Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 04.10.2023 № 360-п

РЕГИОН ПРОЕКТ

ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт- Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

Проект межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академической, проездом 1-м Академическим и Тульским шоссе

Основная часть проекта межевания территории

Санкт-Петербург 2023 год

1. Сведения о площади изменяемого (измененного) земельного участка, возможные способы его преобразования
1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер изменяемого (измененного) земельного участка	Площадь изменяемого (измененного) земельного участка, кв.м	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемого (измененного) земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
40:26:000385:141	7852	раздел после расторжения договора аренды, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	склады и оптовые базы V класса вредности по классификации СанПиН необходимо изменить вид разрешенного использования на вид «улично-дорожная сеть 12.0.1»

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:ЗУ 1	99757	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2752. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 22	обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 и (или) предпринимательство 4.0 (применяется после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 20.06.2023 № 168) (далее – ПЗЗ), в части увеличения максимальной площади земельного участка)	40:26:000385:2752: разрешенное использование: «производственная деятельность; Обеспечение научной деятельности; Склад; Здравоохранение; Научно-производственная деятельность; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Образование и просвещение»; форма собственности: «частная». Площадь: 109 150 кв.м

:ЗУ 3	5168	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2752. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 22. Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ 3 после образования будет предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования) и подлежит обмену на земельный(ые) участок(и), находящийся(иеся) в государственной или муниципальной собственности	образование и просвещение 3.5	40:26:000385:2752: разрешенное использование: «производственная деятельность; Обеспечение научной деятельности; Склад; Здравоохранение; Научно-производственная деятельность; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Образование и просвещение»; форма собственности: «частная». Площадь: 109 150 кв.м
:ЗУ 6	20833	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:141 после расторжения договора аренды, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 6, :ЗУ 8 и :ЗУ 18	образование и просвещение 3.5	40:26:000385:141: разрешенное использование: «склады и оптовые базы V класса вредности по классификации СанПиН»; форма собственности: «-». Аренда от 24.08.2018 № 40:26:000385:141-40/001/2018-2; № 40-40-01/035/2011-406; № 40-40-01/068/2013-277; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

				Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2017; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.07.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.07.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2022. Площадь: 37623 кв.м
:ЗУ 7	467	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ 8	2749	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:141 после расторжения договора аренды, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 6, :ЗУ 8 и :ЗУ 18	склад 6.9	40:26:000385:141: разрешенное использование: «склады и оптовые базы V класса вредности по классификации СанПиН»; форма собственности: «-». Аренда от 24.08.2018 № 40:26:000385:141-40/001/2018-2; № 40-40-01/035/2011-406; № 40-40-01/068/2013-277; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

				Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2017; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.07.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.07.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2022. Площадь: 37623 кв.м
:ЗУ 10	9329	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:12 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 5079 кв.м	коммунальное обслуживание 12.0.2	40:26:000385:12: разрешенное использование: «под здание насосной станции с подземными резервуарами»; форма собственности: «-»; Собственность от 27.10.2008 № 40-40-01/048/2008-946. Площадь: 4 250 кв.м

:ЗУ 11	24636	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:783 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 2736 кв.м после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:782, 40:26:000385:1557, 40:00:000000:419 и 40:26:000385:134	предпринимательство 4.0 (применяется после внесения изменения в ПЗЗ в части увеличения максимальной площади земельного участка)	40:26:000385:783: разрешенное использование: «для строительства объекта торговли»; форма собственности: «-»; Аренда от 10.07.2013 № 40-40/001-40/001/055/2015-455/4 № 40-40-01/062/2013-891. Площадь: 21900 кв.м
:ЗУ 12	44964	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:2751 и 40:26:000385:2739 после осуществления обмена земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2739 на земельный(ые) участок(и), находящийся(иеся) в государственной или муниципальной собственности после погашения частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 40:26:000385:2751. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000385:2739 предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования) и подлежит обмену на земельный(ые)	образование и просвещение 3.5	40:26:000385:2751: разрешенное использование: «производственная деятельность, тяжелая промышленность, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение научной деятельности, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, связь, хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, здравоохранение, научно-производственная деятельность, недропользование, религиозное использование, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, обеспечение занятий спортом в помещениях, образование и просвещение, стоянка транспортных средств»; форма собственности: «частная». Площадь: 44978, 94 кв.м 40:26:000385:2739:

		участок(и), находящийся(иеся) в государственной или муниципальной собственности		разрешенное использование: «предприятия V класса вредности по классификации СанПиН»; форма собственности: «частная». Площадь: 9 025 кв.м
:ЗУ 18	6189	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:141 после расторжения договора аренды, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 6, :ЗУ 8 и :ЗУ 18	образование и просвещение 3.5	40:26:000385:141: разрешенное использование: «склады и оптовые базы V класса вредности по классификации СанПиН»; форма собственности: «-». Аренда от 24.08.2018 № 40:26:000385:141-40/001/2018-2; № 40-40-01/035/2011-406; № 40-40-01/068/2013-277; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2017; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.07.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.07.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской

				Федерации от 20.01.2022. Площадь: 37623 кв.м
:ЗУ 20	60	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ 22	244	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2752. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 22. Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ 22 после образования будет предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования) и подлежит обмену на земельный(ые) участок(и), находящийся(иеся) в государственной или муниципальной собственности	коммунальное обслуживание 3.1	40:26:000385:2752: разрешенное использование: «производственная деятельность; Обеспечение научной деятельности; Склад; Здравоохранение; Научно-производственная деятельность; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Образование и просвещение»; форма собственности: «частная». Площадь: 109 150 кв.м

2 этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:ЗУ 16	107503	образование земельного участка при перераспределении земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ 1, после его постановки на кадастровый учет и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 7746 кв.м после расторжения договоров аренды и снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:147 и 40:00:000000:419	обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 и (или) предпринимательство 4.0 (применяется после внесения изменения в ПЗЗ в части увеличения максимальной площади земельного участка)	Образуемый на первом этапе земельный участок с условным номером :ЗУ 1: разрешенное использование: «производственная деятельность; Обеспечение научной деятельности; Склад; Здравоохранение; Научно-производственная деятельность; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Образование и просвещение» или «обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 и (или) предпринимательство 4.0»
:ЗУ 19	32190	образование земельного участка при объединении земельных участков, образованных на первом этапе, с условными номерами :ЗУ 3, :ЗУ 6 и :ЗУ 18 после регистрации права муниципальной собственности на земельные участки, образованные на первом этапе с условными номерами :ЗУ 3, :ЗУ 6 и :ЗУ 18	образование и просвещение 3.5	Образуемые на первом этапе земельные участки с условными номерами :ЗУ 3, :ЗУ 6 и :ЗУ 18: «образование и просвещение 3.5»

:ЗУ 23	45208	образование земельного участка при объединении земельных участков, образованных на первом этапе, с условными номерами :ЗУ 12 и :ЗУ 22	образование и просвещение 3.5	Образуемый на первом этапе земельный участок с условным номером :ЗУ 12: «образование и просвещение 3.5»

3 этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка	**Площадь образуемого земельного участка, кв.м**	**Возможные способы образования земельного участка**	**Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории**	**Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)**
:ЗУ 21	32221	образование земельного участка при перераспределении земельного участка, образованного на втором этапе, с условным номером :ЗУ 19 после его постановки на кадастровый учет и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 31 кв.м	образование и просвещение 3.5	Образуемый на втором этапе земельный участок с условным номером :ЗУ 19: образование и просвещение 3.5

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 5

Условный номер\перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами
:ЗУ 2	1814	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2752. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 22. Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ 2 после образования будет предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, и на котором расположены указанные объекты, вышеназванный образуемый земельный участок подлежат обмену на земельный(ые) участок(и), находящийся(иеся) в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 4	337	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2752. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 22. Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ 4 после образования будет предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, и на котором расположены указанные объекты, вышеназванный образуемый земельный участок подлежат обмену на земельный(ые) участок(и), находящийся(иеся) в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1

:ЗУ5	1830	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2752. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 22. Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ 5 после образования будет предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, и на котором расположены указанные объекты, вышеназванный образуемый земельный участок подлежат обмену на земельный(ые) участок(и), находящийся(иеся) в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ13	50188	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после расторжения договоров арены и снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:147, 40:00:000000:419, 40:26:000385:660, 40:26:000385:37, 40:26:000385:144, 40:26:000385:42, 40:26:000385:145, 40:26:000385:146, 40:26:000385:106, 40:26:000385:68, 40:26:000385:107, 40:26:000385:1400, 40:26:000385:1555, 40:26:000385:1072, 40:26:000385:131, 40:26:000385:1399, 40:26:000385:134, 40:26:000385:83 и 40:26:000385:1557	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ14	7116	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после расторжения договоров арены и снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:131, 40:26:000385:1399, 40:26:000385:134, 40:00:000000:419 и 40:26:000385:1557	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ15	10285	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1

2 этап образования земельных участков

Таблица 6

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
:ЗУ 17	11253	образование земельного участка при перераспределении образуемого на первом этапе земельного участка с условным номером: ЗУ2 и земель, находящихся в неразграниченной собственности после расторжения договоров арены и снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:1567, 40:26:000385:147, 40:26:000385:1533 и 40:26:000385:1089	улично-дорожная сеть 12.0.1

4. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 7

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	**Y**	**X**
1	426830,71	1298323,1
2	426854,36	1298317,83
3	426850,61	1298297,15
4	426871,39	1298292,79
5	426871,39	1298292,79
6	426870,23	1298287,32
7	426869,45	1298283,39
8	426867,84	1298275,96
9	426873,94	1298274,71
10	426869,82	1298258,91
11	426869,35	1298257,08
12	426875,9	1298255,76
13	426882,04	1298273,06
14	426890,69	1298272,56
15	426977,75	1298253,99
16	426982,94	1298252,92
17	427035,25	1298242,15
18	427034,77	1298239,89
19	427060,78	1298234,76
20	427058,75	1298225,16
21	427037,67	1298124,23
22	427042,85	1298123,12
23	427041,85	1298120,81
24	427039,03	1298106,15
25	427036,44	1298106,11
26	427033,96	1298106,57
27	427032,13	1298104,85
28	427024,26	1298067,04
29	427025,29	1298064,7
30	427024,88	1298062,04
31	427068,36	1298053,09
32	427073,18	1298056,86
33	427075,03	1298066,24
34	427115,23	1298057,9

№ точки	Y	X
35	427120,75	1298056,76
36	427125,26	1298058,43
37	427131,6	1298056,99
38	427132,31	1298051,68
39	427211,1	1298036,4
40	427218,07	1298039
41	427227,51	1298037,03
42	427253,59	1298032,13
43	427323,72	1298017,72
44	427346,35	1298013,16
45	427371,03	1298008,12
46	427364,71	1297978,36
47	427363,03	1297968,57
48	427381,11	1297964,84
49	427497,26	1297940,61
50	427525,71	1297934,78
51	427563,53	1297926,96
52	427563,13	1297925,01
53	427579,8	1297921,65
54	427788,67	1297879,45
55	427808,74	1297875,44
56	427813,27	1297898,12
57	427812,28	1297902,47
58	427807,9	1297903,34
59	427829,43	1298008,48
60	427841,29	1298006,08
61	427846,11	1298029,86
62	427861,72	1298105,23
63	427864,41	1298118,19
64	427867,1	1298121,47
65	427869,46	1298128,42
66	427871,8	1298135,3
67	427918,36	1298362,8
68	427938,87	1298367,53
69	427945,29	1298396,29
70	427897,83	1298406,46
71	427908,06	1298458,92
72	427876,28	1298465,44
73	427608,64	1298519,59
74	427475,5	1298546,78
75	427206,58	1298624,56

№ точки	Y	X
76	427074,68	1298652,73
77	427056,38	1298608,97
78	427021,7	1298620,7
79	426932,75	1298665,47
80	426929,33	1298658,59
81	426914,57	1298666,33
82	426902,66	1298673,2
83	426897,79	1298662,88
84	426895,14	1298657,25
85	426895,17	1298657,23
86	426895,05	1298656,98
87	426894,64	1298656,13
88	426894,23	1298655,28
89	426893,83	1298654,44
90	426893,43	1298653,59
91	426893,03	1298652,74
92	426892,64	1298651,89
93	426892,25	1298651,04
94	426891,87	1298650,19
95	426891,49	1298649,34
96	426891,12	1298648,49
97	426890,75	1298647,64
98	426890,38	1298646,79
99	426890,02	1298645,94
100	426889,67	1298645,08
101	426889,67	1298645,08
102	426886,91	1298636,87
103	426899,4	1298632,68
104	426896,63	1298624,42
105	426893,17	1298613,78
106	426889,98	1298600,13
107	426863,98	1298488,82
108	426852,08	1298433,9
109	426847,57	1298413,12
110	426844,91	1298391,9
S=562387 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

:12 границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Границы земельных участков, находящихся в частной собственности:

которые предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты и подлежат обмену на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Границы образуемых земельных участков:

которые после образования будут относиться к территории общего пользования

которые после образования будут предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты и подлежат обмену на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и относится к территории общего пользования

которые после образования будут предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты и подлежат обмену на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ1

Границы изменяемых (изменённых) земельных участков:

которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Номера изменяемых (измененных) земельных участков:

:141

ул. Академическая

Тульское ш.

пр-д 1-й Академический

ул. Энергетиков

:1533 :1567 :147\3 :147\1 :419\1 :1529 :1089\2 :2752\2 :ЗУ2 :1089\3 :2752\1 :ЗУ1 :147\2 :ЗУ22 :660\1 :660\2 :37 :2751 :2739 :ЗУ15 :ЗУ12 :ЗУ13 :130 :ЗУ6 :ЗУ20 :ЗУ8 :ЗУ5 :ЗУ18 :144 :42 :141 :ЗУ3 :ЗУ4 :146 :36 :141 :39 :ЗУ13 :145 :106 :ЗУ10 :12 :ЗУ7 :419\6 :68 :114 :628 :419\8 :107 :67 :2283\6 :2283\3 :651\1 :653\3 :1400 :95 :419\2 :83 :612\4 :419\9 :1072\2 :1555 :87 :98 :1400 :1072\1 :94 :142 :1563 :131 :1562 :628 :134 :109 :419\9 :612\1 :1557 :783 :1463\1 :1085 :1084 :ЗУ11 :ЗУ14 :2749 :1463\4 :1399 :122 :148 :782 :84 :1463\2 :1463\3 :2746 :2748 :2745 :2747

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Кликова Е.М.			06.2023 г.
Главный градостроитель		Метейко И.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.1	5

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

:12 границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Границы образуемых земельных участков:

который после образования будет относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ16

ул. Академическая

Тульское ш.

пр-д 1-й Академический

ул. Энергетиков

:ЗУ17 :1533 :1567 :1529 :1089\2 :2752\2 :1089\3 :2752\1 :ЗУ16 :147\3 :147\1 :419\1 :147\2 :660\1 :660\2 :37 :2751 :2739 :ЗУ23 :130 :ЗУ19 :141 :144 :42 :36 :146 :39 :145 :106 :12 :419\6 :68 :114 :628 :419\8 :107 :67 :2283\6 :2283\3 :651\1 :653\3 :1400 :95 :419\2 :83 :612\4 :419\9 :1072\2 :1555 :87 :1400 :98 :1072\1 :94 :142 :1563 :131 :1562 :628 :134 :419\9 :109 :612\1 :1557 :783 :1463\1 :1085 :1084 :2749 :1463\4 :1399 :122 :148 :782 :84 :1463\2 :1463\3 :2746 :2748 :2745 :2747

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор	Клинкова Е.М.				.06.2023 г.
Главный градостроитель	Метейко Н.А.				.06.2023 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				.06.2023 г.
Архитектор	Фролова П.А.				.06.2023 г.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.2	5

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

:12 границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Границы образуемого земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка:

:ЗУ21

ул. Академическая

пр-д 1-й Академический

Тульское ш.

ул. Энергетиков

:1567 :1533 :147\3 :147\1 :419\1 :1529 :1089\2 :2752\2 :1089\3 :2752\1 :147\2 :660\1 :660\2 :37 :2751 :2739 :130 :ЗУ21 :141 :144 :42 :146 :36 :39 :145 :106 :419\6 :68 :419\8 :107 :114 :12 :628 :67 :1400 :2283\6 :2283\3 :651\1 :653\3 :95 :419\2 :83 :612\4 :419\9 :1072\2 :1555 :87 :1400 :98 :1072\1 :94 :142 :1563 :131 :1562 :628 :134 :419\9 :109 :1557 :612\1 :783 :1463\1 :1085 :1084 :2749 :1463\4 :1399 :122 :148 :782 :84 :1463\2 :1463\3 :2746 :2748 :2745 :2747

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2023 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

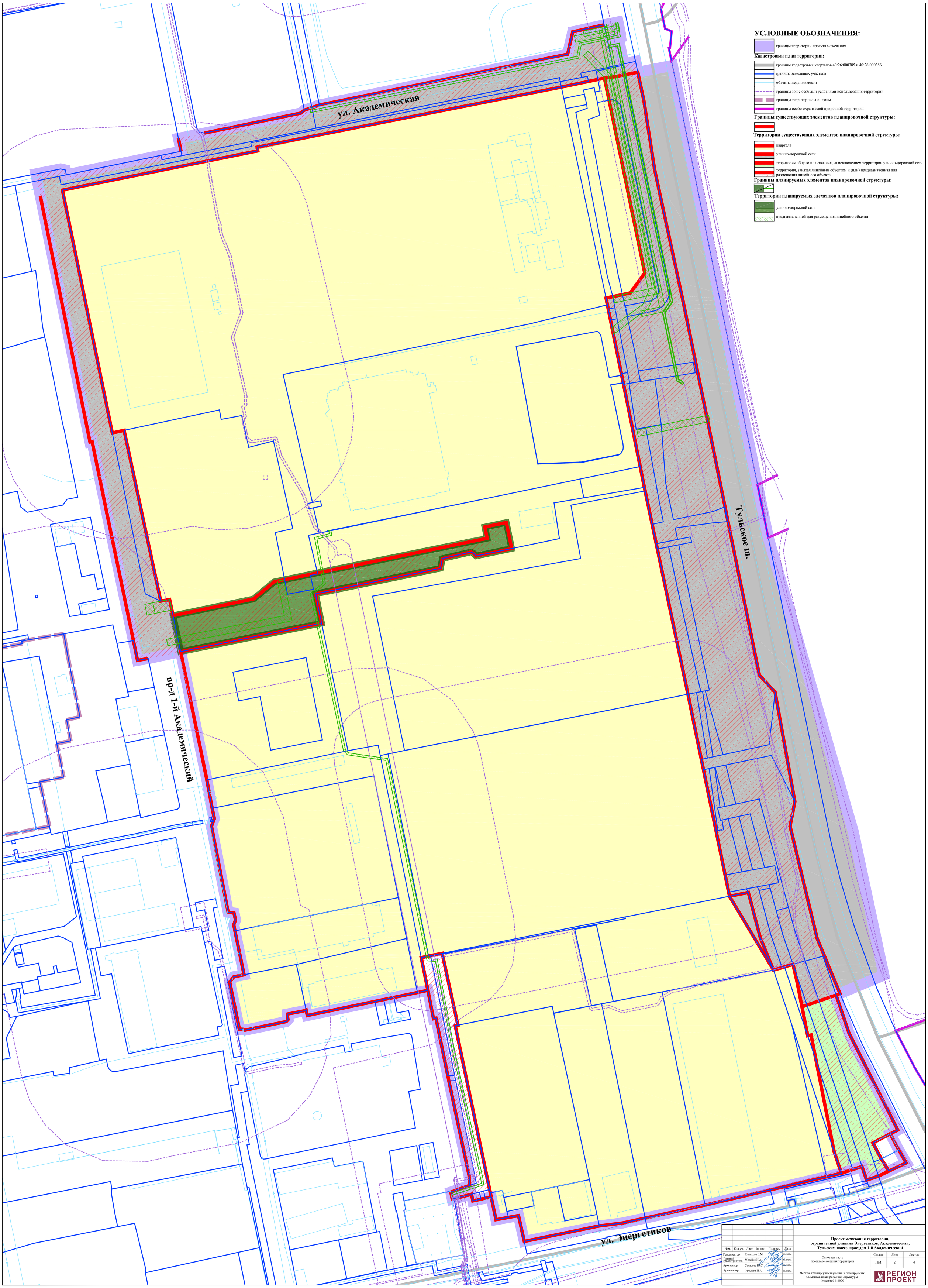
Проект межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.3	5

Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2023 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

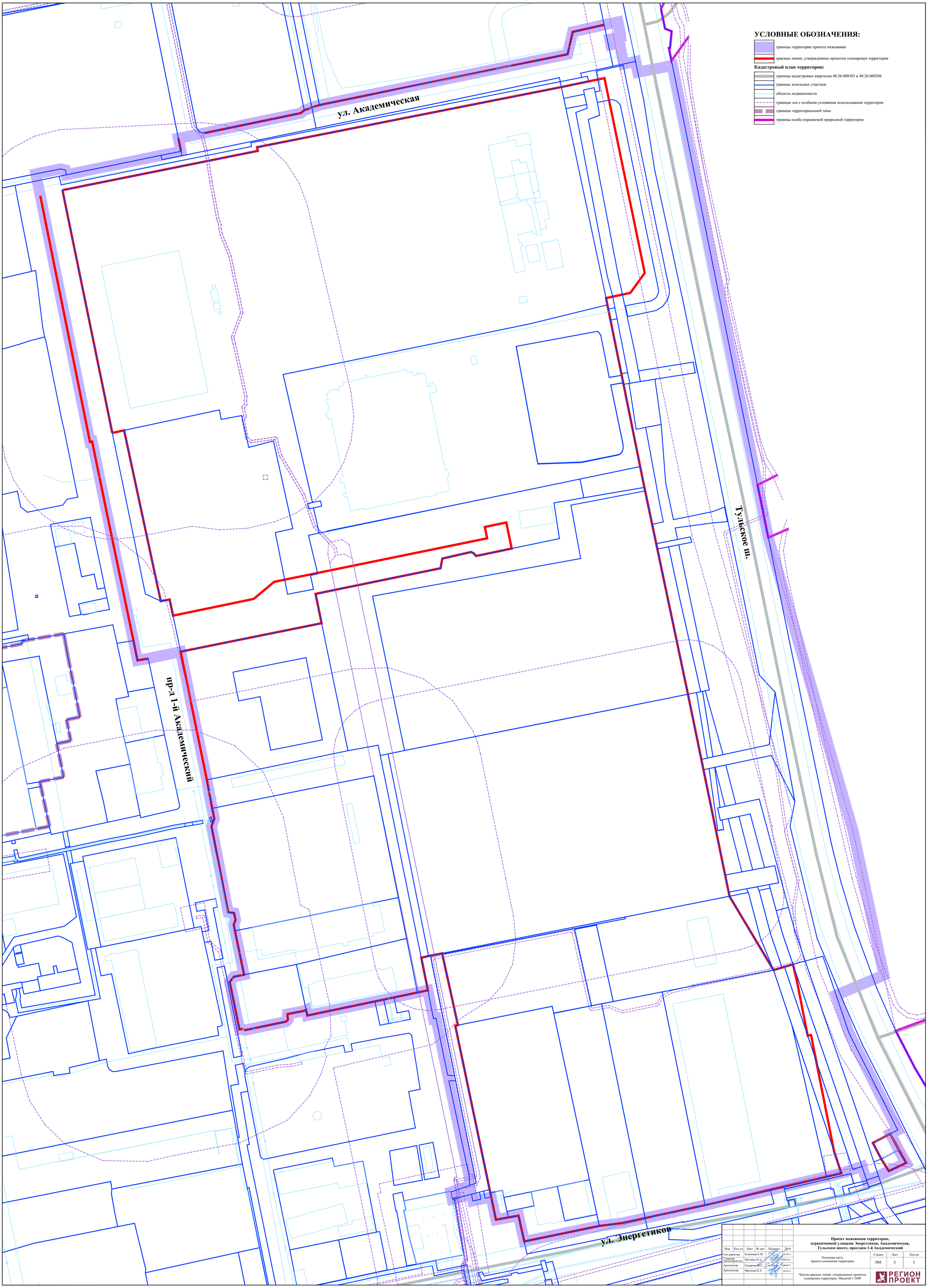
Проект межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	4

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2023 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	5

Чертеж красных линий, утвержденных проектом планировки территории. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ