

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 01.07.2025 № 270-П

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

**Проект планировки территории
в районе улиц Максима Горького,
Больничной,
переулка 2-го Больничного**

**Основная часть
проекта планировки территории**

Санкт-Петербург 2024 год

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети;
- территории, занятой линейным объектом.

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), для территории квартала площадью 7106 кв.м, в границах которого планируется размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 01.02.001.006), установлена территориальная зона О-1 «Зона размещения объектов общественного назначения».

Показатели плотности застройки квартала общественной функциональной и территориальной зоны «Многофункциональная застройка» согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022) (далее – СП 42.13330.2016) не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,0.

Общая площадь наземных этажей по внешним габаритам многоквартирных домов планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 01.02.001.006), составляющая 14500 кв.м, площадь застройки планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 01.02.001.006) – 844,8 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности застройки квартала составят:

- коэффициент застройки – 0,12;
- коэффициент плотности застройки – 2,04.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры строящегося и планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 01.02.001.006)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого

многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 01.02.001.006) (далее – МКД) и площадь его зоны планируемого размещения (далее - ЗПУ) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков (далее - ЗУ) и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в зоне О-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Условно разрешенные виды использования					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3000	30000	З*	60**	15
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа – брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ ЗУ, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах ЗУ определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади ЗУ.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПУ многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- автостоянок (пункты 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД и площадь, необходимая для размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на открытой плоскостной автостоянке, размещенной по проекту на территории ЗПР МКД

Таблица 2

Наименование	Количество квартир	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, требуемых к размещению в ЗПР МКД, ед.	Количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на открытой автостоянке по проекту на территории ЗПР МКД, ед. и площадь (общая площадь машино-мест и проезда, их обслуживающего), кв.м
Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 01.02.001.006)	173 ¹	130	39 ²	102 машино-места, площадь составит 2550 кв.м

Планируется разместить 22 парковочных места в парковочных карманах планируемых проездов.

¹ Применяется при условии получения отклонения от предельных параметров применительно к количеству этажей с увеличением предельного количества этажей до 18 этажей включительно.

² Не применяется по причине невозможности размещения 90 машино-мест вне границ ЗПР МКД.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок МКД

Таблица 3

Наименование	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая площадь территории озеленения, размещенная по проекту в ЗПР, кв.м
Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 01.02.001.006)	173 ³	1,0	173	0,1	17,3	0,7	121,1	0,3	51,9	357	363,3	4	692	1730

³ Применяется при условии получения отклонения от предельных параметров применительно к количеству этажей с увеличением предельного количества этажей до 18 этажей включительно.

Расчетные площади ЗПР МКД

Таблица 4

Наименование	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР МКД			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР МКД, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов, тротуаров и иных покрытий, размещенных на территории ЗПР МКД, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР МКД, кв.м	Площадь ЗПР МКД, принятая проектом планировки территории, кв.м
		Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Стоянок для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Стоянок для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 01.02.001.006)	844,8	692	363,3	2550	1730	363,3	2550	1617,9	6068	7106

Параметры планируемого МКД

Таблица 5

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры строящегося и планируемого МКД							Параметры строящегося и планируемого МКД, установленные проектом планировки территории										
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР МКД	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР МКД					Площадь ЗПР МКД, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР МКД, ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР МКД				
									Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м						Территории озеленения, кв.м	Для отдыха дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м
Многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 01.02.001.006)	3000	30000	3*	60**	15	6068	130	39 ⁴	173	17,3	121,1	51,9	692	7106	3*	13	18/17 ⁵	102	1730	173	17,3	121,1	51,9
0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров																							

* Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ ЗУ, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах ЗУ определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади ЗУ.

⁴ Не применяется по причине невозможности размещения 90 машино-мест вне границ ЗПР МКД.

⁵ Применяется при условии получения отклонения от предельных параметров применительно к количеству этажей с увеличением предельного количества этажей до 18 этажей включительно.

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемого объекта капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемого многоквартирного жилого дома (код 01.02.001.006)

Таблица 6

Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Количество этажей/ этажность	Площадь МКД, кв.м	Предельная (максимальная) площадь (наземных этажей здания по внутреннему габариту наружных стен/ по внешнему габариту наружных стен, кв.м	Общая площадь жилого дома, кв.м	Площадь квартир МКД, кв.м	Общая площадь квартир МКД, кв.м	Количество квартир, ед.	Общая площадь кладовых, кв.м	Количество кладовых, штук	Площадь ЗПР, кв.м
844,8	18/17 ⁶	13970,33	13186,98/ 14500	13970, 33	9299,5	9474,1	173 ⁶	292,02	173	7106

⁶ Применяется при условии получения отклонения от предельных параметров применительно к количеству этажей с увеличением предельного количества этажей до 18 этажей включительно.

3.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

Размещение объектов общественно-делового назначения не планируется.

3.3. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируется реконструкция основного проезда и строительство основного и второстепенных проездов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 и «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные проезды	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
Второстепенные проезды	30	4,2	1	25	80	600	200	0,75

3.4. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется демонтаж и (или) реконструкция сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, расположенного на территории ЗПР МКД, в связи с изменением ее местоположения.

3. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Режим водоотведения – круглосуточный.

3. Система водоотведения общесплавная.

4. Планируется демонтаж и (или) реконструкция сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, расположенных на территории ЗПР МКД, в связи с изменением их местоположения.

5. Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей хозяйственно-бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям ливневой канализации, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Водоотведение в границах ЗУ, планируемых ОКС предусмотрено организацией водостока по проездам и тротуарам вертикальной планировкой и по лоткам.

Газоснабжение

Планируется демонтаж и (или) реконструкция сетей газоснабжения, расположенных на территории ЗПР МКД, в связи с изменением их местоположения.

Электроснабжение

1. Размещение ТП 10/0,4 кВ или ТП 6/0,4 кВ.

2. Демонтаж и/или реконструкция силовых кабелей 6 и/или 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ, расположенных на территории ЗПР МКД, в связи с изменением их местоположения.

3. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Теплоснабжение

Отопление МКД планируется от существующих сетей теплоснабжения.

II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩЕЕ ЭТАПЫ И МАКСИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ И СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектирование и строительство МКД осуществляется в первую очередь планируемого развития территории в один этап проектирования и один этап строительства, проектирование и строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе первой очереди развития территории. Максимальный срок завершения строительства МКД – 30.12.2030. Максимальный срок завершения строительства объектов транспортной и

инженерной инфраструктур – 30.12.2030.

Максимальный срок сноса объектов капитального строительства, расположенных в границах ЗПР МКД, – 30.12.2025.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1 (начало)		
№ точки	X	Y
1	429570.05	1302138.67
2	429565.31	1302140.62
3	429561.94	1302132.02
4	429555.45	1302134.50
5	429557.09	1302138.79
6	429557.17	1302143.97
7	429559.15	1302149.06
8	429565.61	1302165.70
9	429571.13	1302163.55
10	429574.41	1302171.52
11	429578.10	1302180.47
12	429581.24	1302188.33
13	429580.03	1302188.81
14	429585.44	1302202.85
15	429585.79	1302203.69
16	429586.79	1302206.48
17	429587.45	1302208.25
18	429588.72	1302208.54
19	429588.86	1302208.59
20	429590.16	1302212.06
21	429592.97	1302220.23
22	429595.95	1302227.24
23	429597.46	1302230.79
24	429600.49	1302237.85
25	429602.74	1302243.95
26	429601.70	1302244.36
27	429602.01	1302245.18
28	429604.65	1302251.20
29	429605.20	1302251.02
30	429607.47	1302256.38
31	429612.18	1302267.03
32	429607.72	1302269.01
33	429608.35	1302270.44
34	429608.42	1302270.83
35	429600.96	1302273.91
36	429601.33	1302274.68
37	429588.80	1302279.46
38	429588.57	1302279.60
39	429588.36	1302279.72
40	429577.05	1302284.09
41	429563.17	1302289.45
42	429559.94	1302286.60
43	429559.26	1302285.00
44	429557.83	1302281.28
45	429550.62	1302262.30
46	429549.43	1302259.19
47	429549.48	1302259.04
48	429545.60	1302247.22
49	429544.17	1302242.94
50	429543.27	1302240.60
51	429543.00	1302239.61
52	429542.97	1302239.60
53	429539.63	1302231.31
54	429534.87	1302217.38
55	429535.29	1302217.25
56	429526.99	1302190.37
57	429527.14	1302190.32
58	429521.18	1302180.25
59	429518.36	1302173.71
60	429516.22	1302168.34
61	429515.11	1302168.58
62	429514.05	1302165.62
63	429511.92	1302166.36
64	429510.68	1302163.28
65	429509.82	1302160.55
66	429505.86	1302160.90
67	429505.65	1302148.22
68	429504.96	1302145.12
69	429504.70	1302137.92
70	429505.14	1302137.80
71	429503.66	1302133.34
72	429503.60	1302132.97
73	429502.76	1302133.23
74	429502.65	1302132.86
75	429502.35	1302129.84
76	429502.59	1302126.65
77	429502.55	1302126.37
78	429503.05	1302109.36
79	429503.09	1302108.30
80	429503.18	1302106.23
81	429506.08	1302103.98
82	429505.32	1302100.78
83	429505.94	1302100.63
84	429509.16	1302099.87
85	429509.28	1302100.35
86	429511.86	1302099.50
87	429515.79	1302098.26
88	429519.37	1302096.93
89	429519.23	1302096.42
90	429515.59	1302097.23
91	429512.04	1302094.85
92	429506.87	1302076.92
93	429503.31	1302066.06
94	429491.23	1302026.21
95	429490.54	1302023.37
96	429490.05	1302021.37
97	429489.01	1302017.37
98	429488.95	1302016.95
99	429488.89	1302016.55
100	429513.14	1302008.44
101	429540.52	1301999.01
102	429546.33	1301997.26
103	429554.61	1301994.42
104	429555.04	1301995.70
105	429572.21	1301989.75
106	429571.80	1301988.55
107	429573.75	1301987.88
108	429574.16	1301989.07
109	429574.27	1301989.39
110	429574.89	1301989.16
111	429578.50	1301988.10
112	429578.51	1301987.56
113	429578.26	1301986.77
114	429591.12	1301982.35
115	429606.45	1301977.14
116	429610.70	1301975.01
117	429623.45	1301970.80
118	429634.57	1301967.04
119	429634.44	1301966.67
120	429634.77	1301966.56
121	429635.16	1301966.46
122	429708.52	1301940.55
123	429712.73	1301952.60
124	429721.20	1301977.33
125	429721.70	1301977.16
126	429723.82	1301983.60
127	429728.09	1301997.48
128	429729.56	1302001.76
129	429725.24	1302003.27
130	429699.27	1302012.38
131	429700.00	1302014.46
132	429700.38	1302015.44
133	429701.96	1302020.14
134	429699.79	1302020.58
135	429705.92	1302039.20
136	429719.45	1302035.01
137	429717.51	1302028.20
138	429728.59	1302024.60
139	429728.22	1302023.35
140	429730.85	1302022.50

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1 (продолжение)		
№ точки	X	Y
140	429730.85	1302022.50
141	429733.25	1302030.73
142	429738.95	1302047.46
143	429740.08	1302051.07
144	429745.01	1302064.33
145	429743.67	1302064.88
146	429739.73	1302066.66
147	429737.22	1302067.78
148	429737.56	1302068.69
149	429735.52	1302069.46
150	429736.76	1302071.18
151	429729.85	1302076.03
152	429727.05	1302065.37
153	429725.19	1302065.80
154	429724.47	1302066.11
155	429724.38	1302066.13
156	429724.30	1302066.14
157	429724.21	1302066.15
158	429724.12	1302066.15
159	429724.04	1302066.14
160	429723.95	1302066.12
161	429723.87	1302066.10
162	429722.85	1302066.33
163	429721.81	1302063.86
164	429720.09	1302062.76
165	429710.66	1302065.44
166	429711.47	1302068.31
167	429709.67	1302068.83
168	429708.85	1302065.94
169	429708.55	1302066.02
170	429707.09	1302060.86
171	429705.41	1302061.34
172	429703.32	1302056.06
173	429698.47	1302041.51
174	429704.54	1302039.63
175	429698.48	1302021.01
176	429697.96	1302021.18
177	429695.22	1302021.74
178	429682.09	1302022.64
179	429681.10	1302023.00
180	429677.30	1302024.36
181	429676.29	1302021.27
182	429673.31	1302023.34
183	429673.01	1302022.28
184	429672.35	1302020.22
185	429666.57	1302022.08
186	429666.93	1302023.15
187	429670.01	1302033.24
188	429672.17	1302032.61
189	429677.85	1302052.17
190	429679.06	1302051.81
191	429679.44	1302051.72
192	429684.48	1302069.09
193	429685.45	1302072.40
194	429696.90	1302069.07
195	429701.21	1302069.56
196	429705.69	1302072.36
197	429706.61	1302075.54
198	429706.64	1302075.66
199	429707.87	1302079.90
200	429707.81	1302079.92
201	429681.42	1302090.01
202	429675.29	1302088.01
203	429636.36	1302103.45
204	429584.09	1302123.38
205	429578.03	1302125.79
206	429567.64	1302129.84
207	429566.72	1302130.19

S=36820 кв. м		
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2		
№ точки	X	Y
1	429623.50	1302262.13
2	429622.39	1302262.53
3	429617.46	1302250.17
4	429624.40	1302247.41
5	429629.17	1302259.35
6	429629.23	1302259.51
7	429629.17	1302259.54
8	429623.50	1302262.13

S=99 кв. м		
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3		
№ точки	X	Y
1	429653.55	1302182.63
2	429650.89	1302176.16
3	429644.41	1302178.82
4	429647.08	1302185.30

S=49 кв. м		
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 4		
№ точки	X	Y
1	429694.62	1302011.15
2	429689.39	1302053.89
3	429687.03	1302053.68
4	429684.29	1302045.46
5	429684.03	1302045.54
6	429679.56	1302032.03
7	429679.79	1302031.95
8	429678.93	1302029.37
9	429685.70	1302027.11
10	429686.53	1302026.84
11	429687.41	1302029.49

S=209 кв. м		
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 5		
№ точки	X	Y
1	429712.98	1302081.41
2	429713.54	1302082.75
3	429727.28	1302116.13
4	429717.52	1302122.09
5	429703.29	1302130.54
6	429644.03	1302154.93
7	429591.64	1302176.49
8	429588.45	1302177.80
9	429571.98	1302137.87
10	429569.84	1302132.70
11	429580.32	1302128.39
12	429652.03	1302098.80
13	429675.07	1302089.36
14	429682.29	1302094.05

S=7106 кв. м		
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 6 (начало)		
№ точки	X	Y
1	429651.49	1302191.98
2	429655.52	1302191.57
3	429665.14	1302189.48
4	429657.23	1302164.73
5	429738.18	1302131.95
6	429744.23	1302129.50
7	429745.16	1302129.12
8	429784.51	1302113.19
9	429789.91	1302115.38
10	429792.97	1302114.69

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- территория объекта культурного наследия

Устанавливаемые красные линии:

- Характерные точки устанавливаемых красных линий:

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий:

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 6 (продолжение)		
№ точки	X	Y
11	429794.28	1302116.64
12	429794.28	1302116.64
13	429799.80	1302114.27
14	429802.38	1302113.04
15	429833.26	1302098.74
16	429833.79	1302099.58
17	429844.53	1302094.91
18	429843.29	1302091.34
19	429871.18	1302082.33
20	429876.59	1302080.60
21	429889.96	1302076.11
22	429896.49	1302083.91
23	429897.54	1302084.66
24	429937.20	1302071.75
25	429937.45	1302071.65
26	429936.79	1302069.85
27	429942.98	1302067.60
28	429947.82	1302065.91
29	429963.57	1302060.38
30	429964.50	1302062.96
31	429965.81	1302062.49
32	429966.21	1302063.62
33	429966.25	1302063.71
34	429966.34	1302063.68
35	429969.23	1302072.01
36	429982.46	1302108.77
37	429985.59	1302117.17
38	429979.49	1302119.68
39	429973.38	1302122.18
40	429966.85	1302124.83
41	429960.33	1302125.48
42	429959.38	1302125.35
43	429956.78	1302123.86
44	429956.66	1302123.54
45	429956.66	1302123.54
46	429953.91	1302124.38
47	429946.72	1302127.46
48	429946.74	1302127.51
49	429946.08	1302127.73
50	429943.51	1302128.83
51	429942.70	1302129.18
52	429942.30	1302128.22
53	429940.68	1302129.91
54	429941.50	1302130.84
55	429940.57	1302131.24
56	429938.55	1302131.90
57	429927.28	1302135.58
58	429927.25	1302135.46
59	429927.30	1302137.43
60	429926.39	1302138.08
61	429926.32	1302138.65
62	429917.96	1302145.06
63	429914.77	1302146.37
64	429914.71	1302146.41
65	429904.33	1302150.87
66	429891.46	1302156.23
67	429890.95	1302156.11
68	429884.52	1302158.75
69	429884.60	1302159.09
70	429883.81	1302159.04
71	429882.80	1302159.45
72	429877.48	1302160.27
73	429874.41	1302159.79
74	429868.37	1302155.06
75	429866.63	1302155.70
76	429865.46	1302156.16
77	429860.92	1302157.14
78	429863.83	1302168.70
79	429851.49	1302170.66
80	429848.01	1302172.01
81	429835.10	1302177.06
82	429834.40	1302175.59
83	429833.97	1302175.76
84	429834.00	1302175.82
85	429828.57	1302178.36
86	429823.22	1302180.30
87	429820.10	1302181.58
88	429820.13	1302183.14
89	429747.68	1302201.29
90	429641.18	1302240.79
91	429639.04	1302241.71
92	429641.31	1302247.37
93	429636.17	1302249.42
94	429634.18	1302250.22
95	429632.40	1302250.97
96	429628.56	1302252.47
97	429626.43	1302247.14
98	429626.00	1302247.32
99	429625.61	1302247.49
100	429625.30	1302246.77
101	429623.03	1302245.51
102	429614.87	1302245.10
103	429612.74	1302239.89
104	429609.75	1302241.05
105	429605.16	1302230.25
106	429602.00	1302222.04
107	429599.05	1302213.75
108	429599.15	1302211.29
109	429600.22	1302209.35
110	429596.84	1302201.09
111	429601.09	1302199.44
112	429601.93	1302199.11
113	429602.08	1302198.05
114	429602.04	1302198.95
115	429611.42	1302195.23
116	429620.55	1302191.47
117	429620.58	1302191.54
118	429622.66	1302190.58
119	429626.22	1302191.08
120	429626.90	1302191.09
121	429635.01	1302191.96
122	429644.35	1302192.09

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26

границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

территория объекта культурного наследия

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Территории существующих элементов планировочной структуры:

кварталов

улично-дорожной сети

территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети

территории, занятой линейным объектом

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

Территории планируемых элементов планировочной структуры:

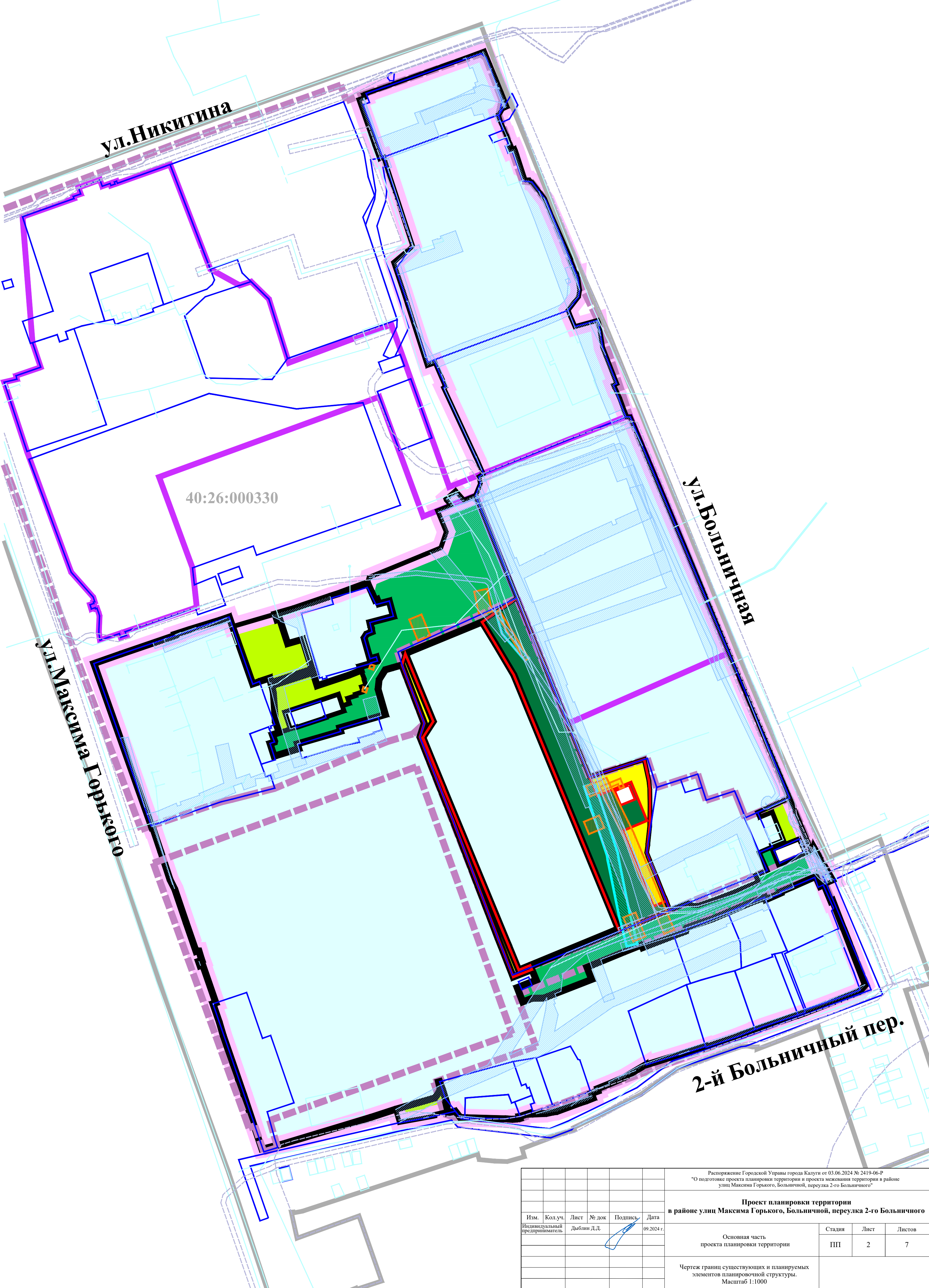
улично-дорожной сети

территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети

территории, предназначенной для размещения линейного объекта

*

Действующие до момента демонтажа



						Распоряжение Городской Управы города Калуги от 03.06.2024 № 2419-06-Р "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного"						
						Проект планировки территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальный предприниматель	Дыбши Д.Д.		09.2024 г.	Основная часть проекта планировки территории		
										Стадия	Лист	Листов
										ПП	2	7
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:

40:26

границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- территория объекта культурного наследия

Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоотведения:

- сети самотечной ливневой канализации, трубы

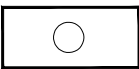
Границы зон планируемого размещения ОКС:

- многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 01.02.001.006)
- сооружения электрической, трансформаторной подстанции (код 05.05.003.006)

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

- сетей самотечной ливневой канализации, труб

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

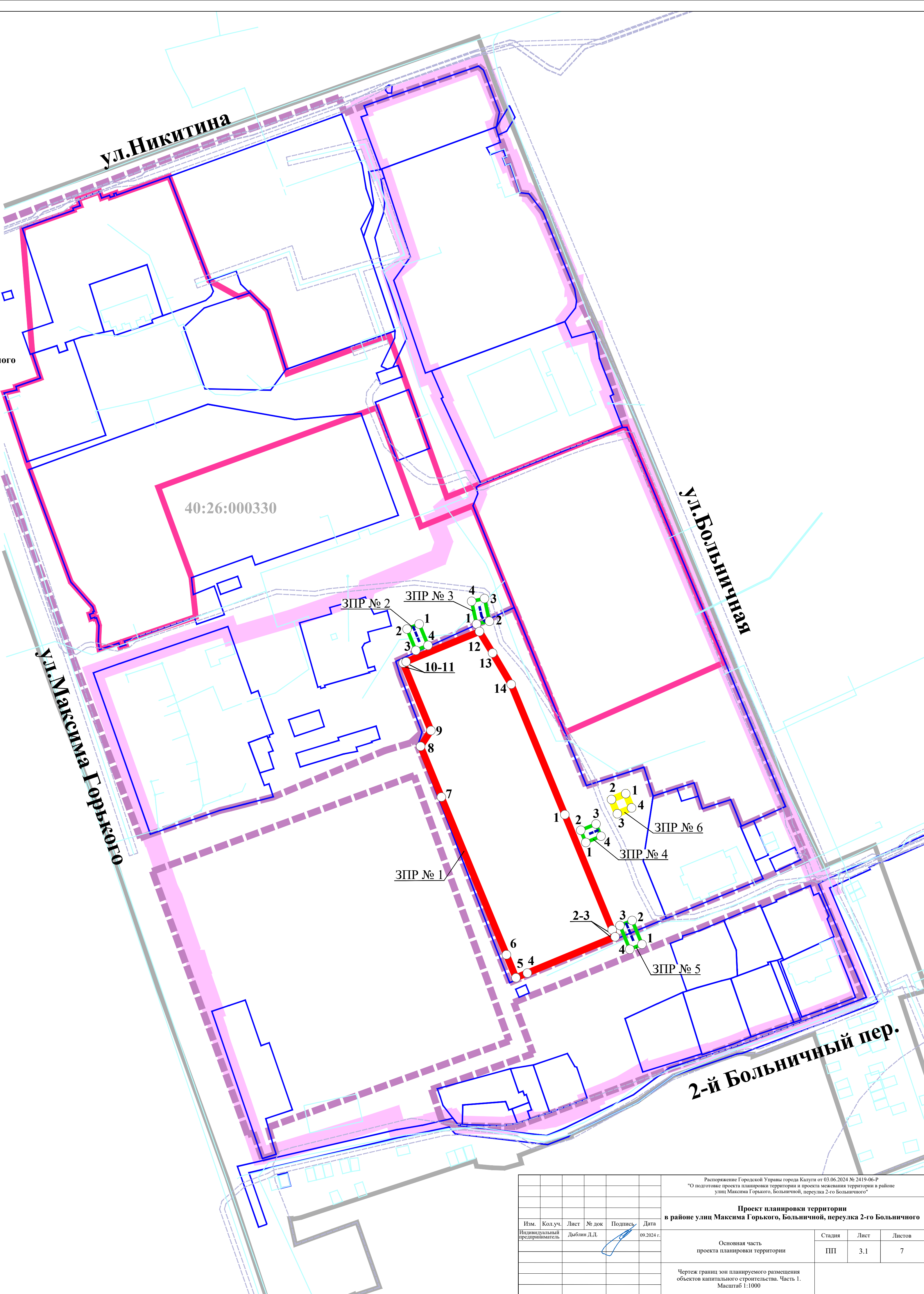


Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

5

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1		
№ точки	X	Y
1	429644.03	1302154.93
2	429591.64	1302176.49
3	429588.45	1302177.80
4	429571.98	1302137.87
5	429569.84	1302132.70
6	429580.32	1302128.39
7	429652.03	1302098.80
8	429675.07	1302089.36
9	429682.29	1302094.05
10	429712.98	1302081.41
11	429713.54	1302082.75
12	429727.28	1302116.13
13	429717.52	1302122.09
14	429703.29	1302130.54
S=7106 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 2		
№ точки	X	Y
1	429730.70	1302088.73
2	429728.41	1302083.18
3	429718.70	1302087.18
4	429720.99	1302092.72
S=63 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 3		
№ точки	X	Y
1	429730.69	1302114.79
2	429731.96	1302120.66
3	429742.29	1302118.41
4	429741.02	1302112.55
S=63 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 4		
№ точки	X	Y
1	429631.37	1302164.46
2	429636.92	1302162.18
3	429639.77	1302169.11
4	429634.22	1302171.40
S=45 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 5		
№ точки	X	Y
1	429585.06	1302190.02
2	429595.90	1302185.56
3	429593.61	1302180.01
4	429582.77	1302184.47
S=70 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 6		
№ точки	X	Y
1	429653.55	1302182.63
2	429650.89	1302176.16
3	429644.41	1302178.82
4	429647.08	1302185.30
S=49 кв. м		



						Распоряжение Городской Управы города Казули от 03.06.2024 № 2419-06-Р "О подготовке проекта планировки территории и проекта застройки территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного"			
						Проект планировки территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыбши Д.Д.			09.2024 г.		ПП	3.1	7
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:

40:26

границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- территория объекта культурного наследия

Коммуникация коммунальной инфраструктуры электроснабжения, подлежащая реконструкции в связи с изменением её местоположения:

- силовой кабель 6 или 10 кВ

Внешняя (подводящая) сеть, подлежащая реконструкции в связи с изменением её местоположения:

- ВЛ 0,4 кВ (СИП)

Границы зон планируемого размещения ОКС:

- второстепенного проезда
- основного проезда

Границы зоны планируемого размещения ОКС, подлежащего реконструкции:

- основного проезда

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:

- силового кабеля 6 или 10 кВ

Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети), подлежащей реконструкции в связи с изменением её местоположения:

- ВЛ 0,4 кВ (СИП)

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

5

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 7			
№ точки	X	Y	
1	429747.50	1302065.01	
2	429757.82	1302090.08	
3	429758.20	1302091.01	
4	429741.10	1302098.05	
5	429740.72	1302097.12	
6	429736.75	1302087.49	
7	429728.36	1302090.94	
8	429723.33	1302078.71	
9	429729.85	1302076.03	
10	429736.76	1302074.18	
11	429735.52	1302069.46	
12	429737.56	1302068.69	
13	429737.22	1302067.78	
14	429739.73	1302066.66	
15	429743.67	1302064.88	
16	429745.01	1302064.33	
S=633 кв. м			

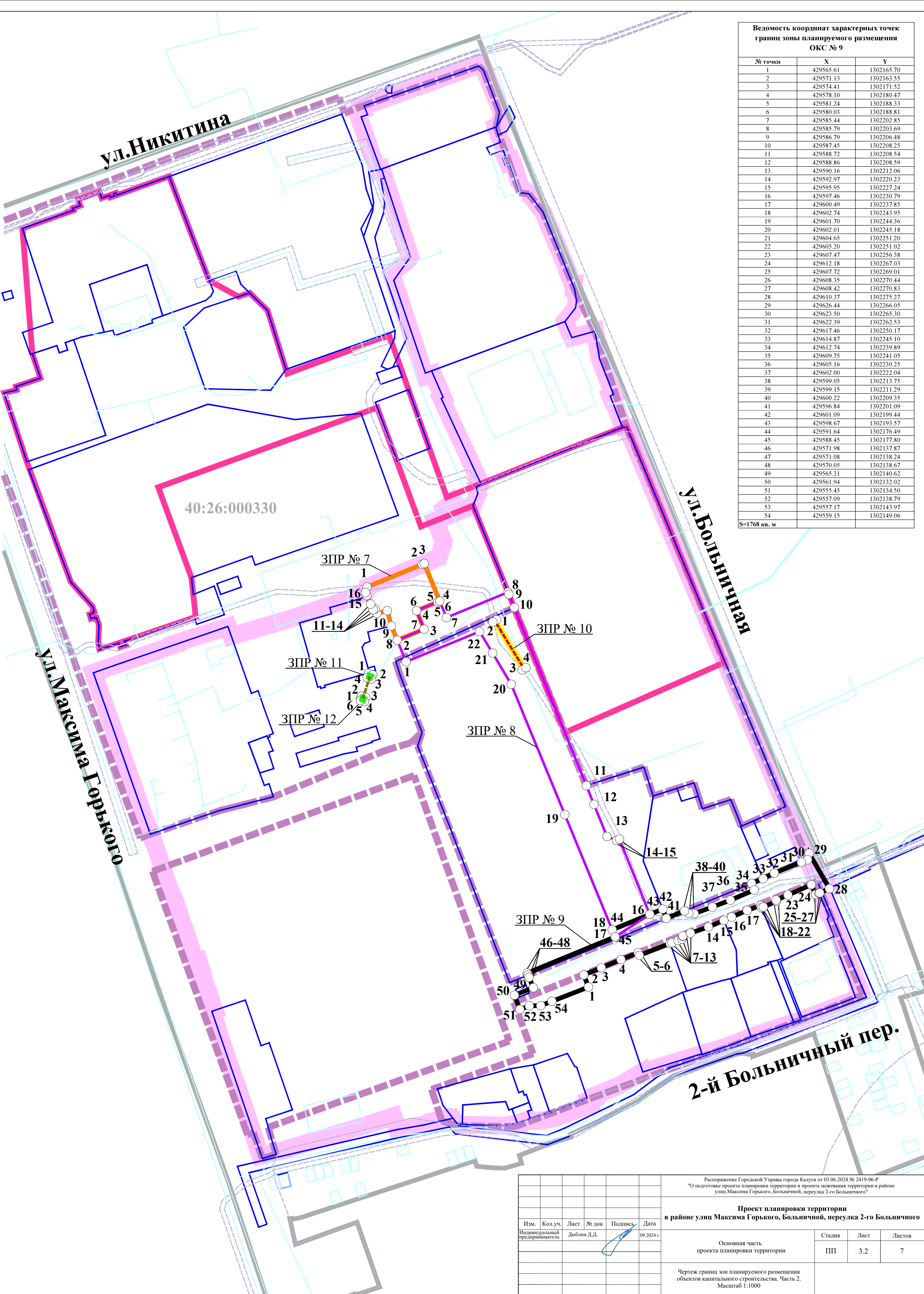
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 8			
№ точки	X	Y	
1	429713.54	1302082.75	
2	429723.33	1302078.71	
3	429728.36	1302090.94	
4	429736.75	1302087.49	
5	429740.72	1302097.12	
6	429741.10	1302098.05	
7	429733.63	1302101.12	
8	429745.16	1302129.12	
9	429744.23	1302129.50	
10	429738.18	1302131.95	
11	429657.23	1302164.73	
12	429648.68	1302168.19	
13	429634.10	1302174.10	
14	429632.31	1302178.43	
15	429632.87	1302179.80	
16	429598.67	1302193.57	
17	429588.45	1302177.80	
18	429591.64	1302176.49	
19	429644.03	1302154.93	
20	429703.29	1302130.54	
21	429717.52	1302122.09	
22	429727.28	1302116.13	
S=3084 кв. м			

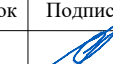
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 10			
№ точки	X	Y	
1	429732.65	1302123.93	
2	429731.61	1302122.22	
3	429709.82	1302135.53	
4	429710.86	1302137.24	
S=51 кв. м			

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 11			
№ точки	X	Y	
1	429708.18	1302065.63	
2	429707.58	1302067.54	
3	429705.67	1302066.94	
4	429706.27	1302065.03	
S=4 кв. м			

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 12			
№ точки	X	Y	
1	429696.63	1302062.02	
2	429697.90	1302062.42	
3	429697.30	1302064.33	
4	429695.39	1302063.73	
5	429695.92	1302062.04	
6	429696.44	1302062.08	
S=4 кв. м			

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 9			
№ точки	X	Y	
1	429565.61	1302165.70	
2	429571.13	1302163.55	
3	429574.41	1302171.52	
4	429578.10	1302180.47	
5	429581.24	1302188.33	
6	429580.03	1302188.81	
7	429585.44	1302202.85	
8	429585.79	1302203.69	
9	429586.79	1302206.48	
10	429587.45	1302208.25	
11	429588.72	1302208.54	
12	429588.86	1302208.59	
13	429590.16	1302212.06	
14	429592.97	1302220.23	
15	429595.95	1302227.24	
16	429597.46	1302230.79	
17	429600.49	1302237.85	
18	429602.74	1302243.95	
19	429601.70	1302244.36	
20	429602.01	1302245.18	
21	429604.65	1302251.20	
22	429605.20	1302251.02	
23	429607.47	1302256.38	
24	429612.18	1302267.03	
25	429607.72	1302269.01	
26	429608.35	1302270.44	
27	429608.42	1302270.83	
28	429610.37	1302275.27	
29	429626.44	1302266.05	
30	429623.50	1302265.30	
31	429622.39	1302262.53	
32	429617.46	1302250.17	
33	429614.87	1302245.10	
34	429612.74	1302239.89	
35	429609.75	1302241.05	
36	429605.16	1302230.25	
37	429602.00	1302222.04	
38	429599.05	1302213.75	
39	429599.15	1302211.29	
40	429600.22	1302209.35	
41	429596.84	1302201.09	
42	429601.09	1302199.44	
43	429598.67	1302193.57	
44	429591.64	1302176.49	
45	429588.45	1302177.80	
46	429571.98	1302137.87	
47	429571.08	1302138.24	
48	429570.05	1302138.67	
49	429565.31	1302140.62	
50	429561.94	1302132.02	
51	429555.45	1302134.50	
52	429557.09	1302138.79	
53	429557.17	1302143.97	
54	429559.15	1302149.06	
S=1768 кв. м			



						Распоряжение Городской Управы города Калуги от 03.06.2024 № 2419-06-Р "О подготовке проекта планировки территории и проекта застройки территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного"					
						Проект планировки территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Л.			09.2024 г.				ПП	3.2	7
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
- 40:26

границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- территория объекта культурного наследия

Внешняя (подводящая) сеть, подлежащая реконструкции в связи с изменением её местоположения:

- сеть хозяйственно-питьевого водопровода

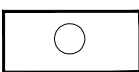
Границы зон планируемого размещения ОКС:

- второстепенных проездов

Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети), подлежащей реконструкции в связи с изменением её местоположения:

- сети хозяйственно-питьевого водопровода

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

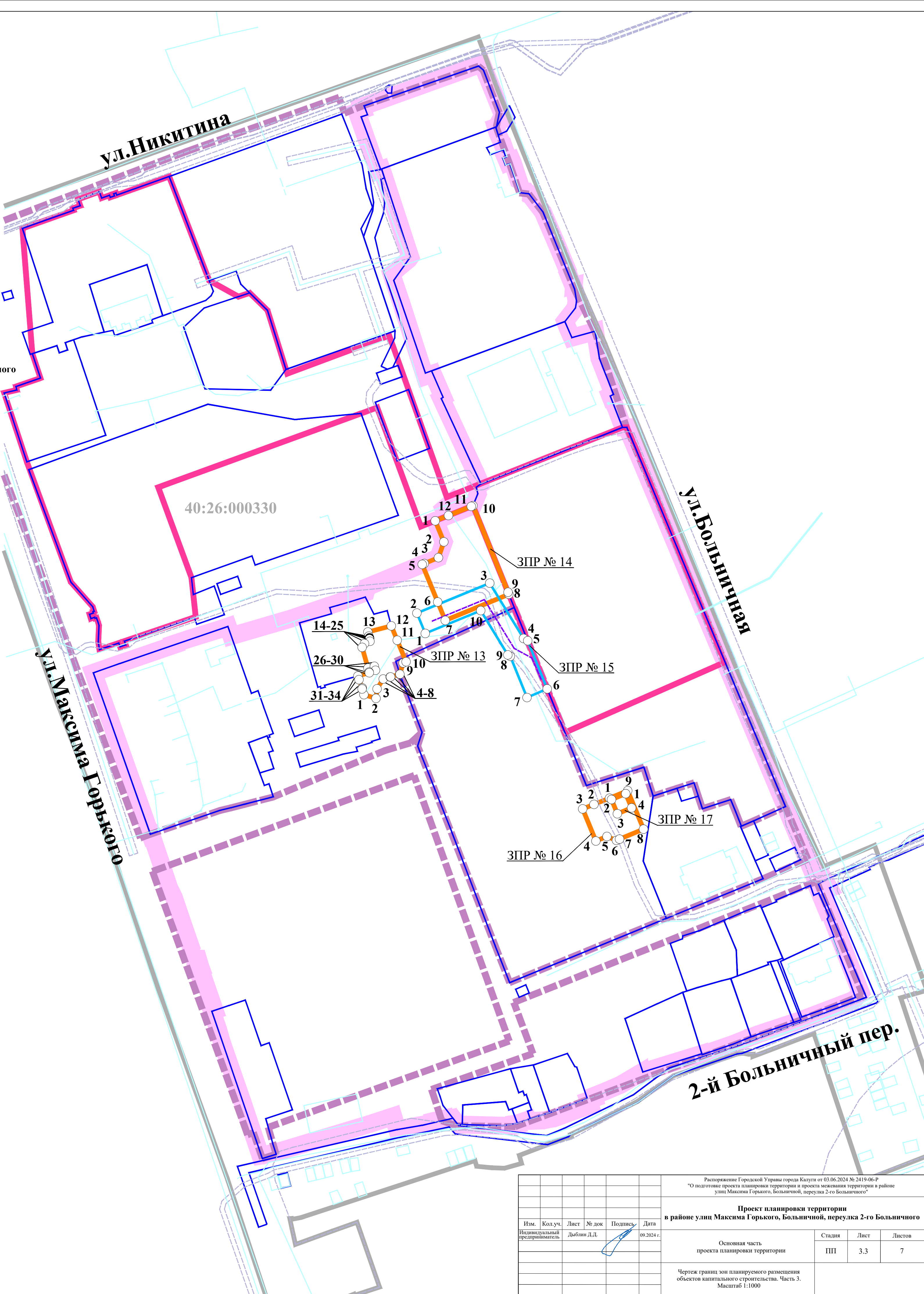


Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

5

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 13		
№ точки	X	Y
1	429698.56	1302063.58
2	429696.90	1302069.07
3	429701.21	1302069.56
4	429705.69	1302072.36
5	429706.61	1302075.54
6	429706.64	1302075.66
7	429707.87	1302079.90
8	429707.88	1302079.94
9	429712.98	1302081.41
10	429713.54	1302082.75
11	429723.33	1302078.71
12	429729.85	1302076.03
13	429727.05	1302065.37
14	429725.19	1302065.80
15	429724.47	1302066.11
16	429724.38	1302066.13
17	429724.30	1302066.14
18	429724.21	1302066.15
19	429724.12	1302066.15
20	429724.04	1302066.14
21	429723.95	1302066.12
22	429723.87	1302066.10
23	429722.85	1302066.33
24	429721.81	1302063.86
25	429720.09	1302062.76
26	429710.66	1302065.44
27	429711.47	1302068.31
28	429709.67	1302068.83
29	429708.85	1302065.94
30	429708.55	1302066.02
31	429707.09	1302060.86
32	429705.41	1302061.34
33	429701.63	1302062.84
34	429701.18	1302062.75
S=402 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 14		
№ точки	X	Y
1	429777.63	1302095.99
2	429768.05	1302099.94
3	429760.87	1302097.48
4	429758.20	1302091.01
5	429757.82	1302090.08
6	429740.72	1302097.12
7	429732.33	1302100.58
8	429744.23	1302129.50
9	429745.16	1302129.12
10	429784.51	1302113.19
11	429784.20	1302112.41
12	429780.04	1302102.02
S=1174 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 15		
№ точки	X	Y
1	429726.42	1302091.47
2	429735.67	1302087.67
3	429749.30	1302120.79
4	429724.14	1302136.16
5	429723.10	1302138.06
6	429701.21	1302146.92
7	429697.26	1302137.73
8	429716.03	1302130.13
9	429716.64	1302129.02
10	429736.80	1302116.71
S=818 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 16		
№ точки	X	Y
1	429651.50	1302175.27
2	429648.68	1302168.19
3	429646.63	1302163.05
4	429632.02	1302169.06
5	429634.10	1302174.10
6	429632.31	1302178.43
7	429632.87	1302179.80
8	429637.42	1302190.73
9	429654.91	1302183.53
S=396 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 17		
№ точки	X	Y
1	429653.55	1302182.63
2	429650.89	1302176.16
3	429644.41	1302178.82
4	429647.08	1302185.30
S=49 кв. м		



						Распоряжение Городской Управы города Калуги от 03.06.2024 № 2419-06-Р "О подготовке проекта планировки территории и проекта застройки территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного"			
						Проект планировки территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыбши Д.Д.			09.2024 г.		ПП	3.3	7
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
- 40:26

границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- территория объекта культурного наследия

Коммуникация коммунальной инфраструктуры газоснабжения, подлежащая реконструкции в связи с изменением её местоположения:

сеть газопровода низкого давления

Внешняя (подводящая) сеть, подлежащая реконструкции в связи с изменением её местоположения:

сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Внешняя (подводящая) сеть:

кабель связи

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:

сети газопровода низкого давления

Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети), подлежащей реконструкции в связи с изменением её местоположения:

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети):

кабели связи

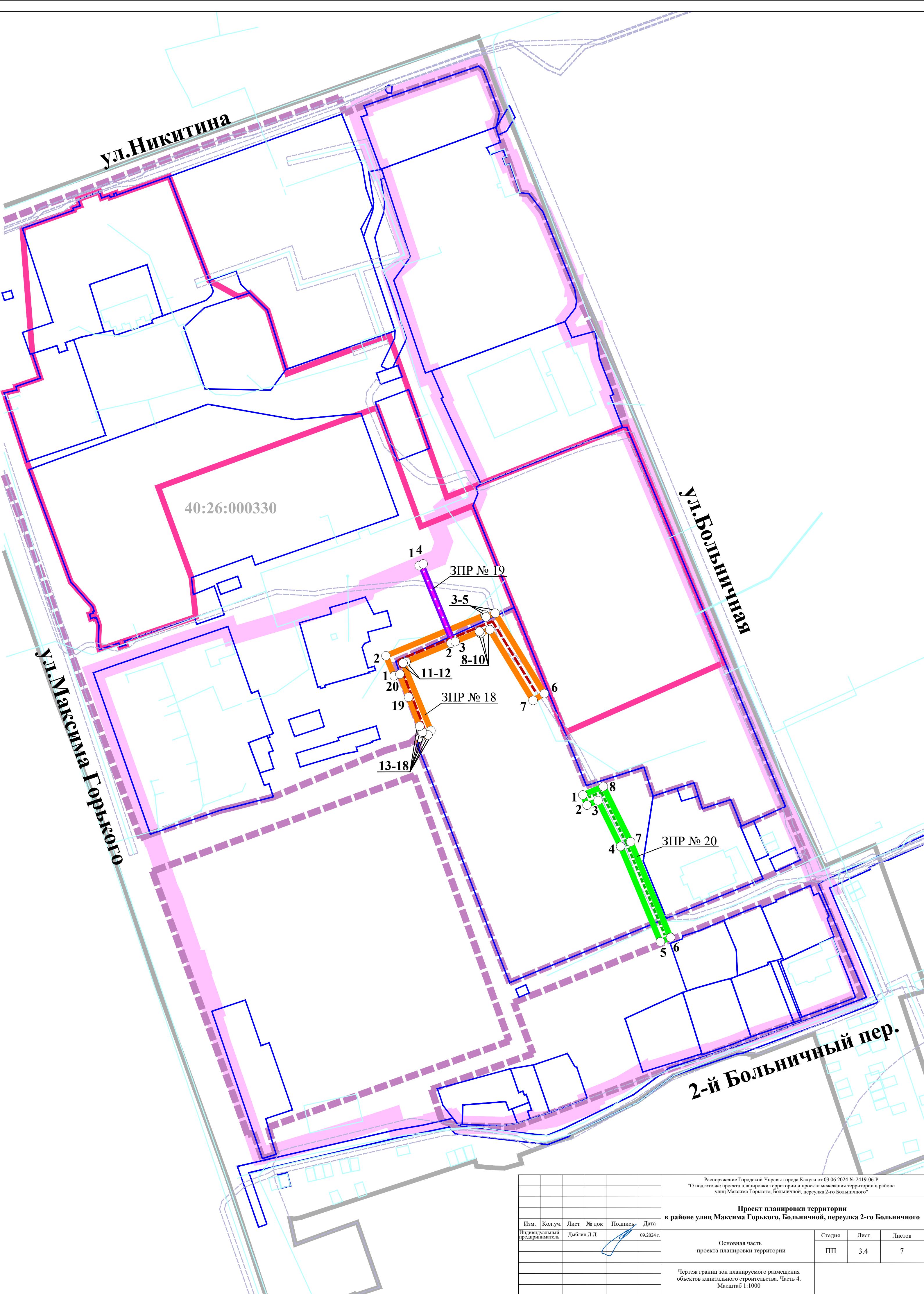
Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

5

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 18		
№ точки	X	Y
1	429707.13	1302077.33
2	429716.25	1302073.57
3	429734.78	1302118.58
4	429733.92	1302119.11
5	429735.64	1302123.28
6	429699.08	1302145.60
7	429695.95	1302140.48
8	429728.14	1302120.83
9	429726.42	1302116.66
10	429727.28	1302116.13
11	429713.54	1302082.75
12	429712.98	1302081.41
13	429682.29	1302094.05
14	429680.27	1302092.74
15	429678.91	1302089.19
16	429681.08	1302089.90
17	429681.53	1302090.20
18	429684.24	1302088.93
19	429697.47	1302083.87
20	429707.88	1302079.94
S=689 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 19		
№ точки	X	Y
1	429757.25	1302088.70
2	429721.97	1302103.22
3	429722.73	1302105.07
4	429758.01	1302090.55
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 20		
№ точки	X	Y
1	429652.98	1302163.13
2	429648.35	1302165.03
3	429650.41	1302170.03
4	429629.57	1302180.31
5	429586.20	1302198.41
6	429588.13	1302203.02
7	429631.64	1302184.86
8	429656.82	1302172.45
S=402 кв. м		



						Распоряжение Городской Управы города Казули от 03.06.2024 № 2419-06-Р "О подготовке проекта планировки территории и проекта застройки территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного"			
						Проект планировки территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			09.2024 г.		ПП	3.4	7
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:1000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26

границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- территория объекта культурного наследия

Коммуникация коммунальной инфраструктуры электроснабжения:

силовой кабели 10 кВ

Внешние (подводящие) сети, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- тепловая сеть
- силовой кабели 0,4 кВ

Внешняя (подводящая) сеть:

силовой кабели 0,4 кВ

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

силового кабеля 10 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- тепловой сети
- силового кабеля 0,4 кВ

Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети):

силового кабеля 0,4 кВ

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

5

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 21

№ точки	X	Y
1	429707.61	1302065.05
2	429709.94	1302073.14
3	429716.13	1302078.66
4	429726.26	1302102.93
5	429726.77	1302102.72
6	429727.53	1302104.57
7	429725.18	1302105.54
8	429714.46	1302079.85
9	429708.18	1302074.25
10	429705.69	1302065.60

S=91 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 22

№ точки	X	Y
1	429650.87	1302170.19
2	429652.72	1302169.43
3	429656.53	1302178.70
4	429652.60	1302180.32
5	429651.84	1302178.47
6	429653.92	1302177.61

S=25 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 23

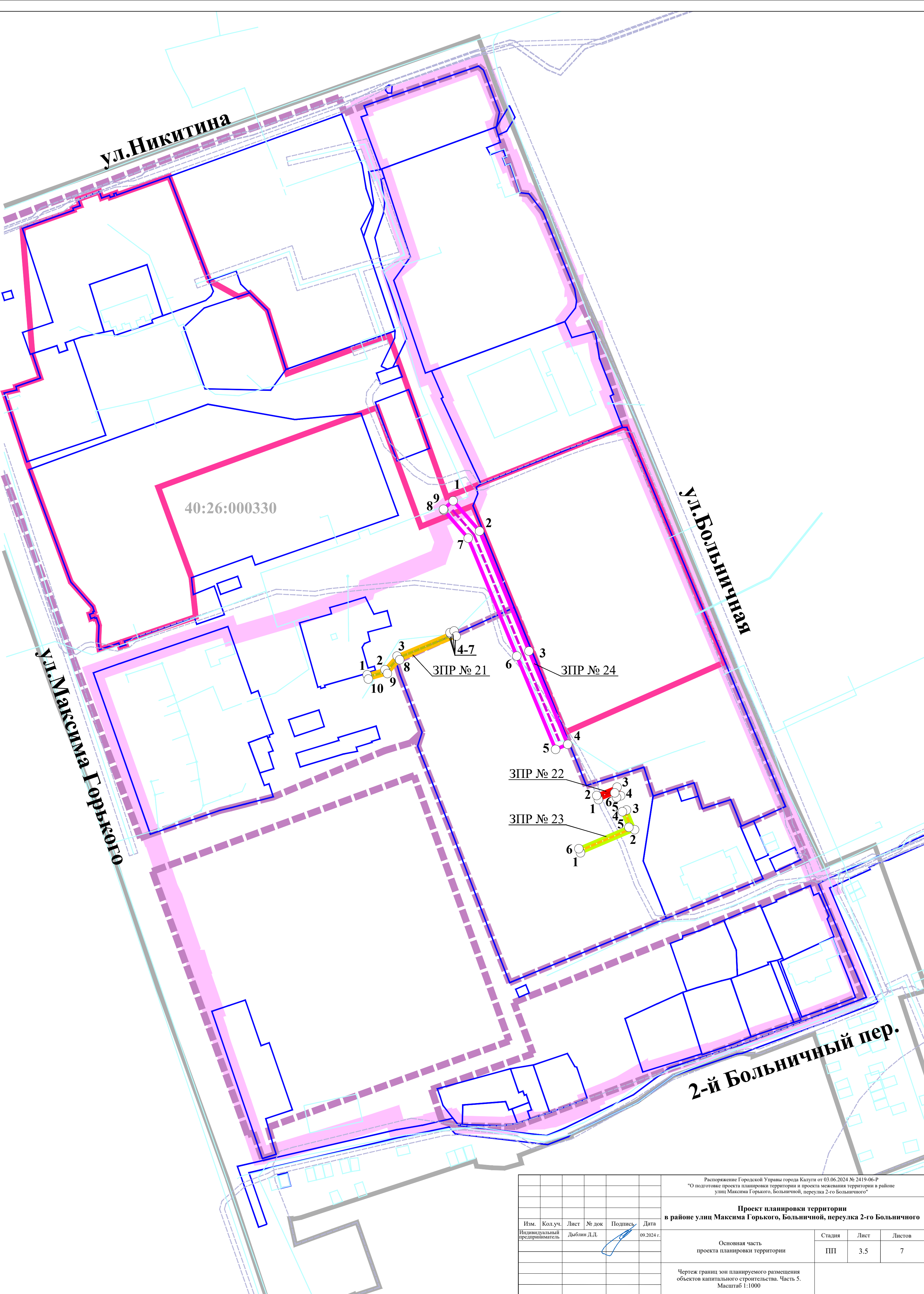
№ точки	X	Y
1	429626.68	1302162.07
2	429637.18	1302186.67
3	429646.13	1302182.98
4	429645.37	1302181.14
5	429638.25	1302184.07
6	429628.53	1302161.31

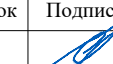
S=69 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 24

№ точки	X	Y
1	429786.72	1302104.15
2	429772.95	1302116.18
3	429718.42	1302138.63
4	429676.00	1302156.27
5	429673.69	1302150.73
6	429716.13	1302133.09
7	429769.75	1302111.01
8	429782.45	1302099.92
9	429782.89	1302099.76

S=733 кв. м



						Распоряжение Городской Управы города Калуги от 03.06.2024 № 2419-06-Р "О подготовке проекта планировки территории и проекта застройки территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного"			
						Проект планировки территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыбши Д.Д.			09.2024 г.		ПП	3.5	7
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:1000			