

Приложение
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 10.12.2025 № 527-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Проект планировки территории в районе улицы Фомушина

**применительно к территории, ограниченной
улицами Павла Ягужинского, Андрея Алешина
и Фомушина (7 очередь строительства)**

**Основная часть
проекта планировки территории**

Санкт-Петербург 2025 год

**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ**

**1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в
том числе о плотности и параметрах застройки территории (в
пределах, установленных градостроительным регламентом)**

1.1 Положение о плотности застройки территории

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее – Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территориальной зоне О-1 «Зона размещения объектов общественного назначения» и территориальной зоне О-4 «Зона общественно-делового и многофункционального назначения». Проект планировки территории (далее – ППТ) выполнен в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков, предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для территориальных зон О-1 и О-4.

В статье 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общие для всех территориальных зон.

В статье 20 раздела 7 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлены градостроительные регламенты территориальной зоны О-1 «Зона размещения объектов общественного назначения».

В статье 20 раздела 10 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлены градостроительные регламенты территориальной зоны и О-4 «Зона общественно-делового и многофункционального назначения».

При определении параметров планируемых объектов капитального строительства (далее – ОКС) соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков функциональных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016).

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон общественно-деловых для многофункциональной застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,0.

Расчетные показатели плотности застройки жилых кварталов

Таблица 1

Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь, занятая под зданиями и сооружениям, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий (без учета подземных этажей), кв.м	Площадь квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Квартал № 1					
здание делового управления (код 01.01.003.099)	1020	2300	6482	0,24	0,44
здание (сооружение) христианской религии (код 02.05.001.004)	550	550			
Квартал № 2					
здание торгового центра (код 01.04.006.004)	4640	4640	29805	0,33	1,03
насосная станция второго подъема	125	125			
малоэтажные многоквартирные жилые дома	5216	26080			

1.2 Положение о параметрах застройки территории

На территории проектирования расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома.

В границах территории, ограниченной улицами Павла Ягужинского, Андрея Алешина и Фомушкина, применительно к которой осуществляется внесение изменений в ППТ в районе улицы Фомушина, планируется разместить здание торгового центра (код 01.04.006.004), комплекс городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки и завершение строительства здания делового управления (код 01.01.003.099) на основании разрешения на строительство от 22.04.2025 № 40-26-24-2025. ППТ планируется внесение изменений в разрешения на строительство от 22.04.2025 № 40-26-24-2025.

Перечень объектов капитального строительства

Таблица 1

Наименование ОКС	Количество ОКС		
	Сохраняемые	Планируемые	Сохраняемые и планируемые
малоэтажные многоквартирные жилые дома	15	-	15
здание торгового центра (код 01.04.006.004)	-	1	1
комплекс городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки (код 02.05.001.004)	-	1	1
здание делового управления (код 01.01.003.099)	-	1	1

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в ППТ, сохранены или незначительно изменены ранее установленные границы существующих элементов планировочной структуры:

- микрорайона;
- кварталов;
- территорий, занятых линейными объектами;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети;
- улично-дорожной сети.

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в ППТ, сохранены или незначительно изменены ранее установленные границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети;
- территории общего пользования.

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в ППТ, установлены границы планируемого элемента планировочной структуры – территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Элементы планировочной структуры в границах территории проекта по внесению изменений в ППТ площадью 151252 кв.м

Таблица 2

Вид элемента планировочной структуры	Площадь, кв.м
квартал № 1	6482
квартал № 2	29805
квартал № 3	14779
квартал № 4	22526
квартал № 5	20807
квартал № 6	200
квартал № 7	31
квартал № 8	26
улично-дорожная сеть	49578
улично-дорожная сеть	1947
общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети	1469
общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети	253
общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети	2129
общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети	1220
территория, предназначенная для размещения линейного объекта и территория, занятая линейным объектом	25000 (ориентировочная общая площадь всех элементов)

1.2.1. Параметры планируемого здания торгового центра (код 01.04.006.004)

ППТ определены параметры планируемого здания торгового центра и площадь зоны планируемого размещения (далее – ЗПР) здания торгового центра с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне О-1, и установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, в статье 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемого здания торгового центра и площадь ЗПР здания торгового центра (код 01.04.006.004)

Таблица 3

Максимальная площадь, занятая под зданием (учитываются внешние размеры наземной части здания), кв.м	Максимальная суммарная поэтажная площадь наземной части МКД в габаритах наружных стен здания, кв.м	Максимальное количество этажей здания, ед.	Максимальная этажность здания, ед.	Максимальная площадь застройки здания, кв.м	Площадь ЗПР здания *, кв.м
4640	4640	1	1	4640	8566

*применяется при условии обеспечения соблюдения требований статьи 20 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздела 8 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иных технических регламентов.

Число машино-мест постоянного и временного хранения принимается в соответствии с разделом 1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

1.2.2. Параметры строящегося здания делового управления (код 01.01.003.099).

ППТ определены параметры строящегося здания делового управления (код 01.01.003.099) на основании разрешения на строительство от 22.04.2025 № 40-26-24-2025. ППТ планируется внесение изменений в разрешения на строительство от 22.04.2025 № 40-26-24-2025. ППТ определены параметры строящегося здания делового управления (код 01.01.003.099) и площадь ЗПР делового управления (код 01.01.003.099) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне О-1, и установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, в статье 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры строящегося здания делового управления (код 01.01.003.099)
(применяются при условии внесения изменения в разрешение на строительство от 22.04.2025 № 40-26-24-2025)

Таблица 4

Максимальная площадь, занятая под зданием (учитываются внешние размеры наземной части здания), кв.м	Максимальная суммарная поэтажная площадь наземной части МКД в габаритах наружных стен здания, кв.м	Максимальное количество этажей здания, ед.	Максимальная этажность здания, ед.	Максимальная площадь застройки здания, кв.м	Площадь ЗПР здания *, кв.м
1020	2300	3	3	1020	3439

*применяется при условии обеспечения соблюдения требований статьи 20 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздела 8 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иных технических регламентов.

Число машино-мест постоянного и временного хранения принимается в соответствии с разделом 1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

1.2.3. Параметры планируемого комплекса зданий (сооружений) христианской религии (код 02.05.001.004) – комплекса зданий городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99. «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

**Параметры комплекса зданий (сооружений) христианской религии
(код 02.05.001.004) – комплекса зданий городского приходского храма
на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки
и церковной лавки**

Таблица 5

Максимальная площадь, занятая под зданием (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), кв.м	Максимальная суммарная постоянная площадь наземной части МКД в габаритах наружных стен зданий и сооружений), кв.м	Максимальное количество этажей зданий и сооружений, ед.	Максимальная этажность зданий и сооружений, ед.	Максимальная площадь застройки зданий и сооружений, кв.м.	Площадь ЗПР комплекса здания *, кв.м
550	1100	2	2	550	3043

*применяется при условии обеспечения соблюдения требований статьи 20 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздела 8 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 31-103-99 и иных технических регламентов.

Число машино-мест постоянного и временного хранения принимается в соответствии с разделом 1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства общественного назначения.

Характеристики объектов капитального строительства общественного назначения

Таблица 6

Код ОКС	Наименование ОКС	Максимальная площадь ОКС, кв.м	Максимальная площадь застройки ОКС, кв.м., кв.м	Максимальное количество этажей ОКС, ед.	Максимальная этажность ОКС, ед.	Площадь ЗПР ОКС *, кв.м
01.04.006.004	здания торгового центра	4640	4640	1	1	8566
01.01.003.099	здания делового управления ¹	2300 ²	1020 ²	3 ²	3 ²	3439 ²
02.05.001.004	комплекса зданий (сооружений) христианской религии – комплекса зданий городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	1100	550	2	2	3043

*применяется при условии обеспечения соблюдения требований статьи 20 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздела 8 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иных технических регламентов.

Характеристики ОКС могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проектирования при условии не превышения параметров и характеристик, указанных в таблицах № 3, № 4, № 5 и № 6, показателей плотности застройки и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных статьей 20 раздела 1, раздела 7.2 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

¹ строится на основании разрешения на строительство от 22.04.2025 № 40-26-24-2025.

² применяется при условии внесения изменений в разрешения на строительство от 22.04.2025 № 40-26-24-2025.

3. Положения о характеристиках необходимых для функционирования объектов капитального строительства общественно-делового назначения и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной инфраструктуры

В случае строительства инженерных сетей на основании разрешения на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, установленные проектом планировки территории зоны планируемого размещения сетей инженерно-технического обеспечения носят рекомендательный характер.

1. Точки подключения и технические параметры согласно техническим условиям.
2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо осуществить выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Планируется размещение сетей газоснабжения низкого давления и силового кабеля 0,4 кВ.

4. Положения о характеристиках необходимых для функционирования объектов капитального строительства общественно-делового назначения и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры

В границах территорий, применительно к которым осуществляется внесение изменений в ППТ в районе улицы Фомушина, планируется размещение бокового проезда магистральной улицы районного значения - улицы Павла Ягужинского с параметрами и характеристиками второстепенного проезда, установленными СП 42.13330.2016.

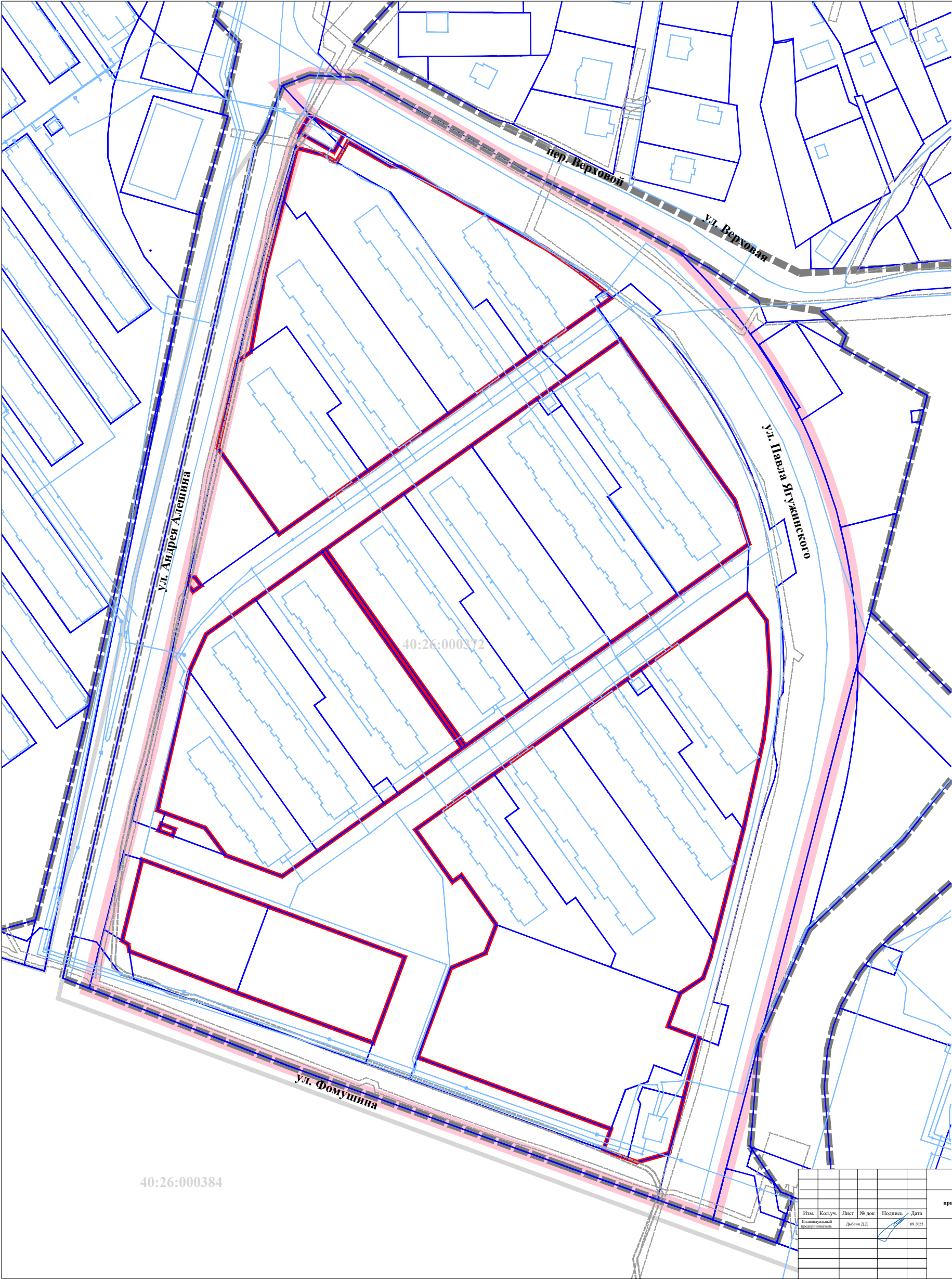
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ И МАКСИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Очередность планируемого развития территории, содержащая этапы и максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов представлены в таблице 6.

Таблице 6

№ ОКС на чертежах ППТ и (или) наименование ОКС	Очередность планируемого развития территории	Этапы архитектурно-строительного проектирования и строительства ОКС в составе очереди планируемого развития территории	Максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования и строительства ОКС
1	2	3	4

1	2	3	4
завершение строительства на основании разрешения на строительство от 22.04.2025 № 40-26-24-2025 здания делового управления (код 01.01.003.099) (применяются при условии внесения изменения в разрешение на строительство от 22.04.2025 № 40-26-24-2025), объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания	первая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе первой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	до 22.02.2026
здание делового управления (код 01.01.003.099) (1 этап строительства)	вторая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе второй очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	до 2030 г.
здание (сооружение) христианской религии (код 02.05.001.004)	третья очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе третьей очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	до 2030 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

40:26

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальных зон

границы зон с особыми условиями использования территории

Существующие красные линии:

40:26:000384

40:26:000372

ул. Андрей Алевина

пер. Верховой

ул. Верховая

ул. Павла Ягужиского

ул. Фомушина

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Исполнительный предприниматель			Дыбако Д.Д.		09.2025				

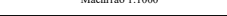
Проект планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Павла Ягужиского, Андрея Алевина и Фомушина (7 очередь строительства)

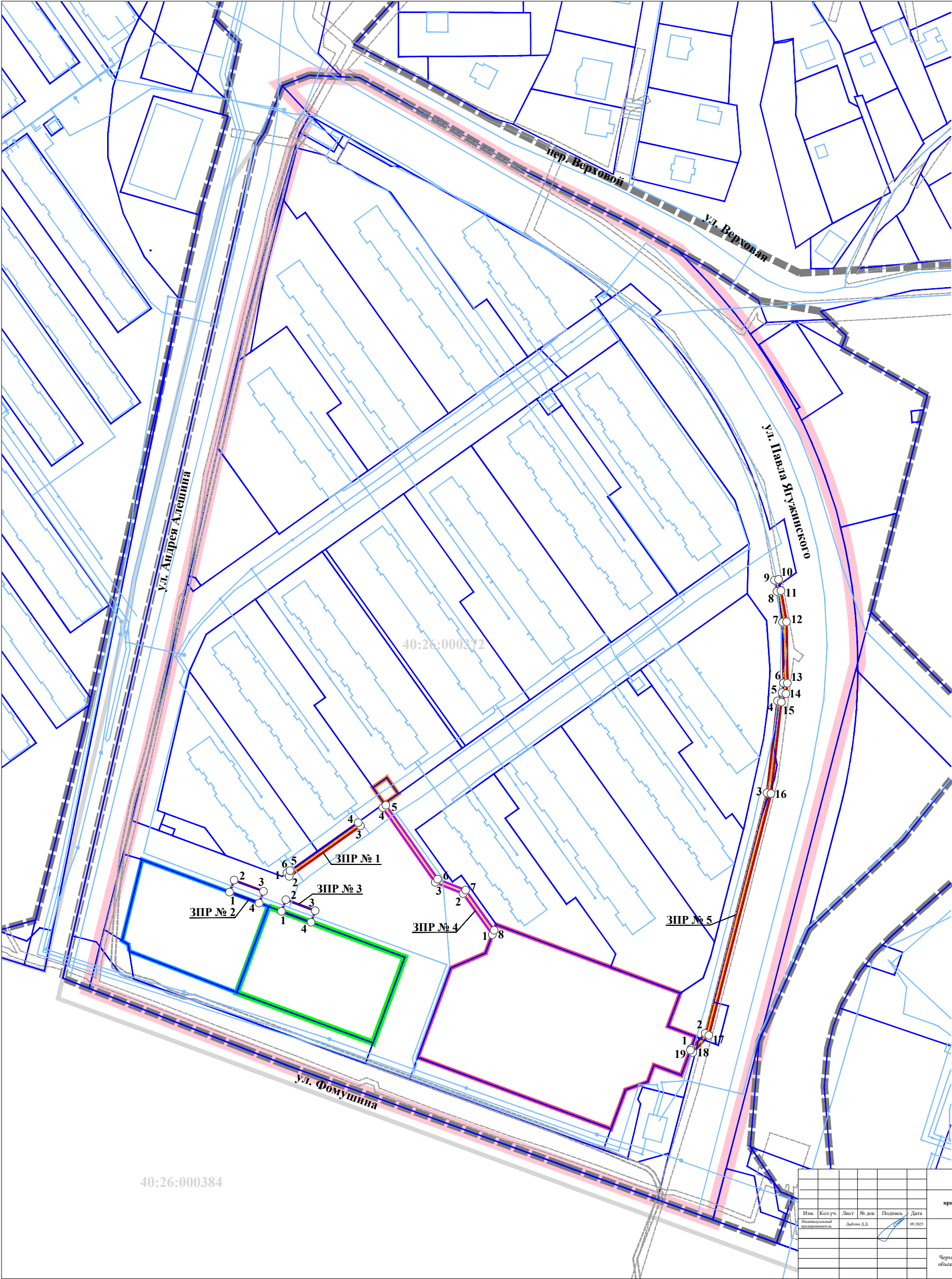
Основная часть проекта планировки территории

Чертеж красных линий.
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	5

* Действующие до момента демонтажа.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:
- 40:26

границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон планируемого размещения ОКС:
- здания делового управления (код 01.01.003.099)
- здания торгового центра (код 01.04.006.004)
- здания (сооружения) христианской религии (код 02.05.001.004)
- сооружения электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006)
- второстепенных проездов
- Внешние (подводящие) сети, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:
- силовые кабели 0,4 кВ
- Внешняя (подводящая) сеть:
- силовой кабель 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:
- силовых кабелей 0,4 кВ
- Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети):
- силового кабеля 0,4 кВ
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
- 2

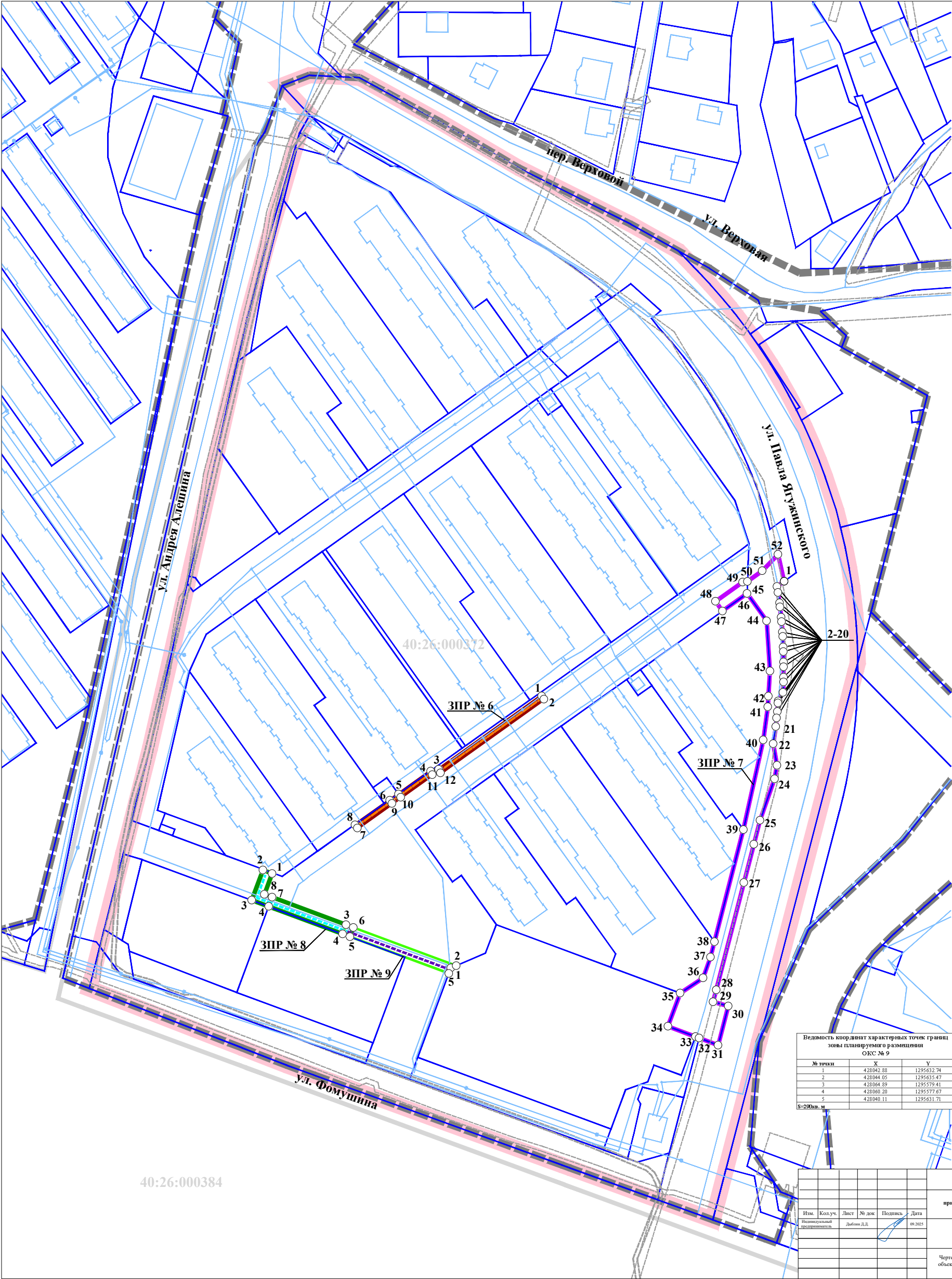
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

○

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1		
№ точки	X	Y
1	428091.24	1295549.27
2	428089.44	1295550.55
3	428115.19	1295586.78
4	428116.82	1295585.63
5	428092.23	1295551.02
6	428092.39	1295550.90
S=89 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 2		
№ точки	X	Y
1	428081.46	1295520.20
2	428087.51	1295522.45
3	428081.88	1295537.42
4	428075.89	1295535.19
S=103 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 3		
№ точки	X	Y
1	428071.66	1295546.56
2	428077.62	1295543.78
3	428072.01	1295563.77
4	428066.08	1295561.57
S=102 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 4		
№ точки	X	Y
1	428059.78	1295653.91
2	428080.77	1295638.99
3	428086.38	1295624.78
4	428124.46	1295599.09
5	428125.60	1295599.72
6	428088.02	1295626.08
7	428082.41	1295640.28
8	428062.03	1295654.77
S=174 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 5		
№ точки	X	Y
1	428001.83	1295754.97
2	428009.58	1295763.24
3	428131.94	1295793.66
4	428178.74	1295798.98
5	428182.98	1295801.40
6	428187.87	1295802.04
7	428218.75	1295801.57
8	428234.35	1295798.76
9	428240.04	1295797.54
10	428240.46	1295799.50
11	428234.74	1295800.72
12	428218.94	1295803.57
13	428187.76	1295804.04
14	428182.33	1295803.33
15	428178.11	1295800.92
16	428131.58	1295793.64
17	428008.59	1295764.05
18	427999.88	1295755.88
19	428001.02	1295754.67
S=496 кв. м		

* ОКС - объект капитального строительства
** Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства соответствуют координатам точек границ земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927, 40:26:000372:10928, 40:26:000372:10932.

							Проект планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Павла Ягужинского, Андрея Алексина и Фомушина (7 очередь строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Инициаторский предприниматель		Двадцать ДД			09/2025			ПП	3.1	5
							Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры газоснабжения:
 - сеть газопровода низкого давления
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры электроснабжения, подлежащая реконструкции в связи с изменением её местоположения:
 - силовой кабель 0,4 кВ
- Внешняя (подводящая) сеть:
 - сеть газопровода низкого давления
- Границы зоны планируемого размещения ОКС:
 - бокового проезда магистральной улицы районного значения
- Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:
 - сети газопровода низкого давления
- Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:
 - силового кабеля 0,4 кВ
- Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети):
 - сети газопровода низкого давления
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
 - 2
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
 -

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 6		
№ точки	X	Y
1	428181.27	1295678.97
2	428179.65	1295680.13
3	428142.08	1295627.43
4	428141.17	1295623.34
5	428132.69	1295607.26
6	428126.58	1295602.81
7	428114.03	1295585.15
8	428115.66	1295584.00
9	428128.21	1295601.66
10	428131.33	1295606.11
11	428143.03	1295622.50
12	428143.95	1295626.60
S=232 кв. м		

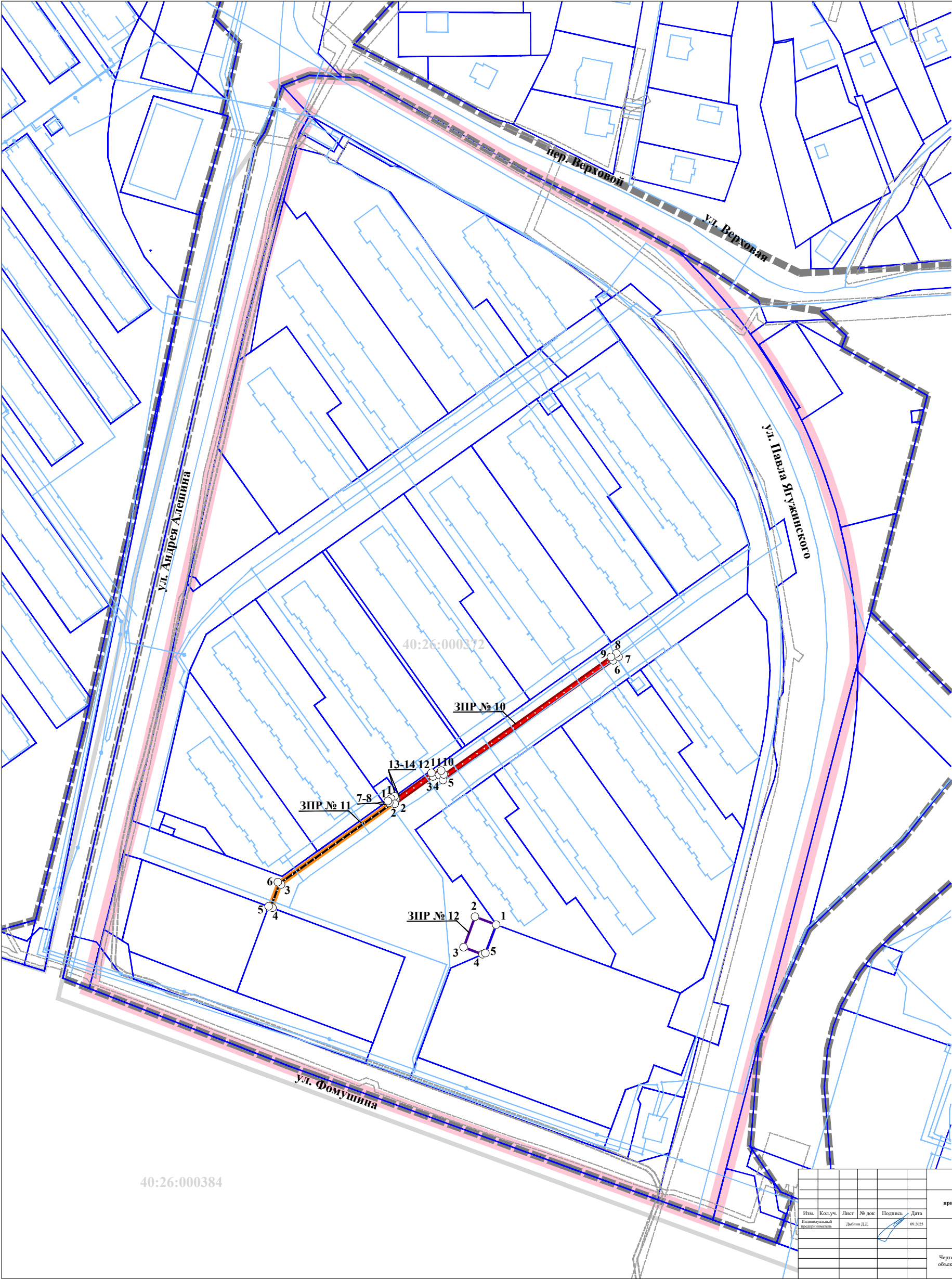
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 7		
№ точки	X	Y
1	428239.55	1295802.35
2	428236.96	1295798.71
3	428233.84	1295799.19
4	428228.61	1295800.01
5	428226.51	1295800.25
6	428221.24	1295800.83
7	428219.04	1295801.08
8	428213.75	1295801.44
9	428211.48	1295801.69
10	428206.18	1295801.91
11	428203.84	1295802.00
12	428198.54	1295802.08
13	428196.12	1295802.11
14	428190.82	1295802.02
15	428188.32	1295802.04
16	428183.03	1295801.77
17	428178.69	1295799.29
18	428177.63	1295799.22
19	428173.27	1295798.87
20	428170.04	1295795.56
21	428165.72	1295798.14
22	428156.92	1295796.83
23	428145.97	1295798.76
24	428139.06	1295797.45
25	428118.04	1295790.07
26	428105.84	1295786.93
27	428086.32	1295781.89
28	428031.71	1295767.79
29	428025.61	1295766.22
30	428023.56	1295773.93
31	428003.60	1295768.78
32	428007.25	1295759.09
33	428007.93	1295757.24
34	428013.20	1295743.19
35	428030.08	1295749.47
36	428037.81	1295761.11
37	428048.44	1295764.88
38	428056.21	1295766.89
39	428113.28	1295781.62
40	428158.85	1295791.75
41	428175.70	1295794.05
42	428181.12	1295794.37
43	428193.89	1295795.11
44	428219.45	1295793.47
45	428233.33	1295783.55
46	428233.41	1295783.50
47	428224.47	1295770.94
48	428229.36	1295767.46
49	428239.15	1295781.22
50	428239.51	1295783.66
51	428244.91	1295791.23
52	428253.27	1295799.25
S=240 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 8		
№ точки	X	Y
1	428090.93	1295541.80
2	428092.68	1295531.21
3	428077.39	1295531.43
4	428074.18	1295540.06
5	428058.81	1295581.42
6	428063.50	1295583.16
7	428078.87	1295541.81
8	428080.34	1295537.86
S=523 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 9		
№ точки	X	Y
1	428042.88	1295632.74
2	428044.05	1295635.47
3	428064.89	1295579.41
4	428060.20	1295577.67
5	428040.11	1295631.71
S=200 кв. м		

* ОКС - объект капитального строительства

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зоны планируемого размещения ОКС:
 - второстепенного проезда
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения:
 - силовой кабель 10 кВ
 - силовой кабель 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:
 - силового кабеля 10 кВ
 - силового кабеля 0,4 кВ
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
 - 2
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
 -

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 10		
№ точки	X	Y
1	428129.00	1295602.43
2	428126.34	1295604.29
3	428140.24	1295623.75
4	428140.96	1295627.00
5	428138.47	1295628.75
6	428199.37	1295715.38
7	428201.18	1295718.11
8	428202.85	1295717.00
9	428201.03	1295714.25
10	428141.26	1295629.23
11	428143.20	1295627.87
12	428142.10	1295622.92
13	428129.14	1295604.77
14	428130.14	1295604.07
S=281 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 11		
№ точки	X	Y
1	428128.95	1295602.37
2	428126.34	1295604.20
3	428085.25	1295546.38
4	428073.47	1295541.96
5	428074.17	1295540.09
6	428086.53	1295544.73
7	428126.82	1295601.42
8	428127.80	1295600.73
S=171 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 12		
№ точки	X	Y
1	428064.91	1295655.87
2	428068.93	1295643.07
3	428053.39	1295639.29
4	428049.80	1295648.94
5	428050.40	1295650.33
S=189 кв. м		

* ОКС - объект капитального строительства

						Проект планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Павла Ягужинского, Андрея Алешина и Фомушина (7 очередь строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнительный проектировщик			Дыбица Д.Д.		09.2025		ПП	3.3	5
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000									