

Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 29.05.2025 № 218-П



ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт-Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

Проект межевания территории в районе улицы Новой

Основная часть проекта межевания территории

Санкт-Петербург 2025 год



градостроительное проектирование

1. Обнаруженные реестровые ошибки, которые необходимо устранить

Обнаружена реестровая ошибка в описании местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000203:2793 и 40:26:000207:1818, наличие которой является причиной пересечения границ земельных участков, необходимо устранение этой ошибки.

Обнаружена реестровая ошибка в описании местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000203:2795 и 40:26:000203:2794, наличие которой является причиной пересечения границ земельных участков, необходимо устранение этой ошибки.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
Первый этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3	4	5
:ЗУ3	6	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)	
:ЗУ6	33	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)	
:ЗУ9	11181	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000203:3 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 74 кв.м	применяется исходный вид разрешенного использования	40:26:000203:3: разрешенное использование: «под производственной базой»; форма собственности: «частная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 19.01.2022 № 40:26:000203:3-40/055/2022-2; Площадь: 207 кв.м

1	2	3	4	5
:ЗУ10	237 ¹	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000203:72 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 30 кв.м после расторжения договора аренды	применяется исходный вид разрешенного использования	40:26:000203:72: разрешенное использование: «для строительства индивидуальных гаражей»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда от 17.12.2008 № 40-40-01/073/2008-243; аренда от 06.04.2012 № 40-40-01/024/2012-530 ; аренда от 17.12.2008 № 40-40-01/073/2008-243; аренда от 17.10.2019 № 40:26:000203:72-40/001/2019-1; Площадь: 207 кв.м
:ЗУ11	96	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)	

¹ В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 20.03.2025) применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 27.11.2024) (далее – Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Первый этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и проектом планировки территории
:ЗУ1	1736	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000203:2793, при разделе образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ2	1738	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000203:2793, при разделе образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2	благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ4	4834	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ5	277	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ7	7609	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ8	439	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ12	66	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)

Второй этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и проектом планировки территории
:ЗУ13	14522	образование земельного участка при объединении образованных на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ7 и :ЗУ12, после погашения прав частной собственности на земельный участок с условным номером :ЗУ1 и внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	улично-дорожная сеть (12.0.1)

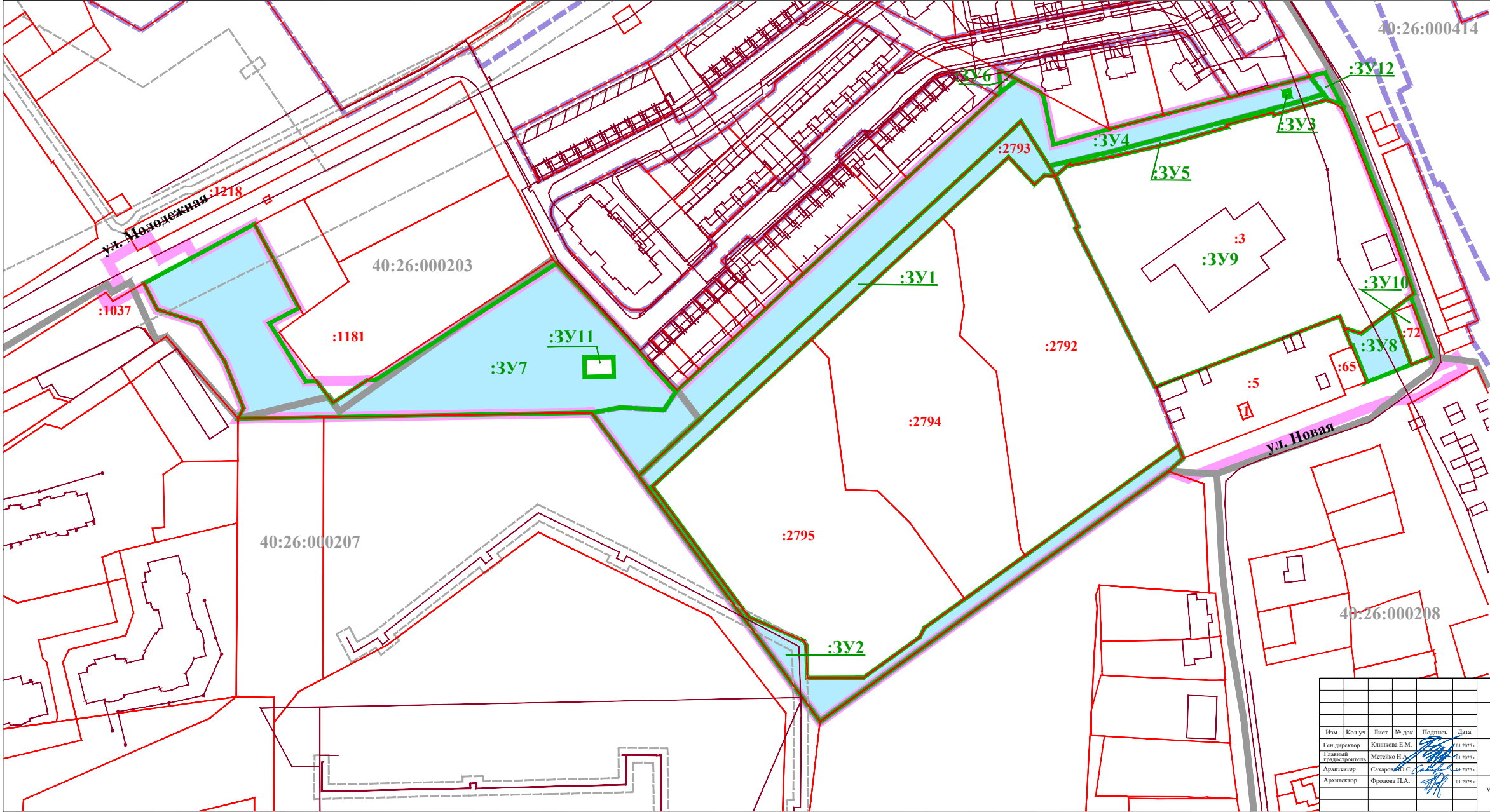
4. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	432811.27	1303889.72
2	432806.87	1303881.76
3	432801.19	1303884.90
4	432809.77	1303900.39
5	432799.78	1303905.44
6	432794.02	1303923.31
7	432778.02	1303933.56
8	432758.65	1303941.35
9	432754.38	1303939.09
10	432754.96	1303974.67
11	432756.79	1304086.25
12	432730.51	1304105.72
13	432724.96	1304109.82
14	432628.32	1304181.20
15	432732.39	1304326.26
16	432729.51	1304334.33
17	432757.97	1304407.29
18	432761.40	1304417.17
19	432762.79	1304429.92
20	432770.22	1304441.90
21	432770.99	1304442.02
22	432772.58	1304445.90
23	432772.42	1304446.00
24	432774.54	1304448.78
25	432777.54	1304447.66
26	432779.87	1304445.89
27	432778.11	1304443.57
28	432775.59	1304437.44
29	432780.09	1304435.83
30	432801.83	1304428.10
31	432805.21	1304426.89
32	432806.37	1304428.43
33	432830.13	1304420.33
34	432859.21	1304409.06
35	432859.90	1304408.76
36	432863.61	1304407.32
37	432867.34	1304405.85
38	432874.87	1304402.86

1	2	3
39	432878.37	1304401.25
40	432881.27	1304399.93
41	432883.43	1304398.58
42	432884.07	1304399.12
43	432885.50	1304397.87
44	432898.34	1304391.24
45	432896.73	1304385.09
46	432888.00	1304351.77
47	432880.71	1304323.97
48	432874.81	1304301.48
49	432870.73	1304286.90
50	432869.78	1304283.62
51	432868.75	1304279.77
52	432868.43	1304278.32
53	432877.84	1304276.36
54	432885.48	1304274.76
55	432888.35	1304274.13
56	432890.24	1304272.82
57	432895.46	1304263.08
58	432898.87	1304256.71
59	432898.81	1304255.73
60	432890.12	1304256.33
61	432889.09	1304255.02
62	432888.87	1304254.80
63	432854.35	1304217.33
64	432844.23	1304206.35
65	432813.68	1304173.18
66	432810.39	1304169.65
67	432809.29	1304168.48
68	432801.77	1304160.42
69	432800.13	1304158.65
70	432795.90	1304154.12
71	432791.78	1304149.70
72	432787.52	1304145.13
73	432783.08	1304140.37
74	432778.86	1304135.75
75	432775.15	1304131.70
76	432774.61	1304131.05
77	432770.47	1304126.57
78	432766.50	1304122.29
79	432765.32	1304121.03
80	432777.51	1304109.93
81	432781.98	1304106.30

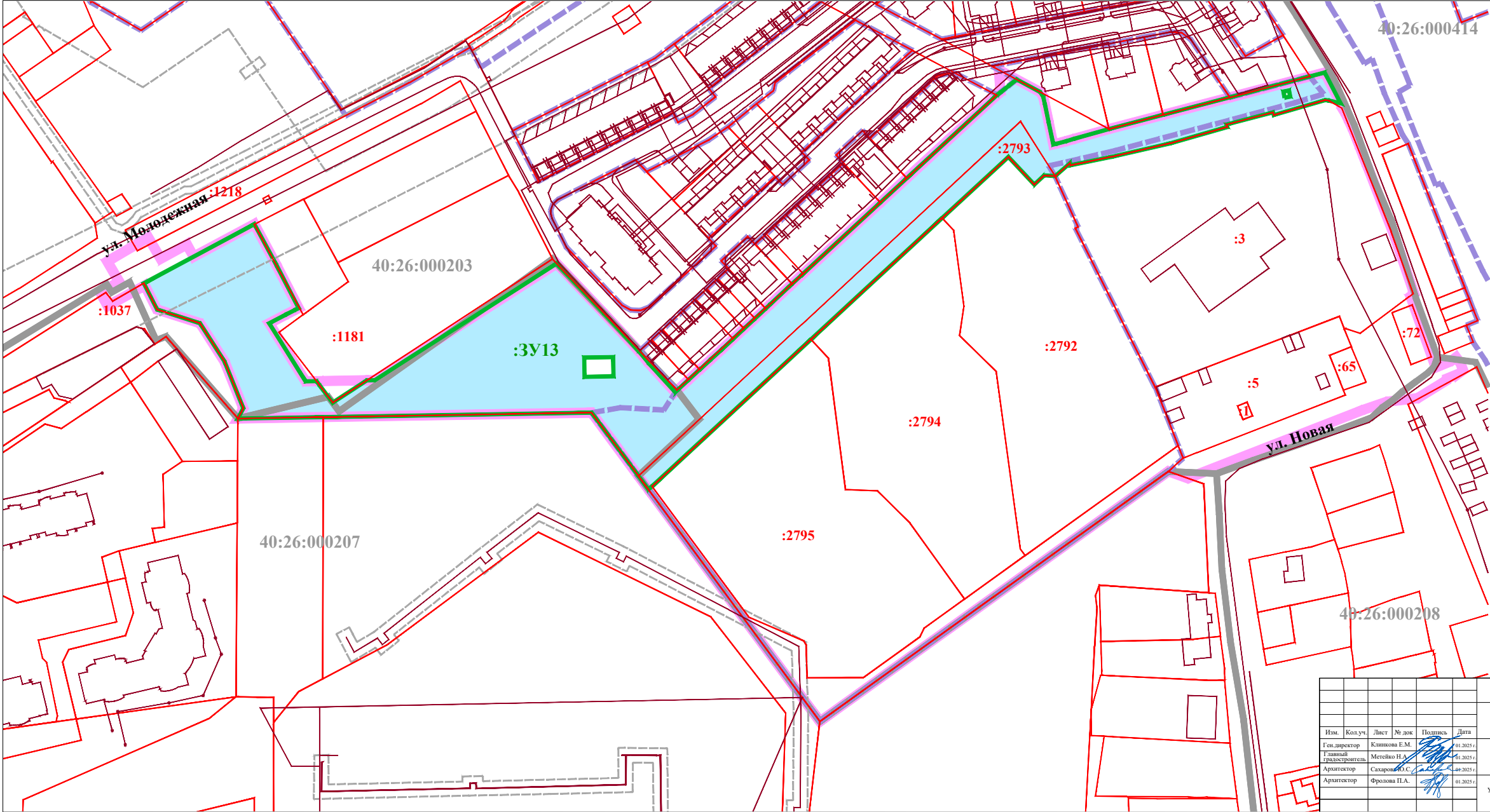
1	2	3
82	432782.31	1304106.00
83	432788.96	1304099.91
84	432798.30	1304091.27
85	432818.88	1304071.71
86	432770.31	1303995.99
87	432770.26	1303992.73
88	432769.96	1303974.43
89	432769.91	1303971.77
90	432769.84	1303967.23
91	432793.99	1303952.12
92	432797.60	1303959.05
93	432799.55	1303962.82
94	432800.33	1303964.33
95	432818.20	1303955.11
96	432835.23	1303945.96
97	432821.73	1303920.69
98	432826.84	1303917.86
99	432820.83	1303906.99
100	432829.69	1303901.80
101	432819.73	1303884.77
S=57417 КВ.М		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - 40:26 границы и номер кадастрового квартала
 - :2795 границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - Границы образуемых земельных участков:**
 - которые после образования будут относиться к территории общего пользования
 - Условные номера образуемых земельных участков:**
 - :3Y1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Климова Е.М.				01.2025 г.
Главный архитектор	Метелько Н.А.				01.2025 г.
Архитектор	Сахаров Ю.С.				01.2025 г.
Архитектор	Фролова П.А.				01.2025 г.

Распоряжение Городской Управы города Казани от 25.02.2025 № 664-06-Р "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Новой"			
Проект межевания территории в районе улицы Новая			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1.1	4
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000			
			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - 40:26** — границы и номер кадастрового квартала
 - :2795** — границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - Границы образуемого земельного участка:**
 - который после образования будет относиться к территории общего пользования
 - Условный номер образуемого земельного участка:**
 - :3Y9**

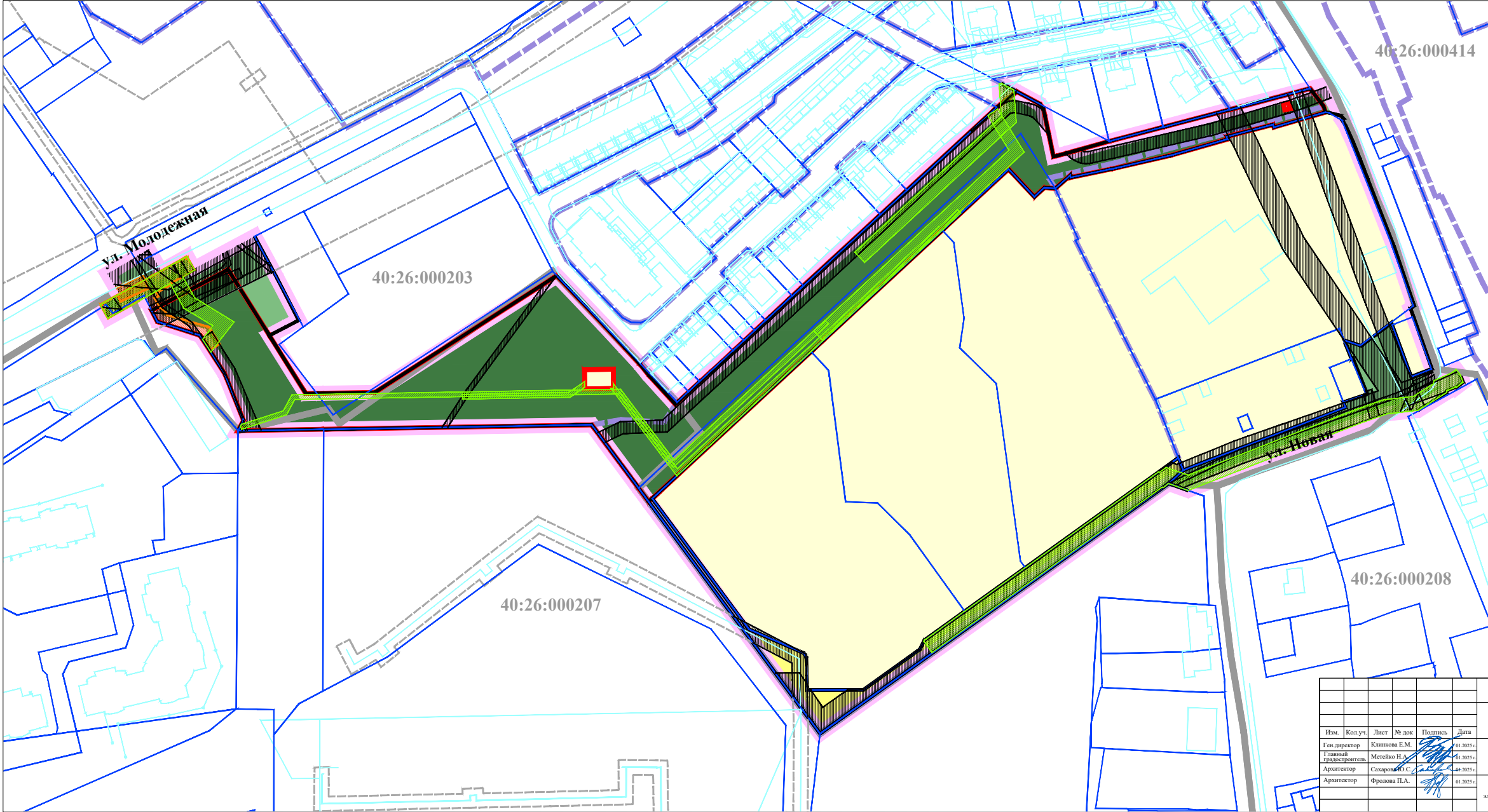
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор	Клишкова Е.М.				01.2025 г.
Главный архитектор	Метелько Н.А.				01.2025 г.
Архитектор	Сахаров Ю.С.				01.2025 г.
Архитектор	Фролова П.А.				01.2025 г.

Распоряжение Городской Управы города Калуги от 25.02.2025 № 664-06-Р
"О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Новой"

**Проект межевания территории
в районе улицы Новая**

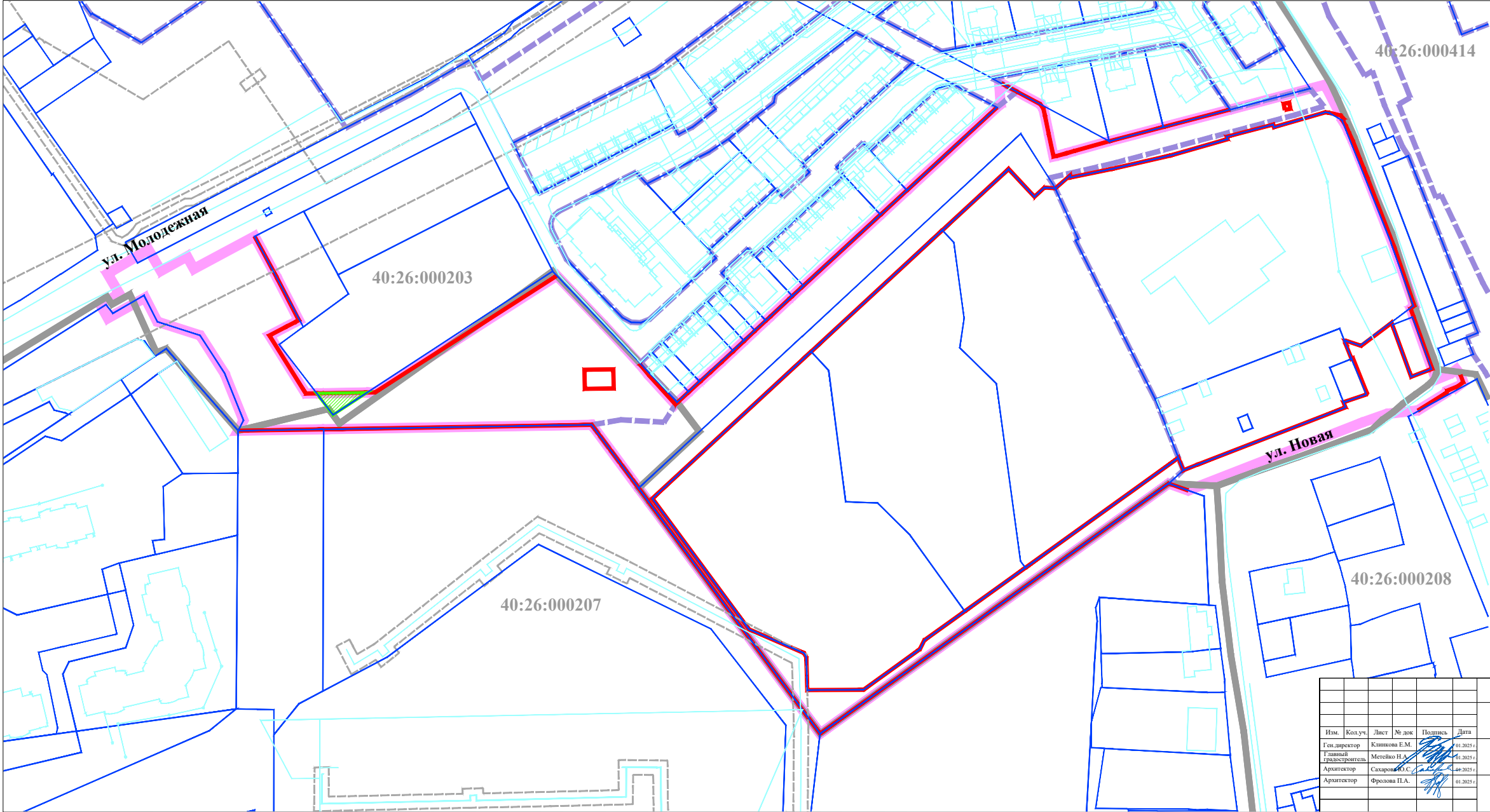
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1.2	4

Чертеж границ образуемого земельного участка.
Условный номер образуемого земельного участка.
Второй этап образования земельного участка.
Масштаб 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - Границы существующих элементов планировочной структуры:**
 - Территории существующих элементов планировочной структуры:**
 - квартала
 - улично-дорожной сети
 - территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
 - территории, занятой линейным объектом
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
 - Территории планируемых элементов планировочной структуры:**
 - квартала
 - улично-дорожной сети
 - территории, предназначенной для размещения линейного объекта
- * Действующие до момента демонтажа.

						Распоряжение Городской Управы города Казани от 25.02.2025 № 664-06-Р "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Новой"			
						Проект межевания территории в районе улицы Новая			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор			Клишкова Е.М.		01.2025 г.		ПМ	2	4
Главный инженер-проектировщик			Метелько Н.А.		01.2025 г.				
Архитектор			Сахарова Ю.С.		01.2025 г.				
Архитектор			Фролова П.А.		01.2025 г.				
Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000							 РЕГИОН ПРОЕКТ		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:
 - 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Границы публичного сервитута:

						Распоряжение Городской Управы города Калуги от 25.02.2025 № 664-06-Р "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Новой"			
						Проект межевания территории в районе улицы Новая			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Ген.директор		Клишкова Е.М.			01.2025г.	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Главный градостроитель		Метелько Н.А.			01.2025г.		ПМ	3	4
Архитектор		Сахарова Ю.С.			04.2025г.				
Архитектор		Фролова Т.А.			01.2025г.				
Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Чертеж границ публичного сервитута. Масштаб 1:1000							 РЕГИОН ПРОЕКТ		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор			Клишкова Е.М.		01.2025 г.
Главный технический инженер			Метелько Н.А.		01.2025 г.
Архитектор			Сахаров Ю.С.		01.2025 г.
Архитектор			Фролова П.А.		01.2025 г.