

Приложение
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 07.09.2026 № 424-п

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»**

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@mail.ru

**Проект межевания территории
в районе улицы Светлой в границах
обособленного контура территориальной зоны П-5**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2026 год

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:3У1*	6399	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:144 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 107 кв.м	Производственная деятельность 6.0
:3У2	5617	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:14 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 47 кв.м	Производственная деятельность 6.0
:3У3	2040	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, под объектом недвижимости с кадастровым номером 40:25:000077:377	Производственная деятельность 6.0
:3У4	1903	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:1442 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 10 кв.м	Склад 6.9
:3У5	3819	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:69 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 237 кв.м	Производственная деятельность 6.0
:3У6	83	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:1561 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 32 кв.м	Коммунальное обслуживание 3.1
:3У7	708	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:2651 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 70 кв.м	Недропользование 6.1
:3У8	10329	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:9 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3066 кв.м	Производственная деятельность 6.0

*Реализация проекта межевания территории возможна после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в части корректировки границы территориальной зоны П-5.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ9	9985	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ10	480	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ11	1142	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ12	6041	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории 12.0.2

2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

Таблица 3

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	х	у	
1	441261.82	1300043.98	0.1
2	441289.95	1300069.78	0.1
3	441318.08	1300101.10	0.1
4	441318.29	1300113.41	0.1
5	441343.35	1300143.22	0.1
6	441318.05	1300256.11	0.1
7	441318.25	1300306.47	0.1
8	441321.28	1300334.41	0.1
9	441384.56	1300400.23	0.1
10	441340.76	1300450.58	0.1
11	441333.02	1300459.49	0.1
12	441312.36	1300482.78	0.1
13	441311.43	1300483.57	0.1
14	441305.78	1300479.07	0.1
15	441302.47	1300482.35	0.1
16	441298.48	1300487.24	0.1
17	441289.55	1300496.78	0.1
18	441279.11	1300485.99	0.1
19	441250.00	1300453.30	0.1
20	441247.08	1300444.55	0.1
21	441242.56	1300444.05	0.1
22	441240.80	1300444.10	0.1
23	441225.02	1300425.68	0.1
24	441220.59	1300416.96	0.1
25	441225.64	1300412.44	0.1
26	441226.82	1300410.08	0.1
27	441227.10	1300403.95	0.1
28	441228.35	1300402.16	0.1
29	441237.72	1300393.32	0.1
30	441233.77	1300389.61	0.1
31	441227.41	1300382.68	0.1
32	441227.98	1300382.18	0.1
33	441225.46	1300379.69	0.1
34	441158.96	1300309.21	0.1
35	441132.07	1300279.73	0.1
36	441127.15	1300275.06	0.1
37	441095.12	1300246.61	0.1
38	441063.61	1300216.54	0.1
39	441114.78	1300171.94	0.1
40	441160.25	1300138.65	0.1
41	441251.90	1300058.38	0.1
42	441254.14	1300056.20	0.1
43	441256.22	1300053.82	0.1

44	441258.09	1300051.26	0.1
45	441259.71	1300048.58	0.1
46	441261.09	1300045.78	0.1
47	441261.82	1300043.98	0.1
1	441261.82	1300043.98	0.1

- The map displays a cadastral plan of a territory in Kaluga, specifically within the boundaries of the 'П-5' territorial zone. The map shows various land parcels, some of which are highlighted in different colors (blue, green, yellow) to indicate different types of land use or ownership. The parcels are labeled with their unique identifiers, such as 40:25:000005, 40:26:000001, and 40:00-6.612. The map also shows the boundaries of the 'П-5' territorial zone, which is outlined in pink. The map includes a legend in the top left corner, which defines the symbols used for the boundaries and land parcels. The legend includes the following items:

 - Граница территории проекта межевания (Boundary of the territory of the project of the division of land parcels)
 - Граница территориальной зоны (Boundary of the territorial zone)
 - Граница и номер кадастрового квартала (Boundary and number of the cadastral quarter)
 - Границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН (Boundaries and numbers of land parcels according to the data of the Federal Information System for Unified Register of Real Estate)
 - Границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН (Boundaries of real estate objects according to the data of the Federal Information System for Unified Register of Real Estate)
 - Границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных коммуникаций) по сведениям ЕГРН (Boundaries of zones with special conditions for the use of the territory (protective zones of engineering communications) according to the data of the Federal Information System for Unified Register of Real Estate)
 - Санитарно-защитная зона для предприятия ООО "Газэнергосеть розница" (Sanitary-protective zone for the enterprise LLC "Gas Energy Network Retail")
 - Границы и обозначение образуемых земельных участков (Boundaries and designation of the land parcels to be formed)
 - Границы и обозначение образуемых земельных участков улично-дорожной сети (Boundaries and designation of the land parcels to be formed of the street and road network)
 - Границы и обозначение образуемых земельных участков территории общего пользования (Boundaries and designation of the land parcels to be formed of the common use territory)

The map also includes a table in the bottom right corner, which provides information about the project and the company that prepared it. The table has the following structure:

Распоряжение заместителя главы городского округа города Калуги - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 18.04.2026 № 1291-06-р "О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Светлой в границах обособленного контура территориальной зоны П-5" в редакции распоряжения от 24.06.2026 г. № 2366-06-р					
Проект межевания территории, улицы Светлой в границах обособленного контура территориальной зоны П-5					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Семенова И.И.				07.2026
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Границы и условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000				Листов 3	
				ООО "ВИЗИР"	

The map displays a cadastral plan of a territory in Kaluga, specifically within the boundaries of the 'П-5' territorial zone. The map shows various land parcels, some of which are highlighted in different colors (blue, green, yellow) to indicate different types of land use or ownership. The parcels are labeled with their unique identifiers, such as 40:25:000005, 40:26:000001, and 40:00-6.612. The map also shows the boundaries of the 'П-5' territorial zone, which is outlined in pink. The map includes a legend in the top left corner, which defines the symbols used for the boundaries and land parcels. The legend includes the following items:

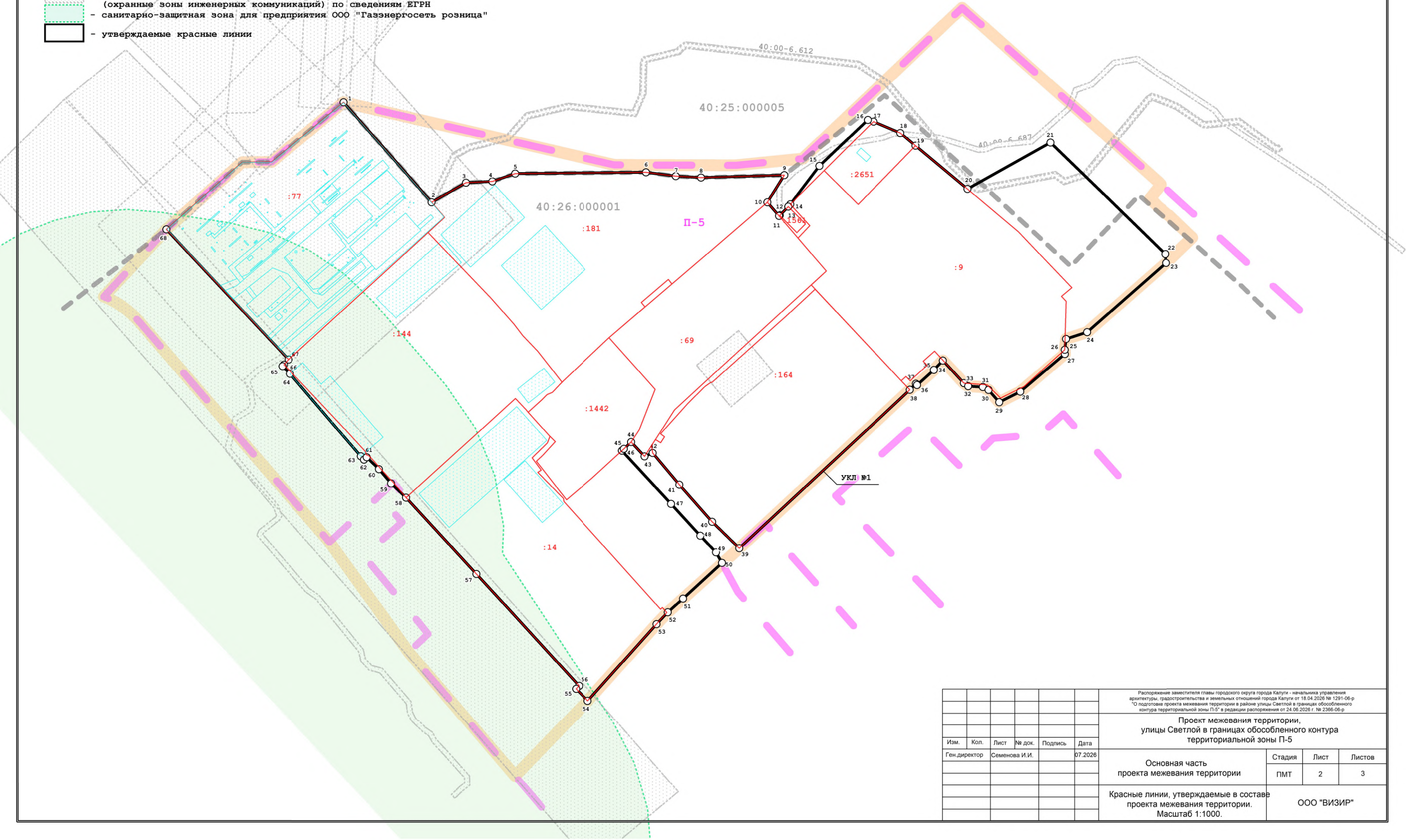
- Граница территории проекта межевания (Boundary of the territory of the project of the division of land parcels)
- Граница территориальной зоны (Boundary of the territorial zone)
- Граница и номер кадастрового квартала (Boundary and number of the cadastral quarter)
- Границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН (Boundaries and numbers of land parcels according to the data of the Federal Information System for Unified Register of Real Estate)
- Границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН (Boundaries of real estate objects according to the data of the Federal Information System for Unified Register of Real Estate)
- Границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных коммуникаций) по сведениям ЕГРН (Boundaries of zones with special conditions for the use of the territory (protective zones of engineering communications) according to the data of the Federal Information System for Unified Register of Real Estate)
- Санитарно-защитная зона для предприятия ООО "Газэнергосеть розница" (Sanitary-protective zone for the enterprise LLC "Gas Energy Network Retail")
- Границы и обозначение образуемых земельных участков (Boundaries and designation of land parcels to be formed)
- Границы и обозначение образуемых земельных участков улично-дорожной сети (Boundaries and designation of land parcels to be formed of the street and road network)
- Границы и обозначение образуемых земельных участков территории общего пользования (Boundaries and designation of land parcels to be formed of the territory of common use)

The map also includes a table in the bottom right corner, which provides information about the project and the company that prepared it. The table has the following structure:

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Семенова И.И.				07.2026
Основная часть проекта межевания территории					
Границы и условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000					

The table also includes a section for the company that prepared the project, which is LLC "VIZIR". The company's name is written in the bottom right corner of the map.

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных коммуникаций) по сведениям ЕГРН
- санитарно-защитная зона для предприятия ООО "Газэнергосеть розница"
- утверждаемые красные линии

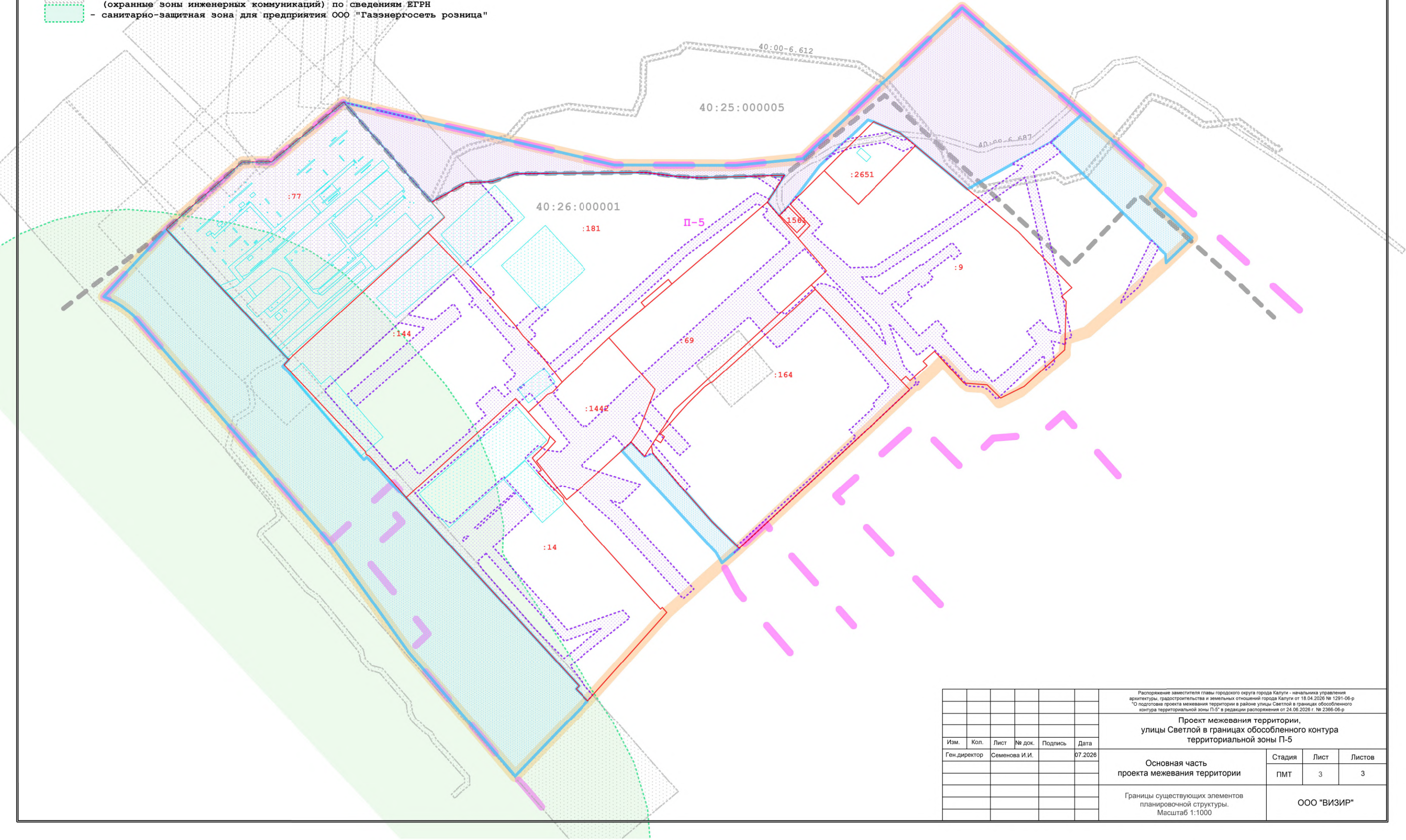


						Распоряжение заместителя главы городского округа города Калуги - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 18.04.2026 № 1291-06-р "О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Светлой в границах обособленного контура территориальной зоны П-5" в редакции распоряжения от 24.06.2026 г. № 2366-06-р			
						Проект межевания территории, улицы Светлой в границах обособленного контура территориальной зоны П-5			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Семенова И.И.			07.2026		ПМТ	2	3
						Красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:1000.			
						ООО "ВИЗИР"			

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- 000001 - граница и номер кадастрового квартала
- :14 - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных коммуникаций) по сведениям ЕГРН
- санитарно-защитная зона для предприятия ООО "Газэнергосеть розница"

Границы и территории существующих элементов планировочной структуры:

- занятые линейными объектами
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования



						Распоряжение заместителя главы городского округа города Калуги - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 18.04.2026 № 1291-06-р "О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Светлой в границах обособленного контура территориальной зоны П-5" в редакции распоряжения от 24.06.2026 г. № 2366-06-р			
						Проект межевания территории, улицы Светлой в границах обособленного контура территориальной зоны П-5			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Семенова И.И.			07.2026		ПМТ	3	3
						Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000	ООО "ВИЗИР"		