



Приложение
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 03.12.2025 № 512-П

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр
Межевания и Кадастра»**

Вологодская обл, г.Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103

ИНН 3525298706, ОГРН 1133525006845

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Ассоциация Национальное Объединение Изыскателей «Альянс Развитие»
№ 02896 «18» января 2022 г.

ШИФР 05-25 ПМТ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта межевания территории в границах территориальной
зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
(Т-3) в районе улицы Куровской города Калуги**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Плетнева Е.Н.

г. Вологда 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	14

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть)

1. Нормативно-правовые основания.
2. Общие положения.
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории.

Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:500.

Чертеж существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Нормативно-правовое основание

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативными правовыми актами и документами.

Проект межевания территории в границах территориальной зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (Т-3) в районе улицы Куровской города Калуги разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018);
- приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-

защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 28.02.2022);

- приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 16.09.2021);

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (ред. от 19.12.2019);

- Законом Калужской области от 28.12.2004 № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район», «Жиздринский район», «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвостовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (в ред. Закона Калужской области от 31.12.2019);

- приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020);

- решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021);

- решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. решений Городской Думы города Калуги от 27.11.2024 № 193, от 28.05.2025 № 86).

2. Общие положения

Проект межевания территории в границах территориальной зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (Т-3) в районе улицы Куровской города Калуги выполнен ООО «Центр Межевания и Кадастра» на основании муниципального контракта от 01.04.2025 № 0137200001225001092/04 на выполнение комплексных кадастровых работ с представлением проектов межевания на территории МО «Город Калуга».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков (ЗУ).

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001

№ 136-ФЗ, (статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения»), и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне Т-3 (Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры) в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Зона Т-3 выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры (режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил) и для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОКС), расположенных в зоне Т-3.

№	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Автомобильный транспорт	7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Трубопроводный транспорт	7.5
4	Хранение автотранспорта	2.7.1
5	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
9	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
10	Внеуличный транспорт	7.6
11	Стоянка транспортных средств	4.9.2
12	Отдых (рекреация)	5.0
13	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3

14	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Условно разрешенные виды использования		
1	Предпринимательство	4.0
2	Бытовое обслуживание	3.3
Условно разрешенные виды использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Склад	6.9
2	Служебные гаражи	4.9

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-3.

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)
Хранение автотранспорта	-24 (для гаража боксового типа на 1 машину); -1500 (для иного гаража); -250 (для открытой стоянки)	-12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); -12000 (для открытой стоянки)
Объекты дорожного сервиса	300	9000
Размещение гаражей для собственных нужд	-24 (для гаража боксового типа на 1 машину); -1500 (для иного гаража)	-12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа)
Предпринимательство	200	15500
Бытовое обслуживание	200	3000
Оборудованные площадки для занятий спортом	50	35000
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	45000

Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «Автомобильный транспорт», «Трубопроводный транспорт», «Коммунальное обслуживание», «Улично-дорожная сеть», «Благоустройство территории», «Обеспечение занятий спортом в помещениях», «Внеуличный транспорт», «Стоянка транспортных средств», «Отдых (рекреация) », «Стоянки транспорта общего пользования» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и (или)

местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков					
<i>Обозначение земельного участка</i>	<i>Способ образования</i>	<i>Площадь, кв.м</i>	<i>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</i>	<i>Сведения об исходных земельных участках</i>	<i>Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемом земельном участке</i>
ЗУ1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:020604:78, 40:04:020604:79)	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)
ЗУ2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:79)	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)
ЗУ3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:818)	24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)
ЗУ4	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	27	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)

	(необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:020604:818, 40:04:020604:1394)				
ЗУ5	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:1394 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:020604:146, 40:04:020604:1394)	35	Хранение автотранспорта (2.7.1)	40:04:020604:1394: - площадь 29 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: для строительства гаража; - форма собственности: Собственность № 40:04:020604:1394-40/064/2022-1 от 24.08.2022	40:04:020604:1407 (гараж)
ЗУ6	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:66)	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)
ЗУ7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:66)	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)
ЗУ8	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	39	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)
ЗУ9	Образование земельного участка из	27	Земли населенных	Хранение автотранспорта	Нежилое здание

	земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		пунктов	(2.7.1)	(гараж)
ЗУ10	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:812 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:020604:95, 40:04:020604:94)	1733	Коммунальное обслуживание (3.1)	40:04:020604:812: - площадь 313 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: Под зданием котельной; - форма собственности: Собственность № 40:04:020604:812-40/001/2017-1 от 20.01.2017 Аренда № 40:04:020604:812-40/001/2017-3 от 02.03.2017 № 40:04:020604:812-40/001/2017-2 от 02.03.2017	40:04:020604:763 (Нежилое здание)
ЗУ11	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:18)	24	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ12	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:020401:18, 40:04:020401:46,	29	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)

	40:04:020401:36)				
ЗУ13	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:18)	31	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ14	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:020401:46, 40:04:020401:36)	34	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ15	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:020604:24, 40:04:020401:51, 40:04:020401:52)	34	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ16	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020603:644 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020603:644)	56	Хранение автотранспорта (2.7.1)	40:04:020603:644: - площадь 30 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: для строительства гаража; - форма собственности: Собственность № 40-40/001-40/001/042/2016-440/1	40:04:020101:185 (гараж)

				от 28.09.2016	
ЗУ17	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	29	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ18	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	32	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ19	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	30	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ20	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	35	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ21	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	46	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ22	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:020401:63, 40:04:020401:24, 40:04:020401:51, 40:04:020401:52)	4935	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-
ЗУ23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	833	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-
ЗУ24	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила	806	Благоустройство территории (12.0.2)	-	

	землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны СХ-2)				
ЗУ25	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны СХ-2)	1642	Благоустройство территории (12.0.2)	-	Нежилые строения
ЗУ26	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны СХ-2)	3300	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-
ЗУ27	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	56	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ28	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	40	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ29	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	56	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ30	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	58	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ31	Образование земельного участка из земель, находящихся в	43	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)

	государственной или муниципальной собственности				
ЗУ32	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	48	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ33	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	29	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ34	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	44	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ35	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	40	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ36	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	45	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ37	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	27	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ38	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	27	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ39	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:245 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	56	Хранение автотранспорта (2.7.1)	40:04:020401:245: - площадь 40 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: Под строительство гаражей; - форма собственности: Собственность № 40:04:020401:245-	40:04:020604:1403 (гараж)

				40/060/2025-3 от 06.08.2025	
ЗУ40	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	28	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ41	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:34)	33	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ42	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	33	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ43	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:29)	33	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ44	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:79)	33	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ45	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной	49	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)

	собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:143)				
ЗУ46	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	36	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ47	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	36	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ48	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	34	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ49	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	33	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ50	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	31	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ51	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:37)	37	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ52	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	32	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ53	Образование земельного участка из	29	Хранение	-	Нежилое здание

	земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:37)		автотранспорта (2.7.1)		(гараж)
ЗУ54	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	31	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ55	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	32	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ56	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	35	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ57	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:143)	55	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ58	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:74)	36	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ59	Образование земельного участка из земель, находящихся в	36	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)

	государственной или муниципальной собственности				
ЗУ60	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:35)	41	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ61	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	48	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ62	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:23)	36	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ63	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020602:176)	35	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ64	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	34	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ65	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной	34	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)

	собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020601:70)				
ЗУ66	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020601:70)	31	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ67	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	31	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ68	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	30	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ69	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	28	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ70	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	29	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	40:04:020401:69 (гараж)
ЗУ71	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	29	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ72	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой	28	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)

	ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020601:70)				
ЗУ73	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	29	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ74	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	30	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	40:04:020401:73 (гараж)
ЗУ75	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	31	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ76	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020602:176)	33	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ77	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020602:176)	33	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ78	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и	34	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)

	площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:23)				
ЗУ79	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020401:35)	45	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ80	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:146)	31	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	40:04:020604:765 (гараж)
ЗУ81	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:04:020604:146)	32	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
ЗУ82	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	30	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Нежилое здание (гараж)
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков					
ЗУ83	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	9415	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-

	(необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:020604:94, 40:04:020604:95, 40:04:020604:78, 40:04:020604:79, 40:04:020604:818, 40:04:020604:1394, 40:04:020604:146, 40:04:020604:66, 40:04:020401:46, 40:04:020401:18, 40:04:020401:36, 40:04:020604:24, 40:04:020401:51, 40:04:020401:52, 40:04:020603:644, 40:04:020401:63, 40:04:020401:24, 40:04:020401:53, 40:04:020401:50, 40:04:020101:100, 40:04:020401:29, 40:04:020401:37, 40:04:020604:143, 40:04:020401:79, 40:04:020401:74, 40:04:020401:33, 40:04:020401:34, 40:04:020401:35, 40:04:020604:23, 40:04:020602:176, 40:04:020601:70, 40:04:020401:7, 40:04:020604:86, 40:04:020604:762)				
--	--	--	--	--	--

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Территория проекта межевания в границах территориальной зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (Т-3) в районе улицы Куровской города Калуги.

Площадь территории, для которой утвержден проект межевания, составляет 29900 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания:

Номер характерной точки	X	Y
1	432715.80	1284422.10
2	432710.01	1284423.59
3	432713.26	1284441.31
4	432702.12	1284443.35
5	432703.77	1284455.57
6	432704.88	1284463.58
7	432678.48	1284475.68
8	432677.35	1284478.32
9	432680.00	1284516.09
10	432670.40	1284524.60
11	432663.40	1284526.50
12	432664.00	1284529.40
13	432630.40	1284537.60
14	432604.64	1284543.49
15	432604.05	1284540.40
16	432584.14	1284543.99
17	432580.17	1284519.20
18	432550.38	1284537.47
19	432548.40	1284528.60
20	432545.70	1284514.10
21	432549.60	1284512.90
22	432539.90	1284474.40
23	432539.00	1284472.90
24	432528.10	1284467.60
25	432520.50	1284465.00
26	432515.11	1284459.92
27	432485.69	1284433.18
28	432502.31	1284389.66
29	432564.15	1284379.15
30	432571.30	1284377.94
31	432610.79	1284371.23
32	432608.76	1284341.50
33	432639.44	1284339.96
34	432670.42	1284338.40
35	432695.78	1284384.47

36	432711.02	1284413.10
1	432715.80	1284422.10

II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

