

9Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 25.11.2024 № 402-п

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»**

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@mail.ru

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами Генерала Попова,
Спартака, Сиреневым бульваром**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2024 год

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	3
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)	33
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	36
Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории	38
Границы существующих элементов планировочной структуры	39
Границы зон действия публичных сервитутов	40

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:3У1	15232	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:2388, 40:26:000394:135, 40:26:000394:2208, 40:26:000000:1711 и земель, собственность на которые не разграничена	-	Исходный земельный участок 40:26:000394:2388 площадью 5343 кв.м, вид разрешенного использования по документу: девятиэтажный многоквартирный дом; исходный земельный участок 40:26:000394:135 площадью 6637 кв.м, вид разрешенного использования по документу: девятиэтажный многоквартирный дом; исходный земельный участок 40:26:000394:2208 площадью 1323 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для размещения малых архитектурных форм, объектов	Под многоквартирным домом (здание, кадастровый номер 40:26:000394:2467 Наименование: девятиэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения 1-этап строительства; здание, кадастровый номер 40:26:000394:2747 Наименование: девятиэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения; здание, кадастровый номер 40:26:000394:2854 Наименование: девятиэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного

				благоустройства, парковки к многоквартирному жилому дому с помещениями общественного назначения, как объектов движимого имущества; исходный земельный участок 40:26:000000:1711 площадью 2356 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для размещения малых архитектурных форм, объектов благоустройства, парковки к многоквартирному жилому дому с помещениями общественного назначения, как объектов движимого имущества	назначения (3 этап строительства)
:3У2	852	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000394:2958 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 32 кв.м	Стоянка транспортных средств 4.9.2	Исходный земельный участок 40:26:000394:2958 площадью 820 кв.м, вид разрешенного использования по документу: автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест	Сооружение, кадастровый номер 40:26:000394:3260 Наименование: стоянка автомобилей
:3У3	254	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером	Стоянка транспортных средств 4.9.2	Исходный земельный участок 40:00:000000:317 площадью 59170 кв.м, вид разрешенного использования по документу:	-

		40:00:000000:317		для строительства объекта строительство сетей водоотведения микрорайонов «Кошелев-проект», «Ташир» кварталов № 5-19, 22, 23 и магистральных сетей в р-не д. Верховая, д. Квань	
:3У4	5741	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:1992, 40:26:000394:2851, 40:26:000394:5219, 40:26:000394:101, 40:26:000394:2450, и земель, собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельный участок 40:26:000394:5219 и уточнения местоположения границ земельных участков 40:26:000394:2449 и 40:26:000394:2450). Одновременное образование земельных участков :3У4, :3У5,	-	Исходный земельный участок 40:26:000394:1992 площадью 21 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры; исходный земельный участок 40:26:000394:2851 площадью 2017 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом; исходный земельный участок 40:26:000394:5219 площадью 6077 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоэтажным жилым домом; исходный земельный участок 40:26:000394:101 площадью 6100 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства девятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями	Под многоквартирным домом (здание, кадастровый номер 40:26:000394:2608 Назначение: многоквартирный дом)

		:ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11		общественного назначения; исходный земельный участок 40:26:000394:2450 площадью 5477 кв.м (после уточнения местоположения границ), вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры	
:ЗУ5	2142	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:1992, 40:26:000394:2851, 40:26:000394:5219, 40:26:000394:101, 40:26:000394:2450 и земель, собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельный участок 40:26:000394:5219 и уточнения местоположения границ земельных участков 40:26:000394:2449 и	-	Исходный земельный участок 40:26:000394:1992 площадью 21 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры; исходный земельный участок 40:26:000394:2851 площадью 2017 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом; исходный земельный участок 40:26:000394:5219 площадью 6077 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоэтажным жилым домом; исходный земельный участок 40:26:000394:101 площадью 6100 кв.м, вид разрешенного использования по документу:	Под многоквартирным домом (здание, кадастровый номер 40:26:000394:1830 Наименование: многоквартирный жилой дом)

		40:26:000394:2450). Одновременное образование земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11		для строительства девятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения; исходный земельный участок 40:26:000394:2450 площадью 5477 кв.м (после уточнения местоположения границ), вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры	
:ЗУ6	3721	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:1992, 40:26:000394:2851, 40:26:000394:5219, 40:26:000394:101, 40:26:000394:2450 и земель, собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельный участок 40:26:000394:5219 и уточнения	-	Исходный земельный участок 40:26:000394:1992 площадью 21 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры; исходный земельный участок 40:26:000394:2851 площадью 2017 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом; исходный земельный участок 40:26:000394:5219 площадью 6077 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоэтажным жилым домом; исходный земельный участок	Под многоквартирным домом (здание, кадастровый номер 40:26:000374:52 Наименование: многоквартирный жилой дом)

		местоположения границ земельных участков 40:26:000394:2449 и 40:26:000394:2450). Одновременное образование земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11		40:26:000394:101 площадью 6100 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства девятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения; исходный земельный участок 40:26:000394:2450 площадью 5477 кв.м (после уточнения местоположения границ), вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры	
:ЗУ7	4009	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:1992, 40:26:000394:2851, 40:26:000394:5219, 40:26:000394:101, 40:26:000394:2450 и земель, собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых	-	Исходный земельный участок 40:26:000394:1992 площадью 21 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры; исходный земельный участок 40:26:000394:2851 площадью 2017 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом; исходный земельный участок 40:26:000394:5219 площадью 6077 кв.м, вид разрешенного использования по документу:	Под многоквартирным домом (здание, кадастровый номер 40:26:000394:155 Наименование: многоквартирный жилой дом)

		помещений многоквартирного дома на земельный участок 40:26:000394:5219 и уточнения местоположения границ земельных участков 40:26:000394:2449 и 40:26:000394:2450). Одновременное образование земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11		под многоквартирным жилым домом; исходный земельный участок 40:26:000394:101 площадью 6100 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства пятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения; исходный земельный участок 40:26:000394:2450 площадью 5477 кв.м (после уточнения местоположения границ), вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры	
:ЗУ8	1821	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:1992, 40:26:000394:2851, 40:26:000394:5219, 40:26:000394:101, 40:26:000394:2450 и земель, собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно при условии	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Исходный земельный участок 40:26:000394:1992 площадью 21 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры; исходный земельный участок 40:26:000394:2851 площадью 2017 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом; исходный земельный участок	-

		возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельный участок 40:26:000394:5219 и уточнения местоположения границ земельных участков 40:26:000394:2449 и 40:26:000394:2450). Одновременное образование земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11		40:26:000394:5219 площадью 6077 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным жилым домом; исходный земельный участок 40:26:000394:101 площадью 6100 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства девятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения; исходный земельный участок 40:26:000394:2450 площадью 5477 кв.м (после уточнения местоположения границ), вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры	
:ЗУ12	2395	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:1992, 40:26:000394:2851, 40:26:000394:5219, 40:26:000394:101, 40:26:000394:2450 и земель, собственность на которые не	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Исходный земельный участок 40:26:000394:1992 площадью 21 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры; исходный земельный участок 40:26:000394:2851 площадью 2017 кв.м, вид разрешенного	Под многоквартирным домом

		разграничена (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельный участок 40:26:000394:5219 и уточнения местоположения границ земельных участков 40:26:000394:2449 и 40:26:000394:2450). Одновременное образование земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11		использования по документу: под многоквартирным домом; исходный земельный участок 40:26:000394:5219 площадью 6077 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоэтажным жилым домом; исходный земельный участок 40:26:000394:101 площадью 6100 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства девятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения; исходный земельный участок 40:26:000394:2450 площадью 5477 кв.м (после уточнения местоположения границ), вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры	
:ЗУ13	5522	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	-	-	Под многоквартирным домом (здание кадастровый номер 40:26:000394:154 Наименование: многоквартирный жилой дом)

:ЗУ15	3240	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	-	-	Под многоквартирным домом (здание кадастровый номер 40:26:000394:160 Наименование: многоквартирный жилой дом)
:ЗУ16	5683	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:106, 40:26:000394:2449, 40:26:000394:3403 (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельный участок 40:26:000394:3403 и уточнения местоположения границ земельных участков 40:26:000394:2449 и 40:26:000394:2450).	-	Исходный земельный участок 40:26:000394:106 площадью 563 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры; исходный земельный участок 40:26:000394:2449 площадью 435 кв.м (после уточнения местоположения границ), вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры; исходный земельный участок 40:26:000394:3403 площадью 4685 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоэтажным жилым домом	Под многоквартирным домом (здание, кадастровый номер 40:26:000394:2207 Назначение: многоквартирный дом)
:ЗУ17	1352	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	-	-

:ЗУ18	74	образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:17 (в границах обособленного земельного участка 40:26:000374:19)	Коммунальное обслуживание 3.1	Исходный земельный участок 40:00:000000:17 площадью 1193 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для эксплуатации газораспределительных пунктов	-
:ЗУ19	2568	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	-	-	Под многоквартирным домом (здание кадастровый номер 40:26:000394:163 Наименование: многоквартирный жилой дом)
:ЗУ20	161	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000394:2460 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 32 кв.м	Коммунальное обслуживание 3.1	Исходный земельный участок 40:26:000394:2460 площадью 129 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под центральный тепловой пункт	Здание, кадастровый номер 40:26:000394:2057 Наименование: здание
:ЗУ22	146	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000374:18 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 40 кв.м	-	Исходный земельный участок 40:26:000374:18 площадью 106 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под одноэтажное металлическое на фундаменте из железобетонных блоков здание магазина	Под одноэтажным металлическим на фундаменте из железобетонных блоков зданием магазина (здание, кадастровый номер 40:26:000394:2068 Наименование: одноэтажное металлическое на фундаменте из железобетонных блоков здание магазина)

:3У23	6767	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена (образование земельного участка возможно после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000377:56)	-	-	Под многоквартирным домом (здание кадастровый номер 40:26:000394:158 Наименование: многоквартирный жилой дом)
:3У24	6521	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	-	-	Под многоквартирным домом (здание кадастровый номер 40:26:000394:171 Наименование: многоквартирный жилой дом)
:3У25	925	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	-	-	Под многоквартирным домом (здание кадастровый номер 40:26:000394:162 Наименование: многоквартирный жилой дом)
:3У26	1386	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	-	-	Под многоквартирным домом (здание кадастровый номер 40:26:000394:165 Наименование: многоквартирный жилой дом)
:3У28	4890	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	-	-	Под многоквартирным домом (здание кадастровый номер 40:26:000394:164 Наименование: многоквартирный жилой дом)

:ЗУ30	2670	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	-	-	Под многоквартирным домом (здание кадастровый номер 40:26:000374:56 Наименование: многоквартирный жилой дом)
:ЗУ32	4824	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	-	-	Под многоквартирным домом (здание кадастровый номер 40:26:000394:156 Наименование: многоквартирный жилой дом)
:ЗУ34	4701	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:131, 40:26:000394:2022, 40:26:000374:24, 40:26:000394:108, 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263, 40:26:000394:132 и земель, собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельные участки	-	Исходный земельный участок 40:26:000394:131 площадью 5213 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилых домов блокированной застройки и многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями офисного назначения; исходный земельный участок 40:26:000394:2022 площадью 3016 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для завершения строительства многоэтажного жилого дома; исходный земельный участок 40:26:000374:24 площадью 7289 кв.м, вид разрешенного использования по документу:	Под многоквартирным домом (здание, кадастровый номер 40:26:000394:862 Наименование: многоквартирный жилой дом)

		40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263 и после снятия с кадастрового учета земельных участков 40:26:000394:2961, 40:26:000394:2962, 40:26:000394:2963, 40:26:000394:2964, 40:26:000394:2965, 40:26:000394:2966, 40:26:000394:2967). Одновременное образование земельных участков :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41		для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры; исходный земельный участок 40:26:000394:108 площадью 3443 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под не заверченный строительством жилой многоквартирный дом; исходный земельный участок 40:26:000394:2852 площадью 3859 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями; исходный земельный участок 40:26:000394:3263 площадью 3933 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоэтажным жилым домом; исходный земельный участок 40:26:000394:132 площадью 4528 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилых домов блокированной застройки и многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями офисного назначения	
--	--	---	--	---	--

:ЗУ35	5157	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:131, 40:26:000394:2022, 40:26:000374:24, 40:26:000394:108, 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263, 40:26:000394:132 и земель, собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельные участки 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263 и после снятия с кадастрового учета земельных участков 40:26:000394:2961, 40:26:000394:2962, 40:26:000394:2963, 40:26:000394:2964, 40:26:000394:2965, 40:26:000394:2966, 40:26:000394:2967). Одновременное образование земельных участков :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39,	-	Исходный земельный участок 40:26:000394:131 площадью 5213 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилых домов блокированной застройки и многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями офисного назначения; исходный земельный участок 40:26:000394:2022 площадью 3016 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для завершения строительства многоэтажного жилого дома; исходный земельный участок 40:26:000374:24 площадью 7289 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры; исходный земельный участок 40:26:000394:108 площадью 3443 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под не заверченный строительством жилой многоквартирный дом; исходный земельный участок 40:26:000394:2852 площадью 3859 кв.м, вид разрешенного	Под многоквартирным домом (здание, кадастровый номер 40:26:000394:152 Наименование: многоквартирный жилой дом)
-------	------	---	---	---	--

		:3У40, :3У41		использования по документу: под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями; исходный земельный участок 40:26:000394:3263 площадью 3933 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоэтажным жилым домом; исходный земельный участок 40:26:000394:132 площадью 4528 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилых домов блокированной застройки и многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями офисного назначения	
:3У36	7334	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:131, 40:26:000394:2022, 40:26:000374:24, 40:26:000394:108, 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263, 40:26:000394:132 и земель, собственность на которые не	-	Исходный земельный участок 40:26:000394:131 площадью 5213 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилых домов блокированной застройки и многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями офисного назначения; исходный земельный участок 40:26:000394:2022 площадью	Под многоквартирным домом (здание, кадастровый номер 40:26:000394:2572 Назначение: многоквартирный дом); (здание, кадастровый номер 40:26:000394:151 Наименование: многоквартирный жилой дом)

		разграничена (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельные участки 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263 и после снятия с кадастрового учета земельных участков 40:26:000394:2961, 40:26:000394:2962, 40:26:000394:2963, 40:26:000394:2964, 40:26:000394:2965, 40:26:000394:2966, 40:26:000394:2967). Одновременное образование земельных участков :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41		3016 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для завершения строительства многоэтажного жилого дома; исходный земельный участок 40:26:000374:24 площадью 7289 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры; исходный земельный участок 40:26:000394:108 площадью 3443 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под не заверченный строительством жилой многоквартирный дом; исходный земельный участок 40:26:000394:2852 площадью 3859 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями; исходный земельный участок 40:26:000394:3263 площадью 3933 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоэтажным жилым домом; исходный земельный участок 40:26:000394:132 площадью	
--	--	---	--	---	--

				4528 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилых домов блокированной застройки и многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями офисного назначения	
:3У37	5121	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:131, 40:26:000394:2022, 40:26:000374:24, 40:26:000394:108, 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263, 40:26:000394:132 и земель, собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельные участки 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263 и после снятия с кадастрового учета земельных участков 40:26:000394:2961, 40:26:000394:2962,	-	Исходный земельный участок 40:26:000394:131 площадью 5213 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилых домов блокированной застройки и многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями офисного назначения; исходный земельный участок 40:26:000394:2022 площадью 3016 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для завершения строительства многоэтажного жилого дома; исходный земельный участок 40:26:000374:24 площадью 7289 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры; исходный земельный участок	Под многоквартирным домом (здание, кадастровый номер 40:26:000394:161 Наименование: многоквартирный жилой дом)

		40:26:000394:2963, 40:26:000394:2964, 40:26:000394:2965, 40:26:000394:2966, 40:26:000394:2967). Одновременное образование земельных участков :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41		40:26:000394:108 площадью 3443 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под не заверченный строительством жилой многоквартирный дом; исходный земельный участок 40:26:000394:2852 площадью 3859 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями; исходный земельный участок 40:26:000394:3263 площадью 3933 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоэтажным жилым домом; исходный земельный участок 40:26:000394:132 площадью 4528 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилых домов блокированной застройки и многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями офисного назначения	
:ЗУ38	4587	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с	-	Исходный земельный участок 40:26:000394:131 площадью 5213 кв.м, вид разрешенного	Под многоквартирным домом (здание, кадастровый номер

		кадастровыми номерами 40:26:000394:131, 40:26:000394:2022, 40:26:000374:24, 40:26:000394:108, 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263, 40:26:000394:132 и земель, собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельные участки 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263 и после снятия с кадастрового учета земельных участков 40:26:000394:2961, 40:26:000394:2962, 40:26:000394:2963, 40:26:000394:2964, 40:26:000394:2965, 40:26:000394:2966, 40:26:000394:2967). Одновременное образование земельных участков :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41		использования по документу: для строительства жилых домов блокированной застройки и многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями офисного назначения; исходный земельный участок 40:26:000394:2022 площадью 3016 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для завершения строительства многоэтажного жилого дома; исходный земельный участок 40:26:000374:24 площадью 7289 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры; исходный земельный участок 40:26:000394:108 площадью 3443 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под не заверченный строительством жилой многоквартирный дом; исходный земельный участок 40:26:000394:2852 площадью 3859 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом со встроенными нежилыми	40:26:000394:2390 Назначение: многоквартирный дом)
--	--	---	--	--	---

				помещениями; исходный земельный участок 40:26:000394:3263 площадью 3933 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным жилым домом; исходный земельный участок 40:26:000394:132 площадью 4528 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилых домов блокированной застройки и многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями офисного назначения	
:ЗУ39	3714	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:131, 40:26:000394:2022, 40:26:000374:24, 40:26:000394:108, 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263, 40:26:000394:132 и земель, собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно при условии	-	Исходный земельный участок 40:26:000394:131 площадью 5213 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилых домов блокированной застройки и многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями офисного назначения; исходный земельный участок 40:26:000394:2022 площадью 3016 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для завершения строительства	Под многоквартирным домом (здание, кадастровый номер 40:26:000374:55 Наименование: многоквартирный дом)

		возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельные участки 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263 и после снятия с кадастрового учета земельных участков 40:26:000394:2961, 40:26:000394:2962, 40:26:000394:2963, 40:26:000394:2964, 40:26:000394:2965, 40:26:000394:2966, 40:26:000394:2967). Одновременное образование земельных участков :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41		многоэтажного жилого дома; исходный земельный участок 40:26:000374:24 площадью 7289 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры; исходный земельный участок 40:26:000394:108 площадью 3443 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под не завершённый строительством жилой многоквартирный дом; исходный земельный участок 40:26:000394:2852 площадью 3859 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями; исходный земельный участок 40:26:000394:3263 площадью 3933 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоэтажным жилым домом; исходный земельный участок 40:26:000394:132 площадью 4528 кв.м, вид разрешенного использования по документу: для строительства жилых	
--	--	---	--	--	--

				домов блокированной застройки и многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями офисного назначения	
:ЗУ40	816	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	-	-	Под нежилым зданием (здание кадастровый номер 40:26:000394:2968 Наименование: здание)

2 этап образования земельных участков

Реализация второго этапа проекта межевания территории возможна после полной реализации первого этапа и регистрации прав общей долевой собственности правообладателей жилых помещений в многоквартирных домах на все образованные на первом этапе земельные участки под многоквартирными домами.

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ42	85	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с условным номером :ЗУ18 до постановки на кадастровый учет и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 11 кв.м	Коммунальное обслуживание 3.1	Исходный земельный участок :ЗУ18 площадью 74 кв.м, вид разрешенного использования по документу: коммунальное обслуживание	-
:ЗУ43	26	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание 3.1	-	-
:ЗУ44	1165	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3 до постановки на кадастровый учет и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 59 кв.м	Стоянка транспортных средств 4.9.2	Исходный земельный участок условный номер :ЗУ2 площадью 852 кв.м, вид разрешенного использования по документу: стоянка транспортных средств; исходный земельный участок условный номер :ЗУ3	Сооружение, кадастровый номер 40:26:000394:3260 Наименование: стоянка автомобилей

				площадью 254 кв.м, вид разрешенного использования по документу: стоянка транспортных средств	
:ЗУ45	5295	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с условным номером :ЗУ35 до постановки на кадастровый учет и земель, собственность на которые не разграничена	-	Исходный земельный участок :ЗУ35 площадью 5157 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом	Под многоквартирным домом (здание, кадастровый номер 40:26:000394:152 Наименование: многоквартирный жилой дом)
:ЗУ46	4591	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с условным номером :ЗУ15 до постановки на кадастровый учет и земель, собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно после расторжения договора аренды и снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000394:2746)	-	Исходный земельный участок :ЗУ15 площадью 3240 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом	Под многоквартирным домом (здание кадастровый номер 40:26:000394:160 Наименование: многоквартирный жилой дом)
:ЗУ47	3555	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с условным номером :ЗУ19 до постановки на кадастровый учет и земель, собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно после расторжения договора аренды и снятия с кадастрового учета земельного	-	Исходный земельный участок :ЗУ19 площадью 2568 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом	Под многоквартирным домом (здание кадастровый номер 40:26:000394:163 Наименование: многоквартирный жилой дом)

		участка с кадастровым номером 40:26:000394:2746)			
:ЗУ48	1449	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с условным номером :ЗУ26 до постановки на кадастровый учет и земель, собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно после расторжения договора аренды и снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000394:2746)	-	Исходный земельный участок :ЗУ26 площадью 1386 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под многоквартирным домом	Под многоквартирным домом (здание кадастровый номер 40:26:000394:165 Наименование: многоквартирный жилой дом)
:ЗУ50	1102	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000394:138 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 76 кв.м	Предпринимательство 4.0	Исходный земельный участок 40:26:000394:138 площадью 1026 кв.м, вид разрешенного использования по документу: под одноэтажным кирпичным пристроенным нежилым зданием (строение 1)	-

**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям
общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых
земельных участков
1 этап образования земельных участков**

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ9	3582	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:1992, 40:26:000394:2851, 40:26:000394:5219, 40:26:000394:101, 40:26:000394:2450 и земель, собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельный участок 40:26:000394:5219 и уточнения местоположения границ земельных участков 40:26:000394:2449 и 40:26:000394:2450). Одновременное образование земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ10	358	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:1992, 40:26:000394:2851, 40:26:000394:5219, 40:26:000394:101, 40:26:000394:2450 и земель, собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1

		правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельный участок 40:26:000394:5219 и уточнения местоположения границ земельных участков 40:26:000394:2449 и 40:26:000394:2450). Одновременное образование земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11	
:ЗУ11	187	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:1992, 40:26:000394:2851, 40:26:000394:5219, 40:26:000394:101, 40:26:000394:2450 и земель, собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельный участок 40:26:000394:5219 и уточнения местоположения границ земельных участков 40:26:000394:2449 и 40:26:000394:2450). Одновременное образование земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ27	173	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ29	125	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ31	557	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ33	378	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ41	298	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами	улично-дорожная сеть 12.0.1

		40:26:000394:131, 40:26:000394:2022, 40:26:000374:24, 40:26:000394:108, 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263, 40:26:000394:132 и земель, собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно при условии возникновения права общей долевой собственности правообладателей жилых помещений многоквартирного дома на земельные участки 40:26:000394:2852, 40:26:000394:3263 и после снятия с кадастрового учета земельных участков 40:26:000394:2961, 40:26:000394:2962, 40:26:000394:2963, 40:26:000394:2964, 40:26:000394:2965, 40:26:000394:2966, 40:26:000394:2967). Одновременное образование земельных участков :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41	
--	--	--	--

2 этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ 51	1561	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000394:130 и земель, собственность на которые не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 52	7310	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000394:133 и земель, собственность на которые не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 53	2269	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000394:3393 и земель, собственность на которые не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 49	28590	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:3394, 40:26:000374:27 в измененных границах, земельных участков с условными номерами :ЗУ9, :ЗУ10 и земель, собственность на которые не разграничена (образование земельного участка возможно после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000394:110, 40:26:000394:120, 40:26:000394:1970, 40:26:000374:14, 40:26:000374:17, 40:26:000374:12, 40:26:000374:7, 40:26:000377:7, 40:26:000394:2002 и после расторжения	улично-дорожная сеть 12.0.1, благоустройство территории 12.0.2

		договора аренды и снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000394:2746)	
--	--	---	--

2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

Таблица 5

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	х	у	
1	428345.58	1296795.85	0.1
2	428360.58	1296807.50	0.1
3	428362.30	1296806.00	0.1
4	428441.57	1296886.94	0.1
5	428441.65	1296887.01	0.1
6	428442.36	1296887.68	0.1
7	428442.44	1296887.75	0.1
8	428443.13	1296888.41	0.1
9	428443.21	1296888.48	0.1
10	428443.93	1296889.12	0.1
11	428444.01	1296889.20	0.1
12	428444.72	1296889.85	0.1
13	428444.80	1296889.92	0.1
14	428445.53	1296890.55	0.1
15	428445.61	1296890.62	0.1
16	428446.34	1296891.27	0.1
17	428446.42	1296891.33	0.1
18	428447.18	1296891.97	0.1
19	428447.26	1296892.03	0.1
20	428448.03	1296892.68	0.1
21	428448.10	1296892.74	0.1
22	428448.90	1296893.40	0.1
23	428448.97	1296893.46	0.1
24	428449.77	1296894.10	0.1
25	428449.85	1296894.16	0.1
26	428450.65	1296894.80	0.1
27	428450.75	1296894.86	0.1
28	428451.55	1296895.5	0.1
29	428451.63	1296895.57	0.1
30	428451.74	1296895.65	0.1
31	428452.43	1296896.19	0.1
32	428452.52	1296896.25	0.1
33	428453.33	1296896.86	0.1
34	428453.43	1296896.92	0.1
35	428454.21	1296897.51	0.1
36	428454.32	1296897.59	0.1
37	428455.10	1296898.15	0.1
38	428455.25	1296898.25	0.1
39	428456.02	1296898.80	0.1
40	428456.19	1296898.90	0.1
41	428456.98	1296899.44	0.1
42	428457.18	1296899.56	0.1
43	428458.00	1296900.00	0.1
44	428458.19	1296900.21	0.1

45	428459.06	1296900.74	0.1
46	428468.66	1296910.66	0.1
47	428471.80	1296913.92	0.1
48	428474.58	1296916.79	0.1
49	428485.13	1296927.69	0.1
50	428493.40	1296936.24	0.1
51	428495.18	1296938.09	0.1
52	428530.32	1296974.41	0.1
53	428535.40	1296980.33	0.1
54	428543.36	1296992.14	0.1
55	428549.68	1297003.64	0.1
56	428550.78	1297005.7	0.1
57	428552.61	1297008.66	0.1
58	428555.69	1297014.92	0.1
59	428558.13	1297020.86	0.1
60	428560.45	1297028.02	0.1
61	428581.33	1297127.18	0.1
62	428581.32	1297131.19	0.1
63	428580.82	1297131.37	0.1
64	428554.96	1297129.67	0.1
65	428554.95	1297157.94	0.1
66	428554.95	1297185.01	0.1
67	428554.82	1297191.32	0.1
68	428555.08	1297206.75	0.1
69	428554.52	1297209.23	0.1
70	428553.89	1297211.97	0.1
71	428546.55	1297213.49	0.1
72	428545.32	1297210.78	0.1
73	428419.53	1297233.40	0.1
74	428419.34	1297238.72	0.1
75	428420.18	1297239.70	0.1
76	428421.77	1297241.58	0.1
77	428425.46	1297243.44	0.1
78	428410.38	1297246.39	0.1
79	428412.80	1297242.78	0.1
80	428367.21	1297252.56	0.1
81	428357.64	1297254.54	0.1
82	428353.94	1297235.94	0.1
83	428345.68	1297194.52	0.1
84	428338.04	1297195.59	0.1
85	428333.87	1297162.84	0.1
86	428339.41	1297163.05	0.1
87	428337.46	1297153.34	0.1
88	428332.74	1297153.22	0.1
89	428317.87	1297155.87	0.1
90	428324.43	1297207.30	0.1
91	428344.79	1297204.85	0.1
92	428351.74	1297241.21	0.1
93	428353.83	1297252.13	0.1
94	428351.32	1297252.81	0.1
95	428326.46	1297259.58	0.1

96	428285.08	1297268.04	0.1
97	428285.20	1297268.72	0.1
98	428280.32	1297269.79	0.1
99	428267.73	1297272.75	0.1
100	428266.23	1297273.11	0.1
101	428266.39	1297274.18	0.1
102	428256.51	1297275.73	0.1
103	428256.39	1297274.97	0.1
104	428256.06	1297272.78	0.1
105	428223.00	1297281.51	0.1
106	428101.76	1297305.24	0.1
107	428099.30	1297305.72	0.1
108	428098.03	1297305.97	0.1
109	428092.90	1297280.24	0.1
110	428092.41	1297277.74	0.1
111	428074.52	1297188.38	0.1
112	428073.54	1297183.48	0.1
113	428034.25	1296987.27	0.1
114	428093.42	1296898.86	0.1
115	428106.17	1296905.17	0.1
116	428108.37	1296901.99	0.1
117	428096.74	1296893.89	0.1
118	428121.97	1296856.20	0.1
119	428109.59	1296847.59	0.1
120	428201.00	1296715.19	0.1
121	428220.86	1296728.90	0.1
122	428224.64	1296728.71	0.1
123	428284.31	1296759.51	0.1
124	428330.21	1296783.9	0.1
125	428340.84	1296792.16	0.1
1	428345.58	1296795.85	0.1





