

Приложение
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 30.12.2025 № 607-П



248033, г. Калуга, ул. Фомушина, д. 29, пом. 286
ИНН/КПП 7106532640/ 402701001
ОГРН 1147154044168
Тел./факс: 8 (800) 707-24-91

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПР-Д НОВОСЛОБОДСКИЙ
В ГРАНИЦАХ ОБОСОБЛЕННОГО КОНТУРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
V КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ П-5

Калуга 2025 год

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица №1

Обозначение образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Вид(ы) разрешенного использования образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования исходного (ых) земельного (ых) участка (ов) (далее ВРИ), сведения о правах, ограничениях права по сведениям ЕГРН на момент разработки проекта межевания территории	Виды использования ОКС, расположенных на исходных земельных участках, по сведениям ЕГРН на момент разработки проекта межевания территории
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	3082	Одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000097:7, 40:26:000097:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 602 кв.м с прекращением существования исходных земельных участков и образованием 2 смежных земельных участков с условными обозначениями: ЗУ1, ЗУ2 Особые отметки: образование допускается при условии расторжения договоров аренды исходных земельных участков	Производственная деятельность 6.0.	Исходный земельный участок КН 40:26:000097:7: площадью 1882 кв.м, Аренда сроком действия с 16.07.2004 по 14.03.2053, номер регистрации 40-01/26-01/2004-366, вид разрешенного использования «для эксплуатации здания хлебопекарни» Исходный земельный участок КН 40:26:000097:6: площадью 621 кв.м, Аренда сроком действия с 16.07.2004 по 14.03.2053, номер регистрации 40-01/26-01/2004-367, вид разрешенного использования «для эксплуатации здания автостоянки производственного назначения»	КН 40:26:000097:287- сооружение электроэнергетики отпайка ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП-576, правообладатель отсутствует (подлежит снятию с кад. учета) КН 40:26:000097:245- нежилое здание, пекарня, форма собственности частная КН 40:26:000097:565 – нежилое здание, гараж, форма собственности частная На исходном земельном участке с КН 40:26:000097:6 – зарегистрированные и учтенные в ЕГРН объекты капитального строительства отсутствуют

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица №2

Обозначение образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Вид(ы) разрешенного использования образуемых земельных участков	Виды использования ОКС, расположенных на образуемых земельных участках, по сведениям ЕГРН на момент разработки проекта межевания территории
1	2	3	4	6
:3У2	23	Одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000097:7, 40:26:000097:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с прекращением существования исходных земельных участков и образованием 2 смежных земельных участков с условными обозначениями: 3У1, :3У2	Улично-дорожная сеть 12.0.1	-

3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат характерных точек границы проекта межевания территории
в системе координат МСК-40

Таблица 3

NN	Координата	Координата	Точность определения координат ,м
мз	X(m.)	Y(m.)	
1	2	3	4
1	435921,7	1303159,46	0,10
2	435920,41	1303161,93	0,10
3	435914,02	1303172,47	0,10
4	435890,16	1303212,64	0,10
5	435885,05	1303221,92	0,10
6	435882,81	1303226	0,10
7	435847,26	1303204,54	0,10
8	435854,86	1303191,75	0,10
9	435856,93	1303188,29	0,10
10	435859,04	1303189,22	0,10
11	435877,91	1303151,28	0,10
12	435879,86	1303138,66	0,10
1	435921,70	1303159,46	0,10



 - граница территории проекта межевания;
 - граница территориальной зоны П-5;
 - границы кадастрового квартала и его кадастровый номер;
 - земельные участки: границы, кадастровые номера;
 - здания нежилые: назначение, кадастровые номера;
 - сооружения электроэнергетики (отпайка ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП-576), кадастровый номер (подлежит снятию с кадастрового учета, т.к. не существует)

 - улично-дорожная сеть;

 - территория, занятая линейными объектами, за исключением улично-дорожной сети

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №

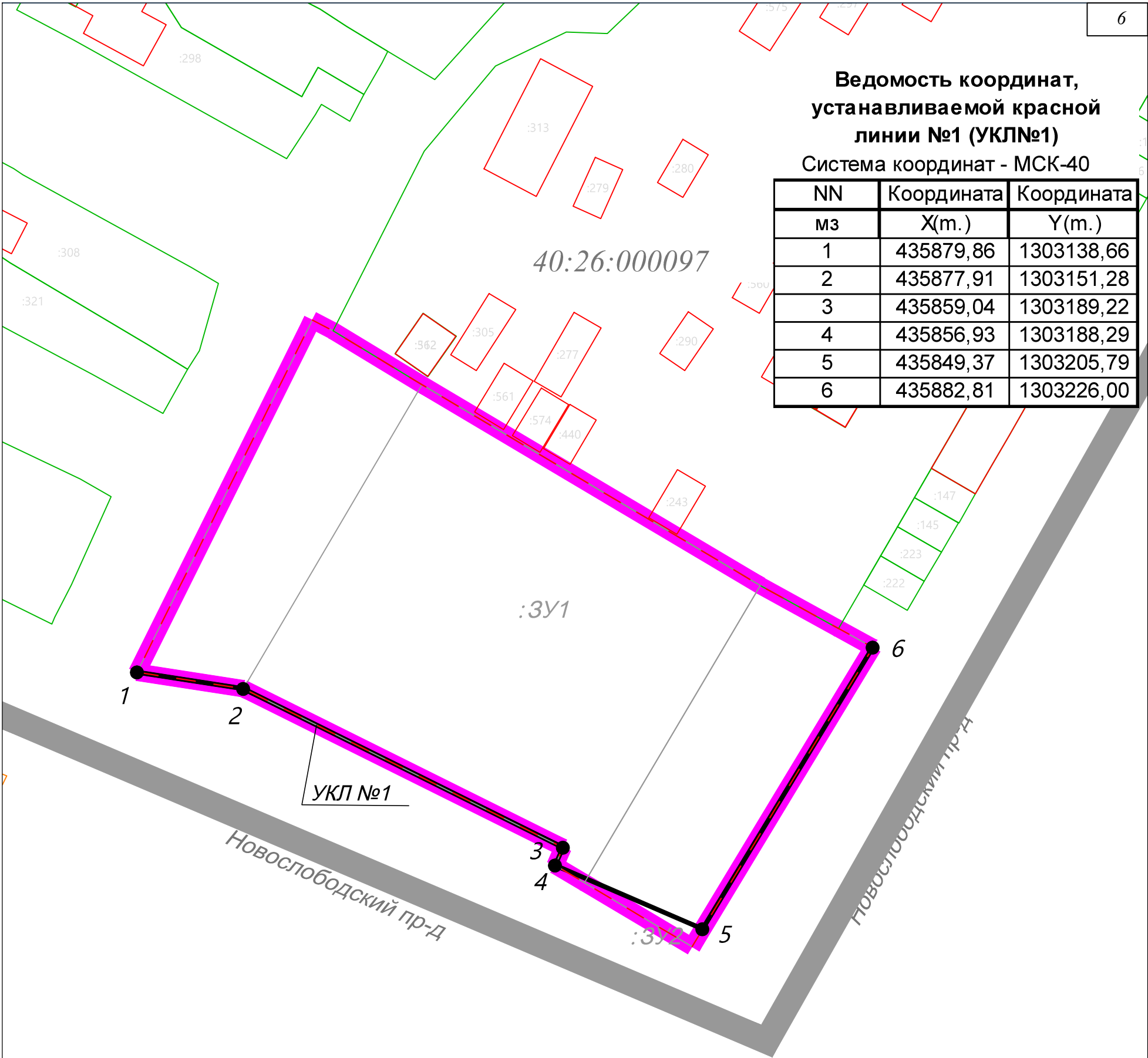
						ТС/25-ПМТ-ОЧ.ГЧ.2			
						<i>Проект межевания территории в р-не пр-д Новослободский в границах обособленного контура территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации П-5</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Основная часть проекта межевания территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Выполнил</i>		<i>Ефименко Н.И.</i>			<i>11.25</i>		<i>ПМТ</i>	<i>1</i>	<i>3</i>
						<i>Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры Масштаб 1:500</i>	<i>ООО "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"</i>		



Ведомость координат,
устанавливаемой красной
линии №1 (УКЛ№1)

Система координат - МСК-40

NN	Координата	Координата
мз	X(m.)	Y(m.)
1	435879,86	1303138,66
2	435877,91	1303151,28
3	435859,04	1303189,22
4	435856,93	1303188,29
5	435849,37	1303205,79
6	435882,81	1303226,00



Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания;
- граница территориальной зоны П-5;
- границы кадастрового квартала и его кадастровый номер;
- вновь образуемые земельные участки: границы, условное обозначение

Красные линии:

- красные линии, устанавливаемые проектом межевания территории;
- обозначение и номер характерной точки границы красной линии;
- обозначение, устанавливаемой красной линии

						ТС/25-ПМТ-ОЧ.ГЧ.2			
						Проект межевания территории в р-не пр-д Новослободский в границах обособленного контура территориальной зоны производственно - коммунальных объектов V класса санитарной классификации П-5			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Ефименко Н.И.				11.25	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	3
						Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории. Масштаб 1:500	ООО "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



40:26-7.134

40:26:000097

3Y1

7

- исходные земельные участки: границы и условное обозначение, ликвидируемые после перераспределения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №

						ТС/25- ПМТ-ОЧ.ГЧ.3			
						<i>Проект межевания территории в р-не пр-д Новослободский в границах обособленного контура территориальной зоны производственно - коммунальных объектов V класса санитарной классификации П-5</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Основная часть проекта межевания территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Выполнил</i>		<i>Ефименко Н.И.</i>		<i>11.25</i>			<i>ПМТ</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
						<i>Чертеж границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков Масштаб 1:500</i>	<i>ООО "Судебная и негосударственная строительная экспертиза "ГАРАНТ ЭКСПЕРТ"</i>		