

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 20.11.2024 № 394-П

**Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890**

Проект планировки территории в районе улицы Осенняя

Основная часть проекта планировки территории

Санкт-Петербург 2024 год

І. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории установлены или изменены ранее установленные границы существующих элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети;
- территории, занятой линейным объектом.

Установлены или изменены ранее установленные границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Определены параметры объектов капитального строительства (далее - ОКС), планируемых к размещению в границах кварталов, входящих в состав жилой функциональной зоны, соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков функциональных зон, установленные СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее - СП 42.13330.2016).

Согласно СП 42.13330.2016 при комплексном развитии жилой и не жилой застройки коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

Расчетные показатели плотности застройки кварталов применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателя

Таблица 1

Номера многоквартирных домов и наименование ОКС на чертеже	Площадь, занятая под зданиями и сооружениям, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв.м	Площадь квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
квартал					
1	9607,28	66200,71	45496	0,21	1,45
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
квартал					
здание торгового центра со встроенно-пристроенным помещением гаража	2400	7200	6925	0,41	1,23
здание магазина	266	1045			
офисное здание	196,49	269,17			

2. Параметры застройки территории

2.1 Параметры планируемых многоквартирных жилых домов со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением (код 01.02.001.004), многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) и многоквартирных жилых домов с пристроенными помещениями подземных гаражей (код 01.02.001.004) и строящегося многоквартирного жилого дома

Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется на основании разрешения на строительство № 40-26-14-2023 (решения о внесении изменений № 1, № 2). Параметры строящегося многоквартирного жилого дома принимаются в соответствии с его проектными характеристиками, приведенными в разрешении на строительство № 40-26-14-2023 (решения о внесении изменений № 1, № 2).

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоквартирных жилых домов со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением (код 01.02.001.004), многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) и многоквартирных жилых домов с пристроенными помещениями подземных гаражей (код 01.02.001.004) (далее - МКД) и их зон планируемого размещения (далее – ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в территориальной зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основной вид разрешенного использования применительно к территориальной зоне Ж-1					
Среднеэтажная жилая застройка	1500	20000	З*	50**	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в

документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

****Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.**

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- автостоянок (пункты 9, 10, 11 и 12 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД и количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД и расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на территории ЗПР МКД

Таблица 3

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир, ед.	Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений с гибким функциональным назначением, кв.м	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД и временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР МКД, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту встроенных помещениях подземных гаражей в составе МКД в границах ЗПР МКД, ед.	Расчетная площадь машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, кв.м
1	50	164,85	38	3	41	13	15	0	375
2	48	0	36	0	36	11	13	0	325
3	48	0	36	0	36	11	15	0	375
4	48	0	36	0	36	11	15	0	375
5	53	0	40	0	40	12	17	0	425
6	53	0	40	0	40	12	17	0	425
7	53	0	40	0	40	12	17	0	425
8	64	0	48	0	48	15	0	23	0
9	64	0	48	0	48	15	0	23	0
10	71	0	53	0	53	16	0	23	0
11	71	0	53	0	53	16	0	23	0
12	71	0	53	0	53	16	0	23	0
13	64	0	48	0	48	15	0	23	0
ИТОГО	758	164,85	569	3	572	175	109	138	2725

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 200 единиц для временного хранения индивидуального автотранспорта. Планируется размещение 27 машино-мест на территории плоскостной открытой автостоянки. В границах ЗПР здания торгового центра со встроенно-пристроенным помещением гаража (код 01.04.006.004) на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта планируется размещение 61 машино-места. Во встроенно-пристроенном помещении гаража здания торгового центра планируется размещение 72 машино-мест.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок МКД

Таблица 4

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая минимальная площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
1	50	1	50	0,1	5,0	0,7	35	0,3	15	105	146	4	200	200
2	48		48		4,8		33,6		14,4	100,8	124		192	192
3	48		48		4,8		33,6		14,4	100,8	119		192	192
4	48		48		4,8		33,6		14,4	100,8	119		192	192
5	53		53		5,3		37,1		15,9	111,3	159		212	212
6	53		53		5,3		37,1		15,9	111,3	166		212	212
7	53		53		5,3		37,1		15,9	111,3	161		212	212
8	64		64		6,4		44,8		19,2	134,4	135		256	256
9	64		64		6,4		44,8		19,2	134,4	135		256	256
10	71		71		7,1		49,7		21,3	149,1	150		284	284
11	71		71		7,1		49,7		21,3	149,1	150		284	284
12	71		71		7,1		49,7		21,3	149,1	150		284	284
13	64		64		6,4		44,8		19,2	134,4	135		256	256
Итого	758		758		75,8		530,6		227,4	1591,8	1849		3032	3032

Расчетные площади ЗПР МКД

Таблица 5

№ МКД на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки МКД, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР МКД, кв.м			Минимальная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, размещенных проектом на территории ЗПР МКД, кв.м			Площадь территории второстепенных проездов, спец. покрытия для пожарной техники и тротуаров и озеленения, размещенных на территории ЗПР МКД, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР МКД, кв.м	Площадь ЗПР МКД, принятая ППТ, кв.м
		территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта	территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта			
1	758	200	105	375	200	146	375	1838	3276	3317
2	716,72	192	100,8	325	192	124	325	2169,28	3503,8	3527
3	716,72	192	100,8	375	192	119	375	1970,28	3354,8	3373
4	716,72	192	100,8	375	192	119	375	1945,28	3329,8	3348
5	758,16	212	111,3	425	212	159	425	1847,84	3354,3	3402
6	758,16	212	111,3	425	212	166	425	2000,84	3507,3	3562
7	758,16	212	111,3	425	212	161	425	2116,84	3623,3	3673
8	716,72	256	134,4	0	256	135	0	1469,28	2576,4	2577
9	716,72	256	134,4	0	256	135	0	1546,28	2653,4	2654
10	758,16	284	149,1	0	284	150	0	1740,84	2932,1	2933
11	758,16	284	149,1	0	284	150	0	1860,84	3052,1	3053
12	758,16	284	149,1	0	284	150	0	1977,84	3169,1	3170
13	716,72	256	134,4	0	256	135	0	2403,28	3510,4	3511
ИТОГО	9607,28	3032	1591,8	2725	3032	1849	2725	24886,72	41842,8	42100

Параметры планируемых МКД

Таблица 6

№ МКД на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры планируемых МКД							Параметры планируемых МКД, установленные проектом планировки											
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР, МКД кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест, требуемых к размещению в ЗПР МКД	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся на территории ЗПР МКД					Площадь ЗПР МКД, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР					
									Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м						Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	
1	1500	20000	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50**	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных	3276	41	13	50	5,0	35	15	200	3317	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50**	7/6	15	200	50	5,0	35	15
2							3503,8	36	11	48	4,8	33,6	14,4	192	3527			7/6	13	192	48	4,8	33,6	14,4
3							3354,8	36	11	48	4,8	33,6	14,4	192	3373			7/6	15	192	48	4,8	33,6	14,4
4							3329,8	36	11	48	4,8	33,6	14,4	192	3348			7/6	15	192	48	4,8	33,6	14,4
5							3354,3	40	12	53	5,3	37,1	15,9	212	3402			7/6	17	212	53	5,3	37,1	15,9

6							3507,3	40	12	53	5,3	37,1	15,9	212	3562				7/6	17	212	53	5,3	37,1	15,9
7							2116,84	40	12	53	5,3	37,1	15,9	212	3673				7/6	17	212	53	5,3	37,1	15,9
8							1469,28	48	15	64	6,4	44,8	19,2	256	2577				9/8	23	256	64	6,4	44,8	19,2
9							1546,28	48	15	64	6,4	44,8	19,2	256	2654				9/8	23	256	64	6,4	44,8	19,2
10							1740,84	53	16	71	7,1	49,7	21,3	284	2933				9/8	23	284	71	7,1	49,7	21,3
11							1860,84	53	16	71	7,1	49,7	21,3	284	3053				9/8	23	284	71	7,1	49,7	21,3
12							1977,84	53	16	71	7,1	49,7	21,3	284	3170				9/8	23	284	71	7,1	49,7	21,3
13							2403,28	48	15	64	6,4	44,8	19,2	256	3511				9/8	23	256	64	6,4	44,8	19,2
ИТОГО							41842,8	572	175	758	75,8	530,6	227,4	3032	42100					247	3032	758	75,8	530,6	227,4

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

2.2 Параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства ОКС с видом разрешенного использования ЗУ этого ОКС «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 7

Наименование вида разрешенного использования ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3*	70	17

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР здания магазина допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- машино-мест (для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) на 40–50 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания магазина

Таблица 8

Наименование	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов, их обслуживающих, для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Здание магазина	266	5	3	5	125

Расчетная минимальная площадь ЗПР здания магазина

Таблица 9

Наименование	Максимальная площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м	Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м
Здание магазина	266	452	125	843	843

Параметры планируемого здания магазина и площадь ЗПР здания магазина

Таблица 10

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого здания торгово-развлекательного комплекса, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей, ед.	Площадь ЗПР, кв.м.	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки**, %	Количество этажей, ед.	Количество машино-мест в ЗПР, ед.
Здание магазина	200	40000	3*	70	17	843	3*	32	1	5

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

2.3 Параметры планируемого здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства ОКС с видом разрешенного использования ЗУ этого ОКС «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 11

Наименование вида разрешенного использования ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3*	70	17

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР здания магазина допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- машино-мест (для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) на 40–50 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004)

Таблица 12

Наименование ОКС	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР ОКС во встроенно-пристроенных помещениях гаража, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР ОКС, ед.	Расчетная площадь машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР ОКС, кв.м
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004) на 72 машино-места	6900, в том числе:		72	61	1525
	помещений встроенно-пристроенного гаража и входной группы торгового центра	помещений торгового центра, за исключением встроенно-пристроенных помещений гаража и входной группы			
	2300	4600			

Расчетная минимальная площадь ЗПР здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004)

Таблица 13

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе ЗПР ОКС, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов, размещенных по проекту в составе ЗПР ОКС, кв.м	Площадь машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР ОКС, кв.м	Площадь ЗПР по проекту, кв.м
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004) на 72 машино-места	2400	600	415	1525	4940

Параметры планируемого здания торгового центра со встроенно-пристроенным помещением гаража (код 01.04.006.004) и площадь ЗПР здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004)

Таблица 14

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого ОКС, установленные проектом планировки				
Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части, %	Максимальное количество этажей, этажность	Количество машино-мест в ЗПР
200	40000	3*	70**	17	4940	3*	70**	3	133

* Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ ЗУ, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах ЗУ определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади ЗУ.

2.4 Параметры планируемого офисного здания (код 01.01.003.003)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого офисного здания (код 01.01.003.003) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства ОКС с видом разрешенного использования ЗУ этого ОКС «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 15

Наименование вида разрешенного использования ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3*	70	17

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР здания магазина допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- машино-мест (для коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений, страховых компаний) на 50–60 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР офисного здания (код 01.01.003.003)

Таблица 16

Наименование	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР ОКС, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов, их обслуживающих, для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР ОКС, кв.м
Офисное здание	269,17	5	3	4	100

Расчетная минимальная площадь ЗПР офисного здания (код 01.01.003.003)

Таблица 17

Наименование	Максимальная площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории машино-мест и проездов, их обслуживающих, для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР ОКС, кв.м	Расчетная площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м	Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м
Офисное здание	196,49	746,51	100	1043	1043

**Параметры планируемого офисного здания и площадь ЗПР офисного здания
(код 01.01.003.003)**

Таблица 18

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого здания торгово-развлекательного комплекса, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки**, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
Офисное здание	200	40000	3*	70	17	1043	3*	19	2	4

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

2.5 Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001) и зоны планируемого размещения здания детского сада

Проектом планировки территории планируется размещение здания детского сада на 170 мест (код 02.03.001.001).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения зданий детских садов (код 02.03.001.001) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
Таблица 19

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации)	Для дошкольной образовательной организации: - 6 (от границ, не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети);	50	4 (для дошкольной образовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 2023 человека. Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольное образовательное учреждение на 117 мест. Планируется размещение здания детского сада на 170 мест (код 02.03.001.001).

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера ЗУ приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест на одно место необходимо 44 кв.м. При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м.

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 20

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м
Здание детского сада (код 02.03.001.001)	170	6460	6539

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания детского сада больше минимального размера (площади) ЗУ объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) ЗУ объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) ЗУ здания детского сада в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 21

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР/ЗУ здания детского сада	Параметры планируемого здания детского сада, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь ЗПР здания детского сада, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание детского сада на 170 мест	1320	19000	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	6460	6539	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	до 4

2.6 Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) и зоны планируемого размещения здания средней школы

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания средней школы на 350 мест с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне Ж-5.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 22

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2200 (для общеобразовательной организации)	36000 (для общеобразовательной организации)	Для общеобразовательной организации: - 6 (от границ, не смежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах).	50	3

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 2023 человека. Для обеспечения потребности в образовательном учреждении необходимо разместить здание средней школы на 350 мест.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости здания средней школы от 340 до 510 мест на одно место необходимо 40 кв.м.

Проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения здания средней школы на 350 мест площадью 43779 кв.м.

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания средней школы (код 02.03.002.003)

Таблица 23

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая ППТ кв.м
Здание средней школы (код 02.03.002.003)	350	14000	43779

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания средней школы больше минимального размера (площади) ЗУ объекта образования и больше предельного максимального размера (площади) ЗУ объекта образования, расположенного в зоне Ж-5, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также больше нормативного размера (площади) ЗУ здания средней школы в соответствии с техническими регламентами. Необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части максимального размера (площади) ЗУ объекта образования или получить отклонение от предельного параметра.

Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003)

Таблица 24

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-5					Нормативный размер (площадь) ЗПР/ЗУ здания детского сада	Параметры планируемого здания детского сада, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь ЗПР здания детского сада, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание средней школы (код 02.03.002.003)	2200	36000	- 6 (от границ, не смежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах).	50	3	14000	43779	- 6 (от границ несмежных с красными линиями магистральных улиц). - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах).	50	3

2.7 Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и ЗПР объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки площадь ЗПР объектов инженерной инфраструктуры определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 25

Наименование объекта	Мощность	Площадь ЗПР ОКС, кв.м
ТП № 1	10/0,4 кВ /0,4 кВ	85
ТП № 2	10/0,4 кВ /0,4 кВ	102
котельная	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	178
котельная	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	380
ЛОС	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	1083

2.8 Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, на ЗУ, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади, исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 26

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования

Таблица 27

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
1	50	0,6	30	0,2	10
2	48		28,8		9,6
3	48		28,8		9,6
4	48		28,8		9,6
5	53		31,8		10,6
6	53		31,8		10,6
7	53		31,8		10,6
8	64		38,4		12,8
9	64		38,4		12,8
10	71		42,6		14,2
11	71		42,6		14,2
12	71		42,6		14,2
13	64		38,4		12,8
Итого	758		454,8		151,6

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на ЗУ или образуемом ЗУ с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 606,4 кв.м.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Проектом планировки территории установлены границы территорий общего пользования, предназначенные для благоустройства с общей площадью, составляющей 37553 кв.м.

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых многоквартирных жилых домов со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением (код 01.02.001.004), многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) и многоквартирных жилых домов с пристроенными помещениями подземных гаражей (код 01.02.001.004) и строящегося многоквартирного жилого дома.

Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется на основании разрешения на строительство № 40-26-14-2023 (решения о внесении изменений № 1, № 2). Характеристики строящегося многоквартирного жилого дома принимаются в соответствии с его проектными характеристиками, приведенными в разрешении на строительство № 40-26-14-2023 (решения о внесении изменений № 1, № 2).

Таблица 28

№ МКД на чертежах ППТ	Предельная (максимальная) площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей МКД	Предельная (максимальная) этажность блок секций	Количество квартир, ед.	Предельная (максимальная) общая площадь дома по внешнему контуру наружных стен наземных этажей, кв.м	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественных помещений с гибким функциональным назначением, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь кладовых, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома, кв.м	Предельная (максимальная) площадь квартир дома, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м
1	758	7	6	50	4536,91	4789,22	164,85	318,65	3391,82	2953,93	3317
2	716,72	7	6	48	4273,32	4471,23	0	303,46	3220,83	2647,00	3527
3	716,72	7	6	48	4273,32	4471,23	0	303,46	3220,83	2647,00	3373
4	716,72	7	6	48	4273,32	4471,23	0	303,46	3220,83	2647,00	3348
5	758,16	7	6	53	4536,91	4789,22	0	318,65	3656,28	3116,62	3402
6	758,16	7	6	53	4536,91	4789,22	0	318,65	3656,28	3116,62	3562
7	758,16	7	6	53	4536,91	4789,22	0	318,65	3656,28	3116,62	3673
8	716,72	9	8	64	5695,96	6399,67	0	303,46	4119,65	3542,73	2577
9	716,72	9	8	64	5695,96	6399,67	0	303,46	4119,65	3542,73	2654
10	758,16	9	8	71	6048,41	6720,77	0	322,75	4686,14	4155,86	2933
11	758,16	9	8	71	6048,41	6720,77	0	322,75	4686,14	4155,86	3053
12	758,16	9	8	71	6048,41	6720,77	0	322,75	4686,14	4155,86	3170
13	716,72	9	8	64	5695,96	6399,67	0	303,46	4119,65	3542,73	3511
Итого	9607,28			758	66200,71	71931,89	164,85	4063,61	50440,52	43340,56	42100

3.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

Характеристики планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Характеристики планируемой дошкольной образовательной организации определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами планируемого здания детского сада.

Характеристики планируемого здания магазина

Таблица 29

Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная площадь застройки, кв.м	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Количество машино-мест, размещенных в ЗПР, ед.	Площадь ЗПР ОКС, кв.м
1/1	266	1045	5	843

Характеристики планируемого здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (01.04.006.004)

Таблица 30

Максимальная площадь застройки здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальное количество машино-мест в гараже, ед.	Максимальная общая площадь наземных этажей здания по наружному контуру наружных стен, кв.м
2400	3	72	7200

Характеристики планируемого офисного здания (код 01.01.003.003)

Таблица 31

Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная площадь застройки, кв.м	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Количество машино-мест, размещенных в ЗПР, ед.	Площадь ЗПР ОКС, кв.м
2/2	196,49	269,17	5	843

Характеристики планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003)

Характеристики планируемого здания средней школы на 350 мест (код 02.03.002.003) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом и с установленными проектом планировки территории параметрами.

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- $k = N_{\text{ж}}$;
- k - общее число жилых комнат в квартире или доме;

- № - численность проживающих людей.

Общее количество квартир в планируемых многоквартирных домах составляет 758 единиц, общее ориентировочное количество жилых комнат 1285 единиц. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме составляет 125 единиц, ориентировочное количество жилых комнат 246 единиц. Количество квартир в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, составляет около 250 единиц, ориентировочное количество жилых комнат 492 единицы.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов может составить 2023 человека.

**Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения
(объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для расчетной численности около 2023 человека**

Таблица 33

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	182	планируемое здание торгового центра
2	Общеобразовательные школы	место	165	334	планируемое здание средней школы
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	117	планируемое здание детского сада
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	1	планируемое здание торгового центра
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	142	планируемое зданий магазина
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	20	планируемое здание торгового центра
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	61	планируемое здание торгового центра
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	4	планируемое здание торгового центра
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	142	планируемое здание торгового центра
10	Поликлиника	посещений в смену	18,5	37	
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	планируемое здание торгового центра

3.3. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируется размещение (строительство):

1. Улицы в зоне жилой застройки.
2. Основных проездов.
3. Второстепенных проездов.

Категория улиц принимается в соответствии с СП 42.13330.2016г. (таблица 11.1) категория проездов в соответствии с СП 42.13330.2016г. (таблица 11.6).

Проектируемые участки дорог проходят по местности свободной от капитальной застройки.

Основные характеристики (параметры) планируемых и реконструируемых улиц и проездов, принятые в соответствии с нормативными документами и обеспечивающие требования в соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ представлены в таблицах 34, 35.

Основные характеристики (параметры) планируемых и реконструируемых улиц и проездов могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проекта.

Основные характеристики (параметры) планируемых улиц в зоне жилой застройки.

Таблица 34

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги	Улицы местного значения: улицы в зоне жилой застройки			СП 42.13330.2016 т.11.2
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	40 или 50	40 или 50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Допустимая скорость движения	км/ч	40 или 50	40 или 50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	70/80 или 110/140	от 70 до 140	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьшие расстояния видимости: — для остановки	м	65	не менее 65	СП 396.1325800.2018 табл. Д.1
Наибольший продольный уклон	‰	80	до 80	СП 42.13330.2016 т.11.2
Общее число полос движения	шт.	2-4	2	СП 42.13330.2016 т.11.2
Ширина:				
- проезжей части	м	7,0	2 х 3,5	СП 42.13330.2016 т.11.2
- ширина полосы движения	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.2
- количество полос движения	м	2-4	2 или 4	СП 42.13330.2016 т.11.2
- разделительной полосы в случае её наличия	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.7
- тротуара (минимальная)	шт	2,0	2,0	СП 42.13330.2016 т.11.2
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина улицы в красных линиях	м	15-30	не менее 15	СП 42.13330.2016 т.11.2

Поперечный уклон:				
– проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
– тротуара	‰	20	20	п. 11.9
– парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
– газона	‰	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемых основных проездов.

Таблица 35

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги		Проезды основные		СП 42.13330.2016 т.11.6
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	‰	70	до 70	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина:				
- проезжей части	м	6,0	2х3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина полосы движения	м	3,0	3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- количество полос движения	м	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
- тротуара (минимальная)	шт	1,0	1,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки (при наличии)	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6

Поперечный уклон:				
– проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
– тротуара	‰	20	20	п. 11.9
– парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
– газона	‰	20	20	

3.4. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

3. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода:

- вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки;
- вдоль северной границы земельного участка МБОУ «Средней общеобразовательной школы № 46» г. Калуги до планируемой котельной;
- вдоль планируемых основных проездов;
- вдоль восточной границы ЗПР здания детского сада;
- вдоль западной границы ЗПР МКД № 1.

4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

5. В соответствии со СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», согласно пункту 5.2 и таблице 2 расход воды на 1 пожар, на наружное пожаротушение частей здания общим объемом более 50 тыс.куб.м, но не более 150 тыс.куб.м составляет 30 л/с.

6. В соответствии со СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», согласно пункту 4.1.1 и таблице 1 расход воды на внутреннее пожаротушение жилой части здания при числе этажей 25 и общей длине коридоров более 10 м составляет 3 струи по 2,9 л/с.

7. При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Режим водоотведения – круглосуточный.

2. Точка подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения планируемых объектов принята на коллекторах, расположенных на территории проектирования.

3. Для канализования кварталов застройки в пониженной части рельефа местности планируется размещение КНС (производительность определяется на следующей стадии проектирования).

4. От планируемой КНС планируется размещение напорного канализационного коллекторов со строительством самотечной части и камеры гашения.

5. Планируется демонтаж напорного канализационного коллектора, расположенного на территории ЗПР МКД.

6. Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации:

- вдоль планируемых основных проездов.

7. Технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

8. Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

9. При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территорий улично-дорожной сети и планируемых объектов капитального строительства предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой).

Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль планируемых улиц и проездов.

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Для проверки пропускной способности существующих сетей дождевой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей дождевой канализации с недостаточной пропускной способностью.

3. Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль планируемых улиц и проездов.

4. Планируется размещение локальных очистных сооружений.

5. При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Теплоснабжение

1. Планируется размещение котельной для отопления здания детского сада.

2. Планируется размещение котельной для отопления здания средней школы.

3. МКД отапливаются крышными котельными.

4. Планируется размещение сетей теплоснабжения.

Газоснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

– планируется размещение сети газопровода низкого давления до 0,6 Мпа вдоль южных границ ЗПР МКД № 8, ЗПР МКД № 9, ЗПР МКД № 10, ЗПР МКД № 11, ЗПР МКД № 12, ЗПР МКД № 13 на территории образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»;

2. Планируется размещение ГРП.

Электроснабжение

1. Планируется размещение двух ТП 10/0,4 кВ.

2. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемых ТП 10/0,4 кВ и существующих силовых кабелей электроснабжения.

3. Планируется размещение силовых кабелей 10 кВ, от существующего силового кабеля 10 кВ и существующей ТП 10/0,4 кВ, до планируемых ТП 10/0,4 кВ.

4. Планируется размещение силовых кабелей 0,4 кВ вдоль планируемых улицы и проездов.

5. Технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

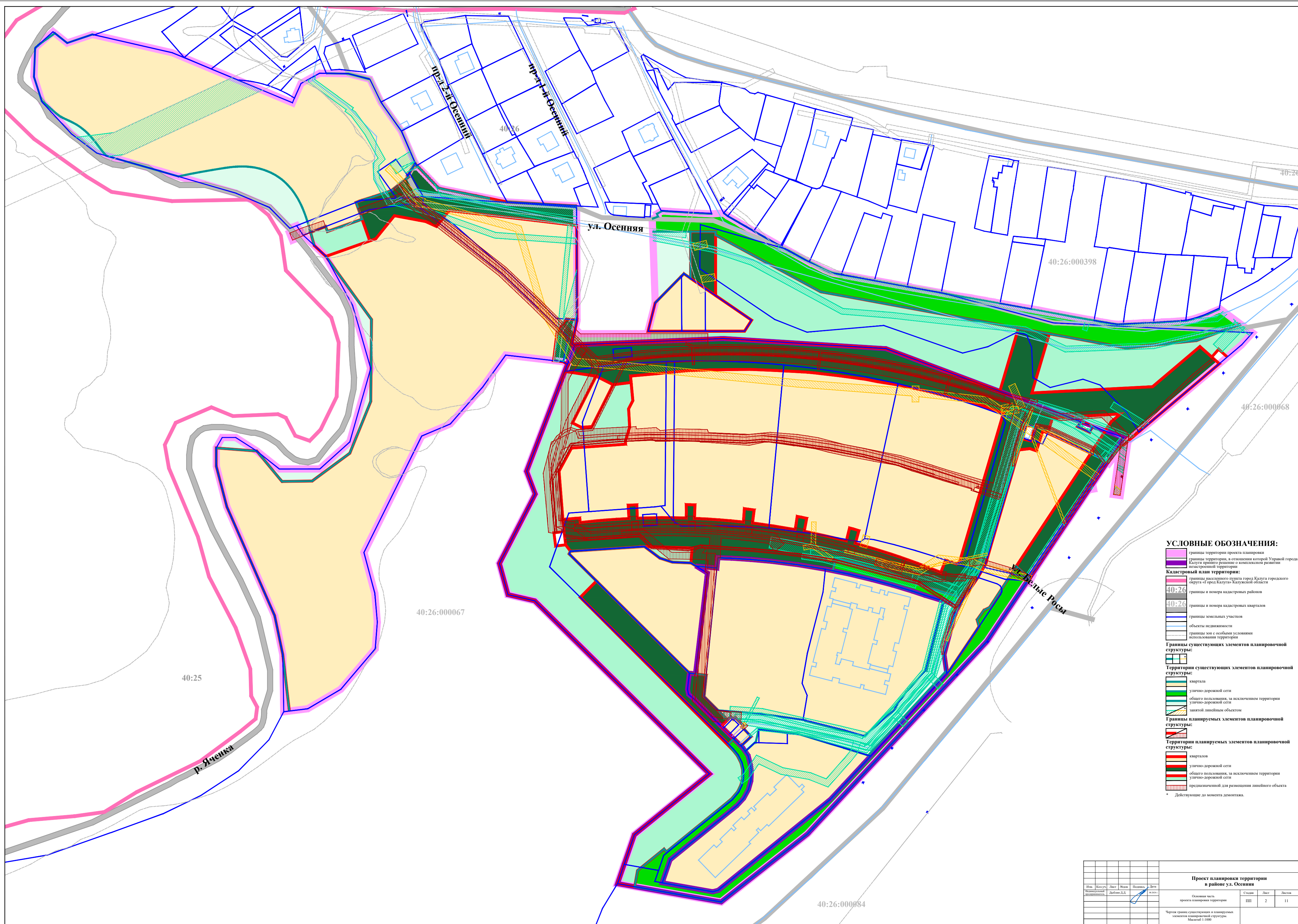
**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО,
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Очередность планируемого развития территории, содержащая этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС жилого и общественно делового назначения, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для их обслуживания, представлены в таблице 36.

Таблице 36

№ ОКС на чертежах ППТ и (или) наименование ОКС	Очередность планируемого развития территории	Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС
МКД № 1, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания	первая	первый
МКД № 2, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания	третья	третий
МКД № 3, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания	четвертая	четвертый
МКД № 4, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания	пятая	пятый
МКД № 5, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания	шестая	шестой
МКД № 6, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания	седьмая	седьмой
МКД № 7, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания	восьмая	восьмой
МКД № 8, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания	девятая	девятый
МКД № 9, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания	десятая	десятый
МКД № 10, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания	одиннадцатая	одиннадцатый

МКД № 11, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания	двенадцатая	двенадцатый
МКД № 12, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания	тринадцатая	тринадцатый
МКД № 13, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания	четырнадцатая	четырнадцатый
Здание магазина	пятнадцатая	пятнадцатый
Офисное здание	вторая	второй
Здание торгового центра с встроенно-пристроенными помещениями гаража	шестнадцатая	шестнадцатый
Здание детского сада на 170 мест	семнадцатая	семнадцатый
Здание средней школы на 350 мест	восемнадцатая	восемнадцатый



Имя	Коллун	Лист	№лист	Полюс	Дата
Получено			Добавлен Д.Д.		09.06.2017
Подпись:					

Проект планировки территории в районе ул. Осенняя

Основная часть проекта планировки территории	Страницы	Лист	Листов
ПП	2		11

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
Масштаб 1:1000

Векторность координат характерных точек границы зоны планировочного размещения ОКС № 29

№ точки	X	Y
1	436653.73	1297418.84
2	436655.71	1297479.06
3	436657.93	1297479.06
4	436660.32	1297479.06
5	436669.76	1297450.72
6	436671.36	1297433.67
7	436671.31	1297433.67
8	436671.34	1297434.57
9	436671.40	1297433.22
10	436671.49	1297433.83
11	436671.54	1297430.83
12	436671.52	1297422.18
13	436671.34	1297420.35
14	436671.29	1297420.37
15	436671.36	1297423.55
16	436669.90	1297422.96
17	436669.28	1297422.55
18	436666.87	1297423.49
19	436664.98	1297418.44

Векторность координат характерных точек границы зоны планировочного размещения ОКС № 30

№ точки	X	Y
1	436586.56	1297911.89
2	436583.56	1297903.66
3	436583.53	1297905.48
4	436583.72	1297905.23
5	436582.09	1297901.62
6	436581.88	1297901.17
7	436581.55	1297901.14
8	436580.09	1297895.38
9	436579.95	1297895.40
10	436579.80	1297894.92
11	436578.37	1297890.54
12	436578.22	1297890.66
13	436577.54	1297880.15
14	436577.78	1297888.67
15	436577.84	1297888.65
16	436576.33	1297882.74
17	436576.25	1297882.75
18	436576.22	1297882.25
19	436575.55	1297878.19
20	436575.52	1297877.49
21	436576.16	1297877.47
22	436575.54	1297869.81
23	436575.38	1297863.75
24	436575.13	1297861.76
25	436575.10	1297863.26
26	436574.80	1297859.29
27	436574.88	1297858.79
28	436574.55	1297853.94
29	436574.80	1297853.92
30	436574.84	1297853.09
31	436574.71	1297850.17
32	436574.58	1297843.83
33	436574.56	1297843.54
34	436573.91	1297838.96
35	436573.90	1297835.73
36	436573.79	1297831.89
37	436573.85	1297831.85
38	436573.43	1297827.20
39	436573.24	1297824.61
40	436573.26	1297822.55
41	436573.30	1297822.14
42	436573.72	1297818.28
43	436574.60	1297813.21
44	436575.21	1297809.42
45	436575.37	1297808.10
46	436576.47	1297803.21
47	436576.59	1297802.48
48	436576.63	1297802.49
49	436576.82	1297801.65
50	436577.80	1297797.42
51	436579.56	1297784.49
52	436579.94	1297783.49
53	436582.31	1297771.46
54	436583.05	1297767.31
55	436583.43	1297754.91
56	436583.05	1297753.75
57	436586.70	1297747.95
58	436586.00	1297747.93
59	436591.50	1297750.79
60	436591.57	1297750.80
61	436592.46	1297751.77
62	436592.71	1297751.38
63	436593.00	1297752.80
64	436593.72	1297758.87
65	436594.01	1297767.68
66	436595.32	1297760.01
67	436596.22	1297699.56
68	436597.27	1297688.04
69	436597.96	1297687.54
70	436598.10	1297683.25
71	436598.19	1297682.75
72	436598.33	1297675.63
73	436599.60	1297675.13
74	436599.77	1297674.15
75	436599.85	1297673.66
76	436600.59	1297669.56
77	436600.69	1297669.58
78	436600.70	1297669.56
79	436600.98	1297668.09
80	436601.01	1297661.03
81	436606.26	1297660.09
82	436607.36	1297633.46
83	436607.40	1297633.07
84	436607.60	1297632.05
85	436608.87	1297625.59
86	436609.55	1297621.78
87	436611.43	1297611.64
88	436611.63	1297611.41
89	436611.33	1297611.58
90	436614.75	1297592.92
91	436614.70	1297592.91
92	436614.78	1297592.42
93	436614.79	1297592.40
94	436616.43	1297580.09
95	436616.49	1297582.74
96	436617.67	1297575.32
97	436617.92	1297575.10
98	436618.69	1297572.90
99	436620.43	1297568.28
100	436622.42	1297564.79
101	436627.31	1297554.84
102	436627.32	1297554.85
103	436634.32	1297542.06
104	436634.66	1297541.80
105	436636.56	1297537.80
106	436641.16	1297529.92
107	436653.84	1297507.50
108	436654.21	1297506.80
109	436654.30	1297506.66
110	436656.36	1297503.09
111	436658.14	1297500.00
112	436658.14	1297500.00
113	436658.39	1297499.56
114	436658.39	1297499.56
115	436661.82	1297493.22
116	436661.41	1297494.22
117	436661.68	1297493.80
118	436661.70	1297493.81
119	436667.30	1297484.06
120	436658.38	1297473.53
121	436658.87	1297473.53
122	436660.54	1297464.66
123	436672.46	1297458.20
124	436559.05	1297391.37
125	436573.33	1297329.91

Векторность координат характерных точек границы зоны планировочного размещения ОКС № 28

№ точки	X	Y
1	436569.41	1297935.81
2	436569.24	1297931.72
3	436569.09	1297934.09
4	436568.54	1297931.59
5	436567.02	1297924.92
6	436567.77	1297920.32
7	436566.53	1297906.20
8	436562.72	1297916.19
9	436561.31	1297918.85
10	436561.34	1297918.85
11	436562.37	1297895.92
12	436561.34	1297918.85
13	436561.34	1297918.85
14	436561.34	1297918.85
15	436561.34	1297918.85
16	436561.34	1297918.85
17	436561.34	1297918.85
18	436561.34	1297918.85
19	436561.34	1297918.85
20	436561.34	1297918.85
21	436561.34	1297918.85
22	436561.34	1297918.85
23	436561.34	1297918.85
24	436561.34	1297918.85
25	436561.34	1297918.85
26	436561.34	1297918.85
27	436561.34	1297918.85
28	436561.34	1297918.85
29	436561.34	1297918.85
30	436561.34	1297918.85
31	436561.34	1297918.85
32	436561.34	1297918.85
33	436561.34	1297918.85
34	436561.34	1297918.85
35	436561.34	1297918.85
36	436561.34	1297918.85
37	436561.34	1297918.85
38	436561.34	1297918.85
39	436561.34	1297918.85
40	436561.34	1297918.85
41	436561.34	1297918.85
42	436561.34	1297918.85
43	436561.34	1297918.85
44	436561.34	1297918.85
45	436561.34	1297918.85
46	436561.34	1297918.85
47	436561.34	1297918.85
48	436561.34	1297918.85
49	436561.34	1297918.85
50	436561.34	1297918.85
51	436561.34	1297918.85
52	436561.34	1297918.85
53	436561.34	1297918.85
54	436561.34	1297918.85
55	436561.34	1297918.85
56	436561.34	1297918.85
57	436561.34	1297918.85
58	436561.34	1297918.85
59	436561.34	1297918.85
60	436561.34	1297918.85
61	436561.34	1297918.85
62	436561.34	1297918.85
63	436561.34	1297918.85
64	436561.34	1297918.85
65	436561.34	1297918.85
66	436561.34	1297918.85
67	436561.34	1297918.85
68	436561.34	1297918.85
69	436561.34	1297918.85
70	436561.34	1297918.85
71	436561.34	1297918.85
72	436561.34	1297918.85
73	436561.34	1297918.85
74	436561.34	1297918.85
75	436561.34	1297918.85
76	436561.34	1297918.85
77	436561.34	1297918.85
78	436561.34	1297918.85
79	436561.34	1297918.85
80	436561.34	1297918.85
81	436561.34	1297918.85
82	436561.34	1297918.85
83	436561.34	1297918.85
84	436561.34	1297918.85
85	436561.34	1297918.85
86	436561.34	1297918.85
87	436561.34	1297918.85
88	436561.34	1297918.85
89	436561.34	1297918.85
90	436561.34	1297918.85
91	436561.34	1297918.85
92	436561.34	1297918.85
93	436561.34	1297918.85
94	436561.34	1297918.85
95	436561.34	1297918.85
96	436561.34	1297918.85
97	436561.34	1297918.85
98	436561.34	1297918.85
99	436561.34	1297918.85
100	436561.34	1297918.85
101	436561.34	1297918.85
102	436561.34	1297918.85
103	436561.34	1297918.85
104	436561.34	1297918.85
105	436561.34	1297918.85
106	436561.34	1297918.85
107	436561.34	1297918.85
108	436561.34	1297918.85
109	436561.34	1297918.85
110	436561.34	1297918.85
111	436561.34	1297918.85
112	436561.34	1297918.85
113	436561.34	1297918.85
114	436561.34	1297918.85
115	436561.34	1297918.85
116	436561.34	1297918.85
117	436561.34	1297918.85
118	436561.34	1297918.85
119	436561.34	1297918.85
120	436561.34	1297918.85
121	436561.34	1297918.85
122	436561.34	1297918.85
123	436561.34	1297918.85
124	436561.34	1297918.85
125	436561.34	1297918.85

Векторность координат характерных точек
границы зоны планировочного размещения
ОКС № 31

№ точки	X	Y
1	436569.77	1297931.81
2	436569.44	1297931.78
3	436569.16	1297936.65
4	436568.54	1297931.59
5	436567.65	1297940.13
6	436568.76	1297936.61
7	436568.73	1297936.61
8	436567.66	1297946.13
9	436563.01	1297896.25
10	436563.09	1297891.23
11	436563.56	1297896.75
12	436563.66	1297896.75
13	436563.66	1297896.75
14	436563.66	1297896.75
15	436563.66	1297896.75
16	436563.66	1297896.75
17	436563.66	1297896.75
18	436563.66	1297896.75
19	436565.43	1297901.70
20	436566.98	1297956.69
21	436568.32	1297960.80
22	436565.43	1297961.56
23	436562.29	1297961.35
24	436562.07	1297961.31
25	436561.63	1297968.92
26	436561.77	1297968.42
27	436561.77	1297968.42
28	436561.77	1297968.42
29	436561.77	1297968.42
30	436561.77	1297968.42
31	436561.77	1297968.42
32	436561.77	1297968.42
33	436561.77	1297968.42
34	436561.77	1297968.42
35	436561.77	1297968.42
36	436561.77	1297968.42
37	436561.77	1297968.42
38	436561.77	1297968.42
39	436561.77	1297968.42
40	436561.77	1297968.42
41	436561.77	1297968.42
42	436561.77	1297968.42
43	436561.77	1297968.42
44	436561.77	1297968.42
45	436561.77	1297968.42
46	436561.77	1297968.42
47	436561.77	1297968.42
48	436561.77	1297968.42
49	436561.77	1297968.42
50	436561.77	1297968.42
51	436561.77	1297968.42
52	436561.77	1297968.42
53	436561.77	1297968.42
54	436561.77	1297968.42
55	436561.77	1297968.42
56	436561.77	1297968.42
57	436561.77	1297968.42
58	436561.77	1297968.42
59	436561.77	1297968.42
60	436561.77	1297968.42
61	436561.77	1297968.42
62	436561.77	1297968.42
63	436561.77	1297968.42
64	436561.77	1297968.42
65	436561.77	1297968.42
66	436561.77	1297968.42
67	436561.77	1297968.42
68	436561.77	1297968.42
69	436561.77	1297968.42
70	436561.77	1297968.42
71	436561.77	1297968.42
72	436561.77	1297968.42
73	436561.77	1297968.42
74	436561.77	1297968.42
75	436561.77	1297968.42
76	436561.77	1297968.42
77	436561.77	1297968.42
78	436561.77	1297968.42
79	436561.77	1297968.42
80	436561.77	1297968.42
81	436561.77	1297968.42
82	436561.77	1297968.42
83	436561.77	1297968.42
84	436561.77	1297968.42
85	436561.77	1297968.42
86	436561.77	1297968.42
87	436561.77	1297968.42
88	436561.77	1297968.42
89	436561.77	1297968.42
90	436561.77	1297968.42
91	436561.77	1297968.42
92	436561.77	1297968.42
93	436561.77	1297968.42
94	436561.77	1297968.42
95	436561.77	1297968.42
96	436561.77	1297968.42
97	436561.77	1297968.42
98	436561.77	1297968.42
99	436561.77	1297968.42
100	436561.77	1297968.42

Ведомость координат характерных точек границы зоны планировочного размещения ОКС № 37		
№ точки	X	Y
1	436661.59	1297166.29
2	436669.73	1297164.45
3	436675.20	1297161.05
4	436686.10	1297161.13
5	436681.03	1297166.16
6	436684.01	1297173.67
7	436699.34	1297194.50
8	436698.66	1297207.58
9	436687.73	1297211.64

Ведомость координат характерных точек границы зоны планировочного размещения ОКС № 38		
№ точки	X	Y
1	436676.73	1297233.34
2	436675.34	1297224.91
3	436663.70	1297215.50
4	436667.00	1297211.44
5	436688.31	1297230.88
6	436669.13	1297239.63
7	436672.09	1297242.02
8	436676.43	1297241.56

Ведомость координат характерных точек границы зоны планировочного размещения ОКС № 39		
№ точки	X	Y
1	436528.16	1297307.63
2	436538.33	1297340.75
3	436540.67	1297341.17
4	436541.64	1297337.56
5	436566.64	1297335.06
6	436555.77	1297348.63
7	436551.19	1297351.20
8	436545.44	1297370.35

Ведомость координат характерных точек границы зоны планировочного размещения ОКС № 40		
№ точки	X	Y
1	436548.98	1297473.53
2	436559.15	1297466.77
3	436559.93	1297454.77
4	436517.52	1297463.80
5	436604.44	1297464.53
6	436596.27	1297471.53

Ведомость координат характерных точек границы зоны планировочного размещения ОКС № 41		
№ точки	X	Y
1	436517.52	1297468.47
2	436573.64	1297566.15
3	436577.13	1297574.77
4	436579.54	1297570.23
5	436609.67	1297717.63
6	436609.50	1297712.14
7	436603.65	1297773.04
8	436637.36	1297766.44
9	436429.70	1297760.19
10	436426.78	1297763.33
11	436417.63	1297760.64
12	436409.59	1297698.16
13	436366.86	1297687.70
14	436364.82	1297692.96
15	436368.69	1297673.45
16	436357.07	1297666.34
17	436342.74	1297667.60
18	436342.13	1297665.92
19	436336.05	1297663.84
20	436333.41	1297688.57
21	436335.91	1297689.96
22	436335.67	1297701.54
23	436338.35	1297704.54
24	436364.90	1297707.98
25	436367.84	1297707.10
26	436463.95	1297777.23
27	436479.35	1297764.47
28	436495.58	1297773.26
29	436506.74	1297756.09

Ведомость координат характерных точек границы зоны планировочного размещения ОКС № 42		
№ точки	X	Y
1	436506.74	1297756.09
2	436491.67	1297766.41
3	436495.91	1297823.49
4	436489.81	1297876.77
5	436489.58	1297814.62
6	436500.63	1297840.82
7	436519.45	1297862.32
8	436517.52	1297748.47

Ведомость координат характерных точек границы зоны планировочного размещения ОКС № 43		
№ точки	X	Y
1	436527.67	1297711.69
2	436518.52	1297721.73
3	436512.49	1297746.25
4	436525.76	1297753.86
5	436566.12	1297793.17
6	436586.72	1297773.00
7	436553.30	1297728.82

Ведомость координат характерных точек границы зоны планировочного размещения ОКС № 44		
№ точки	X	Y
1	436587.76	1297564.96
2	436586.73	1297541.95
3	436588.43	1297573.26
4	436578.58	1297538.11
5	436576.48	1297566.71
6	436574.48	1297557.27
7	436572.46	1297567.79
8	436569.84	1297578.26
9	436568.96	1297573.49
10	436566.77	1297562.49
11	436564.16	1297555.44
12	436561.13	1297561.77
13	436568.70	1297564.55
14	436569.31	1297487.29
15	436576.35	1297473.48
16	436564.56	1297474.68
17	436563.07	1297466.49
18	436565.73	1297455.13
19	436578.74	1297453.15
20	436585.54	1297461.46

Ведомость координат характерных точек границы зоны планировочного размещения ОКС № 45		
№ точки	X	Y
1	436424.76	1297400.70
2	436422.16	1297409.86
3	436404.44	1297394.08
4	436404.07	1297393.93
5	436404.72	1297396.26
6	436413.90	1297407.50
7	436416.04	1297400.14
8	436416.31	1297407.07
9	436404.64	1297407.46

Ведомость координат характерных точек границы зоны планировочного размещения ОКС № 46		
№ точки	X	Y
1	436404.72	1297403.60
2	436399.05	1297693.33
3	436397.33	1297509.09
4	436399.91	1297509.43
5	436400.42	1297505.58
6	436411.75	1297507.05
7	436412.51	1297501.86
8	436412.91	1297498.56
9	436406.61	1297498.10
10	436401.33	1297497.72

Ведомость координат характерных точек границы зоны планировочного размещения ОКС № 47		
№ точки	X	Y
1	436401.72	1297493.60
2	436399.05	1297693.33
3	436397.33	1297509.09
4	436399.91	1297509.43
5	436400.42	1297505.58
6	436411.75	1297507.05
7	436412.51	1297501.86
8	436412.91	1297498.56
9	436406.61	1297498.10
10	436401.33	1297497.72

Ведомость координат характерных точек границы зоны планировочного размещения ОКС № 48		
№ точки	X	Y
1	436399.43	1297554.44
2	436400.81	1297551.99
3	436392.75	1297538.32
4	436395.38	1297538.76
5	436394.75	1297542.66
6	436395.95	1297543.57
7	436406.16	1297544.50
8	436405.54	1297547.84
9	436404.46	1297552.73
10	436399.21	1297556.63

Ведомость координат характерных точек границы зоны планировочного размещения ОКС № 49		
№ точки	X	Y
1	436385.85	1297583.40
2	436385.22	1297582.74
3	436385.23	1297597.53
4	436384.85	1297598.28
5	436385.78	1297598.60
6	436399.79	1297598.15
7	436399.27	1297593.14
8	436396.10	1297599.99
9	436385.89	1297587.22

Ведомость координат характерных точек границы зоны планировочного размещения ОКС № 46		
№ точки	X	Y
1	436404.36	1297498.50
2	436401.64	1297499.38
3	436402.23	1297481.53
4	436404.80	1297483.61
5	436404.81	1297487.93
6	436410.40	1297488.09
7	436410.40	1297488.04
8	436416.53	1297481.42
9	436416.49	1297455.63
10	436404.48	1297455.18

Ведомость координат характерных точек границы зоны планировочного размещения ОКС № 47		
№ точки	X	Y
1	436401.72	1297493.60
2	436399.05	1297693.33
3	436397.33	1297509.09
4	436399.91	1297509.43
5	436400.42	1297505.58
6	436411.75	1297507.05
7	436412.51	1297501.86
8	436412.91	1297498.56
9	436406.61	1297498.10
10	436401.33	1297497.72

Ведомость координат характерных точек границы зоны планировочного размещения ОКС № 48		
№ точки	X	Y
1	436399.43	1297554.44
2	436400.81	1297551.99
3	436392.75	1297538.32
4	436395.38	1297538.76
5	436394.75	1297542.66
6	436395.95	1297543.57
7	436406.16	1297544.50
8	436405.54	1297547.84
9	436404.46	1297552.73
10	436399.21	1297556.63

Ведомость координат характерных точек границы зоны планировочного размещения ОКС № 49		
№ точки	X	Y
1	436385.85	1297583.40
2	436385.22	1297582.74
3	436385.23	1297597.53
4	436384.85	1297598.28
5	436385.78	1297598.60
6	436399.79	1297598.15
7	436399.27	1297593.14
8	436396.10	1297599.99
9	436385.89	1297587.22

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта планировки
 - границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории
 - Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - Границы зон планировочного размещения ОКС:**
 - улицы в зоне жилой застройки
 - основных проездов
 - второстепенных проездов
 - технического проезда для подъезда специальных транспортных средств
 - Границы зоны планировочного размещения ОКС, подлежащего реконструкции:**
 - основного проезда
 - Характерные точки границ зон планировочного размещения ОКС:**
 - Номера характерных точек границ зон планировочного размещения ОКС:
 - 5
 - * ОКС - объект капитального строительства

Проект планировки территории в районе ул. Осенняя					
Основная часть проекта планировки территории			Страница	Лист	Листов
Имя, Калуга, Дист, Жилой, Полосный, Дист			ПП	3.3	11
Чертеж границ зон планировочного размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000					

Ведомость координат характерных точек
границы зоны планировочного размещения
ОКС № 50 (начало)

№ точки	X	Y
1	436387.37	1297476.61
2	436375.56	1297477.96
3	436376.17	1297477.69
4	436376.25	1297478.55
5	436344.76	1297476.68
6	436358.44	1297465.41
7	436349.51	1297461.55
8	436337.51	1297478.62
9	436334.63	1297461.97
10	436326.59	1297495.44
11	436321.55	1297499.43
12	436322.55	1297488.54
13	436322.64	1297486.70
14	436326.55	1297483.96
15	436337.60	1297481.79
16	436327.52	1297471.15
17	436345.77	1297471.13
18	436338.13	1297474.43
19	436329.31	1297455.47
20	436336.44	1297456.03
21	436336.59	1297466.37
22	436338.15	1297466.32
23	436327.55	1297464.73
24	436330.60	1297466.37
25	436336.54	1297461.97
26	436338.10	1297463.63
27	436338.14	1297461.75
28	436338.59	1297460.33
29	436338.80	1297451.91
30	436338.58	1297451.45
31	436338.13	1297447.06
32	436338.54	1297441.54
33	436338.33	1297438.01
34	436338.58	1297437.78
35	436338.40	1297437.36
36	436338.39	1297434.93
37	436338.34	1297426.51
38	436338.57	1297414.08
39	436338.16	1297411.66
40	436338.62	1297411.23
41	436338.55	1297407.81
42	436338.63	1297398.39
43	436338.41	1297391.97
44	436338.15	1297389.55
45	436338.55	1297380.72
46	436337.16	1297374.31
47	436336.76	1297371.89
48	436336.14	1297367.49
49	436335.88	1297361.69
50	436336.59	1297342.50
51	436336.59	1297341.89
52	436334.51	1297331.05
53	436334.36	1297333.15
54	436327.55	1297328.30
55	436443.56	1297312.75
56	436430.55	1297310.89
57	436431.59	1297311.59
58	436431.11	1297309.93
59	436433.50	1297308.55
60	436434.27	1297304.41
61	436432.27	1297304.54
62	436433.59	1297301.54
63	436430.83	1297295.36
64	436432.36	1297294.57
65	436432.39	1297294.16
66	436431.39	1297290.25
67	436431.39	1297289.44
68	436431.39	1297289.44
69	436431.39	1297289.44
70	436431.39	1297289.44
71	436431.39	1297289.44
72	436431.39	1297289.44
73	436431.39	1297289.44
74	436431.39	1297289.44
75	436431.39	1297289.44
76	436431.39	1297289.44
77	436431.39	1297289.44
78	436431.39	1297289.44
79	436431.39	1297289.44
80	436431.39	1297289.44
81	436431.39	1297289.44
82	436431.39	1297289.44
83	436431.39	1297289.44
84	436431.39	1297289.44
85	436431.39	1297289.44
86	436431.39	1297289.44
87	436431.39	1297289.44
88	436431.39	1297289.44
89	436431.39	1297289.44
90	436431.39	1297289.44
91	436431.39	1297289.44
92	436431.39	1297289.44
93	436431.39	1297289.44
94	436431.39	1297289.44
95	436431.39	1297289.44
96	436431.39	1297289.44
97	436431.39	1297289.44
98	436431.39	1297289.44
99	436431.39	1297289.44
100	436431.39	1297289.44
101	436431.39	1297289.44
102	436431.39	1297289.44
103	436431.39	1297289.44
104	436431.39	1297289.44
105	436431.39	1297289.44
106	436431.39	1297289.44
107	436431.39	1297289.44
108	436431.39	1297289.44
109	436431.39	1297289.44
110	436431.39	1297289.44
111	436431.39	1297289.44
112	436431.39	1297289.44
113	436431.39	1297289.44
114	436431.39	1297289.44
115	436431.39	1297289.44
116	436431.39	1297289.44
117	436431.39	1297289.44
118	436431.39	1297289.44
119	436431.39	1297289.44
120	436431.39	1297289.44
121	436431.39	1297289.44
122	436431.39	1297289.44
123	436431.39	1297289.44
124	436431.39	1297289.44
125	436431.39	1297289.44
126	436431.39	1297289.44
127	436431.39	1297289.44
128	436431.39	1297289.44
129	436431.39	1297289.44
130	436431.39	1297289.44
131	436431.39	1297289.44
132	436431.39	1297289.44
133	436431.39	1297289.44
134	436431.39	1297289.44
135	436431.39	1297289.44
136	436431.39	1297289.44
137	436431.39	1297289.44
138	436431.39	1297289.44
139	436431.39	1297289.44
140	436431.39	1297289.44
141	436431.39	1297289.44
142	436431.39	1297289.44
143	436431.39	1297289.44
144	436431.39	1297289.44
145	436431.39	1297289.44
146	436431.39	1297289.44
147	436431.39	1297289.44
148	436431.39	1297289.44
149	436431.39	1297289.44
150	436431.39	1297289.44
151	436431.39	1297289.44
152	436431.39	1297289.44
153	436431.39	1297289.44
154	436431.39	1297289.44
155	436431.39	1297289.44

Ведомость координат характерных точек
границы зоны планировочного размещения
ОКС № 50 (продолжение)

№ точки	X	Y
136	436398.79	1297456.33
137	436398.87	1297460.81
138	436398.33	1297465.33
139	436398.05	1297469.82
140	436397.74	1297474.31
141	436397.39	1297478.79
142	436397.02	1297483.28
143	436396.61	1297487.76
144	436396.17	1297492.23
145	436395.69	1297496.71
146	436395.19	1297501.19
147	436394.65	1297505.64
148	436394.02	1297510.11
149	436393.90	1297515.27
150	436393.74	1297520.10
151	436393.64	1297524.93
152	436393.73	1297529.41
153	436393.36	1297533.86
154	436385.75	1297538.62
155	436386.22	1297543.12
156	436386.65	1297548.61
157	436387.05	1297553.10

Ведомость координат характерных точек
границы зоны планировочного размещения
ОКС № 51

№ точки	X	Y
109	436467.47	1297546.97
110	436470.75	1297550.26
111	436470.72	1297544.08
112	436469.56	1297540.46
113	436467.55	1297530.55
114	436468.66	1297526.82
115	436470.41	1297461.18
116	436470.39	1297461.18
117	436471.50	1297459.63
118	436472.30	1297441.49
119	436473.31	1297441.45
120	436473.51	1297431.09
121	436473.51	1297431.09
122	436473.51	1297431.09
123	436473.51	1297431.09
124	436473.51	1297431.09
125	436473.51	1297431.09
126	436473.51	1297431.09
127	436473.51	1297431.09
128	436473.51	1297431.09
129	436473.51	1297431.09
130	436473.51	1297431.09
131	436473.51	1297431.09
132	436473.51	1297431.09
133	436473.51	1297431.09
134	436473.51	1297431.09
135	436473.51	1297431.09
136	436473.51	1297431.09
137	436473.51	1297431.09
138	436473.51	1297431.09
139	436473.51	1297431.09
140	436473.51	1297431.09
141	436473.51	1297431.09
142	436473.51	1297431.09
143	436473.51	1297431.09
144	436473.51	1297431.09
145	436473.51	1297431.09
146	436473.51	1297431.09
147	436473.51	1297431.09
148	436473.51	1297431.09
149	436473.51	1297431.09
150	436473.51	1297431.09
151	436473.51	1297431.09
152	436473.51	1297431.09
153	436473.51	1297431.09
154	436473.51	1297431.09
155	436473.51	1297431.09

Ведомость координат характерных точек
границы зоны планировочного размещения
ОКС № 52

№ точки	X	Y
1	436378.51	1297444.51
2	436369.42	1297373.23
3	436354.98	1297351.76
4	436355.09	1297464.91
5	436360.99	1297466.96
6	436364.98	1297466.96

Ведомость координат характерных точек
границы зоны планировочного размещения
ОКС № 53

№ точки	X	Y
1	436353.46	1297334.18
2	436353.50	1297378.69
3	436347.17	1297381.53
4	436347.51	1297389.52
5	436347.19	1297399.60
6	436351.64	1297391.27
7	436351.13	1297382.18
8	436353.46	1297353.41

Ведомость координат характерных точек
границы зоны планировочного размещения
ОКС № 54

№ точки	X	Y
1	436464.81	1297791.97
2	436465.58	1297792.42
3	436466.37	1297801.51
4	436468.01	1297811.40
5	436466.64	1297819.14
6	436464.56	1297830.83
7	436463.63	1297841.80
8	436466.18	1297859.12
9	436461.71	1297876.48
10	436465.65	1297866.56

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта планировки
 - границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии населенной территории
 - Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоснабжения:**
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - Внешние (подводящие) сети:**
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - Границы зон планировочного размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
 - сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - Границы зон планировочного размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешних (подводящих) сетей):**
 - сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - Характерные точки границ зон планировочного размещения ОКС:**
 - Номера характерных точек границ зон планировочного размещения ОКС:
 - ОКС - объект капитального строительства

Проект планировки территории в районе ул. Осенняя

Основа: часть проекта планировки территории

Стандарт: ПП 3.4

Лист: 11

Масштаб: 1:1000

Чертеж границ зон планировочного размещения объектов капитального строительства. Част. 4

Имя: Калуга, Лист: Желез, Полюс, Лист

Исполнитель: Д.А. Давыдов

Дата: 2024.08.14

Масштаб: 1:1000

Величины координат характерных точек границ зон планировочного размещения ОКС № 55 (начало)		
№ точки	X	Y
1	436032.18	1297198.92
2	436038.14	1297207.97
3	436043.53	1297212.45
4	436047.86	1297287.83
5	436049.77	1297317.76
6	436057.31	1297339.97
7	436054.70	1297353.14
8	436051.04	1297366.05
9	436048.46	1297366.01
10	436052.45	1297365.44
11	436044.88	1297344.81
12	436050.30	1297358.48
13	436089.84	1297343.58
14	436041.18	1297349.15
15	436048.47	1297334.69
16	436047.56	1297333.77
17	436046.78	1297331.35
18	436037.68	1297335.31
19	436037.53	1297343.32
20	436047.65	1297347.46
21	436045.96	1297350.39
22	436044.39	1297358.58
23	436039.32	1297370.14
24	436037.67	1297378.76
25	436037.70	1297387.39
26	436038.08	1297394.27
27	436038.56	1297402.83
28	436038.78	1297409.96
29	436038.78	1297410.02
30	436038.50	1297416.22
31	436039.99	1297425.76
32	436039.00	1297426.92
33	436038.90	1297443.49
34	436038.78	1297449.11
35	436038.77	1297459.20
36	436037.91	1297466.29
37	436037.25	1297475.45
38	436036.42	1297480.05
39	436035.75	1297493.03
40	436035.06	1297500.49
41	436033.96	1297508.66
42	436033.54	1297513.43
43	436034.90	1297523.21
44	436039.46	1297533.77
45	436038.30	1297544.70
46	436036.35	1297553.24
47	436035.89	1297556.49
48	436033.47	1297570.54
49	436030.89	1297573.10
50	436030.00	1297584.94
51	436028.10	1297589.63
52	436026.08	1297596.62
53	436024.18	1297600.11
54	436027.68	1297624.30
55	436030.50	1297649.48
56	436033.37	1297637.26
57	436038.90	1297659.33
58	436039.98	1297673.42
59	436037.39	1297676.13
60	436037.92	1297674.85
61	436041.85	1297688.28
62	436041.85	1297688.28
63	436041.85	1297688.28
64	436041.85	1297688.28
65	436041.85	1297688.28
66	436041.85	1297688.28
67	436041.85	1297688.28
68	436041.85	1297688.28
69	436041.85	1297688.28
70	436041.85	1297688.28
71	436041.85	1297688.28
72	436041.85	1297688.28
73	436041.85	1297688.28
74	436041.85	1297688.28
75	436041.85	1297688.28
76	436041.85	1297688.28
77	436041.85	1297688.28
78	436041.85	1297688.28
79	436041.85	1297688.28
80	436041.85	1297688.28
81	436041.85	1297688.28
82	436041.85	1297688.28
83	436041.85	1297688.28
84	436041.85	1297688.28
85	436041.85	1297688.28
86	436041.85	1297688.28
87	436041.85	1297688.28
88	436041.85	1297688.28
89	436041.85	1297688.28
90	436041.85	1297688.28
91	436041.85	1297688.28
92	436041.85	1297688.28
93	436041.85	1297688.28
94	436041.85	1297688.28
95	436041.85	1297688.28
96	436041.85	1297688.28
97	436041.85	1297688.28
98	436041.85	1297688.28
99	436041.85	1297688.28
100	436041.85	1297688.28
101	436041.85	1297688.28
102	436041.85	1297688.28
103	436041.85	1297688.28
104	436041.85	1297688.28
105	436041.85	1297688.28
106	436041.85	1297688.28
107	436041.85	1297688.28
108	436041.85	1297688.28
109	436041.85	1297688.28
110	436041.85	1297688.28
111	436041.85	1297688.28
112	436041.85	1297688.28
113	436041.85	1297688.28
114	436041.85	1297688.28
115	436041.85	1297688.28
116	436041.85	1297688.28
117	436041.85	1297688.28
118	436041.85	1297688.28
119	436041.85	1297688.28
120	436041.85	1297688.28
121	436041.85	1297688.28
122	436041.85	1297688.28
123	436041.85	1297688.28
124	436041.85	1297688.28
125	436041.85	1297688.28
126	436041.85	1297688.28
127	436041.85	1297688.28
128	436041.85	1297688.28
129	436041.85	1297688.28
130	436041.85	1297688.28
131	436041.85	1297688.28
132	436041.85	1297688.28
133	436041.85	1297688.28
134	436041.85	1297688.28
135	436041.85	1297688.28
136	436041.85	1297688.28
137	436041.85	1297688.28
138	436041.85	1297688.28
139	436041.85	1297688.28
140	436041.85	1297688.28
141	436041.85	1297688.28
142	436041.85	1297688.28
143	436041.85	1297688.28
144	436041.85	1297688.28
145	436041.85	1297688.28
146	436041.85	1297688.28
147	436041.85	1297688.28
148	436041.85	1297688.28
149	436041.85	1297688.28
150	436041.85	1297688.28
151	436041.85	1297688.28
152	436041.85	1297688.28
153	436041.85	1297688.28
154	436041.85	1297688.28
155	436041.85	1297688.28

Величины координат характерных точек границ зон планировочного размещения ОКС № 55 (продолжение)		
№ точки	X	Y
156	436021.30	1297694.19
157	436021.30	1297694.19
158	436021.30	1297694.19
159	436021.30	1297694.19
160	436021.30	1297694.19
161	436021.30	1297694.19
162	436021.30	1297694.19
163	436021.30	1297694.19
164	436021.30	1297694.19
165	436021.30	1297694.19
166	436021.30	1297694.19
167	436021.30	1297694.19
168	436021.30	1297694.19
169	436021.30	1297694.19
170	436021.30	1297694.19
171	436021.30	1297694.19
172	436021.30	1297694.19
173	436021.30	1297694.19
174	436021.30	1297694.19
175	436021.30	1297694.19
176	436021.30	1297694.19
177	436021.30	1297694.19
178	436021.30	1297694.19
179	436021.30	1297694.19
180	436021.30	1297694.19
181	436021.30	1297694.19
182	436021.30	1297694.19
183	436021.30	1297694.19
184	436021.30	1297694.19
185	436021.30	1297694.19
186	436021.30	1297694.19
187	436021.30	1297694.19
188	436021.30	1297694.19
189	436021.30	1297694.19
190	436021.30	1297694.19
191	436021.30	1297694.19
192	436021.30	1297694.19
193	436021.30	1297694.19
194	436021.30	1297694.19
195	436021.30	1297694.19
196	436021.30	1297694.19
197	436021.30	1297694.19
198	436021.30	1297694.19
199	436021.30	1297694.19
200	436021.30	1297694.19
201	436021.30	1297694.19
202	436021.30	1297694.19
203	436021.30	1297694.19
204	436021.30	1297694.19
205	436021.30	1297694.19
206	436021.30	1297694.19
207	436021.30	1297694.19
208	436021.30	1297694.19
209	436021.30	1297694.19
210	436021.30	1297694.19
211	436021.30	1297694.19
212	436021.30	1297694.19
213	436021.30	1297694.19
214	436021.30	1297694.19
215	436021.30	1297694.19
216	436021.30	1297694.19
217	436021.30	1297694.19
218	436021.30	1297694.19
219	436021.30	1297694.19
220	436021.30	1297694.19
221	436021.30	1297694.19
222	436021.30	1297694.19
223	436021.30	1297694.19
224	436021.30	1297694.19
225	436021.30	1297694.19
226	436021.30	1297694.19
227	436021.30	1297694.19
228	436021.30	1297694.19
229	436021.30	1297694.19
230	436021.30	1297694.19
231	436021.30	1297694.19
232	436021.30	1297694.19
233	436021.30	1297694.19
234	436021.30	1297694.19
235	436021.30	1297694.19
236	436021.30	1297694.19
237	436021.30	1297694.19
238	436021.30	1297694.19
239	436021.30	1297694.19
240	436021.30	1297694.19
241	436021.30	1297694.19
242	436021.30	1297694.19
243	436021.30	1297694.19
244	436021.30	1297694.19
245	436021.30	1297694.19
246	436021.30	1297694.19
247	436021.30	1297694.19
248	436021.30	1297694.19
249	436021.30	1297694.19
250	436021.30	1297694.19
251	436021.30	1297694.19
252	436021.30	1297694.19
253	436021.30	1297694.19
254	436021.30	1297694.19
255	436021.30	1297694.19
256	436021.30	1297694.19
257	436021.30	1297694.19
258	436021.30	1297694.19
259	436021.30	1297694.19
260	436021.30	1297694.19
261	436021.30	1297694.19
262	436021.30	1297694.19
263	436021.30	1297694.19
264	436021.30	1297694.19
265	436021.30	1297694.19
266	436021.30	1297694.19
267	436021.30	1297694.19
268	436021.30	1297694.19
269	436021.30	1297694.19
270	436021.30	1297694.19
271	436021.30	1297694.19
272	436021.30	1297694.19
273	436021.30	1297694.19
274	436021.30	1297694.19
275	436021.30	1297694.19
276	436021.30	1297694.19
277	436021.30	1297694.19
278	436021.30	1297694.19
279	436021.30	1297694.19
280	436021.30	1297694.19
281	436021.30	1297694.19
282	436021.30	1297694.19
283	436021.30	1297694.19
284	436021.30	1297694.19
285	436021.30	1297694.19
286	436021.30	1297694.19
287	436021.30	1297694.19
288	436021.30	1297694.19
289	436021.30	1297694.19
290	436021.30	1297694.19
291	436021.30	1297694.19
292	436021.30	1297694.19
293	436021.30	1297694.19
294	436021.30	1297694.19
295	436021.30	1297694.19
296	436021.30	1297694.19
297	436021.30	1297694.19
298	436021.30	1297694.19
299	436021.30	1297694.19
300	436021.30	1297694.19

Ведомость координат характерных точек границ зоны планировочного размещения ОКС № 61			
№ точки	X	Y	
1	436627.66	126711.78	
2	436654.89	1267126.58	
3	436646.41	1267101.80	
4	436651.24	1267103.31	
5	436657.24	1267114.81	
6	436658.95	1267119.86	
7	436663.31	1267112.11	
8	436658.21	1267134.59	

Ведомость координат характерных точек границ зоны планировочного размещения ОКС № 62			
№ точки	X	Y	
1	436674.00	1267162.92	
2	436666.92	1267169.79	
3	436666.99	1267163.13	
4	436619.73	1267208.47	
5	436594.66	1267219.59	
6	436577.46	1267233.14	
7	436549.70	1267261.51	
8	436543.15	1267257.37	
9	436531.16	1267249.16	
10	436536.26	1267211.21	
11	436611.21	1267265.53	
12	436661.55	1267226.80	
13	436693.36	1267166.37	
14	436669.37	1267164.54	

Ведомость координат характерных точек границ зоны планировочного размещения ОКС № 63			
№ точки	X	Y	
1	436483.93	1267151.14	
2	436481.67	1267151.32	
3	436481.64	1267166.12	
4	436464.34	1267199.38	
5	436459.17	1267199.84	
6	436459.79	1267201.11	
7	436465.87	1267201.53	
8	436463.85	1267163.02	

Ведомость координат характерных точек границ зоны планировочного размещения ОКС № 64			
№ точки	X	Y	
1	436542.53	1267207.31	
2	436523.37	1267209.12	
3	436460.26	1267211.13	
4	436452.28	1267211.40	
5	436451.40	1267213.17	
6	436469.79	1267212.80	
7	436510.09	1267228.59	
8	436544.08	1267205.17	

Ведомость координат характерных точек границ зоны планировочного размещения ОКС № 65			
№ точки	X	Y	
1	436877.78	1267266.56	
2	436880.98	1267260.36	
3	436878.43	1267249.54	
4	436880.31	1267218.92	
5	436890.51	1267207.89	
6	436886.14	1267242.64	
7	436881.86	1267242.92	
8	436883.16	1267207.04	
9	436878.07	1267211.54	
10	436878.11	1267249.11	
11	436878.66	12672461.46	
12	436878.48	1267258.59	
13	436871.09	1267211.02	
14	436874.67	1267211.46	
15	436874.32	1267218.89	
16	436873.76	1267224.32	
17	436873.21	1267228.72	
18	436871.75	1267233.18	
19	436872.74	1267237.40	
20	436871.64	1267242.09	
21	436871.04	1267246.44	
22	436870.42	1267250.85	
23	436870.11	1267251.66	
24	436869.11	1267259.67	
25	436868.41	1267264.07	
26	436867.49	1267268.47	
27	436866.95	1267272.86	
28	436866.18	1267277.25	
29	436864.97	1267269.18	
30	436863.74	1267271.42	
31	436863.70	1267271.50	
32	436863.49	1267271.50	
33	436863.00	1267273.27	
34	436862.40	1267274.65	
35	436862.09	1267281.37	
36	436862.00	1267282.61	
37	436861.81	1267273.84	
38	436849.19	1267285.32	
39	436846.43	1267271.75	
40	436846.20	1267273.25	
41	436846.66	1267268.81	
42	436846.49	1267264.44	
43	436871.38	1267260.02	
44	436872.02	1267255.60	
45	436872.70	1267251.18	
46	436873.32	1267246.75	
47	436873.92	1267242.12	
48	436874.49	1267237.89	
49	436873.09	1267233.45	
50	436872.55	1267229.01	
51	436873.05	1267234.51	
52	436873.47	1267230.13	
53	436873.46	1267215.66	
54	436871.38	1267211.23	

Ведомость координат характерных точек границ зоны планировочного размещения ОКС № 66			
№ точки	X	Y	
1	436898.28	1267212.06	
2	436894.29	1267246.11	
3	436894.51	1267276.23	
4	436894.92	1267249.92	
5	436892.50	1267206.50	
6	436912.83	1267206.50	
7	436907.89	1267200.18	
8	436909.42	1267249.14	
9	436910.79	1267200.20	
10	436910.71	1267200.26	
11	436914.79	1267204.80	
12	436924.66	1267204.59	
13	436923.88	1267246.04	
14	436924.38	1267217.39	
15	436904.28	1267260.28	
16	436909.68	1267210.64	

Ведомость координат характерных точек границ зоны планировочного размещения ОКС № 67			
№ точки	X	Y	
1	436921.61	1267287.00	
2	436921.79	1267288.69	
3	436923.74	1267287.14	
4	436921.18	1267289.55	
5	436924.17	1267301.57	
6	436921.16	1267289.37	
7	436921.30	1267299.24	

Ведомость координат характерных точек границ зоны планировочного размещения ОКС № 68			
№ точки	X	Y	
1	436928.08	1267269.41	
2	436927.61	1267269.26	
3	436920.89	1267118.63	
4	436924.64	1267211.20	
5	436943.11	1267200.83	
6	436940.97	1267200.37	
7	436942.70	1267204.89	
8	436942.70	1267203.33	

Ведомость координат характерных точек границ зоны планировочного размещения ОКС № 69			
№ точки	X	Y	
1	436933.83	1267237.15	
2	436947.53	1267263.80	
3	436917.46	1267273.89	
4	436942.80	1267261.21	
5	436941.73	1267210.73	
6	436941.73	1267220.31	
7	436943.48	1267229.68	
8	436946.70	1267220.91	
9	436943.48	1267229.68	
10	436947.03	1267238.15	
11	436942.30	1267240.65	
12	436947.44	1267247.15	
13	436947.46	1267248.65	
14	436947.35	1267249.15	
15	436947.12	1267205.65	
16	436948.71	1267211.15	
17	436946.26	1267224.64	
18	436943.68	1267234.13	
19	436944.10	1267243.60	
20	436944.10	1267253.07	
21	436943.12	1267262.52	
22	436943.02	1267271.96	
23	436940.79	1267281.38	
24	436939.44	1267290.79	
25	436937.97	1267290.18	
26	436938.37	1267260.15	
27	436934.86	1267253.12	
28	436932.88	1267258.79	
29	436930.85	1267267.12	
30	436928.77	1267268.79	
31	436926.56	1267268.03	
32	436924.32	1267263.51	
33	436921.78	1267274.43	
34	436919.21	1267283.58	
35	436916.53	1267292.69	
36	436913.71	1267270.79	
37	436904.15	1267239.84	
38	436904.41	1267271.94	
39	436909.00	1267269.94	
40	436910.78	1267269.96	
41	436911.45	1267261.02	
42	436916.00	1267267.84	
43	436913.42	1267263.74	
44	436907.79	1267264.60	
45	436922.92	1267264.43	
46	436924.99	1267263.24	
47	436926.94	1267262.02	
48	436928.56	1267261.77	
49	436930.47	1267268.00	
50	436932.05	1267299.21	
51	436934.65	1267289.90	
52	436935.18	1267290.17	
53	436936.06	1267271.32	
54	436937.16	1267281.88	
55	436938.13	1267255.49	
56	436938.97	1267243.10	
57	436939.79	1267233.71	
58	436940.30	1267224.30	
59	436940.77	1267214.89	
60	436941.12	1267205.47	
61	436941.35	1267249.65	
62	436941.46	1267248.62	
63	436941.44	1267271.20	
64	436941.20	1267267.78	
65	436941.03	1267243.53	
66	436940.66	1267248.84	
67	436940.13	1267249.53	
68	436939.46	1267250.12	
69	436938.73	1267240.73	
70	436937.85	1267241.35	
71	436936.85	1267240.06	
72	436935.17	1267237.01	
73	436943.10	1267239.88	
74	436940.45	1267233.02	

Ведомость координат характерных точек границ зоны планировочного размещения ОКС № 70			
№ точки	X	Y	
1	436930.54	1267261.40	
2	436933.72	1267236.31	
3	436930.34	1267241.70	
4	436924.45	1267239.47	
5	436889.46	1267239.33	
6	436929.29	1267238.65	
7	436884.60	1267230.17	
8	436927.64	1267234.65	
9	436926.56	1267241.97	
10	436929.79	1267266.43	
11	436934.10	1267281.36	
12	436931.12	1267297.89	
13	436935.81	1267241.29	
14	436935.96	1267243.00	
15	436935.11	1267247.14	
16	436934.12	1267247.18	
17	436932.18	1267249.61	
18	436939.28	1267218.83	
19	436935.69	1267240.63	
20	436932.45	1267257.44	
21	436937.10	1267284.49	
22	436937.40	1267260.13	
23	436934.94	1267262.55	
24	436937.44	1267244.53	
25	436936.68	1267246.51	
26	436933.95	1267261.97	
27	436931.70	1267267.71	
28	436930.78	1267273.02	
29	436927.90	1267274.16	
30	436928.68	1267269.79	
31	436927.51	1267269.34	
32	436939.76	1267263.80	
33	436942.50	1267267.18	
34	436943.09	1267266.57	
35	436937.68	1267262.43	
36	436937.12	1267266.82	
37	436931.91	1267285.97	
38	436938.32	1267286.69	
39	436931.60	1267241.69	
40	436935.22	1267239.88	
41	436938.14	1267249.77	
42	436940.10	1267276.04	
43	436941.16	1267247.82	
44	436941.97	1267243.28	
45	436941.81	1267241.16	
46	436940.11	1267237.61	
47	436940.09	1267230.92	
48	436938.80	1267266.26	
49	436939.51	1267243.61	
50	436940.53	1267240.35	
51	436944.07	1267238.24	
5			

No	Year	Value
1	1366:58.93	1757133.58
2	1366:52.93	1757207.16
3	1366:50.24	1757231.66
4	1366:16.72	1757286.54
5	1365:55.20	1757316.31
6	1365:56.16	1757350.00
7	1365:53.64	1757351.01
8	1365:38.45	1757366.52
9	1365:43.31	1757401.27
10	1365:43.83	1757405.97
11	1365:44.32	1757410.70
12	1365:44.78	1757415.43
13	1365:45.21	1757420.17
14	1365:45.61	1757424.91
15	1365:45.99	1757426.65
16	1365:46.31	1757432.39
17	1365:46.42	1757433.93
18	1365:46.59	1757441.83
19	1365:47.14	1757448.64
20	1365:47.35	1757453.39
21	1365:47.53	1757458.14
22	1365:47.68	1757462.90
23	1365:47.89	1757467.65
24	1365:48.87	1757474.41

Возможность координат характерных точек:

Возможность координат характерных точек:

7	436404.38	1297350.97
71 m. m		

1755 KB, M

184 KB, M		
-----------	--	--

1	NE, M	

	границы территории проекта планировки
	границы территории, в отношении которой Упраз Калуги принято решение о комплексном развитии застроенной территории
Кадастровый план территории:	
	границы населенного пункта город Калуга города округа «Город Калуга» Калужской области
	границы и номера кадастровых районов
	границы и номера кадастровых кварталов
	границы земельных участков
	объекты недвижимости
	границы зон с особыми условиями использования территории

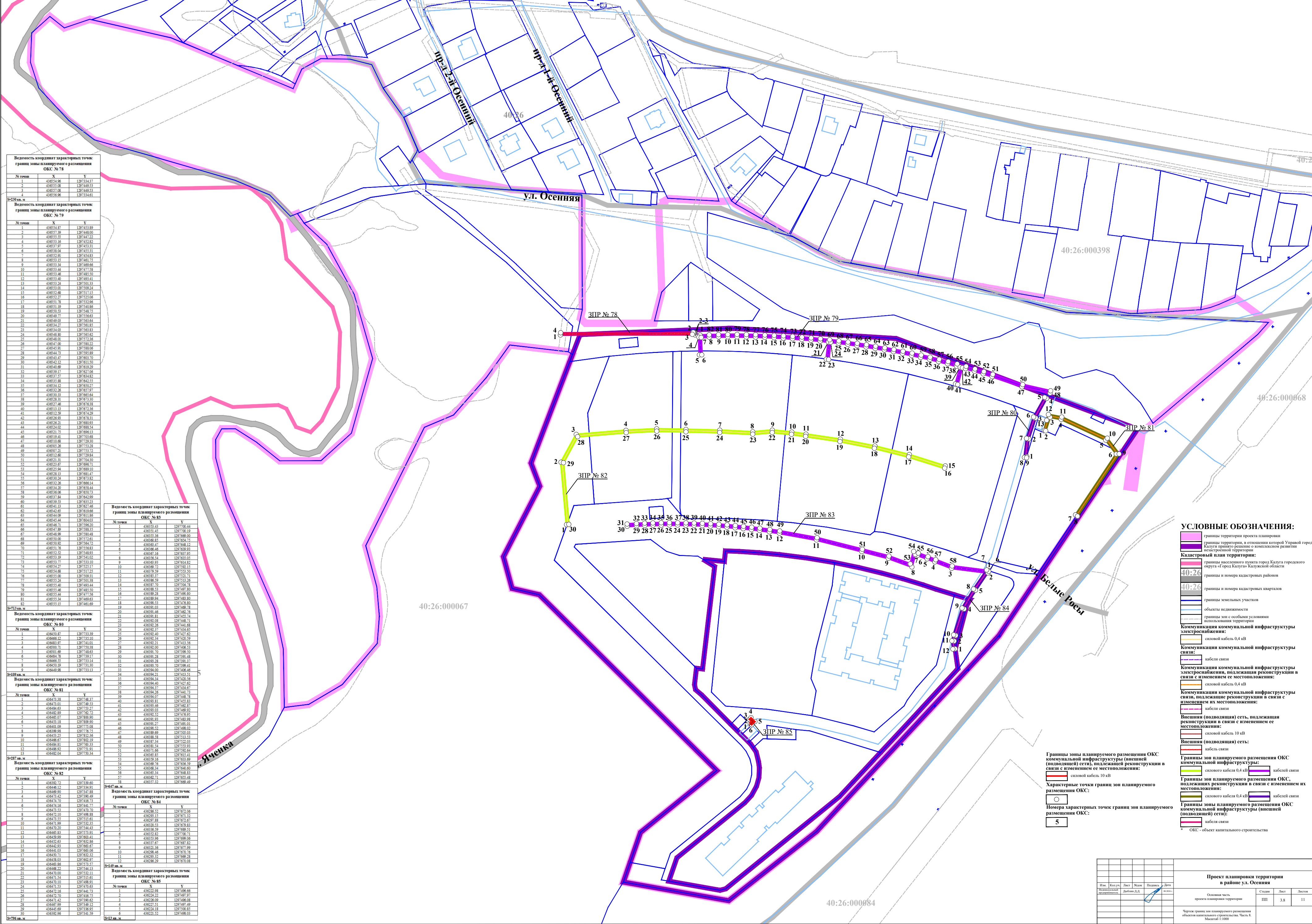
коммуникация коммунальной инфраструктуры водоотведения, подлежащая реконструкции в се-

границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

Границы зон планируемого размещения ОКС

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

Масштаб 1:1000



Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 78

№ точки	X	Y
1	436554.96	1267344.7
2	436555.08	1267449.53
3	436555.16	1267452.82
4	436556.96	1267344.61

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 79

№ точки	X	Y
1	436554.87	1267453.89
2	436557.39	1267448.00
3	436555.55	1267447.22
4	436553.16	1267452.82
5	436573.97	1267453.31
6	436538.04	1267453.31
7	436553.95	1267454.83
8	436553.15	1267461.75
9	436553.34	1267469.66
10	436553.44	1267471.58
11	436553.46	1267483.50
12	436553.40	1267489.41
13	436553.34	1267503.83
14	436553.01	1267509.24
15	436553.46	1267513.14
16	436552.27	1267513.06
17	436551.78	1267512.96
18	436551.19	1267510.86
19	436550.53	1267518.75
20	436549.77	1267516.63
21	436548.05	1267516.64
22	436534.37	1267561.85
23	436534.02	1267563.83
24	436548.89	1267565.62
25	436548.01	1267572.36
26	436547.00	1267580.22
27	436543.91	1267588.06
28	436544.73	1267595.89
29	436543.41	1267603.10
30	436543.12	1267615.03
31	436540.69	1267619.29
32	436539.17	1267620.16
33	436537.57	1267634.82
34	436535.88	1267642.55
35	436534.12	1267650.27
36	436532.36	1267657.97
37	436530.33	1267665.64
38	436528.11	1267673.30
39	436527.46	1267676.38
40	436513.13	1267672.36
41	436512.59	1267674.29
42	436526.93	1267678.31
43	436526.21	1267683.93
44	436524.05	1267688.54
45	436521.75	1267696.12
46	436519.41	1267703.68
47	436516.48	1267720.20
48	436505.36	1267733.28
49	436501.12	1267737.32
50	436513.60	1267759.64
51	436521.31	1267764.30
52	436523.47	1267866.11
53	436525.94	1267889.10
54	436528.13	1267881.47
55	436530.34	1267913.82
56	436532.36	1267866.14
57	436534.20	1267863.44
58	436534.06	1267850.13
59	436537.84	1267842.99
60	436539.33	1267833.21
61	436541.13	1267827.46
62	436542.65	1267818.66
63	436544.09	1267811.85
64	436545.44	1267804.03
65	436546.71	1267796.20
66	436548.12	1267788.53
67	436548.99	1267780.48
68	436550.00	1267772.61
69	436550.56	1267764.73
70	436551.76	1267554.83
71	436552.52	1267548.93
72	436553.19	1267543.03
73	436553.77	1267533.10
74	436554.27	1267525.17
75	436554.68	1267517.29
76	436555.00	1267509.31
77	436555.24	1267501.38
78	436555.40	1267493.44
79	436555.46	1267485.50
80	436555.44	1267477.56
81	436555.34	1267469.61
82	436555.15	1267461.69

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 80

№ точки	X	Y
1	436550.87	1267733.39
2	436566.12	1267731.10
3	436581.97	1267741.01
4	436590.71	1267750.38
5	436591.69	1267763.63
6	436584.79	1267791.17
7	436566.55	1267733.14
8	436550.19	1267731.30
9	436549.08	1267733.12

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 81

№ точки	X	Y
1	436573.38	1267748.37
2	436573.01	1267748.53
3	436584.65	1267757.23
4	436582.89	1267767.72
5	436585.07	1267780.90
6	436583.18	1267789.90
7	436580.09	1267773.08
8	436589.58	1267778.75
9	436593.25	1267813.36
10	436586.67	1267800.19
11	436586.81	1267780.33
12	436586.92	1267773.81
13	436584.04	1267767.34

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 82

№ точки	X	Y
1	436592.72	1267739.60
2	436588.12	1267734.91
3	436580.90	1267737.83
4	436573.42	1267739.49
5	436574.70	1267446.73
6	436574.16	1267444.77
7	436573.53	1267437.70
8	436572.10	1267438.88
9	436571.55	1267435.61
10	436571.09	1267434.23
11	436570.20	1267444.43
12	436568.83	1267437.81
13	436569.99	1267406.41
14	436565.63	1267402.86
15	436564.93	1267405.67
16	436564.03	1267406.06
17	436560.71	1267403.32
18	436560.02	1267400.47
19	436560.86	1267375.97
20	436566.22	1267544.12
21	436570.00	1267552.11
22	436571.54	1267551.61
23	436571.10	1267488.91
24	436571.53	1267470.63
25	436571.16	1267448.73
26	436571.70	1267440.25
27	436571.42	1267396.63
28	436567.99	1267349.12
29	436568.49	1267349.59
30	436592.96	1267341.59

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 83

№ точки	X	Y
1	436533.45	1267700.44
2	436533.45	1267700.19
3	436533.36	1267699.00
4	436530.85	1267654.75
5	436530.47	1267648.12
6	436536.46	1267639.93
7	436536.16	1267637.94
8	436536.54	1267635.05
9	436536.93	1267634.82
10	436539.72	1267592.15
11	436539.36	1267553.50
12	436538.37	1267521.71
13	436538.59	1267512.28
14	436537.70	1267506.78
15	436538.53	1267497.80
16	436539.28	1267490.80
17	436539.94	1267483.80
18	436539.53	1267476.80
19	436539.03	1267469.78
20	436539.46	1267460.76
21	436539.81	1267453.74
22	436539.88	1267448.71
23	436539.26	1267441.68
24	436539.37	1267434.65
25	436539.40	1267427.62
26	436539.34	1267430.59
27	436539.21	1267413.56
28	436539.00	1267406.53
29	436539.70	1267399.50
30	436539.38	1267391.48
31	436539.28	1267389.37
32	436539.30	1267399.41
33	436539.00	1267406.46
34	436539.21	1267413.51
35	436539.54	1267420.56
36	436539.40	1267427.62
37	436539.37	1267434.67
38	436539.26	1267441.73
39	436539.07	1267448.78
40	436539.81	1267455.83
41	436539.46	1267460.87
42	436539.03	1267469.92
43	436539.53	1267476.97
44	436539.93	1267483.98
45	436539.27	1267493.01
46	436539.53	1267498.02
47	436539.69	1267505.03
48	436539.88	1267512.05
49	436539.34	1267520.03
50	436539.54	1267527.03
51	436539.66	1267532.04
52	436539.85	1267539.04
53	436539.16	1267546.09
54	436539.76	1267553.09
55	436539.34	1267560.80
56	436539.34	1267568.83
57	436539.71	1267565.48
58	436539.32	1267569.49

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 84

№ точки	X	Y
1	436528.52	1267670.06
2	436528.52	1267670.12
3	436529.88	1267670.87
4	436530.53	1267679.83
5	436536.59	1267689.51
6	436533.82	1267700.71
7	436533.86	1267699.08
8	436537.67	1267681.82
9	436531.36	1267677.99
10	436528.46	1267670.76
11	436529.32	1267669.38
12	436528.29	1267670.08

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 85

№ точки	X	Y
1	436529.98	1267496.66
2	436529.25	1267497.97
3	436526.09	1267496.08
4	436527.51	1267497.49
5	436524.18	1267500.85
6	436523.52	1267498.03

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 86

№ точки	X	Y
1	436529.98	1267496.66
2	436529.25	1267497.97
3	436526.09	1267496.08
4	436527.51	1267497.49
5	436524.18	1267500.85
6	436523.52	1267498.03

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в отношении которой Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии населенной территории
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «г. город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории

Коммуникация коммунальной инфраструктуры электроснабжения:

- силовой кабель 0,4 кВ
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры связи:**
- кабели связи
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры электроснабжения, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:**
- силовой кабель 0,4 кВ
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры связи, подлежащая реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- кабели связи

Внешняя (подводящая) сеть, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:

- силовой кабель 10 кВ
- Внешняя (подводящая) сеть:**
- кабель связи
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
- силовой кабель 0,4 кВ
- кабелей связи
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешней (подводящей) сети):**
- кабелей связи
- кабеля связи
- ОКС - объект капитального строительства

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешней (подводящей) сети), подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения:

- силовой кабель 10 кВ

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

- кабелей связи

Померы характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

- 5

