

Приложение
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 30.12.2025 № 605-П



**Акционерное Общество
“Технические инженерно-строительные изыскания”
АО “КалугаТИСИЗ”**



Членство в ассоциации СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» СРО-И-003-14092009

248030, г. Калуга, ул. Плеханова, д.31

ИНН/КПП 4028013960/ 402801001

ОГРН 1024001346368

Тел./факс: (4842) 57-55-99

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕУЛКА СЕЛЬСКОГО И НОВОСЛОБОДСКОГО
ПРОЕЗДА В ГРАНИЦЕ ОБОСОБЛЕННОГО КОНТУРА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННО-
КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА САНИТАРНОЙ
КЛАССИФИКАЦИИ (П-5)**

Калуга

2025 год

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № 1

Обозначение образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Вид(ы) разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом	Вид разрешенного использования исходного(ых) земельного (ых) участка (ов) (далее- ВРИ), сведения о правах, ограничениях права по сведениям ЕГРН на момент разработки проекта межевания территории	Вид разрешенного использования в соответствии с ОКС, расположенными на исходных земельных участках, по сведениям ЕГРН на момент разработки проекта межевания территории
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	6586	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:26:000098:22, площадью 5546 кв.м и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 1040 кв.м	Производственная деятельность 6.0.	Исходный земельный участок КН 40:26:000098:22: частная собственность, ограничение и обременение права: отсутствуют, ВРИ: «под одноэтажный кирпичный административно-бытовой корпус (строение 1), одноэтажный железобетонный производственный корпус (строение 2), одноэтажное кирпичное здание весовой (строение 3) с кирпичным навесом и автомобильными весами»	Сведения о зарегистрированных ОКС на исходном земельном участке с КН 40:26:000098:22 в ЕГРН отсутствуют

:3У2	2882	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:26:000098:224, площадью 2498 кв.м и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 384 кв.м Особые условия: образование допускается при наличии в письменной форме согласия арендаторов исходного земельного участка согласно пункту 4 статьи 11.2. Земельного кодекса РФ	Производственная деятельность 6.0.	Исходный земельный участок КН 40:26:000098:224: частная собственность, ограничение и обременение права: аренда сроком с 10.09.2022 по 09.09.2027 ВРИ: «для строительства производственного здания и цеха по сборке легковых металлоконструкций и переработке лома черных металлов, подъездных железнодорожных путей»	КН 40:26:000098:654: сооружение погрузочно-разгрузочная площадка КН 40:26:000098:655: Нежилое здание КН 40:26:000098:234: сооружение подъездные железнодорожные пути (Лит I)
:3У5	1503	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:26:000082:15, площадью 672 кв.м и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 831 кв.м Особые условия: образование допускается при соблюдении условий: - снятие с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000082:258: дата присвоения кадастрового номера 26.11.2012, правообладатель не установлен, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют, ВРИ: «для размещения парковки автотранспорта, являющейся объектом движимого имущества», зарегистрированные ОКС отсутствуют; - прекращение договора аренды исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000082:15	Хранение автотранспорта 2.7.1.	Исходный земельный участок КН 40:26:000082:15, площадью 672 кв.м: данные о правообладателе отсутствуют, право не зарегистрировано, ограничение и обременение права: аренда под существующими объектами недвижимости ООО «ПЕРСПЕКТИВА ДА» сроком с 15.08.2006 по 25.05.2007, Дополнительное соглашение № 469/22, выдано 02.09.2022 управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, дата государственной регистрации: 07.09.2022, номер государственной регистрации: 40:26:000082:15-40/061/2022-1 ВРИ: «под объект незавершенного строительством индивидуального капитального гаража для завершения его строительства»	КН 40:26:000082:314 Нежилое здание, незавершенный строительством гараж на 25 автомашин, частная собственность

:ЗУ7	14 765	одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000082:319, 40:26:000082:250 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков с обозначениями: ЗУ6 и: ЗУ7 (пункт 1 статьи 11.7. Земельного кодекса РФ) Особые условия: образование допускается при соблюдении условий: - наличие в письменной форме согласия арендаторов исходных земельных участков согласно пункта 4 статьи 11.2. Земельного кодекса РФ; - расторжение договора аренды исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000082:319	Склад 6.9.	Исходный земельный участок КН 40:26:000082:319, площадью 1673 кв.м: данные о правообладателе отсутствуют, право не зарегистрировано; ограничение и обременение права: аренда за юридическим лицом сроком с 12.11.2014 по 13.08.2016, за физическим лицом сроком с 14.10.2014 на 2 года, ВРИ: «для размещения противопожарного проезда, являющегося объектом движимого имущества» Исходный земельный участок КН 40:26:000082:250, площадью 13612 кв.м: частная собственность, ограничение и обременение права: аренда за юридическим лицом сроком с 08.11.2012 по 15.08.2047, за физическим лицом сроком с 14.10.2014 на 2 года, ВРИ: «склады и оптовые базы V класса вредности по классификации СанПиН»	Сведения об зарегистрированных ОКС в ЕГРН отсутствуют КН 40:26:000082:341 Нежилое, складское здание, частная собственность
:ЗУ8	13183	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:26:000082:363, площадью 12 909 кв.м и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 274 кв.м Особые условия: образование допускается при соблюдении условий: - снятие с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером	Производственная деятельность 6.0., Склад 6.9.	Исходный земельный участок КН 40:26:000082:363, площадью 12909 кв.м: собственность ООО «ПЕРСПЕКТИВА ДА», номер регистрации 40:26:000082:363-40/001/2020-3, ограничение и обременение права: аренда в пользу юридического лица с 04.12.2023 по 04.12.2030,	КН 40:26:000082:262: Сооружение, асфальтовая дорога, форма собственности частная; КН 40:26:000082:265: Сооружение, железнодорожный тупик (лит.П) протяженностью 207,5 м, форма собственности частная;

		40:26:000082:258: дата присвоения кадастрового номера 26.11.2012, правообладатель не установлен, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют, ВРИ: «для размещения парковки автотранспорта, являющейся объектом движимого имущества», зарегистрированные ОКС отсутствуют; - наличие в письменной форме согласия арендаторов исходных земельных участков согласно пункта 4 статьи 11.2. Земельного кодекса РФ		номер регистрации 40:26:000082:363-40/104/2023-6 ВРИ: «под одноэтажное кирпичное здание склада ВОП (строение 5), одноэтажное кирпичное нежилое здание (строение 6) с железнодорожными весами, одноэтажное кирпично-металлическое производственное здание (строение 7), одноэтажное кирпичное нежилое здание (строение 9) с автомобильными весами, железнодорожным тупиком (лит. II), железобетонное ограждение (лит. IV), подкрановый путь (лит. V) протяженностью 60 п.м.» Подлежащий снятию с кад. учета земельный участок с кадастровым номером 40:26:000082:258, площадью 3227 кв.м: Данные о правообладателе: не установлен, Ограничения и обременения права: не зарегистрировано, ОКС не зарегистрировано; ВРИ: «для размещения парковки автотранспорта, являющегося объектом движимого имущества»	КН 40:26:000082:269: Сооружение, нежилое, форм собственности частная; КН 40:26:000082:273: Сооружение, нежилое, форма собственности частная; КН 40:26:000082:311: Здание, нежилое, одноэтажное кирпичное нежилое здание (строение 6) с железнодорожными весами, форма собственности частная; КН 40:26:000082:312: Здание, нежилое, одноэтажное кирпичное здание склада ВОП (строение 5), форма собственности частная; КН 40:26:000082:313: Здание, нежилое, одноэтажное кирпичное нежилое здание (строение 9) с автомобильными весами, форма собственности частная
--	--	---	--	---	---

:3У9	123	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание 3.1.	-	Под ТП, сведения о регистрации прав на ОКС отсутствуют
:3У10	1092	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Основной вид разрешенного использования градостроительным регламентом данной территориальной зоны не установлен	-	Под существующими подъездными железнодорожными путями

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
или имуществу общего пользования**

Таблица № 2

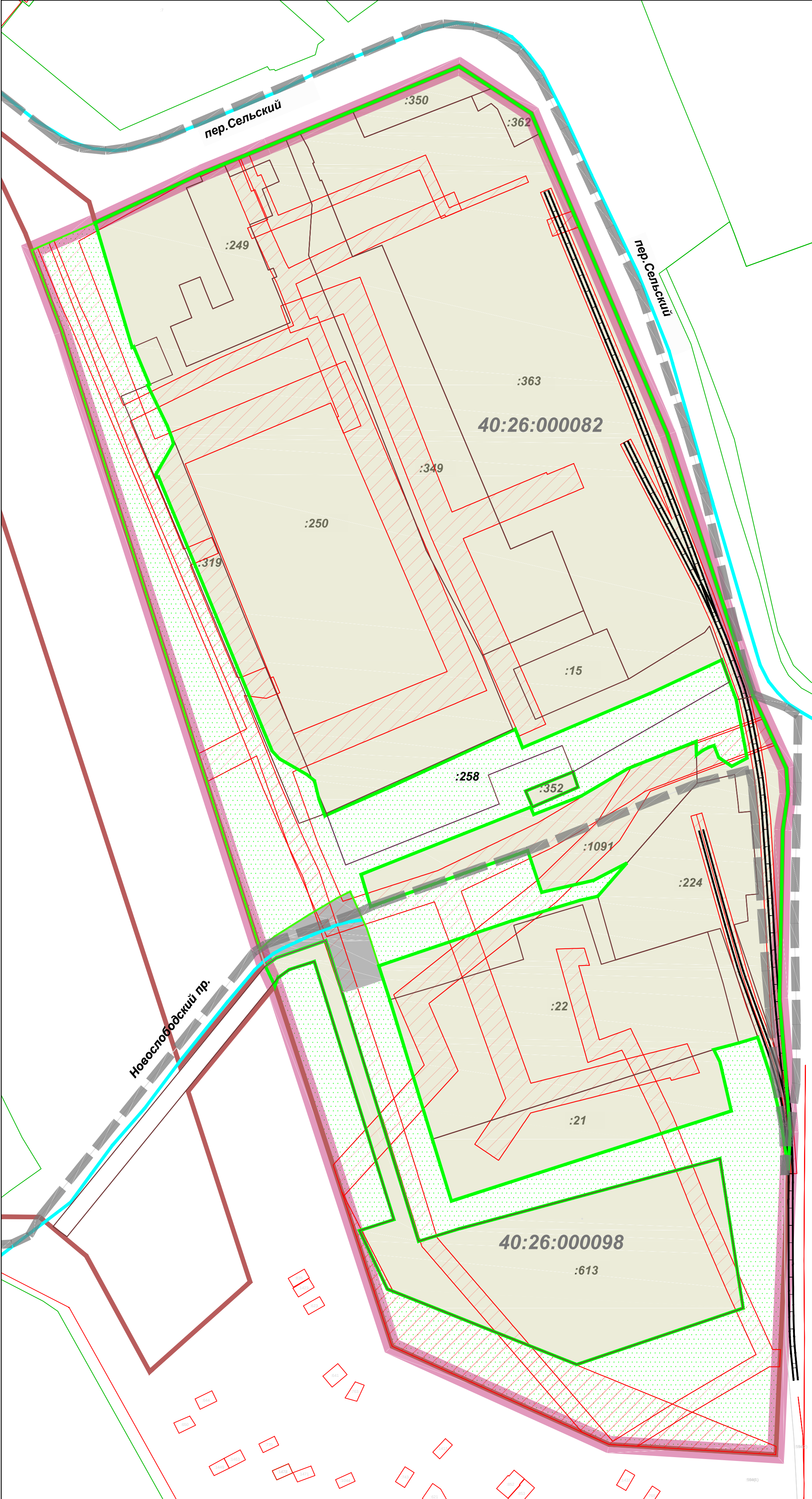
Обозначение образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Вид(ы) разрешенного использования образуемых земельных участков	Виды использования ОКС, расположенных на образуемых земельных участках по сведениям ЕГРН, на момент разработки проекта межевания территории
1	2	3	4	6
:ЗУ3	9985	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Благоустройство территории 12.0.2	-
:ЗУ4	651	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть 12.0.1	КН 40:26:000000:2411: Сооружение, автомобильная дорога проезд Новослободский, форма собственности муниципальная
:ЗУ6	12 256	Одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000082:319, 40:26:000082:250 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков с обозначениями: :ЗУ6 и: ЗУ7 (пункт 1 статьи 11.7. Земельного кодекса РФ) Особые условия: образование допускается при соблюдении условий: - наличие в письменной форме согласия арендаторов исходных земельных участков согласно пункта 4 статьи 11.2. Земельного кодекса РФ; - расторжение договора аренды исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000082:319	Благоустройство территории 12.0.2	-

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ведомость координат характерных точек границ территории разработки ПМТ в системе координат МСК-40

Таблица № 3

№	Координата	Координата
мз	X(м.)	Y(м.)
1	436334,76	1303526,14
2	436352,05	1303563,40
3	436354,54	1303569,54
4	436361,29	1303586,01
5	436389,10	1303652,74
6	436372,69	1303677,86
7	436261,09	1303725,22
8	436199,79	1303745,28
9	436170,10	1303755,07
10	436145,08	1303766,49
11	436136,17	1303767,13
12	436123,66	1303765,30
13	436065,13	1303764,11
14	436039,09	1303766,27
15	436018,65	1303767,84
16	435906,50	1303762,86
17	435910,04	1303704,88
18	435944,18	1303629,35
19	436069,41	1303588,61
20	436077,17	1303585,04
21	436296,82	1303514,66
22	436325,19	1303504,05
1	436334,76	1303526,14



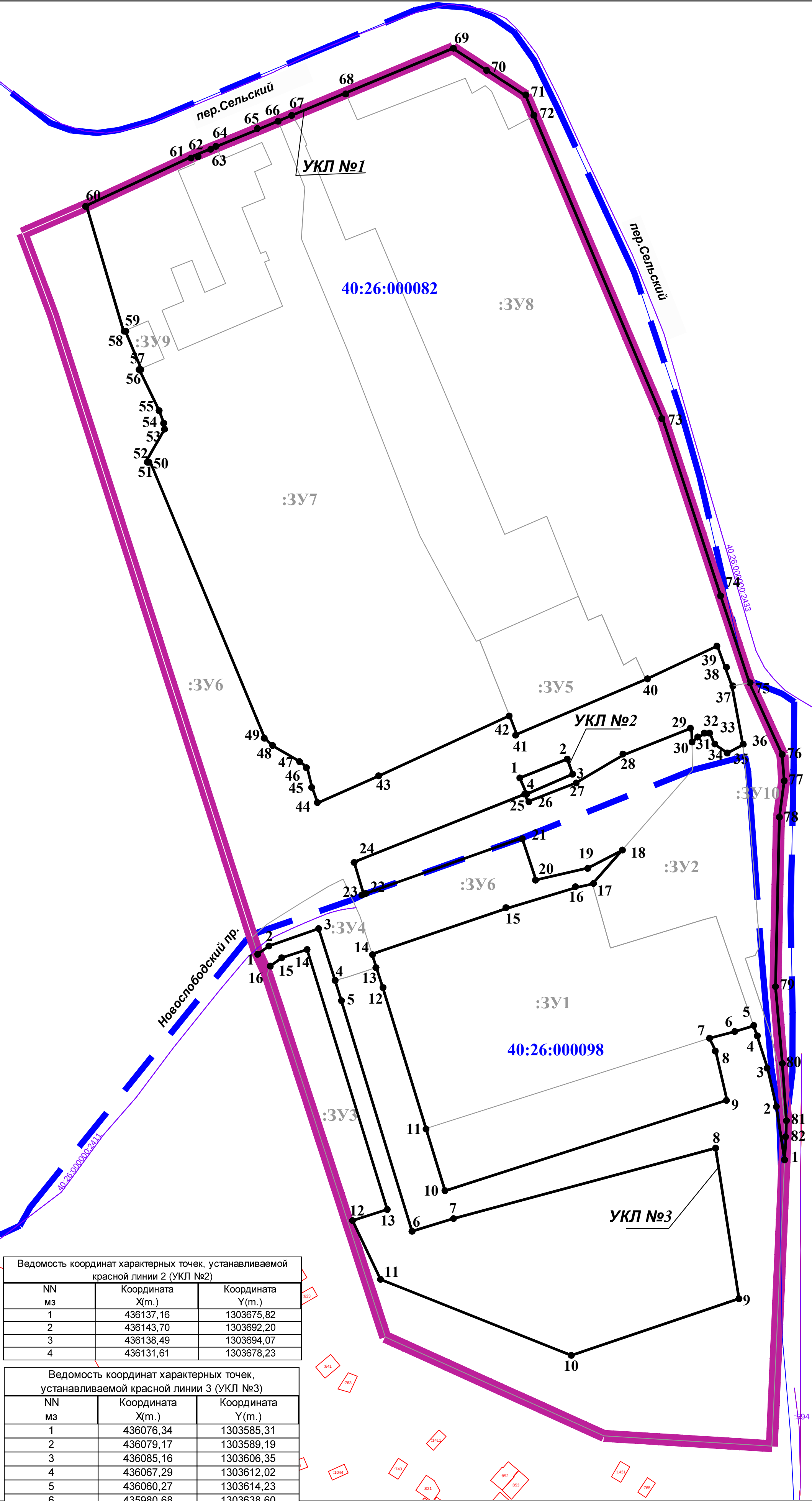
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории проекта межевания;
- границы и номера кадастровых кварталов;
- границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница территориальной зоны П-5;
- улично-дорожная сеть по сведениям ЕГРН
- железнодорожные пути

Существующие элементы планировочной структуры:

- территории, занятые линейными объектами;
- квартал;
- территория общего пользования (за исключением улично-дорожной сети);
- улично-дорожная сеть

						12844 - ПМТ. ГЧ.1		
						Проект межевания территории в районе переулка Сельского и Новослободского проезда в границе обособленного контура территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации (П-5)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
Нач. ОТТИ		Ефименко Н. И.			31.10.25		ПМТ	1
Выполнил		Ефимкина М. Н.			31.10.25	Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000		Листов
								3
						АО "КапугаТИСИЗ"		



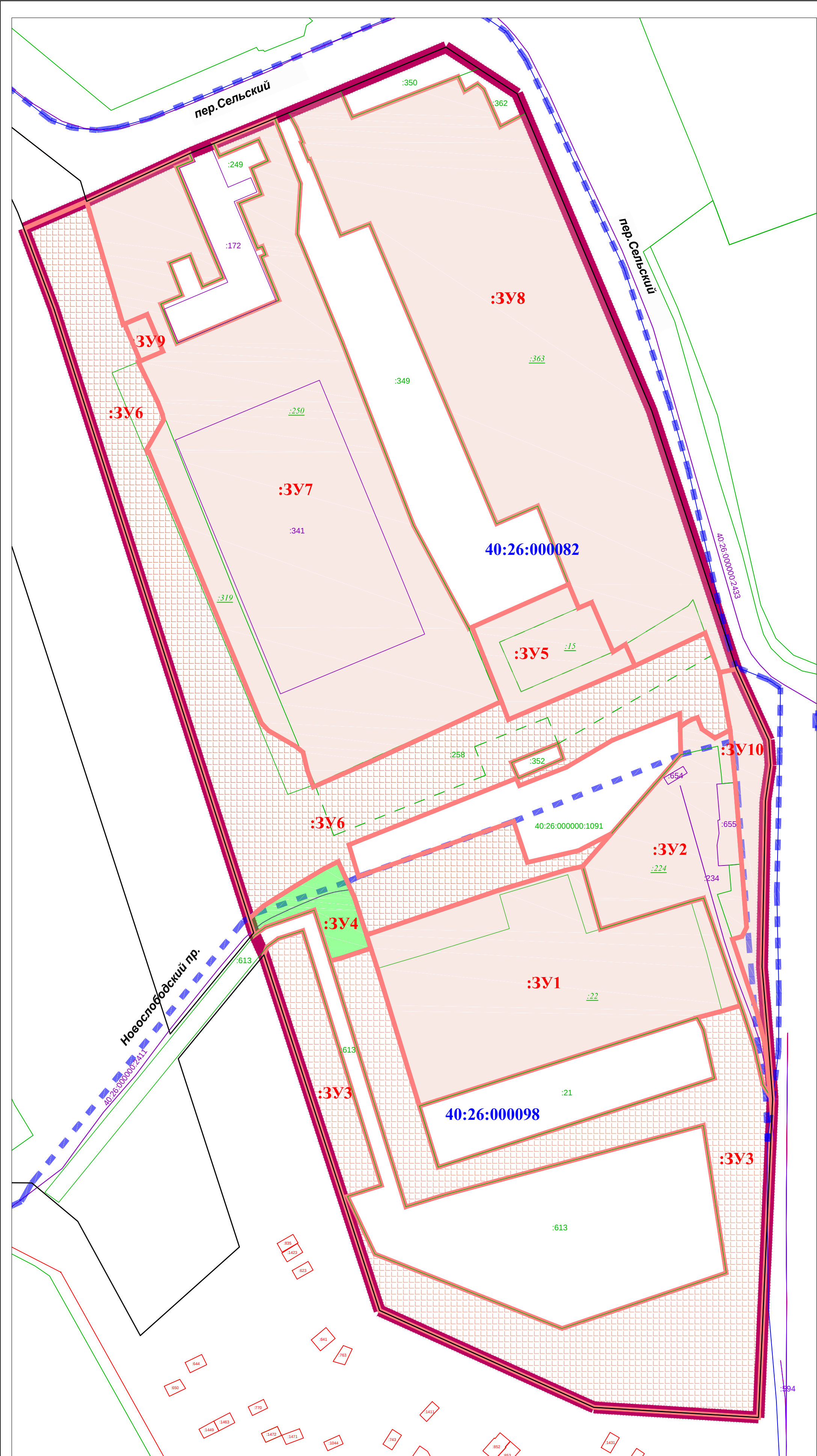
Ведомость координат характерных точек, устанавливаемой красной линии 2 (УКЛ №2)		
NN мз	Координата X(m.)	Координата Y(m.)
1	436137,16	1303675,82
2	436143,70	1303692,20
3	436138,49	1303694,07
4	436131,61	1303678,23

Ведомость координат характерных точек, устанавливаемой красной линии 3 (УКЛ №3)		
NN мз	Координата X(m.)	Координата Y(m.)
1	436076,34	1303585,31
2	436079,17	1303589,19
3	436085,16	1303606,35
4	436067,29	1303612,02
5	436060,27	1303614,23
6	435980,68	1303638,60
7	435985,06	1303652,94
8	436009,38	1303743,44
9	435957,40	1303751,49
10	435937,84	1303693,58
11	435964,08	1303627,71
12	435984,37	1303618,06
13	435988,21	1303630,02
14	436077,94	1303602,36
15	436075,11	1303593,61
16	436072,21	1303589,66

Ведомость координат характерных точек, устанавливаемой красной линии 1 (УКЛ №1)		
NN мз	Координата X(m.)	Координата Y(m.)
1	436005.42	1303767.25
2	436023.71	1303764.42
3	436036.94	1303761.38
4	436048.08	1303757.78
5	436051.59	1303756.56
6	436049.61	1303749.99
7	436047.31	1303741.29
8	436042.98	1303743.45
9	436025.93	1303747.38
10	435994.65	1303650.00
11	436016.16	1303643.41
12	436064.62	1303628.58
13	436071.73	1303626.28
14	436076.41	1303624.78
15	436092.06	1303671.05
16	436099.22	1303694.84
17	436100.59	1303700.92
18	436112.15	1303711.08
19	436106.11	1303699.44
20	436101.96	1303681.41
21	436116.43	1303676.59
22	436097.25	1303622.53
23	436096.96	1303621.93
24	436108.18	1303618.58
25	436131.57	1303677.55
26	436129.02	1303678.64
27	436135.44	1303695.14
28	436144.98	1303711.36
29	436154.41	1303735.14
30	436149.67	1303735.26
31	436151.32	1303737.52
32	436152.48	1303739.73
33	436153.00	1303741.36
34	436148.89	1303742.98
35	436145.79	1303747.52
36	436148.60	1303752.86
37	436168.86	1303749.09
38	436175.14	1303746.81
39	436182.76	1303744.05
40	436171.22	1303719.35
41	436152.24	1303674.74
42	436158.67	1303672.29
43	436137.87	1303627.17
44	436128.54	1303606.02
45	436134.28	1303603.97
46	436140.77	1303602.38
47	436142.85	1303599.85
48	436148.41	1303590.20
49	436151.16	1303587.64
50	436246.38	1303548.16
51	436246.28	1303547.59
52	436247.33	1303547.28
53	436257.82	1303553.30
54	436259.78	1303552.85
55	436264.00	1303551.28
56	436278.22	1303544.37
57	436278.51	1303545.03
58	436291.60	1303539.53
59	436291.38	1303538.98
60	436334.76	1303526.14
61	436351.59	1303562.42
62	436352.04	1303563.40
63	436354.54	1303569.54
64	436355.12	1303570.97
65	436361.29	1303586.01
66	436363.94	1303592.38
67	436365.98	1303597.28
68	436373.63	1303615.67
69	436389.04	1303652.72
70	436381.52	1303664.28
71	436372.69	1303677.86
72	436365.75	1303680.80
73	436261.09	1303725.22
74	436199.79	1303745.28
75	436170.10	1303755.07
76	436145.08	1303766.49
77	436136.17	1303767.13
78	436123.66	1303765.30
79	436065.13	1303764.11
80	436038.60	1303766.31
81	436018.65	1303767.84
82	436013.12	1303767.59

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница территории проекта межевания;
 - границы и номера кадастровых кварталов;
 - границы и обозначения образуемых земельных участков;
 - красные линии, устанавливаемые проектом межевания территории: номер, граница, номер характерной точки

						12844 - ПМТ.ГЧ.2			
						Проект межевания территории в районе переулка Сельского и Новослободского проезда в границе обособленного контура территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации (П-5)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОТГИ		Ефименко Н. И.			01.11.25		ПМТ	2	3
Выполнил		Ефимкина М. И.			01.11.25				
						Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории. М 1:1000	АО "КалугаТИСИЗ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории проекта межевания;
- 40:26:000082 - границы и номера кадастровых кварталов;
- :250 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН, в т.ч.:
 - :15 - исходные земельные участки ликвидируемые после преобразования;
 - :258 - подлежащие снятию с кадастрового учета;
- :654 - границы и номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН; 40:26:000000:2433
- :3У1 - границы и условные номера вновь образуемых земельных участков, в т.ч.которые будут отнесены к :
- :3У6 - территориям общего пользования;
- :3У4 - улично-дорожной сети;
- граница территориальной зоны П-5

						12844 - ПМТ.ГЧ.3			
						Проект межевания территории в районе переулка Сельского и Новослободского проезда в границе обособленного контура территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации (П-5)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОТГП		Ефименко Н. И.			31.10.25		ПМТ	3	3
Выполнил		Ефимкина М. И.			31.10.25	Чертеж границ образуемых земельных участков . Условные номера образуемых земельных участков . М 1:1000	АО "КалугаТИСИЗ"		