

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 19.01.2026 № 3-П

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Проект межевания территории, ограниченной улицами Пухова, Московская, Карла Либкнехта, Телевизионная

**Основная часть
проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2025 год

1. Общие положения

Необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), с целью отнесения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000227:5 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, к территориальной зоне Ж-3 «Зона жилой застройки смешанной этажности» и генеральный план городского округа «Город Калуга» с целью отнесения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000227:5 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, к жилой функциональной зоне.

Необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» с целью отнесения земель, находящихся в неразграниченной собственности и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 40:26:000227:227 и 40:26:000227:33, к территориальной зоне О-1 «Зона размещения объектов общественного назначения» и генеральный план городского округа «Город Калуга» с целью отнесения земель, находящихся в неразграниченной собственности и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 40:26:000227:227 и 40:26:000227:33, к общественно-деловой функциональной зоне.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ или видом разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ1	4839	образование земельного участка перераспределением земельного участка с кадастровым номером 40:26:000227:2 ¹ и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 324 кв.м после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000227:5 и внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» с целью отнесения земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 324 кв.м к территориальной зоне Ж-3 «Зона жилой застройки смешанной этажности» и генеральный план городского округа «Город Калуга» с целью отнесения вышеназванного земельного участка к жилой функциональной зоне.	1) здравоохранение (З.4); 2) возможно использование вида разрешенного использования исходного земельного участка «под двухэтажным кирпичным нежилым зданием (лит.А), одноэтажным кирпичным нежилым строением (лит.Б), используемыми под учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Калужской области».

¹ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000227:2 «под двухэтажным кирпичным нежилым зданием (лит.А), одноэтажным кирпичным нежилым строением (лит.Б), используемыми под учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Калужской области», форма собственности – частная, площадь - 4 515 кв.м

1	2	3	4
:3У2	874 ²	образование земельного участка и земель, находящихся в неразграниченной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:3У3	2971	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000227:7	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У4	926	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» с целью отнесения вышеназванных земель к территориальной зоны О-1 и генеральный план городского округа «Город Калуга» с целью отнесения вышеназванных земель к общественной функциональной зоне.	религиозное использование (3.7)

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны
:3У5	1764	образование земельного участка из земель после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000227:259	благоустройство территории (12.0.2)

² В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью (раздел 1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 28.05.2025)).

4. **Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 3

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	432077.38	1300499.53
2	432068.19	1300583.97
3	432067.15	1300592.93
4	432063.13	1300617.29
5	432007.47	1300603.70
6	431998.88	1300600.71
7	431988.45	1300597.85
8	431983.72	1300596.73
9	431952.95	1300589.46
10	431951.14	1300588.67
11	431950.08	1300591.16
12	431944.90	1300603.42
13	431947.77	1300603.88
14	431945.91	1300609.93
15	431950.70	1300611.32
16	431954.81	1300612.54
17	431954.29	1300614.33
18	431957.02	1300615.31
19	431941.14	1300665.67
20	431947.96	1300668.27
21	431971.51	1300676.17
22	431979.95	1300684.47
23	432020.97	1300698.22
24	432017.85	1300702.24
25	432046.20	1300712.10
26	432055.09	1300732.90
27	432032.48	1300798.80
28	432028.34	1300810.54
29	432022.26	1300827.71
30	432015.95	1300844.45
31	432017.25	1300844.95
32	432016.12	1300847.86
33	431995.36	1300853.87
34	431994.15	1300855.96
35	431924.54	1300829.90
36	431922.48	1300829.16
37	431906.93	1300823.61
38	431907.21	1300822.66
39	431912.30	1300809.37

40	431912.67	1300804.25
41	431911.60	1300803.93
42	431915.91	1300734.91
43	431915.25	1300733.78
44	431914.87	1300733.94
45	431902.53	1300692.40
46	431902.10	1300680.93
47	431907.85	1300660.31
48	431907.33	1300653.48
49	431910.46	1300636.42
50	431917.88	1300612.18
51	431919.48	1300607.48
52	431921.90	1300600.22
53	431925.13	1300595.97
54	431924.30	1300587.60
55	431919.65	1300587.48
56	431920.69	1300583.52
57	431917.86	1300583.43
58	431919.67	1300575.21
59	431921.83	1300565.36
60	431926.19	1300546.00
61	431929.77	1300528.58
62	431932.67	1300515.65
63	431938.21	1300493.81
64	431939.09	1300491.01
65	431940.44	1300489.24
66	431977.68	1300494.17
67	431979.42	1300495.77
68	432011.38	1300497.58
69	432015.90	1300497.00
S=38476 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:2

границы и номера кадастровых кварталов

:33

границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

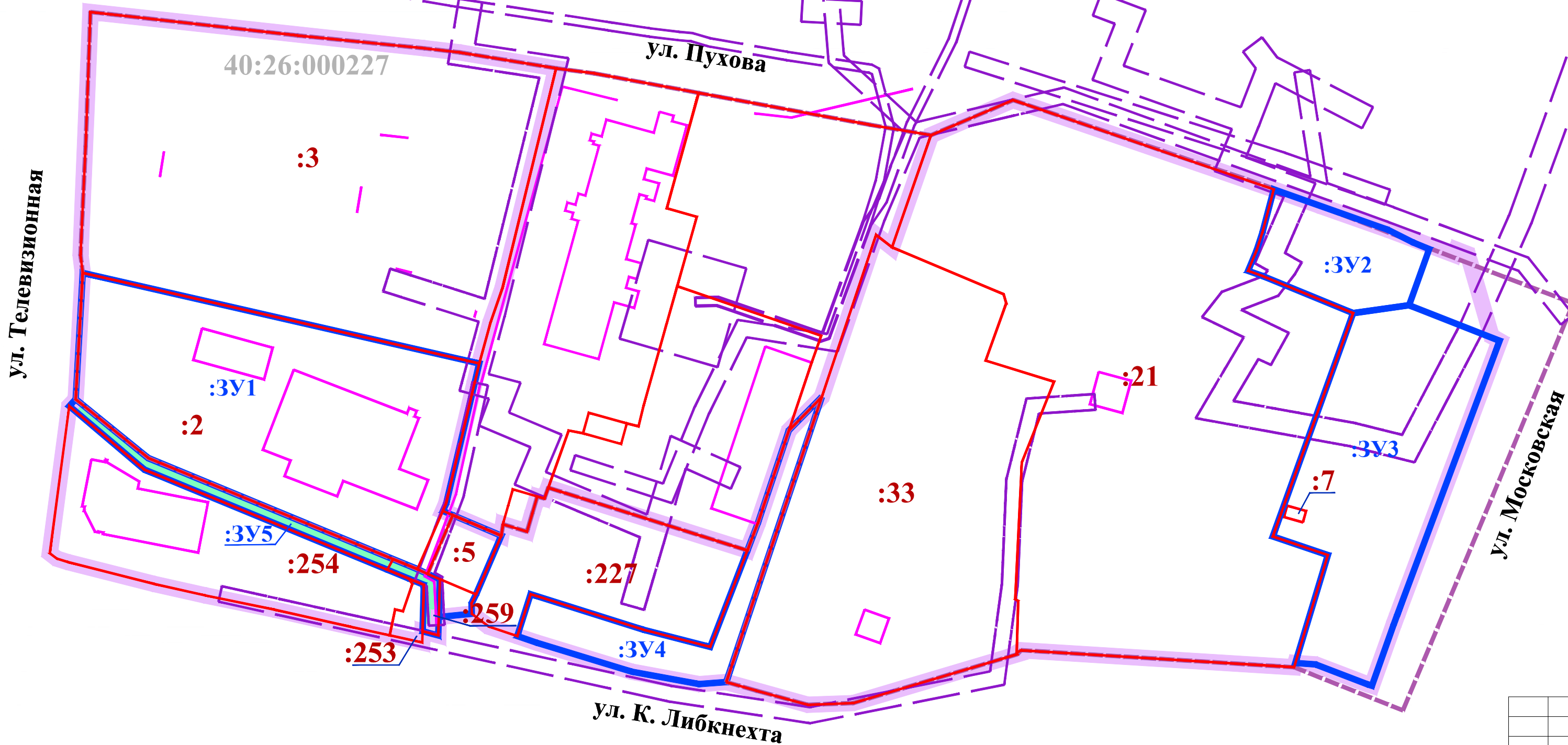
границы территориальных зон

Границы образуемых земельных участков:

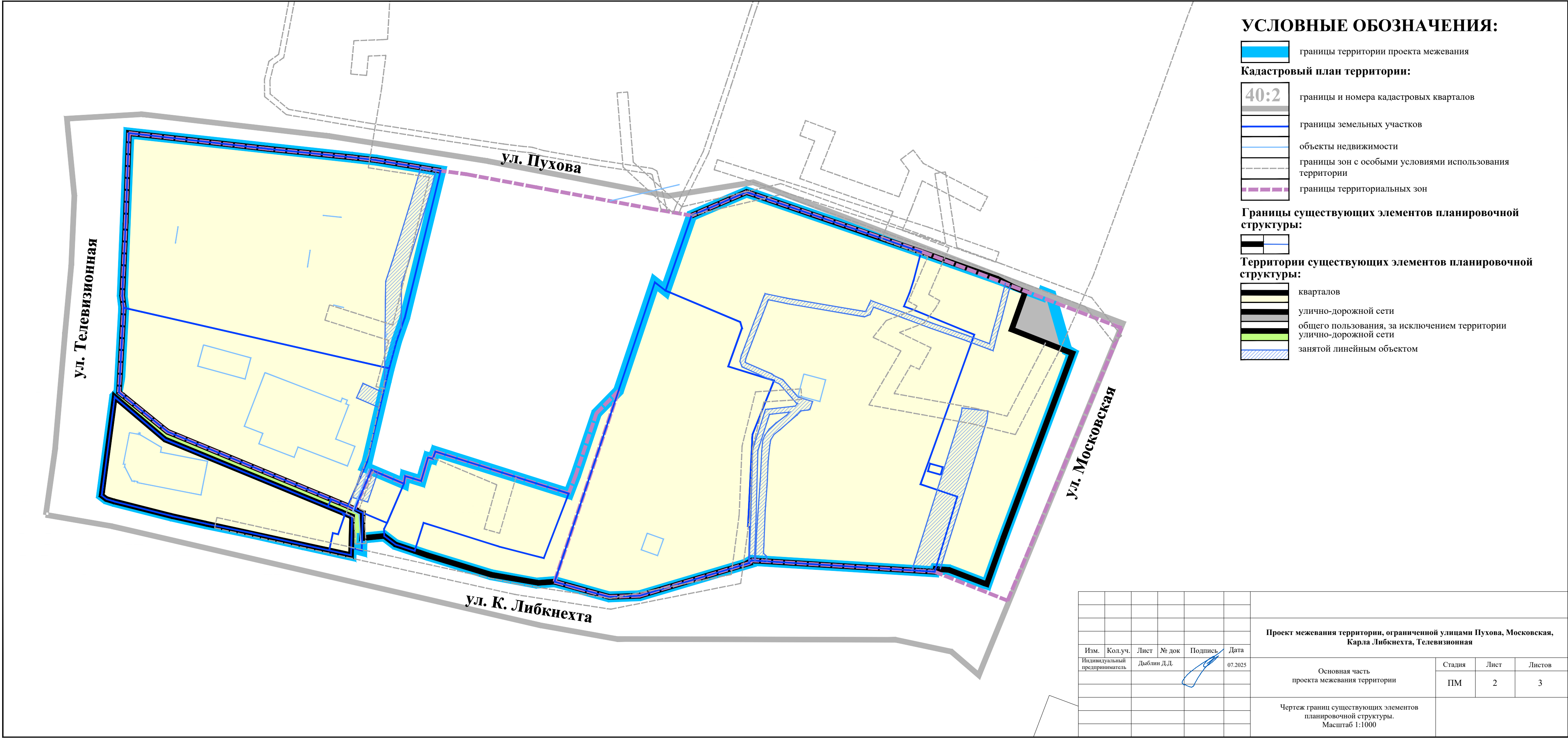
который после образования будет относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

:3У1



						Проект межевания территории, ограниченной улицами Пухова, Московская, Карла Либкнехта, Телевизионная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			07.2025		ПМ	1	3
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000			



						Проект межевания территории, ограниченной улицами Пухова, Московская, Карла Либкнехта, Телевизионная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			07.2025		ПМ	2	3
						Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000			

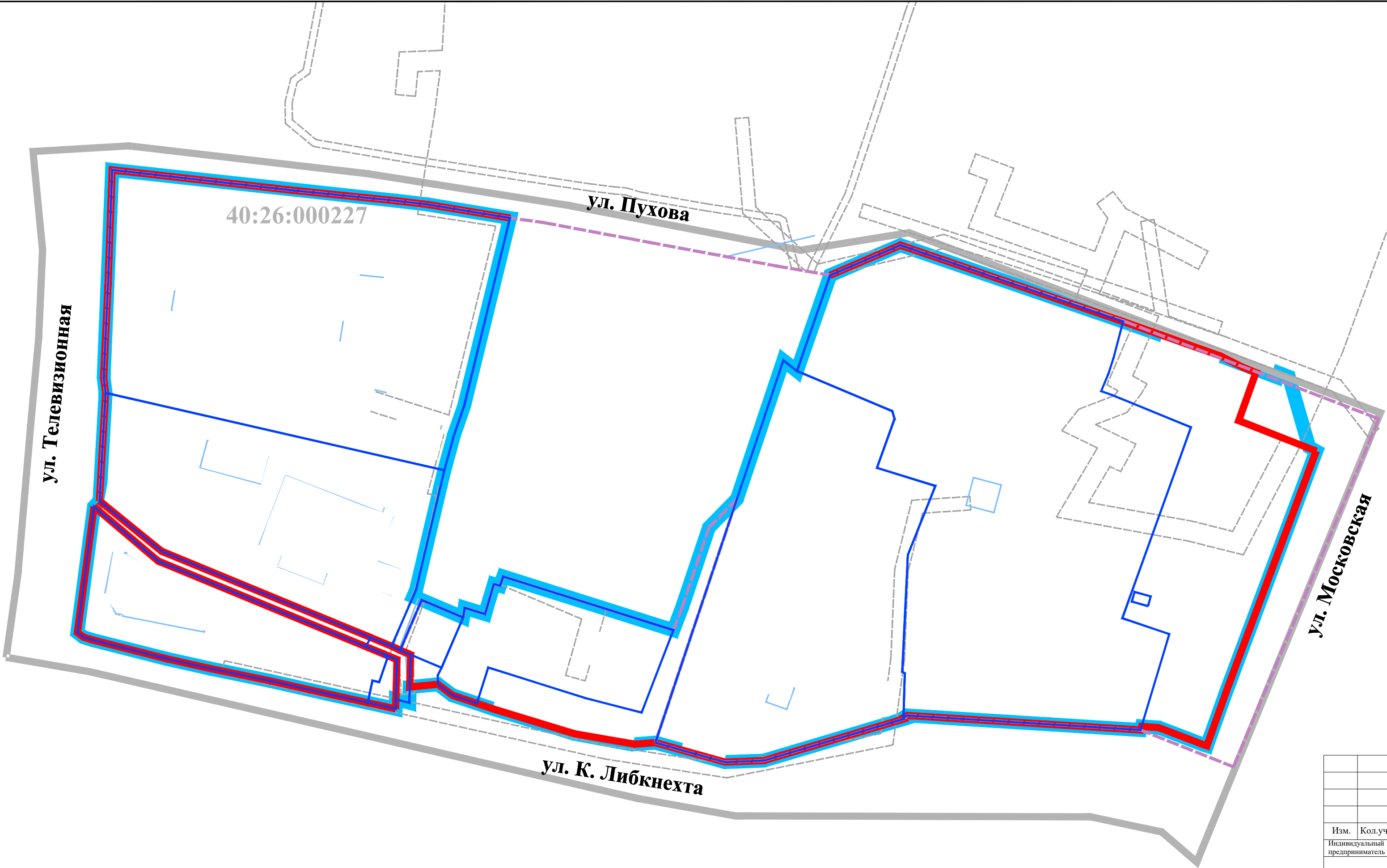
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:2

границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон



						Проект межевания территории, ограниченной улицами Пухова, Московская, Карла Либкнехта, Телевизионная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			07.2025		ПМ	3	3
						Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000			