

Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 06.12.2024 № 413-П

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

**Проект межевания территории в районе
улиц Фомушина, 65 лет Победы,
применительно к территории жилого
комплекса «Лесной»**

**Основная часть
проекта межевания территории**

Санкт-Петербург 2024 г

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап образования**

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ
:3У1	7237	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:23	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6
:3У3	6701	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:22	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6
:3У4	12745	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:22	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6
:3У5	3364	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:22	предпринимательство 4.0
:3У6	578	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:22	коммунальное обслуживание 3.1
:3У7	299	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:22	коммунальное обслуживание 3.1

:3У8	70	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1
:3У9	61	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1
:3У10	4509	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:990 (вид разрешенного использования: «многоквартирный жилой дом 13-17 этажей со встроенными, встроенно-пристроенными в нижние этажи объектами торговли, бытового обслуживания населения», форма собственности: частная (общая долевая собственность), площадь: 4471) и земель, находящихся в неразграниченной собственности при условии согласия собственников помещений и залогодержателей	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

2. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования**
1 этап образования

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ППТ и градостроительными регламентами
:ЗУ11	5106	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:22, 40:26:000384:23 и 40:26:000384:5604	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ12	444	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:22	благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ13	472	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ14	748	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:22	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ15	255	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)

2 этап образования

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ППТ и градостроительными регламентами
:ЗУ16	969	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:2826 (вид разрешенного использования: «для размещения открытой спортивной площадки, являющейся объектом движимого имущества», форма собственности: -, площадь: 3635) и образуемого на первом этапе земельного участка с условным номером :ЗУ15	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ17	2921	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:22	благоустройство территории (12.0.2)

3. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	427827.07	1296888.46
2	427817.49	1296885.53
3	427785.77	1296871.80
4	427758.02	1296854.95
5	427732.21	1296835.75
6	427726.70	1296830.30
7	427727.31	1296822.21
8	427665.45	1296762.67
9	427661.07	1296758.57
10	427634.88	1296734.02
11	427614.70	1296715.29
12	427602.60	1296704.04
13	427502.72	1296611.15
14	427625.86	1296483.22
15	427718.12	1296567.90
16	427758.84	1296606.10
17	427772.25	1296626.35
18	427793.44	1296658.36
19	427797.62	1296670.44
20	427828.02	1296758.17
21	427839.56	1296798.18
22	427841.80	1296805.01
23	427873.61	1296900.36
S = 64608 кв.м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

границы и номер кадастрового квартала

объекты недвижимости

границы и номера земельных участков

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

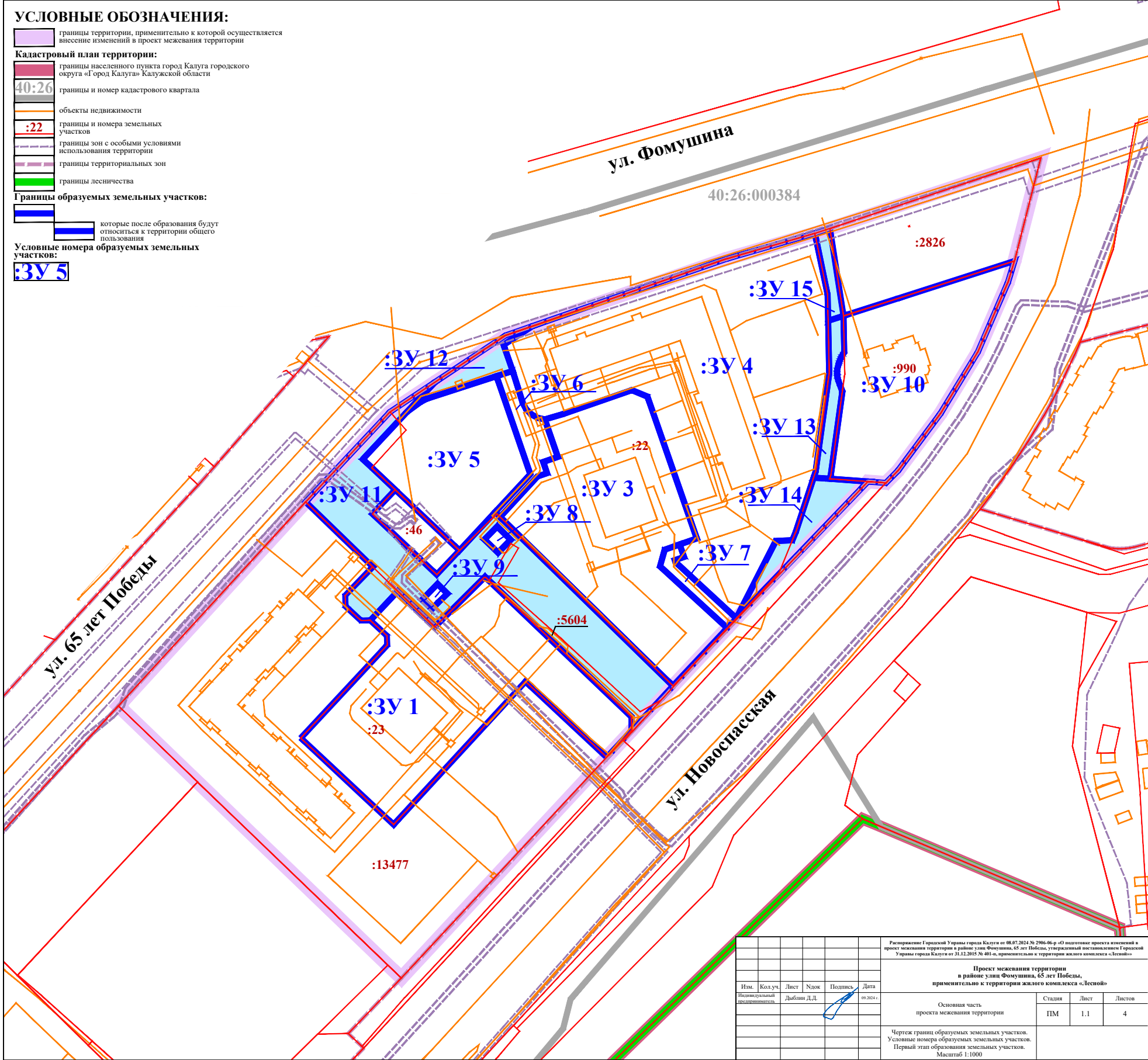
границы лесничества

Границы образуемых земельных участков:

которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

ЗУ 5



							Расширение Гориской Управы города Калуги от 08.07.2024 № 2966-06-р «О подготовке проекта изменений к проекту межевания территории в районе улиц Фомушина, 65 лет Победы, утвержденный постановлением Гориской Управы города Калуги от 31.12.2015 № 401-п, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»			
							Проект межевания территории в районе улиц Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»			
Изм.	Код. уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата		Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инициальный			Дыблин Д.Д.		09.2024			ПМ	1.1	4
							Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:26

границы и номер кадастрового квартала
- объекты недвижимости
- :22

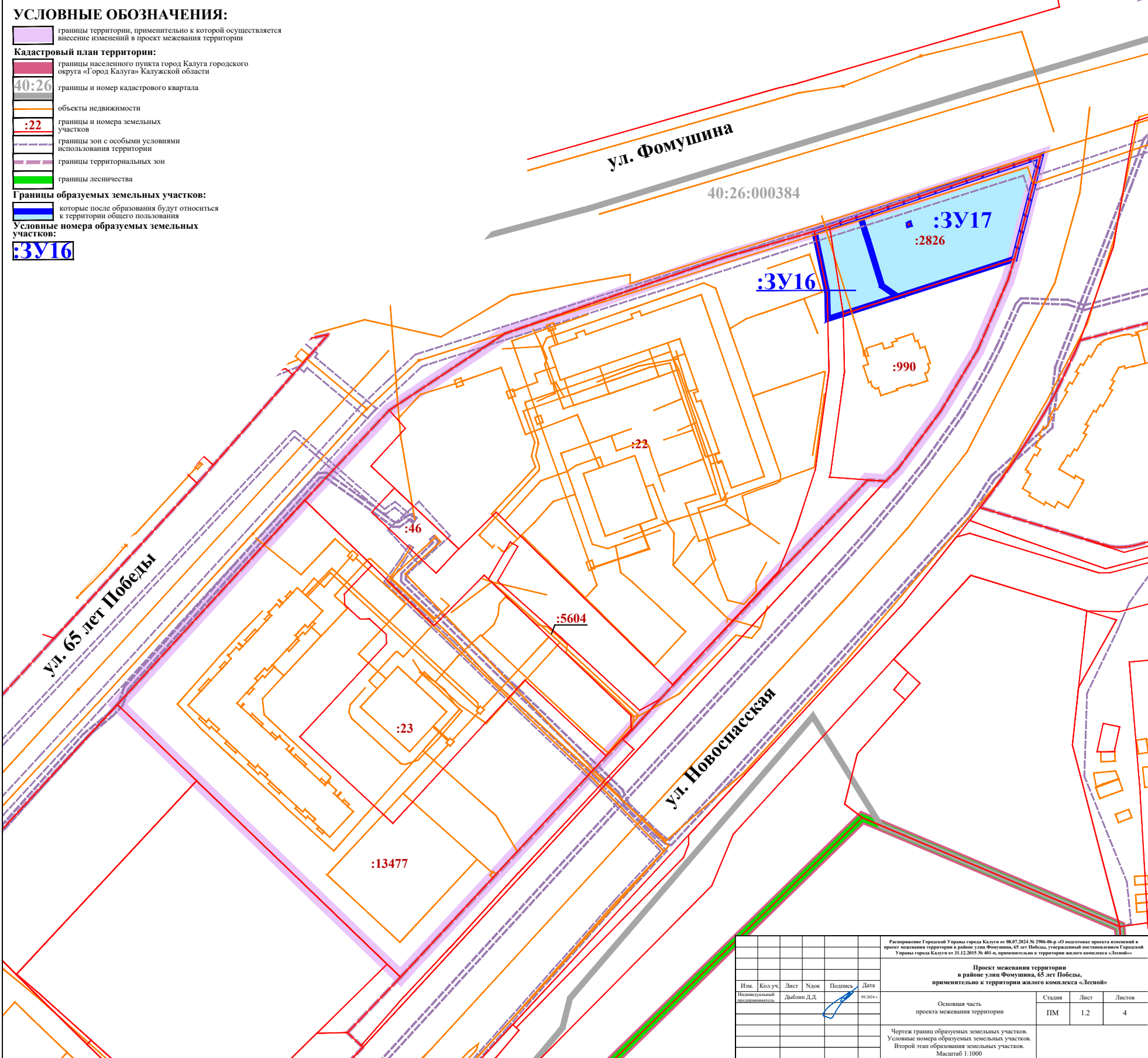
границы и номера земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы лесничества

Границы образуемых земельных участков:

- которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

:3У16



						Расширение Горьковской Управы города Калуги от 08.07.2024 № 2966-06-р «О подготовке проекта изменений к проекту межевания территории в районе улиц Фомушина, 65 лет Победы, утвержденный постановлением Горьковской Управы города Калуги от 31.12.2015 № 401-п, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»					
						Проект межевания территории в районе улиц Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов		
Индивидуальный предприниматель			Дыблин Д.Д.		09.2024		ПМ	1.2	4		
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26

границы и номер кадастрового квартала

объекты недвижимости

границы земельных участков

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

границы лесничества
- Границы существующих элементов планировочной структуры:

микрорайона

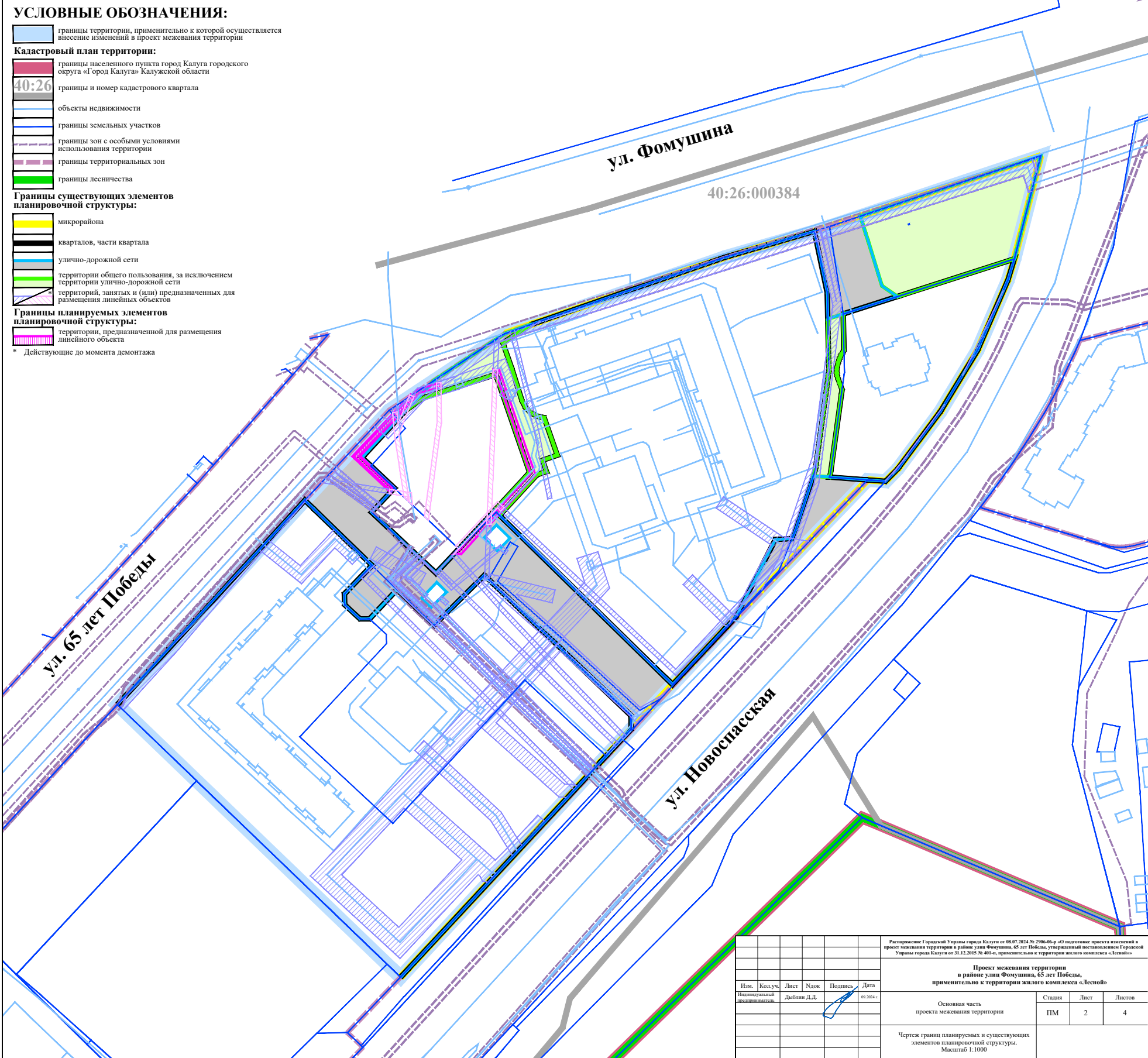
кварталов, части квартала

улично-дорожной сети

территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети

территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:

территории, предназначенной для размещения линейного объекта
- * Действующие до момента демонтажа



						Расширение Горьковской Управы города Калуги от 08.07.2024 № 2966-06-р «О подготовке проекта изменений к проекту межевания территории в районе улиц Фомушина, 65 лет Победы, утвержденный постановлением Горьковской Управы города Калуги от 31.12.2015 № 401-п, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»						
						Проект межевания территории в районе улиц Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов		
Индивидуальный предприниматель			Дыблин Д.Д.		09.2024			ПМ	2	4		
						Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000						

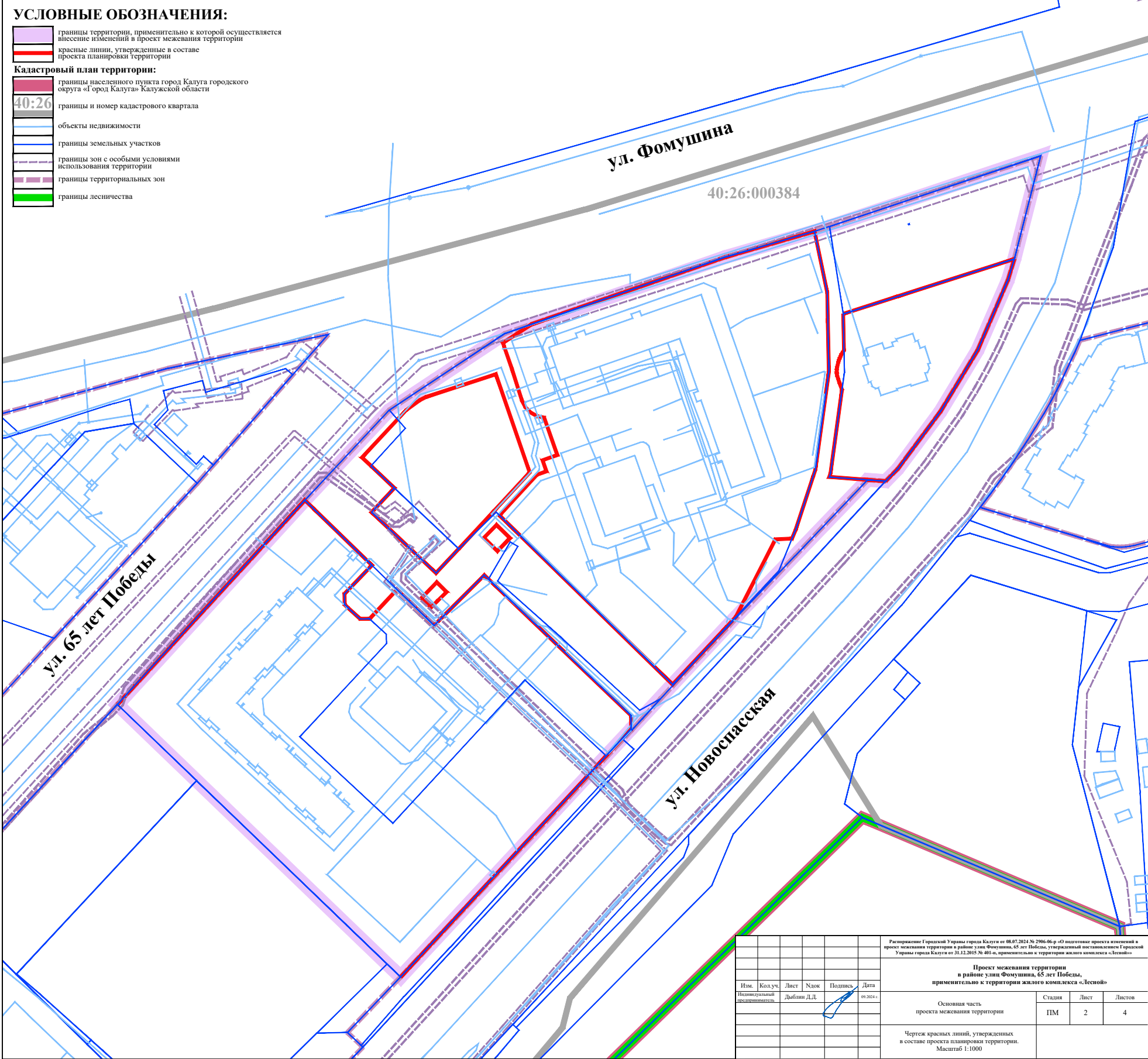
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26

границы и номер кадастрового квартала
- объекты недвижимости
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы лесничества



						Расширение Горьковской Управы города Калуги от 08.07.2024 № 2966-06-р «О подготовке проекта изменений к проекту межевания территории в районе улиц Фомушина, 65 лет Победы, утвержденный постановлением Горьковской Управы города Калуги от 31.12.2015 № 401-п, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»					
						Проект межевания территории в районе улиц Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов	
Инициальный предварительный		Дьячкин Д.Д.			09.2024г.			ПМ	2	4	
						Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000					