

Проект планировки территории в районе улиц Хрустальная, Заводская

Материалы основной части проекта планировки территории

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И
ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В РАЙОНЕ УЛИЦ ХРУСТАЛЬНАЯ, ЗАВОДСКАЯ**

1. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Планируется размещение:

1. Магистральной улицы районного значения со следующими параметрами:
 - ширина полосы движения, м – 3,5;
 - число полос движения – 4;
 - наибольший продольный уклон, ‰ – 40;
 - ширина разделительной полосы, м – 9;
 - ширина пешеходной части тротуара, м – 3,0.
2. Улиц в промышленных и коммунально-складских зонах со следующими параметрами:
 - ширина полосы движения, м – 3,5;
 - число полос движения – 2;
 - наибольший продольный уклон, ‰ – 70;
 - ширина пешеходной части тротуара, м – 1,5.
3. Иных объектов капитального строительства (далее – ОКС) в соответствии с приложением 2 и приложением 3 к постановлению Городской Управы города Калуги от 05.08.2014 № 261-п «Об утверждении проекта планировки территории в районе улиц Хрустальной, Заводской» (далее - постановление Городской Управы города Калуги).

Планируется реконструкция:

1. Котельной по адресу: ул. Хрустальная, д. 18 а.
2. Иных ОКС в соответствии с приложением 2 и приложением 3 к постановлению Городской Управы города Калуги.

Планируется демонтаж:

1. Сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации.
2. Сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.
3. Сетей газопровода низкого давления.
4. Сетей газопровода среднего давления.
5. Тепловых сетей (в том числе наружных).
6. Иных ОКС в соответствии с приложением 2 и приложением 3 к постановлению Городской Управы города Калуги.

2. Размещение ОКС, не относящихся к объектам местного значения:

1. Принимаются в соответствии с приложением 2 и приложением 3 к постановлению Городской Управы города Калуги.

Планируется демонтаж:

1. Силовых кабелей 10 кВ;
2. ВЛ 0,4 кВ.
3. Иных ОКС в соответствии с приложением 2 и приложением 3 к постановлению Городской Управы города Калуги.

3. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности застройки территории

Принимается в соответствии с приложением 2 и приложением 3 к постановлению Городской Управы города Калуги.

4. Параметры застройки территории

4.1. Параметры жилищного строительства

Принимаются в соответствии с приложением 2 и приложением 3 к постановлению Городской Управы города Калуги.

4.2. Параметры строительства системы обслуживания

Принимаются в соответствии с приложением 2 и приложением 3 к постановлению Городской Управы города Калуги.

5. Характеристика развития систем социального обслуживания

Объекты обслуживания населения:

В данный момент на территории проектирования расположены следующие объекты обслуживания населения:

- два объекта торговли;
- министерство природных ресурсов и экологии Калужской области;
- муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 22» города Калуги (количество учащихся – 600).

Обеспечение потребности в объектах системы социального обслуживания населения осуществляется в соответствии с приложением 2 и приложением 3 к постановлению Городской Управы города Калуги.

6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

6.1. Улично-дорожная сеть

Магистральная улица районного значения

Проектом планировки планируется строительство магистральной улицы районного значения – вдоль западной границы проектирования - со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 3,5;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон, ‰ – 40;
- ширина разделительной полосы, м – 9;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 3,0.

Наличие зеленой разделительной полосы обязательно, решение продиктовано необходимостью сохранения опор существующих ВЛ 220 кВ.

В целях строительства новой магистральной улицы районного значения вдоль западной границы проектирования планируется демонтаж ряда гаражей боксового типа.

Улицы в жилой застройке

Проектом планировки планируемая вдоль южной границы проектирования улица в жилой застройке принята со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 3,0;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон ‰ – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1,5 (3,0).

Улицы в промышленных и коммунально-складских зонах

Проектом планировки планируется строительство улиц в промышленных и коммунально-складских районах со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 3,5;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон ‰ – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1,5.

Проектом планировки планируется реконструкция сохраняемых улиц в промышленных и коммунально-складских районах до нормативных параметров.

Планируемые проезды

Проектом планировки планируется строительство основных проездов со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 2,75;
- число полос движения – 2;

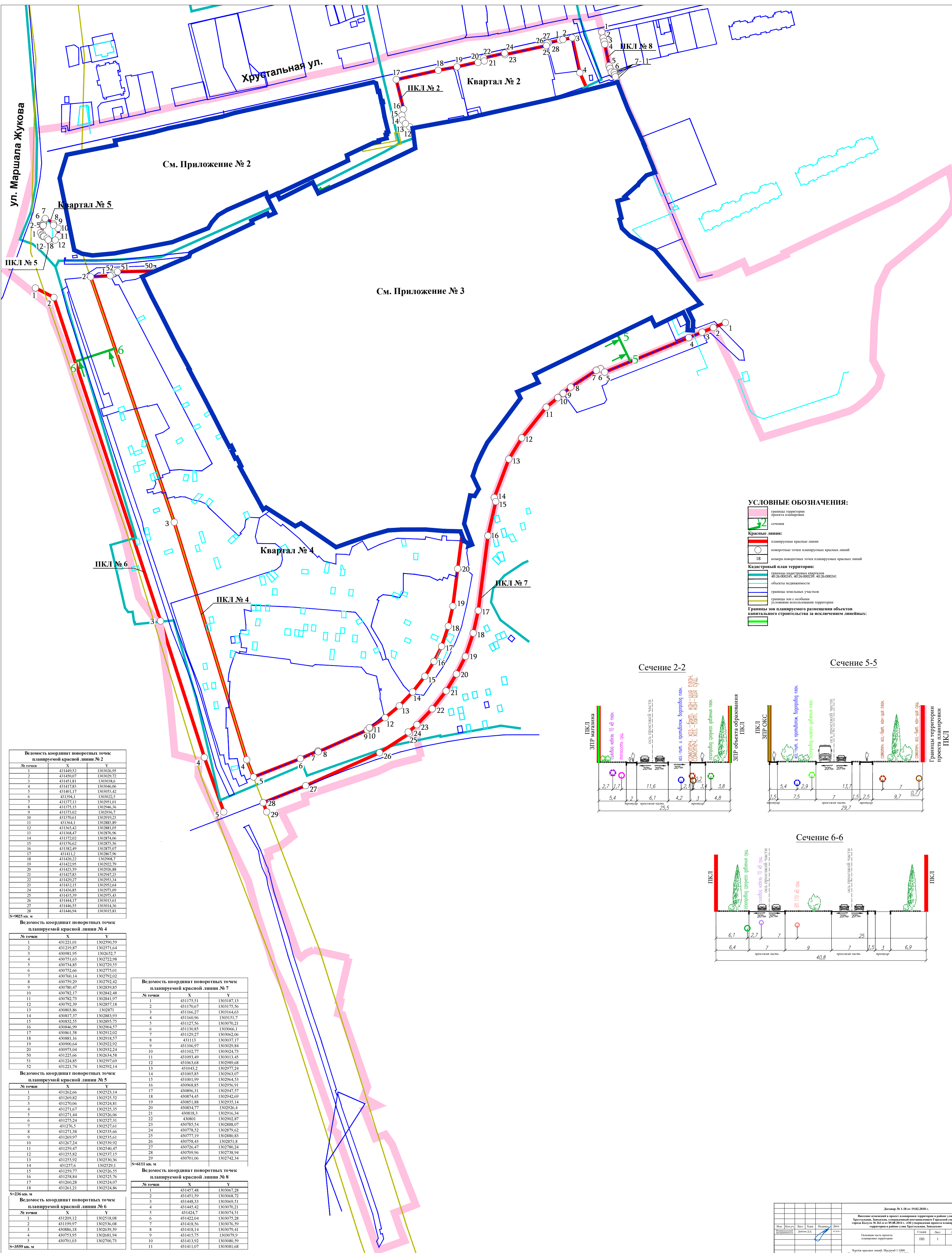
- наибольший продольный уклон, ‰ – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1;

Проектом планировки планируется строительство второстепенных проездов со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 6,0 (ширина дорожного полотна принята ввиду необходимости обеспечения безопасного маневрирования автотранспорта при парковании);
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон ‰ – 80;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1,5.

7. Характеристика развития инженерно-технического обеспечения

Принимается в соответствии с приложением 2 и приложением 3 к постановлению Городской Управы города Калуги.



Ведомость координат поворотных точек планируемой красной линии № 2		
№ точки	X	Y
1	431449,52	1303026,95
2	431450,07	1303029,72
3	431451,81	1303038,6
4	431417,83	1303046,06
5	431401,17	1303055,42
6	431394,1	1303022,5
7	431377,13	1302951,01
8	431375,15	1302946,36
9	431373,02	1302936,7
10	431370,61	1302919,23
11	431364,1	1302883,89
12	431365,42	1302881,05
13	431368,47	1302876,96
14	431372,02	1302874,06
15	431376,62	1302873,56
16	431382,49	1302875,07
17	431411,2	1302867,96
18	431420,22	1302908,7
19	431422,98	1302922,79
20	431423,59	1302926,88
21	431427,83	1302947,23
22	431429,27	1302953,34
23	431432,15	1302952,64
24	431436,85	1302975,09
25	431435,39	1302973,43
26	431444,17	1303013,61
27	431446,55	1303014,36
28	431446,94	1303015,81

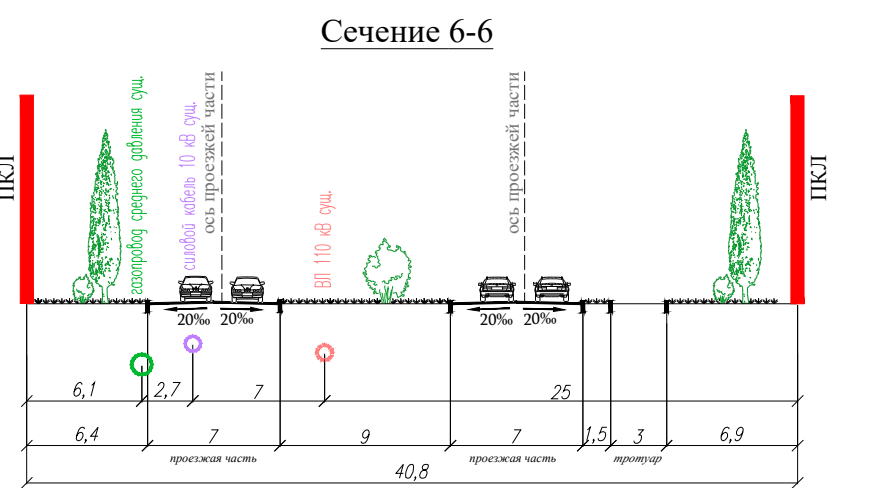
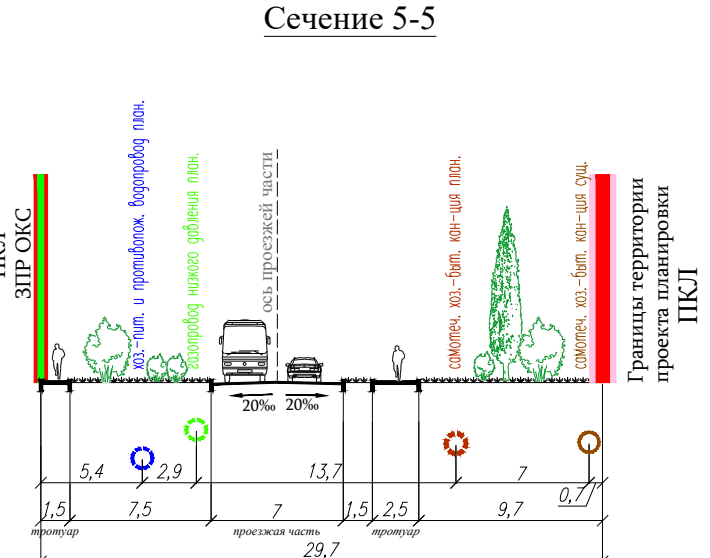
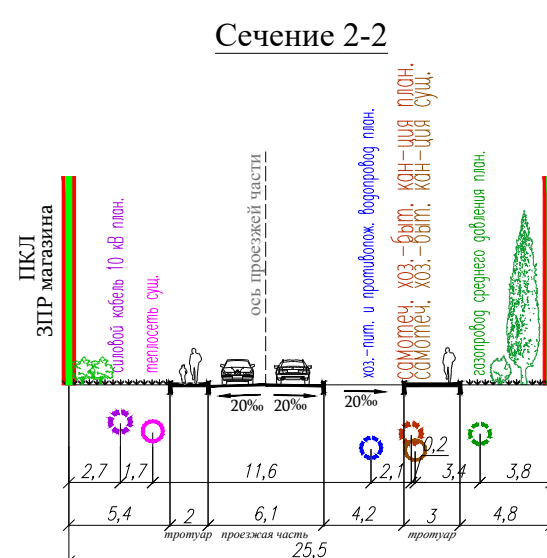
Ведомость координат поворотных точек планируемой красной линии № 4		
№ точки	X	Y
1	431231,01	1302590,59
2	431219,87	1302571,64
3	430981,95	1302652,7
4	430751,63	1302722,98
5	430734,85	1302729,55
6	430752,66	1302775,01
7	430760,14	1302792,02
8	430759,29	1302792,42
9	430780,47	1302839,85
10	430782,17	1302842,48
11	430782,73	1302841,97
12	430792,39	1302857,18
13	430803,86	1302871
14	430817,47	1302883,93
15	430832,55	1302893,75
16	430846,99	1302904,57
17	430861,58	1302912,02
18	430881,16	1302918,57
19	430900,64	1302922,92
20	430973,04	1302925,24
50	431225,66	1302634,58
51	431224,85	1302597,69
52	431221,74	1302592,14

Ведомость координат поворотных точек планируемой красной линии № 5		
№ точки	X	Y
1	431262,66	1302523,14
2	431269,82	1302525,52
3	431270,06	1302524,81
4	431271,67	1302523,35
5	431271,44	1302526,06
6	431275,24	1302527,31
7	431276,5	1302527,61
8	431271,38	1302533,66
9	431269,97	1302535,61
10	431267,24	1302539,92
11	431259,47	1302540,47
12	431255,82	1302537,15
13	431255,92	1302530,36
14	431257,6	1302529,1
15	431259,77	1302526,55
16	431258,84	1302525,76
17	431260,28	1302524,07
18	431261,21	1302524,86

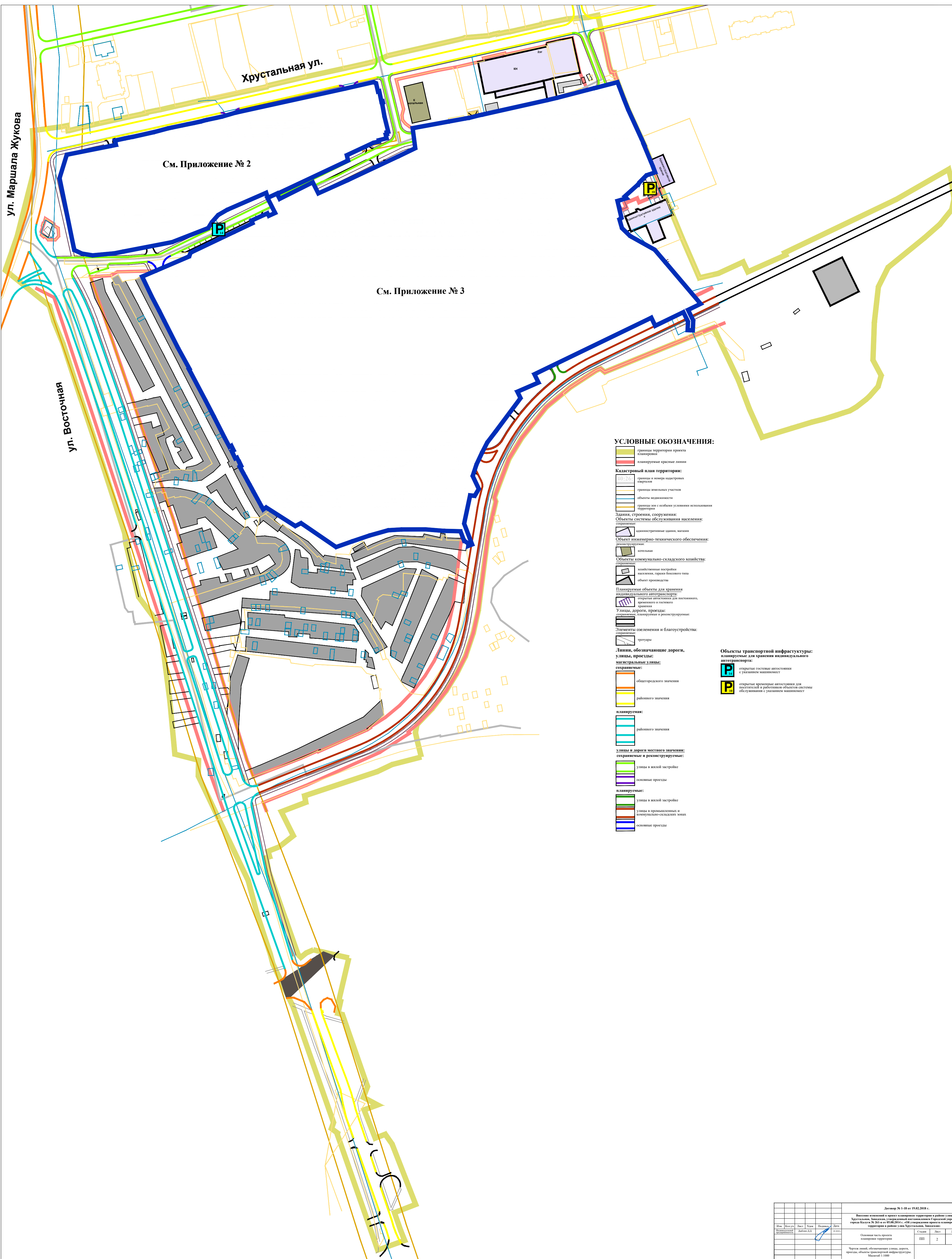
Ведомость координат поворотных точек планируемой красной линии № 6		
№ точки	X	Y
1	431209,12	1302518,08
2	431199,97	1302536,08
3	430886,18	1302639,39
4	430753,95	1302681,94
5	430701,03	1302700,73

Ведомость координат поворотных точек планируемой красной линии № 7		
№ точки	X	Y
1	431175,51	1303187,13
2	431176,67	1303175,56
3	431166,27	1303164,63
4	431160,96	1303151,7
5	431127,56	1303070,21
6	431130,85	1303066,1
7	431129,27	1303062,06
8	431113	1303037,17
9	431106,97	1303029,84
10	431102,77	1303024,73
11	431093,49	1303013,45
12	431063,68	1302989,68
13	431043,2	1302977,24
14	431005,85	1302963,07
15	431001,99	1302964,53
16	430968,85	1302956,91
17	430896,31	1302947,57
18	430874,45	1302942,69
19	430831,88	1302935,14
20	430834,77	1302926,4
21	430818,3	1302916,34
22	430801	1302902,87
23	430785,54	1302888,07
24	430778,52	1302879,62
25	430777,19	1302880,83
26	430758,43	1302851,8
27	430726,47	1302780,24
28	430709,96	1302758,94
29	430701,06	1302742,34

Ведомость координат поворотных точек планируемой красной линии № 8		
№ точки	X	Y
1	431457,48	1303067,28
2	431451,59	1303068,72
3	431448,33	1303069,51
4	431445,42	1303070,21
5	431424,7	1303074,51
6	431422,04	1303075,28
7	431418,56	1303076,59
8	431418,14	1303076,41
9	431415,75	1303079,9
10	431413,92	1303080,59
11	431411,07	1303081,68



Лист № 1-18 от 19.02.2018 г.					
Внесены изменения в проект планировки территории в районе улиц Хрустальной, Звонковой, утвержденный постановлением Главы администрации города Казани № 24 от 08.08.2014 г. - Об утверждении проекта планировки территории в районе улиц Хрустальной, Звонковой					
Изм.	Внес.	Дет.	Изм.	Дет.	Изм.
1	Детали	Дет.	1	Дет.	1
Основная часть проекта планировки территории					
Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000					
Чертеж поперечных профилей. Масштаб 1:200					
Страница 1 из 18					

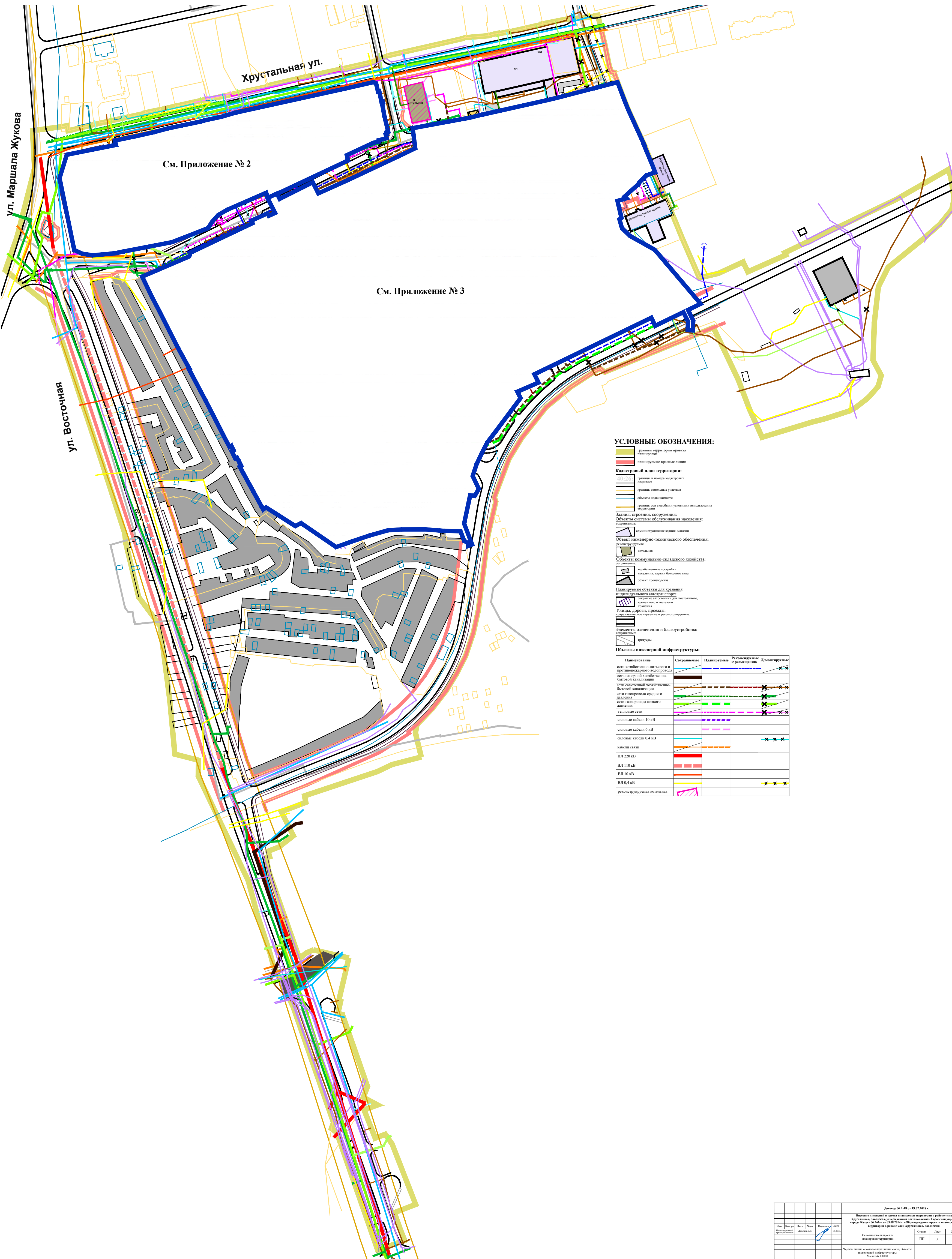


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта
- планируемые красные линии
- Кадастровый план территории:**
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Здания, строения, сооружения:**
 - Объекты системы обслуживания населения:
 - сохраняемые: административные здания, магазины
 - Объекты инженерно-технического обеспечения:
 - реконструируемые: котельная
 - Объекты коммунально-складского хозяйства:
 - сохраняемые: хозяйственные постройки, автостоянки, гаражи боксового типа, объект производства
 - Планируемые объекты для хранения индивидуального автотранспорта:
 - открытые автостоянки для постоянного, временного и сезонного хранения
 - Улицы, дороги, проезды:
 - сохраняемые, планируемые и реконструируемые:
 - Элементы озеленения и благоустройства:
 - сохраняемые: тротуары
 - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды:**
 - магистральные улицы:
 - сохраняемые:
 - общегородского значения
 - районного значения
 - планируемые:
 - районного значения
 - улицы и дороги местного значения:
 - сохраняемые и реконструируемые:
 - улицы в жилой застройке
 - основные проезды
 - планируемые:
 - улицы в жилой застройке
 - улицы в промышленных и коммунально-складских зонах
 - основные проезды

- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- планируемые для хранения индивидуального автотранспорта:
 - открытые гостевые автостоянки с указанием машиномест
 - открытые промисские автостоянки для посетителей и работников объектов системы обслуживания с указанием машиномест

Листов № 1:18 от 15.02.2018 г.					
Внесение изменений в проект планировки территории и районной урбанизации Хрустальной, Замоскворецкий район, Москва, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 06.08.2014 г. «Об утверждении проекта планировки территории и районной урбанизации Хрустальной, Замоскворецкий район»					
Изм.	Возврат	Лист	Наим.	Полном.	Дата
1			Добавить ДД		06.02.2018
Основная часть проекта планировки территории				Страниц	Листов
Чертеж линий, обозначающих улицы, дороги, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. Масштаб 1:1000				III	2 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта
- планировочные красные линии
- Кадастровый план территории:**
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Здания, строения, сооружения:**
 - Объекты системы обслуживания населения:
 - сохраняемые
 - административные здания, магазины
 - Объекты инженерно-технического обеспечения:
 - реконструируемые
 - котельная
 - Объекты коммунально-складского хозяйства:
 - сохраняемые
 - хозяйственные постройки
 - акселератор, гаражи бокового типа
 - объект производства
 - Планируемые объекты для хранения индивидуального автотранспорта:
 - открытые автопалеты для постоянного, временного и сезонного хранения
 - Улицам, дорогам, проездам:
 - сохраняемые, планируемые и реконструируемые
 - Элементы озеленения и благоустройства:
 - сохраняемые
 - прототипы

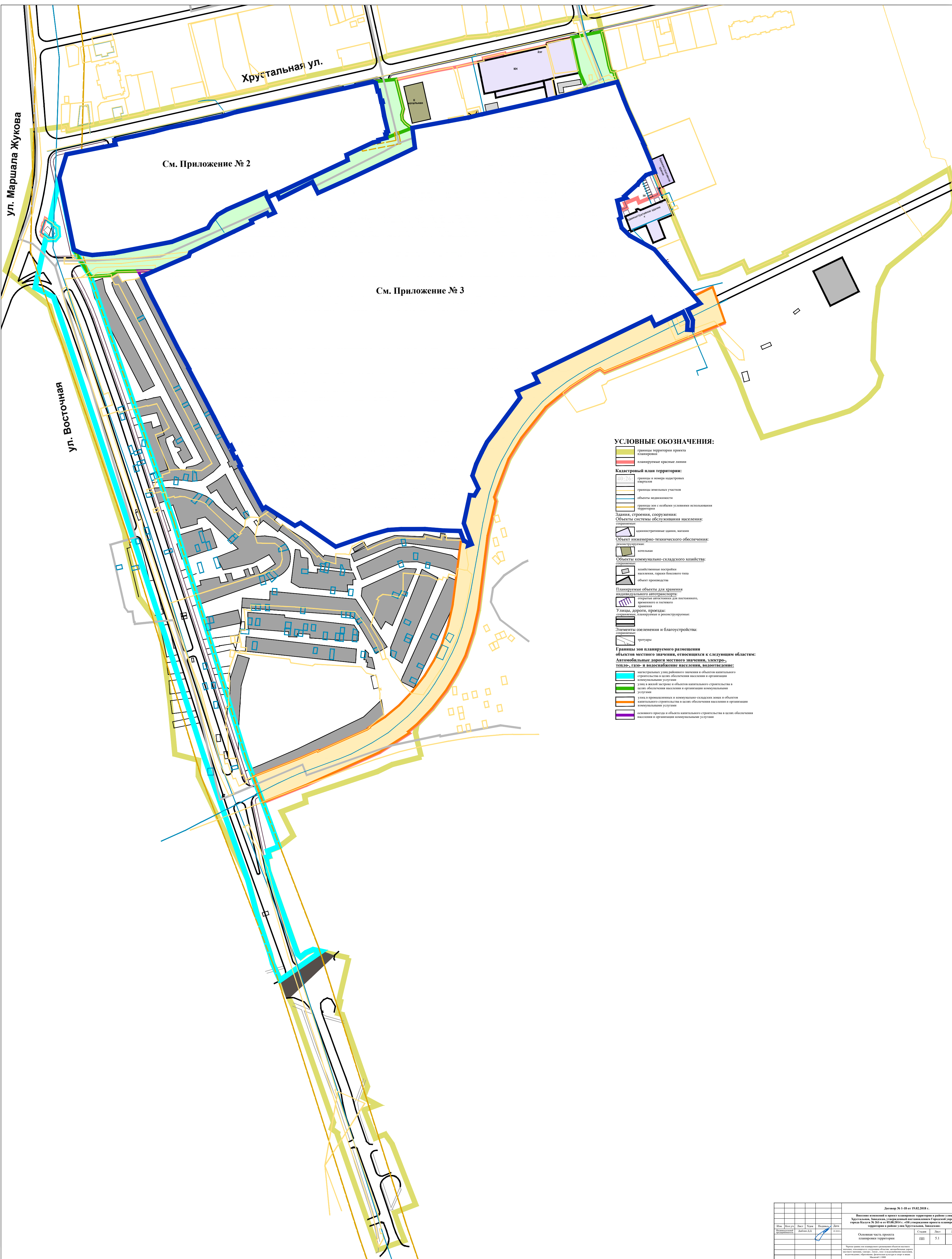
Объекты инженерной инфраструктуры:

Наименование	Сохраняемые	Планируемые	Рекомендуемые к размещению	Демонтируемые
сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода				✖ ✖
сеть канальной хозяйственно-бытовой канализации				✖ ✖
сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации				✖ ✖
сети газопровода среднего давления				✖ ✖
сети газопровода низкого давления				✖ ✖
тепловые сети				✖ ✖
силовые кабели 10 кВ				
силовые кабели 6 кВ				
силовые кабели 0,4 кВ				✖ ✖ ✖
кабели связи				
ВЛ 220 кВ				
ВЛ 110 кВ				
ВЛ 10 кВ				
ВЛ 0,4 кВ				✖ ✖ ✖
реконструируемая котельная				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- планируемые красные линии
- Кадастровый план территории:**
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Здания, строения, сооружения:**
- Объекты системы обслуживания населения:**
 - сооружения
 - административные здания, магазины
- Объекты инженерно-технического обеспечения:**
 - реконструируемые:
 - котельная
- Объекты коммунально-складского хозяйства:**
 - сооружения
 - жилищные постройки
 - вспомогат. здания бытового типа
 - объект производства
- Планируемые объекты для хранения индивидуального автотранспорта:**
 - открытые автопостанки для постоянного, временного и сезонного хранения
- Улицам, дорогам, проездам:**
 - сооружаемые, планируемые и реконструируемые
- Элементы озеленения и благоустройства:**
 - сооружения
 - тропушки
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
 - соединительная линия в 40 м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта
- планировочные красные линии
- Кадастровый план территории:
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Здания, строения, сооружения:
 - Объекты системы обслуживания населения:
 - административные здания, магазины
 - Объекты инженерно-технического обеспечения:
 - реконструируемые
 - котельная
 - Объекты коммунально-складского хозяйства:
 - жилищные постройки
 - здания, строения боксового типа
 - объект производства
 - Планируемые объекты для хранения индивидуального автотранспорта:
 - открытые автоплатформы для постоянного, временного и сезонного хранения
 - Улицы, дороги, проезды:
 - создаваемые, планируемые и реконструируемые
 - Элементы озеленения и благоустройства:
 - прототипы
- Границы зон планируемого размещения объектов местного значения, отнесенных к следующим областям:
 - Автомобильные дороги местного значения, электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение:
 - магистральные улицы районного значения и объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организации коммунальных услуг
 - улицы в жилой застройке и объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организации коммунальных услуг
 - улицы в промышленной и коммунально-складской зонах и объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организации коммунальных услуг
 - основного проезда и объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организации коммунальных услуг



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта
- планируемые красные линии
- Кадастровый план территории:**
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Здания, строения, сооружения:**
- Объекты системы обслуживания населения:**
 - сооружения
 - административные здания, магазины
- Объекты инженерно-технического обеспечения:**
 - реконструируемые:
 - котельная
- Объекты коммунально-складского хозяйства:**
 - сооружения
 - хозяйственные постройки
 - акселератор, гаражи бокового типа
 - объект производства
- Планируемые объекты для хранения индивидуального автотранспорта:**
 - открытые автопостанки для постоянного, временного и сезонного хранения
- Улицам, дорогам, проездам:**
 - сооружаемые, планируемые и реконструируемые:
- Элементы озеленения и благоустройства:**
 - прототипы
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, относящихся к следующим областям:**
- Водоснабжение:**
 - сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
- Водоотведение:**
 - сетей самодельной хозяйственно-бытовой канализации
 - сетей самотечной дождевой канализации (трубы)



 границы территории проекта
 планировки

 планируемые красные линии

Кадастровый план территории:

40:26:	границы и номера кадастровых кварталов
	границы земельных участков
	объекты недвижимости
	границы зон с особыми условиями использования территории

Здания, строения, сооружения:
Объекты системы обслуживания населения

сохраняемые:

 административные здания, магазины

Объект инженерно-технического обеспечения
реконструируемая:

КОТЕЛЬНЫЕ

Объекты коммунально-складского хозяйства

сохраняемые:

 хозяйственные постройки

 объект производства

Планируемые объекты для хранения индивидуального автотранспорта:

Удлинь дороги провозды:

Элементы озеленения и благоустройства:
сохраняемые:

тротуары

Газоснабжение:

сетей газопровода среднего давления



сетей газопровода низкого давления

Телоснабжение:

Связь:

10

[illegible]

Диссер № 1-18 от 19.02.2018 г.						
Внесение изменений в проект планировки территории в районе ул. Хрустальная, Казанский, утверждённый постановлением Героиней урны города Казани № 261 от 05.05.2014 г., «Об утверждении проекта планировки территории в районе ул. Хрустальной, Казанский»						
Изм.	Колуч.	Лист	Нов	Полном.	Дата	
			Добавил Д.Д.		01.04.18	
		Основная часть проекта планировки территории				
		Страниц	Лист	Листов		
		ПП	5.3	7		
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, относящихся к объектам государственного значения; связь:						
Масштаб 1:1000						