

Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 04.12.2024 № 410-П

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»**

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@mail.ru

**Проект межевания территории
в районе улицы Кирпичный завод МПС**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2024 год

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	3
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования	5
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)	6
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	7
Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории	8
Границы существующих элементов планировочной структуры	9

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:3У1	4712	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000161:45 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3476 кв.м	производственная деятельность 6.0	Исходный земельный участок 40:26:000161:45: вид разрешенного использования по документу: «для строительства производственного здания с санитарно-защитной зоной не более 25 м»; площадь: 1236 кв.м	Под производственным зданием (объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000161:568 Наименование: Производственное здание)
:3У2	561	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000161:44 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 449 кв.м	объекты дорожного сервиса 4.9.1	Исходный земельный участок 40:26:000161:44: вид разрешенного использования по документу: «для строительства гаража для грузовой автомашины»; площадь: 112 кв.м	Под зданием автосервиса (объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000161:152 Наименование: гараж для грузовых автомобилей)

1	2	3	4	5	6
:3У3	1000	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	-	-	Под частью жилого дома (объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000163:511 Наименование: часть жилого дома)
:3У4	1972	образование многоконтурного земельного участка, состоящего из двух контуров (контур 1 - 1642.2 кв.м, контур 2 - 330.0 кв.м), из земель, собственность на которые неразграничена	-	-	Под частью жилого дома (объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000163:495 Наименование: часть жилого дома)
:3У6	2850	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	производственная деятельность 6.0	-	-

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ5	492	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

Таблица 3

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	х	у	
1	433450.91	1302089.89	0.1
2	433466.18	1302090.98	0.1
3	433480.95	1302093.08	0.1
4	433500.25	1302097.16	0.1
5	433520.17	1302103.23	0.1
6	433537.59	1302110.43	0.1
7	433565.40	1302124.77	0.1
8	433573.54	1302129.33	0.1
9	433569.77	1302135.86	0.1
10	433580.56	1302141.88	0.1
11	433653.59	1302182.61	0.1
12	433655.94	1302183.92	0.1
13	433683.13	1302199.17	0.1
14	433660.22	1302196.85	0.1
15	433653.95	1302196.87	0.1
16	433640.87	1302196.90	0.1
17	433627.14	1302197.79	0.1
18	433608.95	1302200.87	0.1
19	433595.58	1302204.70	0.1
20	433587.03	1302209.28	0.1
21	433584.27	1302210.90	0.1
22	433567.70	1302219.93	0.1
23	433549.35	1302231.03	0.1
24	433543.08	1302234.47	0.1
25	433520.06	1302218.37	0.1
26	433509.33	1302210.84	0.1
27	433489.15	1302196.76	0.1
28	433466.48	1302181.65	0.1
29	433469.09	1302176.29	0.1
30	433470.45	1302173.22	0.1
31	433454.53	1302166.84	0.1
32	433409.06	1302147.88	0.1
33	433413.40	1302132.82	0.1
34	433416.36	1302122.92	0.1
35	433416.89	1302121.23	0.1
36	433415.92	1302120.91	0.1
37	433412.76	1302119.87	0.1
38	433417.34	1302104.52	0.1
39	433420.53	1302105.5	0.1
40	433421.74	1302105.88	0.1
41	433422.21	1302104.40	0.1
42	433425.28	1302094.93	0.1
43	433428.32	1302088.95	0.1
1	433450.91	1302089.89	0.1

- 40:26:000160

40:26:000161

П-5

568

44

45

37

3728

1886

246

1131

371

372

373

374 (1)

374 (2)

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

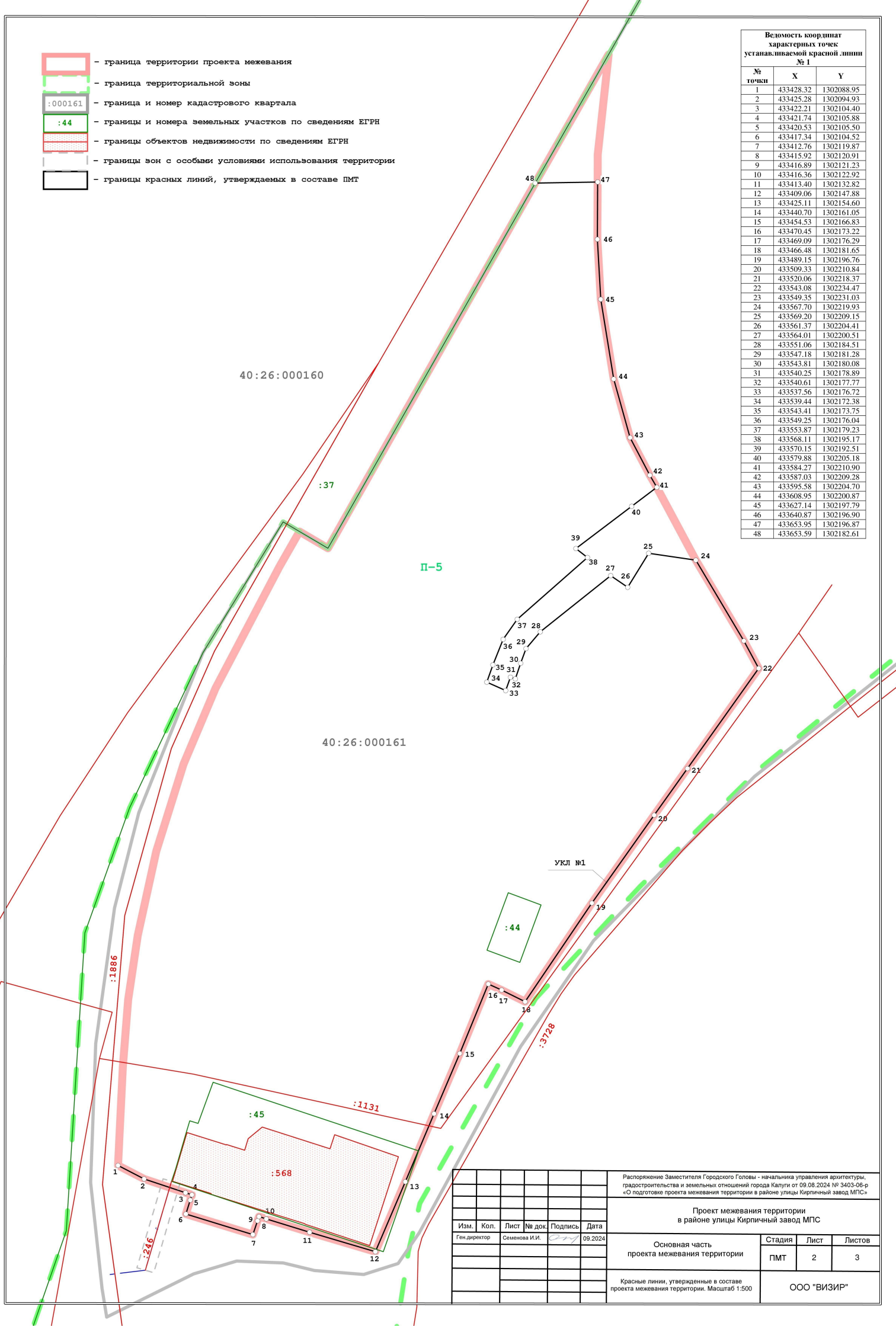
845

846

[illegible]

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы красных линий, утверждаемых в составе ПМТ

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1			
№ точки	X	Y	
1	433428.32	1302088.95	
2	433425.28	1302094.93	
3	433422.21	1302104.40	
4	433421.74	1302105.88	
5	433420.53	1302105.50	
6	433417.34	1302104.52	
7	433412.76	1302119.87	
8	433415.92	1302120.91	
9	433416.89	1302121.23	
10	433416.36	1302122.92	
11	433413.40	1302132.82	
12	433409.06	1302147.88	
13	433425.11	1302154.60	
14	433440.70	1302161.05	
15	433454.53	1302166.83	
16	433470.45	1302173.22	
17	433469.09	1302176.29	
18	433466.48	1302181.65	
19	433489.15	1302196.76	
20	433509.33	1302210.84	
21	433520.06	1302218.37	
22	433543.08	1302234.47	
23	433549.35	1302231.03	
24	433567.70	1302219.93	
25	433569.20	1302209.15	
26	433561.37	1302204.41	
27	433564.01	1302200.51	
28	433551.06	1302184.51	
29	433547.18	1302181.28	
30	433543.81	1302180.08	
31	433540.25	1302178.89	
32	433540.61	1302177.77	
33	433537.56	1302176.72	
34	433539.44	1302172.38	
35	433543.41	1302173.75	
36	433549.25	1302176.04	
37	433553.87	1302179.23	
38	433568.11	1302195.17	
39	433570.15	1302192.51	
40	433579.88	1302205.18	
41	433584.27	1302210.90	
42	433587.03	1302209.28	
43	433595.58	1302204.70	
44	433608.95	1302200.87	
45	433627.14	1302197.79	
46	433640.87	1302196.90	
47	433653.95	1302196.87	
48	433653.59	1302182.61	



Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 09.08.2024 № 3403-06-р «О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Кирпичный завод МПС»					
Проект межевания территории в районе улицы Кирпичный завод МПС					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Семенова И.И.			09.2024
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	2
Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:500				Листов	3
ООО "ВИЗИР"					

- :000161

:44
- граница территории проекта межевания
 - граница территориальной зоны
 - граница и номер кадастрового квартала
 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территории

Границы и территория:

-
-
-
-

40:26:000160

:37

п-5

40:26:000161

:44

:45

:568

:1131

:3728

:1886

:246

						Проект межевания территории в районе улицы Кирпичный завод МПС			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Семенова И.И.			09.2024		ПМТ	3	3
						Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500	ООО "ВИЗИР"		