

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 02.12.2025 № 507-П

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО
ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА**

Основная часть проекта планировки территории

2025 г.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории предусматривает реконструкцию улицы местного значения – улицы Достоевского (от улицы Рылеева до улицы Марата). Проектом определены основные характеристики линейного объекта и приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

**Основные параметры проектируемого линейного объекта –
Улица местного значения**

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1.	Вид работ	Реконструкция
2.	Категория объекта	Улица местного значения
3.	Расчетная скорость движения, км/ч	60
4.	Протяженность, км	0,155 (по оси в границах разработки проекта планировки)
5.	Количество полос движения, шт.	2
6.	Ширина полосы движения, м	3
7.	Ширина разделительной полосы	–
8.	Ширина тротуара, м	1,5-2,5
9.	Наибольший продольный уклон, ‰	70
10.	Пересечение с дорогами	Все примыкания с улицами выполнены в одном уровне
11.	Тип дорожной одежды	Капитальный
12.	Вид покрытия	Асфальтобетон
13.	Движение наземного общественного транспорта	–
13.	Остановочные пункты наземного общественного транспорта	Не предусмотрено
14.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт

Технико-экономические характеристики будут уточняться на стадии разработки проектной документации.

Согласно таблице 4.3 СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги», интенсивность движения принимается равной 3000 ед./сут.

В соответствии с таблицей 5.4 СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», пропускная способность одной полосы движения принимается равной 3330 ед./ч.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Расположение зоны планируемого размещения линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

– Калужская область, город Калуга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – Улица местного значения

№ Точки	X	Y
1	2	3
1	430405.43	1299851.45
2	430391.49	1299849.40
3	430398.88	1299821.24
4	430388.46	1299818.07
5	430386.22	1299817.57
6	430387.14	1299808.93
7	430381.83	1299807.64
8	430379.22	1299807.01

№ Точки	X	Y
1	2	3
9	430364.05	1299802.58
10	430365.73	1299796.01
11	430366.80	1299792.34
12	430368.90	1299782.82
13	430387.94	1299786.28
14	430394.36	1299764.92
15	430394.78	1299758.32
16	430401.55	1299736.26
17	430422.29	1299741.78
18	430432.09	1299745.35
19	430424.95	1299773.59
20	430416.52	1299804.69
21	430415.45	1299808.94
22	430412.06	1299823.35
1	430405.43	1299851.45

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, следовательно, определение зон планируемого размещения таких объектов не требуется.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проект планировки территории в целях реконструкции улицы Достоевского от улицы Рылеева до улицы Марата не требует размещения новых объектов капитального строительства, а также использования существующих объектов.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проекта планировки территории в целях реконструкции улицы Достоевского от улицы Рылеева до улицы Марата расположены сохраняемые объекты капитального строительства – существующие подземные коммуникации:

- электроснабжение высокого напряжения;
- электроснабжение низкого напряжения;
- хозяйственно-бытовая канализация;
- водоснабжение;
- газоснабжение;
- связь;
- ливневая канализация;
- теплоснабжение.

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

В зоне планируемого размещения линейного объекта не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

Перечень мероприятий включает в себя:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных;

- разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства;

- разработка прогноза состояния объекта реконструкции, воздействия его на окружающие объекты капитального строительства, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов;

- оценка правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также объектов капитального строительства, находящихся в зоне планируемого размещения линейного объекта.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проекта планировки в целях реконструкции

улицы Достоевского от улицы Рылеева до улицы Марата объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;
- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможна только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

8.2. Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника. Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы должны находиться в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы должны выполняться с выключенными двигателями автотранспортных средств;

- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер и ограничено временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

8.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятиями предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории;
- недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

8.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия включают в себя:

- ежедневный вывоз отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов.

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

8.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры

строительства (подъездные дороги и т.д.);

- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключая загрязнение окружающей среды.

Для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени;
- запрещается использовать машины с неисправной системой питания двигателя;
- необходимо осуществлять систематические осмотры техники и ее своевременный ремонт;
- необходимо оборудовать места для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом

Для того чтобы предотвратить чрезвычайные ситуации при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд задач, направленных на повышение безопасности перевозок:

- организация перевозочного процесса, в том числе мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара, средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), по безопасному движению по маршруту, по обучению обслуживающего персонала;
- регламентация перевозок, в том числе разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию;
- управление перевозками, в том числе маршрутизация, выбор

подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов, обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2020 № 2200 «Об утверждении правил перевозок грузов автомобильным транспортом и о внесении изменений в пункт 2.1.1 Правил дорожного движения Российской Федерации».

Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

На данном этапе проектирования защита от чрезвычайных ситуаций природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы как источник чрезвычайных ситуаций могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энергоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения;

- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

- регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

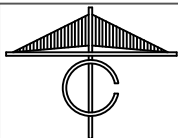
- информирование населения о необходимых действиях во время чрезвычайных ситуаций.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищенность проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и

сложно прогнозируемых природных чрезвычайных ситуаций.

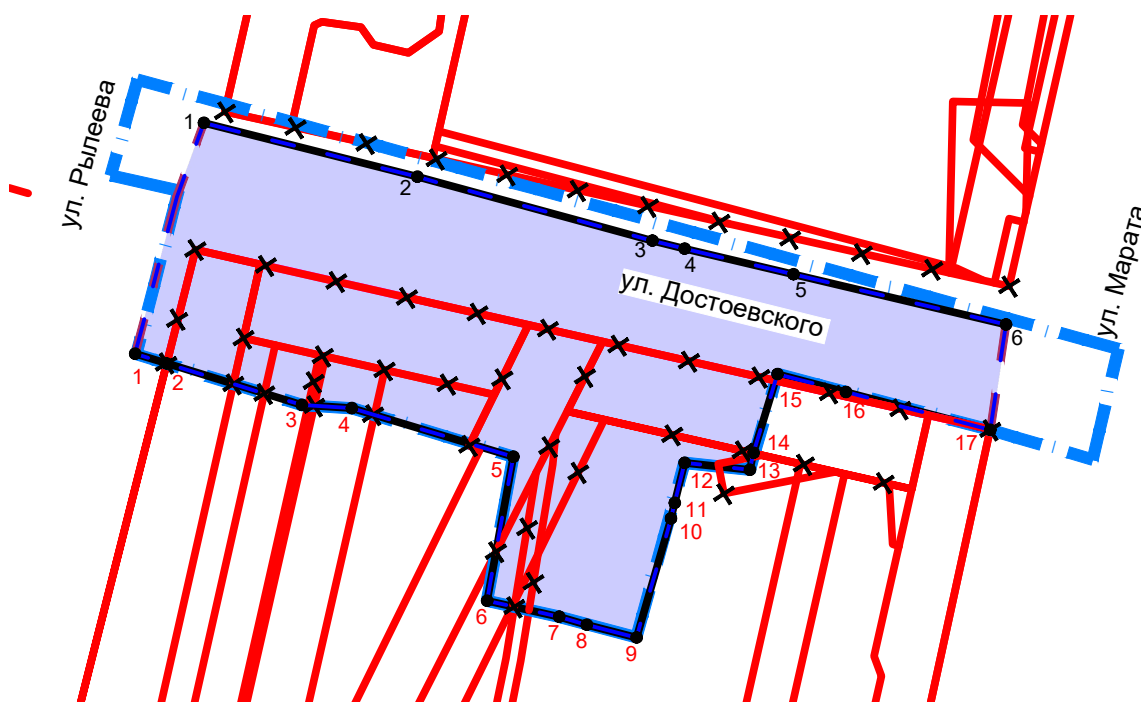
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята 40 км/час.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Красные линии существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 1 Условные номера координат характерных точек устанавливаемых красных линий (1 контур)
- 1 Условные номера координат характерных точек устанавливаемых красных линий (2 контур)

КАТАЛОГ КООРДИНАТ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ Точки	X	Y
1	2	3
1 контур		
1	430432.09	1299745.35
2	430424.95	1299773.59
3	430416.52	1299804.69
4	430415.45	1299808.94
5	430412.06	1299823.35
6	430405.43	1299851.45

№ Точки	X	Y
1	2	3
2 контур		
1	430401.55	1299736.26
2	430400.28	1299740.42
3	430394.78	1299758.32
4	430394.36	1299764.92
5	430387.94	1299786.28
6	430368.90	1299782.82
7	430366.80	1299792.34
8	430365.73	1299796.01
9	430364.05	1299802.58
10	430379.22	1299807.01
11	430381.83	1299807.64
12	430387.14	1299808.93
13	430386.22	1299817.57
14	430388.46	1299818.07
15	430398.88	1299821.24
16	430396.51	1299830.28
17	430391.49	1299849.40

13L/25

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА

Изм. Неуч. Лист Недок. Подпись Дата

ГИП Левашова Д.С.
Разработал Поспелова А.А.

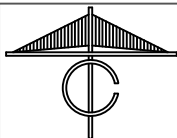
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Стадия Лист Листов
ППТ 1 2

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
М1:1000

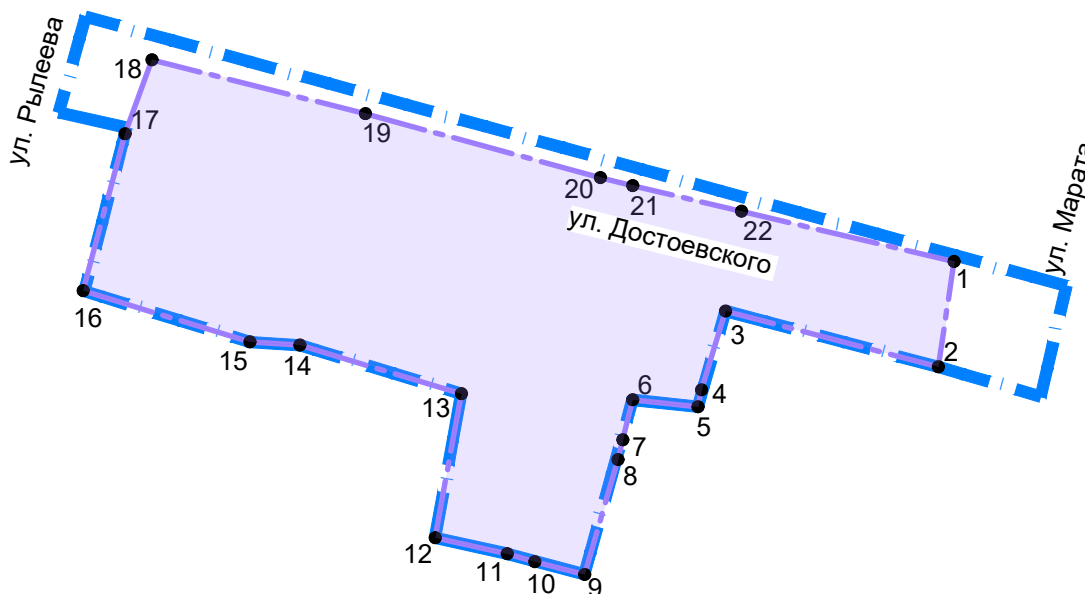
ИП ЛЕВАШОВА
ДИАНА СЕРГЕЕВНА

Формат А4



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ; ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улицы местного значения)

● 1

Условные номера координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов (улицы местного значения)

Примечание:

1. Каталоги координат зон планируемого размещения линейных объектов представлены в Том1 Раздел 1 Проект планировки территории линейного объекта. Текстовая часть (Основная часть).

						13L/25			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Левашова Д.С.					ППТ	2	2
Разработал		Поспелова А.А.				ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ; ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ М1:1000	ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА		