

Приложение  
к постановлению Городской Управы  
города Калуги  
от 29.05.2025 № 215-П



ООО «Институт «Регион Проект»  
191119, г. Санкт-Петербург, ул. Социалистическая д. 14,  
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628  
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

# **Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Георгиевской, Баумана, Академика Королева**

## **Основная часть проекта межевания территории**

Санкт-Петербург 2025 год



**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица 1

| Условный номер/<br>перечень образуемых<br>земельных участков | Площадь образуемого<br>земельного<br>участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                 | Вид разрешенного<br>использования<br>образуемых<br>земельных участков в<br>соответствии с<br>градостроительными<br>регламентами<br>территориальной<br>зоны |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                            | 2                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                          |
| :ЗУ1                                                         | 1393                                               | образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:64                                                                                                               | среднеэтажная жилая застройка (2.5)                                                                                                                        |
| :ЗУ2                                                         | 2130                                               | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:975 <sup>1</sup> и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 424 кв.м после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:64 | среднеэтажная жилая застройка (2.5)                                                                                                                        |
| :ЗУ3                                                         | 694                                                | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:1009 <sup>2</sup> и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 4 кв.м после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:61  | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)                                                                                                        |
| :ЗУ4                                                         | 1019                                               | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:67, земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:68 и земель, находящихся в неразграниченной собственности                                                                   | здравоохранение (3.4)                                                                                                                                      |

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:975 - под многоквартирным домом; площадь - 1706 кв.м.

<sup>2</sup> Вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:1009 - под многоквартирным домом; площадь - 694 кв.м.

| 1     | 2                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                                   |
|-------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| :3У5  | 4145             | образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000307:1 и 40:26:000307:9                                                                                                                                | среднеэтажная жилая застройка (2.5)                 |
| :3У6  | 43               | образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:1                                                                                                                                                   | площадки для занятий спортом (5.1.3)                |
| :3У7  | 3171             | образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000307:976, 40:26:000307:24, 40:26:000307:56, 40:26:000307:19 и 40:26:000307:1                                                                           | среднеэтажная жилая застройка (2.5)                 |
| :3У8  | 2940             | образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000307:61, 40:26:000307:24 и 40:26:000307:56                                                                                                             | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| :3У9  | 1334             | образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:61                                                                                                                                                  | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| :3У10 | 1806             | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:3 <sup>3</sup> и земель, находящихся в неразграниченной собственности, при условии расторжения договора аренды и снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000307:1 и 40:26:000307:19 | среднеэтажная жилая застройка (2.5)                 |
| :3У11 | 223 <sup>4</sup> | образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности                                                                                                                                                                                                                                              | для индивидуального жилищного строительства (2.1)   |

<sup>3</sup> Вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:3 - для эксплуатации помещения магазина; площадь - 85 кв.м; аренда от 26.12.2001 № 40-01/26-47/2001-334.

<sup>4</sup> Согласно пункту 7 раздела 1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 27.11.2024) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 ЗК РФ применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

| 1     | 2                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                   |
|-------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| :3У12 | 1613             | образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| :3У13 | 260 <sup>5</sup> | образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | для индивидуального жилищного строительства (2.1)   |
| :3У14 | 771              | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:846 <sup>6</sup> и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 230 кв.м, после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 27.11.2024), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-3 | предпринимательство (4.0)                           |
| :3У15 | 972              | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:1739 <sup>7</sup> и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 419 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | предпринимательство (4.0)                           |

<sup>5</sup> Согласно пункту 7 раздела 1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 27.11.2024) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 ЗК РФ применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

<sup>6</sup> Вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:846 – предпринимательство; площадь - 541 кв.м; форма собственности - частная. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 40:26:000307:107.

<sup>7</sup> Вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:1739 – предпринимательство; площадь - 553 кв.м; форма собственности - муниципальная.

| 1     | 2   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                                                 |
|-------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| :3У23 | 433 | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:973 <sup>8</sup> и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 33 кв.м, при условии согласия всех собственников помещений и снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:61 | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица 2

| Условный номер/<br>перечень<br>образуемых<br>земельных<br>участков | Площадь<br>образуемого<br>земельного<br>участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Вид разрешенного<br>использования<br>образуемых земельных<br>участков в соответствии<br>с градостроительными<br>регламентами<br>территориальной зоны |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                  | 2                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                                                                                    |
| :3У16                                                              | 1685                                                  | образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000307:24, 40:26:000307:56, 40:26:000307:19 и 40:26:000307:61 после прстановки на кадастровых учет образуемых земельных участков с условными номерами :3У2 и :3У3 | улично-дорожная сеть<br>(12.0.1)                                                                                                                     |
| :3У17                                                              | 96                                                    | образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности                                                                                                                                                                                                                                                       | улично-дорожная сеть<br>(12.0.1)                                                                                                                     |
| :3У18                                                              | 249                                                   | образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:5                                                                                                                                                            | благоустройство<br>территории<br>(12.0.2)                                                                                                            |

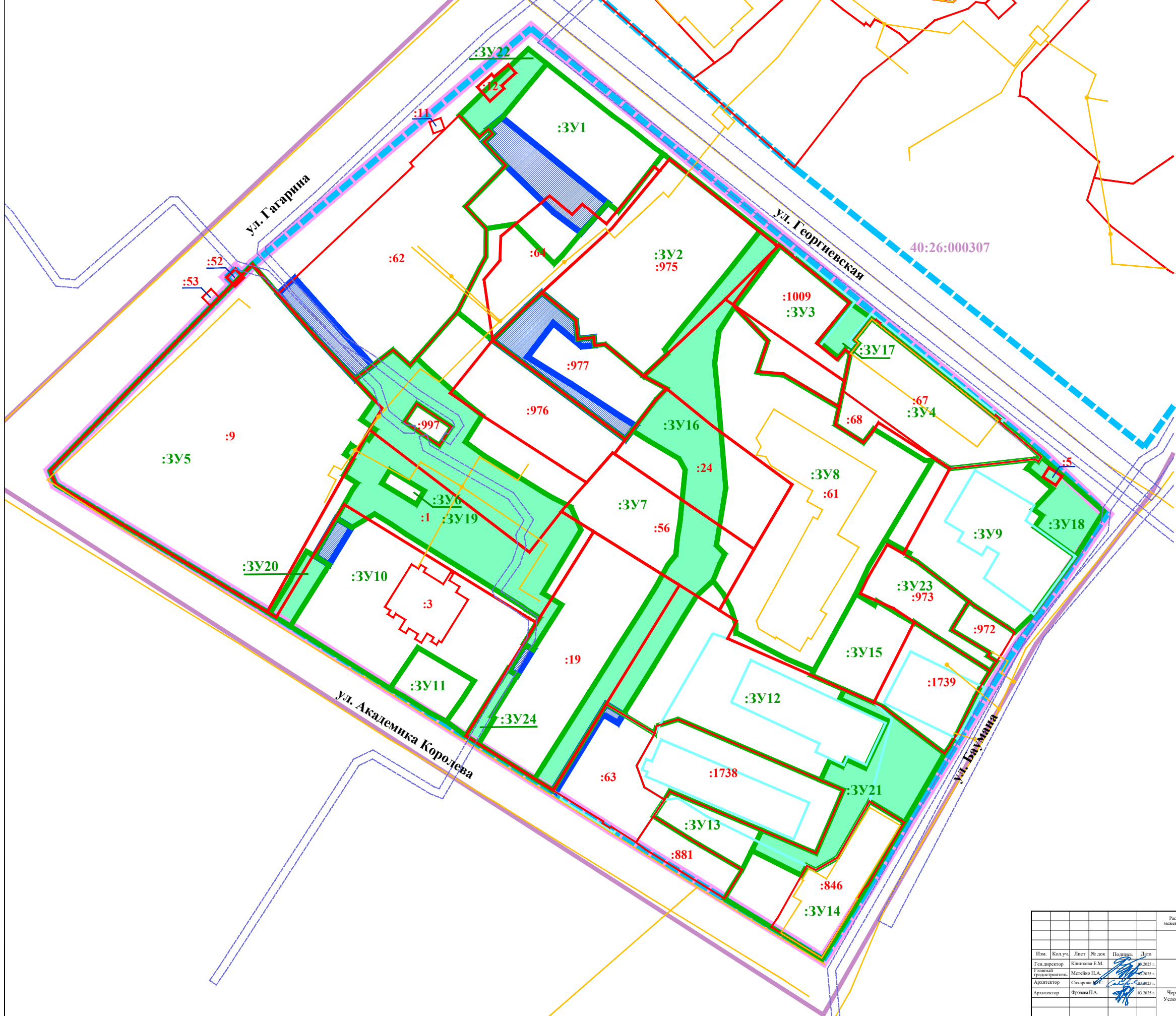
<sup>8</sup> Вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:973 - индивидуальные жилые дома коттеджного типа; площадь - 400 кв.м; форма собственности - частная; вид, номер и дата государственной регистрации права - общая долевая собственность от 13.07.2016 № 40-40/001-40/001/073/2016-2060/1, общая долевая собственность от 13.07.2016 № 40-40/001-40/001/073/2016-2060/2. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом.

| 1     | 2    | 3                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                   |
|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| :3У19 | 2057 | образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000307:1, 40:26:000307:9, 40:26:000307:19, 40:26:000307:56 и 40:26:000307:976 | улично-дорожная сеть (12.0.1)       |
| :3У20 | 125  | образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:1                                                                        | улично-дорожная сеть (12.0.1)       |
| :3У21 | 688  | образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности                                                                                                                                                                   | улично-дорожная сеть (12.0.1)       |
| :3У22 | 190  | образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:12                                                                       | благоустройство территории (12.0.2) |
| :3У24 | 70   | образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:19                                                                       | улично-дорожная сеть (12.0.1)       |

**3. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 3

| <b>Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b> |           |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| <b>№ точки</b>                                                                                               | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
| 1                                                                                                            | 430595.34 | 1299132.11 |
| 2                                                                                                            | 430598.24 | 1299134.96 |
| 3                                                                                                            | 430660.20 | 1299208.05 |
| 4                                                                                                            | 430548.63 | 1299342.33 |
| 5                                                                                                            | 430532.66 | 1299359.13 |
| 6                                                                                                            | 430494.94 | 1299333.44 |
| 7                                                                                                            | 430433.96 | 1299296.25 |
| 8                                                                                                            | 430415.93 | 1299284.76 |
| 9                                                                                                            | 430416.10 | 1299284.49 |
| 10                                                                                                           | 430415.98 | 1299284.42 |
| 11                                                                                                           | 430420.30 | 1299277.63 |
| 12                                                                                                           | 430450.32 | 1299228.64 |
| 13                                                                                                           | 430507.10 | 1299138.82 |
| 14                                                                                                           | 430540.59 | 1299083.31 |
| 15                                                                                                           | 430544.11 | 1299081.87 |
| 16                                                                                                           | 430593.05 | 1299129.87 |
| 17                                                                                                           | 430594.89 | 1299128.14 |
| 18                                                                                                           | 430597.09 | 1299130.48 |
| <b>S=34046 кв.м</b>                                                                                          |           |            |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

границы территории проекта межевания

**Кадастровый план территории:**

40:26:000307:62 границы и номер кадастрового квартала

:62 границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

границы территорий объектов культурного наследия

**Границы образуемых земельных участков:**

которые после образования будут относиться к территории общего пользования

**Условные номера образуемых земельных участков:**

:3Y1

**Границы публичных сервитутов:**

для обеспечения прохода и проезда

|                    |         |      |               |         |            |                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                     |      |        |  |
|--------------------|---------|------|---------------|---------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--|
|                    |         |      |               |         |            | Распоряжение Городской Управы города Казани от 02.09.2024 № 3673-06-р «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Георгиевской, Баумана, Академика Королева» |  |                                                                                                     |      |        |  |
|                    |         |      |               |         |            | <b>Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Георгиевской, Баумана, Академика Королева</b>                                                                                |  |                                                                                                     |      |        |  |
| Изм.               | Кол.уч. | Лист | № док         | Подпись | Дата       | Основная часть проекта межевания территории                                                                                                                                                 |  | Стадия                                                                                              | Лист | Листов |  |
| Ген.директор       |         |      | Климова Е.М.  |         | 08.2025 г. |                                                                                                                                                                                             |  | ПМ                                                                                                  | 1    | 3      |  |
| Главный архитектор |         |      | Метейко Н.А.  |         | 08.2025 г. |                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                     |      |        |  |
| Архитектор         |         |      | Сахарова И.С. |         | 08.2025 г. |                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                     |      |        |  |
| Архитектор         |         |      | Фролова П.А.  |         | 08.2025 г. | Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Чертеж границ публичных сервитутов. Масштаб 1:500                                               |  |  РЕГИОН ПРОЕКТ |      |        |  |
|                    |         |      |               |         |            |                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                     |      |        |  |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

границы территории проекта межевания

**Кадастровый план территории:**

40:26:000307

границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

границы территорий объектов культурного наследия

**Границы существующих элементов планировочной структуры:**

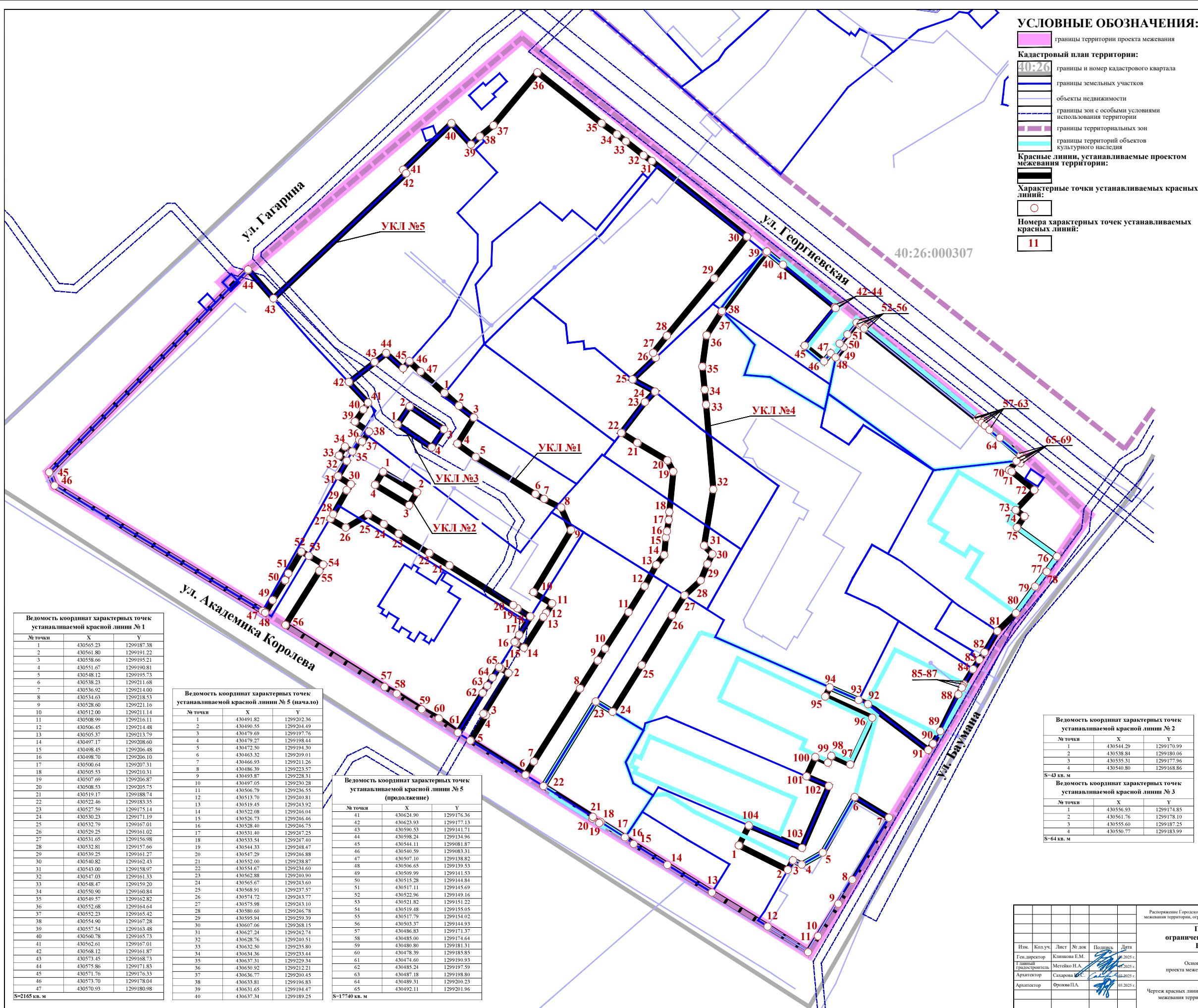
кварталов

улично-дорожной сети

территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети

территории, занятой линейным объектом

|                                                                                                                                                                                             |         |               |       |         |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|-------|---------|------------|
| Распоряжение Городской Управы города Казани от 02.09.2024 № 3673-06-р «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Георгиевской, Баумана, Академика Королева» |         |               |       |         |            |
| Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Георгиевской, Баумана, Академика Королева                                                                                       |         |               |       |         |            |
| Изм.                                                                                                                                                                                        | Кол.уч. | Лист          | № док | Подпись | Дата       |
| Ген. директор                                                                                                                                                                               |         | Климова Е.М.  |       |         | 08.2025 г. |
| Главный градостроитель                                                                                                                                                                      |         | Метейко Н.А.  |       |         | 08.2025 г. |
| Архитектор                                                                                                                                                                                  |         | Сахарова И.С. |       |         | 08.2025 г. |
| Архитектор                                                                                                                                                                                  |         | Фролова П.А.  |       |         | 08.2025 г. |
| Основная часть проекта межевания территории                                                                                                                                                 |         |               |       | Стадия  | Лист       |
|                                                                                                                                                                                             |         |               |       | ПМ      | 2          |
|                                                                                                                                                                                             |         |               |       |         | Листов     |
|                                                                                                                                                                                             |         |               |       |         | 3          |
| Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500                                                                                                                 |         |               |       |         |            |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта межевания
  - Кадастровый план территории:**
    - 40:26 границы и номер кадастрового квартала
    - границы земельных участков
    - объекты недвижимости
    - границы зон с особыми условиями использования территории
    - границы территориальных зон
    - границы территорий объектов культурного наследия
  - Красные линии, устанавливаемые проектом межевания территории:**
  - Характерные точки устанавливаемых красных линий:**
  - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий:**

| Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 4 |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| № точки                                                                 | X         | Y          |
| 1                                                                       | 430444.51 | 1299265.96 |
| 2                                                                       | 430437.98 | 1299279.00 |
| 3                                                                       | 430440.51 | 1299280.43 |
| 4                                                                       | 430439.40 | 1299282.73 |
| 5                                                                       | 430442.59 | 1299288.36 |
| 6                                                                       | 430457.43 | 1299296.88 |
| 7                                                                       | 430451.90 | 1299306.01 |
| 8                                                                       | 430453.31 | 1299296.30 |
| 9                                                                       | 430428.93 | 1299292.50 |
| 10                                                                      | 430420.29 | 1299287.11 |
| 11                                                                      | 430415.98 | 1299284.42 |
| 12                                                                      | 430422.83 | 1299273.66 |
| 13                                                                      | 430431.93 | 1299258.77 |
| 14                                                                      | 430439.31 | 1299246.88 |
| 15                                                                      | 430444.90 | 1299237.88 |
| 16                                                                      | 430446.65 | 1299235.58 |
| 17                                                                      | 430446.65 | 1299235.57 |
| 18                                                                      | 430450.77 | 1299229.09 |
| 19                                                                      | 430450.46 | 1299228.69 |
| 20                                                                      | 430451.66 | 1299226.85 |
| 21                                                                      | 430452.13 | 1299226.99 |
| 22                                                                      | 430460.33 | 1299213.81 |
| 23                                                                      | 430482.93 | 1299227.77 |
| 24                                                                      | 430480.19 | 1299232.27 |
| 25                                                                      | 430492.64 | 1299240.03 |
| 26                                                                      | 430505.94 | 1299248.13 |
| 27                                                                      | 430511.29 | 1299251.48 |
| 28                                                                      | 430515.26 | 1299255.80 |
| 29                                                                      | 430519.66 | 1299257.55 |
| 30                                                                      | 430522.30 | 1299258.90 |
| 31                                                                      | 430524.57 | 1299256.69 |
| 32                                                                      | 430539.57 | 1299259.13 |
| 33                                                                      | 430562.22 | 1299257.21 |
| 34                                                                      | 430566.18 | 1299256.84 |
| 35                                                                      | 430572.37 | 1299256.22 |
| 36                                                                      | 430580.73 | 1299257.35 |
| 37                                                                      | 430587.00 | 1299261.35 |
| 38                                                                      | 430587.16 | 1299261.47 |
| 39                                                                      | 430602.83 | 1299273.22 |
| 40                                                                      | 430603.07 | 1299273.43 |
| 41                                                                      | 430599.57 | 1299277.75 |
| 42                                                                      | 430588.25 | 1299291.61 |
| 43                                                                      | 430588.04 | 1299291.86 |
| 44                                                                      | 430587.98 | 1299291.81 |
| 45                                                                      | 430577.93 | 1299283.57 |
| 46                                                                      | 430573.75 | 1299288.69 |
| 47                                                                      | 430575.92 | 1299290.49 |
| 48                                                                      | 430574.82 | 1299291.82 |
| 49                                                                      | 430577.53 | 1299293.96 |
| 50                                                                      | 430578.51 | 1299293.87 |
| 51                                                                      | 430580.95 | 1299294.94 |
| 52                                                                      | 430584.08 | 1299297.40 |
| 53                                                                      | 430583.37 | 1299298.29 |
| 54                                                                      | 430583.75 | 1299298.61 |
| 55                                                                      | 430582.94 | 1299299.66 |
| 56                                                                      | 430582.49 | 1299299.39 |
| 57                                                                      | 430558.28 | 1299329.61 |
| 58                                                                      | 430558.77 | 1299330.01 |
| 59                                                                      | 430558.77 | 1299330.07 |
| 60                                                                      | 430557.82 | 1299331.24 |
| 61                                                                      | 430557.31 | 1299330.83 |
| 62                                                                      | 430556.67 | 1299331.63 |
| 63                                                                      | 430555.47 | 1299332.90 |
| 64                                                                      | 430553.37 | 1299335.65 |
| 65                                                                      | 430548.48 | 1299341.10 |
| 66                                                                      | 430547.77 | 1299341.93 |
| 67                                                                      | 430546.57 | 1299341.15 |
| 68                                                                      | 430547.17 | 1299340.22 |
| 69                                                                      | 430547.15 | 1299340.05 |
| 70                                                                      | 430544.66 | 1299338.09 |
| 71                                                                      | 430544.35 | 1299338.78 |
| 72                                                                      | 430539.40 | 1299344.85 |
| 73                                                                      | 430534.04 | 1299339.82 |
| 74                                                                      | 430532.39 | 1299342.20 |
| 75                                                                      | 430529.39 | 1299340.17 |
| 76                                                                      | 430521.65 | 1299350.87 |
| 77                                                                      | 430517.69 | 1299348.01 |
| 78                                                                      | 430517.61 | 1299348.12 |
| 79                                                                      | 430513.62 | 1299345.06 |
| 80                                                                      | 430506.53 | 1299339.93 |
| 81                                                                      | 430501.72 | 1299334.97 |
| 82                                                                      | 430496.03 | 1299331.54 |
| 83                                                                      | 430494.08 | 1299330.20 |
| 84                                                                      | 430491.55 | 1299328.46 |
| 85                                                                      | 430487.52 | 1299325.97 |
| 86                                                                      | 430487.04 | 1299325.72 |
| 87                                                                      | 430486.59 | 1299325.50 |
| 88                                                                      | 430484.85 | 1299324.55 |
| 89                                                                      | 430475.03 | 1299319.72 |
| 90                                                                      | 430471.69 | 1299317.77 |
| 91                                                                      | 430469.96 | 1299316.52 |
| 92                                                                      | 430482.21 | 1299300.42 |
| 93                                                                      | 430483.32 | 1299297.96 |
| 94                                                                      | 430486.71 | 1299290.23 |
| 95                                                                      | 430484.25 | 1299289.02 |
| 96                                                                      | 430478.57 | 1299301.58 |
| 97                                                                      | 430466.14 | 1299295.71 |
| 98                                                                      | 430468.43 | 1299290.67 |
| 99                                                                      | 430466.59 | 1299289.74 |
| 100                                                                     | 430468.14 | 1299286.39 |
| 101                                                                     | 430462.95 | 1299284.00 |
| 102                                                                     | 430460.38 | 1299289.99 |
| 103                                                                     | 430443.81 | 1299282.82 |
| 104                                                                     | 430449.83 | 1299268.63 |

| Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1 |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| № точки                                                                 | X         | Y          |
| 1                                                                       | 430555.23 | 1299187.38 |
| 2                                                                       | 430561.80 | 1299191.22 |
| 3                                                                       | 430558.66 | 1299195.21 |
| 4                                                                       | 430551.67 | 1299190.81 |
| 5                                                                       | 430548.12 | 1299195.73 |
| 6                                                                       | 430538.23 | 1299211.68 |
| 7                                                                       | 430536.92 | 1299214.00 |
| 8                                                                       | 430534.63 | 1299218.53 |
| 9                                                                       | 430528.60 | 1299221.16 |
| 10                                                                      | 430512.00 | 1299211.14 |
| 11                                                                      | 430508.99 | 1299216.11 |
| 12                                                                      | 430506.45 | 1299214.48 |
| 13                                                                      | 430505.37 | 1299213.79 |
| 14                                                                      | 430497.17 | 1299208.60 |
| 15                                                                      | 430498.45 | 1299206.48 |
| 16                                                                      | 430498.70 | 1299206.10 |
| 17                                                                      | 430500.64 | 1299207.31 |
| 18                                                                      | 430505.53 | 1299210.31 |
| 19                                                                      | 430507.69 | 1299206.87 |
| 20                                                                      | 430508.53 | 1299205.75 |
| 21                                                                      | 430519.17 | 1299188.74 |
| 22                                                                      | 430522.46 | 1299183.55 |
| 23                                                                      | 430527.59 | 1299175.14 |
| 24                                                                      | 430530.23 | 1299171.19 |
| 25                                                                      | 430532.79 | 1299167.01 |
| 26                                                                      | 430529.25 | 1299161.02 |
| 27                                                                      | 430531.65 | 1299156.98 |
| 28                                                                      | 430532.81 | 1299157.66 |
| 29                                                                      | 430539.25 | 1299161.27 |
| 30                                                                      | 430540.82 | 1299162.43 |
| 31                                                                      | 430543.00 | 1299158.97 |
| 32                                                                      | 430547.03 | 1299161.33 |
| 33                                                                      | 430548.47 | 1299159.20 |
| 34                                                                      | 430550.90 | 1299160.84 |
| 35                                                                      | 430540.37 | 1299162.82 |
| 36                                                                      | 430552.68 | 1299164.64 |
| 37                                                                      | 430552.23 | 1299165.42 |
| 38                                                                      | 430554.90 | 1299167.28 |
| 39                                                                      | 430557.54 | 1299163.48 |
| 40                                                                      | 430560.78 | 1299165.73 |
| 41                                                                      | 430562.61 | 1299167.01 |
| 42                                                                      | 430568.12 | 1299161.87 |
| 43                                                                      | 430573.45 | 1299168.73 |
| 44                                                                      | 430575.86 | 1299171.83 |
| 45                                                                      | 430571.76 | 1299176.33 |
| 46                                                                      | 430573.70 | 1299178.04 |
| 47                                                                      | 430570.93 | 1299180.98 |

| Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 5 (начало) |           |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| № точки                                                                          | X         | Y          |
| 1                                                                                | 430491.82 | 1299202.36 |
| 2                                                                                | 430490.55 | 1299204.49 |
| 3                                                                                | 430479.69 | 1299197.76 |
| 4                                                                                | 430479.27 | 1299198.44 |
| 5                                                                                | 430472.50 | 1299194.30 |
| 6                                                                                | 430463.32 | 1299209.01 |
| 7                                                                                | 430466.93 | 1299211.26 |
| 8                                                                                | 430486.39 | 1299223.57 |
| 9                                                                                | 430493.87 | 1299228.31 |
| 10                                                                               | 430497.05 | 1299230.28 |
| 11                                                                               | 430506.79 | 1299236.55 |
| 12                                                                               | 430513.70 | 1299240.81 |
| 13                                                                               | 430519.45 | 1299243.92 |
| 14                                                                               | 430522.08 | 1299246.04 |
| 15                                                                               | 430526.73 | 1299246.46 |
| 16                                                                               | 430528.40 | 1299246.75 |
| 17                                                                               | 430531.40 | 1299247.25 |
| 18                                                                               | 430533.54 | 1299247.40 |
| 19                                                                               | 430544.33 | 1299248.47 |
| 20                                                                               | 430547.29 | 1299246.88 |
| 21                                                                               | 430552.00 | 1299238.87 |
| 22                                                                               | 430554.67 | 1299234.60 |
| 23                                                                               | 430562.88 | 1299240.90 |
| 24                                                                               | 430565.67 | 1299243.60 |
| 25                                                                               | 430568.91 | 1299237.57 |
| 26                                                                               | 430574.72 | 1299243.77 |
| 27                                                                               | 430575.98 | 1299243.10 |
| 28                                                                               | 430580.60 | 1299246.78 |
| 29                                                                               | 430595.94 | 1299259.39 |
| 30                                                                               | 430607.06 | 1299268.15 |
| 31                                                                               | 430627.24 | 1299272.74 |
| 32                                                                               | 430628.76 | 1299270.51 |
| 33                                                                               | 430632.50 | 1299235.80 |
| 34                                                                               | 430634.36 | 1299233.44 |
| 35                                                                               | 430637.31 | 1299229.34 |
| 36                                                                               | 430650.92 | 1299212.21 |
| 37                                                                               | 430636.77 | 1299200.45 |
| 38                                                                               | 430633.81 | 1299196.83 |
| 39                                                                               | 430631.65 | 1299194.47 |
| 40                                                                               | 430637.34 | 1299189.25 |

| Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 5 (продолжение) |           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| № точки                                                                               | X         | Y          |
| 41                                                                                    | 430624.90 | 1299176.36 |
| 42                                                                                    | 430623.93 | 1299177.13 |
| 43                                                                                    | 430590.53 | 1299141.71 |
| 44                                                                                    | 430598.24 | 1299134.96 |
| 45                                                                                    | 430544.11 | 1299081.87 |
| 46                                                                                    | 430540.59 | 1299083.31 |
| 47                                                                                    | 430507.10 | 1299138.82 |
| 48                                                                                    | 430506.65 | 1299139.53 |
| 49                                                                                    | 430509.99 | 1299141.53 |
| 50                                                                                    | 430515.28 | 1299144.84 |
| 51                                                                                    | 430517.11 | 1299145.69 |
| 52                                                                                    | 430522.96 | 1299149.16 |
| 53                                                                                    | 430521.82 | 1299151.22 |
| 54                                                                                    | 430519.48 | 1299155.05 |
| 55                                                                                    | 430517.79 | 1299154.02 |
| 56                                                                                    | 430503.37 | 1299144.93 |
| 57                                                                                    | 430486.83 | 1299171.37 |
| 58                                                                                    | 430485.00 | 1299174.64 |
| 59                                                                                    | 430480.80 | 1299181.31 |
| 60                                                                                    | 430478.39 | 1299185.85 |
| 61                                                                                    | 430474.60 | 1299190.93 |
| 62                                                                                    | 430485.24 | 1299197.59 |
| 63                                                                                    | 430487.18 | 1299198.80 |
| 64                                                                                    | 430489.31 | 1299200.23 |
| 65                                                                                    | 430492.11 | 1299201.96 |

| Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2 |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| № точки                                                                 | X         | Y          |
| 1                                                                       | 430544.29 | 1299170.99 |
| 2                                                                       | 430538.84 | 1299180.06 |
| 3                                                                       | 430535.31 | 1299177.96 |
| 4                                                                       | 430540.80 | 1299168.86 |

S=43 кв. м

| Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3 |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| № точки                                                                 | X         | Y          |
| 1                                                                       | 430556.93 | 1299174.85 |
| 2                                                                       | 430561.76 | 1299178.10 |
| 3                                                                       | 430555.60 | 1299187.25 |
| 4                                                                       | 430550.77 | 1299183.99 |

S=64 кв. м

Распоряжение Городской Управы города Казани от 02.09.2024 № 3673-06-р «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Георгиевской, Баумана, Академика Королева»

Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Георгиевской, Баумана, Академика Королева

Основная часть проекта межевания территории

Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории. Масштаб 1:500

Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата

Ген. директор Т.И.Иванов 08.2025 г.

Архитектор С.А.Савина 08.2025 г.

Архитектор Ф.Ю.Иванов 08.2025 г.

Стация Лист Листов

ПМ 3 3

РЕГИОН ПРОЕКТ