

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Калужская область, город Калуга40:04:020101

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ с предоставлением проектов межевания территорий №0137200001225001092/04 от 01.04.2025, выдан Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

3. Дата подготовки карты-плана территории: 14.08.2025

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УАГИЗО ГОРОДА КАЛУГИ

основной государственный регистрационный номер: 1114028000404

идентификационный номер налогоплательщика: 4028047790

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): mkcentr@inbox.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР МЕЖЕВАНИЯ И КАДАСТРА" 160000, Вологодская область, город Вологда, ул. Сергея Орлова, д. 9, офис 103

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Левина Мария Михайловна
основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13438300535

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>—,—</u>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</u>					
Контактный телефон: <u>8-960-298-30-10</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>160014, Вологодская обл, г Вологда, ул Карла Маркса, д 31, кв 57, sergee.maria2010@yandex.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>21.04.2021</u>	<u>111/5749</u>	<u>Выписка из каталога координат пунктов государственной геодезической сети в МСК-40</u>	<u>Выписка произведена в соответствии с заявлением от 05.04.2021 года № 170-17206/2021 о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных</u>
2	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>14.12.2011</u>	<u>б/н</u>	<u>Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"</u>	<u>Утверждены решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. Решений Городской Думы г. Калуги от 27.11.2024 N 193, от 28.05.2025 N 86).</u>
3	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>06.02.2025</u>	<u>****_***/****_*****</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>=</u>
4	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>06.05.2025</u>	<u>**/****/*****</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об</u>	<u>Выписки из Единого государственного реестра недвижимости</u>

				<u>основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости</u>	<u>получены на все объекты, которые числятся в кадастровом квартале</u>
5	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>11.03.2025</u>	<u>****_**/****_*****</u>	<u>Кадастровый план территории 40:04:000000</u>	=
6	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>25.03.2025</u>	<u>****_**/****_*****</u>	<u>Кадастровый план территории 40:26:000000</u>	=
7	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28281725595-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
8	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28282589663-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
9	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28281244669-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
10	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28281911666-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
11	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28284705502-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
12	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28285862141-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=

13	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28281652385-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
14	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28281056717-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
15	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28282089426-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
16	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28285259942-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
17	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28285189336-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
18	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28282448440-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
19	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28279420517-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
20	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28286401534-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=

21	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28285769157-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
22	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28279148946-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
23	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28284110072-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
24	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28283924960-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
25	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28279601495-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
26	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28278829096-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
27	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28284555450-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
28	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28281376047-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=

29	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28286270586-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
30	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28278975341-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
31	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28285352508-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
32	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28285584280-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
33	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28281949517-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
34	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28282701927-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
35	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28284614866-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
36	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28281787823-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=

37	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28284306077-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
38	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28286098629-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
39	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28279335032-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
40	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28281522734-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
41	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28279261838-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
42	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28286200891-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
43	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28286323233-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
44	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28284737356-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=

45	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28279047520-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
46	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28286164839-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
47	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28283927633-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
48	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28286230724-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
49	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28285811809-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
50	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28285733485-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
51	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28282981964-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
52	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28284926708-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=

53	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28282038049-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
54	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28285307355-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
55	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28282148759-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
56	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28286379119-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
57	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28285990177-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
58	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28284073421-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
59	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28284253052-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
60	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250610-28311883882-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=

61	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28285055405-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
62	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28284850708-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
63	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28277597673-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
64	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28282209553-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
65	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28277764908-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
66	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28282521336-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=
67	<u>ПРОЧIE</u>	<u>10.06.2025</u>	<u>ГФДЗ-20250609-28281586412-4</u>	<u>Уведомление об отказе в предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. На территории кадастрового квартала 40:04:020101, ООО «Центр Межевания и Кадастра» в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ с предоставлением проектов межевания территорий №0137200001225001092/04 от 01.04.2025, выполняет комплексные кадастровые работы.

2. На территории городского округа "Город Калуга" установлены Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калуга" (решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. Решений Городской Думы г. Калуги от 27.11.2024 N 193, от 28.05.2025 N 86).
3. Земельные участки расположены в территориальной зоне П-3 (Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации) в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).
4. Зона П-3 предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III класса вредности и ниже, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости. Санитарно-защитная зона - 300 м, за исключением установленных в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".
5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков расположенных в зоне П-3, а именно:
6. - Производственная деятельность, Строительная промышленность, Тяжелая промышленность, Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, Автомобилестроительная промышленность, Легкая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Склад, Пищевая промышленность, Здравоохранение, Нефтехимическая промышленность – 1000 кв.м. (минимальный размер)- 200000 кв.м. (максимальный размер);
7. -Магазины – 400 кв.м. (минимальный размер)- 7000 кв.м. (максимальный размер);
8. -Приюты для животных – 50 кв.м. (минимальный размер)- 30000 кв.м. (максимальный размер);
9. -Деловое управление – 500 кв.м. (минимальный размер)- 30000 кв.м. (максимальный размер);
- 10.-Площадки для занятия спортом – 50 кв.м. (минимальный размер)- 2000 кв.м. (максимальный размер);
- 11.-Хранение автотранспорта – 24 (для гаража боксового типа на 1 машину), 1500 (для иного гаража) (минимальный размер)- 120000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа) (максимальный размер);
- 12.-Обеспечение внутреннего правопорядка, Объекты дорожного сервиса – 300 кв.м. (минимальный размер)- 1000 кв.м. (максимальный размер).
- 13.Согласно пункту 1 статьи 43 ФЗ-218 от 13.07.2015г "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон о регистрации) кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, о котором сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, не соответствуют установленным Законом о регистрации требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.
- 14.Таким образом, уточнение земельного участка проводится, если границы земельного участка

не установлены, либо установлены, но с точностью ниже нормативной.

15. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение границ и площади 5 земельных участков:
16. -сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре, о местоположении границ (точность определения не соответствует Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90) и площади (отсутствует погрешность определения) земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:020101:83, 40:04:020101:84, 40:04:020101:85, 40:04:020101:86, 40:04:020101:90 не соответствуют требованиям законодательства. Обращаем ваше внимание, что значения координат характерных точек не меняется.
17. Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления городских и сельских поселений, органах местного самоуправления городских округов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.
18. В ходе выполнения работ было выявлено несоответствие фактического местоположения границ 8 земельных участков сведениям Единого государственного реестра недвижимости:
19. -фактические границы земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:020101:172, 40:04:020101:173, 40:04:020101:18, 40:04:020101:19, 40:04:020101:3, 40:04:020101:5, 40:04:020101:7, 40:04:020101:88 смещены от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Данное несоответствие возможно возникло в связи с ошибками при геодезических измерениях (неверные координаты исходных пунктов, использование пунктов опорно-межевой сети, использование висячих теодолитных ходов, использование устаревшего оборудования, неправильная установка прибора, игнорирование проверки горизонтальности, ошибки при фокусировке, несоблюдение порядка измерений, игнорирование особенностей рельефа участка и т.п.), при камеральных измерениях, отсутствие точных данных о границах участка, а также вследствие перехода от государственной системы координат к местной системе координат. Конфигурация земельных участков установлена в соответствии со сведениями, содержащимися в документах межевания, сведениями Единого государственного реестра недвижимости с и с учетом фактического использования.
20. Границы земельных участков с кадастровыми номерами 40:04:020101:13, 40:04:020101:17, 40:04:020101:222, 40:04:020101:223, 40:04:020101:225, 40:04:020101:227, 40:04:020101:228, 40:04:020101:230, 40:04:020101:231, 40:04:020101:238, 40:04:020101:239, 40:04:020101:4, 40:04:020101:494, 40:04:020101:498, 40:04:020101:499, 40:04:020101:500, 40:04:020101:89, 40:04:020101:91, 40:04:020101:92 установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, реестровых ошибок в отношении местоположения границ и площади данных земельных участков не выявлено, следовательно, объекты недвижимости не были включены в карта-план территории.
21. В карта – план территории включены координаты характерных точек контуров зданий

которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. В соответствии с пунктом 3 части 1 и части 2 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ объектами комплексных работ зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

22. В соответствии с Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2017 года №Д23и-1291 план этажей зданий не включается в состав приложений, если в отношении ранее учтенного здания, сооружения не выполнялись работы по реконструкции, при этом выполнение кадастровых работ в отношении таких здания или сооружения связаны исключительно с определением (уточнением) описания местоположения здания.
23. В результате проведения комплексных кадастровых работ осуществлено уточнение местоположения на земельных участках 4 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 40:04:020101:187, 40:04:020101:182, 40:04:020101:183, 40:04:020101:184.
24. В ходе выполнения работ было выявлено несоответствие фактического местоположения границ 3 объектов капитального строительства сведениям Единого государственного реестра недвижимости.
25. Фактические границы объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 40:04:000000:695, 40:04:020101:175, 40:04:020101:363 смещены от границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
26. Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Карта-планом территории предусмотрено исправление реестровой ошибки в сведениях об описании местоположения на земельном участке объекта капитального строительства.
27. Формой карт-плана территории, утвержденной Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. N П/0337 "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке" НЕ предусмотрено возможность указания сведения о земельном участке на котором расположен объект капитального строительства, при исправлении реестровой ошибки в сведениях об описании местоположения на земельном участке объекта капитального строительства. Данные сведения отражаются в графической части карта плана территории, а именно в разделе «Схема границ земельных участков».
28. Сведения об описании местоположения объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 40:04:020101:243, 40:04:020101:248, 40:04:020101:247 установлены в соответствии с требованиями законодательства, реестровых ошибок в отношении местоположения данных объектов капитального строительства не выявлено, следовательно, объекты недвижимости не были включены в карта-план территории.

29.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/	Вид	Название	Система	Координаты	Дата обследования
-----	-----	----------	---------	------------	-------------------

п	геодезическая сеть	пункта геодезической сети и тип знака	координат пункта геодезической сети	пункта, м		18.05.2025		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть	Кромено, сигнал	МСК-40, зона 1	423487.59	1283792.60	сохранился	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть	Хвалово, пирамида	МСК-40, зона 1	416002.92	1271607.62	сохранился	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть	Петрово, сигнал	МСК-40, зона 1	441933.13	1301273.46	сохранился	сохранился	сохранился
4	Государственная геодезическая сеть	Мстихино, пирамида	МСК-40, зона 1	436885.17	1291267.38	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	EFT RS2	RS20122	С-ГСХ/13-12-2024/395737562 от 13.12.2024 до 12.12.2025
2	EFT M3 GNSS	NE11802434	С-ГСХ/27-02-2025/413187120 от 27.02.2025 до 26.02.2026

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:83

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание
-------------	---------------	-------	----------	----------

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	—	—	43251 5.10	12834 20.80	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н26У	—	—	43252 1.40	12834 31.70	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н27У	—	—	43252 9.90	12834 27.00	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н28У	—	—	43253 7.80	12834 22.60	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н29У	—	—	43252	12833	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	—

			3.90	96.20	спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
н30У	—	—	43250 9.90	12834 03.90	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н31У	—	—	43250 6.60	12834 05.60	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н25У	—	—	43251 5.10	12834 20.80	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:83

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н25У	н26У	12.59	—	—
н26У	н27У	9.71	—	—
н27У	н28У	9.04	—	—
н28У	н29У	29.84	—	—

н29У	н30У	15.98	—	—
н30У	н31У	3.71	—	—
н31У	н25У	17.42	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:83

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Калужская область, город Калуга
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	576 кв.м $\pm$ 4.82 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{576} * \sqrt{((1 + 1.14^2)/(2 * 1.14))} = 4.82$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	576
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения и эксплуатации нежилого строения
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельный участок) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 40:04:020101:83

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:84

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н32У	—	—	43249 2.10	12833 38.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н33У	—	—	43249 8.40	12833 49.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

н34У	—	—	43249 9.30	12833 48.60	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н35У	—	—	43250 0.90	12833 51.50	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н36У	—	—	43248 5.70	12833 59.70	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н37У	—	—	43247 7.80	12833 45.20	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н32У	—	—	43249 2.10	12833 38.00	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:84

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н32У	н33У	12.68	—	—
н33У	н34У	0.98	—	—
н34У	н35У	3.31	—	—
н35У	н36У	17.27	—	—
н36У	н37У	16.51	—	—
н37У	н32У	16.01	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:84

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Калужская область, город Калуга
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	267 кв.м $\pm$ 3.27 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{267} * \sqrt{((1 + 1.06^2)/(2 * 1.06))} = 3.27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	266
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения и эксплуатации нежилого строения

7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельный участок) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 40:04:020101:84

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:85

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н30У	—	—	43250 9.90	12834 03.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

н29У	—	—	43252 3.90	12833 96.20	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н38У	—	—	43251 3.90	12833 76.40	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н35У	—	—	43250 0.90	12833 51.50	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н36У	—	—	43248 5.70	12833 59.70	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н30У	—	—	43250 9.90	12834 03.90	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:85

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н30У	н29У	15.98	—	—
н29У	н38У	22.18	—	—
н38У	н35У	28.09	—	—
н35У	н36У	17.27	—	—
н36У	н30У	50.39	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:85

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Калужская область, город Калуга
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	841 кв.м $\pm$ 5.94 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{841} * \sqrt{((1 + 1.37^2)/(2 * 1.37))} = 5.94$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	842
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения и эксплуатации нежилого строения
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельный участок) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
40:04:020101:85

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:86

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н31У	—	—	43250 6.60	12834 05.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н30У	—	—	43250 9.90	12834 03.90	Метод спутниковых геодезическ	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					их измерений (определени й)		
н36У	—	—	43248 5.70	12833 59.70	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н37У	—	—	43247 7.80	12833 45.20	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н39У	—	—	43247 4.50	12833 46.70	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н31У	—	—	43250 6.60	12834 05.60	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:86

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н31У	н30У	3.71	—	—

н30У	н36У	50.39	—	—
н36У	н37У	16.51	—	—
н37У	н39У	3.62	—	—
н39У	н31У	67.08	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:86

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Калужская область, город Калуга
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	245 кв.м $\pm$ 3.35 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{245} * \sqrt{((1 + 1.71^2)/(2 * 1.71))} = 3.35$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	237
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	8 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения и эксплуатации нежилого строения
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на	—

	земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельный участок) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 40:04:020101:86

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:90

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н39У	—	—	43247 4.50	12833 46.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н45У	—	—	43244 5.16	12833 63.20	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					их измерений (определени й)		
н46У	—	—	43240 9.00	12833 83.42	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н47У	—	—	43246 3.60	12834 49.86	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н25У	—	—	43251 5.10	12834 20.80	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н31У	—	—	43250 6.60	12834 05.60	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н39У	—	—	43247 4.50	12833 46.70	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:90

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н39У	н45У	33.66	—	—
н45У	н46У	41.43	—	—
н46У	н47У	86.00	—	—
н47У	н25У	59.13	—	—
н25У	н31У	17.42	—	—
н31У	н39У	67.08	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:90

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Калужская область, город Калуга
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5668 кв.м $\pm$ 15.06 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{5668} * \sqrt{((1 + 1.03^2)/(2 * 1.03))} = 15.06$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	5672
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	4 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000

		200000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для производственной деятельности
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельный участок) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 40:04:020101:90

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:172

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n1У	—	—	43278 1.69	12835 88.74	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

					(определений)		
н2У	–	–	43278 5.67	12836 52.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н3У	–	–	43276 8.55	12836 73.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н4У	–	–	43272 5.55	12836 28.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н5У	–	–	43275 2.58	12836 02.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н6У	–	–	43276 9.31	12835 86.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н1У	–	–	43278 1.69	12835 88.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:172

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	63.41	–	–
н2У	н3У	27.20	–	–
н3У	н4У	61.79	–	–

н4У	н5У	37.44	—	—
н5У	н6У	23.59	—	—
н6У	н1У	12.63	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:172

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Калужская область, город Калуга
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3000 кв.м $\pm$ 11.33 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3000} * \sqrt{((1 + 1.45^2)/(2 * 1.45))} = 11.33$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1500 120000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства СТО
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования),	Земли (земельный участок) общего пользования

	посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 40:04:020101:172

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:173

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	—	—	43284 0.86	12835 83.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н8У	—	—	43278 9.38	12836 47.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н9У	—	—	43278 5.71	12835 88.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н10У	—	—	43281	12835	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	—

			1.89	70.82	спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
н7У	—	—	43284 0.86	12835 83.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:173

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н8У	81.89	—	—
н8У	н9У	59.55	—	—
н9У	н10У	31.31	—	—
н10У	н7У	31.72	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:173

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Калужская область, город Калуга
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2065 кв.м ± 9.33 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2065} * \sqrt{((1 + 1.39^2)/(2 * 1.39))} = 9.33$

4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м^2	2065
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	1000 200000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	40:04:020101:243
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства автомагазина, шиномонтажа, автомойки
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельный участок) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 40:04:020101:173

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:18

Система координат <u>МСК-40, зона 1</u>					Зона № <u>1</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные)	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

						значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	43272 5.62	12834 07.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н12У	—	—	43271 6.23	12834 10.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н13У	—	—	43270 7.29	12834 10.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н14У	—	—	43265 5.98	12834 18.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н15У	—	—	43271 0.86	12835 34.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н16У	—	—	43280 4.51	12835 04.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н11У	—	—	43272 5.62	12834 07.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:18

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения	Сведения о согласовании местоположения границ
--------------------------	----------------------------------	----------------------	---

от т.	до т.		части границ	(согласовано/спорное)
1	2	3	4	5
н11У	н12У	9.62	—	—
н12У	н13У	8.98	—	—
н13У	н14У	51.84	—	—
н14У	н15У	128.24	—	—
н15У	н16У	98.13	—	—
н16У	н11У	124.97	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:18

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Калужская область, город Калуга
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	10000 кв.м $\pm$ 20.14 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{10000} * \sqrt{((1 + 1.18^2)/(2 * 1.18))} = 20.14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	10000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 200000

7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Производственная деятельность
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельный участок) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 40:04:020101:18

1.	–
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:19

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	43242 2.11	12833 12.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н18У	—	—	43239 2.43	12832 69.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н19У	—	—	43235 8.04	12832 93.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н20У	—	—	43232 8.20	12832 52.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н21У	—	—	43231 6.92	12832 23.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н22У	—	—	43238 9.87	12831 90.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н23У	—	—	43239 5.00	12831 99.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н24У	—	—	43244 4.76	12832 94.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н17У	—	—	43242 2.11	12833 12.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:19

Обозначение части	Горизонтальное	Описание	Сведения о согласовании
-------------------	----------------	----------	-------------------------

границ		проложение (S), м	прохождения части границ	местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17У	н18У	52.26	—	—
н18У	н19У	42.22	—	—
н19У	н20У	51.12	—	—
н20У	н21У	30.47	—	—
н21У	н22У	80.42	—	—
н22У	н23У	11.04	—	—
н23У	н24У	107.22	—	—
н24У	н17У	28.58	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:19

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Калужская область, город Калуга
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	7608 кв.м $\pm$ 17.46 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{7608} * \sqrt{((1 + 1.05^2)/(2 * 1.05))} = 17.46$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	7600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	8 кв.м

6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\min}$ и $P_{\max}$), M^2	1000 200000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для строительства цеха по производству пенобетона
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельный участок) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 40:04:020101:19

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:3

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н59У	—	—	43263 0.65	12833 25.38	Метод спутниковых	Mt= $\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ = 0.10	—

					геодезических измерений (определений)		
н58У	–	–	43264 8.16	12833 92.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н14У	–	–	43265 5.98	12834 18.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н62У	–	–	43265 4.23	12834 38.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н63У	–	–	43266 3.88	12835 00.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н64У	–	–	43261 4.38	12835 09.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н65У	–	–	43260 3.97	12834 50.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н66У	–	–	43258 7.94	12834 53.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н67У	–	–	43258 2.10	12834 20.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н53У	–	–	43257	12834	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	–

			9.03	02.57	спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
н52У	–	–	43256 4.97	12833 36.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н68У	–	–	43256 9.22	12833 34.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н69У	–	–	43257 7.82	12833 31.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н70У	–	–	43257 8.92	12833 33.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н71У	–	–	43258 4.86	12833 32.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н72У	–	–	43258 9.43	12833 30.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н73У	–	–	43259 4.93	12833 29.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н74У	–	–	43261 2.28	12833 24.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

н75У	—	—	43261 8.25	12833 23.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н76У	—	—	43262 9.30	12833 20.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
н59У	—	—	43263 0.65	12833 25.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н59У	н58У	69.16	—	—
н58У	н14У	27.12	—	—
н14У	н62У	20.73	—	—
н62У	н63У	62.42	—	—
н63У	н64У	50.21	—	—
н64У	н65У	59.77	—	—
н65У	н66У	16.31	—	—
н66У	н67У	33.43	—	—
н67У	н53У	17.93	—	—
н53У	н52У	67.85	—	—
н52У	н68У	4.70	—	—
н68У	н69У	9.10	—	—
н69У	н70У	2.99	—	—

н70У	н71У	6.18	—	—
н71У	н72У	4.82	—	—
н72У	н73У	5.69	—	—
н73У	н74У	17.98	—	—
н74У	н75У	6.05	—	—
н75У	н76У	11.42	—	—
н76У	н59У	4.86	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:3

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Калужская область, город Калуга, улица Деловая, дом 18
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	11428 кв.м $\pm$ 23.55 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{11428} * \sqrt{((1 + 1.90^2)/(2 * 1.90))} = 23.55$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	11428
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 200000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	40:04:020101:182, 40:04:020101:183, 40:04:020101:184

8.	Вид (виды) разрешенного использования	для производственной деятельности
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельный участок) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 40:04:020101:3

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:5

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н48У	—	—	43254 3.59	12833 07.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н49У	—	—	43254 4.03	12833 08.50	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

					(определений)		
н50У	–	–	43255 3.14	12833 24.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н51У	–	–	43255 6.64	12833 39.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н52У	–	–	43256 4.97	12833 36.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н53У	–	–	43257 9.03	12834 02.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н54У	–	–	43255 7.76	12834 10.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н55У	–	–	43255 7.69	12834 10.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н56У	–	–	43253 6.16	12833 33.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н57У	–	–	43252 7.31	12833 16.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н48У	–	–	43254 3.59	12833 07.71	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					измерений (определений)		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:5							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н48У	н49У	0.90	—	—			
н49У	н50У	18.53	—	—			
н50У	н51У	15.11	—	—			
н51У	н52У	8.91	—	—			
н52У	н53У	67.85	—	—			
н53У	н54У	22.81	—	—			
н54У	н55У	0.08	—	—			
н55У	н56У	80.17	—	—			
н56У	н57У	19.16	—	—			
н57У	н48У	18.56	—	—			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:5							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Калужская область, город Калуга			
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			2300 кв.м ± 10.71 кв.м			

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2300} * \sqrt{((1 + 1.99^2)/(2 * 1.99))} = 10.71$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2300
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 200000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	40:04:020101:187
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под промышленные предприятия
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельный участок) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 40:04:020101:5

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:7

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н14У	–	–	43265 5.98	12834 18.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н58У	–	–	43264 8.16	12833 92.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н59У	–	–	43263 0.65	12833 25.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н60У	–	–	43264 2.88	12833 20.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н61У	–	–	43264 7.76	12833 23.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н11У	–	–	43272 5.62	12834 07.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н12У	–	–	43271 6.23	12834 10.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н13У	–	–	43270	12834	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	–

			7.29	10.86	геодезических измерений (определений)	0.10	
н14У	—	—	43265 5.98	12834 18.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14У	н58У	27.12	—	—
н58У	н59У	69.16	—	—
н59У	н60У	13.13	—	—
н60У	н61У	5.74	—	—
н61У	н11У	114.77	—	—
н11У	н12У	9.62	—	—
н12У	н13У	8.98	—	—
н13У	н14У	51.84	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:7

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Калужская область, город Калуга
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4232 кв.м $\pm$ 13.01 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4232} * \sqrt{((1 + 1.03^2)/(2 * 1.03))} = 13.01$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4231
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 200000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для производственной деятельности
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельный участок) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 40:04:020101:7

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:88

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре	определены в ходе выполнения комплексных			

	недвижимости		кадастровых работ			определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н40У	—	—	43244 1.72	12831 22.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н41У	—	—	43243 8.40	12831 24.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н42У	—	—	43239 1.75	12831 55.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н43У	—	—	43236 7.46	12831 34.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н44У	—	—	43241 8.51	12831 03.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
н40У	—	—	43244 1.72	12831 22.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:88

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения	Сведения о согласовании местоположения границ
--------------------------	----------------------------------	----------------------	---

от т.	до т.		части границ	(согласовано/спорное)
1	2	3	4	5
н40У	н41У	3.98	—	—
н41У	н42У	55.96	—	—
н42У	н43У	31.81	—	—
н43У	н44У	60.05	—	—
н44У	н40У	30.03	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:04:020101:88

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Калужская область, город Калуга, улица Шахтерская, дом 1а
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1769 кв.м $\pm$ 8.67 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1769} * \sqrt{((1 + 1.42^2)/(2 * 1.42))} = 8.67$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1769
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 200000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—

8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения и эксплуатации железнодорожных путей
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельный участок) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 40:04:020101:88

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
=

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н150	—	—	—	4325	1283	—	Метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.$

				44.03	308.5 0		спутниковых геодезически х измерений (определений)	10
н16О	—	—	—	4325 31.77	1283 315.3 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н17О	—	—	—	4325 40.84	1283 331.5 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н18О	—	—	—	4325 53.14	1283 324.6 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н15О	—	—	—	4325 44.03	1283 308.5 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 40:04:020101:187

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:04:020101:5

4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:04:020101
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская область, город Калуга, улица Деловая, дом 18а
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 40:04:020101:187

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером —

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м	Радиус, м	Координаты, м	Радиус, м		

	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н23О	—	—	—	4326 33.57	1283 502.9 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н24О	—	—	—	4326 52.09	1283 499.4 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н25О	—	—	—	4326 40.04	1283 434.8 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н26О	—	—	—	4326 21.52	1283 438.3 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н23О	—	—	—	4326 33.57	1283 502.9 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 40:04:020101:182

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта	—

	незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:04:020101:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:04:020101
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская область, город Калуга, улица Деловая, дом 18
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 40:04:020101:182

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером

=

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
-------------------------	--	--	-----------------------------	---

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н19О	—	—	—	4325 94.93	1283 329.3 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н20О	—	—	—	4325 98.03	1283 340.7 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н21О	—	—	—	4326 15.38	1283 336.0 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н22О	—	—	—	4326 12.28	1283 324.5 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н19О	—	—	—	4325 94.93	1283 329.3 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 40:04:020101:183

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:04:020101:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:04:020101
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская область, город Калуга, улица Деловая, дом 18
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 40:04:020101:183

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером**
=Система координат МСК-40, зона 1Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н27О	—	—	—	4325 91.17	1283 367.2 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н28О	—	—	—	4325 74.93	1283 370.1 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н29О	—	—	—	4325 81.21	1283 404.8 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н30О	—	—	—	4325 97.46	1283 401.8 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н270	—	—	—	4325 91.17	1283 367.2 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
------	---	---	---	---------------	--------------------	---	--	----------------------------------

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 40:04:020101:184

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:04:020101:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:04:020101
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская область, город Калуга, улица Деловая, дом 18
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 40:04:020101:184

1.	—
----	---

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура Здание								
с кадастровым номером 40:04:000000:695								
Система координат МСК-40, зона 1							Зона № 1	
Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	4325 24.83	1283 319.8 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2О	—	—	—	4325 30.89	1283 330.8 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3О	—	—	—	4324 98.40	1283 349.0 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н4О	—	—	—	4324 92.10	1283 338.0 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1О	—	—	—	4325 24.83	1283 319.8 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>40:04:0000000:695</u>								
1. —								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>40:04:0000000:695</u>								
1. —								
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура Здание вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером <u>40:04:020101:175</u> Система координат <u>МСК-40, зона 1</u> Зона № <u>1</u>								
Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н50	—	—	—	4321 13.74	1282 905.5 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н60	—	—	—	4321 15.59	1282 909.3 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н70	—	—	—	4321 12.81	1282 910.7 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н8О	—	—	—	4321 07.23	1282 913.4 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н9О	—	—	—	4321 05.38	1282 909.7 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н10О	—	—	—	4321 10.96	1282 906.9 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н5О	—	—	—	4321 13.74	1282 905.5 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 40:04:020101:175

1.—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 40:04:020101:175

1. —

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура Сооружение

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 40:04:020101:363

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической
----------------------------	--	--	-----------------------------	---

точек контура	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н11О	—	—	—	4328 05.89	1283 510.3 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н12О	—	—	—	4328 07.32	1283 511.7 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н13О	—	—	—	4328 05.92	1283 513.2 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н14О	—	—	—	4328 04.49	1283 511.8 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н11О	—	—	—	4328 05.89	1283 510.3 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

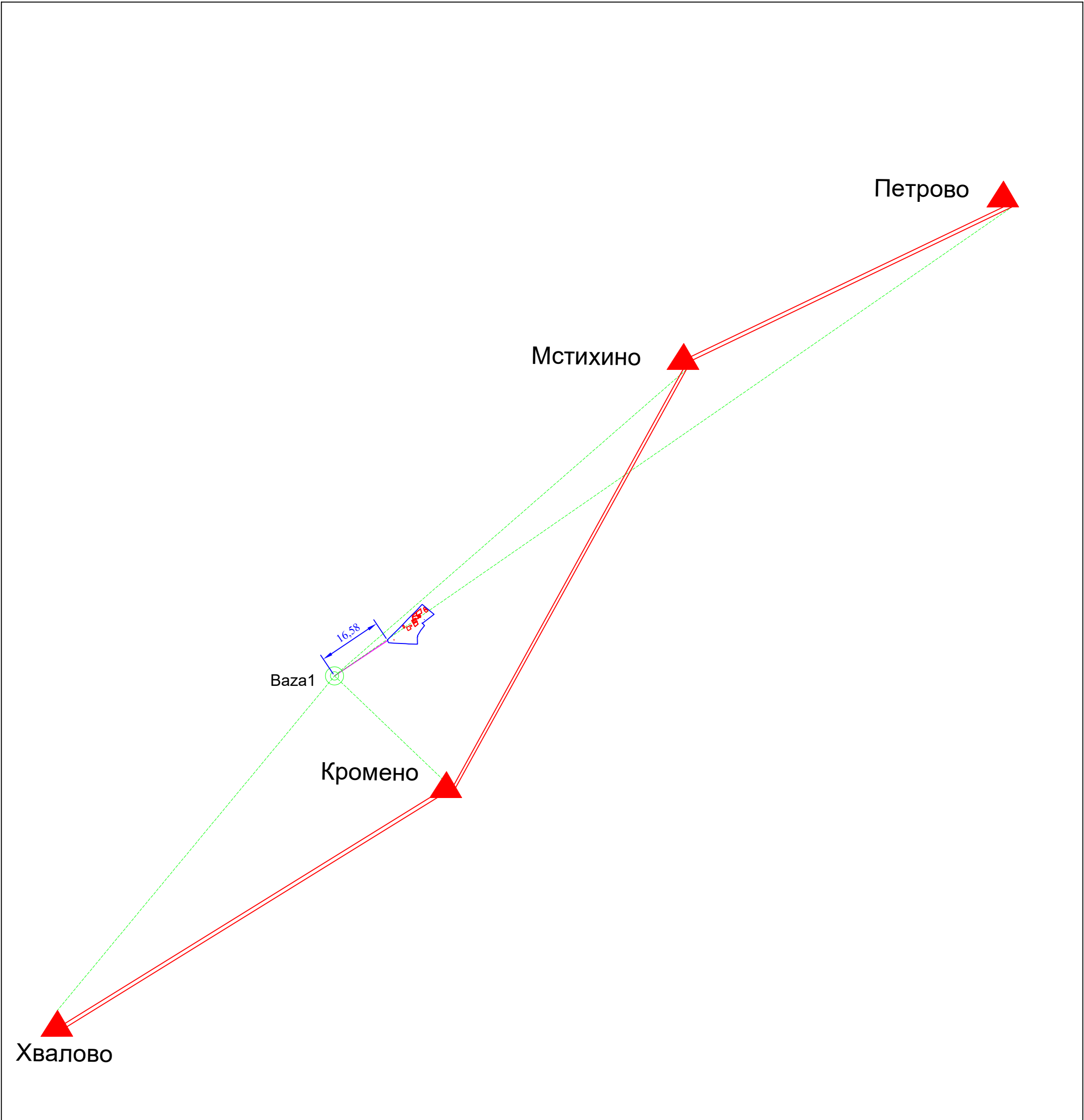
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 40:04:020101:363

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 40:04:020101:363

1. —

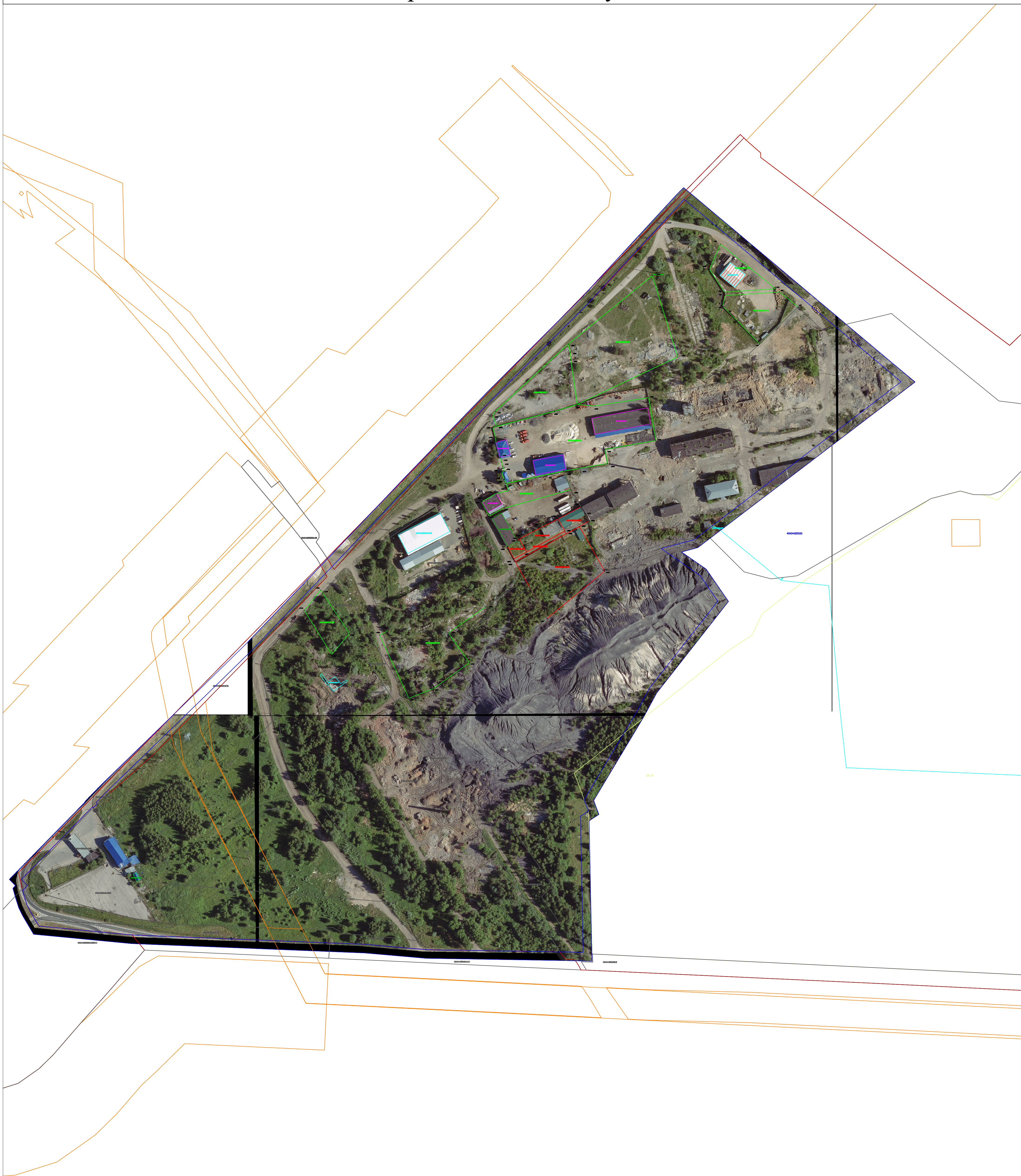
Схема геодезических построений



Условные обозначения и знаки

-  Baza 1 - обозначение точки съёмочного обоснования (базовые станции) местоположение которых определено с помощью спутникового оборудования
-  - направление на пункты ГГС
-  - направление на съёмочные точки
-  11,79 - расстояние от точки съёмочного обоснования до объекта работ
-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - твердое направление между двумя опорно-межевыми знаками
-  - Обозначение земельного участка

Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

- | | |
|--------------|---|
| 76.04-000000 | <ul style="list-style-type: none"> - границы земельных участков в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и площади - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись - граница кадастрового деления - контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись - границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов |
| 38 | - Кадастровый номер объекта недвижимости |
| 76.04-000000 | - Номер кадастрового квартала |
| n1y | <ul style="list-style-type: none"> - обозначение характерной точки границы земельных участков - контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых проводились комплексные кадастровые выполнялись - граница зоны с особыми условиями использования территории - граница территориальной зоны - границы земельных участков в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы в связи с исправлением реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ - контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых проводились комплексные кадастровые выполнялись в связи с исправлением реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения |

Масштаб 1:2000
Система координат: МСК-76