

**Проект планировки территории
в границах кадастрового квартала 40:25:000200
в районе д.Пучково, в отношении которой
заключен договор о комплексном развитии
незастроенной территории**

**Основная часть
проекта планировки территории**

Санкт-Петербург 2024 год

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры, применительно к застроенной территории:

- кварталов, частей кварталов;
- территории, занятой линейным объектом;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Согласно СП 42.13330.2016, примечания таблицы Б.1. СП 42.13330.2016, для городских населенных пунктов коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории квартала допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

Расчетные показатели плотности застройки жилых кварталов

Таблица 1

Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь, занятая под зданиями и сооружениям, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий (без учета подземных этажей), кв.м	Площадь квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	12835	199704	0,12	1,49
2 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	14345			
3 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	14345			
4 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	12835			
5 (МКД, код. 01.02.001.005)	1590	23850			
6 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	12835			
7 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	14345			
8 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	14345			
9 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	12835			
10 (МКД, код. 01.02.001.004)	1590	15900			
11 (МКД, код. 01.02.001.005)	1590	23850			
12 (МКД, код. 01.02.001.005)	1590	23850			
13 (МКД, код. 01.02.001.004)	1590	15900			
14 (МКД, код. 01.02.001.004)	1590	15900			
15 (МКД, код. 01.02.001.005)	1590	23850			
16 (МКД, код. 01.02.001.005)	1590	23850			
17 (МКД, код. 01.02.001.004)	1590	15900			
шесть ТП (код. 05.05.003.006)	600	600			
здание магазина (код 01.04.006.002)	1029	1029			
здание детского сада (код 02.03.001.001)	1667	5000			
Итого	23646	298199			

2. Параметры застройки территории

2.1 Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004, код 01.02.001.005 и код 01.02.001.006)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (далее - МКД), многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением и их зон планируемого размещения (далее - ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – ОКС), расположенных в территориальных зонах Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение применительно к территориальным зонам Ж-1 и О-4					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	45000	З*	60**	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра, при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей

территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- автостоянок (пункты 9, 10, 11 и 12 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗП многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

В соответствии с разделом 1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»:

Пункт 9: требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа 0,75 машино-мест на квартиру. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем до 30 % при условии обоснования в документации по планировке территории возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на стоянках, парковках для паркования легковых автомобилей при расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до входов в жилые дома, в гаражах-стоянках, паркингах, гаражах для хранения и паркования легковых автомобилей населения при расстоянии пешеходной доступности не более 800 м, и парковочных карманах проездов и улиц в границах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 данного раздела.

Пункт 10: при новом строительстве жилой застройки, размещаемой при реконструкции сложившейся жилой застройки, места для хранения и паркования автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 0,75 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022 и СП 54.13330.2022 (в редакции решения Городской Думы города Калуги от 06.09.2023 № 191 «О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

Пункт 11: требуемое число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка ОКС (за исключением жилого дома), образуемого земельного участка ОКС (за исключением жилого дома) или зоны планируемого размещения ОКС (за исключением жилого дома) определяется с применением количества расчетных единиц на 1 машино-место, установленных приложением Ж СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» или требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области (приложение В, таблица В.1), утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324), применительно к объектам регионального значения и иных технических регламентов. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка, образуемого земельного участка или территории зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, уменьшить, но не более чем на 50 % при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах) или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок в материалах документации по планировке территории.

Пункт 12: на земельном участке или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения многоквартирного дома из общего количества стояночных мест не менее 0,7 % должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, располагающихся не далее 50 м от места проживания автовладельца.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД и количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД

Таблица 3

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР МКД, ед.	Количество машино-мест постоянного индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, ед.	Расчетная площадь машино-мест для постоянного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на площадках (открытых плоскостных стоянках, в том числе машино-мест и проездов) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, кв.м
1	118	89	27 ¹	40	1000
2	132	99	30 ¹	62	1550
3	132	99	30 ¹	93	2325
4	118	89	27 ¹	38	950
5	450	338	101 ¹	146	3650
6	118	89	27 ¹	40	1000
7	132	99	30 ¹	81	2025
8	132	99	30 ¹	91	2275
9	118	89	27 ¹	61	1525
10	300	225	68 ¹	105	2625
11	450	338	101 ¹	119	2975

¹ пункт 9 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»: требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа 0,75 машино-мест на квартиру. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем до 30 % при условии обоснования в документации по планировке территории возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на стоянках, парковках для паркования легковых автомобилей при расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до входов в жилые дома, в гаражах-стоянках, паркингах, гаражах для хранения и паркования легковых автомобилей населения при расстоянии пешеходной доступности не более 800 м, и парковочных карманах проездов и улиц в границах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

12	450	338	101 ¹	120	3000
13	300	225	68 ¹	74	1850
14	300	225	68 ¹	74	1850
15	450	338	101 ¹	120	3000
16	450	338	101 ¹	119	2975
17	300	225	68 ¹	136	3400
ИТОГО	4450	3338	1001 ¹	1519	37975

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 1833 единицы для временного хранения индивидуального автотранспорта.

В соответствии с пунктом 1 раздела 1.1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» минимальную площадь придомовых площадок многоквартирного дома различного назначения и территории озеленения приняты по нормам расчета площади придомовых площадок различного назначения, располагающихся на земельных участках, в качестве вспомогательных видов разрешенного использования с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 4

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры площадок, кв.м/квартиру	Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	0,7	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	20 (для хозяйственных целей)
Территория озеленения	4	

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок МКД, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД

Таблица 5

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая минимальная площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
1	118	1	118	0,1	11,8	0,7	82,6	0,3	35,4	247,8	248	4	472	1650
2	132		132		13,2		92,4		39,6	277,2	278		528	1375
3	132		132		13,2		92,4		39,6	277,2	278		528	2128
4	118		118		11,8		82,6		35,4	247,8	248		472	1286
5	450		450		45		315		135	945	945		1800	2100
6	118		118		11,8		82,6		35,4	247,8	248		472	1092
7	132		132		13,2		92,4		39,6	277,2	278		528	1711
8	132		132		13,2		92,4		39,6	277,2	278		528	1372
9	118		118		11,8		82,6		35,4	247,8	248		472	1273
10	300		300		30		210		90	630	630		1200	2620
11	450		450		45		315		135	945	945		1800	2834
12	450		450		45		315		135	945	945		1800	2783
13	300		300		30		210		90	630	630		1200	2816
14	300		300		30		210		90	630	630		1200	2795
15	450		450		45		315		135	945	945		1800	2821
16	450		450		45		315		135	945	945		1800	2957
17	300		300		30		210		90	630	630		1200	1380

ИТОГО	4450		4450		445		3115		1335	9345	9349		17800	34993
-------	------	--	------	--	-----	--	------	--	------	------	------	--	-------	-------

Расчетные площади ЗПР МКД

Таблица 6

№ МКД на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки МКД, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР МКД, кв.м			Минимальная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, размещенных проектом на территории ЗПР МКД, кв.м			Площадь территории второстепенных проездов, спец. покрытия для пожарной техники и тротуаров и озеленения, размещенных на территории ЗПР МКД, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР МКД, кв.м	Площадь ЗПР МКД, принятая ППТ, кв.м
		территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта	территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта			
1	755	472	247,8	1000	1650	248	1000	1775	4249,8	5428
2	755	528	277,2	1550	1375	278	1550	3040	6150,2	6998
3	755	528	277,2	2325	2128	278	2325	2483	6368,2	7969
4	755	472	247,8	950	1286	248	950	1739	4163,8	4978
5	1664	1800	945	3650	2100	945	3650	1833	9892	10192
6	755	472	247,8	1000	1092	248	1000	1819	4293,8	4914
7	755	528	277,2	2025	1711	278	2025	3334	6919,2	8103
8	755	528	277,2	2275	1372	278	2275	1952	5787,2	6632
9	755	472	247,8	1525	1273	248	1525	2201	5200,8	6002
10	1664	1200	630	2625	2620	630	2625	2923	9042	10462
11	1664	1800	945	2975	2834	945	2975	2066	9450	10484
12	1664	1800	945	3000	2783	945	3000	2410	9819	10802
13	1664	1200	630	1850	2816	630	1850	2222	7566	9182
14	1664	1200	630	1850	2795	630	1850	1958	7302	8897
15	1664	1800	945	3000	2821	945	3000	2366	9775	10796

16	1664	1800	945	2975	2957	945	2975	2675	10059	11216
17	1664	1200	630	3400	1380	630	3400	3911	10805	10985
ИТОГО	21016	17800	9345	37975	34993	9349	37975	40707	126843	144040

Параметры планируемых МКД

Таблица 7

№ МКД на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зонах Ж-1					Расчетные параметры планируемых МКД							Параметры планируемых МКД, установленные ППТ												
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей																				Расчетная минимальная площадь ЗПР, МКД кв.м
						Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Площадь ЗПР МКД, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания %	Предельное количество этажей МКД/этажность блок-секций	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР									
Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м																					
1	1500	45000	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа – брандмауэра, при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60**	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	4249,8	89	40	118	11,8	82,6	35,4	472	5428	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа – брандмауэра, при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	15	18/17	40	1650	118	11,8	82,6	35,4
2							6150,2	99	62	132	13,2	92,4	39,6	528	6998			12	20/19	62	1375	132	13,2	92,4	39,6
3							6368,2	99	93	132	13,2	92,4	39,6	528	7969			10	20/19	93	2128	132	13,2	92,4	39,6
4							4163,8	89	38	118	11,8	82,6	35,4	472	4978			16	18/17	38	1286	118	11,8	82,6	35,4
5							9892	338	146	450	45	315	135	1800	10192			17	15/15,15,15	146	2100	450	45	315	135
6							4293,8	89	40	118	11,8	82,6	35,4	472	4914			16	18/17	40	1092	118	11,8	82,6	35,4
7							6919,2	99	81	132	13,2	92,4	39,6	528	8103			10	20/19	81	1711	132	13,2	92,4	39,6
8							5787,2	99	91	132	13,2	92,4	39,6	528	6632			12	20/19	91	1372	132	13,2	92,4	39,6
9							5200,8	89	61	118	11,8	82,6	35,4	472	6002			14	18/17	61	1273	118	11,8	82,6	35,4
10							9042	225	105	300	30	210	90	1200	10462			17	10/10,10,10	105	2620	300	30	210	90
11							9450	338	119	450	45	315	135	1800	10484			17	15/15,15,15	119	2834	450	45	315	135
12							9819	338	120	450	45	315	135	1800	10802			16	15/15,15,15	120	2783	450	45	315	135
13							7566	225	74	300	30	210	90	1200	9182			19	10/10,10,10	74	2816	300	30	210	90
14							7302	225	74	300	30	210	90	1200	8897			20	10/10,10,10	74	2795	300	30	210	90
15							9775	338	120	450	45	315	135	1800	10796			16	15/15,15,15	120	2821	450	45	315	135
16							10059	338	119	450	45	315	135	1800	11216			16	15/15,15,15	119	2957	450	45	315	135
17							10805	225	136	300	30	210	90	1200	10985			15	10/10,10,10	136	1380	300	30	210	90
ИТОГО							126843	3338	1519	4450	445	3115	1335	17800	144040				1519	34993	4450	445	3115	1335	

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

2.2. Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001) и ЗПР здания детского сада

Проектом планировки территории планируется размещение здания детского сада на 365 мест (код 02.03.001.001).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади ЗПР здания детского сада (код 02.03.001.001) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 8

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации)	6 (от границ, не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети)	50	4 (для дошкольной образовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 6292 человека. Расчетная численность жителей планируемых жилых домов определена с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью.

Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольных образовательных учреждений на 365 мест. Планируется размещение здания детского сада на 365 мест (код 02.03.001.001).

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера ЗУ приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест на одно место необходимо 44 кв.м. При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м.

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 9

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м
Здание детского сада (код 02.03.001.001)	365	13870	13870

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания детского сада больше минимального размера (площади) ЗУ объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) ЗУ объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) ЗУ здания детского сада в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 10

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР/ЗУ здания детского сада	Параметры планируемого здания детского сада, установленные ППТ			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь ЗПР здания детского сада, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание детского сада на 365 места	1320	19000	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	13870	13870	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4

2.3. Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном (код 02.03.002.004) и ЗПР здания средней школы

Проектом планировки территории планируется размещение здания средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания средней школы на 1100 мест с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 11

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2200 (для общеобразовательной организации)	50000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ, не смежных с красными линиями магистральных улиц); 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах)	50	6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 6292 человека. Расчетная численность жителей планируемых жилых домов определена с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью.

Для обеспечения потребности в образовательном учреждении необходимо разместить 1038 мест в зданиях средних школ. Планируется размещение здания средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004).

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера ЗУ приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости здания средней школы от 1000 мест до 1500 на одно место необходимо 24 кв.м

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания средней школы (код 02.03.002.003)

Таблица 12

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м
Здание средней школы (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004)	1100	26400	45241

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания средней школы больше минимального размера (площади) ЗУ объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) ЗУ объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) ЗУ здания средней школы на 1100 мест в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004)

Таблица 13

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР	Параметры планируемого здания средней школы, установленные ППТ			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь ЗПР здания средней школы, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004)	1320	19000	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	26400	26456	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4

2.4. Параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства ОКС с видом разрешенного использования ЗУ этого ОКС «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 14

Наименование вида разрешенного использования ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3*	70	17

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР здания магазина допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- машино-мест (для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) на 40 – 50 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания магазина

Таблица 15

Наименование	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов, их обслуживающих, для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Здание магазина	1030	17	9	21	525

Расчетная минимальная площадь ЗПР здания магазина

Таблица 16

Наименование	Максимальная площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м	Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м
Здание магазина	1050	1992	525	3567	3567

Параметры планируемого здания магазина и площадь ЗПР здания магазина

Таблица 17

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого здания торгово-развлекательного комплекса, установленные ППТ				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки**, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
Здание магазина	200	40000	3*	70	12	3567	3*	30	1	21

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**** Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.**

2.5. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и ЗПР объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки площадь ЗПР объектов инженерной инфраструктуры определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 18

Наименование объекта	Мощность	Площадь ЗПР ОКС, кв.м
ТП № 1	10/0,4 кВ	191
ТП № 2	10/0,4 кВ	306
ТП № 3	10/0,4 кВ	241
ТП № 4	10/0,4 кВ	169
ТП № 5	10/0,4 кВ	162
ТП № 6	10/0,4 кВ	163
ТП № 7	10/0,4 кВ	163
ТП № 8	10/0,4 кВ	174
Котельная	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	5047
КНС	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	1046

2.6. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению

В соответствии с пунктом 1 раздела 1.2 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, на ЗУ, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории, и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади, исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 19

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования

Таблица 20

№ МКД на чертежах проекта планировки территории	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
1	118	0,6	70,8	0,2	23,6
2	132		79,2		26,4
3	132		79,2		26,4
4	118		70,8		23,6
5	450		270		90
6	118		70,8		23,6
7	132		79,2		26,4
8	132		79,2		26,4
9	118		70,8		23,6
10	300		180		60
11	450		270		90
12	450		270		90
13	300		180		60
14	300		180		60
15	450		270		90
16	450		270		90
17	300		180		60
ИТОГО	4450		2670		890

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на ЗУ или образуемом ЗУ с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом», или зоне

планируемого размещения элементов благоустройства территории, и (или) площадок для занятий спортом составляет 3560 кв.м.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

Проектом планировки территории установлены три ЗПР площадок для занятия спортом площадью 4410 кв.м, 3043 кв.м и 2838 кв.м до 30 % их территорий планируется использовать под благоустройство и озеленение. Планируется организация скверов, относящихся к территориям благоустройства на территории центральных островков двух кольцевых пересечений, площадь каждого составляет 1661 кв.м.

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых МКД (01.02.001.004, код 01.02.001.005 и код 01.02.001.006)

Таблица 21

№ МКД на чертежах ППТ	Предельная (максимальная) площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей МКД	Предельная (максимальная) этажность блок секций	Количество квартир, ед.	Количество 1-комнатных квартир, ед.	Количество 2-комнатных квартир, ед.	Количество 3-комнатных квартир, ед.	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома (с учетом балконов и лоджий), кв.м	Предельная (максимальная) площадь квартир дома (без учета балконов и лоджий), кв.м	Площадь МКД, кв.м	Общая площадь козырьков (нежилых помещений), кв.м	Площадь ЗПР, кв.м
1	755	18	17	118	17	66	35	7642,82	7310,46	11051,26	0	5428
2	755	20	19	132	19	74	39	8542,46	8169,04	12351,41	0	6998
3	755	20	19	132	19	74	39	8542,46	8169,04	12351,41	0	7969
4	755	18	17	118	17	66	35	7642,82	7310,46	11051,26	0	4978
5	1664	15	15,15,15	450	360	90	0	16682,85	16097,4	22686	0	10192
6	755	18	17	118	17	66	35	7642,82	7310,46	11051,26	0	4914
7	755	20	19	132	19	74	39	8542,46	8169,04	12351,41	0	8103
8	755	20	19	132	19	74	39	8542,46	8169,04	12351,41	0	6632
9	755	18	17	118	17	66	35	7642,82	7310,46	11051,26	0	6002
10	1664	10	10,10,10	300	240	60	0	11121,9	10731,6	15141	0	10462
11	1664	15	15,15,15	450	360	90	0	16682,85	16097,4	22686	0	10484
12	1664	15	15,15,15	450	360	90	0	16682,85	16097,4	22686	0	10802
13	1664	10	10,10,10	300	240	60	0	11121,9	10731,6	15141	0	9182
14	1664	10	10,10,10	300	240	60	0	11121,9	10731,6	15141	0	8897
15	1664	15	15,15,15	450	360	90	0	16682,85	16097,4	22686	0	10796
16	1664	15	15,15,15	450	360	90	0	16682,85	16097,4	22686	0	11216
17	1664	10	10,10,10	300	240	60	0	11121,9	10731,6	15141	0	10985
Итого	21016			4450	2904	1250	296	192642,97	185331,40	267604,7		144040

3.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

Характеристики планируемого здания детского сада на 365 мест (код 02.03.001.001)

Характеристики планируемого здания детского сада на 365 мест (код 02.03.001.001) определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами планируемых зданий детских садов.

Характеристики планируемого размещения здания средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003)

Характеристики планируемого размещения здания средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном (код 02.03.002.004) и ЗПР здания средней школы определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами планируемого здания средней школы на 1100 мест.

Характеристики планируемого здания магазина (код 01.04.006.002)

Таблица 22

Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная площадь застройки, кв.м	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Количество машино-мест, размещенных в ЗПР, ед.	Площадь ЗПР ОКС, кв.м
1/1	1050	1992	21	3567

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- $k = N_0$;
- k - общее число жилых комнат в квартире или доме;
- N_0 - численность проживающих людей.

Общее количество квартир в многоквартирных домах составляет 4450 единиц, общее ориентировочное количество жилых комнат 6292 единицы.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов может составить 6292 человека.

**Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения
(объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для расчетной численности около 6292 человека**

Таблица 23

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	567	
2	Общеобразовательные школы	место	165	1038	планируемое здание средней школы на 1100 мест
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	365	планируемое здание детского сада на 365 мест
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	1	аптека по адресу: Центральная ул., 1д, д. Пучково
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	440,44	планируемое здание магазина
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	63	планируемое здание магазина
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	189	планируемое здание магазина
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	13	планируемое здание магазина
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	440	КФ МГТУ имени Н.Э. Баумана, спортивный комплекс
10	Поликлиника	посещений в смену	18,5	116	Калужская городская больница № 4, поликлиническое отделение № 4 и детская городская поликлиника № 1, педиатрическое отделение
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	планируемое здание магазина

4. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируется размещение (строительство):

1. Магистральной улицы районного значения с кольцевыми пересечениями.
2. Улиц в зоне жилой застройки.
3. Бокового проезда магистральной улицы районного значения с кольцевыми пересечениями.
4. Бокового проезда улицы в зоне жилой застройки.
5. Основных проездов.
6. Второстепенных проездов.

В соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 384-ФЗ (в ред. от 25.12.2023), утвержденным приказом Росстандарта от 02.04.2020 № 687, уровень ответственности сооружений – нормальный.

Категория улиц принимается в соответствии с СП 42.13330.2016, таблица 11.1, категория проездов в соответствии с СП 42.13330.2016, таблица 11.6.

Проектируемые участки дорог проходят по местности свободной от капитальной застройки.

Основные характеристики (параметры) планируемых улиц и проездов приняты в соответствии с нормативными документами и обеспечивают требования в соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 384-ФЗ (в ред. от 25.12.2023), утвержденным приказом Росстандарта от 02.04.2020 № 687.

Основные характеристики (параметры) планируемых улиц и проездов могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проекта.

Основные характеристики (параметры) планируемой магистральной улицы районного значения

Таблица 24

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги	Магистральная улица районного значения			СП 42.13330.2016 т.11.2
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	60 или 70	60 или 70	СП 42.13330.2016 т.11.2
Допустимая скорость движения	км/ч	60 или 70	60 или 70	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	230/310	от 600	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьшие расстояния видимости: — для остановки	м	65	не менее 65	СП 396.1325800.2018 табл. Д.1
Наибольший продольный уклон	‰	60	60	СП 42.13330.2016 т.11.2
Общее число полос движения	шт.	2-4	4	СП 42.13330.2016 т.11.2
Ширина:				
- проезжей части	м	7,0	2 х 7,0	СП 42.13330.2016 т.11.2
- ширина полосы движения	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.2
- количество полос движения	м	2-4	4	СП 42.13330.2016 т.11.2
- разделительной полосы	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.7
- тротуара (минимальная)	шт.	2,0	2,0	СП 42.13330.2016 т.11.2
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина улицы в красных линиях	м	15-30	не менее 15	СП 42.13330.2016 т.11.2
Поперечный уклон:				
— проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
— тротуара	‰	20	20	п. 11.9
— парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
— газона	‰	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемых улиц в зоне жилой застройки

Таблица 25

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги	Улицы местного значения: улицы в зоне жилой застройки			СП 42.13330.2016 т.11.2
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	40 или 50	40 или 50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Допустимая скорость движения	км/ч	40 или 50	40 или 50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/ без виража	м	70/80 или 110/140	от 70 до 140	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьшие расстояния видимости: – для остановки	м	65	не менее 65	СП 396.1325800.2018 табл. Д.1
Наибольший продольный уклон	‰	80	до 80	СП 42.13330.2016 т.11.2
Общее число полос движения	шт.	2 или 4	2 или 4	СП 42.13330.2016 т.11.2
Ширина: - проезжей части - ширина полосы движения - количество полос движения - разделительной полосы в случае ее наличия - тротуара (минимальная) - парковочного кармана - велосипедной дорожки - ширина улицы в красных линиях	м м м м шт. м м м м	7,0 3,5 2-4 3,5 2,0 2,5 1,5 15-30	2 х 3.5 3,5 2 или 4 3,5 2,0 3,6 1,5 не менее 15	СП 42.13330.2016 т.11.2 СП 42.13330.2016 т.11.2 СП 42.13330.2016 т.11.2 СП 42.13330.2016 т.11.7 СП 42.13330.2016 т.11.2 СП 396.1325800.2018 т. 8.2 СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 42.13330.2016 т.11.2
Поперечный уклон: – проезжей части – тротуара – парковочного кармана – газона	‰ ‰ ‰ ‰	20 20 10 20	20 20 10 20	СП 42.13330.2016 п. 11.9 СП 396.1325800.2018 п.5.5.8

Основные характеристики (параметры) планируемых основных проездов

Таблица 26

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги		Проезды основные		СП 42.13330.2016 т.11.6
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.201 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/ без виража	м	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	‰	70	до 70	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина: - проезжей части - ширина полосы движения - количество полос движения - тротуара (минимальная) - парковочного кармана - велосипедной дорожки (при наличии)	м м м шт. м м	6,0 3,0 2 1,0 2,5 1,5	2 х 3,0 3,0 2 1,0 3,6 1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 396.1325800.2018 т. 8.2 СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон: — проезжей части — тротуара — парковочного кармана — газона	‰ ‰ ‰ ‰	20 20 10 20	20 20 10 20	СП 42.13330.2016 п. 11.9 СП 396.1325800.2018 п.5.5.8

Основные характеристики (параметры) планируемых основных проездов

Таблица 27

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги		Проезды второстепенные		СП 42.13330.2016 т.11.6
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	30	30	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	30	30	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/ без виража	м	25	25	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	‰	80	до 80	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	1	1	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина: - проезжей части - ширина полосы движения - количество полос движения - тротуара (минимальная) - парковочного кармана - велосипедной дорожки (при наличии)	м м м шт. м м	3,5 3,5 1 1 2,5 1,5	3,5 3,5 1 1 3,6 1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 396.1325800.2018 т. 8.2 СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон: — проезжей части — тротуара — парковочного кармана — газона	‰ ‰ ‰ ‰	20 20 10 20	20 20 10 20	СП 42.13330.2016 п. 11.9 СП 396.1325800.2018 п.5.5.8

Основные характеристики (параметры) планируемого бокового проезда магистральной улицы районного значения и планируемого бокового проезда улицы в зоне жилой застройки

Таблица 28

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги	Проезды основные (боковые проезды улиц в жилой зоне)			СП 42.13330.2016 т.11.6
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/ без виража	м	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	‰	70	до 70	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина: - проезжей части - ширина полосы движения - количество полос движения - тротуара (минимальная) - парковочного кармана - велосипедной дорожки (при наличии)	м м м шт. м м	6,0 3,0 2 1,0 2,5 1,5	2 х 3,0 3,0 2 1,0 3,6 1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 396.1325800.2018 т. 8.2 СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон: – проезжей части – тротуара – парковочного кармана – газона	‰ ‰ ‰ ‰	20 20 10 20	20 20 10 20	СП 42.13330.2016 п. 11.9 СП 396.1325800.2018 п.5.5.8

Планируется организовать движение автобусов по планируемой магистральной улице районного значения и планируемыми улицам в зоне жилой застройки. Расстояние от планируемых остановок общественного транспорта до планируемых МКД не превысит 500 м.

5. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Точки подключения (присоединения) – на сети холодного водоснабжения Ду=820мм, проходящей ориентировочно по границе незастроенной территории от ш.Тульского г. Калуги в сторону д. Пучково, д. Тинино г. Калуги.

2. Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения может быть обеспечена возможностью подключения планируемых ОКС-2370 куб.м/сутки, 182,1 куб.м/час; 111,0 л/с пожаротушение: наружное 30 л/сек, внутреннее - 7,5 л/сек.

3. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

4. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода:

- вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки;
- вдоль планируемого бокового проезда магистральной улицы районного значения;
- по территории образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

5. В соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», согласно пункту 5.2 и таблице 2 расход воды на 1 пожар, на наружное пожаротушение частей здания общим объемом более 50 тыс.куб.м, но не более 150 тыс.куб.м составляет 30 л/с.

6. В соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», согласно пункту 4.1.1 и таблице 1 расход воды на внутреннее пожаротушение жилой части здания при числе этажей 25 и общей длине коридоров более 10 м составляет 3 струи по 2,9 л/с.

7. При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Режим водоотведения – круглосуточный.

2. Точка подключения (технологического присоединения) расположена в районе канализационной насосной станции, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000194:176 по адресу: Калужская область, г. Калуга (пойма р.Ока).

3. Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения, планируемых ОКС – 1930 куб.м/сутки, 182,1 куб.м/час; 73,3 л/с.

4. Для канализования кварталов застройки в пониженной части рельефа местности планируется размещение канализационной насосной станции (производительность определяется на следующей стадии проектирования).

5. От планируемой КНС планируется размещение напорных канализационных коллекторов со строительством самотечной части и камеры гашения.

6. Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации:

- вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки;
- вдоль планируемого бокового проезда магистральной улицы районного значения;

- по территории образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

7. Технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

8. Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

9. При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Ливневая канализация

1. Отведение поверхностных стоков с территорий улично-дорожной сети и планируемых объектов капитального строительства планируется выполнить комбинированной системой поверхностного водоотвода с устройством локальных очистных сооружений (ЛОС) и сбросом стока в ближайший водный объект.

2. Тип и производительность локальных очистных сооружений определить в соответствии с СП 32.13330.2018 на стадии архитектурно-строительного проектирования.

3. ЛОС планируется к размещению на территории, не входящей в границы ППТ.

4. После ЛОС предусмотреть установку контрольного колодца для отбора проб. Состав очищенных поверхностных стоков должен соответствовать составу воды водного объекта с учетом его категории.

5. Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль планируемых улиц и проездов.

6. Организацию поверхностного водоотвода с тротуаров и парковок планируется выполнить с использованием дренирующих покрытий. Территорию МКД планируется оборудовать зелеными зонами для приема поверхностного стока с отметками заложения, предотвращающими сток воды и вынос грунта на тротуары, дорожки, проезжую часть и с посадкой в них влаголюбивых деревьев, кустарников. Инфильтрационный сток по проектируемым дренажным трубам местных систем дренажа направить в закрытую систему поверхностного водоотвода.

7. При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Теплоснабжение

1. Планируется размещение котельной.

2. Планируется размещение сетей теплоснабжения:

– вдоль участка планируемого бокового проезда улицы в зоне жилой застройки;

– вдоль участка планируемого бокового проезда магистральной улицы районного значения;

– по территории образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

Газоснабжение

Система газоснабжения двухступенчатая, газопроводами высокого и низкого давлений.

В непосредственной близости от территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории проходит сеть газопровода высокого давления.

Для подключения планируемой котельной планируется размещение сети газопровода высокого давления от существующей сети газопровода высокого давления:

– вдоль участка планируемой улицы районного значения;

– вдоль участка планируемой улицы в зоне жилой застройки.

Электроснабжение

Планируемые параметры электроснабжения

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется размещение восьми ТП 10/0,4 кВ.

3. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемых ТП 10/0,4 кВ.

4. Планируется размещение силовых кабелей 10 кВ, от существующего силового кабеля 10 кВ и (или) существующей ТП 10/0,4 кВ до планируемых ТП 10/0,4 кВ.

5. Планируется размещение силовых кабелей 0,4 кВ вдоль планируемых улиц и проездов.

6. Технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Очередность планируемого развития территории, содержащая этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС жилого и общественно делового назначения, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для их обслуживания представлены в таблице 29.

Таблице 29

№ ОКС на чертежах ППТ и (или) наименование ОКС	Очередность планируемого развития территории	Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС
1 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	1	1
2 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	2	2
площадки для занятий спортом	3	3
3 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	4	4
4 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	5	5
5 (МКД, код 01.02.001.005), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	6	6
6 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	7	7

площадки для занятий спортом	8	8
здание магазина (код 01.04.006.002), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	9	9
7 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	10	10
8 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	11	11
9 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	12	12
10 (МКД, код 01.02.001.004), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	13	13
11 (МКД, код. 01.02.001.005), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	14	14
12 (МКД, код 01.02.001.005), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	15	15
13 (МКД, код 01.02.001.004), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	16	16
здание детского сада (код 02.03.001.001), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	17	17
14 (МКД, код 01.02.001.004), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	18	18
15 (МКД, код 01.02.001.005), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	19	19
16 (МКД, код 01.02.001.005), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	20	20
17 (МКД, код 01.02.001.004), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	21	21
здание средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003) или здание школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	22	22

Чертеж красных линий.
Масштаб 1:2000. Лист 1.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1 (начало)		
№ точки	X	Y
1	426649.89	1303067.13
2	426632.73	1303091.43
3	426629.27	1303096.34
4	426610.89	1303083.35
5	426600.43	1303098.16
6	426601.72	1303109.46
7	426584.29	1303112.08
8	426566.90	1303111.81
9	426553.52	1303130.75
10	426542.05	1303146.98
11	426552.56	1303154.41
12	426560.93	1303152.97
13	426567.07	1303144.27
14	426585.53	1303157.31
15	426500.31	1303277.96
16	426454.52	1303245.55
17	426439.40	1303234.84
18	426434.93	1303231.67
19	426367.95	1303184.26
20	426356.70	1303176.29
21	426293.00	1303131.19
22	426238.20	1303092.39
23	426233.87	1303089.33
24	426223.47	1303081.96
25	426214.41	1303073.10
26	426138.40	1303019.55
27	426130.83	1303016.38
28	426127.28	1303013.87
29	426117.49	1303006.93
30	426125.35	1302995.81
31	426125.84	1302993.56
32	426128.65	1302989.58
33	426114.52	1302979.61
34	426102.64	1302996.42
35	426057.78	1302964.66
36	425993.97	1302919.48
37	425982.65	1302911.47
38	425913.88	1302862.77
39	425896.10	1302850.19
40	425871.07	1302832.47
41	425859.73	1302824.44
42	425850.02	1302817.57
43	425850.19	1302808.14
44	425913.67	1302718.31
45	425918.00	1302721.36
46	425925.21	1302711.15
47	425936.68	1302694.92
48	425945.97	1302681.77
49	425958.51	1302664.02
50	425957.00	1302662.95
51	425984.58	1302623.91
52	425997.24	1302605.99
53	426030.31	1302629.36
54	426044.84	1302639.63
55	426098.61	1302677.62
56	426112.74	1302687.60
57	426161.53	1302722.08
58	426172.88	1302730.09
59	426176.23	1302732.46
60	426240.63	1302777.97
61	426285.74	1302809.84
62	426278.79	1302814.92
63	426270.75	1302819.84
64	426256.90	1302826.91
65	426250.93	1302829.01
66	426236.64	1302818.92
67	426226.80	1302832.84
68	426205.39	1302836.23
69	426196.30	1302849.09
70	426199.90	1302849.55
71	426208.07	1302855.32
72	426220.63	1302864.20
73	426231.84	1302872.12
74	426251.12	1302844.83
75	426258.95	1302842.03

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1 (продолжение)		
№ точки	X	Y
76	426262.69	1302836.74
77	426265.32	1302835.67
78	426269.11	1302833.75
79	426272.51	1302832.04
80	426275.75	1302830.28
81	426277.87	1302829.02
82	426280.89	1302827.28
83	426284.05	1302825.24
84	426286.22	1302823.83
85	426288.71	1302822.05
86	426291.66	1302819.93
87	426293.23	1302818.74
88	426295.68	1302816.86
89	426301.43	1302820.92
90	426375.48	1302873.25
91	426336.84	1302927.94
92	426331.94	1302924.47
93	426323.28	1302936.73
94	426309.97	1302940.22
95	426326.12	1302951.66
96	426334.85	1302957.83
97	426345.85	1302942.26
98	426346.11	1302939.10
99	426386.97	1302881.37
100	426390.18	1302883.63
101	426405.92	1302894.75
102	426508.14	1302966.98
103	426515.05	1302971.86
104	426604.27	1303034.90
S=199704 кв. м		
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2		
№ точки	X	Y
1	426582.67	1303136.92
2	426594.17	1303145.05
3	426597.63	1303140.15
4	426602.02	1303133.94
5	426590.52	1303125.82
S=191 кв. м		
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3		
№ точки	X	Y
1	426328.09	1303565.85
2	426343.39	1303543.82
3	426405.36	1303456.04
4	426406.28	1303454.73
5	426411.55	1303448.15
6	426513.84	1303301.16
7	426530.78	1303280.16
8	426590.92	1303194.88
9	426659.11	1303098.18
10	426670.64	1303081.83
11	426680.54	1303088.76
12	426681.04	1303088.06
13	426699.09	1303062.50
14	426725.73	1303081.32

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 4		
№ точки	X	Y
1	426382.83	1303433.80
2	426452.17	1303335.66
3	426462.57	1303320.94
4	426448.73	1303311.15
5	426438.33	1303325.88
6	426417.87	1303311.42
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 5		
№ точки	X	Y
1	426314.42	1303239.62
2	426271.12	1303209.02
3	426072.57	1303068.73
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 6		
№ точки	X	Y
1	425865.86	1302839.83
2	425854.52	1302831.82
3	425847.28	1302842.07
4	425858.62	1302850.09
5	425859.18	1302849.29
S=174 кв. м		

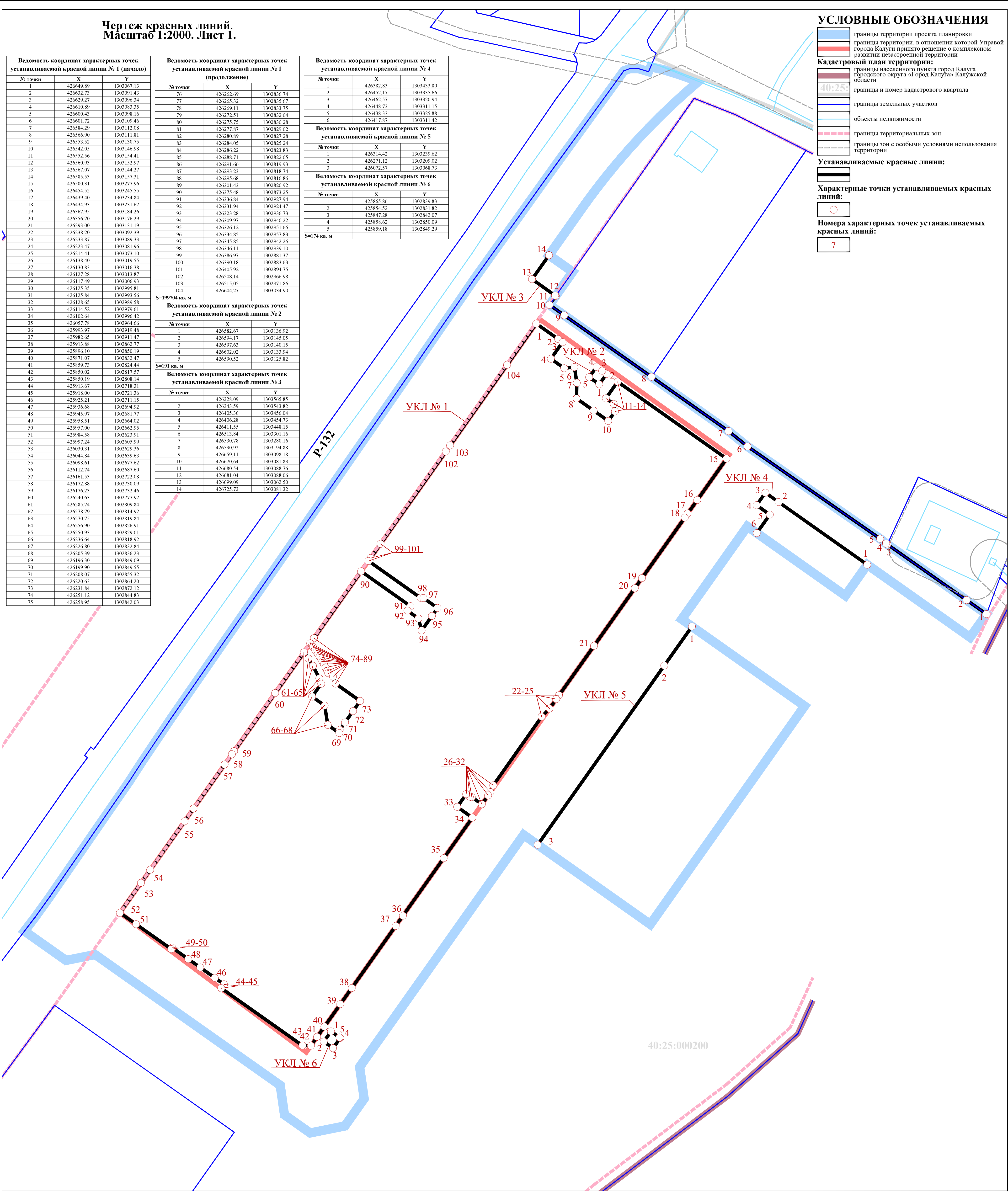
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
- Кадастровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - 40:25: границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории

Устанавливаемые красные линии:

- Характерные точки устанавливаемых красных линий:

- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий:

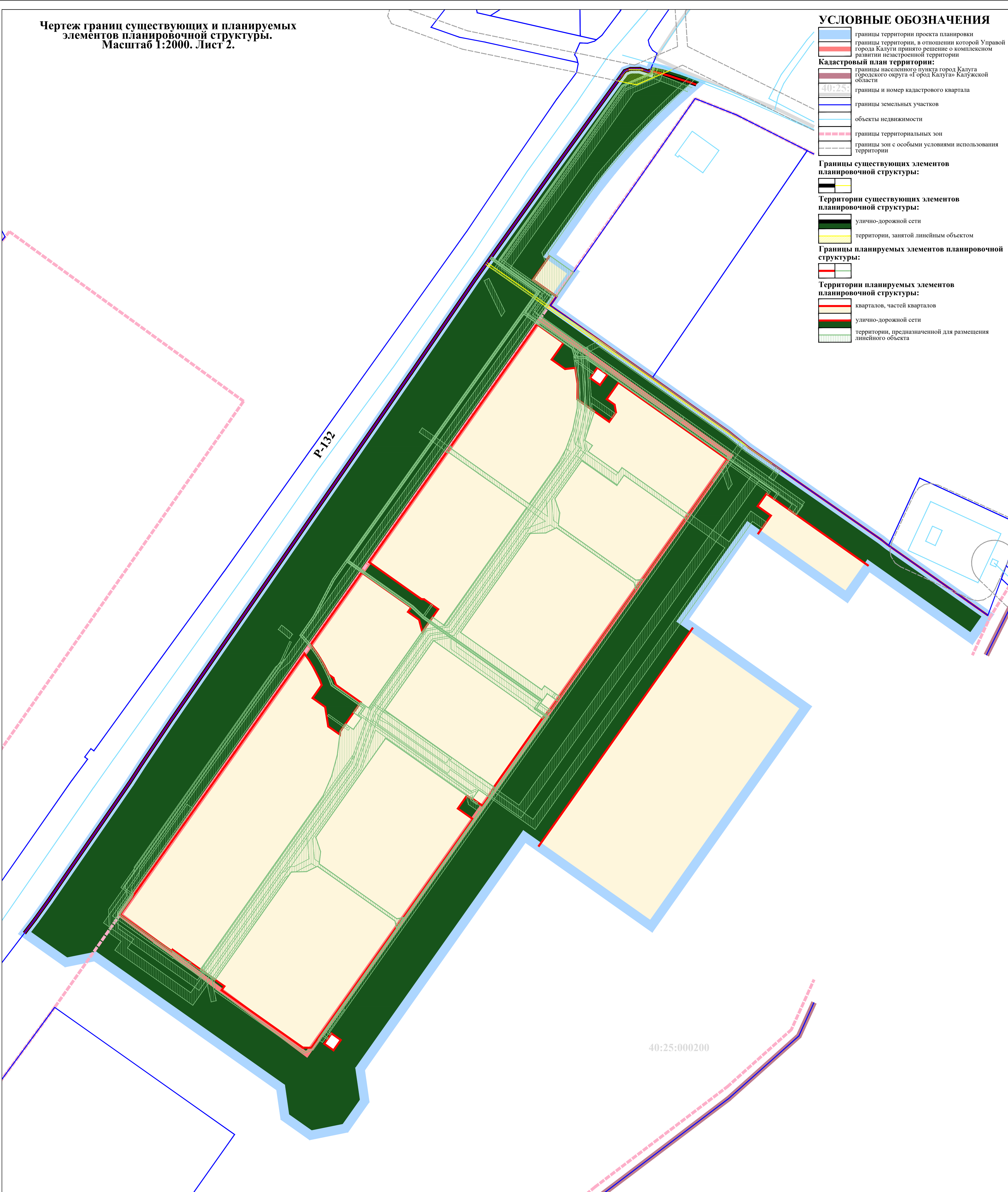


Чертеж границ существующих и планируемых
элементов планировочной структуры.
Масштаб 1:2000. Лист 2.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
- Кадастровый план территории:
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:25:000200

границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:
- Территории существующих элементов планировочной структуры:
- улично-дорожной сети
- территории, занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
- Территории планируемых элементов планировочной структуры:
- кварталов, частей кварталов
- улично-дорожной сети
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:2000. Лист 3.1.

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1		
№ точки	X	Y
1	426629.27	1303096.34
2	426610.89	1303083.35
3	426600.43	1303098.16
4	426579.47	1303100.54
5	426545.67	1303076.66
6	426541.61	1303047.83
7	426536.06	1303043.90
8	426549.13	1303025.40
9	426604.27	1303034.90
10	426649.89	1303067.13
11	426652.73	1303091.43
S=5428 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 2		
№ точки	X	Y
1	426549.13	1303025.40
2	426527.57	1303018.08
3	426520.93	1303027.49
4	426489.13	1303005.02
5	426451.31	1303058.54
6	426497.28	1303091.02
7	426511.49	1303098.89
8	426532.47	1303106.56
9	426557.14	1303111.65
10	426566.90	1303111.81
11	426584.29	1303112.08
12	426601.72	1303109.46
13	426600.43	1303098.16
14	426579.47	1303100.54
15	426545.67	1303076.66
16	426541.61	1303047.83
17	426536.06	1303043.90
S=6998 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 3		
№ точки	X	Y
1	426447.32	1303055.72
2	426485.14	1303002.20
3	426453.33	1302979.73
4	426460.04	1302970.24
5	426445.51	1302952.69
6	426435.37	1302967.04
7	426387.50	1302967.04
8	426373.67	1302957.26
9	426371.47	1302960.37
10	426356.16	1302949.55
11	426345.16	1302965.12
12	426334.85	1302957.83
13	426326.12	1302951.66
14	426317.42	1302963.94
S=7969 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 4		
№ точки	X	Y
1	426415.51	1302952.69
2	426405.92	1302894.75
3	426390.18	1302883.63
4	426386.97	1302881.37
5	426346.11	1302939.10
6	426345.85	1302942.26
7	426356.16	1302949.55
8	426371.47	1302960.37
9	426373.67	1302957.26
10	426387.50	1302967.04
11	426435.37	1302967.04
S=4978 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 5		
№ точки	X	Y
1	426295.88	1302816.86
2	426293.33	1302818.74
3	426291.66	1302819.93
4	426288.71	1302822.05
5	426286.22	1302823.83
6	426284.05	1302825.24
7	426280.89	1302827.28
8	426277.87	1302829.02
9	426275.75	1302830.28
10	426272.51	1302832.04
11	426269.11	1302833.75
12	426265.32	1302835.67
13	426262.69	1302836.74
14	426258.95	1302842.03
15	426251.12	1302844.83
16	426231.84	1302872.12
17	426225.76	1302880.73
18	426309.97	1302940.22
19	426323.28	1302936.73
20	426331.94	1302924.47
21	426336.84	1302927.94
22	426375.48	1302873.25
23	426301.43	1302820.92
S=10192 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 6		
№ точки	X	Y
1	426181.64	1302772.73
2	426216.66	1302772.73
3	426240.63	1302777.97
4	426285.74	1302809.84
5	426278.79	1302814.92
6	426270.75	1302819.84
7	426256.90	1302826.91
8	426250.93	1302829.01
9	426236.64	1302818.92
10	426236.80	1302832.84
11	426205.39	1302836.23
12	426171.42	1302812.23
13	426170.50	1302788.50
S=4914 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 7		
№ точки	X	Y
1	426170.50	1302788.50
2	426171.42	1302812.23
3	426205.39	1302836.23
4	426196.30	1302849.09
5	426173.30	1302846.17
6	426149.80	1302839.85
7	426147.98	1302838.96
8	426138.39	1302830.38
9	426054.61	1302778.25
10	426088.86	1302729.78
11	426134.78	1302762.23
12	426181.64	1302772.73
S=8103 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 8		
№ точки	X	Y
1	426050.51	1302775.35
2	426085.69	1302725.57
3	426063.94	1302694.96
4	426021.40	1302708.41
5	425958.51	1302664.02
6	425945.97	1302681.77
7	425948.02	1302683.22
8	425952.13	1302693.85
9	425946.48	1302701.85
S=6632 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 9		
№ точки	X	Y
1	426063.94	1302694.96
2	426052.19	1302669.74
3	426044.84	1302639.63
4	426030.31	1302629.36
5	425997.24	1302605.99
6	425984.58	1302623.91
7	425957.00	1302662.95
8	425958.51	1302664.02
9	426021.40	1302708.41
S=6002 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 10		
№ точки	X	Y
1	426509.21	1303123.77
2	426485.70	1303157.04
3	426491.46	1303161.11
4	426439.40	1303234.84
5	426454.52	1303245.55
6	426500.31	1303277.96
7	426585.53	1303157.31
8	426567.07	1303144.27
9	426560.93	1303152.97
10	426552.56	1303154.41
11	426542.05	1303146.98
12	426515.84	1303128.46
S=10462 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 11		
№ точки	X	Y
1	426499.09	1303116.63
2	426457.08	1303086.94
3	426441.21	1303092.33
4	426427.63	1303090.66
5	426367.04	1303176.42
6	426367.95	1303184.26
7	426434.93	1303251.67
8	426483.03	1303163.48
9	426471.66	1303155.45
S=10484 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
- 1 номера многоэтажных многоквартирных жилых домов согласно схеме "Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории"
- Кадастровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номер кадастрового квартала
 - 40:25:0080303:001
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон планируемого размещения ОКС:
 - многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004)
 - многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.005)
 - многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.006)
 - здания магазина (код 01.04.006.002)
 - здания детского сада (код 02.03.001.001)
 - здания средней школы (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном (02.03.002.004)
 - здания (сооружения) канализационной насосной станции (код 12.01.002.003)
 - здания котельной (код 12.01.001.002)
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
 -
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
 - 5
- *ОКС- объект капитального строительства



Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 21		
№ точки	X	Y
1	426725.73	1303081.32
2	426699.09	1303062.50
3	426681.04	1303088.06
4	426680.54	1303088.76
5	426707.25	1303107.47
S=1046 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 22		
№ точки	X	Y
1	426098.61	1302677.62
2	426084.87	1302697.07
3	426091.43	1302726.13
4	426128.58	1302752.38
5	426157.12	1302752.39
6	426172.88	1302730.09
7	426161.53	1302722.08
8	426112.74	1302687.60
S=3567 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 19		
№ точки	X	Y
1	426072.57	1303068.73
2	426271.12	1303209.02
3	426314.42	1303239.62
4	426226.26	1303364.39
5	425984.41	1303193.50
S=4524 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 20		
№ точки	X	Y
1	426452.17	1303335.66
2	426438.33	1303325.88
3	426417.87	1303311.42
4	426348.52	1303409.56
5	426382.83	1303433.80
S=5047 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 17		
№ точки	X	Y
1	425992.40	1302758.62
2	425966.46	1302795.33
3	425963.22	1302793.04
4	425913.88	1302862.77
5	425896.10	1302850.19
6	425871.07	1302832.47
7	425859.73	1302824.44
8	425850.02	1302817.57
9	425850.19	1302808.14
10	425913.67	1302718.31
11	425918.00	1302721.36
12	425925.21	1302711.15
S=10985 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 18		
№ точки	X	Y
1	426223.47	1302898.63
2	426300.22	1302952.86
3	426225.63	1303058.11
4	426225.21	1303057.81
5	426214.41	1303073.10
6	426138.40	1303019.55
7	426149.30	1303004.18
8	426148.88	1303003.88
S=13870 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 12		
№ точки	X	Y
1	426365.99	1303022.58
2	426418.63	1303059.77
3	426419.16	1303076.75
4	426424.95	1303088.78
5	426364.26	1303174.53
6	426356.70	1303176.29
7	426293.00	1303131.19
8	426334.02	1303073.13
9	426331.52	1303071.37
S=10802 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 13		
№ точки	X	Y
1	426365.99	1303022.58
2	426309.32	1302982.54
3	426245.84	1303072.39
4	426250.17	1303075.45
5	426238.20	1303092.39
6	426293.00	1303131.19
7	426334.02	1303073.13
8	426331.52	1303071.37
S=9182 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 14		
№ точки	X	Y
1	426135.61	1302859.81
2	426192.13	1302899.74
3	426128.65	1302989.58
4	426114.52	1302979.61
5	426102.64	1302996.42
6	426057.78	1302964.66
7	426098.64	1302906.82
8	426101.14	1302908.59
S=8897 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 15		
№ точки	X	Y
1	426135.61	1302859.81
2	426082.82	1302822.50
3	426066.80	1302827.79
4	426053.37	1302826.23
5	425992.78	1302911.98
6	425993.97	1302919.48
7	426057.78	1302964.66
8	426098.64	1302906.82
9	426101.14	1302908.59
S=10796 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 16		
№ точки	X	Y
1	425992.40	1302758.62
2	426044.37	1302795.34
3	426044.74	1302812.21
4	426050.70	1302824.34
5	426044.37	1302795.34
6	425992.40	1302758.62
S=10796 кв. м		

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2.
Масштаб 1:2000. Лист 3.2.

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 30 (начало)		
№ точки	X	Y
1	425976.96	1302500.31
2	425944.48	1302546.26
3	425949.74	1302572.45
4	425950.97	1302578.58
5	425806.12	1302783.58
6	425773.49	1302788.26
7	425753.37	1302816.75
8	425761.08	1302855.20
9	425791.30	1302876.55
10	425826.48	1302871.51
11	425847.28	1302842.07
12	425854.52	1302831.82
13	425859.73	1302824.44
14	425850.02	1302817.57
15	425850.19	1302808.14
16	425913.67	1302718.31
17	425905.44	1302712.50
18	425985.97	1302958.53
19	425986.95	1302958.68
20	425987.38	1302958.75
21	425988.93	1302958.94
22	425990.49	1302959.07
23	425992.05	1302959.13
24	425993.61	1302959.13
25	425995.17	1302959.08
26	425996.73	1302958.96
27	425998.28	1302958.78
28	425999.84	1302958.54
29	426001.35	1302958.24
30	426002.87	1302957.88
31	426004.38	1302957.46
32	426005.87	1302956.99
33	426007.33	1302956.45
34	426008.78	1302955.86
35	426010.20	1302955.22
36	426011.60	1302954.51
37	426012.96	1302953.76
38	426014.30	1302952.95
39	426015.60	1302952.09
40	426016.87	1302951.18
41	426018.10	1302950.22
42	426019.30	1302949.21
43	426020.45	1302948.16
44	426021.56	1302947.06
45	426022.63	1302945.93
46	426023.66	1302944.75
47	426024.63	1302943.53
48	426024.77	1302943.34
49	426025.28	1302943.53
50	426025.86	1302943.95
51	426026.37	1302944.46
52	426026.84	1302945.00
53	426027.27	1302945.56
54	426027.66	1302946.13
55	426028.01	1302946.71
56	426028.32	1302947.29
57	426028.59	1302947.86
58	426028.82	1302948.42
59	426029.01	1302948.97
60	426029.17	1302949.51
61	426029.30	1302949.99
62	426029.41	1302950.42
63	426029.49	1302950.80
64	426029.55	1302951.13
65	426029.59	1302951.41
66	426029.61	1302951.64
67	426029.62	1302951.82
68	426029.62	1302951.95
69	426029.61	1302952.03
70	426029.59	1302952.06
71	426029.55	1302952.09
72	426029.49	1302952.11
73	426029.41	1302952.11
74	426029.30	1302952.09
75	426029.17	1302952.03
76	426029.01	1302951.82
77	426028.82	1302951.64
78	426028.59	1302951.41
79	426028.32	1302951.13
80	426028.01	1302950.80
81	426027.66	1302950.42
82	426027.27	1302950.00
83	426026.84	1302949.55
84	426026.37	1302949.06
85	426025.86	1302948.53
86	426025.28	1302947.97
87	426024.77	1302947.38
88	426024.26	1302946.75
89	426023.71	1302946.08
90	426023.13	1302945.37
91	426022.52	1302944.62
92	426021.88	1302943.84
93	426021.21	1302943.03
94	426020.51	1302942.19
95	426019.78	1302941.32
96	426019.03	1302940.42
97	426018.25	1302939.49
98	426017.45	1302938.53

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 30 (продолжение)		
№ точки	X	Y
99	426932.28	1303180.81
100	426932.20	1303170.49
101	426929.93	1303164.24
102	426824.31	1303087.77
103	426700.57	1302999.47
104	426595.11	1302927.27
105	426214.39	1302663.89
106	426164.34	1302630.32
107	426143.10	1302616.54
108	426012.81	1302526.77
109	425991.74	1302511.60
S=76891 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 23		
№ точки	X	Y
1	426640.49	1303096.92
2	426626.57	1303116.62
3	426613.85	1303107.64
4	426601.72	1303109.46
5	426600.43	1303098.16
6	426610.89	1303083.35
7	426629.27	1303096.34
8	426632.73	1303091.43
S=707 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 24		
№ точки	X	Y
1	426590.52	1303125.82
2	426577.94	1303128.88
3	426567.07	1303144.27
4	426585.53	1303157.31
5	426593.73	1303163.10
6	426605.84	1303145.95
7	426597.63	1303140.15
8	426594.17	1303145.05
9	426582.67	1303136.92
S=624 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства № 25		
№ точки	X	Y
1	426542.05	1303146.98
2	426553.52	1303130.75
3	426521.74	1303120.09
4	426515.84	1303128.46
S=483 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 26		
№ точки	X	Y
1	425838.46	1302835.84
2	425817.66	1302865.28
3	425826.48	1302871.51
4	426083.57	1303053.16
5	426262.62	1303183.19
6	426282.12	1303193.44
7	426448.73	1303311.15
8	426462.57	1303320.94
9	426475.65	1303330.18
10	426482.12	1303321.02
11	426499.15	1303296.95
12	426490.98	1303291.18
13	426488.85	1303294.19
14	426443.03	1303261.81
15	426232.57	1303113.11
16	426233.21	1303112.20
17	426095.34	1303014.79
18	426094.70	1303015.69
19	425884.23	1302866.98
20	425859.18	1302849.29
21	425858.62	1302850.09
22	425847.28	1302842.07
S=30023 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории

Кадастровый план территории:

- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

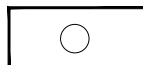
Границы зон планируемого размещения ОКС:

- магистральной улицы районного значения
- улицы в зоне жилой застройки
- основных проездов
- сооружений электрических, трансформаторных подстанций (код 05.05.003.006)

Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства:

- площадка для занятий спортом

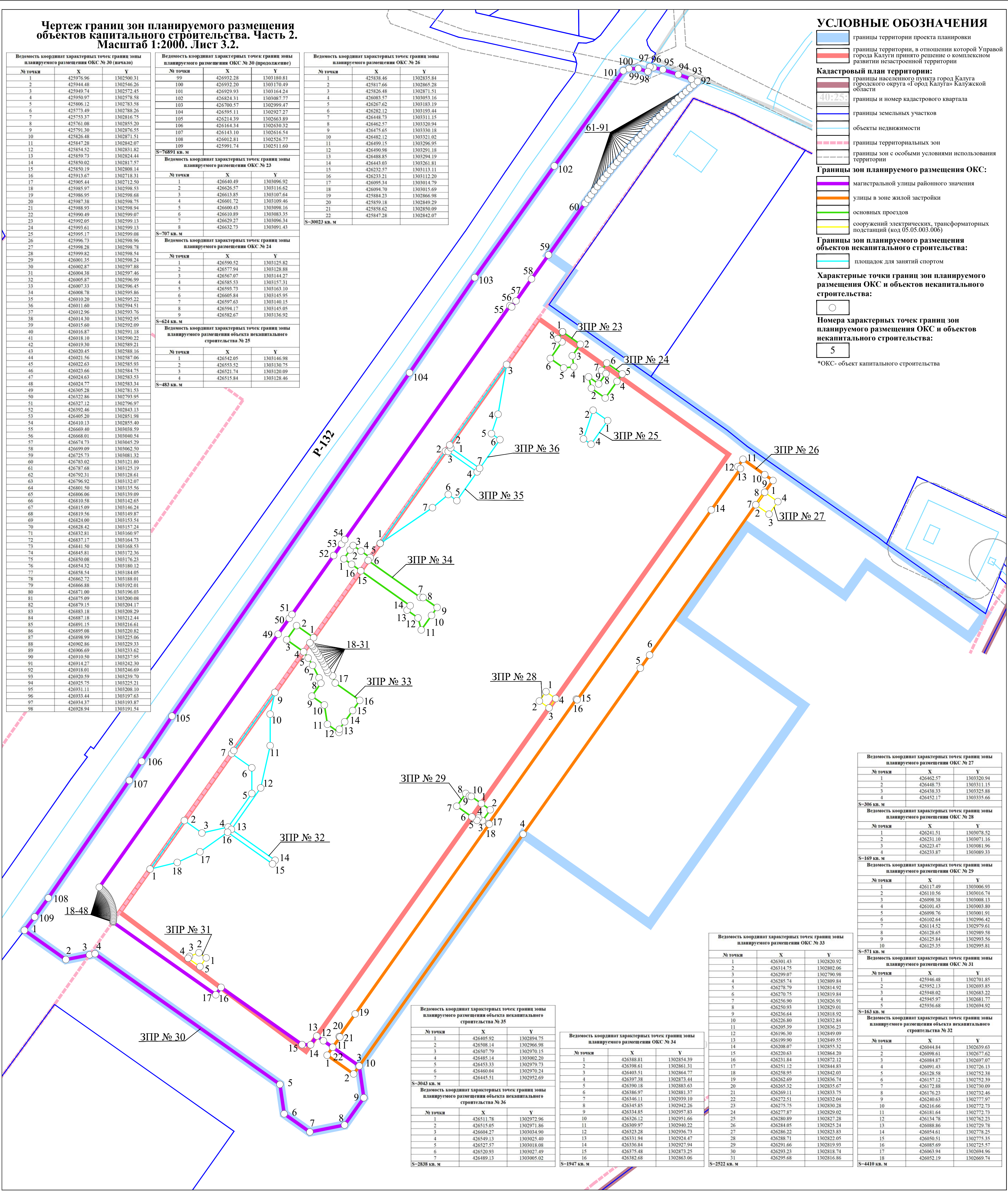
Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС и объектов некапитального строительства:



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС и объектов некапитального строительства:

5

*ОКС- объект капитального строительства



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:2000. Лист 3.3.

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 37		
№ точки	X	Y
1	426487.72	1303338.70
2	426411.55	1303448.15
3	426406.28	1303454.73
4	426405.36	1303456.04
5	426343.59	1303543.82
6	426328.09	1303565.85
7	426302.37	1303547.67
8	426382.83	1303433.80
9	426452.17	1303355.66
10	426462.57	1303320.94
11	426469.04	1303311.78
12	426482.12	1303321.02
13	426494.12	1303329.50
S=9040 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 38		
№ точки	X	Y
1	426454.52	1303245.55
2	426441.30	1303264.26
3	426487.12	1303296.64
4	426488.85	1303294.19
5	426490.98	1303291.18
6	426500.31	1303277.96
S=1284 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 39		
№ точки	X	Y
1	426230.84	1303115.56
2	426289.11	1303156.73
3	426298.82	1303163.62
4	426366.19	1303211.23
5	426375.99	1303218.12
6	426433.16	1303258.51
7	426441.30	1303264.26
8	426443.03	1303261.81
9	426454.52	1303245.55
10	426439.40	1303234.84
11	426434.93	1303231.67
12	426367.95	1303184.26
13	426356.70	1303176.29
14	426293.00	1303131.19
15	426238.20	1303092.39
16	426233.87	1303089.33
17	426223.47	1303081.96
18	426214.41	1303073.10
19	426138.40	1303019.55
20	426130.83	1303016.38
21	426127.28	1303013.87
22	426117.49	1303006.93
23	426102.64	1302996.42
24	426057.78	1302964.66
25	425995.97	1302919.48
26	425982.65	1302911.47
27	425913.88	1302862.77
28	425896.10	1302850.19
29	425884.23	1302866.98
30	425882.50	1302869.43
31	425889.62	1302874.47
32	425948.83	1302916.30
33	425958.58	1302923.19
34	426034.69	1302976.96
35	426092.97	1303018.14
36	426094.70	1303015.69
37	426095.34	1303014.79
38	426233.21	1303112.20
39	426232.57	1303113.11
S=15405 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 40		
№ точки	X	Y
1	426288.59	1303184.28
2	426274.09	1303174.04
3	426267.62	1303183.19
4	426083.57	1303053.16
5	426072.57	1303068.73
6	426271.12	1303209.02
7	426282.12	1303193.44
8	426288.59	1303184.28
S=4835 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 42 (начало)		
№ точки	X	Y
1	426026.44	1302580.98
2	426051.72	1302598.85
3	426121.99	1302648.53
4	426131.80	1302655.43
5	426309.81	1302781.21
6	426312.86	1302776.88
7	426327.58	1302787.27
8	426322.86	1302793.95
9	426327.12	1302796.97
10	426302.46	1302843.13
11	426397.18	1302836.45
12	426414.75	1302848.86
13	426411.63	1302853.27
14	426410.13	1302855.40
15	426403.51	1302864.77
16	426397.38	1302873.44
17	426392.48	1302869.98
18	426382.68	1302863.06
19	426375.25	1302854.97
20	426184.77	1302720.38
21	426170.07	1302710.00
22	426121.28	1302675.52
23	426107.15	1302665.54
24	426038.85	1302617.28
25	426030.36	1302629.29
26	426030.31	1302629.36
27	425997.24	1302605.99
28	425984.58	1302623.91
29	425957.00	1302662.95
30	425958.51	1302664.02
31	425945.97	1302681.77
32	425936.68	1302694.92
33	425925.21	1302711.15
34	425918.00	1302721.36
35	425913.67	1302718.31
36	425905.44	1302712.50
37	425898.67	1302707.71
38	425909.35	1302692.59
39	425913.68	1302695.65
40	425932.99	1302668.31
41	425928.67	1302665.25
42	425939.05	1302650.55
43	425943.38	1302653.61
44	425982.79	1302597.83
45	425984.31	1302598.20
46	425985.84	1302598.51
47	425985.97	1302598.53
48	425986.95	1302598.68
49	425987.38	1302598.75
50	425988.93	1302598.94
51	425990.49	1302599.07
52	425992.05	1302599.13
53	425993.61	1302599.13
54	425995.17	1302599.08
55	425996.73	1302598.96
56	425998.28	1302598.78
57	425999.82	1302598.54
58	426001.35	1302598.24
59	426002.87	1302597.88

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 42 (продолжение)		
№ точки	X	Y
60	426004.38	1302597.46
61	426005.87	1302596.99
62	426007.33	1302596.45
63	426008.78	1302595.86
64	426010.20	1302595.22
65	426011.60	1302594.51
66	426012.96	1302593.76
67	426014.30	1302592.95
68	426015.60	1302592.09
69	426016.87	1302591.18
70	426018.10	1302590.22
71	426019.30	1302589.21
72	426020.45	1302588.16
73	426021.56	1302587.06
74	426022.63	1302585.93
75	426023.66	1302584.75
76	426024.63	1302583.53
77	426025.56	1302582.27
S=13937 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 41		
№ точки	X	Y
1	425896.10	1302850.19
2	425882.50	1302869.43
3	425857.45	1302851.74
4	425858.62	1302850.09
5	425859.18	1302849.29
6	425865.86	1302839.83
7	425871.07	1302832.47
S=723 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
- Кадастровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга
 - городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон планируемого размещения ОКС:

- бокового проезда магистральной улицы районного значения
- улицы в зоне жилой застройки
- бокового проезда улицы в зоне жилой застройки
- основных проездов
- второстепенного проезда
- сооружений электрических, трансформаторных подстанций (код 05.05.003.006)

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
 - 5

*ОКС- объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 43		
№ точки	X	Y
1	426201.99	1302863.94
2	426208.07	1302855.32
3	426220.63	1302864.20
4	426214.55	1302872.81
S=162 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 44		
№ точки	X	Y
1	426356.16	1302949.55
2	426345.85	1302942.26
3	426334.85	1302957.83
4	426345.16	1302965.12
S=241 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 45		
№ точки	X	Y
1	426406.73	1302849.81
2	426411.63	1302853.27
3	426671.33	1303036.77
4	426677.12	1303040.86
5	426674.73	1303045.29
6	426667.52	1303058.66
7	426664.86	1303062.43
8	426657.08	1303056.94
9	426397.38	1302873.44
10	426392.48	1302869.98
11	426398.61	1302861.31
12	426405.20	1302851.98
S=8212 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 108		
№ точки	X	Y
1	426674.29	1303032.56
2	426705.09	1303054.01
3	426699.09	1303062.50
4	426681.04	1303088.06
5	426680.54	1303088.76
6	426670.64	1303081.83
7	426659.11	1303098.18
8	426590.92	1303194.88
9	426530.78	1303280.16
10	426513.84	1303301.16
11	426494.12	1303329.50
12	426487.72	1303338.70
13	426475.67	1303330.19
14	426462.57	1303320.94
15	426469.04	1303311.78
16	426487.12	1303296.64
17	426488.85	1303294.19
18	426490.98	1303291.18
19	426500.31	1303277.96
20	426585.53	1303157.31
21	426594.17	1303145.05
22	426597.63	1303140.15
23	426602.02	1303133.94
24	426629.27	1303096.34
25	426632.73	1303091.43
26	426649.89	1303067.13
27	426650.38	1303066.44
28	426657.08	1303056.94
29	426668.44	1303040.85
30	426671.33	1303036.77
S=9829 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 87		
№ точки	X	Y
1	426121.13	1303001.77
2	426119.09	1303000.33
3	426123.33	1302994.33
4	426124.02	1302994.21
5	426124.20	1302993.97
6	426125.84	1302993.70
7	426126.09	1302993.88
8	426128.31	1302993.52
9	426128.63	1302995.49
10	426125.60	1302995.98
11	426125.35	1302995.81
12	426125.17	1302996.05
13	426124.48	1302996.17
14	426121.88	1302999.85
15	426122.29	1303000.14
S=24 кв. м		

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:2000. Лист 3.4.

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 46		
№ точки	X	Y
1	425865.86	1302839.83
2	425854.52	1302831.82
3	425847.28	1302842.07
4	425858.62	1302850.09
5	425859.18	1302849.29
S=174 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 47		
№ точки	X	Y
1	426933.70	1303196.59
2	426926.83	1303193.64
3	426915.51	1303166.99
4	426708.90	1303021.01
5	426675.47	1303068.33
6	426666.01	1303061.64
7	426003.08	1302593.24
8	425976.63	1302594.42
9	425967.68	1302607.09
10	425957.96	1302600.21
11	425896.96	1302686.45
12	426158.51	1302871.22
13	426213.73	1302890.71
14	426207.74	1302902.24
15	426104.34	1303049.59
16	426476.66	1303312.47
17	426450.81	1303349.09
18	426445.38	1303345.26
19	426439.61	1303353.43
20	426453.21	1303363.03
21	426623.77	1303121.46
22	426659.08	1303071.45
23	426678.34	1303085.06
24	426711.98	1303037.45
25	426906.09	1303174.60
26	426917.94	1303202.50
27	426931.09	1303208.15
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 48		
№ точки	X	Y
1	426098.61	1302677.62
2	426107.15	1302665.54
3	426111.92	1302658.80
4	426126.07	1302668.75
5	426121.28	1302675.52
6	426112.74	1302687.60
S=399 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 49		
№ точки	X	Y
1	426176.23	1302732.46
2	426184.77	1302720.38
3	426189.56	1302713.60
4	426174.86	1302703.22
5	426170.07	1302710.00
6	426161.53	1302722.08
7	426172.88	1302730.09
S=416 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 50		
№ точки	X	Y
1	426000.11	1302603.38
2	426652.07	1303064.04
3	426632.73	1303091.43
4	426629.27	1303096.34
5	426618.35	1303111.81
6	426555.43	1303116.07
7	426521.75	1303108.35
8	426513.64	1303109.91
9	426494.20	1303096.18
10	426315.19	1302969.70
11	426311.30	1302945.77
12	426222.96	1302883.36
13	426163.15	1302862.25
14	425910.90	1302684.06
15	425960.35	1302614.15
16	425970.07	1302621.03
17	425981.97	1302604.19
S=91439 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 52		
№ точки	X	Y
1	426252.02	1303038.17
2	426243.85	1303032.40
3	426300.22	1302952.86
4	426298.83	1302951.88
5	426305.60	1302942.30
6	426313.77	1302948.07
7	426312.77	1302949.48
8	426314.17	1302950.47
S=1109 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 53		
№ точки	X	Y
1	426092.90	1303083.10
2	426118.27	1303047.19
3	426110.11	1303041.42
4	426084.74	1303077.33
S=440 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 51		
№ точки	X	Y
1	426222.60	1302895.35
2	426302.10	1302951.52
3	426305.99	1302975.45
4	426488.43	1303104.35
5	426511.35	1303120.54
6	426521.57	1303118.57
7	426554.64	1303126.15
8	426610.92	1303122.33
9	426482.43	1303304.30
10	426118.28	1303047.19
11	426216.39	1302908.32
S=78312 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
- Кадастровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории

Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоснабжения:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Внешние (подводящие) сети:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сооружения электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006)

Границы зон планируемого размещения ОКС:

- второстепенных проездов

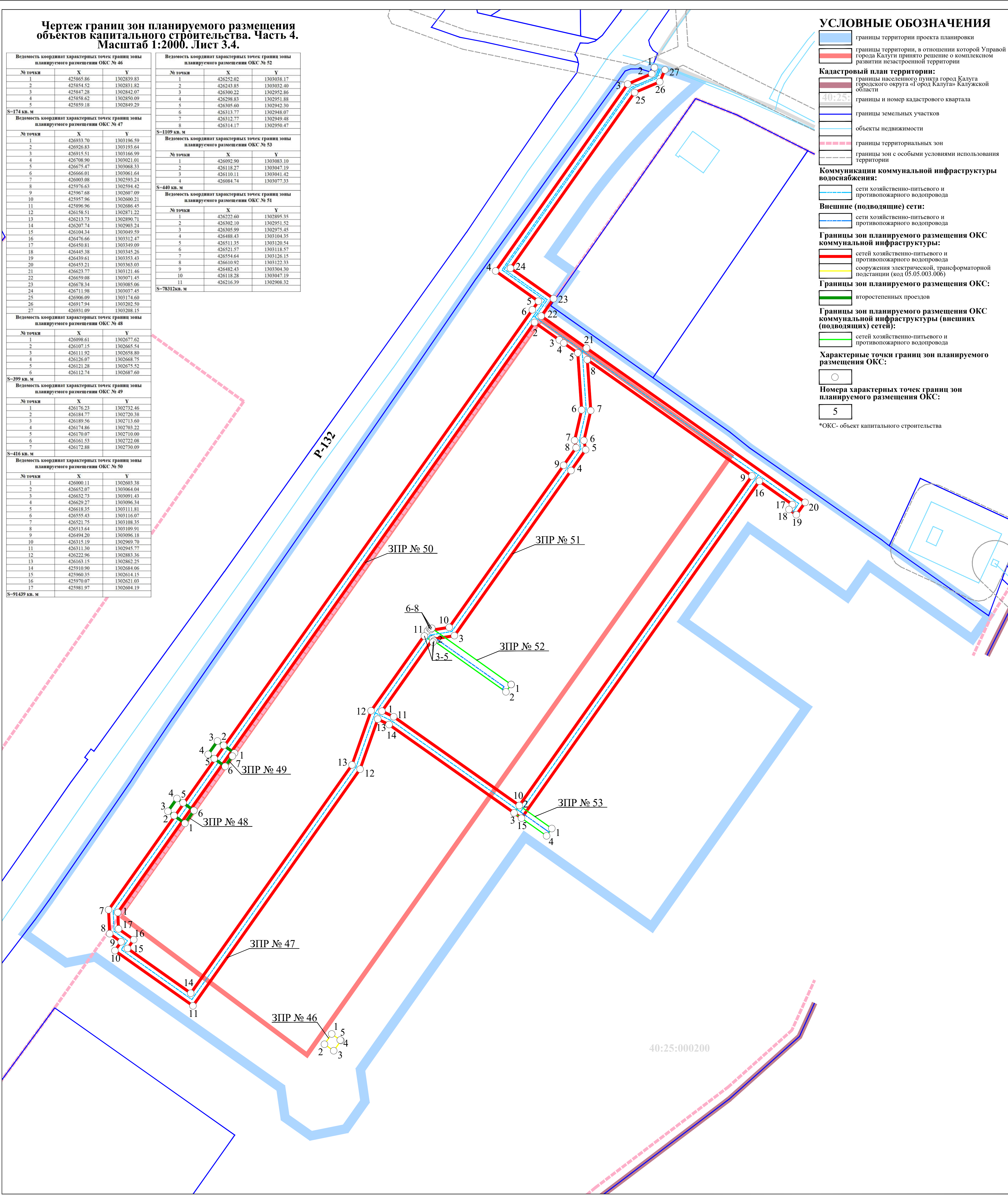
Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешних (подводящих) сетей):

- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

*ОКС- объект капитального строительства



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:2000. Лист 3.5.

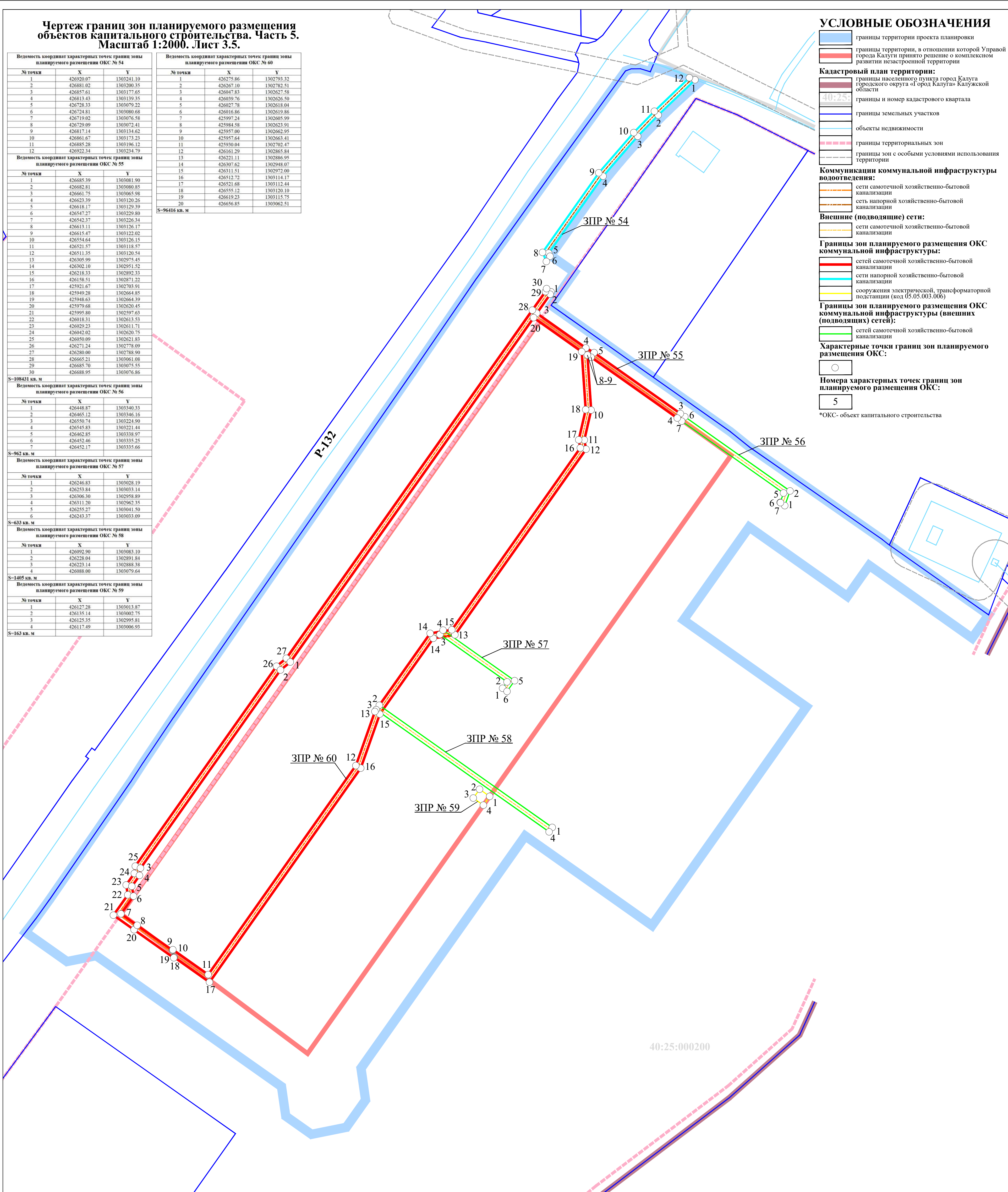
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 54		
№ точки	X	Y
1	426920.07	1303241.10
2	426881.02	1303200.35
3	426857.61	1303177.65
4	426813.43	1303139.35
5	426728.33	1303079.22
6	426724.81	1303080.68
7	426719.02	1303076.58
8	426729.09	1303072.41
9	426817.14	1303134.62
10	426861.67	1303173.23
11	426885.28	1303196.12
12	426922.34	1303234.79
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 55		
№ точки	X	Y
1	426685.39	1303081.90
2	426682.81	1303080.85
3	426661.75	1303065.98
4	426623.39	1303120.26
5	426618.17	1303129.39
6	426547.27	1303229.80
7	426542.37	1303226.34
8	426613.11	1303126.17
9	426615.47	1303122.02
10	426554.64	1303126.15
11	426521.57	1303118.57
12	426511.35	1303120.54
13	426305.99	1302975.45
14	426302.10	1302951.52
15	426218.33	1302892.33
16	426158.51	1302871.22
17	425921.67	1302703.91
18	425949.28	1302664.85
19	425948.63	1302664.39
20	425979.68	1302620.45
21	425995.80	1302597.63
22	426018.31	1302613.53
23	426029.23	1302611.71
24	426042.02	1302620.75
25	426050.09	1302621.83
26	426271.24	1302778.09
27	426280.00	1302788.90
28	426665.21	1303061.08
29	426685.70	1303075.55
30	426688.95	1303076.86
S=108431 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 56		
№ точки	X	Y
1	426448.87	1303340.33
2	426465.12	1303346.16
3	426550.74	1303224.90
4	426545.83	1303221.44
5	426462.85	1303338.97
6	426452.46	1303335.25
7	426452.17	1303335.66
S=962 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 57		
№ точки	X	Y
1	426246.83	1303028.19
2	426253.84	1303033.14
3	426306.30	1302958.89
4	426311.20	1302962.35
5	426255.27	1303041.50
6	426243.37	1303033.09
S=635 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 58		
№ точки	X	Y
1	426092.90	1303083.10
2	426228.04	1302891.84
3	426223.14	1302888.38
4	426088.00	1303079.64
S=1405 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 59		
№ точки	X	Y
1	426127.28	1303013.87
2	426135.14	1303002.75
3	426125.35	1302995.81
4	426117.49	1303006.93
S=163 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 60		
№ точки	X	Y
1	426275.86	1302793.32
2	426267.10	1302782.51
3	426047.83	1302627.58
4	426039.76	1302626.50
5	426027.78	1302618.04
6	426016.86	1302619.86
7	425997.24	1302605.99
8	425984.58	1302623.91
9	425957.00	1302662.95
10	425957.64	1302663.41
11	425930.04	1302702.47
12	426161.29	1302865.84
13	426221.11	1302886.95
14	426307.62	1302948.07
15	426311.51	1302972.00
16	426512.72	1303114.17
17	426521.68	1303112.44
18	426555.12	1303120.10
19	426619.23	1303115.75
20	426656.85	1303062.51
S=96416 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
- Кадастровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоотведения:
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации
- Внешние (подводящие) сети:
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
 - сооружения электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006)
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешних (подводящих) сетей):
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
 -
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
 - 5

- *ОКС- объект капитального строительства



40:25:000200

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6. Масштаб 1:2000. Лист 3.6.

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 63		
№ точки	X	Y
1	426053.65	1302817.90
2	426050.04	1302823.00
3	426050.70	1302824.34
4	425990.11	1302910.10
5	425988.10	1302910.47
6	425985.54	1302914.07
7	425859.39	1302824.93
8	425855.92	1302829.83
9	426373.35	1303195.43
10	426431.46	1303236.57
11	426435.93	1303239.74
12	426451.06	1303250.45
13	426501.74	1303286.33
14	426501.83	1303286.21
15	426517.16	1303297.04
16	426520.94	1303292.36
17	426500.39	1303277.85
18	426500.31	1303277.96
19	426454.52	1303245.55
20	426439.40	1303234.84
21	426434.93	1303231.67
22	426376.81	1303190.53
23	426364.70	1303181.97
24	426367.26	1303178.34
25	426367.04	1303176.42
26	426427.63	1303090.66
27	426429.08	1303090.84
28	426432.88	1303085.46
29	426455.34	1303083.42
30	426510.89	1303122.66
31	426521.34	1303120.66
32	426521.74	1303120.09
33	426527.09	1303121.89
34	426554.48	1303128.16
35	426562.46	1303127.62
36	426546.54	1303150.15
37	426551.44	1303153.61
38	426570.17	1303127.10
39	426623.85	1303123.46
40	426623.45	1303117.47
41	426554.96	1303122.11
42	426528.72	1303116.10
43	426522.15	1303113.90
44	426518.23	1303114.65
45	426517.83	1303115.22
46	426512.26	1303116.29
47	426457.00	1303077.24
48	426437.43	1303079.02
49	426451.70	1303058.82
50	426451.31	1303058.54
51	426489.13	1303005.02
52	426511.78	1302972.96
53	426512.53	1302972.71
54	426535.45	1302940.27
55	426530.55	1302936.81
56	426507.94	1302968.81
57	426507.79	1302970.15
58	426485.14	1303002.20
59	426447.32	1303055.72
60	426446.80	1303055.36
61	426432.07	1303076.21
62	426423.24	1303053.39
63	426309.67	1302973.15
64	426305.78	1302949.22
65	426220.18	1302888.74
66	426160.37	1302867.64
67	426082.75	1302812.81
68	426058.89	1302814.98
69	426050.45	1302798.57
70	426050.34	1302793.83
71	426049.04	1302791.29
72	426045.37	1302788.69
73	426043.51	1302785.08
74	425924.74	1302701.18
75	425900.73	1302706.63
76	425902.06	1302712.48
77	425923.46	1302707.62
78	426038.84	1302789.13
79	426040.70	1302792.75
80	426044.37	1302795.34
81	426044.48	1302800.08

S=74589 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 64		
№ точки	X	Y
1	426221.42	1303080.73
2	426294.10	1302977.87
3	426305.96	1302977.87
4	426418.30	1303057.24
5	426427.91	1303082.09
6	426424.24	1303087.29
7	426424.95	1303088.78
8	426364.36	1303174.53
9	426362.27	1303175.01
10	426359.80	1303178.51

S=22455 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 61		
№ точки	X	Y
1	426906.85	1303233.80
2	426921.59	1303196.65
3	426908.58	1303166.01
4	426823.75	1303106.08
5	426712.04	1303027.15
6	426679.17	1303073.67
7	426664.74	1303063.48
8	426624.16	1303120.91
9	426632.17	1303136.38
10	426590.92	1303194.88
11	426530.78	1303280.16
12	426513.84	1303301.16
13	426488.81	1303337.13
14	426483.91	1303333.67
15	426509.04	1303297.56
16	426525.99	1303276.54
17	426586.02	1303191.42
18	426625.17	1303135.90
19	426617.15	1303120.43
20	426663.30	1303055.11
21	426677.73	1303065.31
22	426710.60	1303018.78
23	426827.21	1303101.18
24	426913.43	1303162.10
25	426928.08	1303196.58
26	426911.30	1303238.87

S=20793 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 62		
№ точки	X	Y
1	426492.61	1303272.51
2	426493.80	1303276.06
3	426473.09	1303283.05
4	426467.02	1303278.76
5	426490.33	1303270.90

S=142 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 65		
№ точки	X	Y
1	426115.92	1303006.19
2	426122.63	1302996.67
3	426125.01	1302996.28
4	426125.35	1302995.81
5	426125.83	1302996.15
6	426133.45	1302994.91
7	426207.20	1302890.52
8	426217.40	1302894.12
9	426300.26	1302952.67
10	426303.38	1302971.87
11	426290.99	1302971.87
12	426216.52	1303077.27

S=17504 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 66		
№ точки	X	Y
1	425990.45	1302917.54
2	425993.07	1302913.83
3	425992.78	1302911.98
4	426053.37	1302826.23
5	426054.97	1302826.42
6	426058.80	1302821.01
7	426081.10	1302818.98
8	426157.59	1302873.02
9	426201.32	1302888.45
10	426130.00	1302989.39
11	426127.30	1302989.83
12	426126.81	1302989.49
13	426121.90	1302990.29
14	426121.56	1302990.77
15	426119.18	1302991.15
16	426111.02	1303002.73

S=20793 кв. м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
- Кадастровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоотведения:

- сети самотечной ливневой канализации, трубы

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

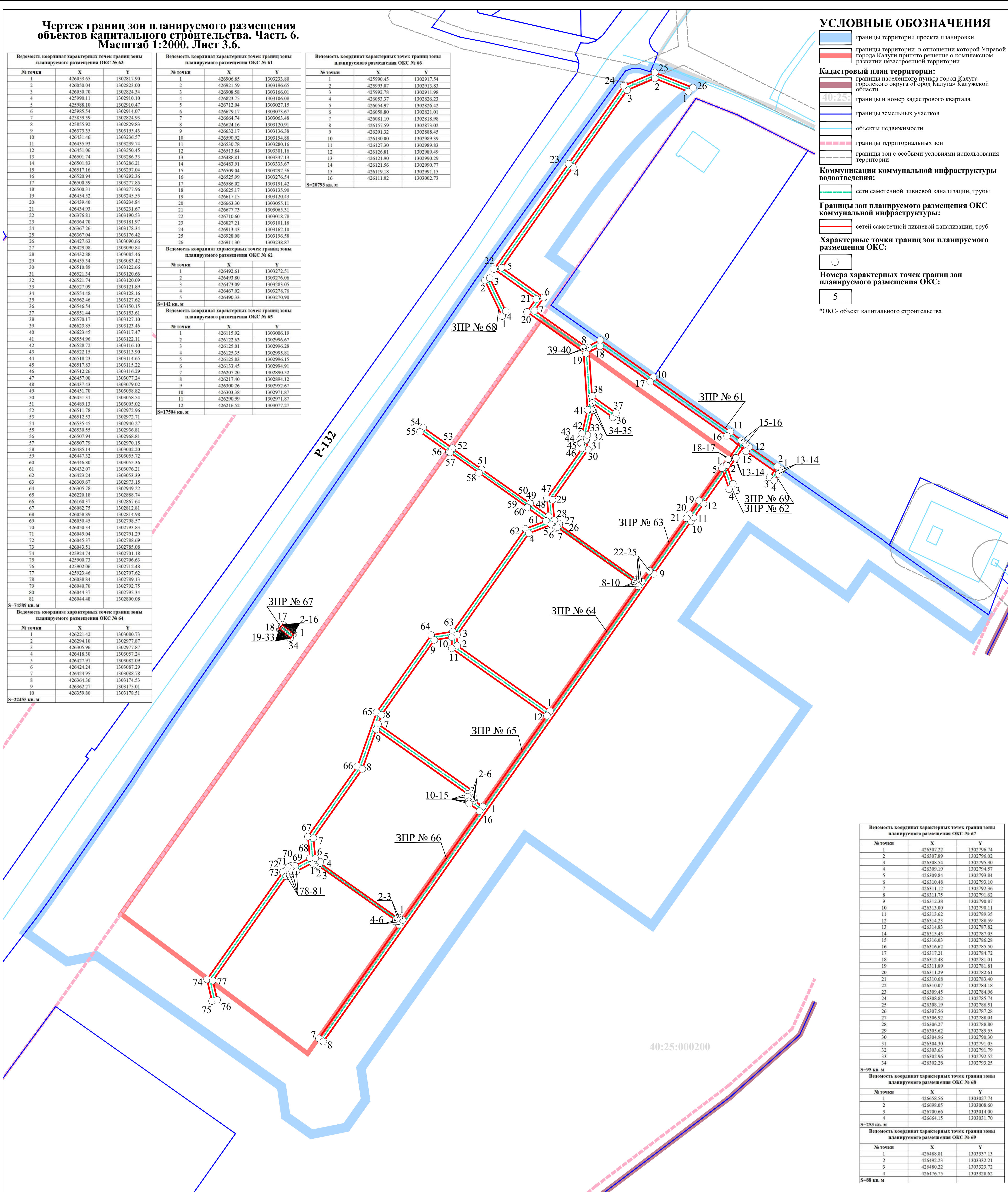
- сетей самотечной ливневой канализации, труб

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

- 5

*ОКС- объект капитального строительства



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 7. Масштаб 1:2000. Лист 3.7.

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 70		
№ точки	X	Y
1	426932.74	1303200.79
2	426923.60	1303196.86
3	426910.00	1303164.86
4	426720.02	1303030.63
5	426685.24	1303079.87
6	426660.55	1303062.43
7	426449.44	1303361.43
8	426439.12	1303354.13
9	426442.00	1303350.05
10	426448.24	1303354.46
11	426659.55	1303095.46
12	426684.04	1303072.90
13	426718.82	1303023.66
14	426914.05	1303161.60
15	426927.41	1303193.06
16	426933.88	1303195.84
S=3727 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 71		
№ точки	X	Y
1	426517.02	1303109.85
2	426530.17	1303114.66
3	426556.22	1303120.04
4	426566.77	1303120.21
5	426584.85	1303129.49
6	426610.72	1303116.60
7	426609.70	1303108.36
8	426584.29	1303112.18
9	426566.90	1303111.91
10	426557.13	1303111.75
11	426532.44	1303106.66
12	426512.44	1303099.34
13	426509.01	1303104.19
14	426495.35	1303094.55
15	426317.03	1302968.55
16	426313.14	1302944.62
17	426223.89	1302881.57
18	426164.08	1302860.46
19	425924.95	1302691.53
20	425990.36	1302598.95
21	426114.56	1302686.70
22	426119.18	1302680.16
23	426000.27	1302596.15
24	425988.20	1302587.62
25	425913.55	1302693.28
26	426160.37	1302867.64
27	426211.98	1302885.85
28	426153.46	1302968.41
29	426157.50	1302971.27
30	426091.29	1303064.98
31	426431.90	1303305.64
32	426424.50	1303316.11
33	426431.28	1303320.90
34	426443.47	1303303.64
35	426409.54	1303279.66
36	426440.64	1303235.72
37	426439.40	1303234.84
38	426491.46	1303161.11
39	426485.70	1303157.04
40	426485.90	1303156.76
41	426483.08	1303154.76
42	426510.92	1303115.34
43	426512.40	1303116.39
S=88406 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 72		
№ точки	X	Y
1	426504.39	1303110.73
2	426472.42	1303155.98
3	426483.03	1303163.48
4	426434.93	1303231.67
5	426433.87	1303230.93
6	426402.76	1303274.87
7	426102.62	1303062.80
8	426168.64	1302969.36
9	426164.62	1302966.51
10	426219.82	1302888.61
11	426220.18	1302888.74
12	426305.78	1302949.22
13	426309.67	1302973.15
14	426490.74	1303101.08
S=72627 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 73		
№ точки	X	Y
1	426075.17	1303070.57
2	426087.97	1303052.45
3	426100.99	1303061.65
4	426096.19	1303068.44
5	426089.95	1303064.03
6	426081.95	1303075.36
S=248 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 74		
№ точки	X	Y
1	426167.14	1302978.11
2	426159.13	1302972.43
3	426163.75	1302965.90
4	426171.77	1302971.58
S=79 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 75		
№ точки	X	Y
1	426218.32	1302834.18
2	426189.04	1302875.63
3	426180.90	1302872.76
4	426206.88	1302835.99
S=397 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 76		
№ точки	X	Y
1	426343.95	1302944.95
2	426308.49	1302952.14
3	426306.84	1302944.00
4	426348.64	1302935.53
5	426346.11	1302939.10
6	426345.85	1302942.26
S=326 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 77		
№ точки	X	Y
1	426600.43	1303098.16
2	426601.72	1303109.46
3	426601.20	1303109.54
4	426602.54	1303115.83
5	426610.60	1303114.11
6	426607.63	1303087.97
S=184 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
- Кадастровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории

Коммуникация коммунальной инфраструктуры теплоснабжения:

- тепловые сети

Коммуникация коммунальной инфраструктуры газоснабжения:

- сеть газопровода высокого давления

Внешние (подводящие) сети:

- тепловые сети

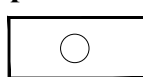
Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

- тепловых сетей
- сети газопровода высокого давления

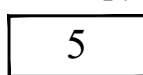
Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешних (подводящих) сетей):

- тепловых сетей

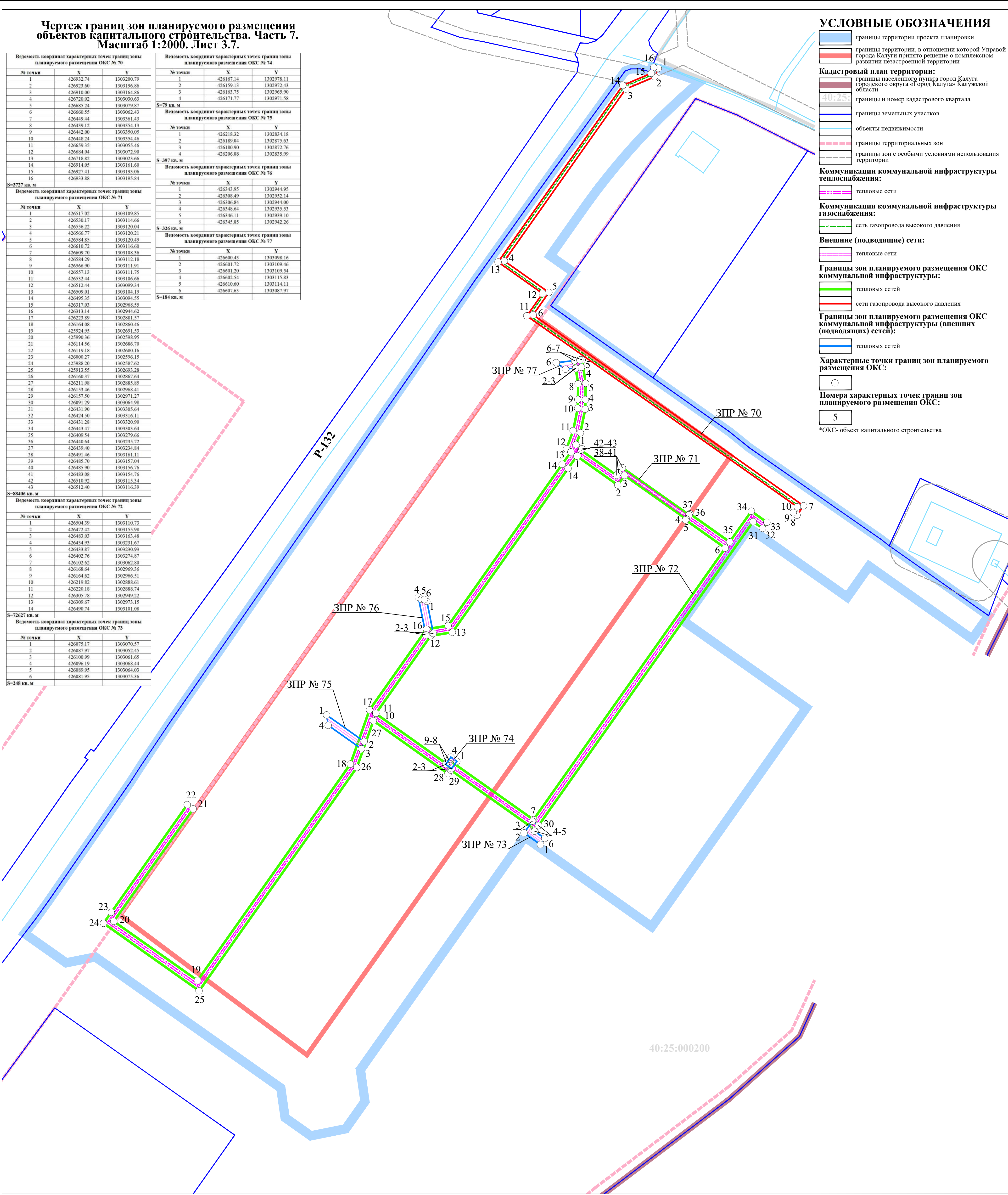
Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:



*ОКС- объект капитального строительства



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 8.
Масштаб 1:2000. Лист 3.8.

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 78		
№ точки	X	Y
1	426444.23	1303346.90
2	426449.29	1303350.47
3	426588.26	1303153.80
4	426568.62	1303139.93
5	426569.06	1303111.94
6	426571.06	1303111.97
7	426570.64	1303138.90
8	426591.05	1303153.32
9	426449.77	1303353.26
10	426443.08	1303348.53
S=604 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 79		
№ точки	X	Y
1	426934.01	1303195.35
2	426927.79	1303192.68
3	426914.45	1303161.27
4	426721.56	1303024.99
5	426680.59	1303082.97
6	426658.37	1303067.28
7	426624.67	1303114.98
8	426614.33	1303107.67
9	426584.29	1303112.18
10	426557.13	1303111.75
11	426532.44	1303106.66
12	426501.86	1303095.47
13	426316.35	1302964.40
14	426312.85	1302942.87
15	426228.24	1302883.10
16	426174.42	1302864.11
17	425966.87	1302717.47
18	425932.78	1302693.39
19	425967.92	1302643.66
20	425966.29	1302642.51
21	425929.99	1302693.87
22	425965.71	1302719.11
23	426173.49	1302865.90
24	426227.31	1302884.89
25	426229.03	1302886.11
26	426168.53	1302971.73
27	426170.16	1302972.89
28	426230.66	1302887.26
29	426311.01	1302944.02
30	426314.51	1302965.55
31	426500.93	1303097.26
32	426531.90	1303108.58
33	426556.91	1303113.75
34	426584.43	1303114.18
35	426613.83	1303109.77
36	426625.15	1303117.76
37	426658.85	1303070.06
38	426681.07	1303085.76
39	426722.04	1303027.77
40	426912.84	1303162.58
41	426926.27	1303194.20
42	426933.52	1303197.32
S=2870 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 80		
№ точки	X	Y
1	426347.40	1302937.28
2	426311.15	1302944.63
3	426310.75	1302942.67
4	426349.09	1302934.90
S=76 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 81		
№ точки	X	Y
1	426092.49	1303082.81
2	426171.31	1302971.26
3	426169.68	1302970.10
4	426090.86	1303081.66
S=273 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 82		
№ точки	X	Y
1	426206.88	1302835.99
2	426183.49	1302869.10
3	426185.12	1302870.25
4	426209.64	1302835.55
S=83 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 83		
№ точки	X	Y
1	426111.89	1302687.00
2	426113.11	1302685.29
3	425997.59	1302603.66
4	425992.78	1302605.00
5	425965.13	1302644.14
6	425966.77	1302645.29
7	425994.01	1302606.74
8	425997.21	1302605.84
9	426110.32	1302685.76
10	426110.26	1302685.85
S=386 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

Кадастровый план территории:

кабели связи

Внешние (подводящие) сети:

кабели связи

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

кабелей связи

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешних (подводящих) сетей):

кабелей связи

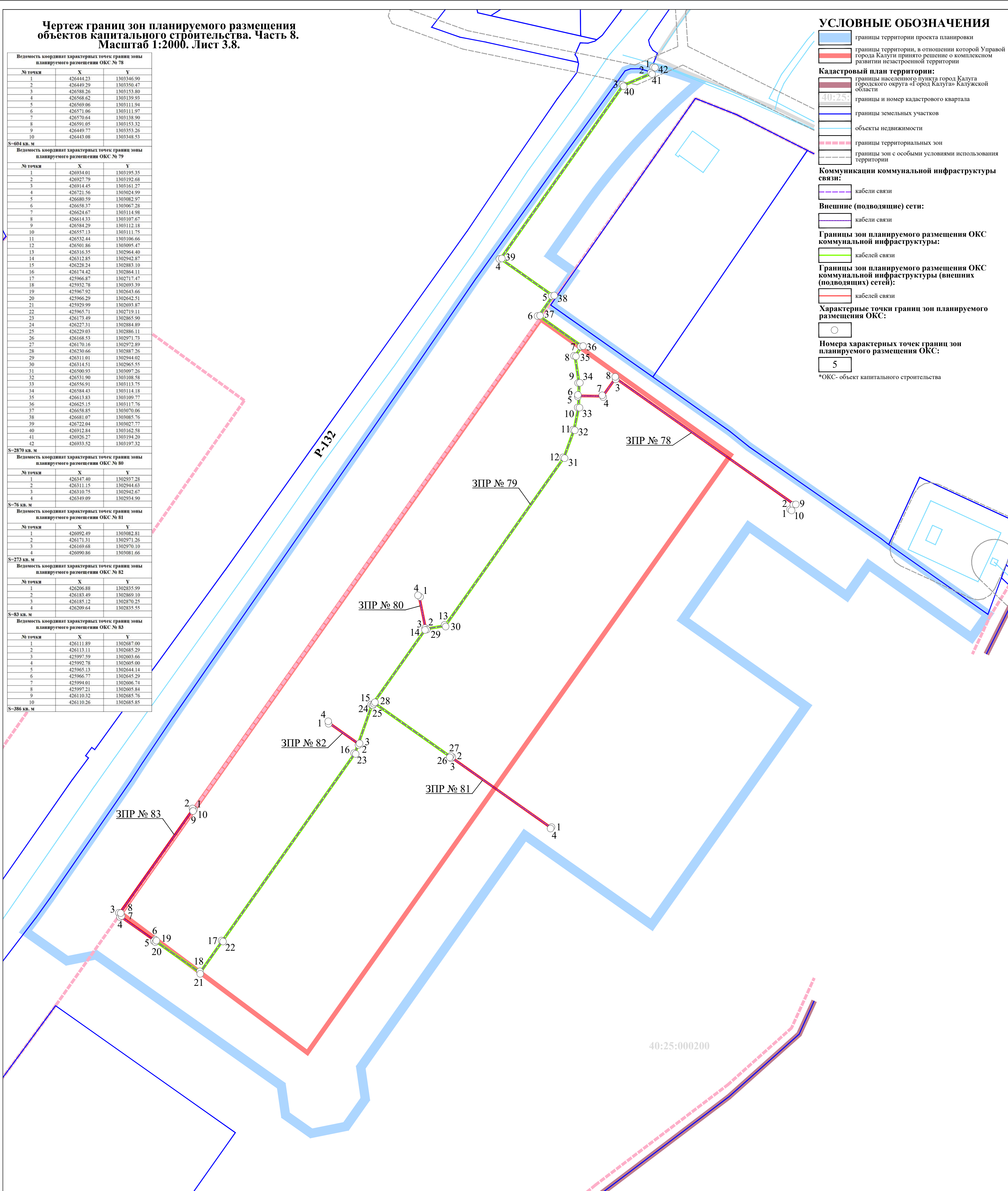
Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

○

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

5

*ОКС- объект капитального строительства



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 9. Масштаб 1:2000. Лист 3.9.

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 84 (начало)		
№ точки	X	Y
1	426724.30	1303016.40
2	426686.03	1303070.18
3	426662.99	1303053.78
4	426631.71	1303098.06
5	426625.06	1303107.47
6	426614.86	1303110.63
7	426614.20	1303121.98
8	426463.58	1303335.21
9	426456.18	1303329.98
10	426457.33	1303328.35
11	426463.10	1303332.42
12	426612.24	1303121.30
13	426612.94	1303109.13
14	426623.82	1303105.76
15	426630.08	1303096.91
16	426661.36	1303052.62
17	426388.66	1302858.56
18	426337.91	1302930.40
19	426326.97	1302941.85
20	426234.14	1303073.24
21	426225.42	1303067.08
22	426215.92	1303080.52
23	425864.03	1302831.89
24	425860.90	1302836.33
25	425859.27	1302835.17
26	425863.56	1302829.11
27	426215.44	1303077.74
28	426224.94	1303064.29
29	426233.66	1303070.45
30	426325.42	1302940.58
31	426336.36	1302929.12
32	426387.03	1302857.40
33	426367.41	1302843.43
34	426325.90	1302821.76
35	426306.17	1302807.82
36	426304.64	1302809.26
37	426303.10	1302810.68
38	426301.54	1302812.08
39	426299.96	1302813.46
40	426298.36	1302814.82
41	426296.75	1302816.15
42	426295.78	1302816.93
43	426295.68	1302816.86
44	426293.23	1302818.74
45	426291.66	1302819.93
46	426288.71	1302822.05
47	426286.22	1302823.83
48	426284.05	1302825.24
49	426280.89	1302827.28
50	426277.87	1302829.02
51	426275.75	1302830.28
52	426272.51	1302832.04
53	426269.11	1302833.75
54	426265.32	1302835.67
55	426262.69	1302836.74
56	426262.32	1302837.25
57	426260.99	1302837.84
58	426259.06	1302838.66
59	426257.12	1302839.45
60	426255.17	1302840.21
61	426253.20	1302840.95
62	426251.98	1302841.39
63	426226.44	1302877.54
64	426218.91	1302872.22
65	426133.41	1302993.23
66	426135.71	1302999.13
67	426133.82	1303001.81
68	426132.19	1303000.65
69	426133.46	1302998.86
70	426131.16	1302992.95
71	426218.43	1302869.43
72	426225.96	1302874.75
73	426250.71	1302839.72
74	426252.51	1302839.07
75	426254.45	1302838.34
76	426256.38	1302837.59
77	426258.30	1302836.81
78	426260.20	1302836.00
79	426261.01	1302835.65
80	426261.39	1302835.11
81	426264.49	1302833.84
82	426268.21	1302831.97
83	426271.58	1302830.27
84	426274.76	1302828.54
85	426276.86	1302827.30
86	426279.85	1302825.57
87	426282.96	1302823.56
88	426285.09	1302822.18
89	426287.54	1302820.42

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 84 (продолжение)		
№ точки	X	Y
90	426290.47	1302818.32
91	426292.01	1302817.15
92	426295.63	1302814.38
93	426295.70	1302814.43
94	426297.08	1302813.29
95	426298.66	1302811.95
96	426300.22	1302810.59
97	426301.76	1302809.20
98	426303.28	1302807.80
99	426304.78	1302806.38
100	426305.96	1302805.22
101	426326.95	1302820.05
102	426368.45	1302841.72
103	426685.56	1303067.39
104	426722.67	1303015.24
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 85		
№ точки	X	Y
1	426602.02	1303133.94
2	426590.52	1303125.82
3	426582.67	1303136.92
4	426594.17	1303145.05
5	426597.63	1303140.15
S=191 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 86		
№ точки	X	Y
1	426204.29	1302860.67
2	426200.89	1302858.26
3	426216.98	1302835.49
4	426218.61	1302836.64
5	426203.68	1302857.78
6	426205.45	1302859.04
S=60 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
- Кадастровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения:
 - силовые кабели 10 кВ
 - силовые кабели 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:
 - силовых кабелей 10 кВ
 - силовых кабелей 0,4 кВ
 - сооружения электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006)
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
 -
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
 - 5

*ОКС- объект капитального строительства

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 10. Масштаб 1:2000. Лист 3.10.

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 88 (начало)		
№ точки	X	Y
1	426723.89	1303016.11
2	426685.91	1303069.48
3	426662.88	1303053.09
4	426631.30	1303097.77
5	426624.75	1303107.04
6	426614.38	1303110.25
7	426613.71	1303121.81
8	426599.14	1303142.43
9	426597.06	1303140.96
10	426598.22	1303139.33
11	426598.67	1303139.64
12	426611.75	1303121.13
13	426612.46	1303108.75
14	426623.51	1303105.33
15	426629.67	1303096.62
16	426661.25	1303051.93
17	426388.54	1302857.86
18	426337.52	1302930.08
19	426326.57	1302941.54
20	426334.02	1303072.54
21	426225.30	1303066.38
22	426215.80	1303079.83
23	425847.33	1302819.48
24	425843.69	1302808.67
25	425913.52	1302709.86
26	425926.42	1302707.86
27	425933.01	1302698.53
28	425939.66	1302697.03
29	425941.86	1302698.58
30	425934.20	1302700.32
31	425927.56	1302709.71
32	425914.66	1302711.70
33	425845.91	1302809.00
34	425849.01	1302818.22
35	426215.32	1303077.04
36	426224.82	1303063.59
37	426233.54	1303069.75
38	426325.03	1302940.27
39	426335.97	1302928.81
40	426386.92	1302856.70
41	426367.71	1302843.04
42	426325.78	1302821.06
43	426306.11	1302807.17
44	426305.82	1302807.45
45	426304.30	1302808.89
46	426302.76	1302810.31
47	426301.21	1302811.71
48	426299.63	1302813.08
49	426298.04	1302814.43
50	426296.43	1302815.76
51	426294.80	1302817.07
52	426293.15	1302818.36
53	426291.48	1302819.62
54	426289.80	1302820.86
55	426288.10	1302822.08
56	426286.38	1302823.27
57	426284.65	1302824.44
58	426282.90	1302825.58
59	426281.14	1302826.70
60	426279.36	1302827.80
61	426277.56	1302828.87
62	426275.75	1302829.92
63	426273.93	1302830.94
64	426272.09	1302831.94
65	426270.24	1302832.91
66	426268.38	1302833.85
67	426266.50	1302834.77
68	426264.61	1302835.67
69	426262.71	1302836.54
70	426260.79	1302837.38
71	426258.87	1302838.19
72	426256.93	1302838.98
73	426254.99	1302839.74
74	426253.03	1302840.48
75	426251.67	1302840.96
76	426226.32	1302876.84
77	426216.57	1302869.95
78	426217.72	1302868.32
79	426225.84	1302874.06

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 88 (продолжение)		
№ точки	X	Y
80	426250.40	1302839.30
81	426252.34	1302838.60
82	426254.27	1302837.87
83	426256.19	1302837.12
84	426258.10	1302836.34
85	426260.00	1302835.54
86	426261.89	1302834.71
87	426263.77	1302833.85
88	426265.63	1302832.97
89	426267.48	1302832.06
90	426269.32	1302831.13
91	426271.15	1302830.17
92	426272.96	1302829.19
93	426274.76	1302828.18
94	426276.55	1302827.15
95	426278.32	1302826.09
96	426280.08	1302825.01
97	426281.82	1302823.90
98	426283.54	1302822.77
99	426285.25	1302821.62
100	426286.95	1302820.44
101	426288.63	1302819.24
102	426290.29	1302818.02
103	426291.93	1302816.77
104	426293.56	1302815.50
105	426295.17	1302814.21
106	426296.76	1302812.90
107	426298.33	1302811.57
108	426299.88	1302810.21
109	426301.42	1302808.83
110	426302.93	1302807.43
111	426304.43	1302806.01
112	426305.91	1302804.57
113	426326.83	1302819.35
114	426368.76	1302841.33
115	426685.44	1303066.69
116	426722.26	1303014.95

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 89		
№ точки	X	Y
1	426604.79	1303091.99
2	426610.59	1303111.38
3	426608.68	1303111.96
4	426603.52	1303094.07

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 90		
№ точки	X	Y
1	426461.31	1303322.73
2	426464.86	1303325.24
3	426498.69	1303277.35
4	426476.70	1303261.81
5	426475.54	1303263.44
6	426495.91	1303277.83
7	426464.38	1303322.45
8	426462.46	1303321.09

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 91		
№ точки	X	Y
1	426330.09	1302927.09
2	426344.22	1302937.07
3	426340.69	1302942.07
4	426344.22	1302944.57
5	426345.37	1302942.94
6	426343.47	1302941.59
7	426347.01	1302936.59
8	426331.24	1302925.46

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 92		
№ точки	X	Y
1	426236.76	1303085.25
2	426241.05	1303088.28
3	426242.20	1303086.64
4	426237.91	1303083.61

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 93		
№ точки	X	Y
1	426204.21	1302837.89
2	426218.05	1302835.74
3	426218.36	1302837.72
4	426202.60	1302840.17

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 94		
№ точки	X	Y
1	426112.33	1302982.70
2	426128.87	1302994.43
3	426127.72	1302996.06
4	426111.18	1302984.34

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 95		
№ точки	X	Y
1	426330.09	1302927.09
2	426344.22	1302937.07
3	426340.69	1302942.07
4	426344.22	1302944.57
5	426345.37	1302942.94
6	426343.47	1302941.59
7	426347.01	1302936.59
8	426331.24	1302925.46

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 96		
№ точки	X	Y
1	426236.76	1303085.25
2	426241.05	1303088.28
3	426242.20	1303086.64
4	426237.91	1303083.61

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 97		
№ точки	X	Y
1	426204.21	1302837.89
2	426218.05	1302835.74
3	426218.36	1302837.72
4	426202.60	1302840.17

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 98		
№ точки	X	Y
1	426112.33	1302982.70
2	426128.87	1302994.43
3	426127.72	1302996.06
4	426111.18	1302984.34

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 99		
№ точки	X	Y
1	426330.09	1302927.09
2	426344.22	1302937.07
3	426340.69	1302942.07
4	426344.22	1302944.57
5	426345.37	1302942.94
6	426343.47	1302941.59
7	426347.01	1302936.59
8	426331.24	1302925.46

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 100		
№ точки	X	Y
1	426236.76	1303085.25
2	426241.05	1303088.28
3	426242.20	1303086.64
4	426237.91	1303083.61

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 101		
№ точки	X	Y
1	426204.21	1302837.89
2	426218.05	1302835.74
3	426218.36	1302837.72
4	426202.60	1302840.17

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 102		
№ точки	X	Y
1	426112.33	1302982.70
2	426128.87	1302994.43
3	426127.72	1302996.06
4	426111.18	1302984.34

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 103		
№ точки	X	Y
1	426330.09	1302927.09
2	426344.22	1302937.07
3	426340.69	1302942.07
4	426344.22	1302944.57
5	426345.37	1302942.94
6	426343.47	1302941.59
7	426347.01	1302936.59
8	426331.24	1302925.46

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 104		
№ точки	X	Y
1	426236.76	1303085.25
2	426241.05	1303088.28
3	426242.20	1303086.64
4	426237.91	1303083.61

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 105		
№ точки	X	Y
1	426204.21	1302837.89
2	426218.05	1302835.74
3	426218.36	1302837.72
4	426202.60	1302840.17

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 106		
№ точки	X	Y
1	426112.33	1302982.70
2	426128.87	1302994.43
3	426127.72	1302996.06
4	426111.18	1302984.34

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 107		
№ точки	X	Y
1	426330.09	1302927.09
2	426344.22	1302937.07
3	426340.69	1302942.07
4	426344.22	1302944.57
5	426345.37	1302942.94
6	426343.47	1302941.59
7	426347.01	1302936.59
8	426331.24	1302925.46

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 108		
№ точки	X	Y
1	426236.76	1303085.25
2	426241.05	1303088.28
3	426242.20	1303086.64
4	426237.91	1303083.61

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 109		
№ точки	X	Y
1	426204.21	1302837.89
2	426218.05	1302835.74
3	426218.36	1302837.72
4	426202.60	1302840.17

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 110		
№ точки	X	Y
1	426112.33	1302982.70
2	426128.87	1302994.43
3	426127.72	1302996.06
4	426111.18	1302984.34

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
- Кадастровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения:

- силовые кабели 10 кВ
- силовые кабели 0,4 кВ

Внешние (подводящие) сети:

- силовые кабели 0,4 кВ

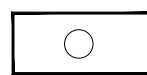
Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

- силовых кабелей 10 кВ
- силовых кабелей 0,4 кВ

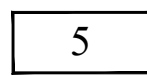
Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешних (подводящих) сетей):

- силовых кабелей 0,4 кВ

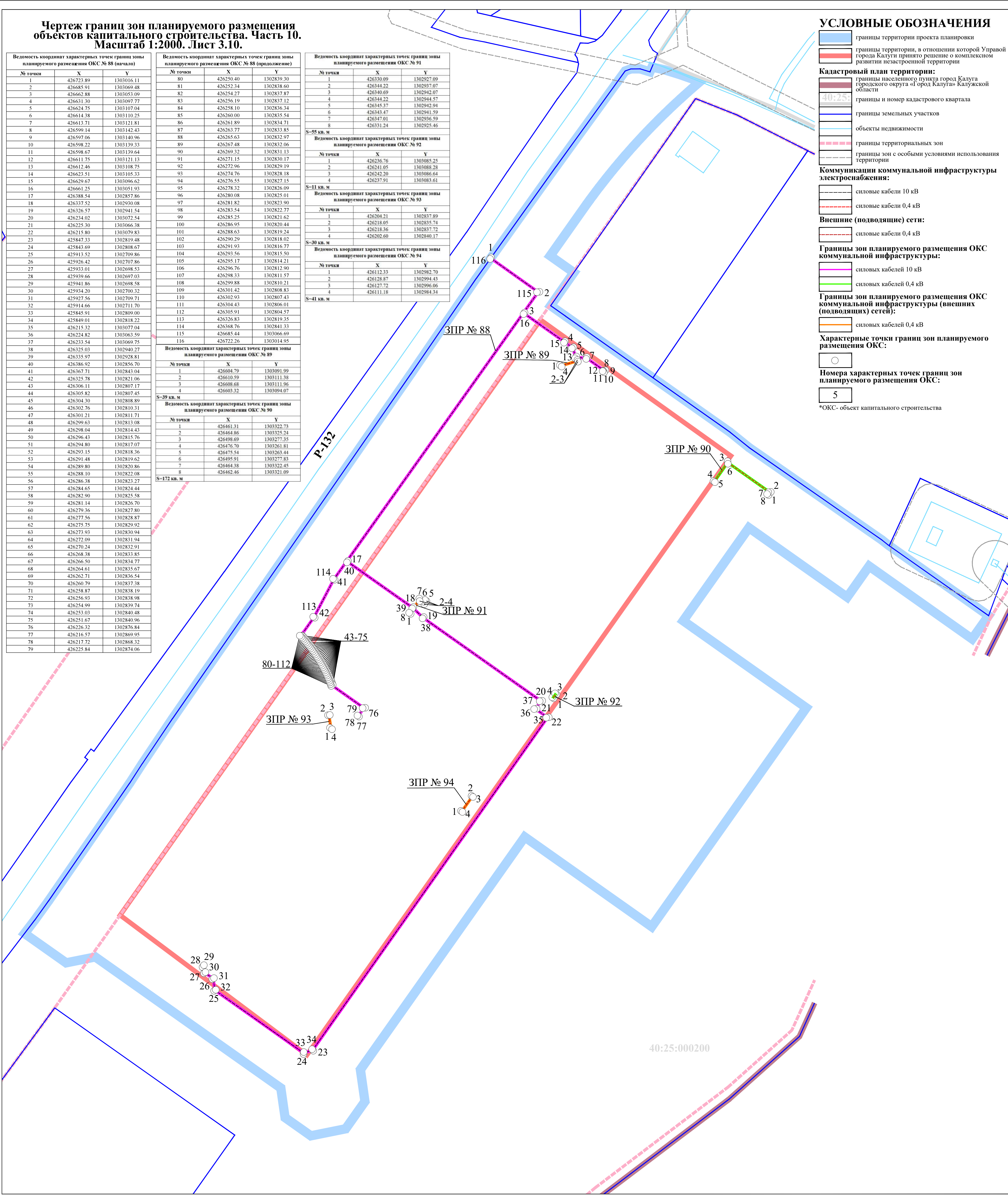
Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:



*ОКС- объект капитального строительства



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 11.
Масштаб 1:2000. Лист 3.11.

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 95		
№ точки	X	Y
1	426723.08	1303015.53
2	426685.68	1303068.09
3	426388.31	1302856.47
4	426336.75	1302929.43
5	426325.81	1302940.89
6	426232.88	1303072.42
7	426234.51	1303073.57
8	426326.82	1302942.92
9	426339.20	1302951.67
10	426340.36	1302950.04
11	426328.11	1302941.38
12	426338.30	1302950.71
13	426388.78	1302859.26
14	426686.15	1303070.87
15	426724.71	1303016.69
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 96		
№ точки	X	Y
1	426683.86	1303084.06
2	426653.22	1303062.41
3	426649.89	1303067.13
4	426632.73	1303091.43
5	426629.27	1303096.34
6	426629.26	1303096.33
7	426623.20	1303104.90
8	426612.93	1303108.09
9	426608.04	1303110.19
10	426608.83	1303112.03
11	426613.62	1303109.97
12	426624.44	1303106.61
13	426629.74	1303099.12
14	426629.75	1303099.12
15	426651.53	1303068.28
16	426653.70	1303065.20
17	426682.71	1303085.69
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 97		
№ точки	X	Y
1	426594.91	1303128.92
2	426609.13	1303109.32
3	426610.75	1303110.49
4	426596.54	1303130.08
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 98		
№ точки	X	Y
1	426442.79	1303348.94
2	426446.34	1303351.45
3	426466.01	1303323.60
4	426464.38	1303322.45
5	426445.86	1303348.66
6	426443.94	1303347.30
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 99		
№ точки	X	Y
1	426432.42	1303229.90
2	426430.97	1303231.94
3	426477.18	1303264.59
4	426478.33	1303262.96
5	426433.76	1303231.46
6	426434.05	1303231.05
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 100		
№ точки	X	Y
1	426096.81	1303085.86
2	426106.16	1303072.87
3	426446.96	1303313.66
4	426445.80	1303315.30
5	426106.63	1303075.65
6	426098.44	1303087.01
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 101		
№ точки	X	Y
1	426294.00	1303131.90
2	426293.61	1303132.44
3	426237.73	1303092.96
4	426242.20	1303086.64
5	426240.57	1303085.49
6	426234.94	1303093.44
7	426294.09	1303135.23
8	426295.63	1303133.05

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 102		
№ точки	X	Y
1	426223.38	1302833.38
2	426223.93	1302836.85
3	426216.38	1302838.03
4	426216.08	1302836.05
5	426221.64	1302835.19
6	426221.41	1302833.69
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 103		
№ точки	X	Y
1	426145.91	1303008.95
2	426126.09	1302994.90
3	426127.24	1302993.27
4	426147.07	1303007.32
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 104		
№ точки	X	Y
1	426121.88	1302999.85
2	426120.25	1302998.70
3	426115.51	1303005.40
4	426107.59	1302999.80
5	426102.70	1302996.35
6	426102.64	1302996.42
7	426057.78	1302964.66
8	426037.20	1302950.08
9	426036.04	1302951.71
10	426056.62	1302966.29
11	426103.12	1302999.21
12	426103.18	1302999.13
13	426106.44	1303001.44
14	426115.99	1303008.19
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 105		
№ точки	X	Y
1	425963.19	1302897.69
2	425960.09	1302902.07
3	425890.62	1302852.98
4	425891.77	1302851.35
5	425959.61	1302899.28
6	425961.55	1302896.53
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 106		
№ точки	X	Y
1	425865.52	1302839.59
2	425867.57	1302836.70
3	425892.25	1302854.14
4	425893.40	1302852.50
5	425867.09	1302833.91
6	425863.89	1302838.44

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 107		
№ точки	X	Y
1	425944.14	1302684.37
2	425942.80	1302679.21
3	425996.94	1302602.59
4	426019.15	1302618.29
5	426027.21	1302606.89
6	426276.66	1302783.14
7	426299.26	1302793.59
8	426298.42	1302795.41
9	426275.65	1302784.88
10	426027.69	1302609.67
11	426019.63	1302621.08
12	425997.42	1302605.38
13	425944.97	1302679.60
14	425945.65	1302682.22

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
- Кадастровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения:

- силовые кабели 10 кВ
- силовые кабели 0,4 кВ

Внешние (подводящие) сети:

- силовые кабели 0,4 кВ

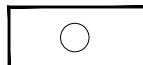
Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешних (подводящих) сетей):

- силовых кабелей 10 кВ
- силовых кабелей 0,4 кВ

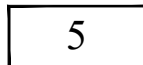
Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешних (подводящих) сетей):

- силовых кабелей 0,4 кВ

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:



*ОКС- объект капитального строительства

