Приложение
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 12.03.2026 № 123-п

Общество с ограниченной ответственностью «Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦ САЛТЫКОВА-ЩЕДРИНА, ЛУНАЧАРСКОГО, ВИЛОНОВА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ О-1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2025 г.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (согласно статье 39.28 пункта 3 Земельного кодекса Российской Федерации).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247.

Сведения о площади, виде разрешенного использования и способе образования образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
ЗУ1	2073	Предпринимательство (4.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000351:765 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (в том числе площадью 192 кв.м из земель)
ЗУ2	2648	Предпринимательство (4.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000351:761 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (в том числе площадью 115 кв.м из земель)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
ЗУ3	623	Предпринимательство (4.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000351:725 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (в том числе площадью 25 кв.м из земель)
ЗУ4*	972	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

*Образование земельного участка при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000351:604.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования
ЗУ4	972	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Проектом межевания территории предусмотрено уточнение границ земельных участков с целью приведения границ земельных участков по сведениям ЕГРН в соответствие с фактическими границами земельных участков.

Таблица 3

Перечень кадастровых номеров уточняемых земельных участков, площади уточняемых земельных участков

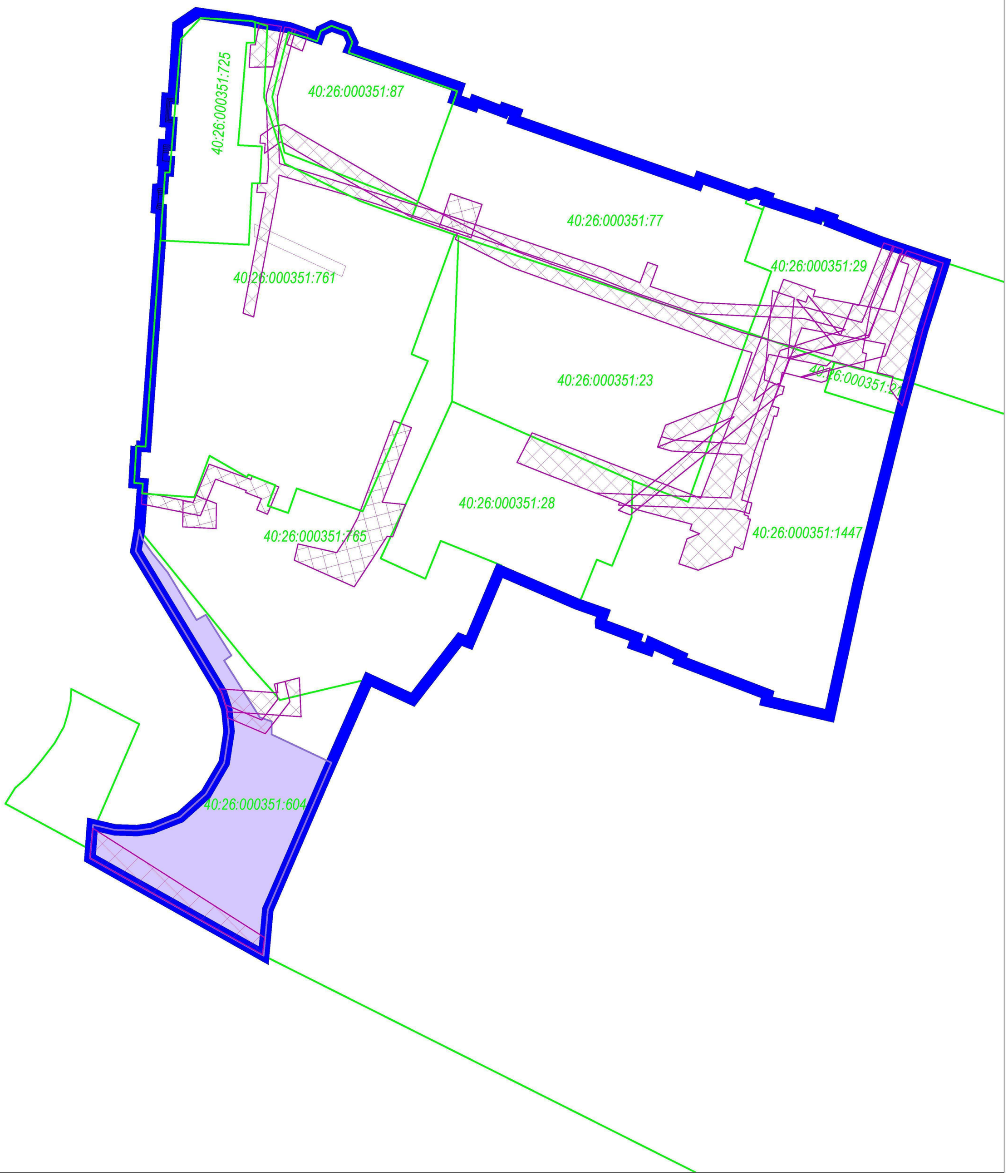
Кадастровый номер уточняемого земельного участка	**Исходная площадь уточняемого земельного участка, кв.м**	**Площадь в результате уточнения земельного участка, кв.м**
40:26:000351:29	732	753
40:26:000351:77	1404	1404
40:26:000351:87	655	661
40:26:000351:725	550	597
40:26:000351:765	1881	1881
40:26:000351:761	2527	2539

В результате уточнения границ площадь некоторых земельный участков увеличилась в пределах 10% от исходной площади земельного участка.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точек	X	Y
1	429396.39	1300703.6
2	429400.11	1300691.94
3	429407.36	1300671.27
4	429408.74	1300668.23
5	429411.86	1300659.47
6	429423.5	1300626.46
7	429424.23	1300624.39
8	429427.38	1300615.84
9	429428.8	1300611.84
10	429434.31	1300596.34
11	429436.2	1300597.02
12	429437.7	1300596.3
13	429438.11	1300596.1
14	429439.12	1300593.27
15	429438.85	1300592.71
16	429438.21	1300591.36
17	429436.32	1300590.68
18	429436.89	1300589.09
19	429437.97	1300585.53
20	429439.12	1300581.75
21	429439.77	1300579.59
22	429439.98	1300578.92
23	429440.54	1300569.76
24	429435.85	1300564.78
25	429363.6	1300558.19
26	429363.6	1300558.19
27	429363.6	1300558.19
28	429360.14	1300557.99
29	429360.13	1300557.98
30	429357	1300557.81
31	429356.87	1300559.37
32	429355.13	1300559.24
33	429355.09	1300559.24
34	429355.09	1300559.24
35	429348.61	1300558.78
36	429344.74	1300558.11
37	429327.47	1300568.59
38	429319.25	1300573.52
39	429316.31	1300574.45
40	429312.34	1300574.87
41	429306.69	1300573.99
42	429301.09	1300570.7
43	429296.93	1300566.08
44	429294.91	1300560.99
45	429294.53	1300558.34
46	429294.67	1300554.3
47	429295.61	1300550.31

48	429289.59	1300549.87
49	429272.06	1300581.08
50	429280.33	1300581.83
51	429282.21	1300582.65
52	429304.36	1300592.22
53	429321.74	1300599.89
54	429318.05	1300607.87
55	429328.95	1300616.34
56	429328.29	1300618.02
57	429341.25	1300623.49
58	429335.25	1300637.34
59	429331.89	1300641.86
60	429324.54	1300655.37
61	429318.43	1300671.52
62	429315.64	1300682.35
63	429339.35	1300687.97
64	429369.23	1300695.4
65	429375.13	1300696.99
66	429384.59	1300699.53



Условные обозначения:

- *граница территории проекта межевания*
- *граница земельных участков по сведениям ЕГРН*

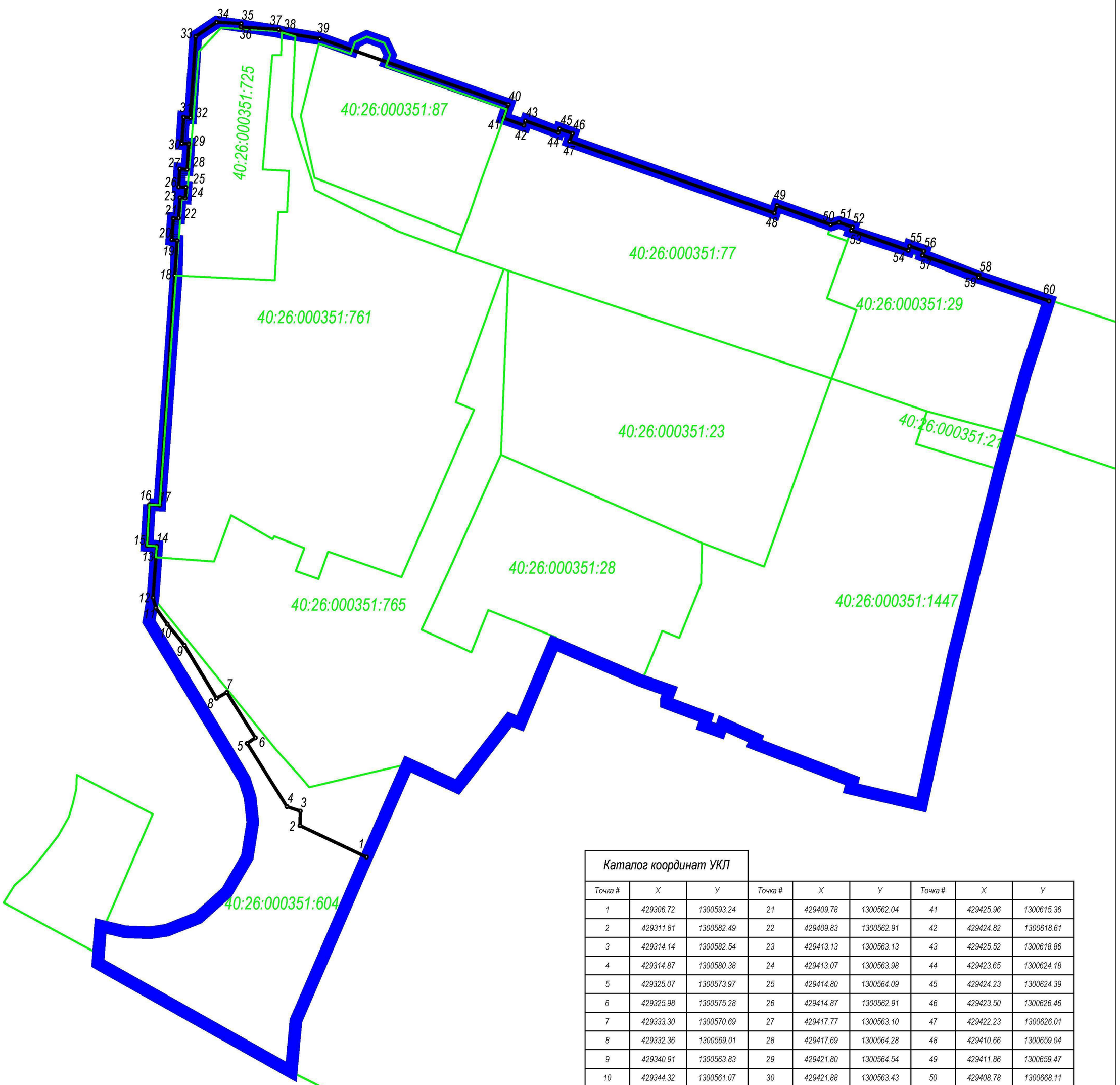
Граница существующих элементов планировочной структуры:

- *территории, занятой линейным объектом*
- *улично-дорожной сети*

N W E S

В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м
Система высот Балтийская

						83-2025-ПМТ
						Проект межевания территории в районе улиц Салтыкова-Щедрина, Луначарского, Вилонова в границах территориальной зоны размещения объектов общественного назначения О-1
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№док.*	*Подпись*	*Дата*	
Ген.директор		*Грицай О.С.*				*Основна часть проекта межевания территории* — *Стадия*: ПМТ; *Лист*: 1; *Листов*: 3
Инженер		*Грицай А.В.*				*Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры Масштаб 1:500* — ООО"Калугаземпредприятие"



Каталог координат УКЛ								
Точка #	X	У	Точка #	X	У	Точка #	X	У
1	429306.72	1300593.24	21	429409.78	1300562.04	41	429425.96	1300615.36
2	429311.81	1300582.49	22	429409.83	1300562.91	42	429424.82	1300618.61
3	429314.14	1300582.54	23	429413.13	1300563.13	43	429425.52	1300618.86
4	429314.87	1300580.38	24	429413.07	1300563.98	44	429423.65	1300624.18
5	429325.07	1300573.97	25	429414.80	1300564.09	45	429424.23	1300624.39
6	429325.98	1300575.28	26	429414.87	1300562.91	46	429423.50	1300626.46
7	429333.30	1300570.69	27	429417.77	1300563.10	47	429422.23	1300626.01
8	429332.36	1300569.01	28	429417.69	1300564.28	48	429410.66	1300659.04
9	429340.91	1300563.83	29	429421.80	1300564.54	49	429411.86	1300659.47
10	429344.32	1300561.07	30	429421.88	1300563.43	50	429408.78	1300668.11
11	429346.94	1300559.22	31	429426.12	1300563.70	51	429409.14	1300669.50
12	429348.59	1300558.78	32	429426.04	1300564.82	52	429408.39	1300671.64
13	429355.07	1300559.24	33	429439.15	1300565.66	53	429407.85	1300671.45
14	429356.87	1300559.37	34	429441.44	1300569.05	54	429404.63	1300680.64
15	429357.00	1300557.81	35	429441.22	1300572.98	55	429405.31	1300680.88
16	429363.60	1300558.19	36	429440.67	1300572.95	56	429404.51	1300683.17
17	429363.52	1300559.85	37	429440.29	1300579.03	57	429403.83	1300682.93
18	429400.57	1300562.29	38	429439.74	1300579.79	58	429400.62	1300692.08
19	429406.19	1300562.67	39	429438.80	1300585.70	59	429400.30	1300691.99
20	429406.36	1300561.81	40	429428.15	1300616.11	60	429396.45	1300703.36

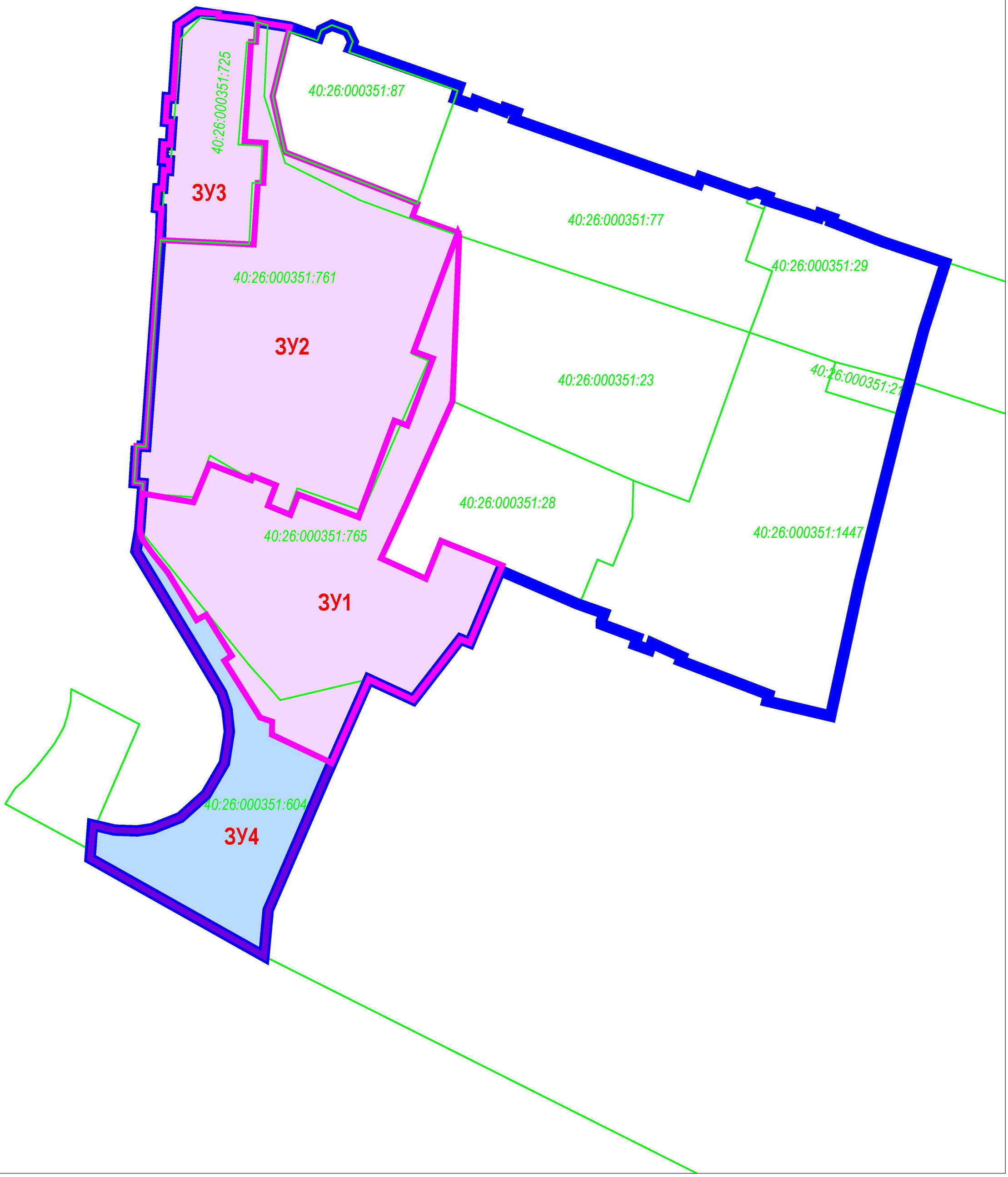
Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории

N W E S

В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м
Система высот Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	83-2025-ПМТ			
						Проект межевания территории в районе улиц Салтыкова-Щедрина, Луначарского, Вилонова в границах территориальной зоны размещения объектов общественного назначения О-1			
Ген.директор		Грицай О.С.				Основна часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Грицай А.В.					ПМТ	2	3
						Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории Масштаб 1:500	ООО"Калугаземпредприятие"		



Условные обозначения:

- *граница территории проекта межевания*
- *граница земельных участков по сведениям ЕГРН*
- *границы образуемых земельных участков*
- *в том числе которые после образования будут относиться к территории общего пользования*
- ЗУ1 - *условные номера образуемых земельных участков*

N W E S

В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м
Система высот Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	83-2025-ПМТ			
						Проект межевания территории в районе улиц Салтыкова-Щедрина, Луначарского, Вилонова в границах территориальной зоны размещения объектов общественного назначения О-1			
Ген.директор		*Грицай О.С.*				*Основна часть проекта межевания территории*	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Инженер		*Грицай А.В.*					*ПМТ*	*3*	*3*
						Чертеж границ образуемых земельных участков Масштаб 1:500	*ООО"Калугаземпредприятие"*		