

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 12.02.2025 № 52-П

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Проект планировки территории в районе улицы Фомушина

**Материалы основной части проекта
планировки территории
применительно к территории, ограниченной улицами Петра
Тарасова, Верховой и Фомушина (территория исходных
земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632,
40:26:000372:605 - 7 очередь строительства)**

Санкт-Петербург 2025 год

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ
ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

1. Плотность застройки

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.11.2022 № 262) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территориальной зоне О-1 зона размещения объектов общественного назначения.

Зона объектов общественного назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости. Проектом планировки территории в границах территориальной зоны О-1 планируется размещение общественных зданий и многоэтажных жилых домов. Предлагается часть территориальной зоны, на которой планируется размещение многоэтажных жилых домов, отнести к территориальной зоне О-4 - зоне общественно-делового многофункционального назначения при внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга». Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций городского, районного и местного значения.

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ранее были установлены границы существующих элементов планировочной структуры: микрорайона, кварталов, территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов и улично-дорожной сети.

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ранее были установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта.

Согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016) квартал - это элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования. В рамках реализации этого положения и в связи с изменением архитектурно-планировочного решения установленные ранее границы планировочных элементов отменяются и на территории, применительно к которой осуществляется внесение

изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фомушина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п, устанавливаются:

1. Границы существующего элемента планировочной структуры: микрорайона, кварталов, территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов и улично-дорожной сети.

2. Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования.

При определении параметров планируемых объектов капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 0,8.

Показатели плотности застройки кварталов для общественно-деловых функциональных зон (многофункциональная застройка) согласно таблице Б.1 СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,0.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для размещения объектов хранения автотранспорта и объектов инженерной инфраструктуры СП 42.13330.2016 не установлены.

При внесении изменений в проект планировки территории применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, установлены границы девяти кварталов, на трех из которых планируется размещение сооружений инженерной инфраструктуры.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны квартала № 2 (площадь квартала - 28426 кв.м), на территории которого планируется размещение жилых домов под номерами 124-127 и торгово-развлекательного комплекса (общая площадь наземных этажей – 22221 кв.м, общая площадь застройки – 9128 кв.м), составят:

- коэффициент застройки – 0,32;
- коэффициент плотности застройки – 0,78.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности территориальной зоны квартала № 3 принимаются в соответствии с проектом планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория территориальной зоны О-1, в том числе территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927 и 40:26:000372:10928 – 7 очередь строительства).

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны части квартала № 4 (площадь квартала - 14780 кв.м), на территории которой планируется размещение жилых домов под номерами 128-130 (общая площадь наземных этажей – 11764 кв.м, общая площадь застройки – 4258 кв.м), составят:

- коэффициент застройки – 0,28;
- коэффициент плотности застройки – 0,80.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны части квартала № 5 (площадь квартала - 22526 кв.м), на территории

которой планируется размещение жилых домов под номерами 131-134 (общая площадь наземных этажей – 17812 кв.м, общая площадь застройки – 6295 кв.м), составят:

- коэффициент застройки – 0,27;
- коэффициент плотности застройки – 0,79.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны части квартала № 6 (площадь квартала - 20808 кв.м), на территории которой планируется размещение жилых домов под номерами 135-138 (общая площадь наземных этажей – 14332 кв.м, общая площадь застройки – 5214 кв.м), составят:

- коэффициент застройки – 0,25;
- коэффициент плотности застройки – 0,69.

Полученные показатели не превышают показатели, установленные СП 42.13330.2016.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемой жилой застройки

(малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003))

В границах территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, планируется размещение пятнадцати многоквартирных домов (№ 124-138 на чертежах) при условии обоснования.

Проектом планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, параметры планируемых многоквартирных домов № 124-138 приняты в соответствии с предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-4, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее – ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – ОКС) , расположенных в зоне О-4, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основной вид разрешенного использования					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	20000	З*	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или зона планируемого размещения (далее - ЗПР) многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.2 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест (с применением пункта 2 раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Площадь территории открытых стоянок (машино-мест) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР жилых домов, планируемых к размещению на территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (7 очередь строительства)

Таблица 2

№ многоквартирного дома на чертежах ИПТ	Количество квартир	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР многоквартирного дома, ед.	Площадь территории открытых стоянок (машино-мест и проездов) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР, кв.м
124	42	46	23	28	700
125	90	98	49	70	1750
126	63	68	34	46	1150
127	60	66	33	39	975
128	42	46	23	23	575
129	63	68	34	41	1025
130	63	68	34	45	1125
131	72	78	39	45	1125
132	72	78	39	45	1125
133	63	68	34	45	1125
134	63	68	34	38	950
135	60	66	33	36	900
136	90	98	49	56	1400
137	90	98	49	67	1675
138	42	46	23	36	900
Итого	975	1060	530	660	16425

Планируется разместить 214 машино-мест на стоянках (парковках) общего пользования на территории общего пользования. В период подготовки изменений в проект планировки территории расположено 55 машино-мест на стоянках (парковках) общего пользования на территории общего пользования. На территории ЗПР здания торгово-развлекательного центра планируется разместить 121 машино-место и на территории здания офиса продаж - 38 машино-мест, которые могут использоваться жителями в вечернее и ночное время.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок жилых домов, планируемых к размещению на территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (7 очередь строительства)

Таблица 3

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой/площадок для хозяйственных целей, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
124	42	1,0	42	0,1	4,2	0,7	29,4	0,3	12,6	88,2	76/12,6	4	168	780
125	90		90		9,0		63		27	189	163/27		360	2000
126	63		63		6,3		44,1		18,9	132,3	124/18,9		252	1500
127	60		60		6,0		42		18	126	117/18		240	1400
128	42		42		4,2		29,4		12,6	88,2	129/12,6		168	1300
129	63		63		6,3		44,1		18,9	132,3	177/18,9		252	1500
130	63		63		6,3		44,1		18,9	132,3	177/18,9		252	1500
131	72		72		7,2		50,4		21,6	151,2	177/21,6		288	1801
132	72		72		7,2		50,4		21,6	151,2	177/21,6		288	1800
133	63		63		6,3		44,1		18,9	132,3	177/18,9		252	1801
134	63		63		6,3		44,1		18,9	132,3	177/18,9		252	1799
135	60		60		6,0		42		18	126	117/18		240	1400
136	90		90		9,0		63		27	189	163/27		360	1400
137	90		90		9,0		63		27	189	163/27		360	1026
138	42		42		4,2		29,4		12,6	88,2	117/12,6		168	1400

Расчетные площади ЗПР жилых домов, планируемых к размещению на территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (7 очередь строительства)

Таблица 4

№ на чертежах ППТ многоквартирного дома	Максимальная площадь застройки, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, необходимых к размещению на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая ППТ			Площадь территории второстепенных проездов и трогуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м
		территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	открытых стоянок (машино-мест и проездов) для хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м			
124	1064	168	88,2	700	780	89	700	1070,4	3090,6	3703
125	1555	360	189	1750	2000	190	1750	1050,1	4904,1	6545
126	1596	252	132,3	1150	1500	143	1150	775,6	3905,9	5164
127	1038	240	126	975	1400	135	975	815	3194	4363
128	1066	168	88,2	575	1300	142	575	696	2593,2	3779
129	1596	252	132,3	1025	1500	196	1025	1135,6	4140,9	5452
130	1596	252	132,3	1125	1500	196	1125	1044,6	4149,9	5461
131	1550	288	151,2	1125	1801	199	1125	789,5	3903,7	5464
132	1550	288	151,2	1125	1800	199	1125	1027,5	4141,7	5701
133	1599	252	132,3	1125	1801	196	1125	789	3897,3	5510
134	1596	252	132,3	950	1799	196	950	1222,6	4152,9	5763
135	1038	240	126	900	1400	135	900	1099	3403	4572
136	1555	360	189	1400	1400	190	1400	1077,1	4581,1	5622
137	1555	360	189	1675	1026	190	1675	1694,1	5473,1	6140
138	1066	168	88,2	900	1400	130	900	948	3170,2	4444

Параметры жилых домов, планируемых к размещению на территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (7 очередь строительства)

Таблица 5

№ на чертежах ППТ многоквартирного дома	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4				Расчетные параметры планируемых жилых домов								Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки												
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома					Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР						
									Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м						Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м		
124	1500	20000	З*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	4 (включая мансардный)	3090,2	46	23	42	4,2	29,4	12,6	168	3703	З*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	3	28	780	42	4,2	30,2	12,6
125							4904	98	49	90	9,0	63	27	360	6545				3	70	2000	90	9,0	64	27
126							3905,3	68	34	63	6,3	44,1	18,9	252	5164				3	46	1500	63	6,3	54,8	18,9
127							3194	66	33	60	6,0	42	18	240	4363				3	39	1400	60	6,0	51	18
128							2593,2	46	23	42	4,2	29,4	12,6	168	3779				3	23	1300	42	4,2	83,2	12,6
129							4140,3	68	34	63	6,3	44,1	18,9	252	5452				3	41	1500	63	6,3	107,8	18,9
130							4149,3	68	34	63	6,3	44,1	18,9	252	5461				3	45	1500	63	6,3	107,8	18,9
131							3903,2	78	39	72	7,2	50,4	21,6	288	5464				3	45	1801	72	7,2	98,2	21,6
132							4141,2	78	39	72	7,2	50,4	21,6	288	5701				3	45	1800	72	7,2	98,2	21,6
133							3897,3	68	34	63	6,3	44,1	18,9	252	5510				3	45	1801	63	6,3	107,8	18,9
134							4152,3	68	34	63	6,3	44,1	18,9	252	5763				3	38	1799	63	6,3	107,8	18,9
135							3403	66	33	60	6,0	42	18	240	4572				3	36	1400	60	6,0	51	18
136							4581	98	49	90	9,0	63	27	360	5622				3	56	1400	90	9,0	64	27
137							5473	98	49	90	9,0	63	27	360	6140				3	67	1026	90	9,0	64	27
138							3170,2	46	23	42	4,2	29,4	12,6	168	4444				3	36	1400	42	4,2	71,2	12,6

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.2. Параметры планируемого здания торгового центра (код 01.04.006.004)

Принимаются в соответствии с проектом планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория территориальной зоны О-1, в том числе территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927 и 40:26:000372:10928 – 7 очередь строительства).

2.3. Параметры планируемого здания делового управления (код. 01.01.003.099)

Принимаются в соответствии с проектом планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория территориальной зоны О-1, в том числе территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927 и 40:26:000372:10928 – 7 очередь строительства).

2.4. Параметры планируемых зданий (сооружений) христианской религии (код 02.05.001.004) – комплекса зданий городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Принимаются в соответствии с проектом планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория территориальной зоны О-1, в том числе территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927 и 40:26:000372:10928 – 7 очередь строительства).

2.5. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 6

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования

Таблица 7

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
124	42	0,6	25,2	0,2	8,4
125	90		54		18
126	63		37,8		12,6
127	60		36		12
128	42		25,2		8,4
129	63		37,8		12,6
130	63		37,8		12,6
131	72		43,2		14,4
132	72		43,2		14,4
133	63		37,8		12,6
134	63		37,8		12,6
135	60		36		12
136	90		54		18
137	90		54		18
138	42		25,2		8,4
ИТОГО	975		585		195

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 780 кв.м.

Планируется размещение двух скверов площадью 1400 кв.м, 675 кв.м, бульваров вдоль улиц для размещения элементов благоустройства, озеленения и площадок для занятий спортом.

Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

В границах территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, планируется разместить три ТП, ГРПШ, КГН и КНС в люке. Установлены границы зон планируемого размещения трех ТП, площади каждой ЗПР ТП равны 87 кв.м. Установлены границы зоны планируемого размещения ГРПШ, площадь которой составляет 25 кв.м. Установлены границы зоны планируемого размещения КГН, площадь которой составляет 31 кв.м.

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых многоквартирных домов

Таблица 8

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей/этажность	Предельная (максимальная) общая площадь дома, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома, кв.м	Количество квартир, ед.	Площадь ЗПР, кв.м
124	1064	3	2941	2246	42	5701
125	1555	3	4271	3197	90	5510
126	1596	3	4411	3368	63	5763
127	1038	3	2848	2132	60	4572
128	1066	3	2942	2266	42	5622
129	1596	3	4411	3368	63	6140
130	1596	3	4411	3368	63	4444
131	1550	3	4494	3114	72	3703
132	1550	3	4494	3114	72	6545
133	1599	3	4413	3399	63	5164
134	1596	3	4411	3368	63	4363
135	1038	3	2848	2132	60	3779
136	1555	3	4271	3197	90	5452
137	1555	3	4271	3197	90	5461
138	1066	3	2942	2266	42	5464

3.2. Характеристики планируемых объектов капитального строительства общественного назначения, объектов хранения автотранспорта и объекта обслуживания автотранспорта

Принимаются в соответствии с проектом планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория территориальной зоны О-1, в том числе территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927 и 40:26:000372:10928 – 7 очередь строительства).

4. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

На расстоянии, не превышающем нормативный радиус обслуживания населения учреждениями, от территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки, расположены общеобразовательная школа на 1360 мест, дошкольное образовательное учреждение на 350 мест и планируемое дошкольное образовательное учреждение на 350 мест.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для расчетной численности 3036 человек

Таблица 9

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	270	в планируемом торгово-развлекательном комплексе
2	Общеобразовательные школы	место	165	495	общеобразовательная школа на 1360 мест
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	174	дошкольное образовательное учреждение на 350 мест и планируемое дошкольное образовательное учреждение на 350 мест
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	1	во встроенно-пристроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	210	в планируемом торгово-развлекательном комплексе и планируемых магазинах-складах
6	Предприятия общественного питания	посадочное место	10	30	в планируемом торгово-развлекательном комплексе
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	90	в планируемом торгово-развлекательном комплексе и планируемых магазинах-складах
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	6	в планируемом торгово-развлекательном комплексе
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	210	в планируемом торгово-развлекательном комплексе
10	Поликлиника		1 объект		во встроенно-пристроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, не относящихся к 6 и 7 очередям строительства
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	в планируемом торгово-развлекательном комплексе

5. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

5.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

В границах территорий, применительно к которым осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, планируется размещение улицы в зоне жилой застройки с кольцевым пересечением с малым центральным островком с диаметром менее 25 м, боковых проездов магистральных улиц районного значения, проездов основных и второстепенных.

Планируемые параметры улиц в зоне жилой застройки и проездов приняты в соответствии с таблицей 11.3 СП 42.13330.2016.

Таблица 10

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в зонах жилой застройки	30	3,0	2	40/40	80	600	200	2,0
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1 или 2	25	80	600	200	0,75

5.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

В границах территорий, применительно к которым осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных. Подключение строящихся многоквартирных домов, общественных зданий, объектов хранения автотранспорта и объекта обслуживания автотранспорта будет осуществлено к существующим сетям инженерной инфраструктуры, расположенным вдоль магистральных улиц районного значения и магистральной улицы общегородского значения.

Водоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры согласно техническим условиям.
2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.
3. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки и планируемых проездов.
4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация.

1. Точки подключения и технические параметры согласно техническим условиям.
2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых канализационных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.
3. Режим водоотведения – круглосуточный.
4. Система водоотведения общесплавная.
5. Планируется размещение сетей самотечной и напорной хозяйственно-бытовой канализации вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки и планируемых проездов.
6. Планируется размещение КНС и КГН.

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой).

Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль планируемых улицы и проездов.

Теплоснабжение

1. Теплоснабжение планируемых жилых домов – автономное или поквартирное.
2. Теплоснабжение планируемых общественных зданий - автономное.

Газоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Проектом планировки предусмотрена точка подключения газопровода среднего давления от планируемой ГРПШ.

2. Планируется размещение сетей газопровода низкого давления вдоль магистральной улицы районного значения, планируемой улицы в зоне жилой застройки и вдоль основных проездов.

3. Планируется размещение двух ГРПШ.

Электроснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется размещение пяти ТП 10/0,4 кВ.
3. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемых ТП 10/0,4 кВ.
4. Планируется последовательная прокладка силовых кабелей между всеми планируемыми ТП 10/0,4 кВ.
5. Планируется размещение силовых кабелей 0,4 кВ вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки и планируемых проездов.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

При внесении изменений в проект планировки территории применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, установлены границы десяти кварталов, на трех из которых планируется размещение сооружений инженерной инфраструктуры и одном из которых планируется размещение автомойки.

На территории квартала № 2 планируется размещение жилых домов под номерами 124-127 и торгово-развлекательного комплекса. На территории квартала № 3 планируется размещение храма и торгово-административного комплекса - офиса продаж. На территории квартала № 4 планируется размещение жилых домов под номерами 128-130. На территории квартала № 5 планируется размещение жилых домов под номерами 131-134. На территории квартала № 6 планируется размещение жилых домов под номерами 135-138.

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 124-127, торгово-развлекательного комплекса, торгово-административного комплекса - офиса продаж квартир, комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 124-127.

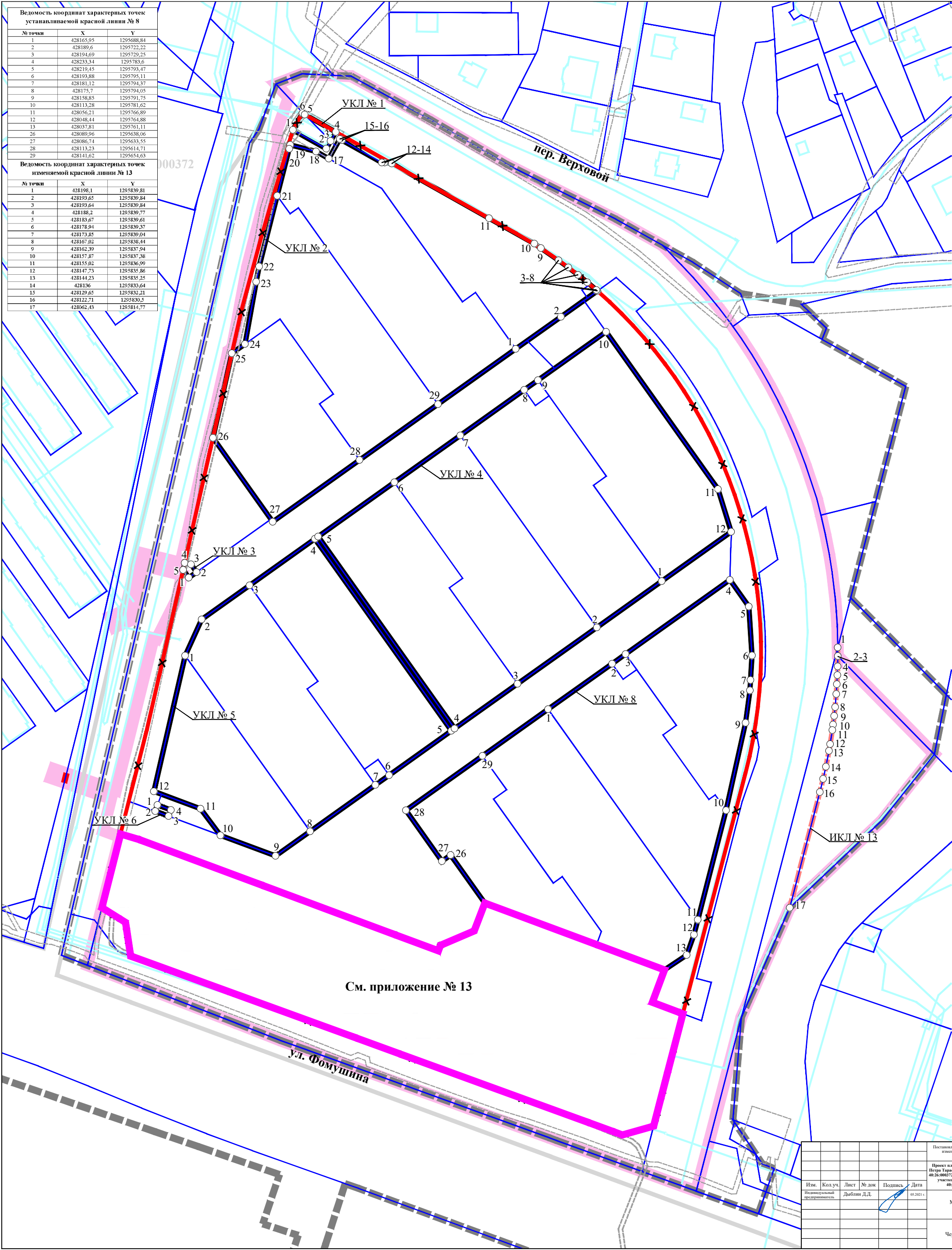
На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 128-130, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

На третью очередь развития территории и третий этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 131-134, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

На четвертую очередь развития территории и четвертый этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 135-138, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

Очередность развития территории, этап проектирования и строительства торгового центра (код. 01.04.006.004), здания делового управления (код. 01.01.003.099) (первый этап), комплекса зданий (сооружений) христианской религии (код 02.05.001.004) - комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки принимаются в соответствии с проектом планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория территориальной зоны О-1, в том числе территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927 и 40:26:000372:10928 – 7 очередь строительства).

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 8		
№ точки	X	Y
1	428165,95	1295688,84
2	428189,6	1295722,22
3	428194,69	1295729,25
4	428233,34	1295783,6
5	428219,45	1295793,47
6	428193,88	1295795,11
7	428181,12	1295794,37
8	428175,7	1295794,05
9	428158,85	1295791,75
10	428113,28	1295781,62
11	428056,21	1295766,89
12	428048,44	1295764,88
13	428037,81	1295761,11
26	428089,96	1295638,06
27	428086,74	1295633,55
28	428113,23	1295614,71
29	428141,62	1295614,63
Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 13		
№ точки	X	Y
1	428198,1	1295839,81
2	428193,65	1295839,84
3	428193,64	1295839,84
4	428188,2	1295839,77
5	428183,67	1295839,61
6	428178,94	1295839,37
7	428173,85	1295839,04
8	428167,02	1295838,44
9	428162,39	1295837,94
10	428157,87	1295837,38
11	428155,02	1295836,99
12	428147,73	1295835,86
13	428144,23	1295835,25
14	428136	1295833,64
15	428129,65	1295832,21
16	428122,71	1295830,5
17	428062,43	1295814,77



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

40:26

границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальных зон

границы зон с особыми условиями использования территории

Существующая красная линия:

Изменяемые красные линии:

Отменяемые красные линии:

Устанавливаемые красные линии:

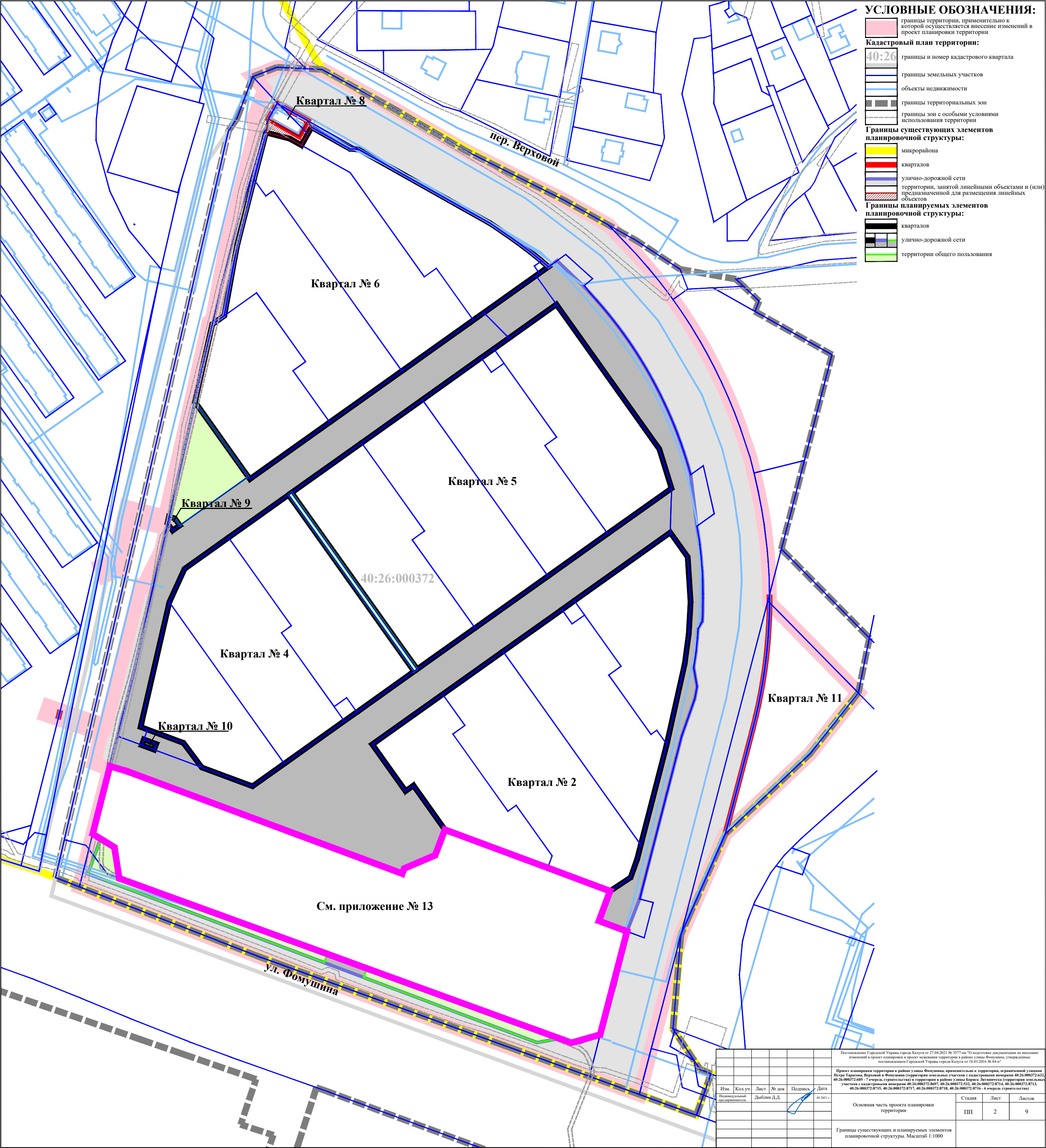
Характерные точки устанавливаемых и изменяемых красных линий:

Номера характерных точек устанавливаемых и изменяемых красных линий:

7

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	428467,79	1295555,82
2	428457,98	1295573,25
3	428462,02	1295575,53
4	428466,68	1295578,2
5	428475,79	1295562
6	428476,49	1295560,78
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2		
№ точки	X	Y
1	428353,65	1295671,95
2	428370,42	1295695,54
3	428383,91	1295714,5
4	428394,34	1295714,02
5	428388,37	1295709,28
6	428392,27	1295704,44
7	428396,12	1295699,42
8	428399,84	1295694,21
9	428406,19	1295685,1
10	428408,51	1295681,65
11	428421,77	1295658,06
12	428420,28	1295607,37
13	428450,76	1295603,67
14	428450,76	1295602,15
15	428462,45	1295591,41
16	428463,07	1295580,3
17	428452,83	1295574,53
18	428456,55	1295567,91
19	428459,99	1295554,45
20	428457,94	1295553,93
21	428433,45	1295547,65
22	428396,63	1295538,22
23	428398,66	1295536,72
24	428356,22	1295530,87
25	428351,37	1295524,02
26	428307,36	1295514,2
27	428263,59	1295545,32
28	428295,78	1295590,58
29	428324,86	1295631,47
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3		
№ точки	X	Y
1	428234,44	1295501,55
2	428237,34	1295505,62
3	428241,41	1295502,72
4	428242,15	1295499,47
5	428238,51	1295498,65
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 4		
№ точки	X	Y
1	428232,63	1295748,08
2	428208,55	1295714,24
3	428179,17	1295672,92
4	428155,84	1295640,12
5	428255,88	1295568,98
6	428284,14	1295608,73
7	428308,59	1295643,1
8	428332,34	1295676,43
9	428337,38	1295683,59
10	428362,61	1295719,06
11	428200,56	1295777,4
12	428238,26	1295784,27
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 5		
№ точки	X	Y
1	428193,84	1295499,69
2	428212,7	1295508,28
3	428230,47	1295533,26
4	428244,68	1295567,31
5	428146,65	1295638,44
6	428131,49	1295605,99
7	428126,47	1295598,83
8	428102,28	1295564,81
9	428089,49	1295546,82
10	428100,17	1295518,1
11	428114,07	1295507,7
12	428123,1	1295493,39
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 6		
№ точки	X	Y
1	428116,01	1295485,26
2	428112,82	1295484,07
3	428110,22	1295491,06
4	428113,41	1295492,25

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата					Постановление Городской Управы города Казани от 27.04.2021 № 3577-ш "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект землеустройства территории в районе улицы Фомина, утверждаемое постановлением Городской Управы города Казани от 18.03.2016 № 84-ш"		
Инициальный предприниматель					Проект планировки территории в районе улицы Фомина, применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомина (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:605 - 7 земель, строительство) и территории в районе улицы Бориса Литвиненко (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8097, 40:26:000372:807, 40:26:000372:8714, 40:26:000372:8713, 40:26:000372:8715, 40:26:000372:8717, 40:26:000372:8718, 40:26:000372:8716 - 6 земель, строительство)		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Студия	Лист	Листов
					ПП	1	9
Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.							



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
 - Кадастровый план территории:**
 - 40:26 границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - Границы существующих элементов планировочной структуры:**
 - микрорайона
 - кварталов
 - улично-дорожной сети
 - территории, занятой линейными объектами и (или) предназначенной для размещения линейных объектов
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
 - кварталов
 - улично-дорожной сети
 - территории общего пользования

Постановление Городской Управы города Калуги от 27.04.2021 № 3577-пн "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фомушина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 94-п"					
Проект планировки территории в районе улицы Фомушина, применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372.632, 40:26:000372.605 - 7 очередь строительства) и территории в районе улицы Бориса Лигачева (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372.8097, 40:26:000372.531, 40:26:000372.8714, 40:26:000372.8713, 40:26:000372.8715, 40:26:000372.8717, 40:26:000372.8718, 40:26:000372.8716 - 6 очередь строительства)					
Им.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инициальный		Дыбни ДД.			05.2021 г.
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	2
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000				Листов	9

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 51		
№ точки	X	Y
1	428317,38	1295683,59
2	428362,61	1295719,06
3	428280,56	1295777,4
4	428258,36	1295784,27
5	428232,63	1295748,08
6	428282,62	1295712,52
7	428287,35	1295719,17
8	428329,19	1295689,34
S=5763 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 59		
№ точки	X	Y
1	428194,69	1295729,25
2	428233,34	1295783,6
3	428219,45	1295793,47
4	428193,88	1295795,11
5	428181,12	1295794,37
6	428175,7	1295794,05
7	428158,85	1295791,75
8	428113,28	1295781,62
9	428121,26	1295775,94
10	428118,9	1295772,63
11	428152,53	1295748,71
12	428157,5	1295755,7
13	428166,53	1295735,05
S=4363 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 50		
№ точки	X	Y
1	428308,59	1295643,1
2	428332,34	1295676,43
3	428324,17	1295682,18
4	428329,19	1295689,34
5	428287,35	1295719,17
6	428282,62	1295712,52
7	428232,63	1295748,08
8	428208,56	1295714,24
S=5510 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 39		
№ точки	X	Y
1	428353,65	1295671,95
2	428380,29	1295709,41
3	428384,36	1295706,51
4	428387,26	1295710,59
5	428388,37	1295709,28
6	428392,27	1295704,44
7	428396,12	1295699,42
8	428399,84	1295694,31
9	428406,19	1295685,1
10	428408,51	1295681,65
11	428421,77	1295658,06
12	428450,28	1295607,38
13	428450,76	1295603,67
14	428450,76	1295602,15
15	428462,45	1295581,41
16	428463,07	1295580,3
17	428452,83	1295574,53
18	428437,26	1295602,19
19	428378,22	1295644,18
20	428383,08	1295651,02
S=4444 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 40		
№ точки	X	Y
1	428433,45	1295547,65
2	428457,94	1295553,93
3	428459,99	1295554,45
4	428456,55	1295567,91
5	428452,83	1295574,53
6	428437,26	1295602,19
7	428378,22	1295644,18
8	428383,08	1295651,02
9	428353,65	1295671,95
10	428324,86	1295631,47
11	428427,16	1295558,72
12	428424,05	1295554,34
S=6140 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 41		
№ точки	X	Y
1	428427,16	1295558,72
2	428324,86	1295631,47
3	428395,78	1295590,58
4	428325,06	1295569,76
5	428330,13	1295576,89
6	428362,2	1295549,14
7	428356,22	1295530,87
8	428388,66	1295536,72
9	428396,63	1295538,22
10	428433,45	1295547,65
11	428424,05	1295554,34
S=5622 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

номера малоэтажных многоквартирных жилых домов согласно чертежу "Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории"

Кадастровый план территории:

40:26:0003:22 границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальных зон

границы зон с особыми условиями использования территории

Объекты коммунальной инфраструктуры:

КГН

ГРП

Границы зон планируемого размещения ОКС:

малоэтажных многоквартирных жилых домов

комплекса городского пришкольного храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

торгово-развлекательного комплекса

торгово-административного комплекса - офис продаж квартир

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

КГН

ГРП

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

6

*ОКС- объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 42		
№ точки	X	Y
1	428307,36	1295514,2
2	428263,59	1295545,32
3	428295,78	1295590,58
4	428325,06	1295569,76
5	428330,13	1295576,89
6	428362,2	1295549,14
7	428355,97	1295530,53
8	428351,37	1295524,02
S=4572 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 43		
№ точки	X	Y
1	428234,44	1295501,55
2	428237,34	1295505,62
3	428241,41	1295502,72
4	428242,15	1295499,47
5	428238,51	1295498,65
S=31 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 44		
№ точки	X	Y
1	428116,01	1295485,26
2	428112,82	1295484,07
3	428116,22	1295491,06
4	428113,41	1295492,25
S=25 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 45		
№ точки	X	Y
1	428102,28	1295564,81
2	428089,49	1295546,82
3	428100,17	1295518,1
4	428114,07	1295507,7
5	428123,1	1295483,39
6	428193,84	1295499,69
S=3779 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 46		
№ точки	X	Y
1	428193,84	1295499,69
2	42812,7	1295508,28
3	428230,47	1295533,26
4	428180,45	1295568,83
5	428176,49	1295563,36
6	428134,64	1295593,07
7	428126,47	1295598,83
8	428102,28	1295564,81
S=5452 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 47		
№ точки	X	Y
1	428254,68	1295567,31
2	428154,65	1295638,44
3	428131,49	1295605,99
4	428139,68	1295600,23
5	428134,64	1295593,07
6	428176,49	1295563,36
7	428180,45	1295568,83
8	428230,47	1295533,26
S=5461 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 48		
№ точки	X	Y
1	428254,68	1295568,98
2	428284,14	1295608,73
3	428234,12	1295644,3
4	428229,18	1295637,36
5	428179,17	1295672,92
6	428155,84	1295640,12
S=5464 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 49		
№ точки	X	Y
1	428284,14	1295608,73
2	428308,59	1295643,1
3	428208,56	1295714,24
4	428179,17	1295672,92
5	428229,18	1295637,36
6	428234,12	1295644,3
S=5701 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 58		
№ точки	X	Y
1	428165,95	1295688,84
2	428189,6	1295722,22
3	428181,53	1295727,91
4	428186,53	1295735,05
5	428157,5	1295753,7
6	428152,53	1295748,71
7	428118,9	1295772,63
8	428121,26	1295775,94
9	428113,28	1295781,62
10	428056,21	1295766,89
S=5164 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 55		
№ точки	X	Y
1	428065,74	1295633,55
2	428113,23	1295614,71
3	428141,62	1295654,63
4	428123,95	1295667,19
5	428119,12	1295660,4
6	428075,33	1295691,54
7	428078,69	1295696,25
8	428050,05	1295716,62
9	428043,26	1295714,09
10	428030,08	1295740,47
11	428037,81	1295761,11
12	428048,44	1295764,88
S=6545 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 57		
№ точки	X	Y
1	428056,21	1295766,89
2	428165,95	1295688,84
3	428141,62	1295654,63
4	428123,95	1295667,19
5	428119,12	1295660,4
6	428075,33	1295691,54
7	428078,69	1295696,25
8	428050,05	1295716,62
9	428043,26	1295714,09
10	428030,08	1295740,47
11	428037,81	1295761,11
12	428048,44	1295764,88
S=6545 кв. м		

См. приложение № 13

Имя, Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Дыбни Д.Д.				05.2023 г.
Постановление Городской Управы города Казани от 27.04.2021 № 3577-ин "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фомушина, утвержденные постановлением Городской Управы города Казани от 18.03.2016 № 64-п"				
Проект планировки территории в районе улицы Фомушина, применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верхней и Фомушина (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:00032:432, 40:26:00032:405 - 7 очередь строительства) и территории в районе улицы Бориса Лигачева (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:00032:807, 40:26:00032:811, 40:26:00032:814, 40:26:00032:817, 40:26:00032:815, 40:26:00032:817, 40:26:00032:818, 40:26:00032:816 - 6 очередь строительства)				
Основная часть проекта планировки территории				Стадия
				Лист
				Листов
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000.				ПП
				3.1
				9

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 65		
№ точки	X	Y
1	428369.69	1295725.25
2	428368.26	1295726.65
3	428366.83	1295728.03
4	428365.39	1295729.4
5	428363.93	1295730.75
6	428362.47	1295732.1
7	428360.99	1295733.44
8	428359.51	1295734.76
9	428358.01	1295736.07
10	428356.5	1295737.37
11	428354.99	1295738.66
12	428353.46	1295739.93
13	428351.92	1295741.2
14	428350.37	1295742.45
15	428348.82	1295743.69
16	428347.25	1295744.91
17	428345.67	1295746.12
18	428344.08	1295747.33
19	428342.49	1295748.51
20	428340.88	1295749.69
21	428339.27	1295750.85
22	428337.64	1295752
23	428336.01	1295753.14
24	428334.37	1295754.26
25	428332.72	1295755.38
26	428331.06	1295756.47
27	428329.39	1295757.56
28	428327.71	1295758.63
29	428326.03	1295759.69
30	428324.33	1295760.73
31	428322.63	1295761.76
32	428320.92	1295762.78
33	428319.2	1295763.78
34	428317.48	1295764.77
35	428315.74	1295765.75
36	428314	1295766.71
37	428312.25	1295767.66
38	428310.5	1295768.6
39	428308.73	1295769.52
40	428306.96	1295770.43
41	428305.18	1295771.32
42	428303.4	1295772.2
43	428301.61	1295773.06
44	428299.81	1295773.91
45	428298	1295774.75
46	428296.19	1295775.57
47	428294.37	1295776.38
48	428292.54	1295777.17
49	428290.71	1295777.95
50	428288.87	1295778.71
51	428287.03	1295779.46
52	428285.18	1295780.19
53	428283.33	1295780.91
54	428281.46	1295781.62
55	428279.6	1295782.31
56	428277.73	1295782.98
57	428275.85	1295783.64
58	428273.97	1295784.29
59	428272.08	1295784.92
60	428270.19	1295785.53
61	428268.29	1295786.13
62	428266.39	1295786.72
63	428264.48	1295787.29
64	428262.57	1295787.84
65	428260.65	1295788.38
66	428258.73	1295788.9
67	428256.8	1295789.39
68	428254.86	1295789.86
69	428252.92	1295790.32
70	428250.98	1295790.77
71	428249.04	1295791.21
72	428247.1	1295791.64
73	428245.16	1295792.06
74	428243.22	1295792.47
75	428241.28	1295792.88
76	428239.34	1295793.28
77	428237.4	1295793.67
78	428235.46	1295794.05
79	428233.52	1295794.42
80	428231.58	1295794.79
81	428229.64	1295795.14
82	428227.7	1295795.49
83	428225.76	1295795.83
84	428223.82	1295796.16
85	428221.88	1295796.48
86	428219.94	1295796.79
87	428218	1295797.09
88	428216.06	1295797.38
89	428214.12	1295797.66
90	428212.18	1295797.93
91	428210.24	1295798.19
92	428208.3	1295798.44
93	428206.36	1295798.68
94	428204.42	1295798.91
95	428202.48	1295799.13
96	428200.54	1295799.35
97	428198.6	1295799.56
98	428196.66	1295799.76
99	428194.72	1295799.95
100	428192.78	1295800.13
101	428190.84	1295800.3
102	428188.9	1295800.46
103	428186.96	1295800.61
104	428185.02	1295800.75
105	428183.08	1295800.88
106	428181.14	1295801.01
107	428179.2	1295801.13
108	428177.26	1295801.24
109	428175.32	1295801.35
110	428173.38	1295801.45
111	428171.44	1295801.54
112	428169.5	1295801.63
113	428167.56	1295801.71
114	428165.62	1295801.79
115	428163.68	1295801.86
116	428161.74	1295801.93
117	428159.8	1295802
118	428157.86	1295802.06
119	428155.92	1295802.12
120	428153.98	1295802.18
121	428152.04	1295802.23
122	428150.1	1295802.28
123	428148.16	1295802.33
124	428146.22	1295802.37
125	428144.28	1295802.41
126	428142.34	1295802.45
127	428140.4	1295802.49
128	428138.46	1295802.53
129	428136.52	1295802.57
130	428134.58	1295802.61
131	428132.64	1295802.65
132	428130.7	1295802.69
133	428128.76	1295802.73
134	428126.82	1295802.77
135	428124.88	1295802.81
136	428122.94	1295802.85
137	428121	1295802.89
138	428119.06	1295802.93
139	428117.12	1295802.97
140	428115.18	1295803.01
141	428113.24	1295803.05
142	428111.3	1295803.09
143	428109.36	1295803.13
144	428107.42	1295803.17
145	428105.48	1295803.21
146	428103.54	1295803.25
147	428101.6	1295803.29
148	428099.66	1295803.33
149	428097.72	1295803.37
150	428095.78	1295803.41
151	428093.84	1295803.45
152	428091.9	1295803.49
153	428089.96	1295803.53
154	428088.02	1295803.57
155	428086.08	1295803.61
156	428084.14	1295803.65
157	428082.2	1295803.69
158	428080.26	1295803.73
159	428078.32	1295803.77
160	428076.38	1295803.81
161	428074.44	1295803.85
162	428072.5	1295803.89
163	428070.56	1295803.93
164	428068.62	1295803.97
165	428066.68	1295804.01
166	428064.74	1295804.05
167	428062.8	1295804.09
168	428060.86	1295804.13
169	428058.92	1295804.17
170	428056.98	1295804.21
171	428055.04	1295804.25
172	428053.1	1295804.29
173	428051.16	1295804.33
174	428049.22	1295804.37
175	428047.28	1295804.41
176	428045.34	1295804.45
177	428043.4	1295804.49
178	428041.46	1295804.53
179	428039.52	1295804.57
180	428037.58	1295804.61
181	428035.64	1295804.65
182	428033.7	1295804.69
183	428031.76	1295804.73
184	428029.82	1295804.77
185	428027.88	1295804.81
186	428025.94	1295804.85
187	428024	1295804.89
188	428022.06	1295804.93
189	428020.12	1295804.97

См. приложение № 13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

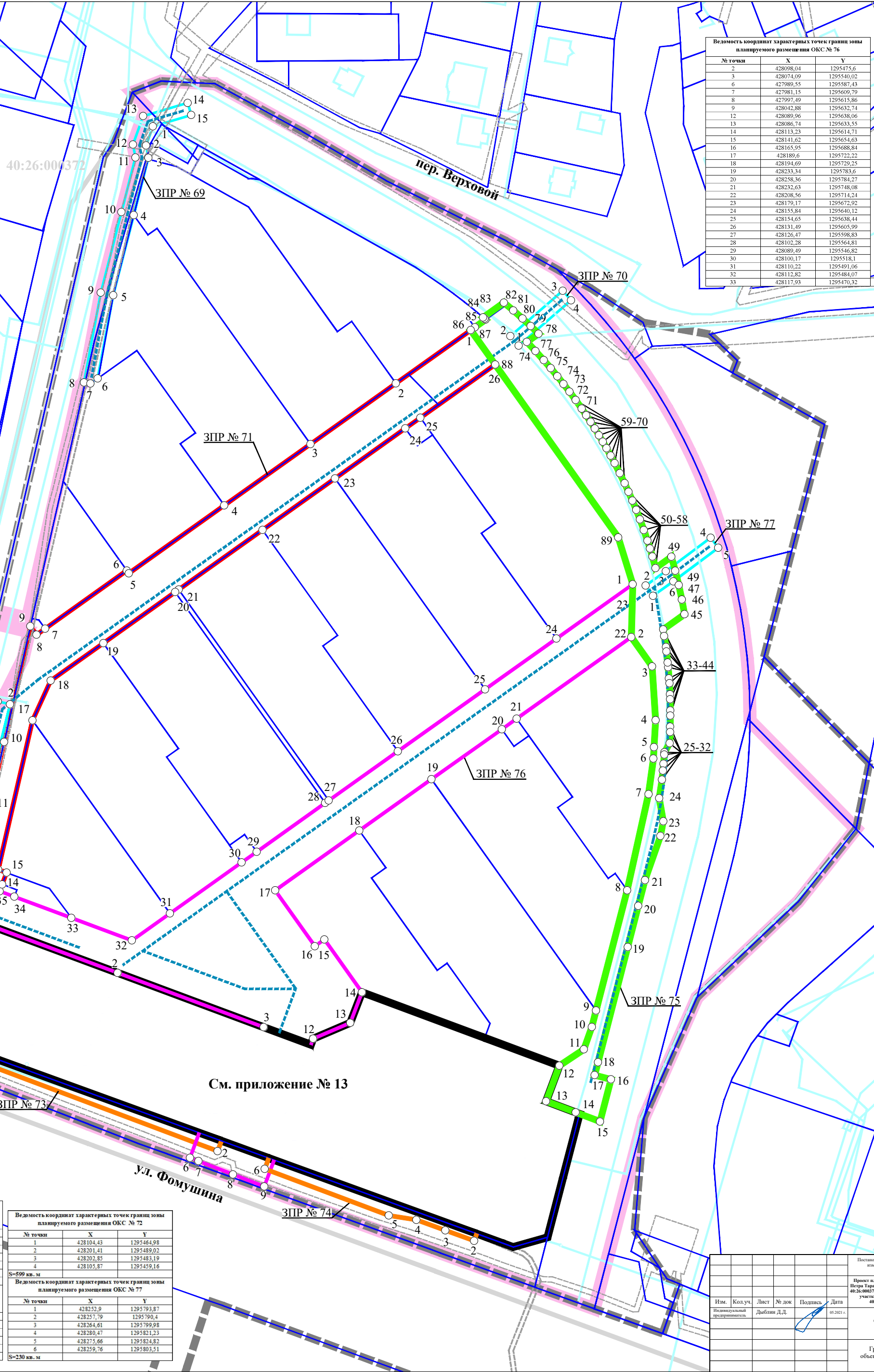
- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26

границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Коммуникации и объекты коммунальной инфраструктуры:**
- Коммуникации:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сеть газопровода среднего давления
- Сооружения:**
- ТП 10/0,4 кВ
- КНС
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- силовые кабели 10 кВ
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
- ТП 10/0,4 кВ
- КНС
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети газопровода среднего давления
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения):**
- силовых кабелей 10 кВ
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС и ОКС, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС и ОКС, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- 7
- *ОКС- объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 60		
№ точки	X	Y
1	428456.33	1295576.39
2	428463.21	1295580.26
3	428460.24	1295581.46
4	428450.86	1295602.18
5	428450.86	1295607.03
6	428441.13	1295624.93
7	428442.9	1295626.88
8	428452.86	1295607.53
9	428450.86	1295602.17
10	428444.26	1295580.44
11	428465.93	1295579.5
12	428457.31	1295574.65
S=120 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 61		
№ точки	X	Y
1	428461.33	1295558.39
2	428460.99	1295555.38
3	428444.59	1295547.72
4	428460.72	1295536.75
5	428389.06	1295554.56
6	428383.87	1295533.62
7	428385.51	1295535.59
8	428388.7	1295536.52
9	428460.29	1295538.71
10	428444.11	1295546.66
11	428460.52	1295553.82
12	428459.42	1295557.86
S=171 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 62		
№ точки	X	Y
1	428377.7	1295498.36
2	428338.14	1295496.41
3	428301.74	1295510.79
4	428310.22	1295512.69
5	428352.62	1295522.15
6	428352.82	1295526.67
7	428351.88	1295527.82
8	428351.43	1295523.93
9	428309.79	1295514.64
10	428301.3	1295512.74
S=244 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 63		
№ точки	X	Y
1	428387.26	1295710.59
2	428384.36	1295706.51
3	428384.29	1295709.41
4	428385.91	1295714.5
5	428384.34	1295714.02
S=28 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 64		
№ точки	X	Y
1	428337.38	1295685.59
2	428329.19	1295689.54
3	428334.17	1295682.18
4	428332.34	1295676.43
S=87 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 66		
№ точки	X	Y
1	428184.69	1295729.25
2	428186.53	1295725.05
3	428181.53	1295727.91
4	428189.6	1295722.22
S=66 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 67		
№ точки	X	Y
1	428139.68	1295600.23
2	428131.49	1295605.99
3	428126.47	1295598.83
4	428134.64	1295595.07
S=87 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 68		
№ точки	X	Y
1	428114.27	1295489.93
2	428114.57	1295490.04
3	428134.79	1295431.29
4	428130.06	1295429.66
5	428109.84	1295488.41
6	428111.05	1295488.83
7	428112.82	1295484.07
8	428116.01	1295485.26
S=294 кв. м		

Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата					Постановление Городской Управы города Казани от 27.04.2021 № 3577-пн "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фомишина, утверждаемые постановлением Городской Управы города Казани от 18.02.2016 № 84-п"		
Проект планировки территории в районе улицы Фомишина, применительно к территории, ограниченной улицами Петр Травкин, Верхний и Фомишина (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:00072.021, 40:26:00072.040, 40:26:00072.041, 40:26:00072.042, 40:26:00072.043, 40:26:00072.044, 40:26:00072.045, 40:26:00072.046, 40:26:00072.047, 40:26:00072.048, 40:26:00072.049, 40:26:00072.050, 40:26:00072.051, 40:26:00072.052, 40:26:00072.053, 40:26:00072.054, 40:26:00072.055, 40:26:00072.056, 40:26:00072.057, 40:26:00072.058, 40:26:00072.059, 40:26:00072.060, 40:26:00072.061, 40:26:00072.062, 40:26:00072.063, 40:26:00072.064, 40:26:00							

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 69		
№ точки	X	Y
1	428475,52	1295556,73
2	428466,46	1295553,48
3	428460,64	1295554,62
4	428433,45	1295547,65
5	428395,43	1295537,91
6	428355,97	1295530,53
7	428353,56	1295537,12
8	428354,13	1295534,08
9	428396,73	1295532,05
10	428434,94	1295541,84
11	428460,82	1295548,47
12	428466,93	1295547,27
13	428480,4	1295552,11
14	428486,68	1295573,24
15	428480,93	1295574,95
S=887 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 70		
№ точки	X	Y
1	428371,58	1295730,19
2	428376,12	1295726,27
3	428397,6	1295751,11
4	428393,07	1295755,04
S=197 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 71		
№ точки	X	Y
1	428095,04	1295475,6
2	428074,09	1295440,02
3	428045,34	1295609,29
4	428004,81	1295593,1
5	428008,7	1295582,56
6	427986,37	1295574,33
7	427984,83	1295578,33
8	427978,51	1295594,74
9	427972,81	1295609,57
10	427966,55	1295618,39
11	427997,49	1295615,86
12	428042,88	1295652,74
13	428090,4	1295610,3
14	428064,91	1295655,87
15	428089,96	1295638,06
16	428086,74	1295633,55
17	428113,23	1295614,71
18	428141,62	1295654,63
19	428165,95	1295688,84
20	428189,6	1295722,22
21	428194,69	1295729,25
22	428233,34	1295783,6
23	428258,36	1295784,27
24	428232,63	1295748,08
25	428208,56	1295714,24
26	428179,17	1295672,92
27	428155,84	1295640,12
28	428154,65	1295638,44
29	428131,49	1295605,99
30	428126,47	1295598,83
31	428102,28	1295564,81
32	428089,49	1295546,82
33	428100,17	1295518,1
34	428110,22	1295491,06
35	428112,82	1295484,07
36	428117,93	1295470,32
37	428121,2	1295461,52
38	428102,66	1295456,94
39	428095,92	1295475,07
S=13230 кв. м		



Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 76		
№ точки	X	Y
2	428098,04	1295475,6
3	428074,09	1295540,02
6	427989,55	1295587,43
7	427981,15	1295609,29
8	427997,49	1295615,86
9	428042,88	1295632,74
12	428089,96	1295638,06
13	428086,74	1295633,55
14	428113,23	1295614,71
15	428141,62	1295654,63
16	428165,95	1295688,84
17	428189,6	1295722,22
18	428194,69	1295729,25
19	428233,34	1295783,6
20	428258,36	1295784,27
21	428232,63	1295748,08
22	428208,56	1295714,24
23	428179,17	1295672,92
24	428155,84	1295640,12
25	428154,65	1295638,44
26	428131,49	1295605,99
27	428126,47	1295598,83
28	428102,28	1295564,81
29	428089,49	1295546,82
30	428100,17	1295518,1
31	428110,22	1295491,06
32	428112,82	1295484,07
33	428117,93	1295470,32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:
 - 40:26:000372:001 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры:
 - сети самотечной ливневой канализации, трубы
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:
 - сетей самотечной ливневой канализации, труб
- Границы зон планируемого размещения ОКС:
 - бокового проезда магистральной улицы районного значения
 - улицы в зоне жилой застройки
 - основного проезда

- Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства:
 - специальных площадок (без устройства фундаментов) с плиточным покрытием для открытого временного хранения автомобилей

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС и объектов некапитального строительства:

- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС и объектов некапитального строительства:
 - 8

*ОКС- объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 75		
№ точки	X	Y
1	428258,36	1295784,27
2	428233,34	1295783,6
3	428219,45	1295793,47
4	428195,88	1295795,11
5	428181,12	1295794,37
6	428175,7	1295794,05
7	428158,85	1295791,75
8	428113,23	1295781,62
9	428056,21	1295766,89
10	428048,44	1295764,88
11	428037,81	1295761,11
12	428030,08	1295749,47
13	428013,2	1295743,19
14	428007,93	1295757,24
15	428003,6	1295768,78
16	428023,56	1295773,92
17	428025,61	1295766,22
18	428031,71	1295767,79
19	428086,32	1295781,89
20	428105,84	1295786,93
21	428118,04	1295790,07
22	428139,06	1295797,45
23	428145,97	1295798,76
24	428156,92	1295796,83
25	428165,72	1295798,14
26	428170,04	1295798,56
27	428173,27	1295798,87
28	428177,63	1295799,22
29	428178,69	1295799,29
30	428183,03	1295801,77
31	428188,32	1295802,04
32	428190,82	1295802,02
33	428196,12	1295802,11
34	428198,54	1295802,08
35	428203,84	1295802
36	428206,18	1295801,91
37	428211,48	1295801,69
38	428213,75	1295801,44
39	428219,04	1295801,08
40	428221,24	1295800,83
41	428226,51	1295800,25
42	428228,61	1295800,01
43	428233,84	1295799,19
44	428236,96	1295798,71
45	428244,17	1295808,84
46	428251,12	1295807,58
47	428258	1295806,11
48	428264,77	1295804,46
49	428271,42	1295802,63
50	428266,07	1295795,11
51	428271,5	1295793,62
52	428275,3	1295792,47
53	428279,08	1295791,25
54	428284,1	1295789,53
55	428289,13	1295787,69
56	428293,63	1295785,92
57	428298,05	1295784,1
58	428302,19	1295782,29
59	428306,28	1295780,42
60	428311,08	1295778,11
61	428315,81	1295775,7
62	428319,36	1295773,8
63	428322,87	1295771,86
64	428325,99	1295770,07
65	428329,06	1295768,24
66	428332,22	1295766,3
67	428335,36	1295764,31
68	428338,57	1295762,19
69	428341,7	1295760,06
70	428345,14	1295757,21
71	428349,7	1295754,3
72	428353,39	1295751,46
73	428357,02	1295748,56
74	428360,87	1295745,37
75	428364,66	1295742,09
76	428369,01	1295738,16
77	428373,3	1295734,09
78	428377,26	1295739,66
79	428380,87	1295735,88
80	428384,39	1295732,03
81	428388,23	1295727,65
82	428391,97	1295723,2
83	428384,94	1295713,32
84	428384,34	1295714,02
85	428383,91	1295714,5
86	428380,29	1295709,41
87	428378,91	1295707,47
88	428362,41	1295719,06
89	428380,56	1295777,4
S=5534 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства № 73		
№ точки	X	Y
2	427989,55	1295587,43
3	428039,89	1295453,45
4	428058,73	1295460,45
5	428056,82	1295465,41
6	428054,85	1295468,59
7	428051,44	1295469,11
S=599 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства № 74		
№ точки	X	Y
2	427947,03	1295709,06
3	427951,96	1295695,43
4	427956,97	1295681,68
5	427959,04	1295668,61
6	427981,15	1295609,79

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 72		
№ точки	X	Y
1	428104,43	1295464,98
2	428201,41	1295489,02
3	428202,85	1295483,19
4	428105,87	1295459,16
S=599 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 77		
№ точки	X	Y
1	428252,9	1295793,87
2	428257,79	1295790,4
3	428264,61	1295799,98
4	428280,47	1295821,23
5	428273,66	1295824,82
6	428259,76	1295803,51
S=330 кв. м		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Инициалы	Дыбин Д.Д.			05.2021 г.
Постановление Городской Управы города Казули от 27.04.2021 № 3577-н "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Фомушина, утверждаемые постановлением Городской Управы города Казули от 18.03.2016 № 84-н"					
Проект планировки территории в районе улицы Фомушина, применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:605, 7-й микрорайон) и территории в районе улицы Борща, Липовицкая (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:531, 40:26:000372:871, 40:26:000372:871А, 40:26:000372:871Б, 40:26:000372:871В - 6 чересл. строительства)					
Основная часть проекта планировки территории				Стдия	Лист
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000.				ПП	3.3
					9

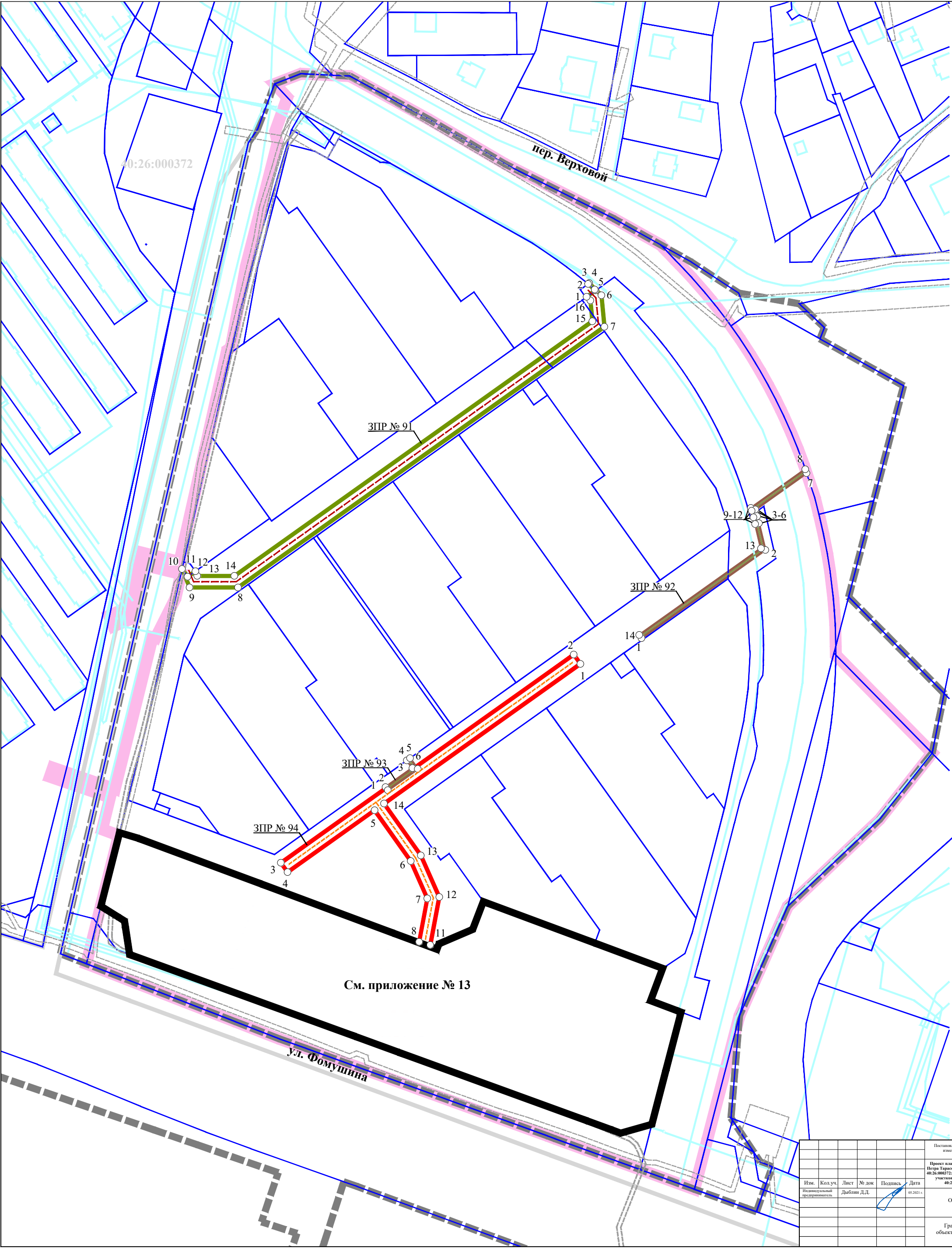
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:
- 40:26 границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры:
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Внешние (подводящие) сети:
- сети газопровода низкого давления
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети газопровода низкого давления
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
- 10
- *ОКС- объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 81		
№ точки	X	Y
1	428375.2	1295713.16
2	428381.49	1295722.01
3	428371.77	1295732.57
4	428369.68	1295734.65
5	428367.66	1295736.63
6	428365.61	1295738.57
7	428363.54	1295740.5
8	428361.45	1295742.39
9	428359.34	1295744.27
10	428357.2	1295746.11
11	428355.04	1295747.93
12	428352.86	1295749.75
13	428350.65	1295751.5
14	428348.43	1295753.24
15	428346.18	1295754.95
16	428343.93	1295756.66
17	428341.63	1295758.3
18	428339.34	1295759.95
19	428359.96	1295788.95
20	428364.86	1295785.49
21	428347.69	1295761.34
22	428349.81	1295759.73
23	428352.1	1295757.99
24	428354.38	1295756.2
25	428356.64	1295754.39
26	428358.88	1295752.55
27	428361.09	1295750.68
28	428363.29	1295748.78
29	428365.46	1295746.86
30	428367.6	1295744.92
31	428369.72	1295742.94
32	428371.82	1295740.95
33	428373.9	1295738.92
34	428376.1	1295736.75
35	428389.19	1295722.49
36	428380.09	1295709.68
S=617 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 82		
№ точки	X	Y
1	428380.35	1295709.5
2	428380.09	1295709.68
3	428309.34	1295610.2
4	428304.45	1295613.67
5	428363.62	1295696.88
6	428378.67	1295718.05
7	428383.83	1295714.39
S=770 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 83		
№ точки	X	Y
1	428288.12	1295579.81
2	428287.86	1295579.99
3	428312.81	1295615.09
4	428307.92	1295618.56
5	428279.49	1295578.58
6	428284.64	1295574.92
S=296 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 84		
№ точки	X	Y
1	428241.7	1295499.37
2	428247.61	1295475.45
3	428217.53	1295468.4
4	428214.13	1295460.52
5	428208.62	1295462.89
6	428213.21	1295473.55
7	428240.33	1295479.9
8	428235.1	1295501.08
9	428238.51	1295498.65
S=371 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 85		
№ точки	X	Y
1	428185.51	1295701.69
2	428203.67	1295727.23
3	428196.75	1295732.15
4	428200.23	1295737.04
5	428212.03	1295728.64
6	428190.4	1295698.22
S=275 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС № 86		
№ точки	X	Y
1	428067.6	1295580.42
2	428045.7	1295639.34
3	428042.88	1295632.74
4	428042.82	1295632.72
5	428062.92	1295578.68
S=301 кв. м		

См. приложение № 13

Изм.				Кол. уч.				Лист				№ док.				Подпись				Дата			
Индивидуальный предприниматель				Дыбин Д.Д.				05.2021 г.				Основная часть проекта планировки территории				Студия				Лист			
												ПП				3,5				9			
												Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:1000.											



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
 - 40:26: границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры:**
 - сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации
 - сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Внешняя (подводящая) сеть:**
 - силовой кабель 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
 - сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Границы (зоны) планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):**
 - силовых кабелей 0,4 кВ
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
 -
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
 - 12

***ОКС - объект капитального строительства**

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 91		
№ точки	X	Y
1	428380,57	1295709,81
2	428383,91	1295714,5
3	428384,34	1295714,02
4	428387,26	1295710,59
5	428387,68	1295711,17
6	428381,34	1295717,55
7	428364,91	1295719,11
8	428228,88	1295527,87
9	428228,88	1295502,61
10	428238,51	1295498,65
11	428234,44	1295501,55
12	428237,34	1295505,62
13	428234,88	1295506,63
14	428234,88	1295523,95
15	428367,79	1295712,81
16	428378,62	1295711,78
S=1667 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 92		
№ точки	X	Y
1	428202,43	1295738,42
2	428248,41	1295803,09
3	428262,42	1295799,74
4	428266	1295798,82
5	428269,44	1295797,88
6	428269,53	1295797,86
7	428288,55	1295824,6
8	428290,53	1295823,94
9	428270,34	1295795,54
10	428268,9	1295795,96
11	428265,49	1295796,89
12	428261,94	1295797,8
13	428249,36	1295800,83
14	428204,06	1295737,27
S=269 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 93		
№ точки	X	Y
1	428123,03	1295606,06
2	428124,66	1295604,9
3	428134,59	1295618,88
4	428138,64	1295616
5	428139,8	1295617,63
6	428134,12	1295621,67
S=48 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 94		
№ точки	X	Y
1	428188,99	1295706,58
2	428193,88	1295703,11
3	428085,16	1295550,24
4	428080,27	1295553,72
5	428112,59	1295599,15
6	428086,03	1295618,04
7	428066,55	1295626,67
8	428043,91	1295622,4
11	428042,3	1295628,2
12	428067,28	1295632,91
13	428089,02	1295623,28
14	428116,07	1295604,04

См. приложение № 13

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата						Постановление Городской Управы города Казани от 27.04.2021 № 3577-пн "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фомушина, утвержденные постановлением Городской Управы города Казани от 18.03.2016 № 84"			
Инициальный предприниматель						Проект планировки территории в районе улицы Фомушина, применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:665 - 7 земель строительства) и территории в районе улицы Борща. Литанинская (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:531, 40:26:000372:807, 40:26:000372:8714, 40:26:000372:8713, 40:26:000372:8715, 40:26:000372:8717, 40:26:000372:8718, 40:26:000372:8716 - 6 земель строительства)			
Основная часть проекта планировки территории						Стadia Лист Листов			
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 7. Масштаб 1:1000.						ПП 3,7 9			