

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 23.03.2026 № 146-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Проект межевания застроенной территории в районе пер. 1-й Пестеля

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2025 год

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Первый этап образования

Таблица 1

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ
:ЗУ1	1361	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000300:1983 ¹ и земель, находящихся в государственной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

¹ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000300:1983 «-», форма собственности – муниципальная, площадь - 958 кв.м

Второй этап образования

Таблица 2

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ
:ЗУ6	9097	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000300:3595 ² , 40:26:000300:2372 ³ , 40:26:000300:112 ⁴ , 40:26:000300:1620 ⁵ и образованного на первом этапе образования земельных участков земельного участка с условным номером :ЗУ1 после его постановки на кадастровый учет. Образование земельного участка осуществляется после осуществления ввода в эксплуатацию планируемого МКД при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

² Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000300:3595 «под многоквартирным домом», форма собственности – частная, площадь - 3 512 кв.м

³ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000300:2372 «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1», форма собственности – частная, площадь - 2 426 кв.м

⁴ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000300:112 «многоквартирный дом», форма собственности – «-», площадь - 1 118 кв.м

⁵ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000300:1620 «под многоквартирным домом», форма собственности – «-», площадь - 680 кв м

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков

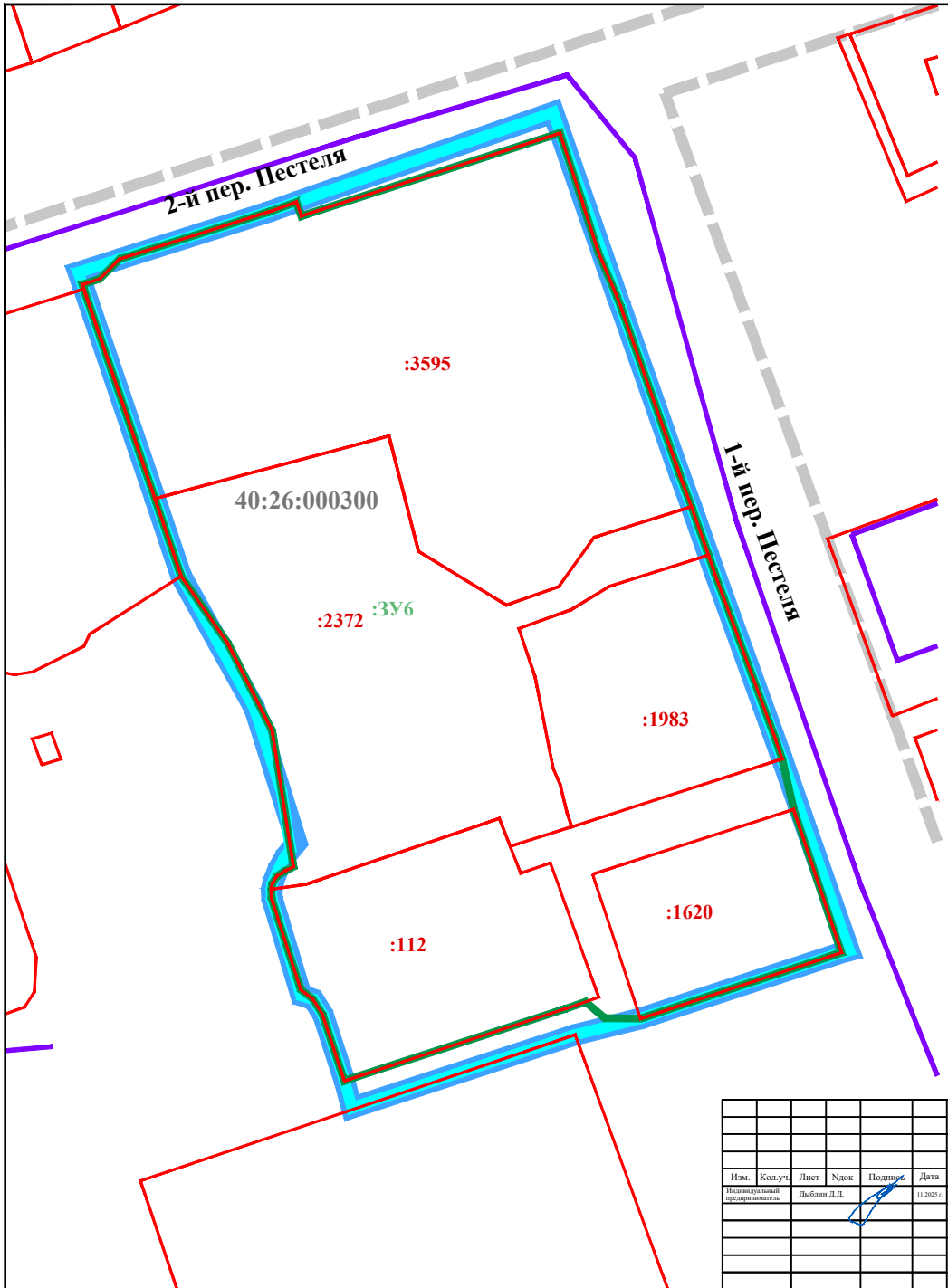
Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны
:ЗУ2	111	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ3	8	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ4	160	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 5	25	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)

3. **Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

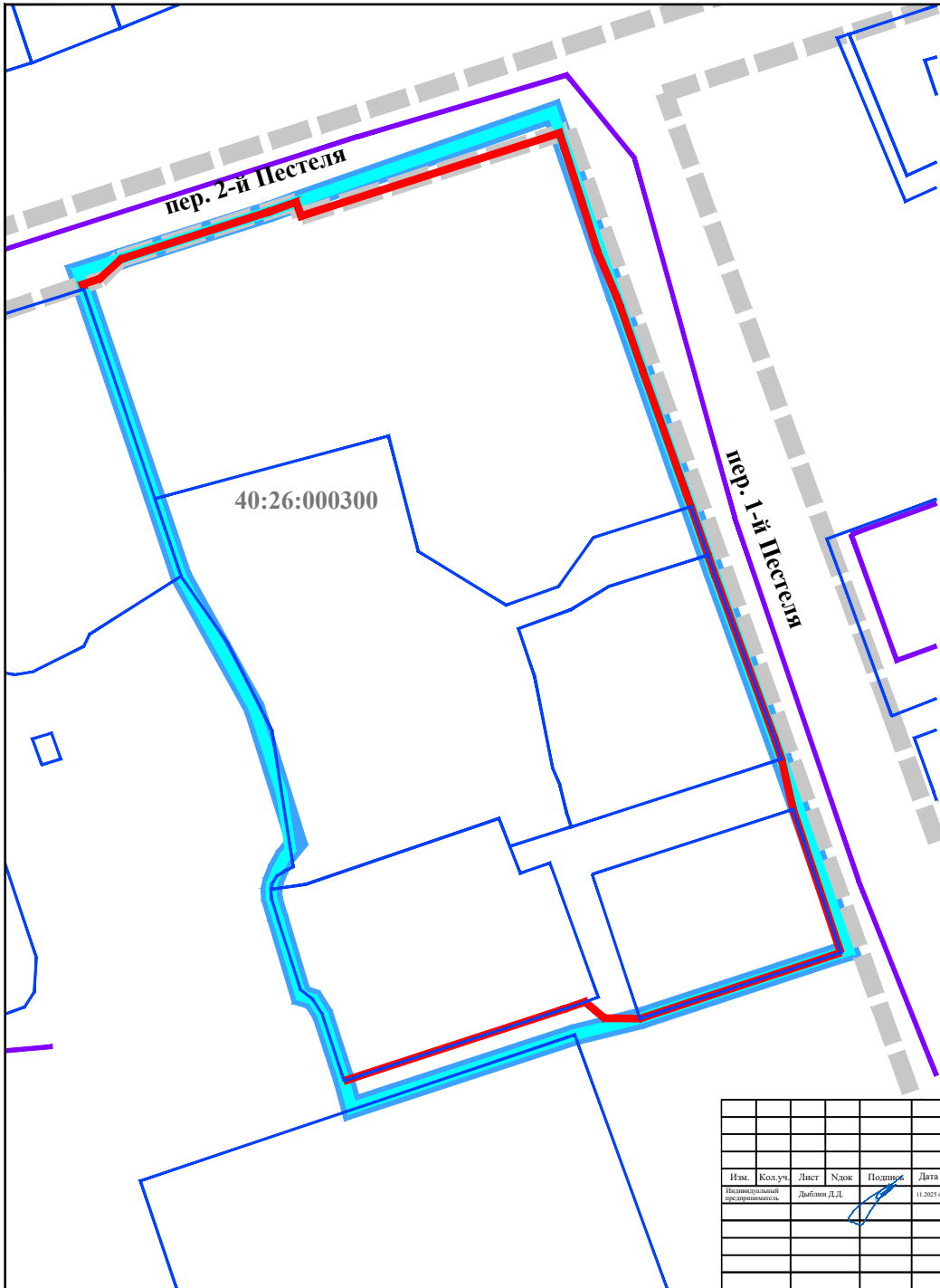
Таблица 4

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	1302222.07	430252.91
2	1302222.57	430251.60
3	1302231.17	430227.06
4	1302232.91	430222.33
5	1302235.38	430215.26
6	1302236.17	430213.00
7	1302246.12	430185.56
8	1302255.88	430157.64
9	1302254.75	430157.32
10	1302225.45	430147.72
11	1302215.98	430145.37
12	1302183.42	430134.71
13	1302182.36	430138.60
14	1302179.23	430148.28
15	1302177.81	430150.52
16	1302176.03	430151.09
17	1302172.67	430162.38
18	1302171.73	430165.25
19	1302171.68	430166.57
20	1302171.78	430167.36
21	1302172.72	430169.51
22	1302173.68	430171.29
23	1302174.51	430172.30
24	1302173.23	430180.60
25	1302169.23	430192.96
26	1302158.55	430212.18
27	1302154.77	430223.47
28	1302144.16	430254.72
29	1302143.55	430256.49
30	1302149.60	430258.44
31	1302171.49	430265.36
32	1302175.35	430266.73
33	1302212.79	430279.80
S= 9434 кв.м		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы проекта межевания застроенной территории
 - границы застроенной территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о развитии (постановление Городской Управы города Калуги от 18.04.2019 №135-п «О развитии застроенной территории в районе пер. 1-й Пестеля»)
 - Кадастровый план территории:
 - 40:26 номер кадастрового квартала
 - :112 границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - Границы образуемых земельных участков:
 - Условные номера образуемых земельных участков:
 - :3У6

							Проект межевания застроенной территории в районе пер. 1-й Пестеля			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Подписанный специалистом		Дубинин Д.Д.			11.2025			ПМ	1.2	4
						Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования. Масштаб 1:500				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта межевания застроенной территории
- границы застроенной территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о развитии (постановление Городской Управы города Калуги от 18.04.2019 №135-п «О развитии застроенной территории в районе пер. 1-й Пестеля»)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Кадастровый план территории:

40:26 номер кадастрового квартала

- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны

							Проект межевания застроенной территории в районе пер. 1-й Пестеля			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Инициаторный предварительный		Добин Д.Д.			11.2023			ПМ	3	4
						Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:500				