

Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 20.06.2025 № 249-П



ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт-Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

Проект планировки территории в районе улиц Хрустальная, Заводская (в границах территориальных зон Ж-3 и О-1)

**Материалы основной части
проекта планировки территории**

Санкт-Петербург 2025 год



**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ
ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

1. Плотность застройки

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга») для территории проектирования установлены:

- зона жилой застройки смешанной этажности Ж-3;
- зона размещения объектов общественного назначения О-1.

В соответствии с заключением комиссии по подготовке проекта Генерального плана городского округа «Город Калуга» от 20.12.2021 № 37 принято решение о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга» путем изменения общественно-деловой зоны на зону производственного использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000245:5968, входящего в границы проекта по внесению изменений в проект планировки территории.

В соответствии с заключением комиссии по подготовке проекта Генерального плана городского округа «Город Калуга» от 12.12.2023 № 57 принято решение о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга» путем изменения жилой зоны на производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000245:5967, входящего в границы территории проекта по внесению изменений в проект планировки территории.

На период до подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- территорий, занятых линейным объектом;
- улично-дорожной сети.

На период до подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- территории общего пользования;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта;
- улично-дорожной сети.

При внесении изменений в проект планировки территории отменены границы элементов планировочной структуры, ранее установленные.

При внесении изменений в документацию по планировке территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- кварталов, частей кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети;
- территорий, занятых линейным объектом.

При внесении изменений в документацию по планировке территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- территории, предназначенной для размещения линейного объекта;
- улично-дорожной сети.

При определении параметров объектов капитального строительства (далее – ОКС), планируемых к реконструкции в границах квартала производственной функциональной зоны, соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее - СП 42.13330.2016).

Показатели плотности застройки кварталов производственной функциональной зоны согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2.4.

При определении параметров ОКС, планируемых к реконструкции в границах квартала жилой функциональной зоны, соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016.

Показатели плотности застройки кварталов жилой функциональной зоны при реконструкции сложившихся жилых кварталов согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,52;
- коэффициент плотности застройки – 1,56.

В границах квартала, который будет включен в состав жилой и производственной функциональных зон с площадью 93257 кв.м, расположены:

- многоэтажный многоквартирный жилой дом (далее - МКД);
- МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;
- магазин;
- объекты научно-исследовательской организации (ООО «ЭРГА»).

В границах вышеназванного квартала проектом планировки территории планируется завершение строительства научно-исследовательского комплекса с 3-этажным административно-бытовым корпусом на основании разрешения на строительство от 26.11.2024 № 40-26-148-2024 и реконструкция ОКС, относящихся к объектам научно-исследовательской организации (ООО «ЭРГА»): офисного здания, производственного корпуса и гаража.

Плотность застройки

Таблица 1

Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь, занятая под зданиями и сооружениям, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв.м	Площадь квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
МКД	3237	56000	93257	0,25	1,21
МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	2400	35000			
сохраняемые объекты научно-исследовательской организации (ООО «ЭРГА») и строящийся 3-этажный административно-бытовой корпус	13649	16179			
реконструируемые ОКС, относящиеся к объектам научно-исследовательской организации (ООО «ЭРГА»): офисное здание, производственный корпус и гараж	3712	6000			

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Проектом планировки территории планируется размещение здания детского сада (код 02.03.001.001).

Размещение здания детского сада (код 02.03.001.001) возможно при:

- установлении санитарно-защитных зон от складских зданий, строений и сооружений по границам их земельных участков;
- выполнении расчета рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровня физического воздействия для определения размера разрывов от сооружения для хранения легкового автотранспорта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000245:1863, и установлении разрывов от сооружения для хранения легкового автотранспорта по границам его земельного участка;
- выполнении расчета рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровня физического воздействия для определения размера разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 40:26:000245:1560, 40:26:000245:1561, и установлении разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта, не превышающих 23,80 м;
- установлении санитарно-защитной зоны котельной, находящейся на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000241:303, не превышающей 85 м.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания детского сада на 60 мест (код 02.03.001.001) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1. С учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельного участка (далее – ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	Для общеобразовательной организации: - 6 (от границ, не смежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах). Для дошкольной образовательной организации: - 6 (от границ, не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4 (для дошкольной образовательной организации); 6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест на одно место необходимо 44 кв.м. При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

Проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения здания детского сада на 100 мест площадью 4438 кв.м.

Нормативный размер зоны планируемого размещения здания детского сада

Таблица 3

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание детского сада (код 02.03.001.001)	60	2640	2640

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания детского сада больше предельного минимального размера земельного участка объекта образования, меньше предельного максимального размера земельного участка объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», равная расчетному нормативному размеру (площади) земельного участка здания детского сада на 60 мест в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания детского сада на 60 мест (код 02.03.001.001)

Таблица 4

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения/ земельного участка здания детского сада на 60 мест	Параметры планируемых объектов образования, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь зоны планируемого размещения здания детского сада, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей
Здание детского сада на 60 мест (код 02.03.001.001)	1320	19000	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	2640	2640	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4

2.2. Параметры застройки территории ОКС производственного назначения, относящихся к объектам научно-исследовательской организации (ООО «ЭРГА»)

Проектом планировки территории планируется завершение строительства научно-исследовательского комплекса с 3-этажным административно-бытовым корпусом на основании разрешения на строительство от 26.11.2024 № 40-26-148-2024. 3-этажный административно-бытовой корпус строится на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000245:5968. Параметры 3-этажного административно-бытового корпуса принимаются в соответствии с характеристиками ОКС, указанными в разрешении на строительство от 26.11.2024 № 40-26-148-2024.

Проектом планировки территории планируется реконструкция офисного здания, производственного корпуса и гаража на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000245:5967.

Проектом планировки территории определены параметры реконструируемых объектов капитального строительства, относящихся к объектам научно-исследовательской организации (ООО «ЭРГА»): офисного здания, производственного корпуса и гаража в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами ЗУ и параметрами разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования: «Производственная деятельность, расположенных в зоне П-4.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне П-4

Таблица 5

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Производственная деятельность	1000	2000000	6*	80**	15

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельных участков, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Границы зоны планируемого размещения (реконструкции) ОКС производственного назначения, относящегося к объектам научно-исследовательской организации (ООО «ЭРГА»), в том числе находящегося в стадии строительства, совпадают с границами

земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000245:5967 и 40:26:000245:5968, за исключением смежных границ вышеназванных земельных участков.

Территория зоны планируемого размещения (реконструкции) ОКС производственного назначения, относящегося к объектам научно-исследовательской организации (ООО «ЭРГА»), включает территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000245:5967 и 40:26:000245:5968. После внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части отнесения этих земельных участков к территориальной зоне П-4 планируется их объединение. Площадь зоны планируемого размещения (реконструкции) ОКС производственного назначения, относящихся к объектам научно-исследовательской организации (ООО «ЭРГА»), в том числе один из которых находится в стадии строительства, равна общей площади земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000245:5967 и 40:26:000245:5968 и составляет 43381 кв.м.

Параметры реконструируемых ОКС производственного назначения, относящихся к объектам научно-исследовательской организации (ООО «ЭРГА»)

Таблица 6

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне П-4					Параметры реконструируемых ОКС, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения (реконструкции) ОКС, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей
Реконструируемые и планируемый ОКС производственного назначения, относящиеся к объектам научно-исследовательской организации (ООО «ЭРГА»), в том числе:	1000	2000000	6*	80	15	43381	6*	40	-
- здание КПП планируемое									1
- производственный корпус реконструируемый									1-2
- офисное здание реконструируемое									2
- гараж реконструируемый									1

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных

участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

3. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки параметры объектов инженерной инфраструктуры принимаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

4. Характеристики планируемых ОКС производственного назначения

4.1. Характеристики ОКС производственного назначения, относящихся к объектам научно-исследовательской организации (ООО «ЭРГА»)

Параметры реконструируемых и планируемого ОКС производственного назначения, относящихся к объектам научно-исследовательской организации (ООО «ЭРГА»)

Таблица 7

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь, кв.м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Количество этажей
Реконструируемые и планируемый ОКС производственного назначения, относящиеся к объектам научно-исследовательской организации (ООО «ЭРГА»), в том числе:	3711,3	5655	5655	1-2
- здание КПП планируемое	6,30	5	5	1
- производственный корпус реконструируемый	1502,5	1450	1450	1-2
- офисное здание реконструируемое	1782,00	3400	3400	2
- гараж реконструируемый	420,5	390	390	1

5. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

Характеристики планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Характеристики планируемого здания детского сада на 60 мест (код 02.03.001.001) определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами.

6. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры

6.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Улицы в зоне жилой застройки

Улицы в зонах жилой застройки согласно СП 42.13330.2016 осуществляют транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь на территории жилых районов (микрорайонов), выходя на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.

Проектом планировки планируемые улицы в жилой застройке приняты со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 3,0;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, ‰ – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 2,0.

Улицы в производственных зонах

Улицы в производственных зонах обеспечивают транспортную связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.

Проектом планировки планируется строительство улиц в промышленных и

коммунально-складских районах со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 3,5;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, ‰ – 110;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 2,0.

Проектом планировки планируется реконструкция сохраняемых улиц в промышленных и коммунально-складских районах до нормативных параметров.

Проезды

Проезды согласно СП 42.13330.2016 обеспечивают подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов и кварталов.

Проектом планировки планируется строительство основных проездов со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 3,0;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, ‰ – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1;

Проектом планировки планируется строительство второстепенных проездов со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 6,0 (ширина дорожного полотна принята ввиду необходимости обеспечения безопасного маневрирования автотранспорта при парковании);
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон, ‰ – 80;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1,5.

6.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

В случае строительства инженерных сетей на основании разрешения на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, установленные проектом планировки территории зоны планируемого размещения сетей инженерно-технического обеспечения носят рекомендательный характер.

Водоснабжение

1. Водоснабжение потребителей планируемого и реконструируемых ОКС предусматривается от существующих водопроводных сетей.

2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Планируется демонтаж сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, расположенных на территории зоны планируемого размещения основного проезда с их перекладкой.

4. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

5. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Водоотведение потребителей планируемого и реконструируемых ОКС предусматривается по существующим сетям хозяйственно-бытовой канализации.

2. Планируется демонтаж существующих сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, попадающих в зону планируемого размещения основного проезда, и рекомендуется демонтаж с перекладкой сетей хозяйственно-бытовой канализации, расположенных на ненормативном расстоянии от реконструируемого ОКС.

3. После сбора всех стоков самотечными коллекторами они отводятся на планируемые за пределами границы проектирования КНС (располагаемые юго-восточнее и северо-восточнее границы проектирования) и далее по сетям напорной хозяйственно-бытовой канализации на очистные сооружения города Калуги.

4. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемых ОКС, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

5. Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

Дождевая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории перспективной застройки, имеющей современную планировку и благоустройство, предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинированной системы, со строительством закрытых перехватывающих коллекторов по планируемым улицам и проездам и открытых лотков дождевой канализации), с устройством очистных сооружений поверхностного стока (ОСПС).

Сети самотечной дождевой канализации планируется проложить вдоль улиц и проездов.

Теплоснабжение

1. Теплоснабжение планируемого к строительству здания детского сада предусмотрено от существующей котельной от планируемых тепловых сетей.

2. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Для проверки пропускной способности существующих тепловых сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки тепловых сетей с недостаточной пропускной способностью.

4. Теплоснабжение реконструируемых ОКС производственного назначения, относящихся к объектам научно-исследовательской организации (ООО «ЭРГА») автономное.

Газоснабжение

1. Газоснабжение потребителей реконструируемых ОКС предусматривается от существующих сетей газоснабжения.

2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Проектом планируется демонтаж сетей газопровода среднего и низкого давления, попадающих в зоны планируемого размещения улицы в производственной зоне и основного проезда.

4. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения к существующему газопроводу, определяются после получения технических условий.

5. Для проверки пропускной способности существующего газопровода среднего давления необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки газопровода с недостаточной пропускной способностью.

Электроснабжение

1. Электроснабжение потребителей реконструируемых объектов ОКС предусматривается от существующих сетей электроснабжения.

2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Планируется размещение кабелей освещения вдоль планируемых улиц в зонах жилой застройки.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ И МАКСИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

Очередность планируемого развития территории, содержащая этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС производственного и общественно-делового назначения, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для их обслуживания представлены в таблице 8.

Таблице 8

№ ОКС на чертежах проекта планировки и (или) наименование ОКС	Очередность планируемого развития территории	Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Максимальные сроки осуществления
строящийся и на основании разрешения на строительство от 26.11.2024 № 40-26-148-2024 научно-исследовательский комплекс с 3-этажным административно-бытовым корпусом	1	1	пять лет 2025 год - 2030 год
реконструируемые и планируемый ОКС, относящиеся к объектам научно-исследовательской организации (ООО «ЭРГА»): офисное здание, производственный корпус и гараж, строительство объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания	2	2	восемь лет 2027 год - 2035 год

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	431348.12	1302946.05
2	431353.86	1302958.58
3	431362.81	1302975.82
4	431367.72	1302985.91
5	431357.64	1302990.48
6	431347.04	1302995.56
7	431335.64	1302970.87
8	431330.05	1302959.84
9	431327.32	1302946.30
10	431337.63	1302941.40
11	431337.73	1302941.40
12	431337.74	1302941.40
13	431337.74	1302941.41
14	431342.52	1302941.63
15	431345.87	1302942.25

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2		
№ точки	X	Y
1	431290.59	1302974.51
2	431300.91	1302994.91
3	431316.43	1302987.25
4	431328.97	1302980.98
5	431332.32	1302988.17
6	431332.41	1302988.81
7	431332.07	1302990.35
8	431330.78	1302992.26
9	431352.52	1303035.64
10	431306.54	1303044.87
11	431294.62	1303021.78
12	431278.45	1303018.55
13	431275.99	1303017.97
14	431285.09	1302983.35
15	431287.81	1302984.12

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3 (начало)		
№ точки	X	Y
1	431258.78	1303006.02
2	431255.29	1303082.34
3	431252.46	1303082.76
4	431249.49	1303083.21
5	431251.49	1303076.24
6	431257.66	1303054.54
7	431280.24	1303049.88
8	431280.86	1303052.59
9	431287.14	1303051.30
10	431306.16	1303047.21
11	431314.95	1303045.91
12	431316.50	1303046.62
13	431324.07	1303044.97
14	431326.31	1303043.91
15	431332.99	1303042.77
16	431335.41	1303042.03
17	431347.10	1303040.52
18	431351.48	1303039.93
19	431359.85	1303038.24
20	431369.59	1303035.73
21	431375.71	1303034.62
22	431387.05	1303032.47
23	431387.80	1303034.95
24	431391.84	1303034.02
25	431397.95	1303048.08
26	431392.27	1303049.42
27	431392.27	1303049.43
28	431396.38	1303063.70
29	431364.51	1303073.58
30	431365.00	1303075.91
31	431357.68	1303077.63
32	431354.45	1303073.16
33	431347.22	1303075.52
34	431346.76	1303077.90
35	431340.04	1303080.37
36	431338.28	1303079.29
37	431331.96	1303081.02

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3 (продолжение)		
38	431325.27	1303083.76
39	431316.19	1303085.64
40	431313.78	1303084.81
41	431314.00	1303082.33
42	431313.72	1303080.96
43	431303.48	1303083.72
44	431304.51	1303087.71
45	431297.91	1303089.57

ул.Хрустальная

40:26:000241

40:26:000245

ул.Заводская

ул.Капужская

НКЛ №6

НКЛ №5

НКЛ №7

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 5 (продолжение)		
31	431207.67	1302885.27
32	431207.67	1302881.17
33	431207.90	1302879.03
34	431208.73	1302877.59
35	431210.66	1302874.74
36	431217.22	1302871.93
37	431227.83	1302867.22
38	431235.71	1302863.90
39	431236.68	1302863.64
40	431236.79	1302863.59
41	431239.37	1302862.90
42	431239.72	1302862.95
43	431242.16	1302863.26
44	431242.30	1302863.34
45	431247.49	1302866.26
46	431254.48	1302870.12
47	431258.46	1302872.01
48	431261.43	1302865.66
49	431262.35	1302866.10
50	431265.18	1302854.29
51	431257.67	1302857.73
52	431257.22	1302856.96
53	431252.69	1302847.60
54	431252.62	1302847.46
55	431248.61	1302851.18

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 4		
№ точки	X	Y
1	431246.16	1303118.64
2	431258.78	1303096.02

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 5 (начало)		
№ точки	X	Y
1	431342.04	1302881.02
2	431350.56	1302898.73
3	431333.32	1302908.66
4	431332.08	1302910.29
5	431330.62	1302912.16
6	431329.57	1302913.51
7	431331.87	1302915.63
8	431318.11	1302926.89
9	431313.81	1302928.14
10	431311.78	1302928.36
11	431304.93	1302933.55
12	431301.71	1302935.28
13	431285.17	1302943.34
14	431283.83	1302942.58
15	431282.22	1302941.77
16	431244.11	1302959.71
17	431239.36	1302956.84
18	431221.70	1302919.51
19	431221.44	1302918.91
20	431219.08	1302919.42
21	431216.76	1302914.52
22	431218.85	1302913.62
23	431218.40	1302912.08
24	431218.42	1302912.07
25	431214.21	1302902.54
26	431215.28	1302902.11
27	431214.73	1302901.02
28	431215.00	1302900.91
29	431207.82	1302886.15
30	431207.90	1302885.80

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, применительно к которой осуществляется вынесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Существующие красные линии:**
- Устанавливаемые красные линии:
 - Изменяемые красные линии:
 - Отменяемые красные линии:
- Характерные точки устанавливаемых и изменяемых красных линий:**
- Номера характерных точек устанавливаемых и изменяемых красных линий:**
- 2

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 6		
№ точки	X	Y
1	431210.93	1302825.89
2	431213.08	1302833.15
3	431214.40	1302837.61
4	431214.51	1302837.97
5	431231.58	1302831.12
6	431227.84	1302822.21
7	431229.55	1302817.65
8	431293.73	1302786.13
9	431294.07	1302786.84
10	431310.91	1302820.45
11	431311.10	1302820.83
12	431313.15	1302819.96
13	431313.40	1302820.26

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 7		
№ точки	X	Y
1	431135.80	1302877.60
2	431123.12	1302883.35
3	431128.86	1302896.00
4	431133.43	1302905.56
5	431135.15	1302909.18
6	431139.67	1302907.02
7	431143.55	1302905.17
8	431145.71	1302902.02
9	431171.16	1302889.69
10	431182.27	1302893.49
11	431222.87	1302976.00
12	431225.37	1302981.09
13	431230.43	1303038.47
14	431230.77	1303044.09
15	431230.81	1303049.73
16	431230.55	1303055.36
17	431229.99	1303060.97
18	431229.13	1303066.54
19	431227.97	1303072.05
20	431225.50	1303077.53
21	431224.77	1303082.86
22	431222.74	1303088.12
23	431220.43	1303093.26
24	431217.85	1303098.27
25	431215.00	1303103.13
26	431211.90	1303107.84
27	431208.55	1303112.37
28	431204.96	1303116.71
29	431201.41	1303120.31
30	431185.91	1303127.04
31	431125.41	1303001.97
32	431117.38	1303005.88
33	431108.48	1302985.45
34	431102.28	1302988.51
35	431069.83	1302964.33
36	431059.32	1302956.26
37	431049.34	1302951.16
38	431037.90	1302945.80
39	431026.71	1302942.14
40	431014.17	1302948.01

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 8		
№ точки	X	Y
1	430978.14	1302770.07
2	430997.68	1302742.16
3	430996.03	1302739.18
4	431035.70	1302717.51
5	431036.21	1302718.31
6	431040.15	1302716.38
7	431042.60	1302721.86
8	431059.00	1302713.40

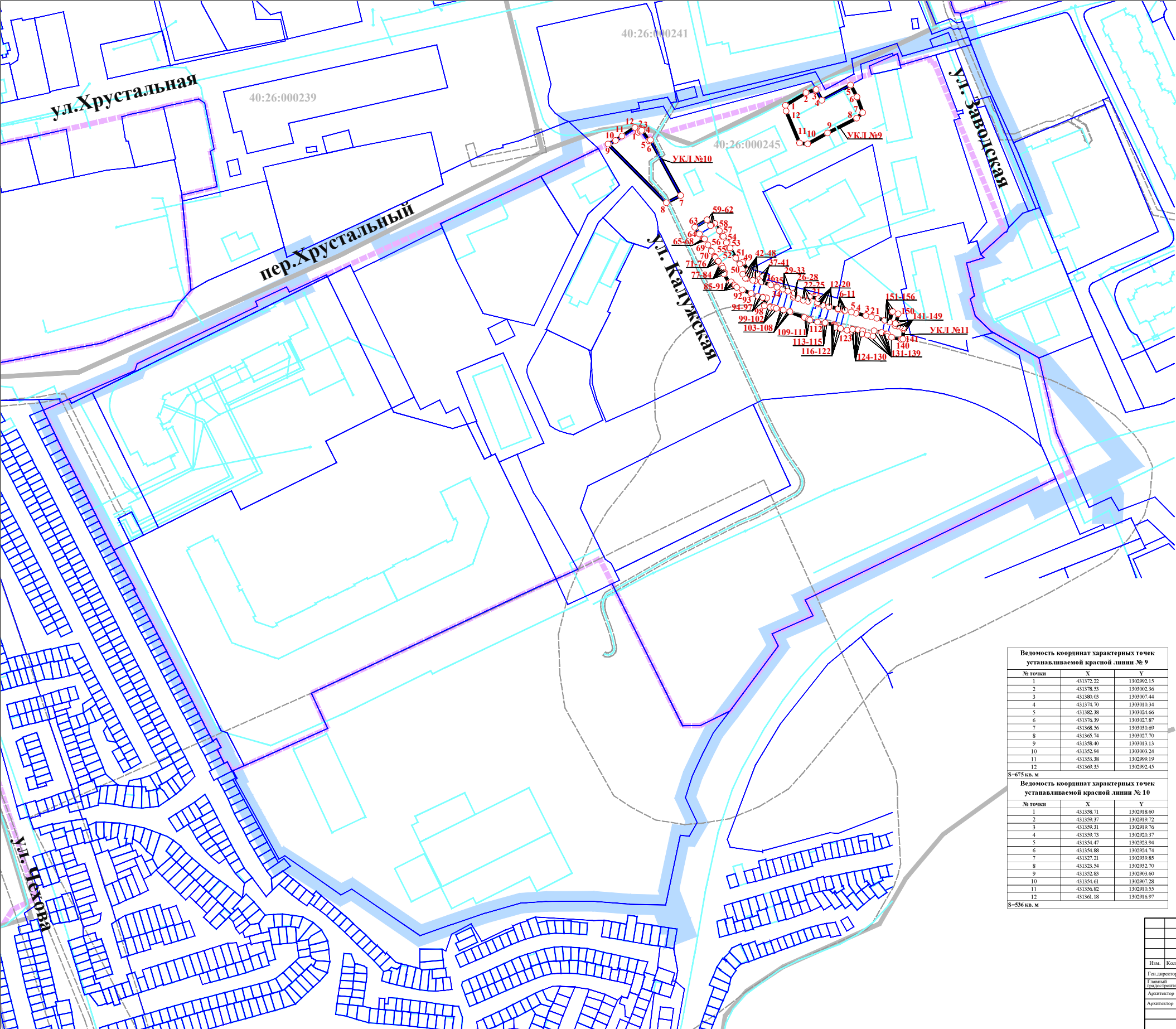
Проект планировки территории в районе улиц Хрустальная, Заводская (в границах территориальных зон Ж-3 и О-1)

Основная часть проекта планировки территории

Чертеж красных линий. Часть 1. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор		Климова Е.М.			03.2025
Главный архитектор		Метелько Н.А.			03.2025
Архитектор		Сакоров С.С.			03.2025
Архитектор		Фролова П.А.			03.2025



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Устанавливаемые красные линии:
- Характерные точки устанавливаемых красных линий:
 - О
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий:
 - 2

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 11 (начало)

№ точки	X	Y
1	431265.93	1303037.72
2	431266.60	1303035.03
3	431267.21	1303032.33
4	431268.42	1303027.33
5	431269.00	1303025.05
6	431269.80	1303021.86
7	431269.50	1303021.79
8	431269.52	1303021.71
9	431270.23	1303018.91
10	431270.35	1303018.43
11	431270.64	1303018.51
12	431271.77	1303014.06
13	431271.58	1303014.01
14	431271.63	1303013.86
15	431272.37	1303010.74
16	431272.91	1303008.49
17	431273.03	1303008.07
18	431273.76	1303008.24
19	431273.78	1303008.15
20	431273.71	1303008.60
21	431276.79	1303004.07
22	431274.31	1303003.48
23	431274.89	1303001.04
24	431274.94	1303001.05
25	431275.73	1302998.36
26	431276.41	1302996.06
27	431277.41	1302992.29
28	431278.50	1302990.60
29	431279.46	1302993.39
30	431279.50	1302993.40
31	431280.27	1302990.72
32	431280.27	1302990.71
33	431280.48	1302990.77
34	431281.41	1302987.91
35	431281.61	1302987.98
36	431282.59	1302984.79
37	431283.94	1302980.43
38	431284.03	1302980.14
39	431284.28	1302980.20
40	431286.83	1302980.87
41	431286.90	1302980.83
42	431287.85	1302977.92
43	431284.58	1302976.93
44	431284.86	1302975.82
45	431285.68	1302972.76
46	431285.80	1302972.14
47	431287.93	1302970.85
48	431289.69	1302973.54
49	431293.86	1302970.80
50	431292.95	1302969.41
51	431295.90	1302967.36
52	431300.97	1302964.53
53	431300.77	1302964.19
54	431303.60	1302962.61
55	431303.83	1302963.01
56	431306.79	1302961.11
57	431306.61	1302960.80
58	431309.52	1302959.13
59	431313.23	1302956.83
60	431312.33	1302955.21
61	431312.11	1302954.83
62	431315.10	1302953.01
63	431311.37	1302949.90
64	431307.91	1302949.21
65	431305.23	1302949.91
66	431305.45	1302951.30
67	431305.23	1302951.47
68	431305.40	1302951.79
69	431302.49	1302953.41
70	431299.42	1302955.12
71	431296.59	1302956.71
72	431296.70	1302956.90
73	431296.28	1302957.14
74	431296.32	1302957.21
75	431294.25	1302958.31
76	431294.41	1302958.60
77	431291.82	1302960.04
78	431292.02	1302960.41
79	431290.65	1302960.90
80	431290.80	1302960.57
81	431288.68	1302961.82
82	431288.48	1302961.47

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 11 (продолжение)

83	431288.20	1302961.63
84	431288.07	1302961.38
85	431283.50	1302964.11
86	431283.55	1302964.19
87	431283.53	1302964.20
88	431284.11	1302965.07
89	431282.55	1302966.43
90	431282.22	1302966.95
91	431281.26	1302967.82
92	431280.06	1302970.69
93	431278.25	1302975.03
94	431276.81	1302978.40
95	431276.22	1302980.85
96	431276.53	1302980.93
97	431276.03	1302982.80
98	431272.16	1302981.61
99	431271.31	1302984.51
100	431271.65	1302984.62
101	431271.24	1302986.35
102	431270.83	1302987.56
103	431270.06	1302990.70
104	431270.10	1302990.72
105	431270.00	1302991.09
106	431269.28	1302994.40
107	431269.28	1302994.43
108	431269.14	1302994.39
109	431266.32	1303001.60
110	431265.40	1303003.68
111	431265.02	1303004.32
112	431264.05	1303008.19
113	431263.34	1303011.65
114	431263.28	1303011.93
115	431263.64	1303012.01
116	431262.66	1303016.49
117	431262.56	1303016.54
118	431262.15	1303016.73
119	431262.07	1303017.04
120	431261.36	1303016.87
121	431260.80	1303019.62
122	431260.44	1303019.56
123	431259.89	1303022.83
124	431259.14	1303025.57
125	431260.33	1303025.65
126	431259.88	1303028.32
127	431260.97	1303028.37
128	431260.07	1303028.46
129	431259.63	1303030.67
130	431258.06	1303030.28
131	431257.49	1303033.16
132	431256.84	1303035.84
133	431256.91	1303036.37
134	431258.82	1303040.06
135	431258.77	1303040.25
136	431258.14	1303042.55
137	431258.00	1303043.07
138	431256.82	1303042.81
139	431256.40	1303045.16
140	431255.40	1303049.94
141	431255.59	1303050.74
142	431260.41	1303050.98
143	431261.14	1303051.14
144	431261.20	1303051.02
145	431261.63	1303049.44
146	431261.98	1303048.14
147	431262.36	1303047.09
148	431262.26	1303047.02
149	431263.21	1303047.22
150	431268.09	1303048.44
151	431269.29	1303045.60
152	431269.35	1303045.35
153	431264.06	1303044.08
154	431264.66	1303041.85
155	431264.69	1303041.73
156	431264.91	1303041.78

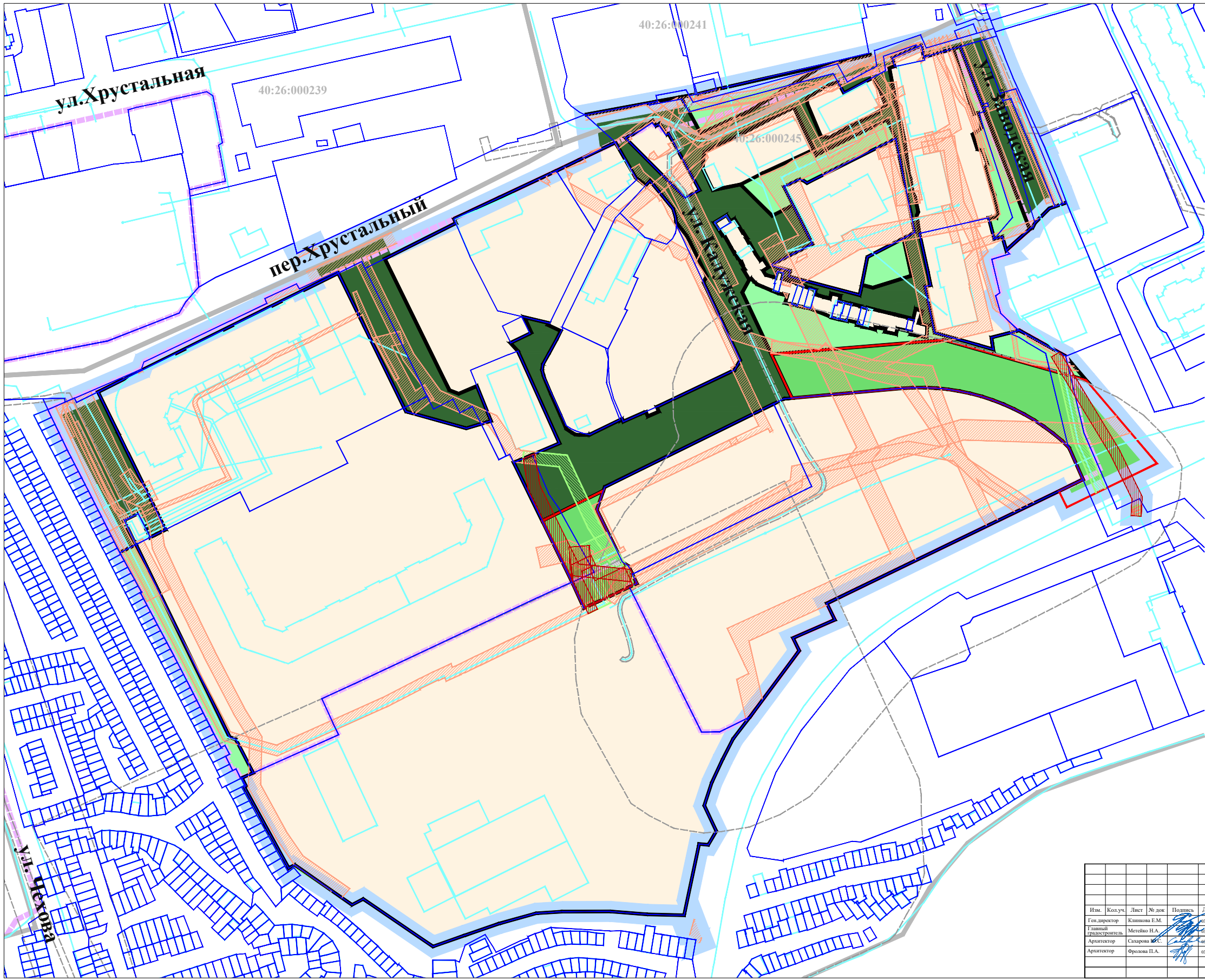
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 9		
№ точки	X	Y
1	431372.22	1302992.15
2	431378.53	1303002.36
3	431380.03	1303007.44
4	431374.70	1303010.34
5	431382.38	1303024.66
6	431376.39	1303027.87
7	431368.56	1303030.69
8	431365.74	1303027.70
9	431358.40	1303013.13
10	431352.94	1303003.24
11	431353.38	1302999.19
12	431369.35	1302992.45

S=675 кв. м

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 10		
№ точки	X	Y
1	431358.71	1302918.60
2	431359.37	1302919.72
3	431359.31	1302919.76
4	431359.73	1302920.37
5	431354.47	1302923.94
6	431354.88	1302924.74
7	431327.21	1302939.85
8	431323.54	1302932.70
9	431352.83	1302903.60
10	431356.61	1302907.28
11	431356.82	1302905.55
12	431361.18	1302916.97

S=536 кв. м

Проект планировки территории в районе улиц Хрустальная, Заводская (в границах территориальных зон Ж-3 и О-1)				
Основная часть проекта планировки территории				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Ген.директор	Климова Е.М.	03.2025		
Главный архитектор	Метейко Н.А.	03.2025		
Архитектор	Саварова Ю.С.	03.2025		
Архитектор	Фролова П.А.	03.2025		
Чертеж красных линий. Часть 2. Масштаб 1:1000				
Студия			Лист	Листов
ПП			1.2	8
РЕГИОН ПРОЕКТ				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:
 - кварталов, частей кварталов
 - улично-дорожной сети
 - территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
 - территории, занятые линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 - улично-дорожной сети
 - территории, предназначенные для размещения линейного объекта
- * Действующие до момента демонтажа.

						Проект планировки территории в районе улиц Хрустальная, Заводская (в границах территориальных зон Ж-3 и О-1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Клишкова Е.М.			03.2025		ПП	2	8
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			05.2025				
Архитектор		Сахарова И.С.			08.2025				
Архитектор		Фролова П.А.			03.2025				
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000	 РЕГИОН ПРОЕКТ		

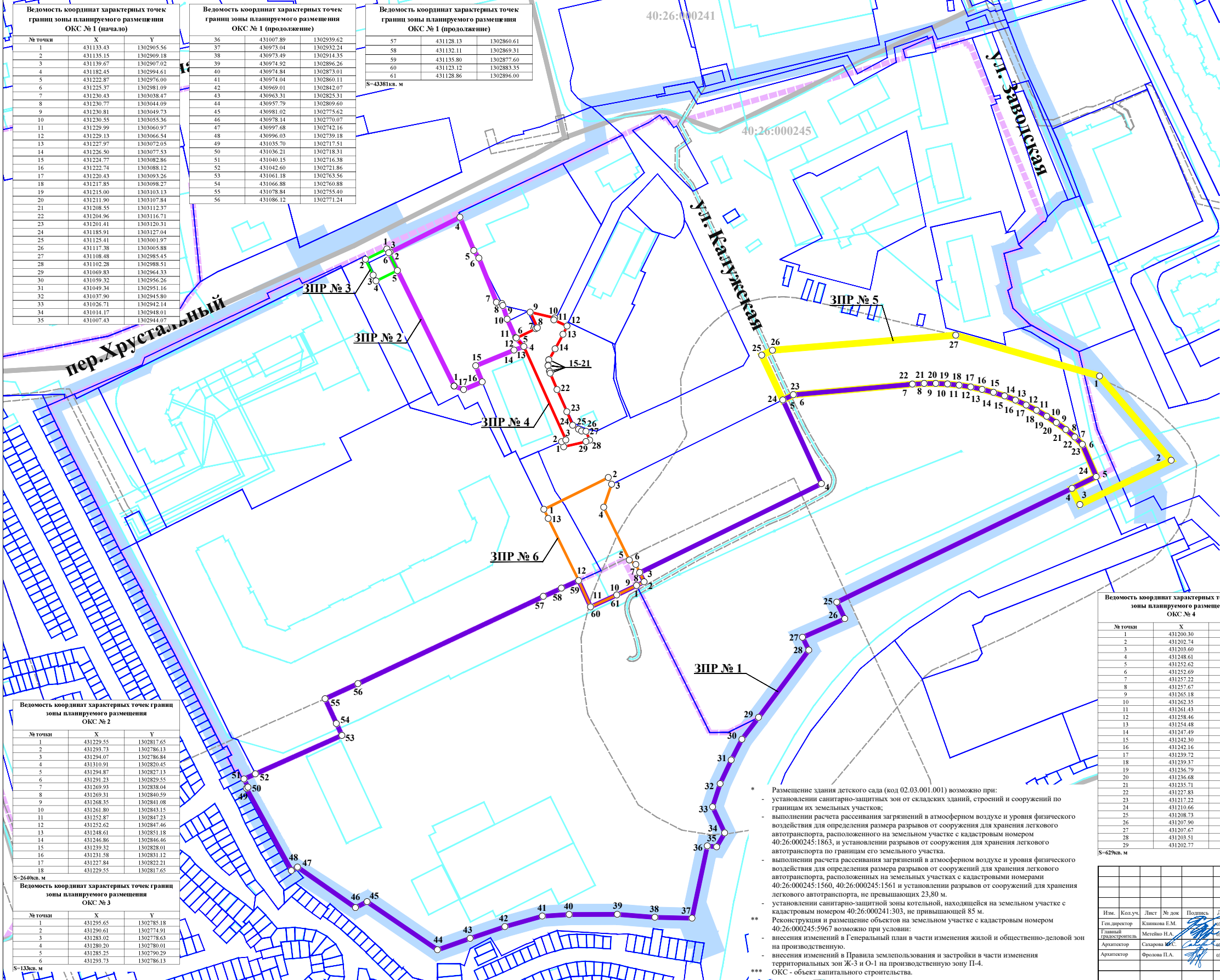


Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1 (начало)			
№ точки	X	Y	
1	431133.43	1302905.56	
2	431135.15	1302909.18	
3	431139.67	1302997.02	
4	431182.45	1302994.61	
5	431222.87	1302976.00	
6	431225.37	1302981.09	
7	431230.43	1303038.47	
8	431230.77	1303044.09	
9	431230.81	1303049.73	
10	431230.55	1303055.36	
11	431229.99	1303060.97	
12	431229.13	1303066.54	
13	431227.97	1303072.05	
14	431226.50	1303077.53	
15	431224.77	1303082.86	
16	431222.74	1303088.12	
17	431220.43	1303093.26	
18	431217.85	1303098.27	
19	431215.00	1303103.13	
20	431211.90	1303107.84	
21	431208.55	1303112.37	
22	431204.96	1303116.71	
23	431201.41	1303120.31	
24	431185.91	1303127.04	
25	431125.41	1303001.97	
26	431117.38	1303005.88	
27	431108.48	1302985.45	
28	431102.28	1302988.51	
29	431069.83	1302964.33	
30	431059.32	1302956.26	
31	431049.34	1302951.16	
32	431037.90	1302945.80	
33	431026.71	1302942.14	
34	431014.17	1302948.01	
35	431007.43	1302944.07	

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1 (продолжение)			
36	431007.89	1302939.62	
37	430973.04	1302932.24	
38	430973.49	1302914.35	
39	430974.92	1302896.26	
40	430974.84	1302873.01	
41	430974.04	1302860.11	
42	430969.01	1302842.07	
43	430963.31	1302825.31	
44	430957.79	1302809.60	
45	430981.02	1302775.62	
46	430978.14	1302770.07	
47	430997.68	1302742.16	
48	430996.03	1302739.18	
49	431035.70	1302717.51	
50	431036.21	1302718.31	
51	431040.15	1302716.38	
52	431042.60	1302721.86	
53	431061.18	1302763.56	
54	431066.88	1302760.88	
55	431078.84	1302755.40	
56	431086.12	1302771.24	

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1 (продолжение)			
57	431128.13	1302860.61	
58	431132.11	1302869.31	
59	431135.80	1302877.60	
60	431123.12	1302883.35	
61	431128.86	1302896.00	

S=43381 кв. м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26:000241 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон планируемого размещения ОКС:

- здания детского сада (код 02.03.001.001) *
- улицы в производственной зоне
- основного проезда
- второстепенного проезда

Границы зоны планируемого размещения ОКС и ОКС, подлежащих реконструкции:

- объектов научно-исследовательской организации (ООО "ЭРГА") **

Границы зоны планируемого размещения ОКС, подлежащего реконструкции:

- второстепенного проезда

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

-

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

- 2

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 5

№ точки	X	Y
1	431234.39	1303128.63
2	431193.71	1303163.15
3	431172.38	1303119.13
4	431180.24	1303115.33
5	431185.91	1303127.04
6	431201.41	1303120.31
7	431204.96	1303116.71
8	431208.55	1303112.37
9	431211.90	1303107.84
10	431215.00	1303103.13
11	431217.85	1303098.27
12	431220.43	1303093.26
13	431222.74	1303088.12
14	431224.77	1303082.86
15	431226.50	1303077.53
16	431227.97	1303072.05
17	431229.13	1303066.54
18	431229.99	1303060.97
19	431230.55	1303055.36
20	431230.81	1303049.73
21	431230.77	1303044.09
22	431230.43	1303038.47
23	431225.37	1302981.09
24	431222.87	1302976.00
25	431244.41	1302965.86
26	431246.82	1302970.99
27	431254.08	1303059.38
28	431234.39	1303128.63

S=5000 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 6

№ точки	X	Y
1	431170.13	1302860.85
2	431185.43	1302891.94
3	431182.27	1302893.49
4	431171.16	1302889.69
5	431145.71	1302902.02
6	431143.55	1302905.17
7	431139.67	1302907.02
8	431135.15	1302909.18
9	431133.43	1302905.56
10	431128.86	1302896.00
11	431123.12	1302883.35
12	431135.80	1302877.60
13	431165.72	1302863.00

S=1468 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 4

№ точки	X	Y
1	431200.30	1302870.40
2	431202.74	1302869.37
3	431203.60	1302871.42
4	431248.61	1302851.18
5	431252.62	1302847.66
6	431252.69	1302847.60
7	431257.22	1302856.96
8	431257.67	1302857.73
9	431265.18	1302854.29
10	431262.35	1302866.10
11	431261.43	1302865.66
12	431258.46	1302872.01
13	431254.48	1302870.12
14	431247.49	1302866.26
15	431242.30	1302863.34
16	431242.16	1302863.26
17	431239.72	1302862.95
18	431239.37	1302862.90
19	431236.79	1302863.59
20	431236.68	1302863.64
21	431235.71	1302863.90
22	431227.83	1302867.22
23	431217.22	1302871.93
24	431210.66	1302874.74
25	431208.73	1302877.59
26	431207.90	1302879.03
27	431207.67	1302881.17
28	431203.51	1302882.92
29	431202.77	1302881.15

S=629 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 2

№ точки	X	Y
1	431229.55	1302817.65
2	431229.73	1302786.13
3	431294.07	1302786.84
4	431310.91	1302820.45
5	431294.87	1302827.13
6	431291.23	1302829.55
7	431269.93	1302838.04
8	431269.31	1302840.59
9	431268.35	1302841.08
10	431261.80	1302843.15
11	431252.87	1302847.23
12	431252.62	1302847.46
13	431248.61	1302851.18
14	431246.86	1302846.46
15	431239.32	1302828.01
16	431231.58	1302831.12
17	431227.84	1302822.51
18	431229.55	1302817.65

S=260 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 3

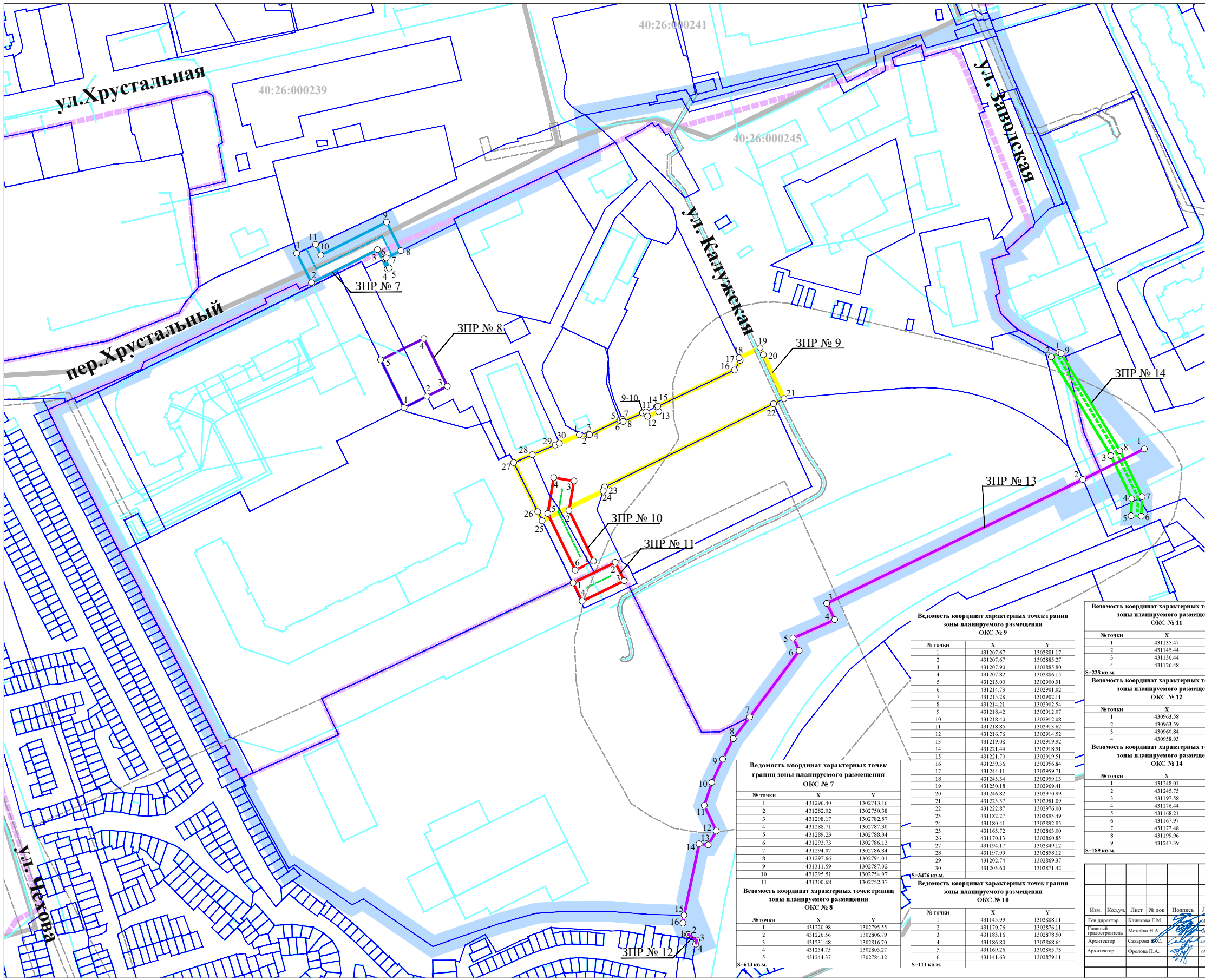
№ точки	X	Y
1	431295.65	1302785.18
2	431290.61	1302774.91
3	431283.02	1302778.63
4	431280.20	1302780.20
5	431285.25	1302790.29
6	431293.73	1302786.13

S=133 кв. м

- * Размещение здания детского сада (код 02.03.001.001) возможно при:
 - установлении санитарно-защитных зон от складских зданий, строений и сооружений по границам их земельных участков;
 - выполнении расчета рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровня физического воздействия для определения размера разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000245:1863, и установлении разрывов от сооружения для хранения легкового автотранспорта по границам его земельного участка.
- выполнении расчета рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровня физического воздействия для определения размера разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 40:26:000245:1560, 40:26:000245:1561 и установлении разрывов от сооружения для хранения легкового автотранспорта, не превышающих 23,80 м.
- установлении санитарно-защитной зоны котельной, находящейся на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000241:303, не превышающей 85 м.
- ** Реконструкция и размещение объектов на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000245:5967 возможно при условии:
 - внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон Ж-3 и О-1 на производственную.
 - внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон Ж-3 и О-1 на производственную зону П-4.
- *** ОКС - объект капитального строительства.

Проект планировки территории в районе улиц Хрустальный, Заводская (в границах территориальных зон Ж-3 и О-1)				
Основная часть проекта планировки территории				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Ген.директор	Кузнецова Е.М.		03.2025	
Главный архитектор	Метелько Н.А.		03.2025	
Архитектор	Сахарова И.С.		03.2025	
Архитектор	Фролова П.А.		03.2025	
Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000				
Страница			Лист	Листов
ПП			3.1	8





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры газоснабжения, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:**
- сеть газопровода низкого давления
- Внешняя (подводящая) сеть:**
- сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Внешние (подводящие) сети, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зон планируемого размещения ОКС, подлежащих реконструкции:**
- улицы в производственной зоне
 - основного проезда
- Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения:**
- сети газопровода низкого давления
- Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети):**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зоны планируемого размещения ОКС, планируемого в составе проекта планировки территории в районе улиц Хрустальная, Заводская, утвержденном постановлением Городской управы города Калуги от 05.08.2014 №261-п (действующая редакция на момент разработки проекта планировки территории):**
- улицы в производственной зоне
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
- О
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 2
- * ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 9

№ точки	X	Y
1	431207.67	1302881.17
2	431207.67	1302885.27
3	431207.90	1302885.80
4	431207.82	1302886.15
5	431215.00	1302900.91
6	431214.73	1302901.02
7	431215.28	1302902.11
8	431214.21	1302902.54
9	431218.42	1302912.07
10	431218.40	1302912.08
11	431218.85	1302913.62
12	431216.76	1302914.52
13	431219.08	1302919.92
14	431221.44	1302918.91
15	431221.70	1302919.51
16	431239.36	1302956.84
17	431244.11	1302959.71
18	431245.34	1302959.13
19	431250.18	1302969.41
20	431246.82	1302970.99
21	431225.37	1302981.99
22	431222.87	1302976.00
23	431182.27	1302893.49
24	431180.41	1302892.85
25	431165.72	1302863.00
26	431170.13	1302860.85
27	431194.17	1302849.12
28	431197.99	1302858.12
29	431202.74	1302869.37
30	431203.60	1302871.42

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 7

№ точки	X	Y
1	431296.40	1302743.16
2	431282.02	1302750.38
3	431298.17	1302782.57
4	431288.71	1302787.30
5	431289.23	1302788.34
6	431293.73	1302786.13
7	431294.07	1302786.84
8	431297.66	1302794.01
9	431311.59	1302787.02
10	431295.51	1302754.97
11	431300.68	1302752.37

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 8

№ точки	X	Y
1	431220.98	1302795.55
2	431226.56	1302806.79
3	431231.48	1302816.70
4	431254.75	1302805.27
5	431244.37	1302784.12

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 10

№ точки	X	Y
1	431145.99	1302888.11
2	431170.76	1302876.11
3	431185.16	1302878.50
4	431186.80	1302868.64
5	431169.26	1302865.73
6	431141.63	1302879.11

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 11

№ точки	X	Y
1	431135.47	1302878.12
2	431145.44	1302898.69
3	431136.44	1302903.05
4	431126.48	1302882.49

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 12

№ точки	X	Y
1	430963.58	1302933.85
2	430963.59	1302934.50
3	430960.84	1302932.42
4	430958.93	1302938.00

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 14

№ точки	X	Y
1	431248.01	1303115.33
2	431245.75	1303111.59
3	431197.58	1303140.68
4	431176.44	1303150.92
5	431168.21	1303150.52
6	431167.97	1303155.51
7	431177.48	1303155.97
8	431199.96	1303145.08
9	431247.39	1303116.44

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 13

№ точки	X	Y
1	431200.87	1303157.07
2	431185.91	1303127.04
3	431125.41	1303001.97
4	431117.38	1303005.88
5	431108.48	1302985.45
6	431102.28	1302988.51
7	431069.83	1302964.33
8	431059.32	1302956.26
9	431049.34	1302951.16
10	431037.90	1302945.80
11	431026.71	1302942.14
12	431014.17	1302948.01
13	431007.43	1302944.07
14	431007.89	1302939.62
15	430973.04	1302932.24
16	430969.13	1302931.74

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Ген.директор Кириллова Е.М. 03.2025

Главный архитектор Метелько Н.А. 03.2025

Архитектор Сахарова И.С. 03.2025

Архитектор Фролова П.А. 03.2025

Проект планировки территории в районе улиц Хрустальная, Заводская (в границах территориальных зон Ж-3 и О-1)

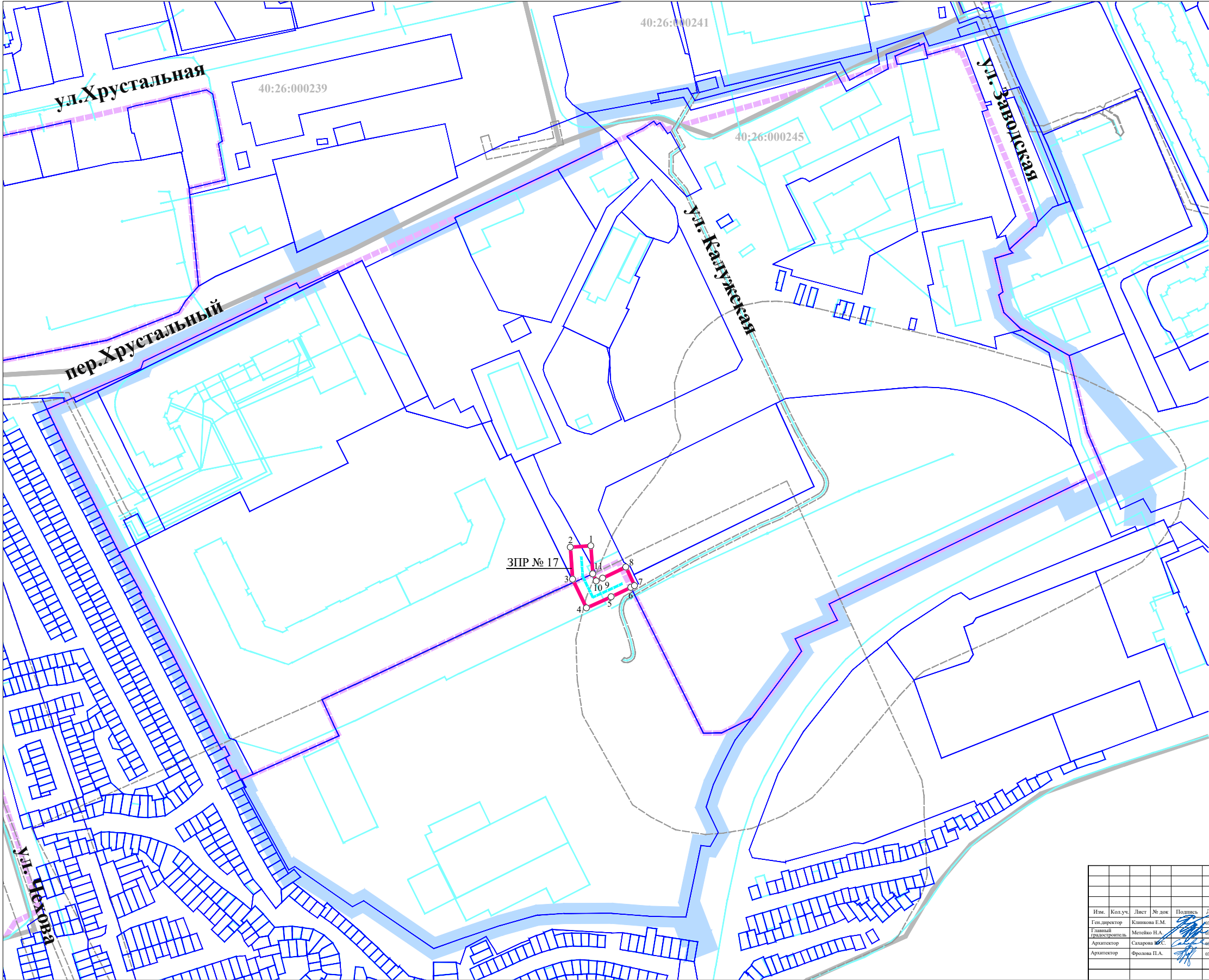
Основная часть проекта планировки территории

Стация Лист Листов

ПП 3.2 8

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоснабжения, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:

сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Характерные точки границ зоны планируемого размещения ОКС:

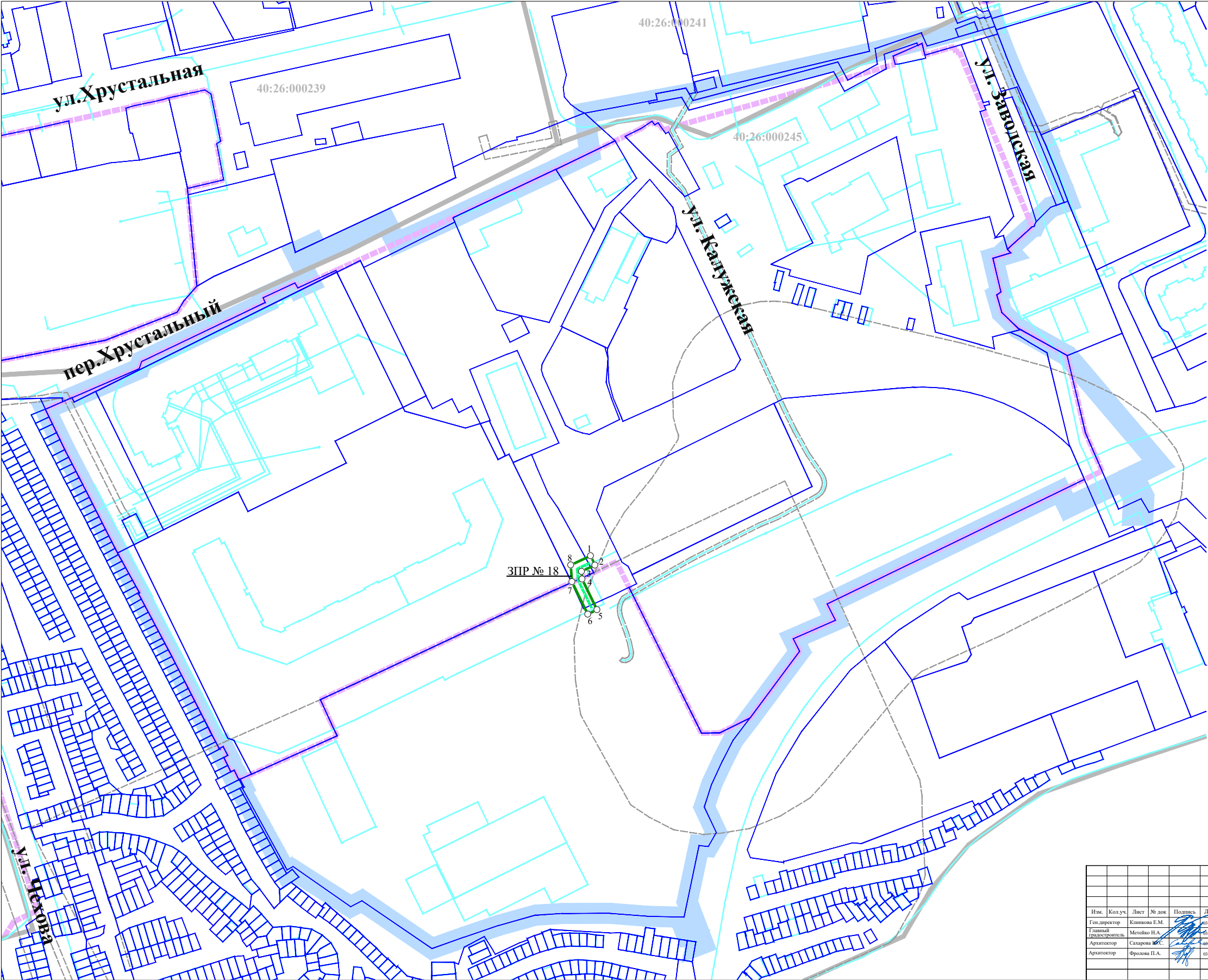
О

Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС:

2

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 17		
№ точки	X	Y
1	431153.65	1302886.07
2	431152.95	1302876.09
3	431137.39	1302877.20
4	431123.40	1302883.97
5	431128.86	1302896.00
6	431133.43	1302905.56
7	431134.27	1302907.33
8	431143.34	1302903.10
9	431137.93	1302891.78
10	431136.54	1302888.72
11	431140.02	1302887.03
S=452 кв. м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры газоснабжения, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:
 - сеть газопровода среднего давления
- Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:
 - сети газопровода среднего давления
- Характерные точки границ зоны планируемого размещения ОКС:
 -
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС:
 - 2

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 18		
№ точки	X	Y
1	431148.80	1302886.87
2	431144.27	1302888.98
3	431141.23	1302882.44
4	431137.49	1302882.70
5	431122.54	1302889.95
6	431120.36	1302885.45
7	431136.18	1302877.78
8	431144.31	1302877.21
8-160 кв. м		

						Проект планировки территории в районе улиц Хрустальная, Заводская (в границах территориальных зон Ж-3 и О-1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор			Климова Е.М.		03.2025		ПП	3,5	8
Главный градостроитель			Метелько Н.А.		03.2025				
Архитектор			Сахарова И.С.		03.2025				
Архитектор			Фролова П.А.		03.2025				
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:1000			

