

Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 30.01.2025 № 32-п

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КУБЯКА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Омск 2024

Содержание

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	23
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	35

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблицах 1, 2, 3.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. от 06.09.2023 № 191).

1 этап

Таблица 1

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ1	1693	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 с сохранением исходного в измененных границах; при наличии согласия всех собственников; при разделе образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 «для строительства жилых многоэтажных домов»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 26.03.2014 с 26.03.2014 на 50 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 26.03.2014, 40-40-01/011/2014-088; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: договор уступки права по договору № 641 участия в долевом строительстве от 26.06.2012, № 12, выдан 21.03.2014; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 18.06.2013 с 18.06.2013 на 144	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000030:789; назначение: многоквартирный дом; наименование: данные отсутствуют

				месяца; дата и номер государственной регистрации: 18.06.2013, 40-40-01/068/2013-631; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; основание государственной регистрации: соглашение к договору № 710 участия в долевом строительстве от 18.10.2012, выдан 21.05.2013; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 21.08.2012 с 21.08.2012 на 86 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 21.08.2012, 40-40-01/044/2012-898; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: дополнительное соглашение от 16.08.2012 к договору участия в долевом строительстве № 377 от 16.04.2011, выдан 16.08.2012; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 13.01.2012 с 13.01.2012 не позднее марта 2013 г.; дата и номер государственной регистрации: 13.01.2012, 40-40-01/079/2011-523; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по	
--	--	--	--	--	--

				договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 460, выдан 16.12.2011; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 11.04.2011 с 11.04.2011 не позднее сентября 2012 года; дата и номер государственной регистрации: 11.04.2011, 40-40-01/014/2011-596; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 367, выдан 23.03.2011; площадь 4752 кв. м	
:3У2	2305	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 с сохранением исходного в измененных границах; при наличии согласия всех собственников; при разделе	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 «для строительства жилых многоэтажных домов»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 26.03.2014 с 26.03.2014 на 50 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 26.03.2014, 40-40-01/011/2014-088; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000030:730; назначение: многоквартирный дом; наименование: данные отсутствуют

		образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ8		Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: договор уступки права по договору № 641 участия в долевом строительстве от 26.06.2012, № 12, выдан 21.03.2014; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 18.06.2013 с 18.06.2013 на 144 месяца; дата и номер государственной регистрации: 18.06.2013, 40-40-01/068/2013-631; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; основание государственной регистрации: соглашение к договору № 710 участия в долевом строительстве от 18.10.2012, выдан 21.05.2013; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 21.08.2012 с 21.08.2012 на 86 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 21.08.2012, 40-40-01/044/2012-898; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: дополнительное соглашение от 16.08.2012 к договору участия в долевом строительстве № 377 от 16.04.2011, выдан 16.08.2012;	
--	--	---	--	---	--

				ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 13.01.2012 с 13.01.2012 не позднее марта 2013 г.; дата и номер государственной регистрации: 13.01.2012, 40-40-01/079/2011-523; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 460, выдан 16.12.2011; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 11.04.2011 не позднее сентября 2012 года; дата и номер государственной регистрации: 11.04.2011, 40-40-01/014/2011-596; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 367, выдан 23.03.2011; площадь 4752 кв. м	
--	--	--	--	---	--

2 этап

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ10	4329	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 1656 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:114 при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:114 «многоквартирные дома 6-12 этажей»; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40-40-01/028/2008-722 04.07.2008; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 31.08.2015 с 31.08.2015 на 10 лет; дата и номер государственной регистрации: 31.08.2015, 40-40/001-40/001/013/2015-137/2; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Универстрой»; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного дома 6-12 этажей, № 564/15, выдан 10.08.2015;	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000030:1302; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный дом

				ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 29.09.2016 с 29.09.2016 до момента сдачи дома в эксплуатацию; дата и номер государственной регистрации: 29.09.2016, 40-40/001-40/001/068/2016-283/2; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства, которые не перевели свои требования по договорам участия в долевом строительстве в денежные требования; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 1509-К 11, выдан 22.09.2016; площадь 2882 кв. м	
:3У11	35	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание 3.1	-	-
:3У12**	2211	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 260 кв.м	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:104 «под незавершенным строительством многоквартирным жилым домом, незавершенной строительством котельной»; правообладатель: не установлен; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; площадь 2532 кв. м	многоэтажный многоквартирный жилой дом

		и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:114 при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей; после постановки на кадастровый учет земельного участка с условным номером :ЗУ10			
:ЗУ13	20	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание 3.1	-	-
:ЗУ14	197	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена,	Коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000022:30 «для эксплуатации многоэтажного жилого дома»; правообладатель: Российская Федерация; вид, номер и дата регистрации: собственность 40-40-01/011/2008-593 08.04.2008;	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000022:1846; назначение: сооружения канализации; наименование: канализационная сеть; правообладатель: Муниципальное образование

		площадью 26 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000022:30 при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей		площадь 8114 кв. м	«Город Калуга»; Собственность 40:26:000022:1846- 40/104/2022-3 29.10.2022
:3У15	8824	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 1043 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000022:30 при условии согласия всех собственников помещений и	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000022:30 «для эксплуатации многоэтажного жилого дома»; правообладатель: Российская Федерация; вид, номер и дата регистрации: собственность 40-40-01/011/2008-593 08.04.2008; площадь 8114 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000022:1846; назначение: сооружения канализации; наименование: канализационная сеть; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000022:1846- 40/104/2022-3 29.10.2022

		залогодержателей			
:3У16	2816	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000022:94; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом
:3У17	2778	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000022:108; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом
:3У18	3662	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000022:110; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом; объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:1209; назначение: Линия наружного освещения; наименование: сооружение; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40-40-01/028/2014-208 14.02.2014
:3У19	4817	образование	Среднеэтажная	-	-

		земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	жилая застройка 2.5		
:3У20	3800	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 2619 кв.м и земельного участка с условным номером :3У9 при условии прекращения права постоянного бессрочного пользования и передачи земельного участка с условным номером :3У9 в муниципальную собственность	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000022:1562 «под зданием общежития»; правообладатель: Субъект Российской Федерации «Калужская область»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40-40-01/003/2013-221 13.03.2013; правообладатель: Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Калужской области «Калужский колледж сервиса и дизайна», ИНН: 4028012451; вид, номер и дата регистрации: Постоянное (бессрочное) пользование 40-40-01/085/2012-172 05.02.2013; площадь 3645 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000022:103; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом

:3У21	3209	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3134 кв.м и земельного участка с условным номером :3У6 при условии регистрации :3У6 после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000022:91; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом; объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000022:1842; назначение: сооружения канализации; наименование: канализационная сеть; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000022:1842-40/104/2022-5 31.10.2022; объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:2197; назначение: сооружения газохимического комплекса; наименование: подземный и надземный газопровод низкого давления
-------	------	---	---	---	--

		№ 191), в части корректировки границы территориальной зоны Ж-2.			
:3У22	3221	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3094 кв.м и земельного участка с условным номером :3У7 при условии регистрации :3У7; после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000022:92; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом; объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000022:1842; назначение: сооружения канализации; наименование: канализационная сеть; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000022:1842-40/104/2022-5 31.10.2022

		Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границы территориальной зоны Ж-2.			
:3У23*	2209	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3 кв.м и земельного участка с условным номером :3У2 при условии регистрации :3У2; после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000030:730; назначение: многоквартирный дом; наименование: данные отсутствуют

		округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границы территориальной зоны Ж-2.			
:ЗУЗЗ**	249	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 86 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:2220 при условии согласия всех	Коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:2220 «под незавершенным строительством многоквартирным жилым домом, незавершенной строительством котельной»; площадь 163 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000030:163; назначение: нежилое; наименование: котельная

		собственников помещений и залогодержателей, после погашения аренды; после постановки на кадастровый учет земельного участка с условным номером :ЗУ12			
:ЗУ34	1848	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 231 кв.м и земельного участка с условным номером :ЗУ1 после постановки на кадастровый учет земельного участка с условным номером :ЗУ1; после внесения изменения в Правила землепользования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 «для строительства жилых многоэтажных домов»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 26.03.2014 с 26.03.2014 на 50 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 26.03.2014, 40-40-01/011/2014-088; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: договор уступки права по договору № 641 участия в долевом строительстве от 26.06.2012, № 12, выдан 21.03.2014; ограничение прав и обременение объекта	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000030:789; назначение: многоквартирный дом; наименование: данные отсутствуют

		и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границы территориальной зоны Ж-1.		недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 18.06.2013 с 18.06.2013 на 144 месяца; дата и номер государственной регистрации: 18.06.2013, 40-40-01/068/2013-631; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; основание государственной регистрации: соглашение к договору № 710 участия в долевом строительстве от 18.10.2012, выдан 21.05.2013; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 21.08.2012 с 21.08.2012 на 86 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 21.08.2012, 40-40-01/044/2012-898; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: дополнительное соглашение от 16.08.2012 к договору участия в долевом строительстве № 377 от 16.04.2011, выдан 16.08.2012; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 13.01.2012 с 13.01.2012 не позднее марта 2013 г.; дата и номер государственной регистрации: 13.01.2012, 40-40-01/079/2011-523; лицо, в пользу которого установлены ограничение	
--	--	--	--	---	--

				прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 460, выдан 16.12.2011; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 11.04.2011 не позднее сентября 2012 года; дата и номер государственной регистрации: 11.04.2011, 40-40-01/014/2011-596; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 367, выдан 23.03.2011	
--	--	--	--	--	--

* В соответствии с п. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации площадь образуемого земельного участка может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

** Необходимо устранить реестровую ошибку (наложение земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:104 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:2220).

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 3

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами
1 этап				
:ЗУ3	220	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 с сохранением исходного в измененных границах; при наличии согласия всех собственников; при разделе образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ8	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 «для строительства жилых многоэтажных домов»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 26.03.2014 с 26.03.2014 на 50 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 26.03.2014, 40-40-01/011/2014-088; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: договор уступки права по договору № 641 участия в долевом строительстве от 26.06.2012, № 12, выдан 21.03.2014; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 18.06.2013 с 18.06.2013 на 144 месяца; дата и номер государственной регистрации: 18.06.2013, 40-40-01/068/2013-631; лицо, в пользу которого	Благоустройство территории 12.0.1

			установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; основание государственной регистрации: соглашение к договору № 710 участия в долевом строительстве от 18.10.2012, выдан 21.05.2013; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 21.08.2012 с 21.08.2012 на 86 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 21.08.2012, 40-40-01/044/2012-898; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: дополнительное соглашение от 16.08.2012 к договору участия в долевом строительстве № 377 от 16.04.2011, выдан 16.08.2012; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 13.01.2012 с 13.01.2012 не позднее марта 2013 г.; дата и номер государственной регистрации: 13.01.2012, 40-40-01/079/2011-523; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 460, выдан 16.12.2011; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 11.04.2011 с 11.04.2011 не позднее сентября 2012 года; дата и номер государственной регистрации: 11.04.2011, 40-40-01/014/2011-596; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по	
--	--	--	--	--

			договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 367, выдан 23.03.2011; площадь 4752 кв. м	
:ЗУ4	101	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 с сохранением исходного в измененных границах; при наличии согласия всех собственников; при разделе образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ8	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 «для строительства жилых многоквартирных домов»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 26.03.2014 с 26.03.2014 на 50 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 26.03.2014, 40-40-01/011/2014-088; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: договор уступки права по Договору № 641 участия в долевом строительстве от 26.06.2012, № 12, выдан 21.03.2014; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 18.06.2013 с 18.06.2013 на 144 месяца; дата и номер государственной регистрации: 18.06.2013, 40-40-01/068/2013-631; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; основание государственной регистрации: соглашение к договору № 710 участия в долевом строительстве от 18.10.2012, выдан 21.05.2013; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 21.08.2012 с 21.08.2012 на 86 месяцев; дата и номер государственной	Благоустройство территории 12.0.1

			регистрации: 21.08.2012, 40-40-01/044/2012-898; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: дополнительное соглашение от 16.08.2012 к договору участия в долевом строительстве № 377 от 16.04.2011, выдан 16.08.2012; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 13.01.2012 с 13.01.2012 не позднее марта 2013 г.; дата и номер государственной регистрации: 13.01.2012, 40-40-01/079/2011-523; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 460, выдан 16.12.2011; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 11.04.2011 не позднее сентября 2012 года; дата и номер государственной регистрации: 11.04.2011, 40-40-01/014/2011-596; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 367, выдан 23.03.2011; площадь 4752 кв. м	
:3У5	136	образование земельного участка при разделе земельного участка	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:104 «под незавершенным строительством многоквартирным жилым домом, незавершенной строительством	Улично-дорожная сеть 12.0.1

		с кадастровым номером 40:26:000030:104 с сохранением исходного в измененных границах; при наличии согласия всех собственников; при разделе образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ6, :ЗУ7	котельной»; правообладатель: не установлен; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; площадь 2532 кв. м	
:ЗУ6	75	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:104 с сохранением исходного в измененных границах; при наличии согласия всех собственников; при разделе образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ5, :ЗУ7	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:104 «под незавершенным строительством многоквартирным жилым домом, незавершенной строительством котельной»; правообладатель: не установлен; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; площадь 2532 кв. м	Благоустройство территории 12.0.1
:ЗУ7	126	образование земельного участка при разделе	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:104 «под незавершенным строительством многоквартирным жилым	Благоустройство территории 12.0.1

		земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:104 с сохранением исходного в измененных границах; при наличии согласия всех собственников; при разделе образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ5, :ЗУ6	домом, незавершенной строительством котельной»; правообладатель: не установлен; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; площадь 2532 кв. м	
:ЗУ8	17	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 с сохранением исходного в измененных границах; при наличии согласия всех собственников; при разделе образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 «для строительства жилых многоквартирных домов»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 26.03.2014 с 26.03.2014 на 50 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 26.03.2014, 40-40-01/011/2014-088; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: договор уступки права по договору № 641 участия в долевом строительстве от 26.06.2012, № 12, выдан 21.03.2014; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 18.06.2013 с 18.06.2013 на 144 месяца; дата и номер государственной	Улично-дорожная сеть 12.0.1

			регистрации: 18.06.2013, 40-40-01/068/2013-631; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; основание государственной регистрации: соглашение к договору № 710 участия в долевом строительстве от 18.10.2012, выдан 21.05.2013; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 21.08.2012 с 21.08.2012 на 86 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 21.08.2012, 40-40-01/044/2012-898; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: дополнительное соглашение от 16.08.2012 к договору участия в долевом строительстве № 377 от 16.04.2011, выдан 16.08.2012; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 13.01.2012 не позднее марта 2013 г.; дата и номер государственной регистрации: 13.01.2012, 40-40-01/079/2011-523; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 460, выдан 16.12.2011; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 11.04.2011 с 11.04.2011 не позднее сентября 2012 года; дата и номер государственной регистрации: 11.04.2011, 40-40-01/014/2011-596; лицо, в пользу которого	
--	--	--	--	--

			установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 367, выдан 23.03.2011; площадь 4752 кв. м	
:ЗУ9	1181	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000022:1562 с сохранением исходного в измененных границах; при наличии согласия собственников;	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000022:1562 «под зданием общежития»; правообладатель: Субъект Российской Федерации «Калужская область»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40-40-01/003/2013-221 13.03.2013; правообладатель: Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Калужской области «Калужский колледж сервиса и дизайна», ИНН: 4028012451; вид, номер и дата регистрации: Постоянное (бессрочное) пользование 40-40-01/085/2012-172 05.02.2013; площадь 3645 кв. м	Благоустройство территории 12.0.1
2 этап				
:ЗУ24	1179	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	-	Благоустройство территории 12.0.1
:ЗУ25	2204	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	-	Благоустройство территории 12.0.1

:ЗУ26	23541	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 23091 кв.м и земельного участка с условным номером :ЗУ8 и кадастровым номером 40:26:000030:102 при условии регистрации :ЗУ 8 и согласия всех собственников помещений и залогодержателей; после снятия с кадастрового учета 40:26:000022:74, 40:26:000022:73	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000030:102 «для строительства жилых многоквартирных домов»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 26.03.2014 с 26.03.2014 на 50 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 26.03.2014, 40-40-01/011/2014-088; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: договор уступки права по договору № 641 участия в долевом строительстве от 26.06.2012, № 12, выдан 21.03.2014; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 18.06.2013 с 18.06.2013 на 144 месяца; дата и номер государственной регистрации: 18.06.2013, 40-40-01/068/2013-631; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; основание государственной регистрации: соглашение к договору № 710 участия в долевом строительстве от 18.10.2012, выдан 21.05.2013; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 21.08.2012 с 21.08.2012 на 86 месяцев; дата и номер государственной регистрации: 21.08.2012, 40-40-01/044/2012-898; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта	Улично-дорожная сеть 12.0.1

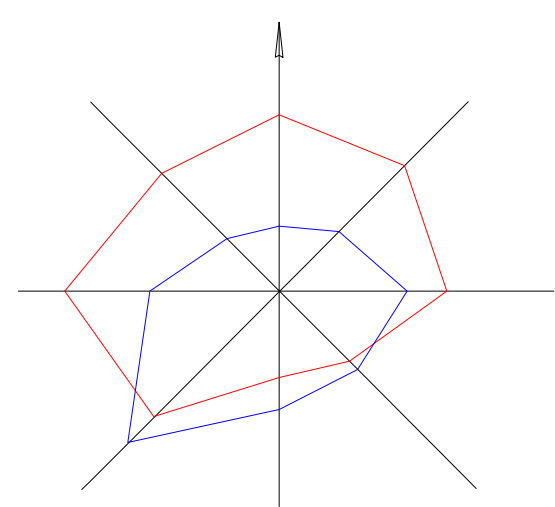
			недвижимости: Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество); основание государственной регистрации: дополнительное соглашение от 16.08.2012 к договору участия в долевом строительстве № 377 от 16.04.2011, выдан 16.08.2012; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 13.01.2012 с 13.01.2012 не позднее марта 2013 г.; дата и номер государственной регистрации: 13.01.2012, 40-40-01/079/2011-523; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 460, выдан 16.12.2011; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 11.04.2011 с 11.04.2011 не позднее сентября 2012 года; дата и номер государственной регистрации: 11.04.2011, 40-40-01/014/2011-596; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 367, выдан 23.03.2011; площадь 4752 кв. м	
:3У27	1869	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена,	-	Благоустройство территории 12.0.1

		площадью 1548 кв.м и земельного участка с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ4 при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей;		
:ЗУ28	6685	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	-	Благоустройство территории 12.0.1
:ЗУ29	1490	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	-	Благоустройство территории 12.0.1
:ЗУ30	309	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена		Улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ31	148	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена		Благоустройство территории 12.0.1
:ЗУ32	34	образование земельного участка из		Благоустройство территории 12.0.1

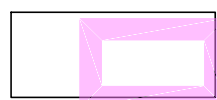
		земель, собственность на которые не разграничена		
--	--	--	--	--

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Номер точки	X	Y
1	437582,52	1299550,69
2	437631,85	1299872,96
3	437605,18	1299871,42
4	437604,40	1299871,38
5	437601,91	1299868,73
6	437595,84	1299868,46
7	437545,35	1299868,18
8	437507,17	1299866,75
9	437493,33	1299866,50
10	437464,29	1299867,91
11	437464,31	1299858,39
12	437453,37	1299857,12
13	437454,94	1299793,47
14	437381,38	1299789,26
15	437376,19	1299790,15
16	437302,31	1299802,85
17	437279,06	1299806,65
18	437255,20	1299805,29
19	437244,35	1299804,67
20	437224,78	1299803,56
21	437350,02	1299474,81
22	437369,12	1299451,19
23	437421,39	1299435,85
24	437420,80	1299447,89
25	437415,44	1299453,24
26	437412,98	1299475,16
27	437410,89	1299508,54
28	437409,88	1299560,84
29	437461,18	1299565,24
30	437472,49	1299565,75
31	437498,24	1299565,97
32	437498,06	1299551,53
33	437500,30	1299549,02
34	437521,94	1299549,32
35	437523,22	1299553,94
36	437526,71	1299552,92
37	437530,09	1299564,34
38	437551,60	1299557,93
39	437549,44	1299549,94
1	437582,52	1299550,69
S = 98 881 кв.м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

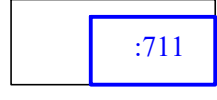


Границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:



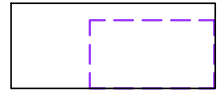
Границы и номер кадастрового квартала



Границы и кадастровые номера
существующих земельных участков

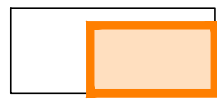


Объекты недвижимости



Границы зон с особыми условиями использования территории

Границы образуемых земельных участков:



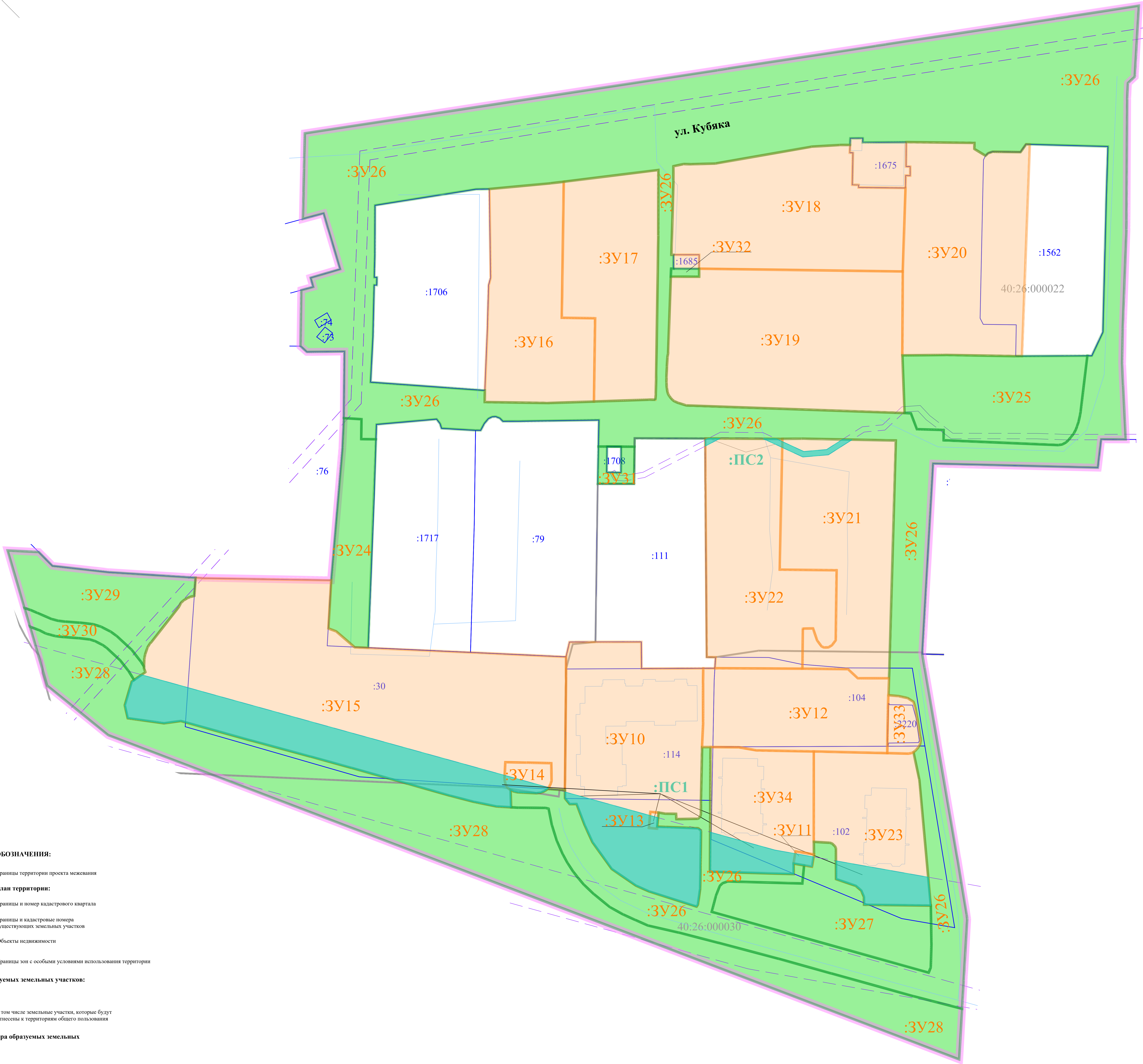
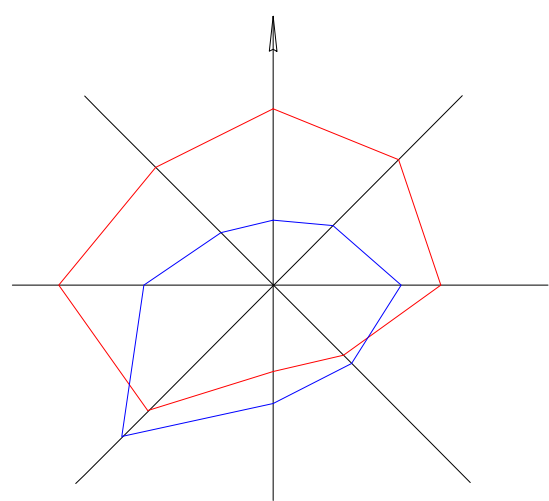
в том числе земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условные номера образуемых земельных



:3Y05

							ИМ 18/1-2024		
							Проект межевания территории в районе улицы Кубика		
Изм.	Кол-во	Лист	Рекв.	Подп.	Дата				
Разработал			Шаронова А.А.			Основная часть проекта межевания территории	Стандия	Лист	Листов
Проверил			Исбиханов Н.А.				ИМ	1.1	3
И. контр.			Русаков Ю.В.			Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков 1 д.н.г. Масштаб 1:500	ООО "Террапроект"		
			Русаков Ю.В.						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - Границы и номер кадастрового квартала
 - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
 - Объекты недвижимости
 - Границы зон с особыми условиями использования территории

Границы образуемых земельных участков:

- в том числе земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

:3У05

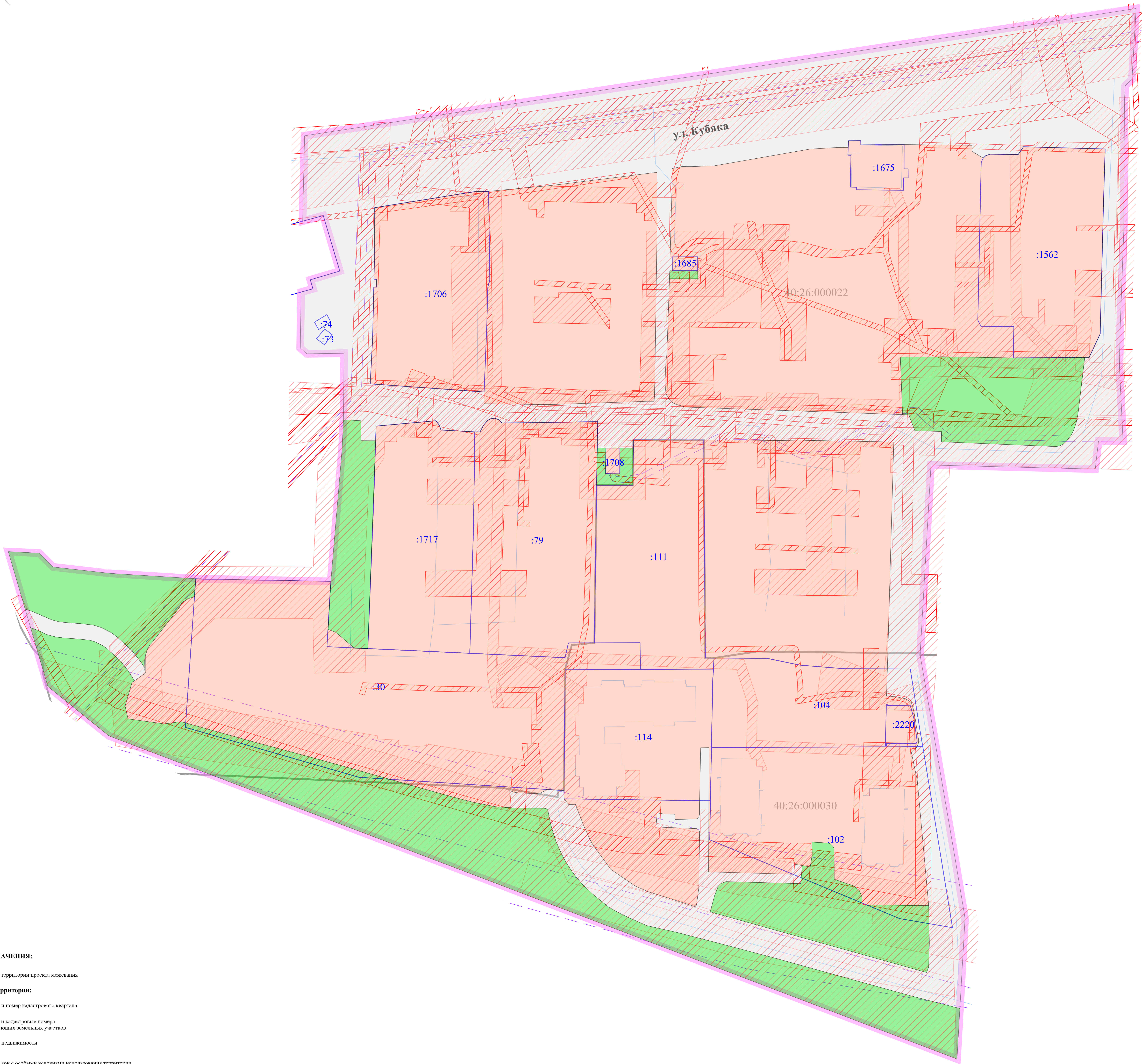
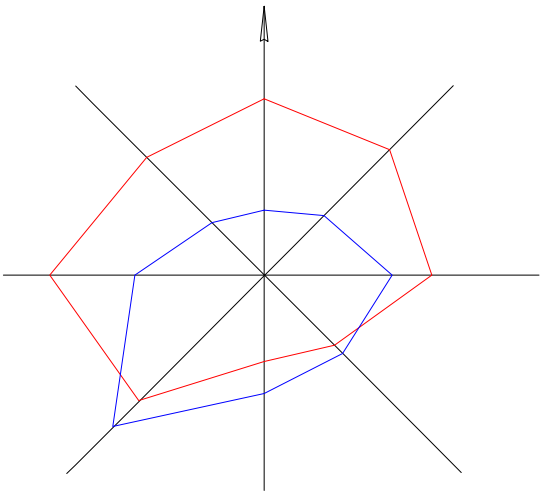
Границы публичных сервитутов:



Условные номера публичных сервитутов:

:ПС1

ПМ 18/1-2024							Проект межевания территории в районе улицы Кубяка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Маск.	Подп.	Дата		Основная часть проекта межевания территории	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Проектировщик	Инженер А.А.	Байда И.А.					ПМ	12	3
И. контр.	Утвердил	Роскин Ю.В.	Муратов С.В.				Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков 2 этап. Масштаб 1:500	ООО "Террапроект"		



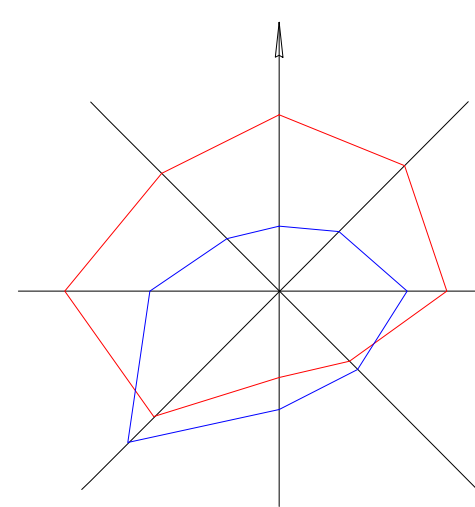
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - Границы и номер кадастрового квартала
 - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
 - Объекты недвижимости
 - Границы зон с особыми условиями использования территории

Границы и территории существующих элементов планировочной структуры:

- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования
- территории, занятой линейными объектами

						ПМ 18/1-2024					
						Проект межевания территории в районе улицы Кубяка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории			Статус	Лист	Листов
Разработчик	Проверил	Барановский А.А. Кайда И.А.							ПМ	2	3
И. контр.	Утвердил	Русских Ю.В. Муравьев С.В.				Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500			ООО "Террапроект"		



Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1

Номер точки	X	Y
1	437554,68	1299577,85
2	437560,90	1299616,77
3	437561,00	1299622,00
4	437563,22	1299645,72
5	437563,82	1299650,76
6	437568,36	1299687,29
7	437542,97	1299687,26
8	437487,92	1299686,45
9	437481,82	1299686,31
10	437479,62	1299686,17
11	437479,64	1299683,66
12	437478,91	1299662,44
13	437478,35	1299645,12
14	437478,71	1299620,22
15	437483,23	1299620,27
16	437486,40	1299576,14
17	437504,46	1299577,06
18	437523,87	1299577,51
19	437523,88	1299578,52
20	437526,91	1299578,58
21	437526,95	1299577,58
22	437535,96	1299577,78
1	437554,68	1299577,85

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2

Номер точки	X	Y
1	437569,80	1299693,10
2	437570,64	1299696,97
3	437570,59	1299700,22
4	437570,86	1299709,40
5	437577,36	1299746,49
6	437578,01	1299757,33
7	437578,03	1299761,38
8	437580,59	1299761,48
9	437580,64	1299766,27
10	437579,00	1299766,28
11	437579,12	1299783,08
12	437578,83	1299809,42
13	437576,47	1299809,42
14	437573,88	1299813,72
15	437574,81	1299814,69
16	437575,40	1299816,37
17	437575,27	1299827,27
18	437578,27	1299829,35
19	437577,40	1299860,99
20	437556,10	1299860,32
21	437505,77	1299859,05
22	437496,63	1299854,78
23	437496,62	1299853,05
24	437496,45	1299825,38
25	437496,90	1299798,16
26	437496,74	1299781,59
27	437474,47	1299782,45
28	437477,40	1299698,21
29	437478,34	1299695,08
30	437479,00	1299693,49
31	437479,55	1299692,77
32	437480,22	1299692,14
33	437481,03	1299691,53
34	437481,66	1299691,16
35	437482,38	1299690,88
36	437484,26	1299690,55
37	437486,23	1299690,44
38	437488,30	1299690,44
39	437492,36	1299690,60
40	437495,95	1299690,81
41	437497,61	1299691,08
42	437530,24	1299692,23
43	437530,23	1299693,18
44	437535,60	1299693,16
45	437535,59	1299692,35
46	437564,29	1299693,15
1	437569,80	1299693,10

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3

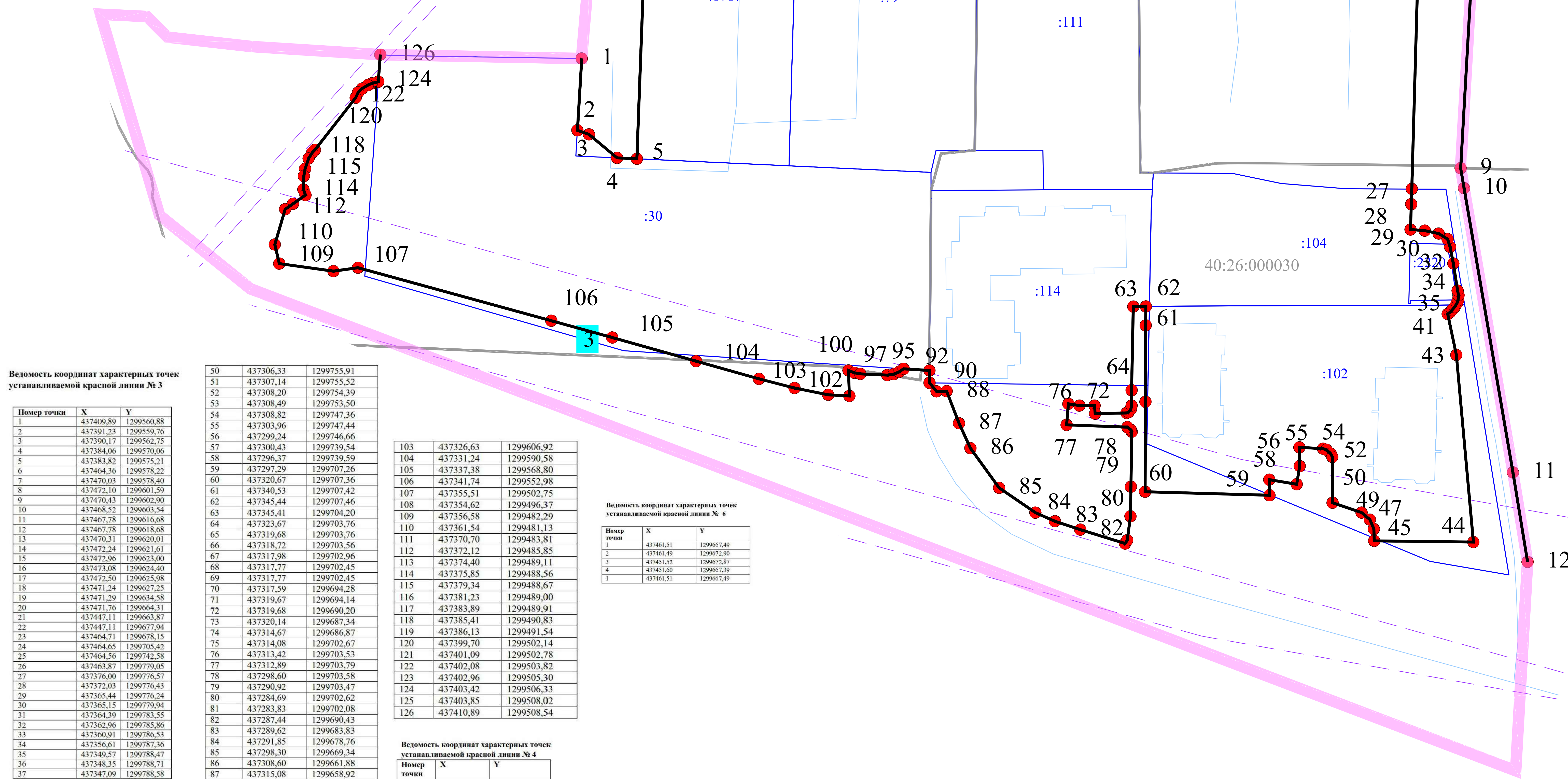
Номер точки	X	Y
1	437409,89	1299560,88
2	437391,23	1299559,76
3	437390,17	1299562,75
4	437384,06	1299570,06
5	437383,82	1299575,21
6	437404,36	1299578,22
7	437470,03	1299578,40
8	437472,10	1299601,59
9	437470,43	1299602,90
10	437468,52	1299603,54
11	437467,78	1299616,68
12	437467,78	1299616,68
13	437470,31	1299620,01
14	437472,24	1299621,61
15	437472,96	1299623,00
16	437473,08	1299624,40
17	437472,50	1299625,98
18	437471,24	1299627,25
19	437471,29	1299634,58
20	437471,76	1299664,31
21	437447,11	1299663,87
22	437447,11	1299677,94
23	437464,71	1299678,15
24	437464,65	1299705,42
25	437464,56	1299742,58
26	437463,87	1299779,05
27	437376,00	1299776,57
28	437372,03	1299776,43
29	437365,44	1299776,24
30	437365,15	1299779,94
31	437364,39	1299783,55
32	437362,06	1299785,86
33	437360,91	1299786,53
34	437356,61	1299787,36
35	437349,57	1299788,47
36	437348,35	1299788,71
37	437347,09	1299788,58
38	437346,27	1299788,30
39	437345,30	1299787,72
40	437344,53	1299787,05
41	437343,93	1299786,49
42	437343,48	1299785,89
43	437332,84	1299788,15
44	437284,21	1299792,57
45	437284,52	1299796,80
46	437287,60	1299766,72
47	437290,04	1299765,68
48	437291,87	1299763,51
49	437294,43	1299755,98

50	437306,33	1299755,91
51	437307,14	1299755,52
52	437308,20	1299754,39
53	437308,49	1299753,50
54	437308,82	1299747,36
55	437303,96	1299747,44
56	437299,24	1299746,66
57	437300,43	1299739,54
58	437296,37	1299739,59
59	437297,29	1299707,26
60	437320,67	1299707,36
61	437340,53	1299707,42
62	437345,44	1299707,46
63	437345,41	1299704,20
64	437323,67	1299703,76
65	437319,68	1299703,76
66	437318,72	1299703,56
67	437317,98	1299702,96
68	437317,77	1299702,45
69	437317,77	1299702,45
70	437317,59	1299694,28
71	437319,67	1299694,14
72	437319,68	1299690,20
73	437320,14	1299687,34
74	437314,67	1299686,87
75	437314,08	1299702,67
76	437313,42	1299703,53
77	437312,89	1299703,79
78	437298,60	1299703,58
79	437290,92	1299703,47
80	437284,69	1299702,62
81	437283,83	1299702,08
82	437287,44	1299690,43
83	437289,62	1299683,83
84	437291,85	1299678,76
85	437298,30	1299669,34
86	437308,60	1299661,88
87	437315,08	1299658,92
88	437323,43	1299655,70
89	437323,39	1299653,07
90	437325,59	1299651,25
91	437328,81	1299651,22
92	437329,24	1299644,53
93	437329,24	1299644,52
94	437328,44	1299643,36
95	437327,87	1299642,01
96	437327,60	1299640,26
97	437327,92	1299633,27
98	437328,20	1299631,73
99	437328,80	1299630,19
100	437322,18	1299630,43
101	437322,49	1299624,92
102	437324,25	1299616,17

103	437326,63	1299606,92
104	437331,24	1299590,58
105	437337,38	1299568,80
106	437341,74	1299552,98
107	437355,51	1299502,75
108	437354,62	1299496,37
109	437356,58	1299482,29
110	437361,54	1299481,13
111	437370,70	1299483,81
112	437372,12	1299485,85
113	437374,40	1299489,11
114	437375,85	1299488,56
115	437379,34	1299488,67
116	437381,23	1299489,00
117	437383,89	1299489,91
118	437385,41	1299490,83
119	437386,13	1299491,54
120	437399,70	1299502,14
121	437401,09	1299502,78
122	437402,08	1299503,82
123	437402,96	1299505,30
124	437403,42	1299506,33
125	437403,85	1299508,02
126	437410,89	1299508,54

Номер точки	X	Y
1	437601,91	1299668,73
2	437604,40	1299871,38
3	437549,01	1299868,20
4	437595,84	1299868,46
5	437601,91	1299868,73

Номер точки	X	Y
1	437545,35	1299868,18
2	437507,17	1299866,75
3	437493,33	1299866,50
4	437485,18	1299866,88
5	437464,29	1299867,91
6	437464,31	1299858,39
7	437453,37	1299857,12
8	437454,93	1299793,46
9	437381,38	1299789,26
10	437376,19	1299790,15
11	437302,31	1299800,28
12	437279,06	1299800,65



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - Границы и номер кадастрового квартала
 - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
 - Объекты недвижимости
 - Границы зон с особыми условиями использования территории

Красные линии устанавливаемые проектом межевания:

- Номер устанавливаемой красной линии

Номера и характерные точки устанавливаемых красных линий:

- 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Полн.	Дата	ПМ 18/1-2024		
Проект межевания территории в районе улицы Кубяка						Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории. Масштаб 1:500		
Исполнитель	Проверен	Инженер А.А. Бегин	И.А.			Статус	Лист	Листов
И.инж. Умрихин	Рисовал Ю.В. Мухоморов	С.В.				ПМ	3	3
Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:500						ООО "Терриалпроект"		