

Приложение 4
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 22.01.2026 № 15-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

**Проект межевания
территории
в районе проезда Юрия
Круглова, применительно
к территории кварталов
№ 2 и № 3**

**Основная часть
проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2025 год

1. Сведения о площади изменяемого (измененного) земельного участка, возможные способы его преобразования, вид разрешенного использования изменяемого (измененного) земельного участка

Таблица 1

Кадастровый номер изменяемого (измененного) земельного участка	Площадь изменяемого (измененного) земельного участка, кв.м	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемого (измененного) земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка
40:26:000167:955	180	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:955: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); форма собственности: «-»; площадь: 10 000 кв.м

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
1	2	3	4
:3У1	4305	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:955, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6
:3У2	3659	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:955, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

1	2	3	4
:3У4	6123	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	стоянка транспортных средств 4.9.2
:3У5	178	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1
:3У6	249	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:3У3	1856	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:955, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	улично-дорожная сеть 12.0.1
:3У7	104	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:3У 8	446	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:3У9	125	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1

4. **Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 4

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	434407.17	1304360.07
2	434406.13	1304363.46
3	434405.24	1304366.38
4	434388.38	1304376.96
5	434384.54	1304373.68
6	434370.83	1304365.28
7	434355.97	1304359.12
8	434342.27	1304355.23
9	434328.56	1304352.51
10	434328.68	1304343.34
11	434329.71	1304267.65
12	434378.56	1304230.86
13	434380.15	1304229.66
14	434391.86	1304220.75
15	434469.03	1304239.15
16	434473.02	1304245.37
17	434473.06	1304245.38
18	434503.69	1304293.05
19	434508.79	1304300.69
20	434503.72	1304304.27
21	434501.93	1304301.46
22	434496.01	1304305.07
23	434490.58	1304302.06
24	434444.55	1304333.77
25	434443.22	1304334.68
26	434441.18	1304336.09
27	434432.45	1304342.65
28	434430.30	1304344.14
29	434422.57	1304349.46
30	434421.39	1304350.27
S=17711 кв.м.		





