

Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 27.06.2025 № 262-П

Индивидуальный предприниматель Чистоусов Дмитрий Михайлович
ОГРНИП 316623400065722, ИНН 620601648620
«KADPROCENTR»

**Проект межевания территории
в районе улицы Новой, в отношении которой
заключен договор о комплексном развитии
незастроенной территории**

Основная часть
проекта межевания территории

г.Рязань
2025 г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № 1

Условный номер / перечень образуемых земельных участков и контуров образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка и площадь контуров образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории
1	2	3	4
:ЗУ1 :ЗУ1(1) :ЗУ1(2)	5616 4549.65 1066.78	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:177, 40:26:000414:142	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ2 :ЗУ2(1) :ЗУ2(2)	6305 3858.30 2447.11	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:142, 40:26:000414:143, 40:26:000414:144, 40:26:000414:145, 40:26:000414:162, 40:26:000414:164, 40:26:000414:165, 40:26:000414:166	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)

:ЗУ3 :ЗУ3(1) :ЗУ3(2)	6763 4201.47 2561.52	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:142, 40:26:000414:144, 40:26:000414:146, 40:26:000414:147, 40:26:000414:161, 40:26:000414:164, 40:26:000414:165, 40:26:000414:176, 40:26:000414:177, 40:26:000414:181	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ4 :ЗУ4(1) :ЗУ4(2)	8263 6753.27 1509.71	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:166, 40:26:000414:170, 40:26:000414:176, 40:26:000414:181	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ5 :ЗУ5(1) :ЗУ5(2)	9356 7706.47 1649.07	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:169, 40:26:000414:170, 40:26:000414:171, 40:26:000414:179, 40:26:000414:180, 40:26:000414:181	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ6	7975	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:167, 40:26:000414:183	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)

:ЗУ7	8316	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:167, 40:26:000414:168, 40:26:000414:171, 40:26:000414:179, 40:26:000414:182, 40:26:000414:183	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ7(1)	7140.96		
:ЗУ7(2)	1175.01		
:ЗУ8	12454	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:139, 40:26:000414:147, 40:26:000414:148, 40:26:000414:153, 40:26:000414:155, 40:26:000414:160, 40:26:000414:161, 40:26:000000:2379	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - (код 3.5.1)
:ЗУ9	7138	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ9(1)	5302.77		
:ЗУ9(2)	1835.59		
:ЗУ10	14902	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ10(1)	12885.73		
:ЗУ10(2)	2016.48		
:ЗУ11	16919	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ11(1)	13400.44		
:ЗУ11(2)	3518.10		

:3У12	5228	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:3У12(1)	4017.18		
:3У12(2)	1210.37		
:3У13	6045	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:3У13(1)	4812.21		
:3У13(2)	1232.52		
:3У14	10255	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:3У14(1)	7957.02		
:3У14(2)	2297.52		
:3У15	6420	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:3У15(1)	5357.53		
:3У15(2)	1062.54		
:3У16	11067	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:3У16(1)	9317.71		
:3У16(2)	1749.61		
:3У17	4347	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:3У17(1)	3257.92		
:3У17(2)	1089.03		
:3У18	2995	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Предпринимательство - (код 4.0)

:3Y19	34401	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - (код 3.5.1)
:3Y20	573	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:155, 40:26:000414:160	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:3Y21	1341	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:3Y22	10309	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Хранение автотранспорта - (код 2.7.1)
:3Y23	5260	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Хранение автотранспорта - (код 2.7.1)
:3Y24	647	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:3Y25	131	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)

:3У26	68	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:3У27	144	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:3У28	146	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000414:169	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:3У29	129	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000414:162	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:3У30	453	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000414:160	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:3У31	2307	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:161, 40:26:000414:169, 40:26:000414:170, 40:26:000414:180, 40:26:000414:181	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)

:3У34	438	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:165, 40:26:000414:166, 40:26:000414:176	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:3У38	3651	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:3У43	13235	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:3У44	3774	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:3У45	1065	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	Отдых (рекреация) - (код 5.0)
:3У46	7788	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000168:22, 40:26:000000:2379	Отдых (рекреация) - (код 5.0)

:3У47	8036	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000168:22, 40:26:000000:2379	Отдых (рекреация) - (код 5.0)
:3У48	7000	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000168:22, 40:26:000000:2379	Отдых (рекреация) - (код 5.0)
:3У49	4955	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:2379	Отдых (рекреация) - (код 5.0)
:3У50	3896	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:169, 40:26:000000:2379	Отдых (рекреация) - (код 5.0)
:3У51	7197	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:179, 40:26:000414:168, 40:26:000000:2379	Отдых (рекреация) - (код 5.0)
:3У52	260	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	Отдых (рекреация) - (код 5.0)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № 2

Условный номер / перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории
1	2	3	4
:3У32	15034	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:142, 40:26:000414:144, 40:26:000414:145, 40:26:000414:146, 40:26:000414:161, 40:26:000414:162, 40:26:000414:164, 40:26:000414:165, 40:26:000414:166, 40:26:000414:167, 40:26:000414:169, 40:26:000414:171, 40:26:000414:176, 40:26:000414:177, 40:26:000414:179, 40:26:000414:180, 40:26:000414:181, 40:26:000414:182, 40:26:000414:183	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)

:3У33	533	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:143, 40:26:000414:145, 40:26:000414:164	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)
:3У35	43180	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000414:143, 40:26:000168:22, 40:26:000000:2379	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)
:3У36	815	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:2379	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)
:3У37	567	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:2379	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)
:3У39	18392	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000168:22	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)
:3У40	677	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000168:22, 40:26:000000:2379	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)

:3У41	772	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000168:22, 40:26:000000:2379	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)
:3У42	3853	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000168:22, 40:26:000000:2379	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)

3. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица № 3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	432885,42	1304894,37
2	432862,88	1304899,73
3	432855,95	1304899,44
4	432847,66	1304915,18
5	432828,51	1304926,12
6	432791,20	1304925,22
7	432784,29	1304917,33
8	432767,88	1304909,70
9	432760,84	1304906,71
10	432746,90	1304904,79
11	432737,34	1304897,73
12	432744,03	1304797,46
13	432746,91	1304796,37
14	432770,56	1304794,44
15	432779,38	1304796,55
16	432787,81	1304794,13
17	432806,14	1304804,31
18	432813,55	1304803,09
19	432822,83	1304799,80
20	432837,07	1304797,66
21	432849,10	1304795,25
22	432869,96	1304794,95
23	432881,24	1304788,30
24	432886,80	1304787,96
25	432897,54	1304790,75
26	432900,56	1304790,89

27	432923,17	1304789,70
28	432944,16	1304792,54
29	432952,29	1304795,16
30	432960,75	1304798,91
31	432967,06	1304793,58
32	432985,45	1304798,37
33	432988,85	1304803,91
34	432995,57	1304813,11
35	433013,42	1304827,83
36	433049,06	1304829,45
37	433062,17	1304833,53
38	433095,34	1304836,00
39	433101,72	1304837,16
40	433122,19	1304845,28
41	433136,24	1304789,77
42	433148,69	1304740,11
43	433157,65	1304704,06
44	433146,37	1304701,46
45	433104,91	1304612,95
46	433079,77	1304624,34
47	433068,00	1304629,67
48	433022,40	1304517,98
49	433003,23	1304502,51
50	432995,03	1304492,84
51	432978,88	1304456,28
52	432965,49	1304416,20
53	432953,15	1304419,29
54	432897,25	1304440,57
55	432893,97	1304433,08
56	432766,93	1304488,68

57	432745,86	1304521,53
58	432729,69	1304574,75
59	432717,68	1304697,44
60	432713,94	1304781,36
61	432713,24	1304790,42
62	432701,72	1304790,38
63	432669,67	1304775,87
64	432665,91	1304812,99
65	432664,78	1304824,17
66	432683,03	1304818,49
67	432690,32	1304821,02
68	432697,52	1304819,29
69	432702,86	1304820,42
70	432706,34	1304818,50
71	432711,08	1304818,50
72	432710,68	1304823,63
73	432714,11	1304825,18
74	432713,14	1304833,50
75	432711,93	1304843,96
76	432710,03	1304860,32
77	432701,89	1304861,10
78	432698,24	1304860,33
79	432688,41	1304862,85
80	432682,23	1304860,63
81	432665,99	1304865,69
82	432660,74	1304864,03
83	432658,95	1304881,68
84	432558,96	1304871,55
85	432547,57	1304933,60
86	432542,16	1304961,49

87	432473,97	1305028,29
88	432478,13	1305044,97
89	432432,83	1305087,69
90	432447,53	1305110,88
91	432458,99	1305127,05
92	432523,35	1305060,59
93	432650,71	1305064,03
94	432642,82	1305148,59
95	432659,53	1305150,12
96	432669,98	1305155,85
97	432644,80	1305241,61
98	432636,49	1305287,79
99	432654,18	1305283,67
100	432657,68	1305282,86
101	432691,26	1305282,70
102	432725,72	1305282,71
103	432755,45	1305282,71
104	432777,92	1305285,22
105	432829,96	1305291,05
106	432839,81	1305292,15
107	432864,14	1305297,73
108	432881,23	1305301,64
109	432915,49	1305309,49
110	432928,11	1305312,38
111	432949,74	1305318,31
112	432997,39	1305331,37
113	433113,03	1305363,02
114	433125,00	1305298,64
115	433127,96	1305272,10
116	433138,62	1305176,47

117	433146,85	1305113,24
118	433138,06	1305040,73
119	433123,11	1305036,91
120	433134,67	1304991,32
121	433125,77	1304970,32
122	433093,74	1304967,63
123	433103,70	1304928,40
124	433100,99	1304927,16
125	433079,69	1304917,87
126	433046,97	1304924,41
127	433031,02	1304921,90
128	433018,17	1304925,31
129	433004,52	1304925,96
130	432996,66	1304925,22
131	432993,05	1304924,88
132	432991,25	1304923,68
133	432983,52	1304918,51
134	432970,57	1304912,81
135	432960,17	1304911,42
136	432944,44	1304904,56
137	432930,93	1304897,37
138	432927,31	1304897,30
139	432902,30	1304893,50
140	432900,71	1304892,94
141	432892,83	1304891,91
142	432889,98	1304892,33
143	432886,75	1304892,80
1	432885,42	1304894,37





