

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 11.02.2026 № 62-П

Индивидуальный предприниматель Чистоусов Дмитрий Михайлович
ОГРНИП 316623400065722, ИНН 620601648620
«KADPROCENTR»

**Проект межевания территории
в районе улиц Константиновых, Болотникова**

Основная часть
проекта межевания территории

г.Рязань
2025 г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № 1

Условный номер / перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории
1	2	3	4
:ЗУ1	13757	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000235:695	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ2	1436	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка - (код 2.5)

:ЗУ3	1148	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка - (код 2.5)
:ЗУ4	2727	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка - (код 2.5)
:ЗУ5	1112	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код 2.1.1)
:ЗУ6	3707	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000235:13 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	Среднеэтажная жилая застройка - (код 2.5)

:ЗУ7	2678	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка - (код 2.5)
:ЗУ8	3001	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка - (код 2.5)
:ЗУ9	73	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000235:695	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:ЗУ10	458	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Площадки для занятий спортом - (код 5.1.3)
:ЗУ13	38	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ14	12	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ15	17	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ16	13	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ17	12	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями

:3Y18	13	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3Y19	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3Y20	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3Y21	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3Y22	8	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3Y23	7	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3Y24	7	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3Y25	7	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3Y26	7	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями

:3У27	8	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У28	8	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У29	16	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У30	13	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У31	11	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У32	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У33	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У34	5	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У35	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями

:ЗУ36	15	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ37	8	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ38	8	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ39	7	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ40	13	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ41	6	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ42	13	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ43	11	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ44	13	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями

:3У45	11	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У46	13	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У47	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У48	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У49	9	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У50	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У51	9	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У52	11	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У53	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями

:3У54	9	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У55	11	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У56	13	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У57	11	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У58	12	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У59	11	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У60	14	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У61	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями
:3У62	11	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Под нежилыми зданиями

* Согласно статье 20 пункта 7 Правил землепользования и застройки городского округа «город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса РФ применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № 2

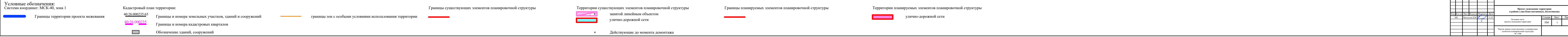
Условный номер / перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории
1	2	3	4
:ЗУ11	2125	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)
:ЗУ12	787	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000235:58	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)
:ЗУ63	970	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)
:ЗУ64	75	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)

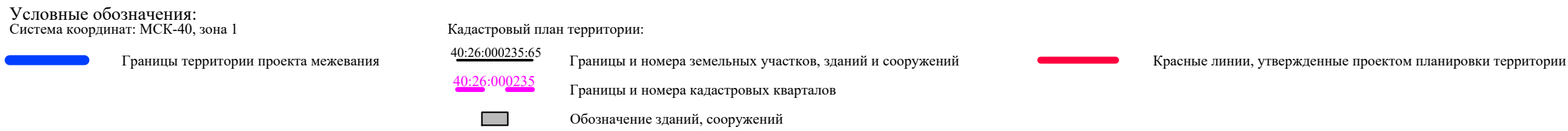
3. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица № 3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	431283.70	1301860.10
2	431251.22	1301833.43
3	431239.06	1301832.57
4	431237.47	1301834.70
5	431233.23	1301840.38
6	431228.88	1301839.32
7	431227.78	1301843.97
8	431224.11	1301842.75
9	431218.57	1301863.48
10	431188.50	1301855.19
11	431181.83	1301856.96
12	431164.20	1301869.69
13	431151.76	1301888.79
14	431065.21	1302115.09
15	431142.50	1302146.38
16	431209.68	1302171.88
17	431234.60	1302184.98
18	431240.61	1302189.83
19	431251.03	1302177.46
20	431263.86	1302160.62
21	431283.47	1302116.83
22	431277.91	1302113.84
23	431266.07	1302109.94
24	431276.02	1302077.18
25	431287.93	1302081.30
26	431298.69	1302085.03

27	431300.65	1302082.32
28	431301.92	1302079.44
29	431305.33	1302069.50
30	431321.12	1302023.41
31	431321.04	1302019.84
32	431323.40	1302020.52
33	431325.64	1302013.40
34	431321.80	1302012.43
35	431326.57	1302007.42
36	431338.03	1301975.68
37	431266.15	1301955.00
38	431267.34	1301950.88
39	431264.13	1301949.73
40	431273.47	1301919.29
41	431286.85	1301866.25
1	431283.70	1301860.10





				Проект исследования территории в районе улицы Конституции, Волгодонск			
Инициатор	Деп. Волгодонск	Инициатор	Деп.	Описание места проекта исследования территории	Стандарт	Листы	Листов
ИИ	Инициатор	ИИ	ИИ		ПМ	2	4
				Время работы, дней, стоимость проекта исследования территории М 1500			

