

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ Д. ЯГЛОВО,
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ 6-й СЕМЕЙНОЙ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Том 3

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ Д. ЯГЛОВО,
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ 6-й СЕМЕЙНОЙ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Том 3

Генеральный директор



О.С. Грицай

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1.	Состав проекта	4
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	5
	1. Чертеж межевания территории	6
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	9
2.	Пояснительная записка	10
	1. Исходно-разрешительные документы	10
	1.1. Основание для разработки проекта	10
	1.2. Исходные данные и условия	10
	1.3. Нормативно-правовая документация	10
	2. Сведения об образуемых земельных участках	11
3.	Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	13
4.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	17

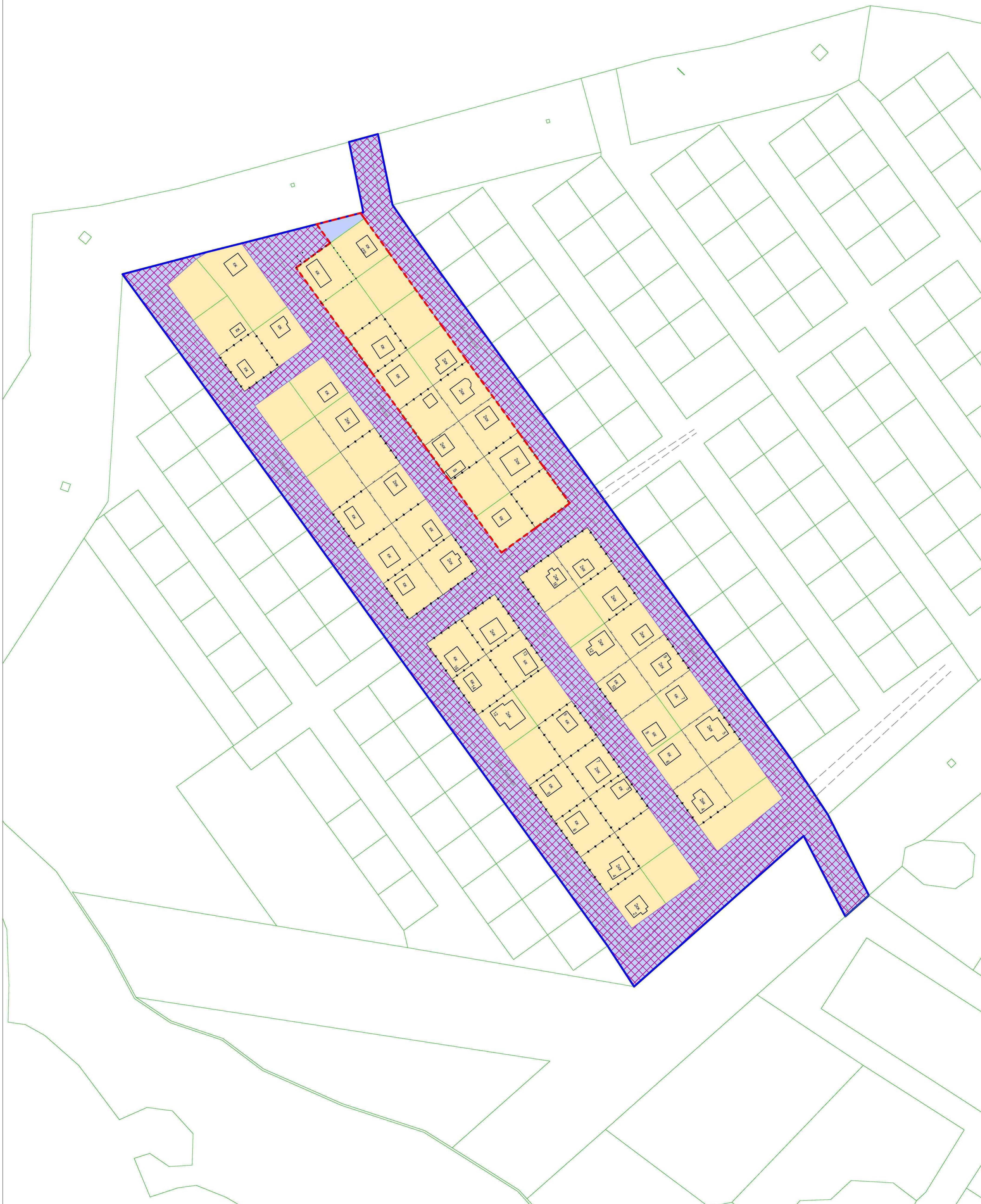
						87-2025-ПМТ	Лист
Изм	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	87-2025-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	87-2025-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	87-2025-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть
4	87-2025-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	87-2025-ПМТ	Лист
							4

Раздел 1
«Проект межевания территории.
Графическая часть»



Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН

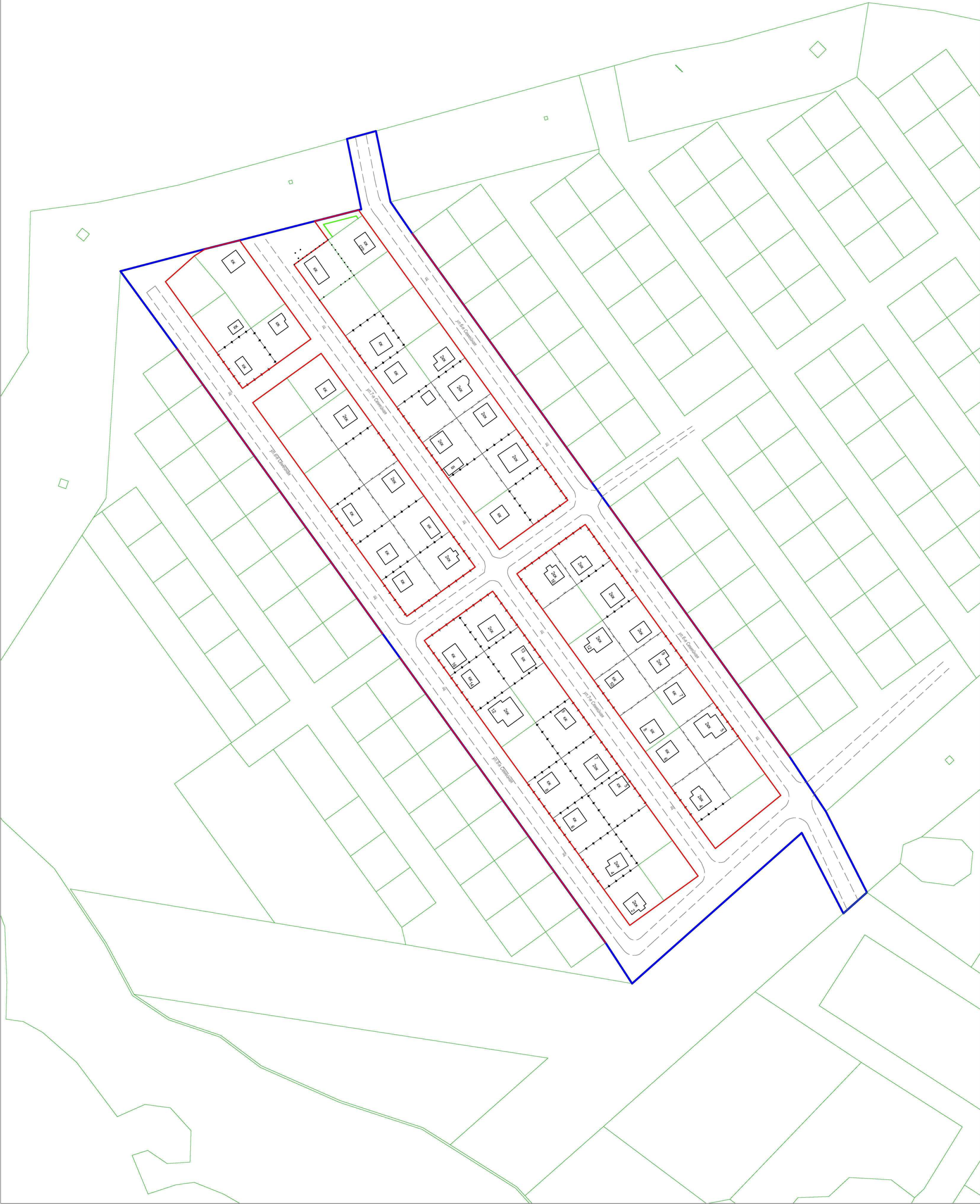
Граница существующих элементов планировочной структуры:

- кварталов
- улично-дорожной сети

Граница планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов
- улично-дорожной сети

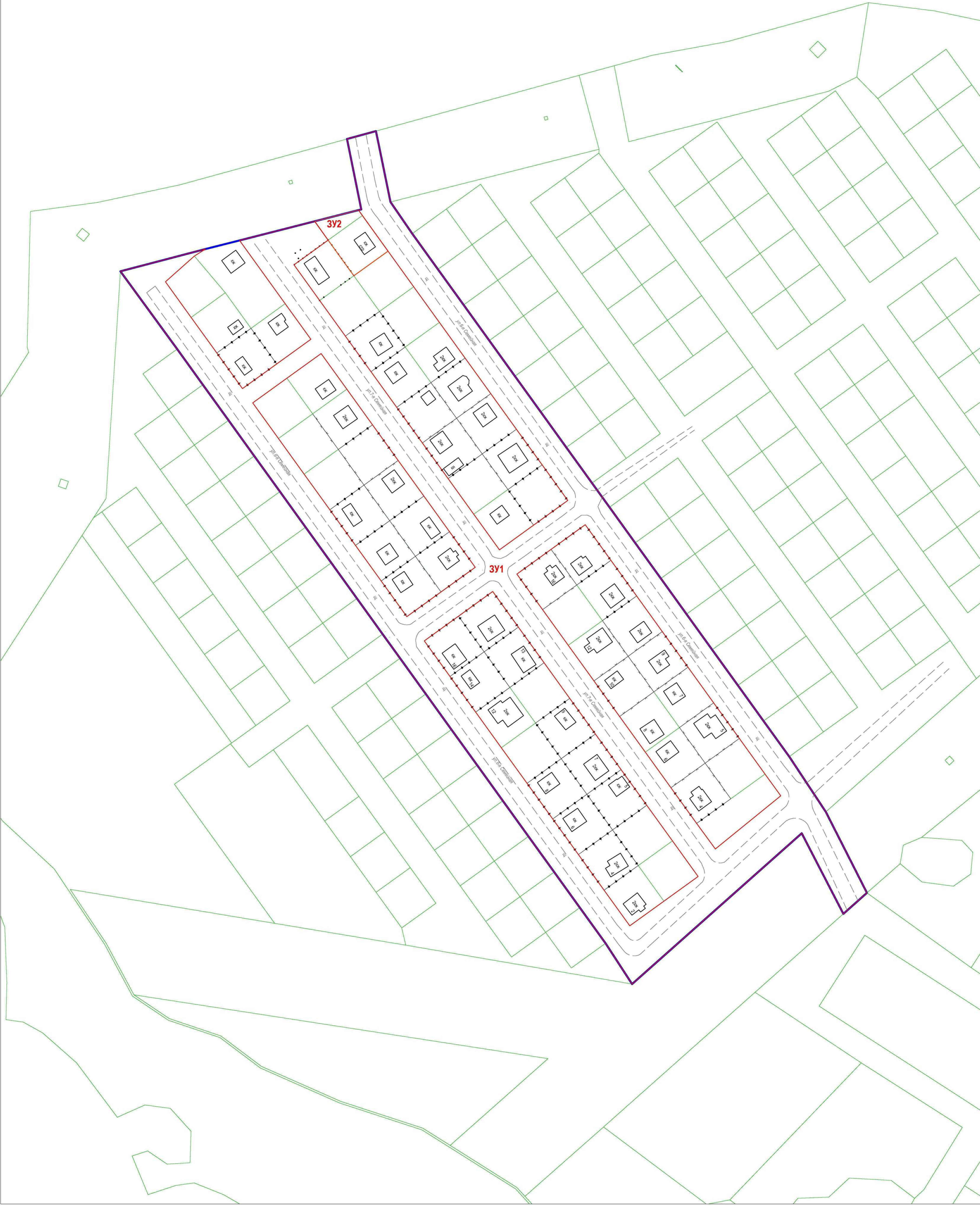
						87-2025-ППТ		
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглого в районе улицы 6-ой Семейной		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Основна часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
Ген.директор	Грицай О.С.						Листов	
Инженер	Грицай А.В.					Пит	1	3
						Чертеж межевания	ООО "Калугаземпредприятие"	
						Масштаб 1:1000		



Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- красные линии утверждаемые в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

						87-2025-ППТ		
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглого в районе улицы 6-ой Семейной		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Основна часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
Ген.директор	Грицай О.С.						Листов	
Инженер	Грицай А.В.					ППТ	2	3
						Чертеж межевания	ООО "Калугаземпредприятие"	
						Масштаб 1:1000		



Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков

						87-2025-ППТ		
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглого в районе улицы 6-ой Семейной		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Основна часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
Ген.директор	Грицай О.С.						Листов	
Инженер	Грицай А.В.					ППТ	3	3
						Чертеж межевания	ООО "Калугаземпредприятие"	
						Масштаб 1:1000		

Раздел 2
«Проект межевания территории.
Текстовая часть»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Документация по внесению изменений в проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п, в районе улицы 6-ой Семейной разработана на основании договора от 16.10.2025 № 87 и технического задания, являющегося приложением к договору.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (в действующей редакции);
- Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в действующей редакции);
- сведениями государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории кадастровых кварталов).

1.3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Разработка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- СП 42.13330.200. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов».

						87-2025-ПМТ	Лист
Изм	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем перераспределения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности граждан и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельного участка, находящегося в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (согласно статье 39.28 пункта 3 Земельного кодекса Российской Федерации).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с видом разрешенного использования исходных земельных участков.

Сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
ЗУ1	30274	под благоустройство, размещение инженерных сооружений и коммуникаций, под транспортную инфраструктуру	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000160:479 и 40:25:000160:315
ЗУ2	803	для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000160:479 и 40:25:000160:315 (в том числе площадью 203 кв.м из земельного участка 40:25:000160:479)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

*Сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования
ЗУ1	30274	под благоустройство, размещение инженерных сооружений и коммуникаций, под транспортную инфраструктуру

3. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Участок ЗУ1

Площадь - 30274 кв.м

№ точек	X	Y
1	428715.13	1286958.35
2	428704.42	1286966.06
3	428690.37	1286946.6
4	428670.09	1286961.23
5	428649.81	1286975.85
6	428629.54	1286990.48
7	428609.26	1287005.1
8	428588.98	1287019.72
9	428568.71	1287034.35
10	428548.43	1287048.97
11	428528.15	1287063.6
12	428542.19	1287083.06
13	428556.23	1287102.53
14	428576.51	1287087.9
15	428596.78	1287073.28
16	428617.06	1287058.66
17	428637.34	1287044.03
18	428657.61	1287029.41
19	428677.89	1287014.78
20	428698.17	1287000.16
21	428718.44	1286985.54
22	428721.5	1286983.34
23	428721.91	1286984.93
24	428755.16	1286978.19
25	428761.99	1286976.81
26	428766.5	1286993.27
27	428759.41	1286994.73
28	428726.14	1287001.56
29	428708.11	1287013.95
30	428687.83	1287028.57
31	428667.56	1287043.2
32	428647.28	1287057.82
33	428627	1287072.44
34	428606.73	1287087.07
35	428586.45	1287101.69
36	428566.17	1287116.31
37	428552.39	1287126.26
38	428532.11	1287140.88
39	428511.83	1287155.51
40	428491.56	1287170.13
41	428471.28	1287184.75
42	428451	1287199.38
43	428430.73	1287214
44	428410.45	1287228.63
45	428378.98	1287249.45

46	428332.91	1287272.88
47	428320.97	1287259.45
48	428366.81	1287235.77
49	428280.99	1287139.16
50	428304.18	1287124.02
51	428324.46	1287109.4
52	428344.74	1287094.77
53	428365.01	1287080.15
54	428385.29	1287065.53
55	428405.57	1287050.9
56	428425.84	1287036.28
57	428446.12	1287021.66
58	428466.4	1287007.03
59	428480.19	1286997.09
60	428500.46	1286982.46
61	428520.74	1286967.84
62	428541.02	1286953.22
63	428561.29	1286938.59
64	428581.57	1286923.97
65	428601.85	1286909.35
66	428622.12	1286894.72
67	428642.4	1286880.1
68	428686.66	1286847.76
69	428699.38	1286896.28
70	428695.34	1286889.87
71	428680.73	1286873.41
72	428660.45	1286888.04
73	428640.18	1286902.66
74	428619.9	1286917.28
75	428633.94	1286936.75
76	428647.98	1286956.22
77	428668.26	1286941.59
78	428704.24	1286915.64
79	428611.79	1286923.13
80	428625.83	1286942.6
81	428639.87	1286962.06
82	428619.59	1286976.69
83	428599.31	1286991.31
84	428579.04	1287005.94
85	428558.76	1287020.56
86	428538.48	1287035.18
87	428518.21	1287049.81
88	428504.17	1287030.34
89	428490.13	1287010.88
90	428510.41	1286996.25
91	428530.68	1286981.63
92	428550.96	1286967
93	428571.24	1286952.38
94	428591.51	1286937.76
95	428476.34	1287020.82
96	428490.38	1287040.29

97	428504.42	1287059.75
96	428484.14	1287074.38
97	428463.87	1287089
98	428443.59	1287103.62
99	428423.31	1287118.25
100	428403.04	1287132.87
101	428382.76	1287147.49
102	428362.48	1287162.12
103	428342.21	1287176.74
104	428328.17	1287157.28
105	428314.13	1287137.81
106	428334.41	1287123.19
107	428354.68	1287108.56
108	428374.96	1287093.94
109	428395.24	1287079.32
110	428415.51	1287064.69
111	428435.79	1287050.07
112	428456.07	1287035.44
113	428476.34	1287020.82
114	428490.38	1287040.29
115	428514.36	1287073.54
116	428528.4	1287093.01
117	428542.45	1287112.47
118	428522.16	1287127.09
119	428501.89	1287141.72
120	428481.61	1287156.34
121	428461.33	1287170.97
122	428441.06	1287185.59
123	428420.78	1287200.21
124	428400.5	1287214.84
125	428388.15	1287223.82
126	428357.88	1287186.54
127	428372.43	1287175.91
128	428392.7	1287161.28
129	428412.98	1287146.66
130	428433.26	1287132.03
131	428453.53	1287117.41
132	428473.81	1287102.79
133	428494.09	1287088.16

Участок 3У2

Площадь - 803 кв.м

№ точек	X	Y
22	428721.5	1286983.34
21	428718.44	1286985.54
20	428698.17	1287000.16
134	428684.13	1286980.69
2	428704.42	1286966.06
1	428715.13	1286958.47

						87-2025-ПМТ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

**4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания**

№ точек	X	Y
1	428715.13	1286958.35
2	428704.42	1286966.06
3	428690.37	1286946.6
4	428670.09	1286961.23
5	428649.81	1286975.85
6	428629.54	1286990.48
7	428609.26	1287005.1
8	428588.98	1287019.72
9	428568.71	1287034.35
10	428548.43	1287048.97
11	428528.15	1287063.6
12	428542.19	1287083.06
13	428556.23	1287102.53
14	428576.51	1287087.9
15	428596.78	1287073.28
16	428617.06	1287058.66
17	428637.34	1287044.03
18	428657.61	1287029.41
19	428677.89	1287014.78
20	428698.17	1287000.16
134	428684.13	1286980.69
2	428704.42	1286966.06
1	428715.13	1286958.35
22	428721.5	1286983.34
23	428721.91	1286984.93
24	428755.16	1286978.19
25	428761.99	1286976.81
26	428766.5	1286993.27
27	428759.41	1286994.73
28	428726.14	1287001.56
29	428708.11	1287013.95
30	428687.83	1287028.57
31	428667.56	1287043.2
32	428647.28	1287057.82
33	428627	1287072.44
34	428606.73	1287087.07
35	428586.45	1287101.69
36	428566.17	1287116.31
37	428552.39	1287126.26
38	428532.11	1287140.88
39	428511.83	1287155.51
40	428491.56	1287170.13
41	428471.28	1287184.75
42	428451	1287199.38
43	428430.73	1287214
44	428410.45	1287228.63
45	428378.98	1287249.45

46	428332.91	1287272.88
47	428320.97	1287259.45
48	428366.81	1287235.77
49	428280.99	1287139.16
50	428304.18	1287124.02
51	428324.46	1287109.4
52	428344.74	1287094.77
53	428365.01	1287080.15
54	428385.29	1287065.53
55	428405.57	1287050.9
56	428425.84	1287036.28
57	428446.12	1287021.66
58	428466.4	1287007.03
59	428480.19	1286997.09
60	428500.46	1286982.46
61	428520.74	1286967.84
62	428541.02	1286953.22
63	428561.29	1286938.59
64	428581.57	1286923.97
65	428601.85	1286909.35
66	428622.12	1286894.72
67	428642.4	1286880.1
68	428686.66	1286847.76
69	428699.38	1286896.28
70	428695.34	1286889.87
71	428680.73	1286873.41
72	428660.45	1286888.04
73	428640.18	1286902.66
74	428619.9	1286917.28
75	428633.94	1286936.75
76	428647.98	1286956.22
77	428668.26	1286941.59
78	428704.24	1286915.64
79	428611.79	1286923.13
80	428625.83	1286942.6
81	428639.87	1286962.06
82	428619.59	1286976.69
83	428599.31	1286991.31
84	428579.04	1287005.94
85	428558.76	1287020.56
86	428538.48	1287035.18
87	428518.21	1287049.81
88	428504.17	1287030.34
89	428490.13	1287010.88
90	428510.41	1286996.25
91	428530.68	1286981.63
92	428550.96	1286967
93	428571.24	1286952.38
94	428591.51	1286937.76
95	428476.34	1287020.82
96	428490.38	1287040.29

97	428504.42	1287059.75
96	428484.14	1287074.38
97	428463.87	1287089
98	428443.59	1287103.62
99	428423.31	1287118.25
100	428403.04	1287132.87
101	428382.76	1287147.49
102	428362.48	1287162.12
103	428342.21	1287176.74
104	428328.17	1287157.28
105	428314.13	1287137.81
106	428334.41	1287123.19
107	428354.68	1287108.56
108	428374.96	1287093.94
109	428395.24	1287079.32
110	428415.51	1287064.69
111	428435.79	1287050.07
112	428456.07	1287035.44
113	428476.34	1287020.82
114	428490.38	1287040.29
115	428514.36	1287073.54
116	428528.4	1287093.01
117	428542.45	1287112.47
118	428522.16	1287127.09
119	428501.89	1287141.72
120	428481.61	1287156.34
121	428461.33	1287170.97
122	428441.06	1287185.59
123	428420.78	1287200.21
124	428400.5	1287214.84
125	428388.15	1287223.82
126	428357.88	1287186.54
127	428372.43	1287175.91
128	428392.7	1287161.28
129	428412.98	1287146.66
130	428433.26	1287132.03
131	428453.53	1287117.41
132	428473.81	1287102.79
133	428494.09	1287088.16