

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером
(обществом с ограниченной ответственностью «Калужский завод по
производству альтернативного топлива») условий концессионного соглашения
от 25.02.2016 № 72/16 по созданию и последующей эксплуатации объектов
системы коммунальной инфраструктуры по сбору, обработке и утилизации
твердых коммунальных отходов

г. Калуга

«05» сентября 2025 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 12 концессионного соглашения от 25.02.2016 № 72/16 (в редакции дополнительного соглашения от 12.03.2018) по созданию и последующей эксплуатации объектов системы коммунальной инфраструктуры по сбору, обработке и утилизации твердых коммунальных отходов (далее – Соглашение), постановлением Городской Управы города Калуги от 25.04.2025 № 815-пи «О проведении контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 25.02.2016 № 72/16 по созданию и последующей эксплуатации объектов системы коммунальной инфраструктуры по сбору, обработке и утилизации твердых коммунальных отходов в 2025 году», комиссией по проведению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в 2025 году в составе:

- Крицкой Екатерины Александровны, заместителя начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги;
- Возилкина Сергея Валентиновича, заместителя начальника управления городского хозяйства города Калуги;
- Шмакова Дмитрия Алексеевича, заместителя начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги;
- Соколова Игоря Викторовича, председателя комитета развития деловой активности и туризма управления экономики и имущественных отношений города Калуги;
- Казаковой Анны Викторовны, заместителя председателя комитета по управлению имуществом управления экономики и имущественных отношений города Калуги - начальника отдела контроля и учета муниципального имущества;
- Шевелева Сергея Юрьевича, главного специалиста отдела по правовому обеспечению экономической деятельности правового комитета управления делами Городского Головы города Калуги;
- Волковой Екатерины Владимировны, ведущего специалиста комитета развития деловой активности и туризма управления экономики и имущественных отношений города Калуги,

проведен контроль за соблюдением обществом с ограниченной ответственностью «Калужский завод по производству альтернативного топлива» условий Соглашения (далее – Контроль).

Контроль проводился с 12.05.2025 по 27.05.2025.

Место проведения Контроля: Калужская область, г. Калуга, р-н ул. Городенской зд.27а.

При проведении выездного Контроля 19.05.2025 присутствовал заместитель генерального директора по общим вопросам общества с ограниченной ответственностью «Калужский завод по производству альтернативного топлива» Усенко Вадим Васильевич, действующий по доверенности № 15 от 19.05.2025.

Информация о концессионере

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 27.05.2025 №ЮЭ9965-25-79758145, полученной на сайте <https://egrul.nalog.ru>, Общество с ограниченной ответственностью «Калужский завод по производству альтернативного топлива» ИНН 4028059805 зарегистрировано в качестве юридического лица 17.06.2015 за основным государственным номером (ОГРН) 1154028001478, адрес юридического лица: 248032, Калужская область, г. Калуга, ул. Городенская, Зд. 27А (далее – Концессионер).

Согласно указанной выписке из ЕГРЮЛ основным видом экономической деятельности Концессионера является ОКВЭД «38.21» - обработка и утилизация неопасных отходов, одними из дополнительных видов экономической деятельности являются ОКВЭД «38.1» - сбор отходов, ОКВЭД «38.2» - обработка и утилизация отходов, ОКВЭД «38.32.2» - обработка (переработка) лома и отходов драгоценных металлов, ОКВЭД «38.32.3» - заготовка, хранение, переработка и реализация лома и отходов черных металлов, ОКВЭД «38.32.4» - заготовка, хранение, переработка и реализация лома и отходов цветных металлов, ОКВЭД «38.32.5» - утилизация вторичных неметаллических ресурсов во вторичное сырье, ОКВЭД «38.32.52» - утилизация отходов бумаги и картона во вторичное сырье, ОКВЭД «38.32.59» - утилизация прочих вторичных неметаллических ресурсов во вторичное сырье, ОКВЭД «41.20» - строительство жилых и нежилых зданий, ОКВЭД «46.77» - торговля оптовая отходами и ломом, ОКВЭД «49.41» - деятельность автомобильного грузового транспорта, ОКВЭД «49.41.1» - перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами, ОКВЭД «52.29» - деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками, ОКВЭД «55.90» - деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания, ОКВЭД «68.20» - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, ОКВЭД «77.11» - аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств, ОКВЭД «77.12» - аренда и лизинг грузовых транспортных средств, ОКВЭД «77.32» - аренда и лизинг строительных машин и оборудования, ОКВЭД «77.39» - аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки, ОКВЭД «77.39.2» - аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки, ОКВЭД «77.39.11» - аренда и лизинг прочего автомобильного транспорта и оборудования.

Концессионер осуществляет деятельность на основании лицензии. Согласно выписке из реестра лицензий №122134 от 14.03.2025 и выписке из ЕГРЮЛ от 27.05.2025 №ЮЭ9965-25-79758145 регистрационный номер лицензии: Л020-00113-40/00099463, дата предоставления и дата начала действия лицензии 12.07.2016, наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия: лицензирование деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности (за исключением

случаев, если сбор отходов I - IV классов опасности осуществляется не по месту их обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания, и (или) размещения).

Объект Соглашения и состав Объекта Соглашения

Как следует из раздела 3 Соглашения (в редакции дополнительного соглашения от 12.03.2018) объект Соглашения представляет собой завод по производству альтернативного топлива на территории Калужской области, а именно, мусоросортирующий, мусороперерабатывающий и мусороперегрузочный комплекс, состоящий из двух мусоросортировочных линий и линии по получению топлива из твердых коммунальных отходов (далее — Объект Соглашения).

Описание, технико-экономические показатели, состав недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, указаны в приложении №1 Соглашения (пункт 3.3 Соглашения).

Состав Объекта Соглашения:

- специальная площадка для размещения комплекса, исключаяющая разнос ветром составляющих твердых коммунальных отходов и попадания атмосферных осадков (ограждение, кровля);
- две мусоросортировочные линии и линия по получению из твердых отходов топлива для цементных печей — топливо RDF;
- административно-бытовой корпус;
- пункт весового контроля;
- диспетчерская;
- контрольно-пропускной пункт;
- парковка.

Описание, технико-экономические показатели, состав движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, указаны в приложении № 2 Соглашения, а именно (пункта 3.6 Соглашения):

Таблица №1

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Кол-во (шт.)
Конвейерное оборудование		
1.	Конвейер ленточный сортировочный, прямой (тип ленты - гладкая), Вр=1100, L=17760	1
2.	Конвейер ленточный сортировочный, прямой (тип ленты - гладкая), Вр=1100, L=19950	1
3.	Конвейер ленточный удаления «хвостов» 1-го рода, прямой (тип ленты - гладкая), Вр=900, L=7615	2
4.	Конвейер ленточный удаления «хвостов» 1-го рода, прямой (тип ленты - гладкая), Вр=900, L=7975	1
5.	Конвейер ленточный удаления «хвостов» 1-го рода, прямой (тип ленты - гладкая), Вр=900, L=12690	1
6.	Конвейер ленточный удаления «хвостов» 1-го рода, реверсивный прямой (тип ленты - гладкая), Вр=900, L=4350	1
Металлоконструкции и дополнительное оборудование		
1.	Автоматическая система управления конвейерным оборудованием	1
2.	Магнитный сепаратор на постоянных магнитах	2
3.	Сепаратор барабанного типа, D=2000мм, L=5550(мм), d	2

	ячейки = 60мм.	
4.	Опорные конструкции барабанных сепараторов	2

Обязанности Концессионера в рамках Соглашения

Концессионер обязан:

- за свой счет создать недвижимость, состав и описание, которого приведены в разделе 3 Соглашения, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и приобрести движимое имущество, состав и описание которого указаны в разделе 3 Соглашения, право собственности на которое будет принадлежать Концессионеру до прекращения действия Соглашения, в целях осуществления деятельности по сбору, обработке и утилизации твердых коммунальных отходов, а также иной деятельности, предусмотренной Соглашением, с использованием объекта Соглашения (раздел 2 Соглашения);
- осуществить инвестиции в целях создания и реконструкции Объекта Соглашения в объеме, указанном в приложении № 3 Соглашения. Объем инвестиций, привлекаемых Концессионером, подлежит включению в инвестиционную программу Концессионера, утверждаемую в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) (пункт 5.9 Соглашения в редакции дополнительного соглашения от 12.03.2018);
- использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 2 Соглашения (пункт 7.1 Соглашения);
- поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения (пункт 7.2 Соглашения);
- осуществлять обработку твердых коммунальных отходов (пункт 9.1 Соглашения);
- осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации (пункт 9.3 Соглашения);
- утилизировать (передавать на утилизацию) готовые товары, включая упаковку, после утраты ими потребительских свойств (пункт 9.3 Соглашения);
- при осуществлении деятельности, указанной в разделе 2 Соглашения, а также в п.9.2 Соглашения, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам), надбавкам к ценам (тарифам), устанавливаемым уполномоченным органом в области регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (пункт 9.6 Соглашения);
- при осуществлении деятельности, указанной в разделе 2 Соглашения, обеспечивать сбор и обработку твердых коммунальных отходов по заключенным (заключаемым) договорам по утвержденным тарифам (пункт 9.6 Соглашения);
- осуществлять сбор, обработку твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Правительством Российской Федерации (пункт 9.11 Соглашения);
- осуществлять обращение с твердыми коммунальными отходами с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (пункт 9.11 Соглашения);

- осуществить инвестиции в целях создания и реконструкции объекта Соглашения в объеме — по состоянию на 01.01.2025 на общую сумму инвестиций за истекший период - не менее 117,5 млн. руб. (приложение №3 Соглашения в редакции дополнительного соглашения от 12.03.2018);

- вносить концессионную плату ежегодно до 15 декабря текущего года с учетом индексации на коэффициент инфляции (раздел 11 Соглашения);

Ход выполнения обязанностей Концессионера в рамках Соглашения

Срок Соглашения: 25 (двадцать пять) лет (пункт 10.1 Соглашения).

Срок создания Объекта Соглашения: 12 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка (12.03.2016 — 02.12.2016) (пункт 10.2 Соглашения).

Срок ввода в эксплуатацию объектов недвижимости, входящего в состав объекта Соглашения – в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка, предусмотренного разделом 6 Соглашения (пункт 10.3 Соглашения): 02.12.2016 постановлением Городской Управой города Калуги № 14799-пи Концессионеру выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию за номером: RU40-301000-122-2016 (в редакции постановления Городской Управой города Калуги от 30.01.2017 № 809-пи «О внесении изменений в постановление Городской управы города Калуги от 02.12.2016 № 14799-пи), между сторонами Соглашения подписан акт о приеме-передачи.

За период исполнения условий Соглашения Концессионером и в рамках осуществления Контроля в адрес Концедента были представлены следующие документы:

1. Проектная документация на создание объектов недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения (получена от Концессионера 18.10.2016 исх. № 22/16);

2. Договор аренды земельного участка от 02.03.2016 № 135/16 (кадастровый номер: 40:00:000000:398, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, р-н ул. Городенская, площадь: 63100+/-88 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения мусороперерабатывающего (мусоросортировочного) комплекса);

3. Техническая документация (паспорт) на Объект Соглашения и состав Объекта Соглашения;

4. Закрывающие документы: товарные накладные, счета-фактуры, акты выполненных работ (оказанных услуг), платежные поручения;

5. Перечень затрат на имущественный комплекс завода по производству альтернативного топлива, общей площадью 2187,2 кв.м, кадастровый номер 40:22:000000:852, реестровый номер 15052:

5.1. Ангар - площадью 1204 кв.м, имеющий в своем составе: специальная площадка для размещения комплекса, исключающего разнос ветром составляющих твердых коммунальных отходов и попадание атмосферных осадков (ограждение кровля) застроенной площадью - площадью 514 кв.м, две мусоросортировочные линии общей протяженностью 35 м (площадью 350 кв.м), линия по получению твердых отходов топлива для цементных печей - топливо RDF- протяженностью 34 м (площадью 340 кв.м);

5.2. Административно-бытовой корпус, включающий в себя - АБК-39,72 кв.м, Мастерская №1 - площадью 111,43 кв.м, Мастерская №2 - площадью 21,76 кв.м, Мастерская №3 - площадью 14,21 кв.м, Бытовой городок на 100 человек - площадью 767,92 кв.м;

5.3. КПП — площадью 15,81 кв.м;

5.4. Диспетчерская - площадью 12,36 кв.м;

6. Перечень затрат на пункт весового контроля, площадью 41,7 кв.м, кадастровый номер 40:22:151211:2, реестровый номер 14393;

7. Перечень затрат на парковку, площадью 3740,0 кв.м, кадастровый номер 40:22:151211:1, реестровый номер 14386.

Концессионер ежеквартально в адрес Концедента направляет сведения о фактическом объеме инвестиций по Соглашению.

В рамках исполнения своих обязательств Концессионер представил информацию по состоянию на 01.01.2025 на следующее объекты:

Таблица №2

№ п/п	Наименование
1.	Ангар 19182,5 куб м.
2.	Благоустройство территории
3.	Энергоснабжение
4.	Автоматическая система управления конвейерным оборудованием
5.	Конвейер ленточный 1.14.1 сортировочный, прямой Вр=1100, L=17750
6.	Конвейер ленточный 2.13.1 удаления хвостов 1го рода Вр=90
7.	Конвейер ленточный 2.13.2 удаления хвостом 1го рода Вр=90
8.	Конвейер ленточный 2.13.3 удаления хвостов 1го рода Вр=900, L=5800
9.	Конвейер ленточный №2.13.4 удаления хвостов 1-го рода Вр=900, L=9787
10.	Конвейер ленточный №2.13.5 удаления хвостов 1-го рода реверсивный Вр
11.	Конвейер ленточный №3.14.1 сортировочный, прямой
12.	Сепаратор барабанного типа 2.121.2 D=2000 ммL=5550, d=60мм
13.	Сепаратор барабанного типа 2.121.1 D=2000 ммL=5550, d=60мм
14.	Административно-бытовой корпус (АБК)
15.	Бытовой городок
16.	Мастерская 1
17.	Мастерская 2
18.	Мастерская 3
19.	Контрольно-пропускной пункт (КПП)

20.	Диспетчерская 55,8 куб.м
21.	Парковка
22.	Весы автомобильные ВА-20П
23.	Воздушный сепаратор NIHOT SDX1000
24.	Грейфер гидравлический многочелюстной объемом 0,5м ³
25.	Дизельгенераторная установка
26.	Конвейер ленточный L-образный, L= 11700мм, B=1000мм, V=0.6м/с
27.	Конвейер отводящий и перегрузочный с системой управления
28.	Манипулятор ММ 110-03 с захватом ГЛ-1
29.	Одновалковая дробилка Linder Power Comet 2800
30.	Одновалховый измельчитель Lindler Jupiter 2200
31.	Прессовочный узел с перфоратором для ПЭТ
32.	Прицепной одновалковый измельчитель DOPPSTADT DW 3060
33.	Сепаратор звездчатый SELEKTOR HS 401
34.	Конвейерная линия для подачи в пресс
35.	Пресс автоматический Presona LP40EH I
36.	Энергоснабжение участка по измельчению отходов
37.	Разработка проектной документации
38.	Навес над оборудованием
39.	Увеличение мощности энергоснабжения
40.	Комплекс шредеров UNTHA
41.	Конвейер ленточный отводящий КЛН-КЛГ-1,0х27,2 ПС
42.	Манипулятор НІАВ
43.	Манипулятор АТЛАС
44.	Монитор радиационный Янтарь - 1А
45.	Комплекс воздушной сепарации Эрга Resoline/T8571
46.	Ангар (реконструкция)
47.	Бытовой городок (реконструкция)
48.	Навес для хранения вторсырья
49.	Навес над шредерами
50.	Пункт весового контроля
51.	Ангар (холодный склад для RDF)
52.	Грейфер перегружающий GR.OV.01.100.000 СК-0024757 (грейферный захват)

53.	Бетонирование площадки на территории имущественного комплекса КЗПАТ 4 этап
54.	Ремонтная зона
55.	Ремонтная зона
56.	Утепление кабин сортировочного комплекса
57.	Дренажная система

По состоянию на 01.01.2025 в составе пакета документов, представленного Концессионером Концеденту не была представлена инвестиционная программа.

По данным бухгалтерии Концессионер ведет совместный учет имущества Соглашения и своего имущества.

Результаты осмотра Объекта Соглашения, состава Объекта Соглашения и Контроля

В ходе осмотра Объекта Соглашения и Контроля установлено, что недвижимое и движимое имущество используется в соответствии с разделом 2 Соглашения в рамках деятельности по сбору и обработке твердых коммунальных отходов, а также иной деятельности, предусмотренной Соглашением: реализации готовой продукции из вторичного сырья (ресурсов) и получения из твердых коммунальных отходов топлива для цементных печей - топлива RDF.

При осуществлении деятельности Концессионер, помимо движимого имущества, указанного в Таблице №1 настоящего Акта, и объектов Соглашения, входящих в состав Объекта Соглашения, использует объекты и проводит работы, не отраженные в Соглашении:

Таблица №3

№ п/п	Наименование
1.	Благоустройство территории
2.	Энергоснабжение
3.	Весы автомобильные ВА-20П
4.	Воздушный сепаратор NIHOT SDX1000
5.	Грейфер гидравлический многочелюстной объемом 0,5м3
6.	Дизельгенераторная установка
7.	Конвейер ленточный L-образный, L= 11700мм, B=1000мм, V=0.6м/с
8.	Конвейер отводящий и перегрузочный с системой управления
9.	Манипулятор ММ 110-03 с захватом ГЛ-1
10.	Одновалковая дробилка Linder Power Comet 2800
11.	Одновалховый измельчитель Lindler Jupiter 2200
12.	Прессовочный узел с перфоратором для ПЭТ
13.	Прицепной одновалковый измельчитель DOPPSTADT DW 3060

14.	Сепаратор звездчатый SELEKTOR HS 401
15.	Конвейерная линия для подачи в пресс
16.	Пресс автоматический Presona LP40EH I
17.	Энергоснабжение участка по измельчению отходов
18.	Разработка проектной документации
19.	Навес над оборудованием
20.	Увеличение мощности энергоснабжения
21.	Комплекс шредеров UNTHA
22.	Конвейер ленточный отводящий КЛН-КЛГ-1,0х27,2 ПС
23.	Манипулятор HIAВ
24.	Манипулятор АТЛАС
25.	Монитор радиационный Янтарь - 1А
26.	Комплекс воздушной сепарации Эрга Resoline/T8571
27.	Ангар (реконструкция)
28.	Бытовой городок (реконструкция)
29.	Навес для хранения вторсырья
30.	Навес над шредерами
31.	Ангар (холодный склад для RDF)
32.	Грейфер перегружающий GR.OV.01.100.000 СК-0024757 (грейферный захват)
33.	Бетонирование площадки на территории имущественного комплекса КЗПАТ 4 этап
34.	Ремонтная зона
35.	Ремонтная зона
36.	Утепление кабин сортировочного комплекса
37.	Дренажная система

Территория, на которой расположен Объект Соглашения, ограждена забором из металлопрофиля, также имеется пост охраны.

Земельный участок с кадастровым номером 40:00:000000:398, площадью 63100+/-88 кв.м, предоставленный Концессионеру по договору аренды 02.03.2016 №135/16, на котором располагается Объект Соглашения, используется в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

Концессионер осуществляет инвестиции в создание и реконструкцию Объекта Соглашения. Объект Соглашения состоит из недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности по сбору, обработке и утилизации твердых коммунальных отходов.

Согласно условиям Соглашения по состоянию на 01.01.2025, объем инвестиций на создание Объекта Соглашения должен составлять 117 500 000 (сто семнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей (приложение №3 к Соглашению в редакции дополнительного соглашения от 12.03.2018).

По представленной информации Концессионером на 01.01.2025 объем инвестиций составляет 247 761 925 (двести сорок семь миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей 26 копеек (полностью собственные средства Концессионера).

Согласно ведомости амортизации основных средств (2024 год) и оборотно-сальдовой ведомости по счету 08.03 (4 квартал 2024 года), объекты (работы) в Таблице №2 настоящего Акта отражаются Концессионером в бухгалтерском учете как основные средства.

Концессионер исполняет обязанности по внесению концессионной платы, арендной платы по договору аренды земельного участка: задолженность отсутствует.

Фактов передачи Объекта Соглашения в пользование третьим лицам без согласия Концедента не установлено.

Согласно информации Концессионера от 16.05.2025 объем обработанных твердых коммунальных отходов на ООО «КЗПАТ» в 2024 году составил 170 502 тонны.

Концессионер при осуществлении своей деятельности оказывает услуги по регулируемым тарифам, установленным приказами Министерства конкурентной политики Калужской области (прилагаются).

Между ГП КО «КРЭО» и ООО «КЗПАТ» заключен договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 08.08.2024 № 1 с целью приема и обработки твердых коммунальных отходов IV-V классов опасности.

Концессионер соблюдает требования Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»:

- вносит плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами, что подтверждается платежными поручениями от 27.02.2023 №504, от 27.02.2023 №503, от 26.02.2024 №453, от 26.02.2024 № 454, от 28.02.2025 № 436, от 28.02.2025 № 437.

- утвержден 10.01.2025 план основных мероприятий ООО «КЗПАТ» по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности на 2025 год.

Концессионером Концеденту не была представлена инвестиционная программа, в то время как в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановления Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ», Концессионер осуществляет свою деятельность в соответствии с инвестиционной программой.

Концессионер ведет совместный учет имущества Соглашения и своего имущества. Однако, в соответствии с частью 16 статьи 3 Федерального закона от

21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» объект концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объектов и имущества концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объектов и имущества.

На основании представленной информации выявлен ряд замечаний, препятствующих корректной оценке инвестиционной деятельности в рамках Соглашения:

- отсутствует инвестиционная программа;
- ведется совместный учет имущества.
- движимое имущество, отраженное в Таблице №1 настоящего Акта и объекты Соглашения, не соответствуют данным, отраженным в Таблице №3 настоящего Акта, что не позволяет в настоящий момент точно установить инвестиционные затраты Концессионера.

Выводы: учитывая изложенное, необходимо Концессионеру:

1. Разработать и утвердить инвестиционную программу в рамках соблюдения Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановления Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ». **Срок - до 31.03.2026.**

2. Организовать в соответствии с частью 16 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в отношении Объекта и имущества Соглашения самостоятельный учет, в том числе по бухгалтерскому учету необходимо отражать принадлежность к составу Объекта Соглашения. **Срок - до 31.12.2025.**

3. Сформировать предложение по внесению изменений в состав объекта Соглашения с учетом выявленного замечания о несоответствии между данными, указанными в Таблице №1, и данными, указанными в Таблице №3. **Срок - до 31.10.2025.**

4. Представить пояснения по затратам, отраженным в ведомости амортизации ОС за 2024 г. и оборотно-сальдовой ведомости по счету 08.03 за 4 квартал 2024 г., в рамках исполнения Соглашения. **Срок - до 31.10.2025.**

5. Представить пояснения по учету затрат на реконструкцию основных средств в связи с тем, что согласно ФСБУ 6/2020 «Основные средства», первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта, в момент завершения таких капитальных вложений. **Срок - до 31.10.2025.**

6. В управление экономики и имущественных отношений города Калуги представить по пунктам (1, 2, 3) информацию (пояснения) о принятых мерах по устранению выявленных замечаний с приложением копий подтверждающих

документов в течение 30 дней с момента истечения сроков, указанных по каждому пункту.

Приложение:

1) Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на 18 л. в 1 экз.;

2) Копия постановления Городской Управы города Калуги от 25.04.2025 № 815-пи «О проведении контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 25.02.2016 № 72/16 по созданию и последующей эксплуатации объектов системы коммунальной инфраструктуры по сбору, обработке и утилизации твердых коммунальных отходов в 2025 году» на 2 л. в 1 экз.;

3) Копия выписки из реестра лицензий №122134 по состоянию на 14.03.2025 на 1 л. в 1 экз.;

4) Копия справки о количестве обработанных ТКО на ООО «КЗПАТ» в 2024 г. от 16.05.2025 г. на 1 л. в 1 экз.;

5) Копии счетов-фактур по приему и обработке твердых коммунальных отходов IV-V классов опасности за период с январь 2024 по декабрь 2024 на 12 л. в 1 экз.;

6) Копия технического регламента утилизации отходов IV-V классов опасности и производства из них альтернативного топлива, утвержденного приказом ООО «КЗПАТ» от 27.12.2022 № 52 на 3 л. в 1 экз.;

7) Копия договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 08.08.2024 № 1 между ГП КО «КРЭО» и ООО «КЗПАТ» на 5 л. в 1 экз.;

8) Копия бухгалтерской отчетности за 2023 и 2024 на 28 л. в 1 экз.;

9) Копия приказа Министерства конкурентной политики Калужской области от 16.11.2022 № 313-РК "Об утверждении долгосрочных предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью "Калужский завод по производству альтернативного топлива" на 2023 - 2027 годы" на 2 л. в 1 экз.;

10) Копия приказа Министерства конкурентной политики Калужской обл. от 04.12.2023 № 267-РК "О внесении изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 16.11.2022 № 313-РК "Об утверждении долгосрочных предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью "Калужский завод по производству альтернативного топлива" на 2023 - 2027 годы" на 2 л. в 1 экз.;

11) Копия приказа Министерства конкурентной политики Калужской области от 25.11.2024 N 164-РК "О внесении изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 16.11.2022 N 313-РК "Об утверждении долгосрочных предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью "Калужский завод по производству альтернативного топлива" на 2023 - 2027 годы" (в ред. приказа министерства конкурентной политики Калужской области от 04.12.2023 N 267-РК)" на 2 л. в 1 экз.;

12) Копии платежных документов по внесению платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами на 2022, 2023, 2024 годы на 6 л. в 1 экз.;

13) Копия плана основных мероприятий ООО «КЗПАТ» по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности на 2025 год на 3 л. в 1 экз.;

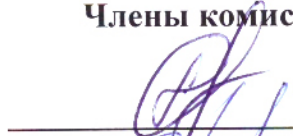
14) Копия доверенности № 15 от 19.05.2025 на 1 л. в 1 экз.;

15) Копия ведомости амортизации ОС за 2024 г. на 3 л. в 1 экз.;

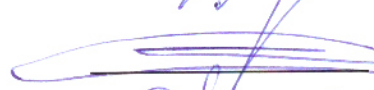
16) Копия оборотно-сальдовой ведомости по счету 08.03 за 4 квартал 2024 г. на 1 л. в 1 экз.;

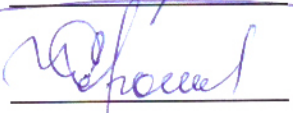
17) Копия справки об объемах выполненных работ за 2024 г. на 3 л. в 1 экз.

Члены комиссии:


_____ Е.А. Крицкая


_____ С.В. Возилкин


_____ Д.А. Шмаков

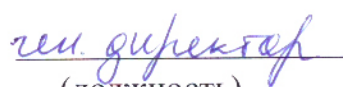

_____ И.В. Соколов

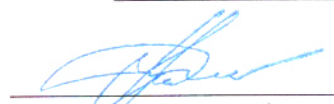

_____ А.В. Казакова

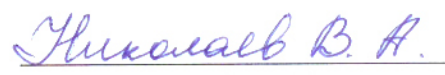

_____ С.Ю. Шевелев


_____ Е.В. Волкова

Экземпляр № 2 Акта от 05.09.2025 на 13 листе получил:


(должность)


(подпись)


(ФИО)
08.09.2025
(дата)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводивших контроль)