

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа города Калуги  
от 26.12.2025 № 592-п

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ВИЗИР»**

---

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46  
ИНН 4027061551 КПП 402701001  
ОГРН 1034004412848  
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir\_ooo@ mail.ru

**Проект межевания территории,  
ограниченной ул. Луначарского, пер. Воскресенским,  
ул. Воскресенская, пер. Старичков**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

## **СОДЕРЖАНИЕ**

|                                                                                                                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования</b>                                                          | <b>3</b>  |
| <b>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования</b> | <b>13</b> |
| <b>Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)</b>                                        | <b>15</b> |
| <b>Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков</b>                                   | <b>18</b> |
| <b>Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории</b>                                                                                     | <b>20</b> |
| <b>Границы существующих элементов планировочной структуры</b>                                                                                                 | <b>21</b> |
| <b>Границы публичных сервитутов</b>                                                                                                                           | <b>22</b> |

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

## 1 этап образования земельных участков

Реализация первого этапа проекта межевания территории возможна после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000322:66, 40:26:000322:76, 40:26:000322:499.

Таблица 1

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка                                   | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                        | 2                                | 3                                                                                  | 4                                                                                                             | 5                                                                                                                                                        | 6                                                                                                                                             |
| :ЗУ1                     | 70                               | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | хранение автотранспорта (2.7.1)                                                                               | -                                                                                                                                                        | для эксплуатации существующего кирпичного гаража                                                                                              |
| :ЗУ2                     | 26                               | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | хранение автотранспорта (2.7.1)                                                                               | -                                                                                                                                                        | для эксплуатации существующего кирпичного гаража                                                                                              |
| :ЗУ3                     | 27                               | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | хранение автотранспорта (2.7.1)                                                                               | -                                                                                                                                                        | для эксплуатации существующего кирпичного гаража                                                                                              |
| :ЗУ4                     | 58                               | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | хранение автотранспорта (2.7.1)                                                                               | -                                                                                                                                                        | для эксплуатации существующего кирпичного гаража                                                                                              |
| :ЗУ5                     | 28                               | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | хранение автотранспорта (2.7.1)                                                                               | -                                                                                                                                                        | для эксплуатации существующего кирпичного гаража                                                                                              |
| :ЗУ6                     | 27                               | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | хранение автотранспорта (2.7.1)                                                                               | -                                                                                                                                                        | для эксплуатации существующего кирпичного гаража                                                                                              |

|       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :3У7  | 20   | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000322:107 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 71 кв.м                                                                                                         | коммунальное обслуживание (3.1)                     | -                                                                                                                                                                                                                                                       | для эксплуатации объекта тепловой сети                                                                                                                                                                           |
| :3У8  | 21*  | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена                                                                                                                                                                                                          | хранение автотранспорта (2.7.1)                     | -                                                                                                                                                                                                                                                       | для эксплуатации существующего кирпичного гаража                                                                                                                                                                 |
| :3У9  | 21*  | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена                                                                                                                                                                                                          | хранение автотранспорта (2.7.1)                     | -                                                                                                                                                                                                                                                       | для эксплуатации существующего кирпичного гаража                                                                                                                                                                 |
| :3У10 | 22*  | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена                                                                                                                                                                                                          | хранение автотранспорта (2.7.1)                     | -                                                                                                                                                                                                                                                       | для эксплуатации существующего кирпичного гаража                                                                                                                                                                 |
| :3У11 | 889  | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000322:8 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 17 кв.м после уточнения границ земельного участка (единое землепользование) с кадастровым номером 40:26:000322:18 | общественное управление (3.8)                       | Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000322:8 площадью 872 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под объекты культурного наследия: нежилое здание с балконом (инв. № 6673, лит.1), нежилое здание (инв. № 6673, лит.2)» | Здание, кадастровый номер 40:26:000322:501, наименование: Нежилое здание (усадебный XIX-XX века);<br>здание, кадастровый номер 40:26:000322:500, наименование: административно-управленческое (усадебный XIX-XX) |
| :3У12 | 358* | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после уточнения границ земельного участка (единое землепользование) с                                                                                                                                   | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | -                                                                                                                                                                                                                                                       | Под многоквартирным жилым домом (здание, кадастровый номер 40:26:000322:266, назначение: многоквартирный дом)                                                                                                    |

|       |      |                                                                                                                                                                                               |                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |
|-------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |      | кадастровым номером<br>40:26:000322:18                                                                                                                                                        |                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |
| :3У13 | 333* | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после уточнения границ земельного участка (единое землепользование) с кадастровым номером 40:26:000322:18 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | -                                                                                                                                                                                               | Под многоквартирным жилым домом (здание, кадастровый номер 40:26:000322:267, назначение: многоквартирный дом) |
| :3У14 | 455* | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000322:60 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 140 кв.м           | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000322:60 площадью 315 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под многоквартирным домом с встроенными нежилыми помещениями» | Под многоквартирным жилым домом (здание, кадастровый номер 40:26:000322:100, назначение: многоквартирный дом) |
| :3У15 | 571* | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена                                                                                                            | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | -                                                                                                                                                                                               | Под многоквартирным жилым домом                                                                               |
| :3У16 | 862* | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000322:69 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3 кв.м             | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000322:69 площадью 859 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под многоквартирным домом»                                    | Под многоквартирным жилым домом (здание, кадастровый номер 40:26:000322:505, назначение: многоквартирный дом) |
| :3У17 | 664* | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером                                                                                                 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000322:556 площадью 617 кв.м, вид разрешенного                                                                                           | Под многоквартирным жилым домом (здание, кадастровый номер 40:26:000322:82,                                   |

|       |      |                                                                                                                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                              |
|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |      | 40:26:000322:556 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 47 кв.м                                                                                                 |                                                     | использования по документу: «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями»                                                                                                     | назначение: многоквартирный дом)                                                                             |
| :3У18 | 698* | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000322:58 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 486 кв.м   | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000322:58 площадью 210 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под многоквартирным домом с встроенными нежилыми помещениями» | Под многоквартирным жилым домом (здание, кадастровый номер 40:26:000322:97, назначение: многоквартирный дом) |
| :3У19 | 329  | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000322:59 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 21 кв.м    | -                                                   | Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000322:59 площадью 308 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под административным зданием (строение 1)»                    | Здание, кадастровый номер 40:26:000322:507, наименование: строение № 1 административное здание               |
| :3У20 | 1299 | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000322:1256 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 473 кв.м | -                                                   | Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000322:1256 площадью 826 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «для эксплуатации производственных помещений АТС-56/57»      | Здание, кадастровый номер 40:26:000322:1255, наименование: строение № 2                                      |
| :3У21 | 1340 | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000322:668 и земель, собственность на которые не                                  | -                                                   | Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000322:668 площадью 1064 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «для эксплуатации                                            | Здание, кадастровый номер 40:26:000322:678, наименование: административное помещение                         |

|       |       |                                                                                                                                                                                      |                                                     |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                              |
|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |       | разграничена, площадью<br>276 кв.м                                                                                                                                                   |                                                     | производственных помещений<br>АТС-56/57»                                                                                                                                                  |                                                                                                              |
| :3У22 | 698   | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000322:666 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 163 кв.м | хранение автотранспорта (2.7.1)                     | Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000322:666 площадью 535 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «для эксплуатации производственных помещений АТС-56/57» | -                                                                                                            |
| :3У23 | 394   | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена                                                                                                   | общественное управление (3.8)                       | -                                                                                                                                                                                         | Здание, кадастровый номер 40:26:000322:1269, наименование: строение № 1                                      |
| :3У24 | 1165* | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000322:644 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 217 кв.м | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000322:644 площадью 948 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под многоквартирным домом»                             | Под многоквартирным жилым домом (здание, кадастровый номер 40:26:000322:91, назначение: многоквартирный дом) |
| :3У25 | 82    | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена после уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000322:10                   | коммунальное обслуживание (3.1)                     | -                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                            |
| :3У26 | 1371* | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000322:71 и земель,                                                              | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000322:71 площадью 1360 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под многоквартирным домом»                             | Под многоквартирным жилым домом (здание, кадастровый номер 40:26:000322:89, назначение: многоквартирный дом) |

|       |      |                                                                                                                                                                                       |                                                     |                                                                                                                                                                    |                                                                                                               |
|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |      | собственность на которые не разграничена, площадью 11 кв.м                                                                                                                            |                                                     |                                                                                                                                                                    |                                                                                                               |
| :3У27 | 25   | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000322:57 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 2 кв.м     | хранение автотранспорта (2.7.1)                     | Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000322:57 площадью 23 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под многоквартирным домом»        | Здание, кадастровый номер 40:26:000322:77, наименование: гараж                                                |
| :3У28 | 46   | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000322:25 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 18 кв.м    | хранение автотранспорта (2.7.1)                     | Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000322:25 площадью 28 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под одноэтажный кирпичный гараж»  | Здание, кадастровый номер 40:26:000322:612, наименование: гараж (лит.Г)                                       |
| :3У29 | 55   | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000322:640 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3 кв.м    | коммунальное обслуживание (3.1)                     | Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000322:640 площадью 52 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под одноэтажный кирпичный гараж» | Здание, кадастровый номер 40:26:000322:103, наименование: трансформаторная подстанция-91                      |
| :3У30 | 800* | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000322:1270 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 451 кв.м | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000322:1270 площадью 349 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под многоквартирным домом»     | Под многоквартирным жилым домом (здание, кадастровый номер 40:26:000322:264, назначение: многоквартирный дом) |

|       |       |                                                                                                                                                                                     |                                                           |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                               |
|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :3У31 | 1169* | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена                                                                                                  | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)       | -                                                                                                                                                                                                  | Под многоквартирным жилым домом (здание, кадастровый номер 40:26:000322:99, назначение: многоквартирный дом)  |
| :3У32 | 29    | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена                                                                                                  | хранение автотранспорта (2.7.1)                           | -                                                                                                                                                                                                  | для эксплуатации существующего кирпичного гаража                                                              |
| :3У33 | 686*  | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена                                                                                                  | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)       | -                                                                                                                                                                                                  | Под многоквартирным жилым домом (здание, кадастровый номер 40:26:000322:270, назначение: многоквартирный дом) |
| :3У34 | 381*  | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000322:648 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 17 кв.м | дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000322:648 площадью 364 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под нежилое здание (инв. № 6669, лит. стр. 1а, 1б, 1в, 1г, 1д)» | Здание, кадастровый номер 40:26:000322:104, наименование: детский сад «5 Мам»                                 |
| :3У35 | 335*  | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена                                                                                                  | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)       | -                                                                                                                                                                                                  | Под многоквартирным жилым домом (здание, кадастровый номер 40:26:000322:265, назначение: многоквартирный дом) |
| :3У36 | 95    | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000322:548 и земель,                                                            | -                                                         | Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000322:548 площадью 91 кв.м, вид разрешенного использования по документу:                                                                   | Здание, кадастровый номер 40:26:000322:79, наименование: жилой дом                                            |

|       |    |                                                                                          |                                    |                          |   |
|-------|----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---|
|       |    | собственность на которые не<br>разграничена, площадью 91 кв.м                            |                                    | «под частью жилого дома» |   |
| :ЗУ38 | 69 | образование земельного участка<br>из земель, собственность на<br>которые не разграничена | коммунальное<br>обслуживание (3.1) | -                        | - |

## 2 этап образования земельных участков

Реализация второго этапа проекта межевания территории возможна после реализации первого этапа проекта межевания в отношении образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ25 и :ЗУ16 и уточнения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000322:653, 40:26:000322:14, 40:26:000322:67, 40:26:000322:10.

Таблица 2

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка                                                                                                                                  | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)                                                                                      | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                        | 2                                | 3                                                                                                                                                                                 | 4                                                                                                             | 5                                                                                                                                                                                                                                             | 6                                                                                                                                             |
| :ЗУ46                    | 1435**                           | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000322:3 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 30 кв.м | обеспечение обороны и безопасности (8.0)                                                                      | Исходный земельный участок 40:26:000003:3 площадью 1405 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «для эксплуатации зданий военной прокуратуры и комендатуры Калужской квартирно-эксплуатационной части Московского военного округа» | Здание, кадастровый номер 40:26:000322:676, наименование: гараж                                                                               |

\*Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

\*\*Реализация второго этапа проекта межевания территории возможна после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в части корректировки смежных границ территориальных зон Ж-3 и С-2.

**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

**1 этап образования земельных участков**

Таблица 3

| Условный номер/<br>перечень<br>образуемых<br>земельных<br>участков | Площадь<br>образуемого<br>земельного<br>участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка                                                                                                                  | Вид разрешенного использования образуемого<br>земельного участка в соответствии с<br>градостроительными регламентами |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                  | 2                                                     | 3                                                                                                                                                                 | 4                                                                                                                    |
| :ЗУ37                                                              | 67                                                    | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена                                                                                | улично-дорожная сеть (12.0.1)                                                                                        |
| :ЗУ39                                                              | 1081                                                  | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена                                                                                | улично-дорожная сеть (12.0.1)                                                                                        |
| :ЗУ40                                                              | 81                                                    | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена                                                                                | улично-дорожная сеть (12.0.1)                                                                                        |
| :ЗУ41                                                              | 60                                                    | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена                                                                                | улично-дорожная сеть (12.0.1)                                                                                        |
| :ЗУ42                                                              | 179                                                   | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена                                                                                | улично-дорожная сеть (12.0.1)                                                                                        |
| :ЗУ44                                                              | 291                                                   | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена                                                                                | улично-дорожная сеть (12.0.1)                                                                                        |
| :ЗУ45                                                              | 1857                                                  | образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000322:659 и земель, собственность на которые не разграничена | благоустройство территории (12.0.2)                                                                                  |

## 2 этап образования земельных участков

Таблица 4

| Условный номер/<br>перечень<br>образуемых<br>земельных<br>участков | Площадь<br>образуемого<br>земельного<br>участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка                                      | Вид разрешенного использования образуемого<br>земельного участка в соответствии с<br>градостроительными регламентами |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                  | 2                                                     | 3                                                                                     | 4                                                                                                                    |
| :ЗУ43                                                              | 2268                                                  | образование земельного участка из земель,<br>собственность на которые не разграничена | улично-дорожная сеть (12.0.1)                                                                                        |

## 2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

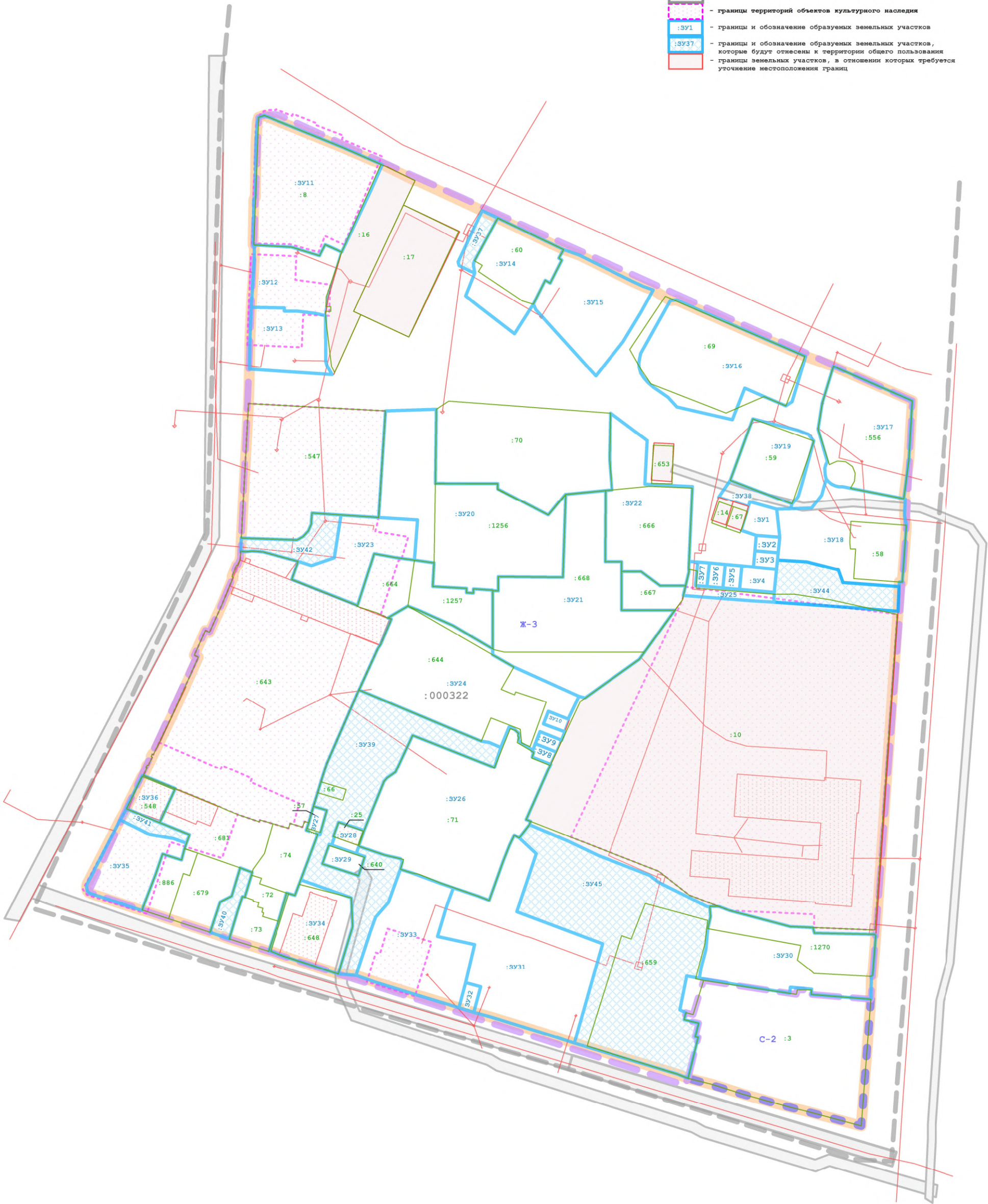
Таблица 5

| № точки | Координаты характерных точек |            | Точность определения координат (м) |
|---------|------------------------------|------------|------------------------------------|
|         | х                            | у          |                                    |
| 1       | 429938.37                    | 1300361.82 | 0.1                                |
| 2       | 429938.92                    | 1300361.81 | 0.1                                |
| 3       | 429939.52                    | 1300361.95 | 0.1                                |
| 4       | 429956.67                    | 1300370.63 | 0.1                                |
| 5       | 429959.62                    | 1300372.33 | 0.1                                |
| 6       | 429959.99                    | 1300372.30 | 0.1                                |
| 7       | 429968.21                    | 1300376.38 | 0.1                                |
| 8       | 429968.42                    | 1300376.52 | 0.1                                |
| 9       | 429968.48                    | 1300376.75 | 0.1                                |
| 10      | 429970.57                    | 1300377.72 | 0.1                                |
| 11      | 429970.71                    | 1300377.45 | 0.1                                |
| 12      | 429971.29                    | 1300377.73 | 0.1                                |
| 13      | 429971.16                    | 1300378.00 | 0.1                                |
| 14      | 429973.49                    | 1300379.08 | 0.1                                |
| 15      | 429973.62                    | 1300378.81 | 0.1                                |
| 16      | 429974.20                    | 1300379.08 | 0.1                                |
| 17      | 429974.07                    | 1300379.37 | 0.1                                |
| 18      | 429976.44                    | 1300380.47 | 0.1                                |
| 19      | 429984.58                    | 1300384.31 | 0.1                                |
| 20      | 429987.08                    | 1300385.42 | 0.1                                |
| 21      | 429990.32                    | 1300386.84 | 0.1                                |
| 22      | 429992.77                    | 1300387.92 | 0.1                                |
| 23      | 430000.29                    | 1300391.21 | 0.1                                |
| 24      | 430000.77                    | 1300390.12 | 0.1                                |
| 25      | 430007.43                    | 1300393.03 | 0.1                                |
| 26      | 430006.92                    | 1300394.12 | 0.1                                |
| 27      | 430014.43                    | 1300397.42 | 0.1                                |
| 28      | 430019.74                    | 1300399.57 | 0.1                                |
| 29      | 430021.73                    | 1300400.33 | 0.1                                |
| 30      | 430021.85                    | 1300400.04 | 0.1                                |
| 31      | 430024.96                    | 1300401.23 | 0.1                                |
| 32      | 430024.85                    | 1300401.50 | 0.1                                |
| 33      | 430026.69                    | 1300402.21 | 0.1                                |
| 34      | 430028.71                    | 1300402.31 | 0.1                                |
| 35      | 430032.16                    | 1300402.45 | 0.1                                |
| 36      | 430068.10                    | 1300404.08 | 0.1                                |
| 37      | 430077.35                    | 1300404.31 | 0.1                                |
| 38      | 430084.37                    | 1300404.31 | 0.1                                |
| 39      | 430093.76                    | 1300404.68 | 0.1                                |
| 40      | 430094.65                    | 1300404.71 | 0.1                                |
| 41      | 430106.13                    | 1300405.35 | 0.1                                |
| 42      | 430109.61                    | 1300405.36 | 0.1                                |
| 43      | 430110.46                    | 1300405.00 | 0.1                                |
| 44      | 430122.57                    | 1300405.14 | 0.1                                |

|    |           |             |     |
|----|-----------|-------------|-----|
| 45 | 430123.15 | 1300405.53  | 0.1 |
| 46 | 430137.61 | 1300405.600 | 0.1 |
| 47 | 430143.18 | 1300405.91  | 0.1 |
| 48 | 430144.42 | 1300406.25  | 0.1 |
| 49 | 430144.94 | 1300407.77  | 0.1 |
| 50 | 430136.65 | 1300428.83  | 0.1 |
| 51 | 430132.13 | 1300439.46  | 0.1 |
| 52 | 430127.88 | 1300448.21  | 0.1 |
| 53 | 430128.11 | 1300448.31  | 0.1 |
| 54 | 430125.69 | 1300453.64  | 0.1 |
| 55 | 430120.01 | 1300466.15  | 0.1 |
| 56 | 430118.05 | 1300470.28  | 0.1 |
| 57 | 430109.78 | 1300487.94  | 0.1 |
| 58 | 430108.34 | 1300492.02  | 0.1 |
| 59 | 430101.48 | 1300506.18  | 0.1 |
| 60 | 430100.03 | 1300509.41  | 0.1 |
| 61 | 430099.13 | 1300511.99  | 0.1 |
| 62 | 430096.37 | 1300516.60  | 0.1 |
| 63 | 430096.50 | 1300518.24  | 0.1 |
| 64 | 430093.95 | 1300524.13  | 0.1 |
| 65 | 430086.46 | 1300541.53  | 0.1 |
| 66 | 430081.78 | 1300552.75  | 0.1 |
| 67 | 430079.21 | 1300560.17  | 0.1 |
| 68 | 430070.08 | 1300581.27  | 0.1 |
| 69 | 430054.23 | 1300580.47  | 0.1 |
| 70 | 430043.95 | 1300579.18  | 0.1 |
| 71 | 430043.93 | 1300579.61  | 0.1 |
| 72 | 430039.41 | 1300579.41  | 0.1 |
| 73 | 430036.81 | 1300579.94  | 0.1 |
| 74 | 430021.64 | 1300578.96  | 0.1 |
| 75 | 430021.69 | 1300578.17  | 0.1 |
| 76 | 430020.45 | 1300578.11  | 0.1 |
| 77 | 430013.86 | 1300577.89  | 0.1 |
| 78 | 429927.17 | 1300572.57  | 0.1 |
| 79 | 429916.55 | 1300571.84  | 0.1 |
| 80 | 429916.22 | 1300571.48  | 0.1 |
| 81 | 429910.12 | 1300571.42  | 0.1 |
| 82 | 429876.32 | 1300569.06  | 0.1 |
| 83 | 429880.10 | 1300554.62  | 0.1 |
| 84 | 429881.13 | 1300550.33  | 0.1 |
| 85 | 429881.44 | 1300549.12  | 0.1 |
| 86 | 429884.50 | 1300537.78  | 0.1 |
| 87 | 429887.15 | 1300529.24  | 0.1 |
| 88 | 429888.71 | 1300522.79  | 0.1 |
| 89 | 429889.82 | 1300519.89  | 0.1 |
| 90 | 429897.85 | 1300492.36  | 0.1 |
| 91 | 429899.39 | 1300487.51  | 0.1 |
| 92 | 429904.59 | 1300470.30  | 0.1 |
| 93 | 429905.90 | 1300465.47  | 0.1 |
| 94 | 429907.09 | 1300461.46  | 0.1 |
| 95 | 429908.06 | 1300458.23  | 0.1 |

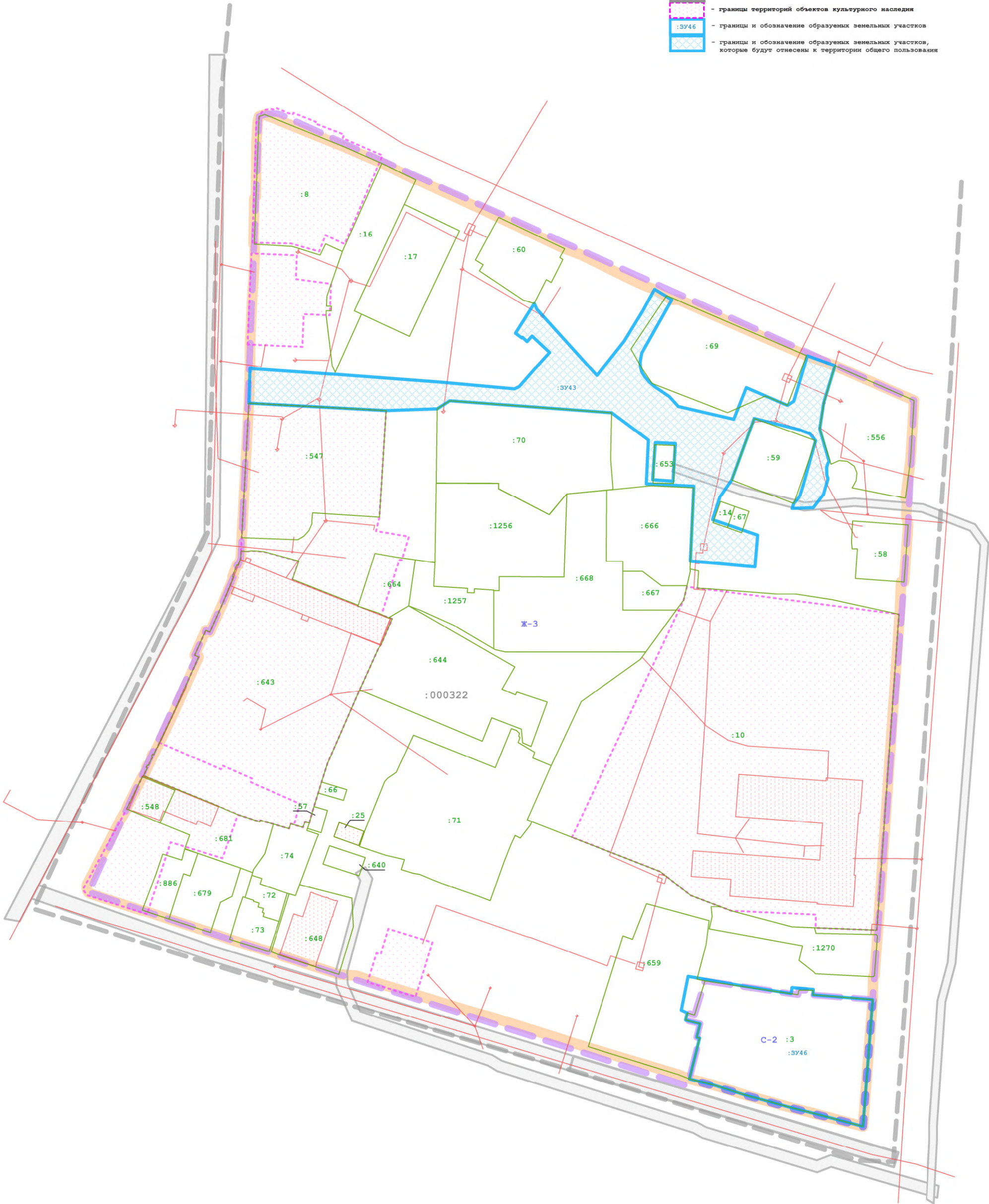
|     |           |            |     |
|-----|-----------|------------|-----|
| 96  | 429910.84 | 1300448.91 | 0.1 |
| 97  | 429913.79 | 1300439.17 | 0.1 |
| 98  | 429915.56 | 1300433.98 | 0.1 |
| 99  | 429915.87 | 1300429.25 | 0.1 |
| 100 | 429917.73 | 1300423.40 | 0.1 |
| 101 | 429920.55 | 1300414.55 | 0.1 |
| 102 | 429921.80 | 1300411.12 | 0.1 |
| 103 | 429921.95 | 1300410.62 | 0.1 |
| 104 | 429921.81 | 1300410.57 | 0.1 |
| 105 | 429924.37 | 1300402.16 | 0.1 |
| 106 | 429925.03 | 1300399.98 | 0.1 |
| 107 | 429926.79 | 1300394.88 | 0.1 |
| 108 | 429930.32 | 1300383.78 | 0.1 |
| 109 | 429932.64 | 1300376.67 | 0.1 |
| 110 | 429932.51 | 1300376.62 | 0.1 |
| 111 | 429936.84 | 1300363.04 | 0.1 |
| 112 | 429937.21 | 1300362.36 | 0.1 |
| 113 | 429937.73 | 1300361.97 | 0.1 |
| 1   | 429938.37 | 1300361.82 | 0.1 |

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы и обозначение образуемых земельных участков
- границы и обозначение образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования
- границы земельных участков, в отношении которых требуется уточнение местоположения границ



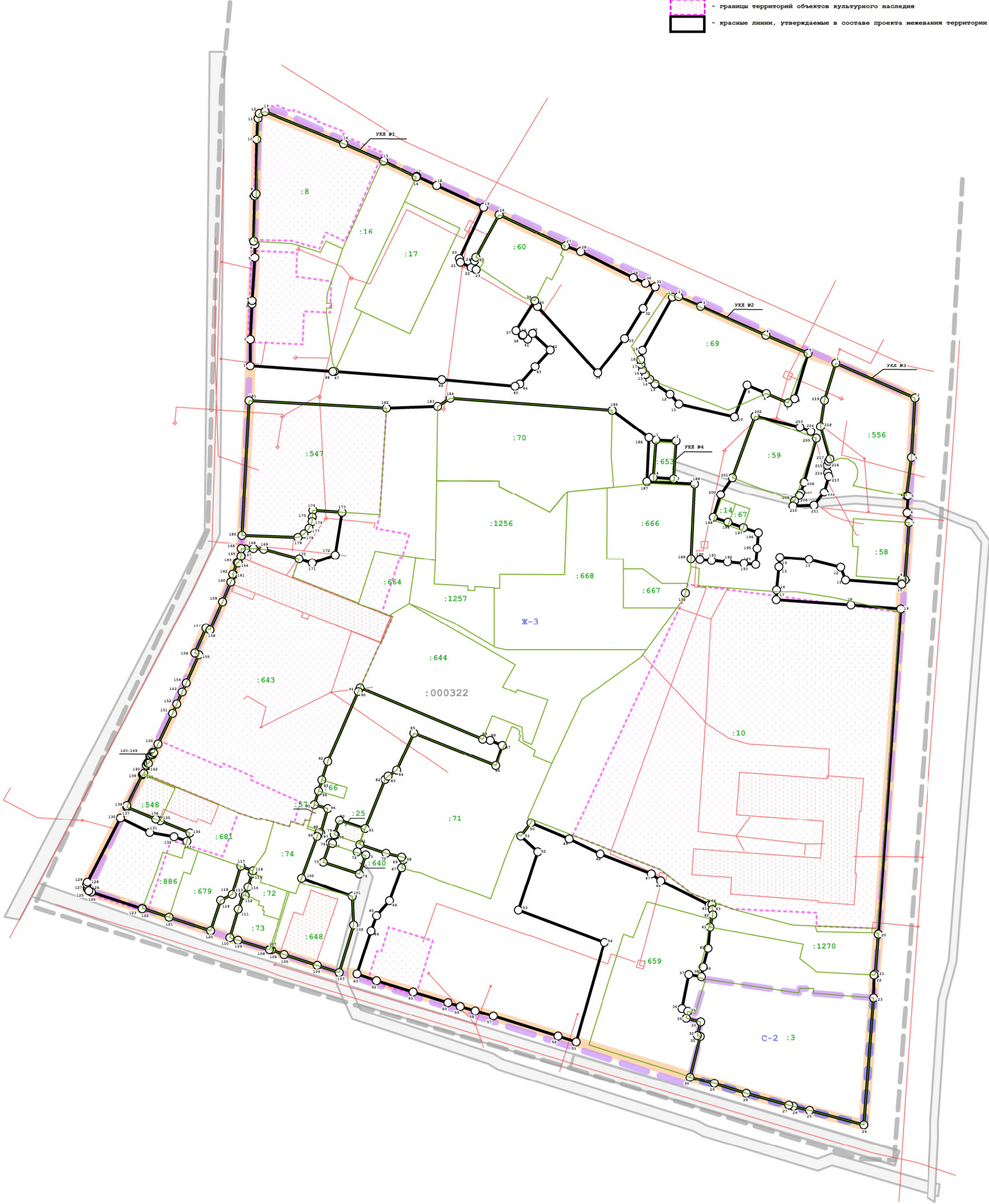
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |               |        |             |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|--------|-------------|---------|
| Распоряжение заместителя городского главы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 11.11.2025 № 4937.05-р "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Луначарского, пер. Воскресенским, ул. Воскресенская, пер. Старичков" |      |               |        |             |         |
| Проект межевания территории, ограниченной ул. Луначарского, пер. Воскресенским, ул. Воскресенская, пер. Старичков                                                                                                                                                                                 |      |               |        |             |         |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Кол. | Лист          | № док. | Подпись     | Дата    |
| Ген. директор                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | Семенова И.И. |        |             | 10.2025 |
| Основная часть проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                       |      | Стадия        | Лист   | Листов      |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | ПМТ           | 1      | 5           |         |
| Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Первый этап. Масштаб 1:500                                                                                                                                                                                  |      |               |        | ООО "ВИЗИР" |         |

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы и обозначение образуемых земельных участков
- границы и обозначение образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования



|               |               |      |        |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |      |        |
|---------------|---------------|------|--------|---------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|               |               |      |        |         |         | Распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 11.11.2025 № 4857-Об/г "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Луначарского, пер. Воскресенским, ул. Воскресенская, пер. Старичков" |        |      |        |
|               |               |      |        |         |         | Проект межевания территории, ограниченной ул. Луначарского, пер. Воскресенским, ул. Воскресенская, пер. Старичков                                                                                                                                                                                  |        |      |        |
| Изм.          | Коп.          | Лист | № док. | Подпись | Дата    | Основная часть проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                        | Стадия | Лист | Листов |
| Ген. директор | Семикова И.И. |      |        |         | 10.2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ПМТ    | 2    | 5      |
|               |               |      |        |         |         | Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Второй этап. Масштаб 1:500                                                                                                                                                                                   |        |      |        |
|               |               |      |        |         |         | ООО "ВИЗИР"                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |      |        |

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территорий объектов культурного наследия
- красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории



|               |      |               |        |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |      |        |
|---------------|------|---------------|--------|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|------|--------|
|               |      |               |        |         |         | Распоряжение Заместителя Городского Главы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Капули от 11.11.2025 № 4807-06/р "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Луначарского, пер. Воскресенским, ул. Воскресенская, пер. Старичков" |  |             |      |        |
|               |      |               |        |         |         | Проект межевания территории, ограниченной ул. Луначарского, пер. Воскресенским, ул. Воскресенская, пер. Старичков                                                                                                                                                                                 |  |             |      |        |
| Изм.          | Коп. | Лист          | № док. | Подпись | Дата    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |      |        |
| Ген. директор |      | Семенова И.И. |        |         | 10.2025 | Основная часть проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Стадия      | Лист | Листов |
|               |      |               |        |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | ПМТ         | 3    | 5      |
|               |      |               |        |         |         | Красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:500.                                                                                                                                                                                                                |  | ООО "ВИЗИР" |      |        |

- 000322

8
- граница территории проекта межевания

- граница территориальной зоны

- граница и номер кадастрового квартала

- границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН

- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН

- границы зон с особыми условиями использования территории

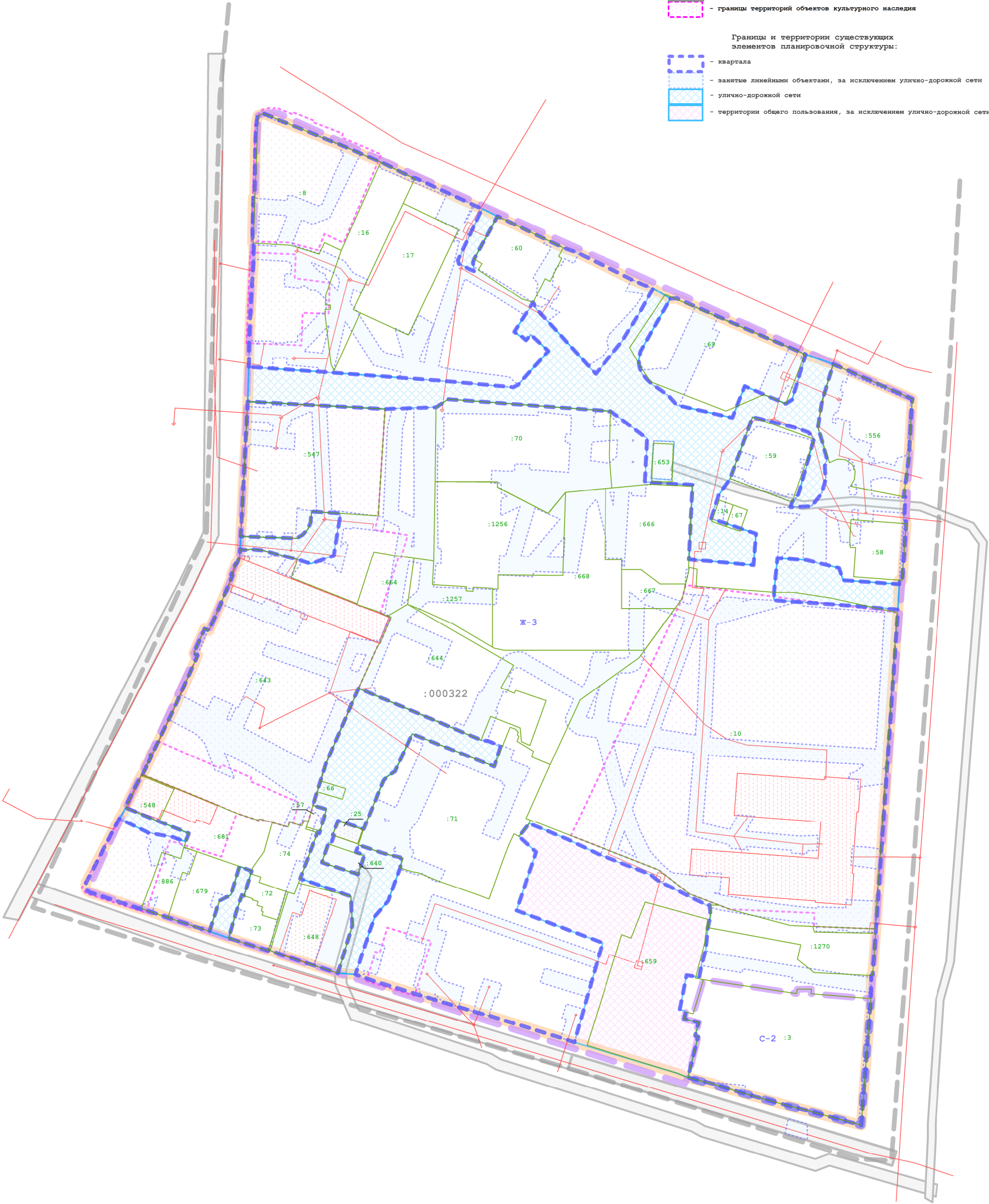
- границы территорий объектов культурного наследия
- Границы и территории существующих элементов планировочной структуры:

- квартала

- занятые линейными объектами, за исключением улично-дорожной сети

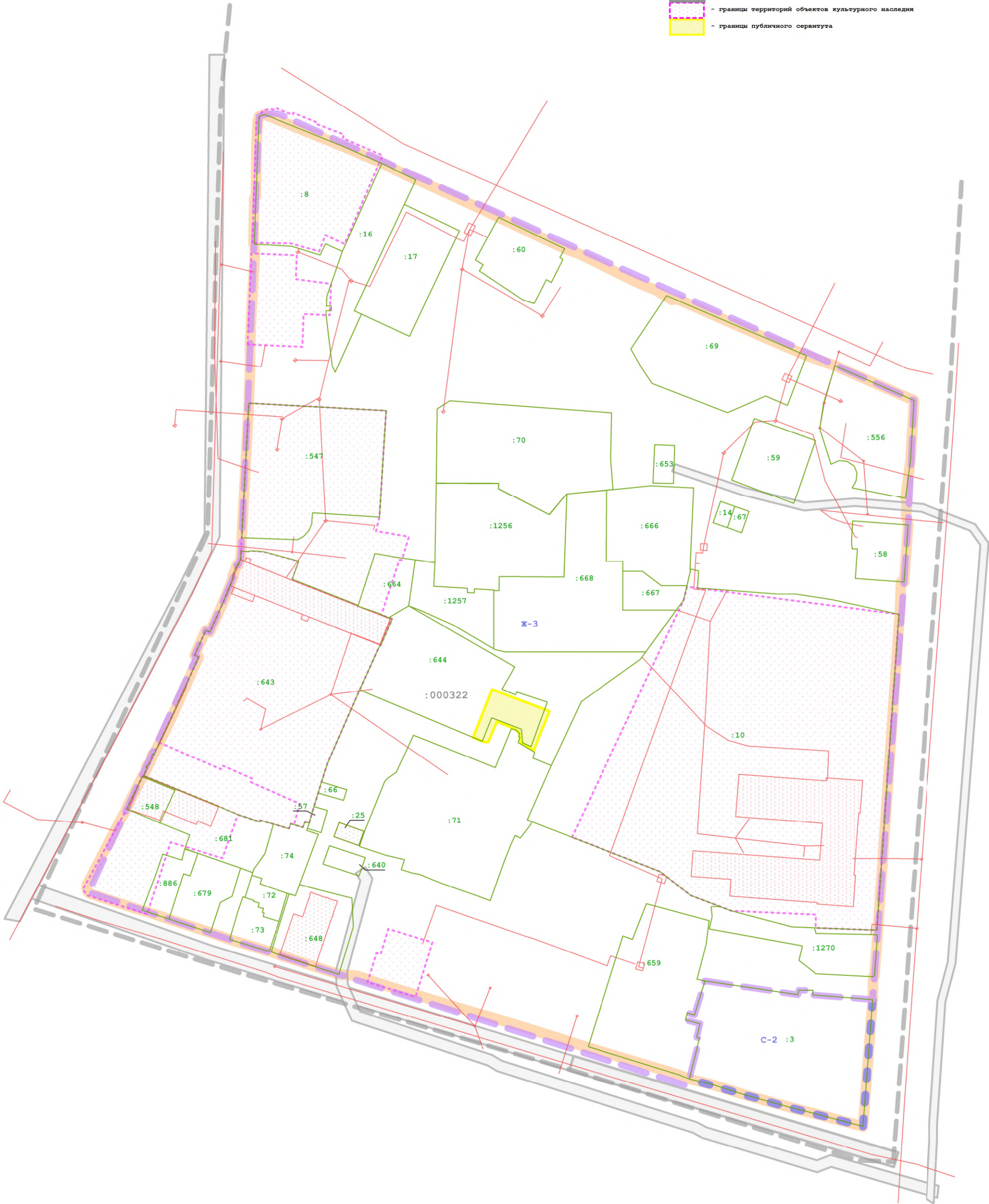
- улично-дорожной сети

- территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети



|               |      |               |        |         |         |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |      |        |             |  |
|---------------|------|---------------|--------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|-------------|--|
|               |      |               |        |         |         |                                                                        | Распоряжение заместителя Городского Главы – начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 11.11.2025 № 4937-06-р "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Луначарского, пер. Воскресенским, ул. Воскресенская, пер. Старичков" |        |      |        |             |  |
|               |      |               |        |         |         |                                                                        | Проект межевания территории, ограниченной ул. Луначарского, пер. Воскресенским, ул. Воскресенская, пер. Старичков                                                                                                                                                                                 |        |      |        |             |  |
| Изм.          | Кол. | Лист          | № док. | Подпись | Дата    | Основная часть проекта межевания территории                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Стадия | Лист | Листов | ООО "ВИЗИР" |  |
| Ген. директор |      | Семенова И.И. |        |         | 10.2025 |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ПМТ    | 4    | 5      |             |  |
|               |      |               |        |         |         | Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |      |        |             |  |
|               |      |               |        |         |         |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |      |        |             |  |

- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы публичного сервитута



|               |      |              |        |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|------|--------------|--------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |      |              |        |         |         | Распоряжение заместителя Г. городского Главы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 11.11.2025 № 4857-Об/г "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Луначарского, пер. Воскресенским, ул. Воскресенская, пер. Старичков" |
|               |      |              |        |         |         | Проект межевания территории, ограниченной ул. Луначарского, пер. Воскресенским, ул. Воскресенская, пер. Старичков                                                                                                                                                                                    |
| Изм.          | Коп. | Лист         | № док. | Подпись | Дата    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ген. директор |      | Семенов И.И. |        |         | 10.2025 | Основная часть проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                          |
|               |      |              |        |         |         | Границы публичного сервитута. Масштаб 1:500                                                                                                                                                                                                                                                          |
|               |      |              |        |         |         | Стадия                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|               |      |              |        |         |         | Лист                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|               |      |              |        |         |         | Листов                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|               |      |              |        |         |         | ПМТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|               |      |              |        |         |         | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|               |      |              |        |         |         | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|               |      |              |        |         |         | ООО "ВИЗИР"                                                                                                                                                                                                                                                                                          |