

Приложение
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 02.12.2025 № 510-П

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»**

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@mail.ru

**Проект межевания территории
в районе улицы Советской
применительно к территориальной зоне Т-3**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2025 год

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:3У1	9188*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000281:411 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 6757 кв.м, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000281:415	Хранение автотранспорта 2.7.1	Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000281:411 площадью 2431 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «хранение автотранспорта 2.7.1»	-

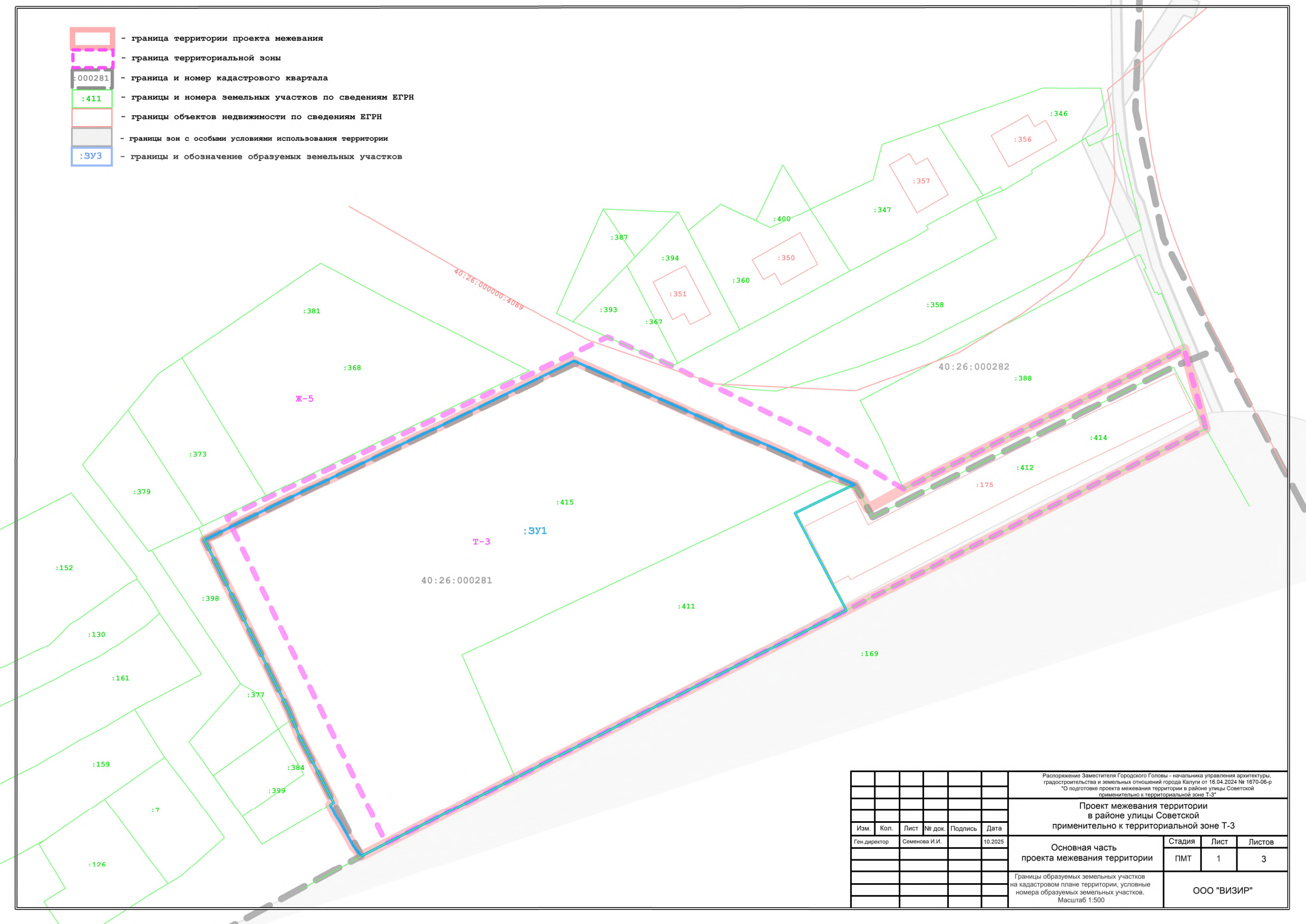
*Реализация проекта межевания территории возможна после внесения изменения в Генеральный план городского округа «Город Калуга», утвержденный решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (с изменениями от 28.09.2022 № 221), и в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в части корректировки смежных границ территориальных зон Т-3 и Ж-5.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

Таблица 2

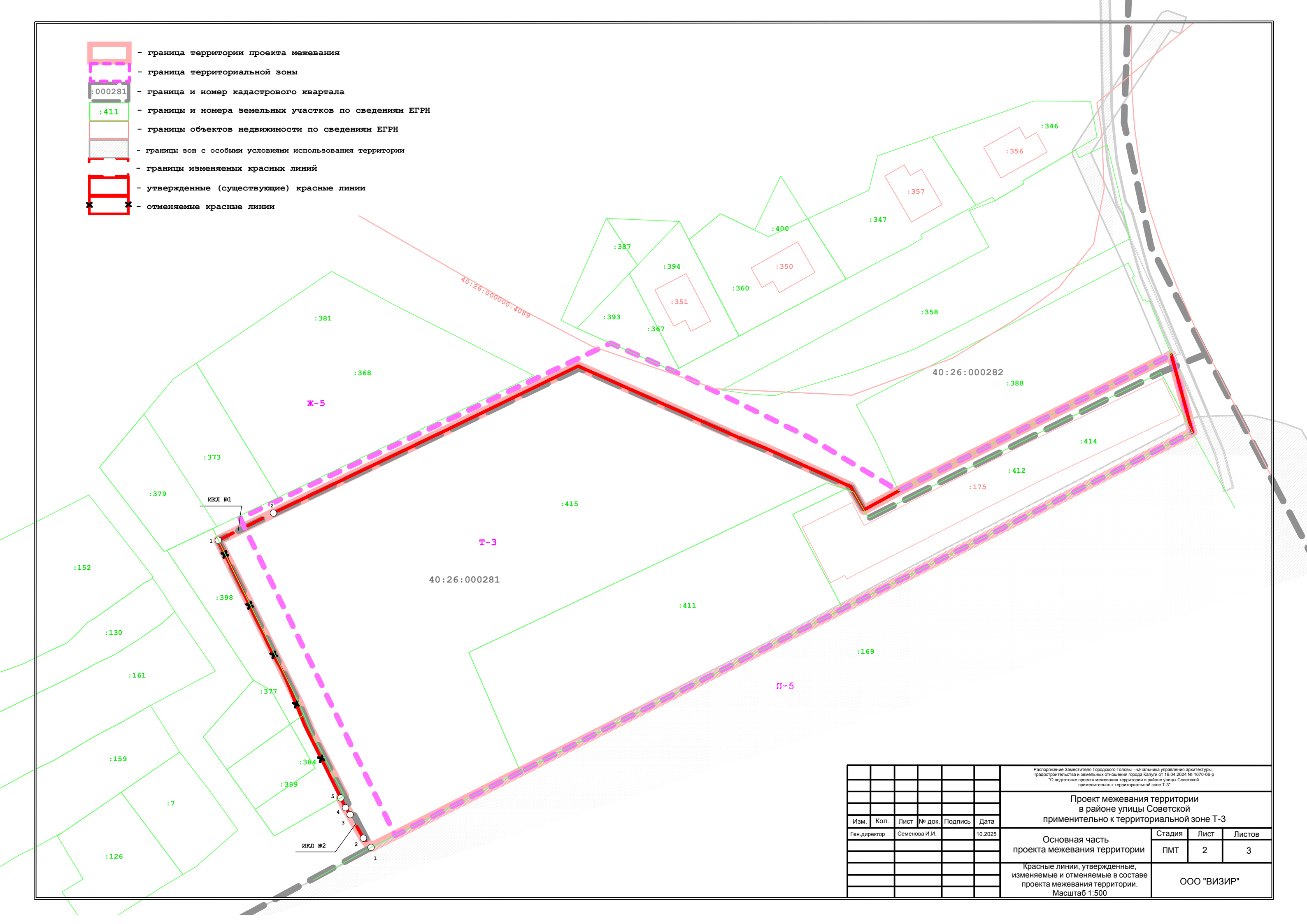
№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	х	у	
1	430515.34	1305538.98	0.1
2	430520.76	1305535.87	0.1
3	430522.36	1305534.79	0.1
4	430524.61	1305533.66	0.1
5	430525.09	1305534.47	0.1
6	430540.14	1305526.56	0.1
7	430543.84	1305525.00	0.1
8	430545.77	1305524.19	0.1
9	430584.04	1305504.88	0.1
10	430590.45	1305517.61	0.1
11	430610.29	1305558.23	0.1
12	430624.95	1305587.85	0.1
13	430608.70	1305625.09	0.1
14	430606.31	1305631.28	0.1
15	430597.50	1305651.19	0.1
16	430596.24	1305651.90	0.1
17	430592.15	1305654.26	0.1
18	430596.59	1305662.27	0.1
19	430628.53	1305725.16	0.1
20	430610.69	1305730.16	0.1
21	430601.16	1305711.63	0.1
22	430569.22	1305649.56	0.1
23	430530.95	1305575.23	0.1
24	430513.20	1305540.77	0.1
1	430515.34	1305538.98	0.1

-
- граница территории проекта межевания
-
-
- граница территориальной зоны
-
- :000281
- граница и номер кадастрового квартала
-
- :411
- границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-
-
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
-
-
- границы зон с особыми условиями использования территории
-
- :ЗУ3
- границы и обозначение образуемых земельных участков



						Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 16.04.2024 № 1670-06-р "О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Советской применительно к территориальной зоне Т-3"			
						Проект межевания территории в районе улицы Советской применительно к территориальной зоне Т-3			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Семенова И.И.			10.2025		ПМТ	1	3
						Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:500			
						ООО "ВИЗИР"			

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы изменяемых красных линий
- утвержденные (существующие) красные линии
- отменяемые красные линии



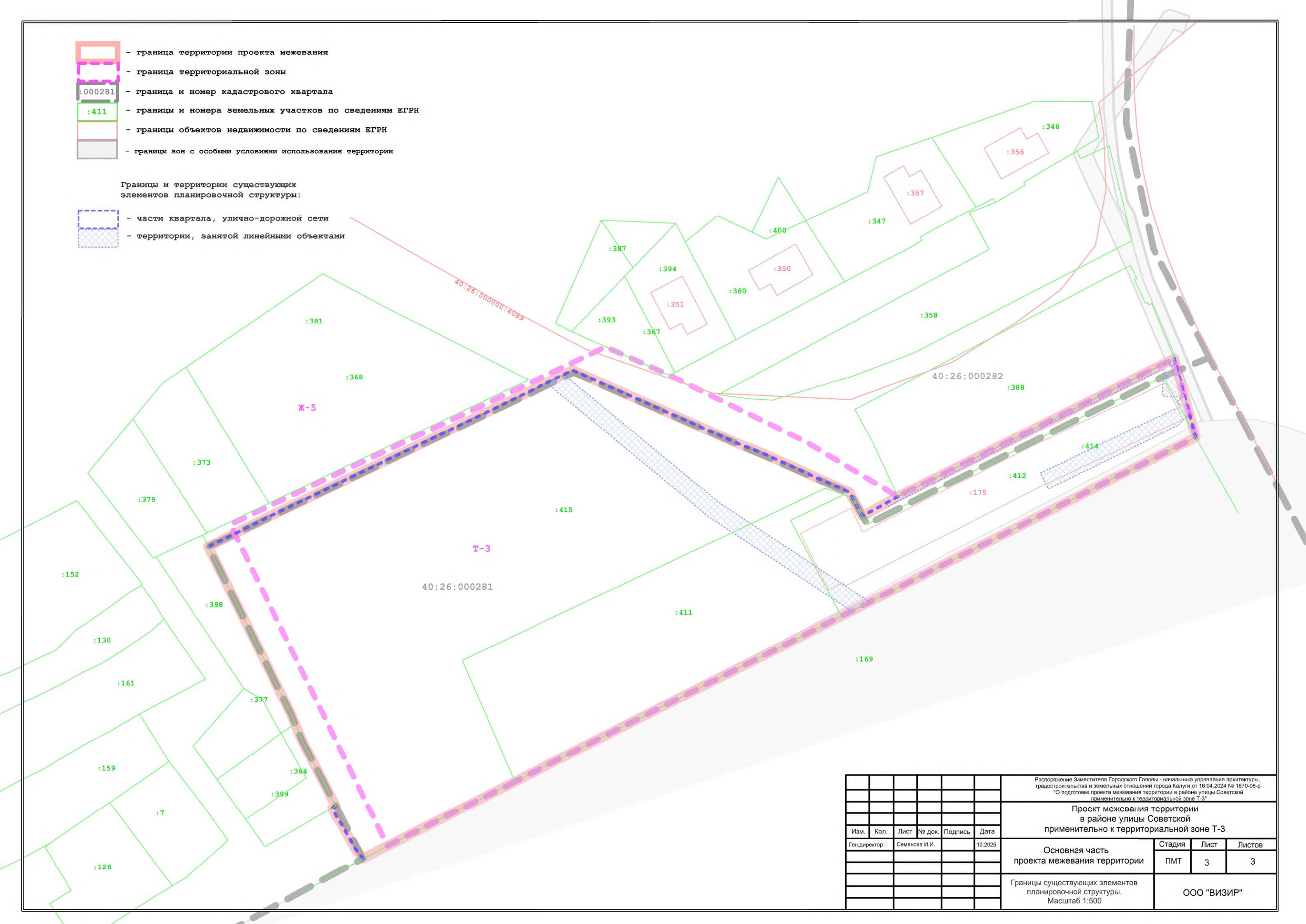
						Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 16.04.2024 № 1670-06-р "О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Советской применительно к территориальной зоне Т-3"			
						Проект межевания территории в районе улицы Советской применительно к территориальной зоне Т-3			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Семенова И.И.			10.2025		ПМТ	2	3
						Красные линии, утвержденные, изменяемые и отменяемые в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:500	ООО "ВИЗИР"		

- 000281

411
- граница территории проекта межевания
 - граница территориальной зоны
 - граница и номер кадастрового квартала
 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территории

Границы и территории существующих элементов планировочной структуры:

-
- части квартала, улично-дорожной сети
 - территории, занятой линейными объектами



						Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 16.04.2024 № 1670-06-р "О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Советской применительно к территориальной зоне Т-3"						
						Проект межевания территории в районе улицы Советской применительно к территориальной зоне Т-3						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Ген.директор	Семенова И.И.				10.2025	Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов	
									ПМТ	3	3	
						Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500			ООО "ВИЗИР"			