

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 07.11.2025 № 459-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Проект межевания территории в районе улиц Академика Королева, Циолковского

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2025 год

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков. Первый этап образования земельного участка.

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ
1	2	3	4
:3У1	2447	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000306:8 ¹ , 40:26:000306:700 ² , 40:26:000306:634 ³ и 40:26:000306:711 ⁴ , при условии согласия всех правообладателей исходных земельных участков и помещений в жилых домах	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У2	5711	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:3У3	2547	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000306:42 ⁵ и земель, находящихся в неразграниченной собственности	среднеэтажная жилая застройка (2.5)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000306:8 «под жилым домом с пристройками и подвалом», форма собственности – «-», площадь - 1 160 кв. м

² Вид разрешенного использования многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000306:700 «не определено», форма собственности – частная, площадь - 338 кв. м

³ Вид разрешенного использования многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000306:634 «под часть жилого дома», форма собственности – частная, площадь - 405 кв. м

⁴ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000306:711 «под жилой дом», форма собственности – частная, площадь - 544 кв. м

⁵ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000306:42 «под многоквартирным домом с встроенными нежилыми помещениями», форма собственности – «-», площадь - 1 173 кв. м

1	2	3	4
:ЗУ4	4138	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000306:43 ⁶ и земель, находящихся в неразграниченной собственности	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
:ЗУ6	30	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ7	83	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ8	1602	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ9	58	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000306:791 ⁷ и земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)

⁶ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000306:43 «для эксплуатации существующих зданий и сооружений», форма собственности – муниципальная, площадь - 4 059 кв. м, постоянное (бессрочное) пользование от 09.06.2018 № 40:26:000306:43-40/001/2018-2

⁷ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000306:791 «под одноэтажным кирпичным зданием ТП - 288», форма собственности – «-», площадь - 54 кв. м

2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка. Второй этап образования земельного участка.

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ
:ЗУ10	2571	образование земельного участка при перераспределении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 124 кв.м после постановки образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 на кадастровый учет	среднеэтажная жилая застройка (2.5)

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Второй этап образования земельного участка.

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ
1	2	3	4
:ЗУ5	727	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ11	1694	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории (12.0.2)

1	2	3	4
:ЗУ12	1116	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)

4. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	430643.24	1298880.02
2	430642.19	1298881.89
3	430628.58	1298904.53
4	430623.24	1298905.23
5	430605.53	1298885.38
6	430604.28	1298884.19
7	430560.50	1298830.10
8	430556.60	1298825.58
9	430508.41	1298771.24
10	430506.86	1298770.13
11	430486.20	1298746.98
12	430472.39	1298732.08
13	430496.65	1298699.40
14	430500.35	1298695.07
15	430501.17	1298693.83
16	430501.01	1298693.71
17	430505.47	1298687.36
18	430506.34	1298686.28
19	430515.71	1298673.97
20	430522.57	1298664.02
21	430528.27	1298656.21
22	430546.85	1298632.10
23	430564.83	1298607.80
24	430569.39	1298601.24
25	430578.09	1298592.24
26	430583.87	1298597.20
27	430591.71	1298607.51
28	430593.96	1298610.41
29	430596.20	1298613.21
30	430596.33	1298613.19
31	430599.35	1298616.82
32	430601.09	1298618.81
33	430607.23	1298626.82
34	430611.62	1298631.78
35	430615.31	1298636.14
36	430619.29	1298641.38
37	430621.78	1298644.16
38	430623.14	1298645.82
39	430625.86	1298649.20
40	430626.01	1298649.36

41	430630.60	1298654.68
42	430676.14	1298708.85
43	430674.99	1298709.83
44	430677.43	1298712.70
45	430697.34	1298737.39
46	430696.14	1298738.37
47	430698.89	1298741.73
48	430698.49	1298741.97
49	430699.10	1298742.76
50	430700.52	1298741.75
51	430705.58	1298748.30
52	430709.34	1298749.04
53	430713.04	1298753.76
54	430713.04	1298758.46
55	430715.37	1298760.86
56	430714.92	1298765.76
57	430691.72	1298803.27
58	430690.92	1298802.76
59	430690.51	1298803.48
60	430689.32	1298802.65
61	430687.05	1298806.42
62	430686.98	1298806.54
63	430686.67	1298807.52
64	430685.82	1298811.23
65	430681.28	1298819.09
66	430679.80	1298821.35
67	430678.94	1298822.47
68	430675.83	1298827.15
69	430674.94	1298828.54
70	430675.34	1298828.81
71	430674.55	1298829.99
72	430674.18	1298829.72
73	430668.98	1298837.84
74	430666.04	1298842.86
75	430664.39	1298845.69
76	430663.21	1298847.73
77	430657.96	1298856.54
78	430656.72	1298858.61
79	430653.46	1298863.88
80	430647.20	1298874.23
81	430647.11	1298874.18
82	430643.37	1298880.09
83	430643.25	1298880.01
S=38013 KB.M.		





