

Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 12.02.2025 № 55-п

**Проект межевания территории
в границах кадастрового квартала 40:25:000200
в районе д.Пучково, в отношении которой
заключен договор о комплексном развитии
незастроенной территории**

**Основная часть
проекта межевания территории**

Санкт-Петербург 2024 год

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и в соответствии с проектом планировки территории
1	2	3	4
:ЗУ1	5428	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ2	6998	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ3	7969	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ4	4978	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ5	10192	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ6	4914	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ7	8103	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ8	6632	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ9	6002	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ10	10462	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ11	10484	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ12	10802	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ13	9182	образование земельного участка из земель, находящихся в	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

		неразграниченной собственности	
:ЗУ14	8897	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ15	10796	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ16	11216	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ17	10985	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ18	13870	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
:ЗУ19	3567	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	предпринимательство (4.0)
:ЗУ20	191	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ21	241	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ22	169	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ23	162	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ24	163	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ25	163	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ26	2838	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	площадки для занятий спортом (5.1.3)
:ЗУ27	483	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	площадки для занятий спортом (5.1.3)
:ЗУ28	3043	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	площадки для занятий спортом (5.1.3)
:ЗУ29	4410	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	площадки для занятий спортом (5.1.3)
:ЗУ30	26558	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ37	306	образование земельного участка из земель, находящихся в	коммунальное обслуживание (3.1)

		неразграниченной собственности	
:ЗУ38	1046	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, при условии внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», в части изменения границ территориальной зоны Ж-3	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ39	5047	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ40	45241	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
:ЗУ42	174	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и в соответствии с проектом планировки территории
:ЗУ31	3868	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ32	1531	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ33	2078	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ34	369	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ35	666	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)

:ЗУ36	195	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ41	86311	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ43	360	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ44	87019	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)

3. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	426725.73	1303081.32
2	426707.25	1303107.47
3	426680.54	1303088.76
4	426670.64	1303081.83
5	426659.11	1303098.18
6	426590.92	1303194.88
7	426530.78	1303280.16
8	426513.84	1303301.16
9	426494.12	1303329.50
10	426487.72	1303338.70
11	426411.55	1303448.15
12	426406.28	1303454.73
13	426405.36	1303456.04
14	426343.59	1303543.82
15	426328.09	1303565.85
16	426302.37	1303547.67
17	426382.83	1303433.80
18	426348.52	1303409.56
19	426417.87	1303311.42
20	426425.26	1303300.95
21	426322.42	1303228.29
22	426314.42	1303239.62
23	426226.26	1303364.39
24	425984.41	1303193.50
25	426072.57	1303068.73
26	426083.57	1303053.16
27	425826.48	1302871.51
28	425791.30	1302876.55
29	425761.08	1302855.20
30	425753.37	1302816.75
31	425773.49	1302788.26
32	425806.12	1302783.58
33	425950.97	1302578.58
34	425944.48	1302546.26
35	425976.96	1302500.31
36	425991.74	1302511.60
37	426012.81	1302526.77
38	426143.10	1302616.54

1	2	3
39	426164.34	1302630.32
40	426214.39	1302663.89
41	426595.11	1302927.27
42	426700.57	1302999.47
43	426824.31	1303087.77
44	426929.93	1303164.24
45	426932.20	1303170.49
46	426932.28	1303180.81
47	426928.94	1303191.54
48	426934.37	1303193.87
49	426933.44	1303197.63
50	426931.11	1303208.10
51	426925.75	1303225.21
52	426920.59	1303239.70
53	426918.01	1303246.69
54	426914.27	1303242.30
55	426910.50	1303237.95
56	426906.69	1303233.62
57	426902.86	1303229.33
58	426898.99	1303225.06
59	426895.08	1303220.82
60	426891.15	1303216.61
61	426887.18	1303212.44
62	426883.18	1303208.29
63	426879.15	1303204.17
64	426875.09	1303200.08
65	426871.00	1303196.03
66	426866.88	1303192.01
67	426862.72	1303188.01
68	426858.54	1303184.05
69	426854.32	1303180.12
70	426850.08	1303176.23
71	426845.81	1303172.36
72	426841.50	1303168.53
73	426837.17	1303164.73
74	426832.81	1303160.97
75	426828.42	1303157.24
76	426824.00	1303153.54
77	426819.56	1303149.87
78	426815.09	1303146.24
79	426810.58	1303142.65
80	426806.06	1303139.09
81	426801.50	1303135.56

1	2	3
82	426796.92	1303132.07
83	426792.31	1303128.61
84	426787.68	1303125.19
85	426783.02	1303121.80
S=434110 КВ.М		

Чертеж границ образуемых земельных участков.
Условные номера образуемых земельных участков.
Масштаб 1:2000. Лист 1.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:25:000200

границы и номер кадастрового квартала

:1124

границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальных зон

границы зон с особыми условиями использования территории

Границы образуемых земельных участков:

в том числе:

которые после образования будут относиться к территории общего пользования с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть"

Условные номера образуемых земельных участков:

:3У1

The map displays a complex arrangement of land parcels. A large green-shaded area, representing a public use zone, runs diagonally from the top-left towards the bottom-right. Within and around this green area are numerous white-outlined parcels, each labeled with a blue identifier such as :3У1, :3У2, :3У3, :3У4, :3У5, :3У6, :3У7, :3У8, :3У9, :3У10, :3У11, :3У12, :3У13, :3У14, :3У15, :3У16, :3У17, :3У18, :3У19, :3У20, :3У21, :3У22, :3У23, :3У24, :3У25, :3У26, :3У27, :3У28, :3У29, :3У30, :3У31, :3У32, :3У33, :3У34, :3У35, :3У36, :3У37, :3У38, :3У39, :3У40, :3У41, :3У42, and :3У43. Some parcels are also labeled with red numbers like :1124, :355, :434, :390, and :30. The map includes various boundary lines: a thick blue line for the project area, a red line for the urban area, and a dashed pink line for territorial zones. A road labeled 'P-132' is shown on the left. The map is titled 'Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:2000. Лист 1.' and includes a legend titled 'УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ' in the top right corner.

Чертеж границ планируемых и существующих
элементов планировочной структуры.
Масштаб 1:2000. Лист 2.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
- Кадастровый план территории:
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:25: границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:
- Территории существующих элементов планировочной структуры:
- улично-дорожной сети
- территории, занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
- Территории планируемых элементов планировочной структуры:
- кварталов, частей кварталов
- улично-дорожной сети
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта

P-132

40:25:000200

Чертеж красных линий, утвержденных в составе
проекта планировки территории.
Масштаб 1:2000. Лист 3.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:25:000200

границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

P-132

40:25:000200