

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 13.08.2026 № 378-п



ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт-Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

Проект межевания территории в районе д. Чижовка

Основная часть проекта межевания территории

Санкт-Петербург 2026 год



1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и в соответствии с ППТ
1	2	3	4
:ЗУ1	7455	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6
:ЗУ2	5975	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1
:ЗУ3	522	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Коммунальное обслуживание 3.1
:ЗУ4	540	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Коммунальное обслуживание 3.1

:ЗУ5	402	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Стоянка транспортных средств 4.9.2
:ЗУ6	554	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Стоянка транспортных средств 4.9.2
:ЗУ7	609	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Коммунальное обслуживание 3.1
:ЗУ8	3156	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Религиозное использование 3.7
:ЗУ9	5330	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6
:ЗУ14	6906	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:986 ⁹ , 40:25:000180:963 ¹⁰ , 40:25:000180:285 ¹¹ , 40:25:000180:990 ¹² , 40:25:000180:964 ¹³ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19 :ЗУ20 и :ЗУ21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6
:ЗУ15	5918	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:986 ⁹ , 40:25:000180:963 ¹⁰ , 40:25:000180:285 ¹¹ , 40:25:000180:990 ¹² , 40:25:000180:964 ¹³ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19 :ЗУ20 и :ЗУ21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1

:ЗУ16	236	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:9869, 40:25:000180:96310, 40:25:000180:28511, 40:25:000180:99012, 40:25:000180:96413. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19 :ЗУ20 и :ЗУ21	Коммунальное обслуживание 3.1
:ЗУ17	429	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:986 ⁹ , 40:25:000180:963 ¹⁰ , 40:25:000180:285 ¹¹ , 40:25:000180:990 ¹² , 40:25:000180:964 ¹³ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19 :ЗУ20 и :ЗУ21	Коммунальное обслуживание 3.1

¹разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:883: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности – «-», площадь – 4934 кв.м.

²разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:674: «многоквартирные дома 6-12 этажей», форма собственности - «-», площадь – 10220 кв.м.

³разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:884: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 2271 кв.м.

⁴разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:894: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 2734 кв.м.

⁵разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:895: «религиозное использование», форма собственности - «-», площадь – 551 кв.м.

⁶разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:893: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 3236 кв.м.

⁷разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:901: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», форма собственности - «-», площадь – 6269 кв.м.

⁸разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:900: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 9302 кв.м.

⁹разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:986: «дошкольное, начальное и среднее общее образование», форма собственности - «-», площадь – 8516 кв.м.

¹⁰разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:963: «дошкольное, начальное и среднее общее образование», форма собственности - «-», площадь – 273 кв.м.

¹¹разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:285: «многоквартирные дома 6-12 этажей», форма собственности - «-», площадь – 4177 кв.м. Необходимо устранить реестровую ошибку в части исправления площади земельного участка. Она составляет - 4161 кв.м.

¹²разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:990: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 5123 кв.м.

¹³разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:964: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 495 кв.м.

2. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ
:ЗУ10	6314	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ11	608	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ12	474	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ13	7578	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с	Благоустройство территории (12.0.2)

		условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	
:ЗУ18	1903	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:986 ⁹ , 40:25:000180:963 ¹⁰ , 40:25:000180:285 ¹¹ , 40:25:000180:990 ¹² , 40:25:000180:964 ¹³ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19 :ЗУ20 и :ЗУ21	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ19	332	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:986 ⁹ , 40:25:000180:963 ¹⁰ , 40:25:000180:285 ¹¹ , 40:25:000180:990 ¹² , 40:25:000180:964 ¹³ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19 :ЗУ20 и :ЗУ21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ20	2619	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:986 ⁹ , 40:25:000180:963 ¹⁰ , 40:25:000180:285 ¹¹ , 40:25:000180:990 ¹² , 40:25:000180:964 ¹³ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19 :ЗУ20 и :ЗУ21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ21	225	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:986 ⁹ , 40:25:000180:963 ¹⁰ , 40:25:000180:285 ¹¹ , 40:25:000180:990 ¹² , 40:25:000180:964 ¹³ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20 и :ЗУ21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

¹разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:883: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности – «-», площадь – 4934 кв.м.

²разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:674: «многоквартирные дома 6-12 этажей», форма собственности - «-», площадь – 10220 кв.м.

³разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:884: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 2271 кв.м.

⁴разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:894: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 2734 кв.м.

⁵разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:895: «религиозное использование», форма собственности - «-», площадь – 551 кв.м.

⁶разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:893: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 3236 кв.м.

⁷разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:901: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», форма собственности - «-», площадь – 6269 кв.м.

⁸разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:900: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 9302 кв.м.

⁹разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:986: «дошкольное, начальное и среднее общее образование», форма собственности - «-», площадь – 8516 кв.м.

¹⁰разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:963: «дошкольное, начальное и среднее общее образование», форма собственности - «-», площадь – 273 кв.м.

¹¹разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:285: «многоквартирные дома 6-12 этажей», форма собственности - «-», площадь – 4177 кв.м. Необходимо устранить реестровую ошибку в части исправления площади земельного участка. Она составляет - 4161 кв.м.

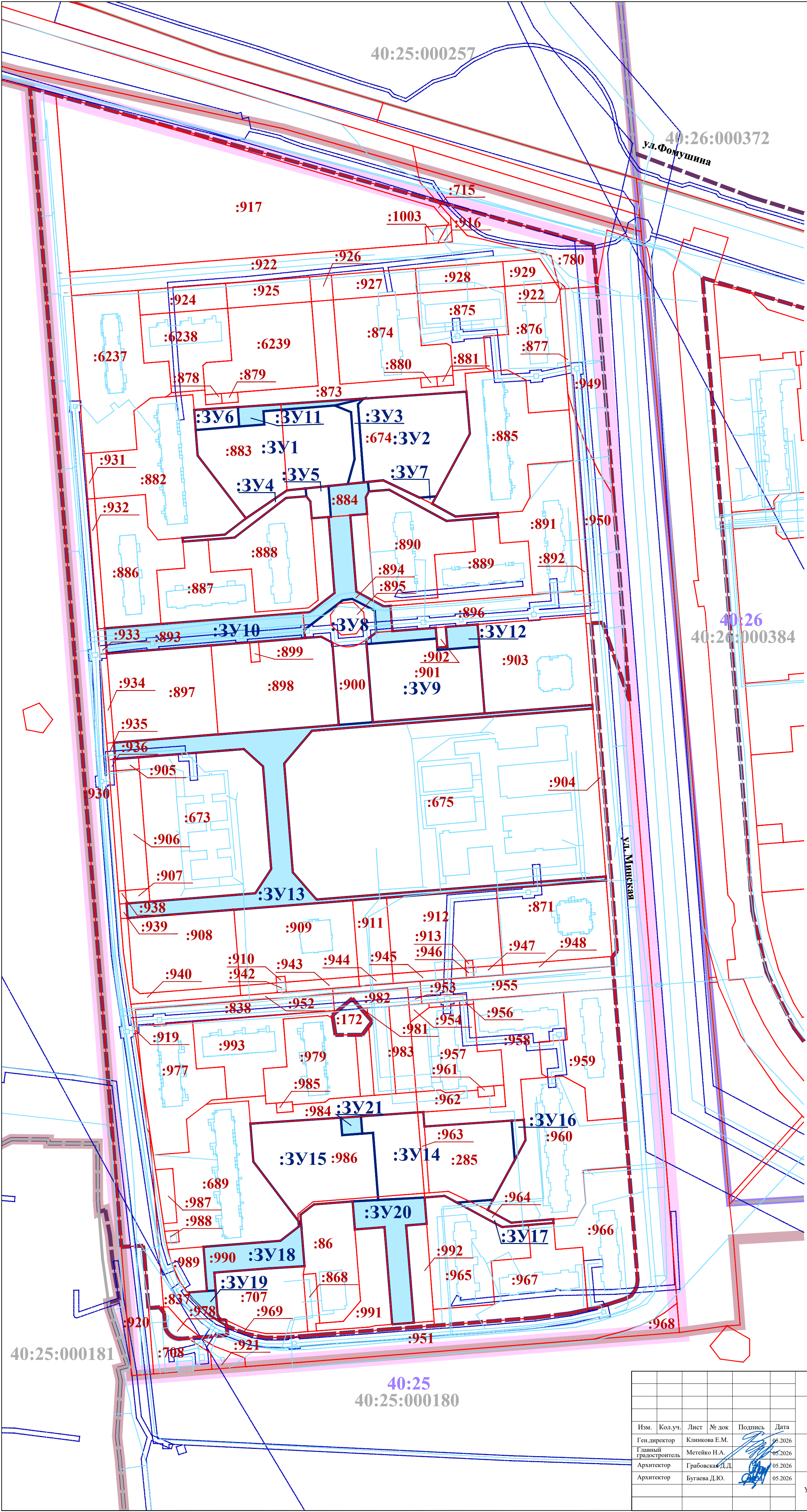
¹²разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:990: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 5123 кв.м.

¹³разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:964: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 495 кв.м.

3. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

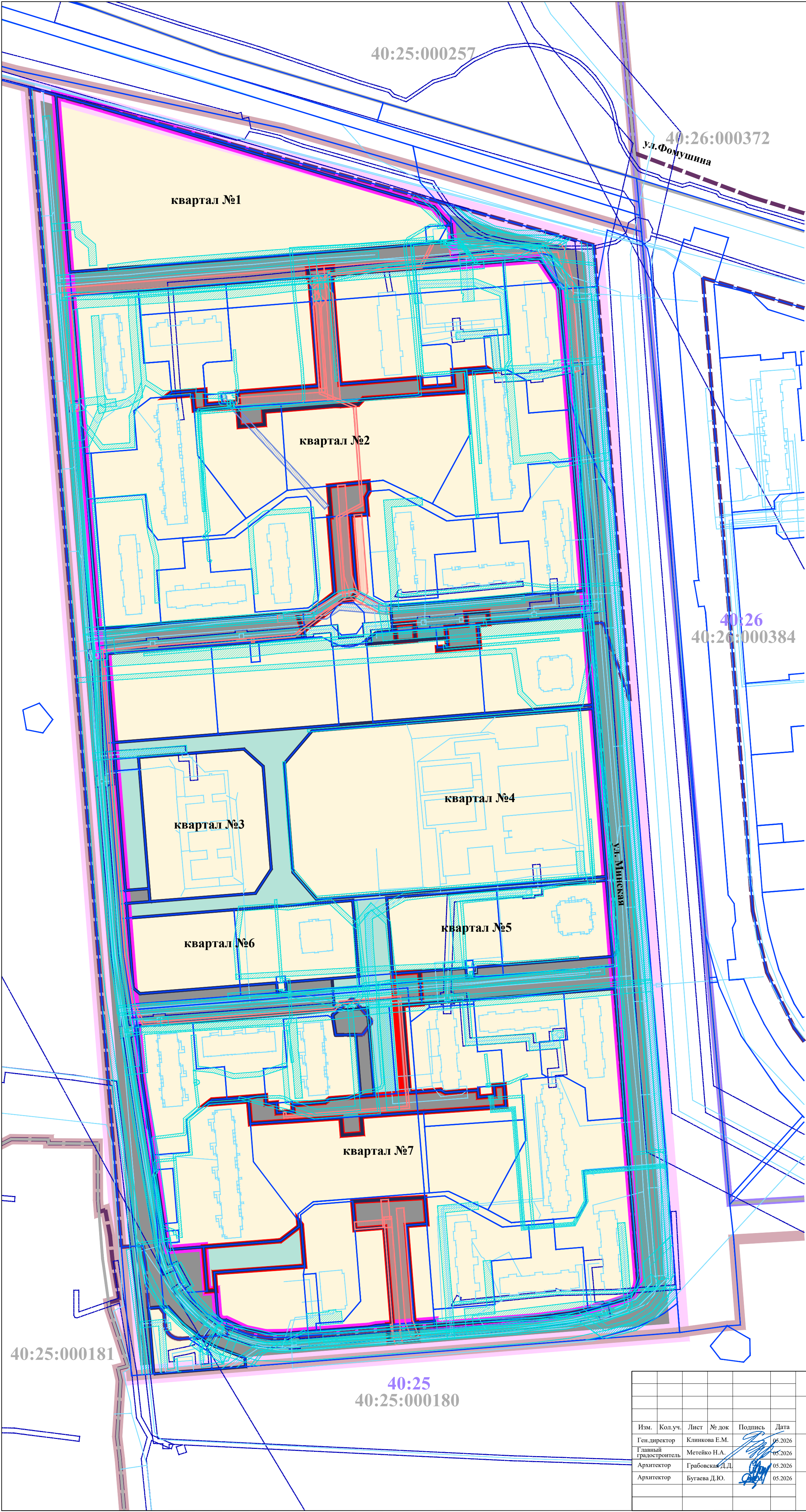
Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	1295165.00	427209.86
2	1295096.32	427204.45
3	1294817.70	427182.52
4	1294790.76	427180.34
5	1294744.16	427176.72
6	1294726.36	427175.31
7	1294645.04	428206.26
8	1294665.87	428200.45
9	1295096.35	428080.31
10	1295130.82	427643.19
11	1295141.42	427508.87
12	1295143.57	427481.55
13	1295160.64	427265.11
S= 419610 кв.м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- границы населенных пунктов
- границы территориальных зон
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы образуемых земельных участков:
 - которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:
 - :3Y1

						Проект межевания территории в районе д. Чижовка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Клиникова Е.М.			06.2026		ПМ	1	3
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			05.2026				
Архитектор		Грабовская Д.Д.			05.2026				
Архитектор		Бугаева Д.Ю.			05.2026				
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:2000			
						 РЕГИОН ПРОЕКТ			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- границы населенных пунктов
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

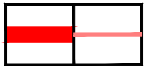
Границы существующих элементов планировочной структуры:



Территории существующих элементов планировочной структуры:

- микрорайона
- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
- территории, занятой линейным объектом

Границы планируемых элементов планировочной структуры:



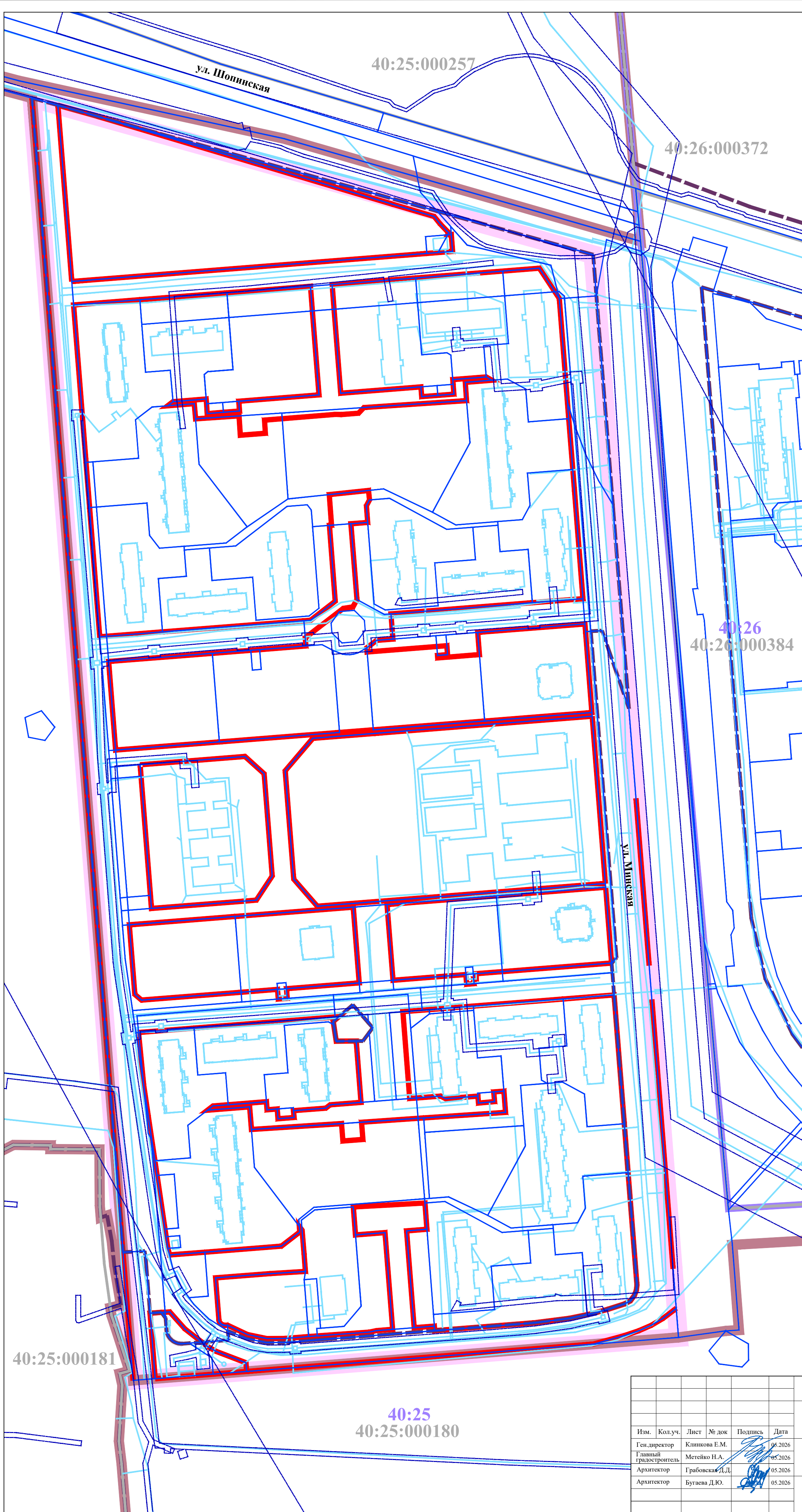
Территории планируемых элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта

* Действуют до момента демонтажа

						Проект межевания территории в районе д. Чижовка			
						Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	3
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Ген.директор			Клиникова Е.М.		06.2026				
Главный градостроитель			Метейко Н.А.		05.2026				
Архитектор			Грабовская Д.Д.		05.2026				
Архитектор			Бугаева Д.Ю.		05.2026				

	границы территории проекта межевания
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
Кадастровый план территории:	
	границы населенных пунктов
	границы и номера кадастровых районов
	границы и номера кадастровых кварталов
	границы земельных участков
	объекты недвижимости
	границы зон с особыми условиями использования территории
	границы территориальных зон

[illegible]