Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 09.02.2026 № 59-П

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

# Проект межевания территории в районе улицы Азаровской

## Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

**Санкт-Петербург 2025 год**

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

До начала образования земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:842 необходимо снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 40:26:000074:1324, 40:26:000074:1325, 40:26:000074:1326, 40:26:000074:1327, 40:26:000074:1328, 40:26:000074:1329, 40:26:000074:1330, 40:26:000074:1332.

**1 этап образования земельных участков**

Таблица 1

| Условный номер/ перечень образуемых земельных участков | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| :ЗУ1 | 20 | образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84[1] с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 в измененных границах. При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ18 | коммунальное обслуживание 3.1 |
| :ЗУ2 | 41 | образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84[1] с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 в измененных границах. При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ18 | коммунальное обслуживание 3.1 |
| :ЗУ3 | 353 | образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84[1] с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 в измененных границах. При разделе вышеуказанного земельного участка | коммунальное обслуживание 3.1 |

[1] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 «для строительства производственной базы», форма собственности – «-», площадь - 7560 кв.м.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ18 | |
| :ЗУ4 | 282 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:842[2] и 40:26:000074:1331[3] при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоэтажных многоквартирных жилых домах. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 и :ЗУ17 | площадки для занятий спортом 5.1.3 |
| :ЗУ5 | 1525 | образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84[4] с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 в измененных границах. При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ18 | площадки для занятий спортом 5.1.3 |
| :ЗУ8 | 1753 | образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84[4] с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 в измененных границах. При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ18 | коммунальное обслуживание 3.1 |
| :ЗУ 9 | 2168 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:842[2] и 40:26:000074:1331[3] при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоэтажных многоквартирных жилых домах. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 и :ЗУ17 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 |
| :ЗУ10 | 4191 | образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности | стоянка транспортных средств 4.9.2 |
| :ЗУ11 | 8606 | образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:924[5] с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:924 в измененных границах | стоянка транспортных средств 4.9.2 |

[2] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:842 «жилые дома различного типа», форма собственности – «-», площадь - 14485 кв.м.

[3] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:1331 «размещение девятиэтажного жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение наземных автостоянок», форма собственности – «-», площадь - 2272 кв.м.

[4] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 «для строительства производственной базы», форма собственности – «-», площадь - 7560 кв.м.

[5] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:924 «для строительства штрафной автостоянки задержанного эвакуированного автотранспорта», форма собственности – «-», площадь - 9245 кв.м.

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| :ЗУ12 | 2069 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:842[6] и 40:26:000074:1331[7] при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоэтажных многоквартирных жилых домах. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 и :ЗУ17 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 |
| :ЗУ13 | 2028 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:842[6] и 40:26:000074:1331[7] при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоэтажных многоквартирных жилых домах. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 и :ЗУ17 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 |
| :ЗУ14 | 2315 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:842[6] и 40:26:000074:1331[7] при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоэтажных многоквартирных жилых домах. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 и :ЗУ17 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 |
| :ЗУ15 | 2388 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:842[6] и 40:26:000074:1331[7] при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоэтажных многоквартирных жилых домах. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 и :ЗУ17 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 |
| :ЗУ16 | 2762 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:842[6] и 40:26:000074:1331[7] при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоэтажных многоквартирных жилых домах. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 и :ЗУ17 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 |

[6] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:842 «жилые дома различного типа», форма собственности – «-», площадь - 14485 кв.м.

[7] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:1331 «размещение девятиэтажного жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение наземных автостоянок», форма собственности – «-», площадь - 2272 кв.м.

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| :ЗУ17 | 1800 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:842[6] и 40:26:000074:1331[7] при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоэтажных многоквартирных жилых домах. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 и :ЗУ17 | коммунальное обслуживание 3.1 |

**2 этап образования земельных участков**

Таблица 2

| Условный номер/ перечень образуемых земельных участков | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ |
|---|---|---|---|
| :ЗУ19 | 3524 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образуемых на первом этапе, до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ8[8] и :ЗУ14[9] при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоэтажном многоквартирном жилом доме | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 |
| :ЗУ20 | 2144 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образуемых на первом этапе, до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ6[10] и :ЗУ12[11] при | многоэтажная жилая застройка (высотная |

[8] Вид разрешенного использования образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером :ЗУ8 «коммунальное обслуживание 3.1» или «для строительства производственной базы», площадь - 1753 кв.м

[9] Вид разрешенного использования образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером :ЗУ14 «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» или «жилые дома различного типа», или «размещение девятиэтажного жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение наземных автостоянок», площадь - 2315 кв.м

[10] Вид разрешенного использования образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером :ЗУ6 «улично-дорожная сеть 12.0.1» или «для строительства производственной базы», площадь - 901 кв.м

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоэтажном многоквартирном жилом доме | застройка) 2.6 |
| :ЗУ22 | 544 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образуемых на первом этапе, до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ8[12] и :ЗУ14[13] при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоэтажном многоквартирном жилом доме | коммунальное обслуживание 3.1 |

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

**1 этап образования земельных участков**

Таблица 3

| Условный номер/ перечень образуемых земельных участков | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

[11] Вид разрешенного использования образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером :ЗУ12 «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» или «жилые дома различного типа», или «размещение девятиэтажного жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение наземных автостоянок», площадь - 2069 кв.м

[12] Вид разрешенного использования образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером :ЗУ8 «коммунальное обслуживание 3.1» или «для строительства производственной базы», площадь - 1753 кв.м

[13] Вид разрешенного использования образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером :ЗУ14 «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» или «жилые дома различного типа», или «размещение девятиэтажного жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение наземных автостоянок», площадь - 2315 кв.м

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| :ЗУ6 | 901 | образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84[14] с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 в измененных границах. При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ18 | улично-дорожная сеть 12.0.1 |
| :ЗУ7 | 945 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:842[15] и 40:26:000074:1331[16] при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоэтажных многоквартирных жилых домах. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 и :ЗУ17 | улично-дорожная сеть 12.0.1 |
| :ЗУ18 | 558 | образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84[17] с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 в измененных границах. При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ18 | улично-дорожная сеть 12.0.1 |

[14] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 «для строительства производственной базы», форма собственности «–», площадь - 7560 кв.м.

[15] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:842 «жилые дома различного типа», форма собственности «–», площадь - 14485 кв.м.

[16] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:1331 «размещение девятиэтажного жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение наземных автостоянок», форма собственности «–», площадь - 2272 кв.м.

[17] Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 «для строительства производственной базы», форма собственности «–», площадь - 7560 кв.м.

**2 этап образования земельных участков**

Таблица 4

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ |
|---|---|---|---|
| :ЗУ 21 | 826 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков, образуемых на первом этапе, до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ6[18] и :ЗУ12[19] при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоэтажном многоквартирном жилом доме | улично-дорожная сеть 12.0.1 |

[18] Вид разрешенного использования образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером :ЗУ6 «улично-дорожная сеть 12.0.1» или «для строительства производственной базы», площадь - 901 кв.м

[19] Вид разрешенного использования образованного на 1 этапе земельного участка с условным номером :ЗУ12 «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» или «жилые дома различного типа», или «размещение девятиэтажного жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение наземных автостоянок», площадь - 2069 кв.м

## 3. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков

### 1 этап образования земельных участков

Таблица 5

| Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков | Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах | Вид разрешенного использования сохраненного земельного участка в измененных границах |
|---|---|---|
| 40:26:000074:84 | раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 | для строительства производственной базы |
| 40:26:000074:924 | раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:924 | для строительства штрафной автостоянки задержанного эвакуированного автотранспорта |

## 4. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 6

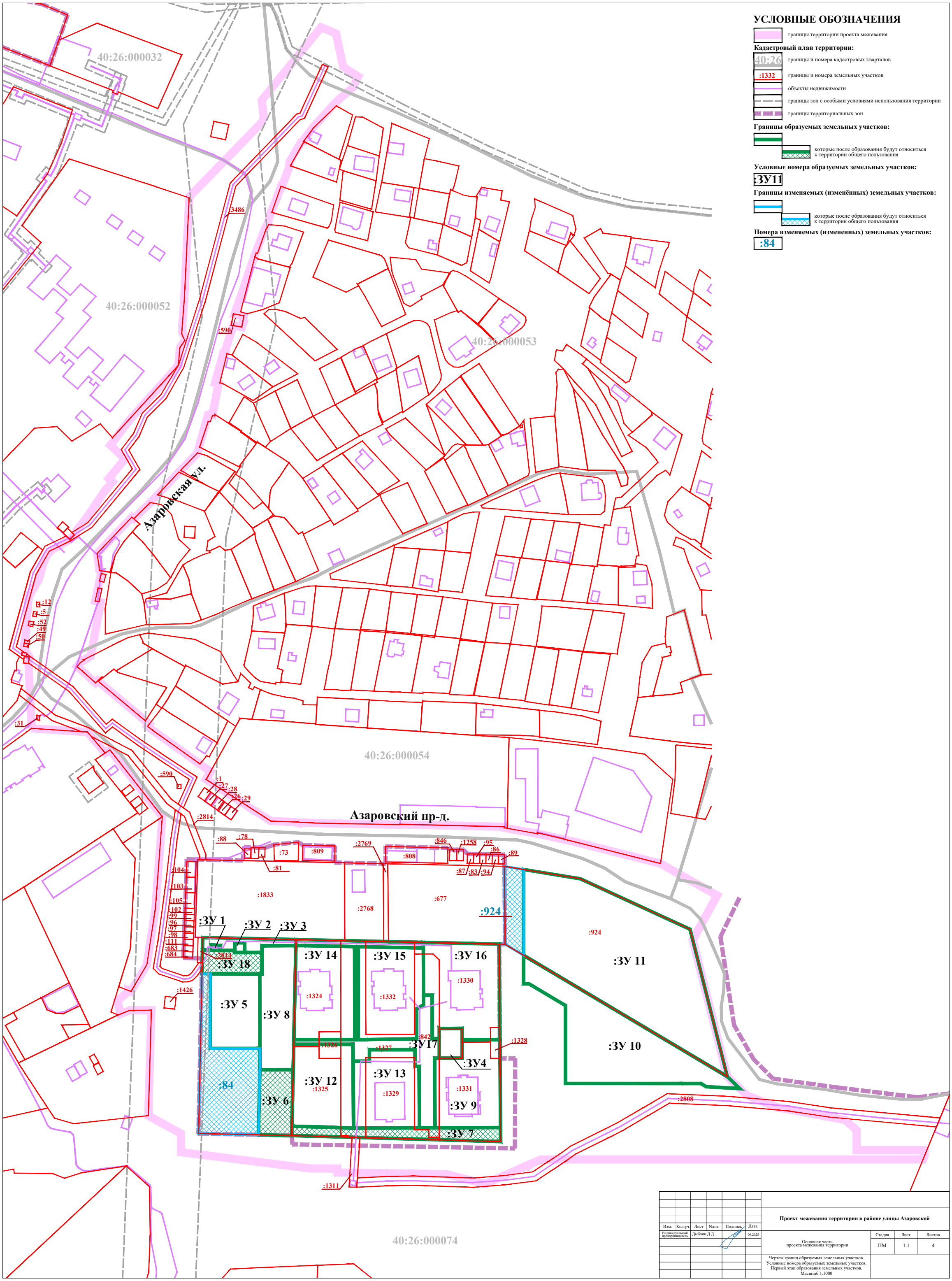
| Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания | | |
|---|---|---|
| **№ точки** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 436345.65 | 1301137.63 |
| 2 | 436343.23 | 1301173.48 |
| 3 | 436329.74 | 1301184.78 |
| 4 | 436331.76 | 1301187.88 |
| 5 | 436288.73 | 1301221.58 |
| 6 | 436228.97 | 1301217.04 |
| 7 | 436193.62 | 1301211.57 |
| 8 | 436176.45 | 1301201.35 |
| 9 | 436177.24 | 1301199.33 |
| 10 | 436175.93 | 1301199.16 |
| 11 | 436170.48 | 1301192.72 |
| 12 | 436163.16 | 1301194.47 |
| 13 | 436162.01 | 1301194.77 |
| 14 | 436164.34 | 1301200.62 |
| 15 | 436164.36 | 1301214.58 |
| 16 | 436096.57 | 1301212.54 |
| 17 | 436084.97 | 1301233.64 |
| 18 | 436073.12 | 1301233.64 |
| 19 | 436062.64 | 1301316.55 |
| 20 | 436062.52 | 1301334.14 |
| 21 | 436060.05 | 1301334.18 |
| 22 | 436059.03 | 1301404.27 |
| 23 | 436052.67 | 1301429.07 |
| 24 | 436064.73 | 1301456.47 |
| 25 | 436064.27 | 1301456.79 |
| 26 | 436065.83 | 1301458.99 |
| 27 | 436068.48 | 1301465.00 |
| 28 | 436068.48 | 1301710.71 |
| 29 | 436070.59 | 1301711.58 |
| 30 | 436074.48 | 1301711.58 |
| 31 | 436074.48 | 1301668.00 |
| 32 | 436087.28 | 1301668.00 |
| 33 | 436093.74 | 1301660.60 |
| 34 | 436099.67 | 1301629.31 |
| 35 | 436102.04 | 1301616.84 |
| 36 | 436109.51 | 1301597.55 |
| 37 | 436113.94 | 1301592.94 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 38 | 436121.70 | 1301584.83 |
| 39 | 436209.59 | 1301562.63 |
| 40 | 436232.34 | 1301575.07 |
| 41 | 436238.20 | 1301578.27 |
| 42 | 436258.71 | 1301541.86 |
| 43 | 436272.41 | 1301487.73 |
| 44 | 436278.02 | 1301462.57 |
| 45 | 436277.90 | 1301462.55 |
| 46 | 436281.37 | 1301443.31 |
| 47 | 436281.70 | 1301441.50 |
| 48 | 436282.38 | 1301441.51 |
| 49 | 436282.77 | 1301423.01 |
| 50 | 436283.37 | 1301398.82 |
| 51 | 436283.81 | 1301374.47 |
| 52 | 436283.81 | 1301374.37 |
| 53 | 436283.65 | 1301374.31 |
| 54 | 436283.88 | 1301365.02 |
| 55 | 436284.33 | 1301339.16 |
| 56 | 436284.35 | 1301337.67 |
| 57 | 436284.39 | 1301335.96 |
| 58 | 436284.78 | 1301318.78 |
| 59 | 436284.96 | 1301315.75 |
| 60 | 436285.13 | 1301309.58 |
| 61 | 436284.64 | 1301309.45 |
| 62 | 436285.41 | 1301306.52 |
| 63 | 436285.61 | 1301302.10 |
| 64 | 436286.01 | 1301291.29 |
| 65 | 436292.36 | 1301281.44 |
| 66 | 436292.45 | 1301280.92 |
| 67 | 436297.96 | 1301272.69 |
| 68 | 436299.31 | 1301270.67 |
| 69 | 436312.83 | 1301249.72 |
| 70 | 436317.87 | 1301252.53 |
| 71 | 436322.72 | 1301245.74 |
| 72 | 436344.26 | 1301215.53 |
| 73 | 436346.96 | 1301212.05 |
| 74 | 436348.36 | 1301213.13 |
| 75 | 436350.41 | 1301210.69 |
| 76 | 436375.92 | 1301180.32 |
| 77 | 436376.17 | 1301180.03 |
| 78 | 436374.85 | 1301178.63 |
| 79 | 436382.35 | 1301170.24 |
| 80 | 436385.29 | 1301166.76 |

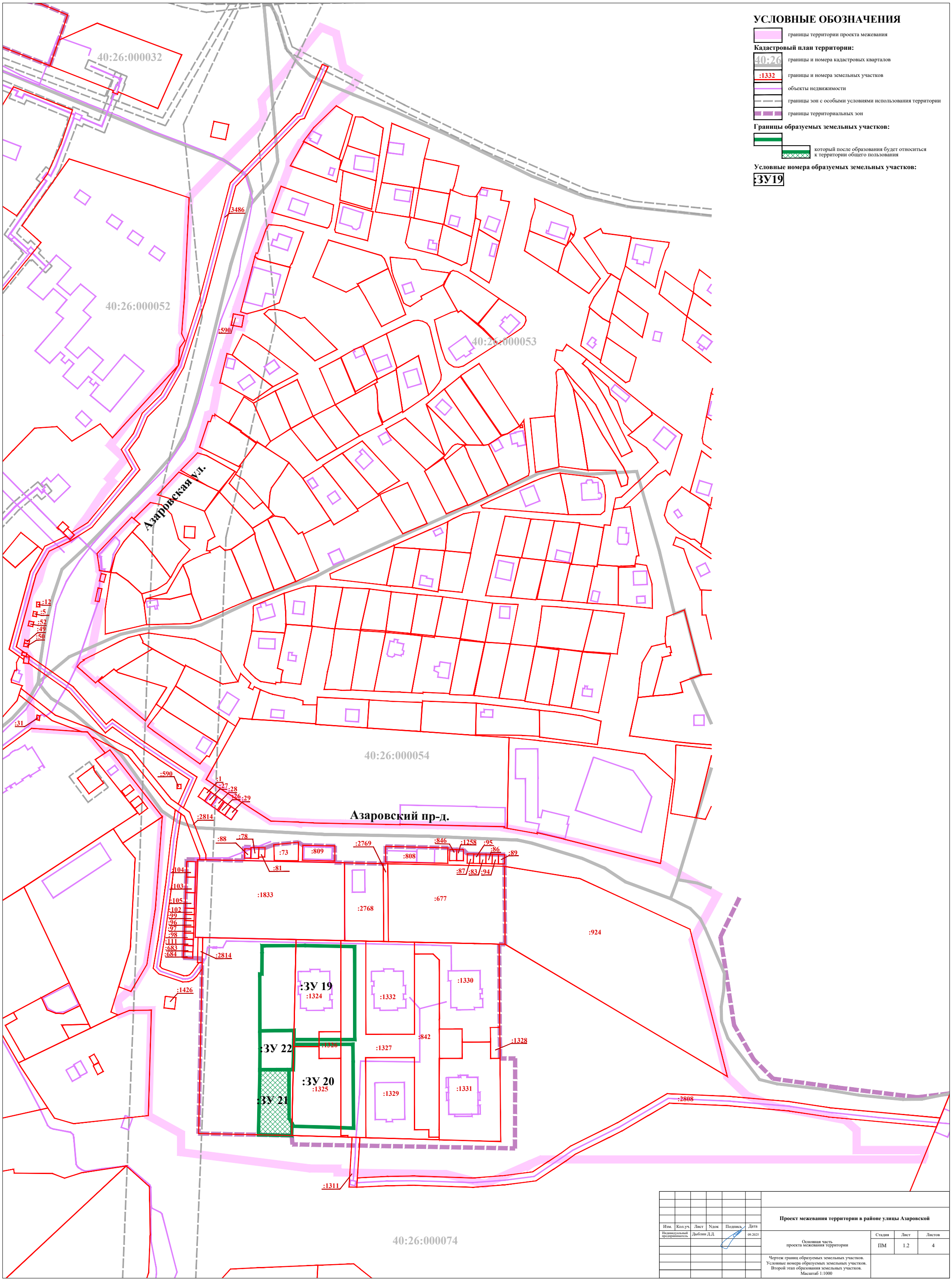
| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 81 | 436386.47 | 1301167.73 |
| 82 | 436388.05 | 1301168.83 |
| 83 | 436389.34 | 1301171.10 |
| 84 | 436389.72 | 1301170.87 |
| 85 | 436392.04 | 1301175.58 |
| 86 | 436419.51 | 1301180.64 |
| 87 | 436426.09 | 1301181.85 |
| 88 | 436426.79 | 1301181.97 |
| 89 | 436427.04 | 1301180.84 |
| 90 | 436427.58 | 1301178.40 |
| 91 | 436435.91 | 1301180.25 |
| 92 | 436440.51 | 1301181.09 |
| 93 | 436445.22 | 1301182.45 |
| 94 | 436447.18 | 1301181.10 |
| 95 | 436449.28 | 1301180.98 |
| 96 | 436458.09 | 1301179.60 |
| 97 | 436481.45 | 1301201.98 |
| 98 | 436480.40 | 1301203.18 |
| 99 | 436490.82 | 1301213.97 |
| 100 | 436495.77 | 1301218.49 |
| 101 | 436503.73 | 1301225.92 |
| 102 | 436507.46 | 1301229.47 |
| 103 | 436510.34 | 1301232.18 |
| 104 | 436511.61 | 1301233.36 |
| 105 | 436522.78 | 1301244.28 |
| 106 | 436527.20 | 1301245.30 |
| 107 | 436543.31 | 1301249.90 |
| 108 | 436547.26 | 1301250.93 |
| 109 | 436547.76 | 1301252.38 |
| 110 | 436547.38 | 1301253.85 |
| 111 | 436567.02 | 1301257.66 |
| 112 | 436567.71 | 1301255.45 |
| 113 | 436586.39 | 1301260.64 |
| 114 | 436586.15 | 1301261.70 |
| 115 | 436586.99 | 1301261.97 |
| 116 | 436587.10 | 1301261.63 |
| 117 | 436592.19 | 1301263.20 |
| 118 | 436601.24 | 1301266.00 |
| 119 | 436604.68 | 1301267.06 |
| 120 | 436603.63 | 1301272.62 |
| 121 | 436604.74 | 1301272.83 |
| 122 | 436606.48 | 1301273.62 |
| 123 | 436606.63 | 1301273.30 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 124 | 436606.67 | 1301273.20 |
| 125 | 436610.88 | 1301273.99 |
| 126 | 436612.00 | 1301268.06 |
| 127 | 436615.91 | 1301269.40 |
| 128 | 436627.41 | 1301273.32 |
| 129 | 436638.38 | 1301277.01 |
| 130 | 436649.14 | 1301280.68 |
| 131 | 436666.92 | 1301287.58 |
| 132 | 436670.00 | 1301289.24 |
| 133 | 436677.42 | 1301291.35 |
| 134 | 436684.97 | 1301294.50 |
| 135 | 436687.10 | 1301295.38 |
| 136 | 436694.17 | 1301297.90 |
| 137 | 436694.00 | 1301298.38 |
| 138 | 436695.09 | 1301298.86 |
| 139 | 436706.56 | 1301303.14 |
| 140 | 436710.02 | 1301303.45 |
| 141 | 436722.31 | 1301310.62 |
| 142 | 436723.13 | 1301312.29 |
| 143 | 436724.79 | 1301312.90 |
| 144 | 436733.42 | 1301319.61 |
| 145 | 436736.07 | 1301322.20 |
| 146 | 436746.35 | 1301331.38 |
| 147 | 436749.90 | 1301334.91 |
| 148 | 436757.88 | 1301344.16 |
| 149 | 436764.70 | 1301347.47 |
| 150 | 436770.98 | 1301337.79 |
| 151 | 436792.37 | 1301333.27 |
| 152 | 436796.43 | 1301323.60 |
| 153 | 436749.47 | 1301285.44 |
| 154 | 436745.12 | 1301286.04 |
| 155 | 436742.26 | 1301286.41 |
| 156 | 436738.39 | 1301286.72 |
| 157 | 436734.82 | 1301285.15 |
| 158 | 436687.70 | 1301239.23 |
| 159 | 436685.35 | 1301238.93 |
| 160 | 436680.96 | 1301238.60 |
| 161 | 436619.91 | 1301235.58 |
| 162 | 436604.60 | 1301234.34 |
| 163 | 436600.45 | 1301234.36 |
| 164 | 436596.25 | 1301236.66 |
| 165 | 436594.96 | 1301236.02 |
| 166 | 436591.15 | 1301233.33 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 167 | 436589.12 | 1301232.78 |
| 168 | 436579.52 | 1301231.93 |
| 169 | 436579.04 | 1301231.90 |
| 170 | 436578.98 | 1301231.88 |
| 171 | 436577.61 | 1301230.63 |
| 172 | 436565.27 | 1301219.68 |
| 173 | 436554.27 | 1301209.75 |
| 174 | 436543.70 | 1301200.35 |
| 175 | 436527.68 | 1301188.18 |
| 176 | 436518.90 | 1301197.57 |
| 177 | 436506.28 | 1301187.18 |
| 178 | 436504.12 | 1301189.52 |
| 179 | 436497.99 | 1301184.30 |
| 180 | 436488.58 | 1301177.93 |
| 181 | 436480.64 | 1301172.58 |
| 182 | 436477.23 | 1301169.81 |
| 183 | 436474.21 | 1301167.44 |
| 184 | 436469.92 | 1301164.98 |
| 185 | 436467.06 | 1301162.13 |
| 186 | 436461.91 | 1301153.24 |
| 187 | 436460.84 | 1301151.14 |
| 188 | 436459.57 | 1301149.50 |
| 189 | 436456.91 | 1301147.35 |
| 190 | 436456.27 | 1301146.95 |
| 191 | 436455.62 | 1301146.66 |
| 192 | 436452.36 | 1301145.21 |
| 193 | 436441.00 | 1301142.05 |
| 194 | 436431.91 | 1301136.46 |
| 195 | 436428.39 | 1301135.44 |
| 196 | 436418.20 | 1301134.63 |
| 197 | 436415.63 | 1301134.64 |
| 198 | 436414.09 | 1301134.53 |
| 199 | 436408.62 | 1301134.02 |
| 200 | 436406.46 | 1301133.79 |
| 201 | 436402.38 | 1301133.24 |
| 202 | 436400.43 | 1301132.82 |
| 203 | 436398.47 | 1301132.38 |
| 204 | 436396.59 | 1301132.48 |
| 205 | 436393.95 | 1301134.45 |
| 206 | 436391.44 | 1301136.05 |
| 207 | 436387.27 | 1301135.46 |
| **S= 101606 кв. м** | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы территории проекта межевания
Кадастровый план территории:
40:26
границы и номера кадастровых кварталов
:1332
границы и номера земельных участков
объекты недвижимости
границы зон с особыми условиями использования территории
границы территориальных зон
Границы образуемых земельных участков:
которые после образования будут относиться к территории общего пользования
Условные номера образуемых земельных участков:
:ЗУ11
Границы изменяемых (изменённых) земельных участков:
которые после образования будут относиться к территории общего пользования
Номера изменяемых (измененных) земельных участков:
:84
40:26:000032
40:26:000052
40:26:000053
40:26:000054
40:26:000074
Азаровская ул.
Азаровский пр-д.
:3486
:590
:12
:5
:52
:49
:50
:31
:1
:27
:28
:26
:29
:2814
:88
:78
:73
:809
:81
:2769
:808
:846
:1258
:95
:86
:89
:87
:83
:94
:104
:103
:105
:102
:99
:96
:97
:98
:111
:683
:684
:1833
:2768
:677
:924
:ЗУ 1
:ЗУ 2
:ЗУ 3
:ЗУ 18
:ЗУ 14
:ЗУ 15
:ЗУ 16
:ЗУ 11
:1324
:1332
:1330
:1426
:ЗУ 5
:ЗУ 8
:842
:1326
:1327
:ЗУ17
:1328
:ЗУ 10
:ЗУ4
:84
:ЗУ 12
:1325
:ЗУ 13
:1329
:1331
:ЗУ 6
:ЗУ 9
:ЗУ 7
:2808
:1311
Проект межевания территории в районе улицы Азаровской
Изм.
Кол.уч.
Лист
Nдок
Подпись
Дата
Индивидуальный предприниматель
Дыблин Д.Д.
09.2025
Основная часть проекта межевания территории
Стадия
Лист
Листов
ПМ
1.1
4
Чертеж границ образуемых земельных участков.
Условные номера образуемых земельных участков.
Первый этап образования земельных участков.
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы территории проекта межевания
Кадастровый план территории:
40:26
границы и номера кадастровых кварталов
:1332
границы и номера земельных участков
объекты недвижимости
границы зон с особыми условиями использования территории
границы территориальных зон
Границы образуемых земельных участков:
который после образования будет относиться к территории общего пользования
Условные номера образуемых земельных участков:
:ЗУ19
40:26:000032
40:26:000052
40:26:000053
40:26:000054
40:26:000074
Азаровская ул.
Азаровский пр-д.
:3486
:590
:12
:5
:52
:49
:50
:31
:1
:27
:28
:26
:29
:2814
:88
:78
:73
:809
:81
:2769
:808
:846
:1258
:95
:86
:89
:87
:83
:94
:104
:103
:105
:102
:99
:96
:97
:98
:111
:683
:684
:1833
:2768
:677
:924
:1426
:ЗУ 19
:1324
:1332
:1330
:842
:1328
:ЗУ 22
:1326
:1327
:ЗУ 20
:1325
:ЗУ 21
:1329
:1331
:2808
:1311
Изм.
Кол.уч.
Лист
Nдок
Подпись
Дата
Индивидуальный предприниматель
Дыблин Д.Д.
09.2025
Проект межевания территории в районе улицы Азаровской
Основная часть проекта межевания территории
Стадия
Лист
Листов
ПМ
1.2
4
Чертеж границ образуемых земельных участков.
Условные номера образуемых земельных участков.
Второй этап образования земельных участков.
Масштаб 1:1000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

**Кадастровый план территории:**

40:26 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

границы зон с особыми условиями использования территории

объекты недвижимости

границы территориальных зон

**Границы существующих элементов планировочной структуры:**

**Территории существующих элементов планировочной структуры:**

квартала

территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети

улично-дорожной сети

территории, занятой линейным объектом

**Границы планируемых элементов планировочной структуры:**

**Территории планируемых элементов планировочной структуры:**

квартала

территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети

улично-дорожной сети

территории, предназначенной для размещения линейного объекта

* Действующие до момента демонтажа

40:26:000032

40:26:000052

40:26:000053

40:26:000054

40:26:000074

Азаровская ул.

Азаровский пр-д.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок | Подпись | Дата | Проект межевания территории в районе улицы Азаровской | |
| Индивидуальный предприниматель | | Дыблин Д.Д. | | | 09.2025 | Основная часть проекта межевания территории | Стадия: ПМ; Лист: 2; Листов: 4 |
| | | | | | | Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000 | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

**Кадастровый план территории:**

- 40:26 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон

**Границы публичных сервитутов:**

- для обеспечения прохода и проезда

40:26:000032

40:26:000052

40:26:000053

40:26:000054

40:26:000074

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок | Подпись | Дата | **Проект межевания территории в районе улицы Азаровской** | | | |
| Индивидуальный предприниматель | | Дыблин Д.Д. | | | 09.2025 | Основная часть проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПМ | 3 | 4 |
| | | | | | | Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Чертеж границ публичных сервитутов Масштаб 1:1000 | | | |