

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 22.01.2026 № 15-п

Проект планировки территории в районе проезда Юрия Круглова

Основная часть проекта планировки территории

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ
ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

К территории кварталов № 2 и № 3 применяется приложение 3.

1. Плотность застройки

На территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- квартала;
- улично-дорожной сети;
- территории, занятой линейным объектом;
- территории общего пользования.

На территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, ранее, в предыдущей редакции проекта планировки территории (далее – ППТ), были установлены границы существующих элементов планировочной структуры, которые сохранены в настоящей редакции ППТ:

- квартала;
- улично-дорожной сети;
- территории, предназначенной для размещений линейного объекта;
- территории общего пользования.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.11.2022 № 262) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), для территории части квартала площадью 38191 кв.м установлена территориальная зона Ж-3, ППТ применяются регламенты территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами». Для территории части квартала площадью 10000 кв.м установлена территориальная зона П-5 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации», входящая в состав производственных зон.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

Показатели плотности застройки кварталов производственных территориальных зон для промышленной зоны, к которой относится территориальная зона П-5 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации» в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Средневзвешенные коэффициенты плотности застройки = сумме площади части квартала территориальной зоны Ж-3, составляющей 38191 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 1,2, и площади части квартала территориальной зоны П-5, составляющей 10000 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 2,4, деленной на площадь квартала, равную 48191 кв.м = $(45829,2 + 24000)/48191 = 1,45$.

Средневзвешенные коэффициенты застройки = сумме площади части квартала территориальной зоны Ж-3, составляющей 38191 кв.м, умноженной на коэффициент застройки, равный 0,4, и площади части квартала территориальной зоны П-5, составляющей 10000 кв.м, умноженной на коэффициент застройки, равный 0,8, деленной на площадь квартала, равную 48191 кв.м = $(15276,4 + 8000)/48191 = 0,48$.

Средневзвешенные показатели плотности застройки квартала не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,48;
- коэффициент плотности застройки – 1,45.

Проектом планировки территории планируется строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов (19.7.1.5), в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности квартала территориальной зоны не превысят:

- коэффициент застройки – 0,17;
- коэффициент плотности застройки – 1,28.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5)

Параметры планируемых многоквартирных домов приняты в соответствии с предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее - ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС), расположенных в зоне Ж-1, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	3*	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или зон планируемого размещения (далее – ЗПР) многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест (с применением пункта 9 раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Площадь территории открытых стоянок (машино-мест) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР жилых домов

Таблица 2

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР многоквартирного дома, ед.	Расчетная площадь территории открытых стоянок (машино-мест и проездов) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта и временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР, кв.м	Площадь территории открытых стоянок (машино-мест и проездов) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, гостевого и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР, кв.м
2	54	65	6	19*	32	800	800
3	54	65	6	19*	19	475	475
4	110	132	0	40	66	1650	1650
5	140	168	0	50	84	2100	2100
6	80	96	0	29	48	1200	1200
7	80	96	0	29	48	1200	1200
Итого	518	622	12	186	297	7425	7425

* При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15 % - 20 %, в периферийных зонах - на 10 % - 15 % в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 42 единиц для временного хранения индивидуального автотранспорта. Планируется размещение открытой автостоянки для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на 200 машино-мест и размещение кооперированной открытой автостоянки для хранения индивидуального автотранспорта на 142 машино-места на территории земельного участка, на котором планируется размещение ТРК.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок жилых домов

Таблица 3

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ		Количество квартир		Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру		Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м		Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру		Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м		Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру		Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м		Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м		Общая площадь территории площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, площадок для хозяйственных целей, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м		Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру		Расчетная площадь территории озеленения, кв.м		Минимальная общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м	
2	54	1,0	54	0,1	5,4	0,7	37,8	0,3	16,2	113,4	113,4	4	216	216											
3	54		54		5,4		37,8		16,2	113,4	113,4		216	216											
4	110		110		11		77		33	231	231		440	440											
5	140		140		14		98		42	294	294		560	560											
6	80		80		8		56		24	168	168		320	320											
7	80		80		8		56		24	168	168		320	320											

Расчетные площади ЗПР жилых домов

Таблица 4

№ на чертежах ППТ многоквартирного дома	Максимальная площадь застройки, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, необходимых к размещению на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая ППТ			Площадь территории второстепенных проездов и трогуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м
		территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	открытых стоянок (машино-мест и проездов) для хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	минимальная площадь территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м			
2	672	216	113,4	800	216	113,4	800	993,6	2795	2795
3	672	216	113,4	475	216	113,4	475	703,6	2180	2180
4	807	440	231	1650	440	231	1650	1117	4245	4245
5	796	560	294	2100	560	294	2100	1421	5171	5171
6	662	320	168	1200	320	168	1200	874	3224	3224
7	662	320	168	1200	320	168	1200	1323	3673	3673

Параметры планируемых жилых домов

Таблица 5

№ на чертежах ППТ многоквартирного дома						Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1		Расчетные параметры планируемых жилых домов							Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки																				
Минимальная площадь ЗУ, кв.м		Максимальная площадь ЗУ, кв.м		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м		Максимальный процент застройки, %		Предельное количество этажей		Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м		Минимальное количество машино-мест		Минимальное количество машино-мест необходимое к размещению в ЗПР жилого дома		Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома					Площадь ЗПР жилого дома, кв.м		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*		Максимальный процент застройки, %		Предельное количество этажей/этажность		Минимальное количество машино-мест в ЗПР		Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР				
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м		Для отдыха взрослого населения, кв.м														Для занятий физкультурой, кв.м		Для хозяйственных целей, кв.м		Территории озеленения, кв.м											Территории озеленения, кв.м		Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м		Для отдыха взрослого населения, кв.м
2	1300	45000	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	2795	71	19**	54	5,4	37,8	16,2	216	2795	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	11/10	32	216	113,4													
3							2180	71	19**	54	5,4	37,8	16,2	216	2180				11/10	19	216	113,4													
4							4245	132	40	110	11	77	33	440	4245				11/10	66	440	231													
5							5171	168	50	140	14	98	42	560	5171				11/10	84	560	294													
6							3224	96	29	80	8	56	24	320	3224				11/10	48	320	168													
7							3673	96	29	80	8	56	24	320	3673				11/10	48	320	168													

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

**При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15 % - 20 %, в периферийных зонах- на 10 % - 15 % в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

2.2. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или в зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 6

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования

Таблица 7

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
2	54	0,6	32,4	0,2	10,8
3	54		32,4		10,8
4	110		66		22
5	140		84		28
6	80		48		16
7	80		48		16
ИТОГО	518		310,8		103,6

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования, на земельном участке или образуемом земельном участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом», или в ЗПР элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 414,4 кв.м.

Планируется размещение площадок для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, в том числе с формированием WorkOut, и (или) детской велосипедной дорожки, и (или) скейтпарка, применяемых как составные части благоустройства территории площадью 3345 кв.м.

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 8

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей/этажность	Предельная (максимальная) общая площадь дома, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь наземных этажей дома по внешним габаритам, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь встроенных помещений общественного назначения дома, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь встроенных помещений - кладовых, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома (с коэф. балкона 0,3) кв.м	Количество квартир, ед.	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
2	672	11/10	5732,7	5 497,46	388	174	3213,99	54	2795
3	672	11/10	5732,7	5 497,46	388	174	3213,99	54	2180
4	807	11/10	7526,34	7 764,41	-	-	5369,12	110	4245
5	796	11/10	7531,19	7 764,41	-	-	5420,08	140	5171
6	662	11/10	5552,46	6489,4	-	-	4110,4	80	3224
7	662	11/10	5552,46	6489,4	-	-	4110,4	80	3673
Итого	4271		37627,85	39502,54	776	348	25437,98	518	

3.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

На расстоянии, не превышающем нормативный радиус обслуживания населения учреждениями, от территории проекта планировки расположены образовательные организации:

- НСП «Дельфиненок» г. Калуги (проезд Юрия Круглова, д. 3).
- МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 31» г. Калуги (ул. Дубрава, д. 2а).

В настоящее время на территории проектирования планируется осуществить размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5).

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- k = №;
- k - общее число жилых комнат в квартире или доме;
- № - численность проживающих людей.

Общее ориентировочное количество жилых комнат - 1304 единиц.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов может составить 1304 человека.

**Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения
(объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов, для расчетной численности около 1304 человек**

Таблица 9

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	117	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
2	Общеобразовательные школы	место	165	215	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 31» г. Калуги
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	76	НСП «Дельфиненок» г.Калуги
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	0,1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	91	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	13	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	39	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	3	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	91	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
10	Поликлиника		1 объект		во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

4. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

4.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

В границах территорий, применительно к которым осуществляется подготовка проекта планировки территории, планируется размещение:

- тупикового основного проезда с парковочными карманами, заканчивающегося площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 м, протяженностью ориентировочно 247 м;
- тупикового основного проезда, заканчивающегося площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 м, протяженностью ориентировочно 80 м;
- тупикового основного проезда, заканчивающегося площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 м, протяженностью ориентировочно 80 м и второстепенных проездов.

Планируемые параметры проездов приняты в соответствии с таблицей 11.3 СП 42.13330.2016.

Таблица 10

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1 или 2	25	80	600	200	0,75

4.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных. Подключение планируемых многоквартирных домов будет осуществлено к существующим сетям инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры согласно техническим условиям.
2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль:

- существующей улицы в зоне жилой застройки;
- планируемого основного проезда;
- на территории общего пользования северо-западнее территории зоны планируемого размещения строящегося многоквартирного дома № 1.

Ориентировочная общая протяженность сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода 600 м.

4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация.

1. Точки подключения и технические параметры согласно техническим условиям.
2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых канализационных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Режим водоотведения – круглосуточный.

4. Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации вдоль:

- планируемых основных проездов;
- на территории общего пользования северо-западнее территории зоны планируемого размещения строящегося многоквартирного дома № 1.

Ориентировочная общая протяженность сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации 316 м.

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой).

Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль:

- существующей улицы в зоне жилой застройки;
- планируемых основных и второстепенных проездов.

Ориентировочная общая протяженность сетей самотечной ливневой канализации 1207 м, ориентировочная протяженность перепускной трубы 226 м.

Рекомендуется размещение ЛОС с юго-востока от земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1449 и сети самотечной ливневой канализации очищенных стоков от рекомендуемых ЛОС до р. Киевки.

Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемых жилых домов – автономное.

Газоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Проектом планировки предусмотрено перекладка существующего

газопровода высокого давления и размещения двух ГРП. Ориентировочная общая протяженность сетей газопровода высокого давления 405 м.

2. Планируется размещение сетей газопровода среднего давления. Ориентировочная общая протяженность сетей газопровода среднего давления 600 м.

3. Планируется размещение двух ГРП.

Электроснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется размещение ТП 10/0,4 кВ.

3. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемой ТП 10/0,4 кВ.

4. Планируется последовательная прокладка силового кабеля 10 кВ.

5. Планируется размещение силовых кабелей 0,4 кВ.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

К территории кварталов № 2 и № 3 применяется приложение 3.

Очереди развития территории, а также этапы проектирования и строительства жилых домов установлены применительно к каждому земельному участку с кадастровыми номерами 40:26:000167:1333 и 40:26:000167:1334.

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 40:26:000167:1333:

- на первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование жилого дома под номером 3 и объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания (этап 1.1);

- на вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование жилого дома под номером 4 и объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания (этап 1.2);

- на третью очередь развития территории и третий этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование жилого дома под номером 2 и объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания (этап 1.3).

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 40:26:000167:1334:

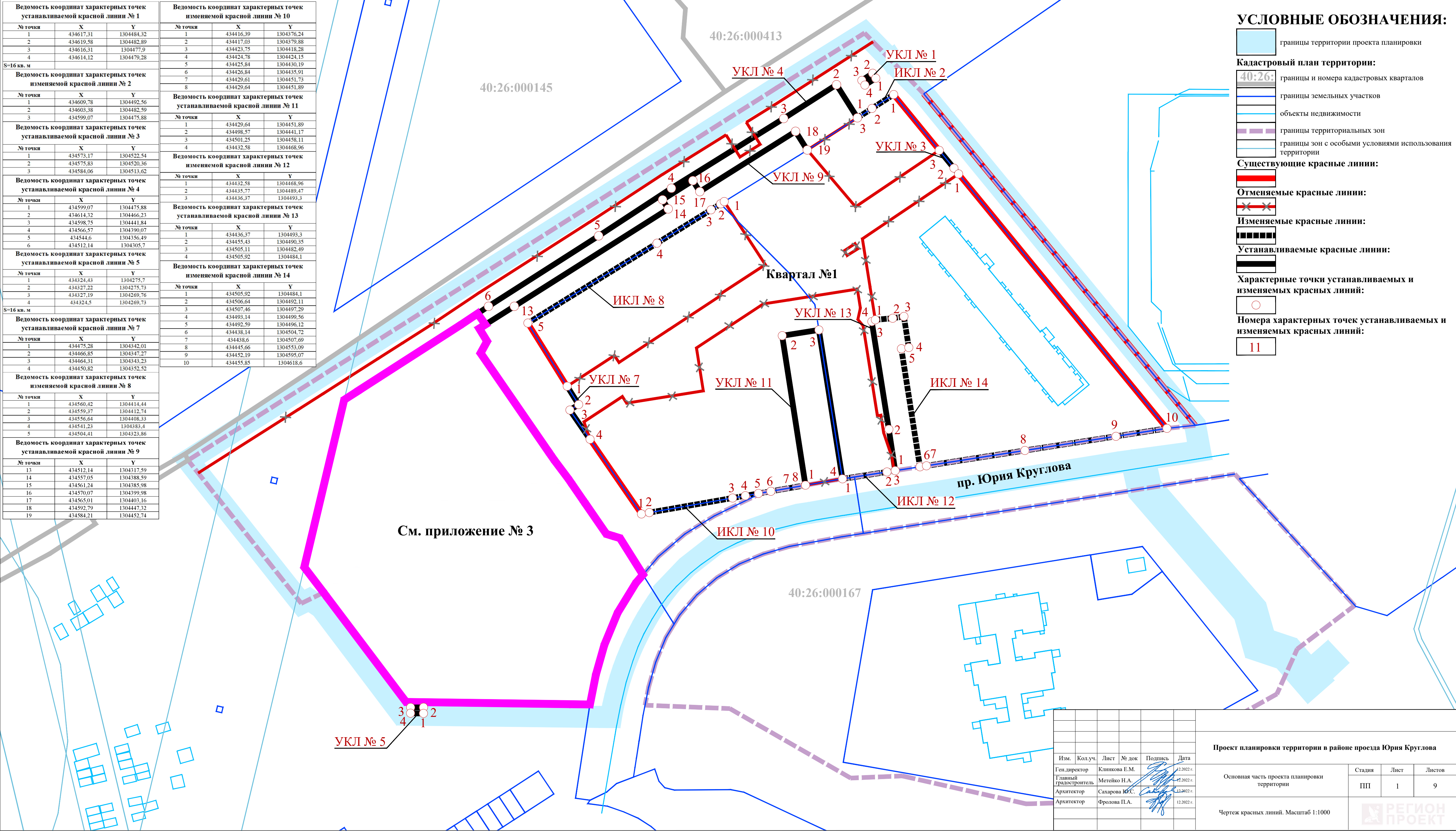
- на первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование жилого дома под номером 5 и объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания (этап 2.1);

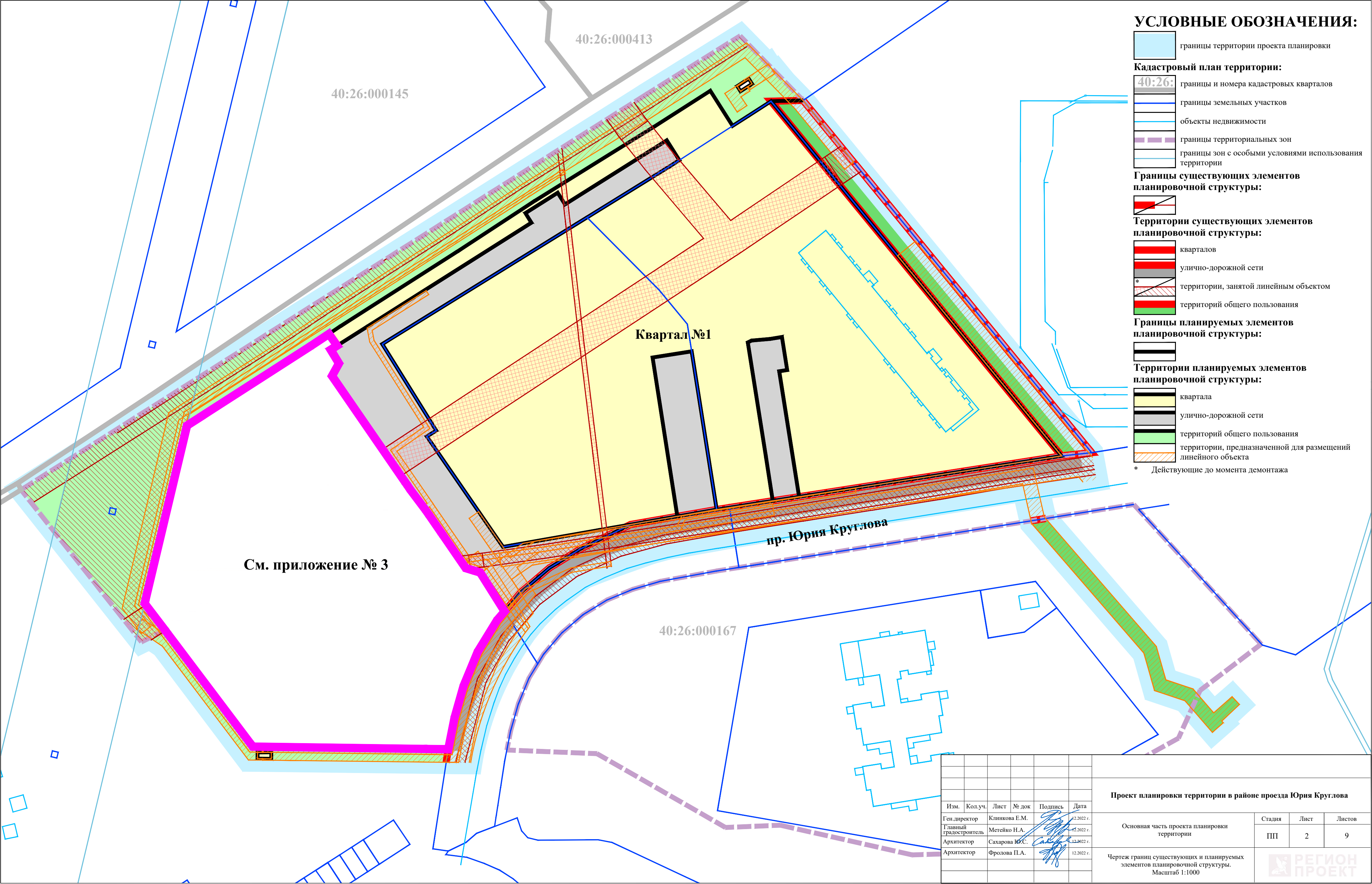
- на вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование жилого дома под номером 6 и объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания (этап 2.2);

- на третью очередь развития территории и третий этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование жилого дома под номером 7 и объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания (этап 2.3).

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	434617.31	1304484.32
2	434619.58	1304482.89
3	434616.31	1304477.9
4	434614.12	1304479.28
S=16 кв. м		
Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 2		
№ точки	X	Y
1	434609.78	1304492.56
2	434603.38	1304482.59
3	434599.07	1304475.88
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3		
№ точки	X	Y
1	434573.17	1304522.54
2	434575.83	1304520.36
3	434584.06	1304513.62
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 4		
№ точки	X	Y
1	434599.07	1304475.88
2	434614.32	1304466.23
3	434598.75	1304441.84
4	434566.57	1304390.07
5	434544.6	1304356.49
6	434512.14	1304305.7
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 5		
№ точки	X	Y
1	434324.43	1304275.7
2	434327.22	1304275.73
3	434327.19	1304269.76
4	434324.5	1304269.73
S=16 кв. м		
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 7		
№ точки	X	Y
1	434475.28	1304342.01
2	434466.85	1304347.27
3	434464.31	1304343.23
4	434450.82	1304352.52
Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 8		
№ точки	X	Y
1	434560.42	1304414.44
2	434559.37	1304412.74
3	434556.64	1304408.33
4	434541.23	1304383.4
5	434504.41	1304323.86
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 9		
№ точки	X	Y
13	434512.14	1304317.59
14	434557.05	1304388.59
15	434561.24	1304385.98
16	434570.07	1304399.98
17	434565.01	1304403.16
18	434592.79	1304447.32
19	434584.21	1304452.74

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 10		
№ точки	X	Y
1	434416.39	1304376.24
2	434417.03	1304379.88
3	434423.75	1304418.28
4	434424.78	1304424.15
5	434425.84	1304430.19
6	434426.84	1304435.91
7	434429.61	1304451.73
8	434429.64	1304451.89
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 11		
№ точки	X	Y
1	434429.64	1304451.89
2	434498.57	1304441.17
3	434501.25	1304458.11
4	434432.58	1304468.96
Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 12		
№ точки	X	Y
1	434432.58	1304468.96
2	434435.77	1304489.47
3	434436.37	1304493.3
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 13		
№ точки	X	Y
1	434436.37	1304493.3
2	434455.43	1304490.35
3	434505.11	1304482.49
4	434505.92	1304484.1
Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 14		
№ точки	X	Y
1	434505.92	1304484.1
2	434506.64	1304492.11
3	434507.46	1304497.29
4	434493.14	1304499.56
5	434492.59	1304496.12
6	434438.14	1304504.72
7	434438.6	1304507.69
8	434445.66	1304553.09
9	434452.19	1304595.07
10	434455.85	1304618.6





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

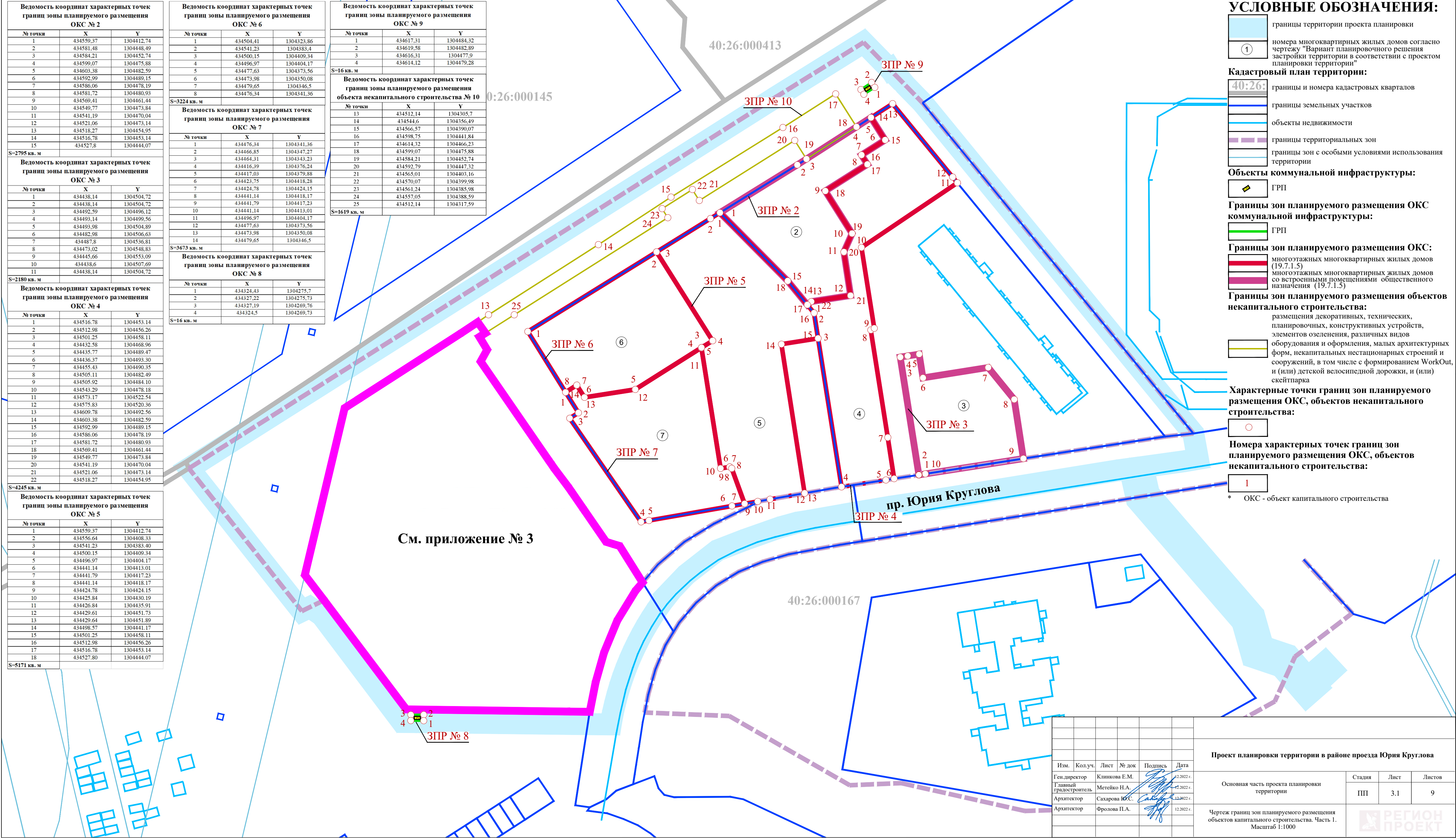
- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
 - 40:26:** границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- Территории существующих элементов планировочной структуры:**
 - кварталов
 - улично-дорожной сети
 - территории, занятой линейным объектом
 - территорий общего пользования
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- Территории планируемых элементов планировочной структуры:**
 - квартала
 - улично-дорожной сети
 - территорий общего пользования
 - территории, предназначенной для размещения линейного объекта
- * Действующие до момента демонтажа

						Проект планировки территории в районе проезда Юрия Круглова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Клиникова Е.М.			12.2022 г.		ПП	2	9
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2022 г.				
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2022 г.				
Архитектор		Фролова П.А.			12.2022 г.				
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000	РЕГИОН ПРОЕКТ		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 2		
№ точки	X	Y
1	434559.37	1304412.74
2	434581.48	1304448.49
3	434584.21	1304452.74
4	434599.07	1304475.88
5	434603.38	1304482.59
6	434592.99	1304489.15
7	434586.06	1304478.19
8	434581.72	1304480.93
9	434569.41	1304461.44
10	434549.77	1304473.84
11	434541.19	1304470.04
12	434521.06	1304473.14
13	434518.27	1304454.95
14	434516.78	1304453.14
15	434527.8	1304444.07
S=2795 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 3		
№ точки	X	Y
1	434438.14	1304504.72
2	434438.14	1304504.72
3	434492.59	1304496.12
4	434493.14	1304499.56
5	434493.98	1304504.89
6	434482.98	1304506.63
7	434487.8	1304536.81
8	434473.02	1304548.83
9	434445.66	1304553.09
10	434438.6	1304507.69
11	434438.14	1304504.72
S=2180 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 4		
№ точки	X	Y
1	434516.78	1304453.14
2	434512.98	1304456.26
3	434501.25	1304458.11
4	434432.58	1304468.96
5	434435.77	1304489.47
6	434436.37	1304493.30
7	434455.43	1304490.35
8	434505.11	1304482.49
9	434505.92	1304484.10
10	434543.29	1304478.18
11	434573.17	1304522.54
12	434575.83	1304520.36
13	434609.78	1304492.56
14	434603.38	1304482.59
15	434592.99	1304489.15
16	434586.06	1304478.19
17	434581.72	1304480.93
18	434569.41	1304461.44
19	434549.77	1304473.84
20	434541.19	1304470.04
21	434521.06	1304473.14
22	434518.27	1304454.95
S=4245 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 5		
№ точки	X	Y
1	434559.37	1304412.74
2	434556.64	1304408.33
3	434541.23	1304383.40
4	434500.15	1304409.34
5	434496.97	1304404.17
6	434441.14	1304413.01
7	434441.79	1304417.23
8	434441.14	1304418.17
9	434424.78	1304424.15
10	434425.84	1304430.19
11	434426.84	1304435.91
12	434429.61	1304451.73
13	434429.64	1304451.89
14	434498.57	1304441.17
15	434501.25	1304458.11
16	434512.98	1304456.26
17	434516.78	1304453.14
18	434527.80	1304444.07
S=5171 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 6		
№ точки	X	Y
1	434504.41	1304323.86
2	434541.23	1304383.4
3	434500.15	1304409.34
4	434496.97	1304404.17
5	434477.63	1304373.56
6	434473.98	1304350.08
7	434479.65	1304346.5
8	434476.34	1304341.36
S=3224 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 7		
№ точки	X	Y
1	434476.34	1304341.36
2	434466.85	1304347.27
3	434464.31	1304343.23
4	434416.39	1304376.24
5	434417.03	1304379.88
6	434423.75	1304418.28
7	434424.78	1304424.15
8	434441.14	1304418.17
9	434441.79	1304417.23
10	434441.14	1304413.01
11	434496.97	1304404.17
12	434477.63	1304373.56
13	434473.98	1304350.08
14	434479.65	1304346.5
S=3673 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 8		
№ точки	X	Y
1	434324.43	1304275.7
2	434327.22	1304275.73
3	434327.19	1304269.76
4	434324.5	1304269.73
S=16 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 9		
№ точки	X	Y
1	434617.31	1304484.32
2	434619.58	1304482.89
3	434616.31	1304477.9
4	434614.12	1304479.28
S=16 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства № 10		
№ точки	X	Y
13	434512.14	1304305.7
14	434544.6	1304356.49
15	434566.57	1304390.07
16	434598.75	1304441.84
17	434614.32	1304466.23
18	434599.07	1304475.88
19	434584.21	1304452.74
20	434592.79	1304447.32
21	434565.01	1304403.16
22	434570.07	1304399.98
23	434561.24	1304385.98
24	434557.05	1304388.59
25	434512.14	1304317.59
S=1619 кв. м		

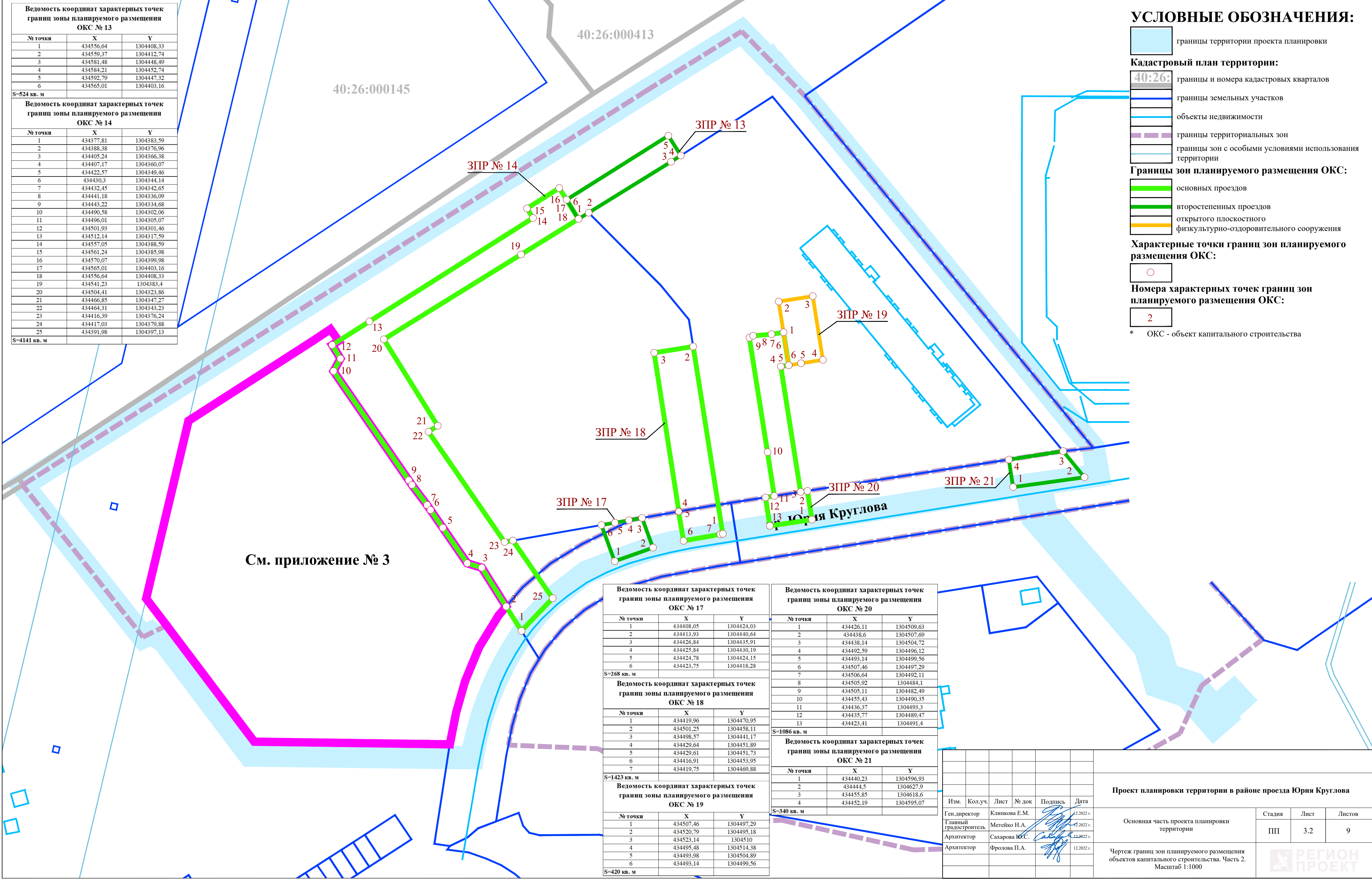


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- номера многоквартирных жилых домов согласно чертежу "Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории"
- Кадастровый план территории:
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Объекты коммунальной инфраструктуры:
- ГРП
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:
- ГРП
- Границы зон планируемого размещения ОКС:
- многоэтажных многоквартирных жилых домов (19.7.1.5)
- многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения (19.7.1.5)
- Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства:
- размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, в том числе с формированием WorkOut, и (или) детской велосипедной дорожки, и (или) скейтпарка
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС, объектов некапитального строительства:
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС, объектов некапитального строительства:
- 1

* ОКС - объект капитального строительства

						Проект планировки территории в районе проезда Юрия Круглова			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Клиникова Е.М.				12.2022 г.		ПП	3.1	9
Главный градостроитель	Метейко Н.А.				15.2022 г.				
Архитектор	Сахарова Ю.С.				12.2022 г.				
Архитектор	Фролова П.А.				12.2022 г.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000	РЕГИОН ПРОЕКТ		



Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 22		
№ точки	X	Y
1	434414,51	1304370,25
2	434413,71	1304372,87
3	434402,34	1304380,01
4	434396,66	1304371,76
5	434405,24	1304366,38
6	434405,97	1304363,99
7	434459,22	1304327,3
8	434476,93	1304327,23
9	434483,17	1304337,1
10	434476,34	1304341,36
11	434474,68	1304342,39
12	434471,44	1304337,25
13	434462,35	1304337,29
S=980 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 23		
№ точки	X	Y
1	434601,77	1304474,17
2	434599,07	1304475,88
3	434603,38	1304482,59
4	434604,61	1304484,52
5	434609,78	1304492,56
6	434578,25	1304518,38
7	434534,98	1304553,81
8	434541,32	1304561,54
9	434584,59	1304526,11
10	434623,01	1304494,65
11	434610,43	1304475,06
S=1235 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 24		
№ точки	X	Y
1	434455,23	1304632,03
2	434478,37	1304613,09
3	434549,05	1304555,21
4	434542,72	1304547,47
5	434472,03	1304605,35
6	434455,85	1304618,6
7	434445,66	1304553,09
8	434438,14	1304504,72
9	434436,37	1304493,3
10	434432,58	1304468,96
11	434429,64	1304451,89
12	434425,84	1304430,19
13	434424,78	1304424,15
14	434417,93	1304385,04
15	434405,14	1304366,44
16	434388,38	1304376,96
17	434384,54	1304373,68
18	434370,83	1304365,28
19	434355,97	1304359,12
20	434342,27	1304355,23
21	434324,38	1304351,68
22	434322,88	1304351,44

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 25		
№ точки	X	Y
1	434444,5	1304627,9
2	434446,87	1304625,95
3	434435,78	1304554,62
4	434428,26	1304506,26
5	434426,48	1304494,84
6	434422,71	1304470,58
7	434419,79	1304453,61
8	434415,99	1304431,92
9	434414,93	1304425,87
10	434408,46	1304388,91
11	434402,34	1304380,01
12	434387,47	1304389,34
13	434378,64	1304381,8
14	434366,28	1304374,22
15	434352,68	1304368,58
16	434339,93	1304364,96
17	434322,76	1304361,55

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:

40:26:

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальных зон

границы зон с особыми условиями использования территории

Коммуникации коммунальной инфраструктуры:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Внешние (подводящие) сети:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):

сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

3

* ОКС - объект капитального строительства

См. приложение № 3

						Проект планировки территории в районе проезда Юрия Круглова						
						Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов			
							ПП	3.3	9			
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000	РЕГИОН ПРОЕКТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата							
Ген.директор			Клиникова Е.М.		12.2022 г.							
Главный градостроитель			Метейко Н.А.		12.2022 г.							
Архитектор			Сахарова Ю.С.		12.2022 г.							
Архитектор			Фролова П.А.		12.2022 г.							

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 27		
№ точки	X	Y
1	434583.38	1304528.38
2	434609.76	1304506.78
3	434624.58	1304492.3
4	434635.09	1304482.04
5	434606.36	1304437.05
6	434574.16	1304385.23
7	434552.16	1304351.6
8	434519.67	1304300.78
9	434504.63	1304278.27
10	434496.37	1304265.29
11	434489.19	1304253.98
12	434480.8	1304240.82
13	434474.65	1304231.23
14	434389.82	1304211.01
15	434378.79	1304219.34
16	434381.8	1304223.33
17	434390.96	1304216.42
18	434471.53	1304235.63
19	434476.58	1304243.52
20	434484.97	1304256.67
21	434492.15	1304267.97
22	434500.45	1304281
23	434515.49	1304303.51
24	434547.96	1304354.32
25	434569.94	1304387.92
26	434602.13	1304439.71
27	434628.69	1304481.3
28	434621.09	1304488.72
29	434606.42	1304503.05
30	434580.21	1304524.52
S=2298 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 26		
№ точки	X	Y
1	434616.25	1304482.64
2	434614.88	1304483.53
3	434621.75	1304494.18
4	434625.95	1304491.46
5	434619.08	1304480.82
6	434618.48	1304481.21
7	434619.58	1304482.89
8	434617.31	1304484.32
S=58 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства № 28		
№ точки	X	Y
1	434429.86	1304502.87
2	434437.67	1304501.72
3	434438.14	1304504.72
4	434438.6	1304507.69
5	434445.66	1304553.09
6	434452.19	1304595.07
7	434453.55	1304603.84
8	434446.12	1304605.03
S=797 кв. м		

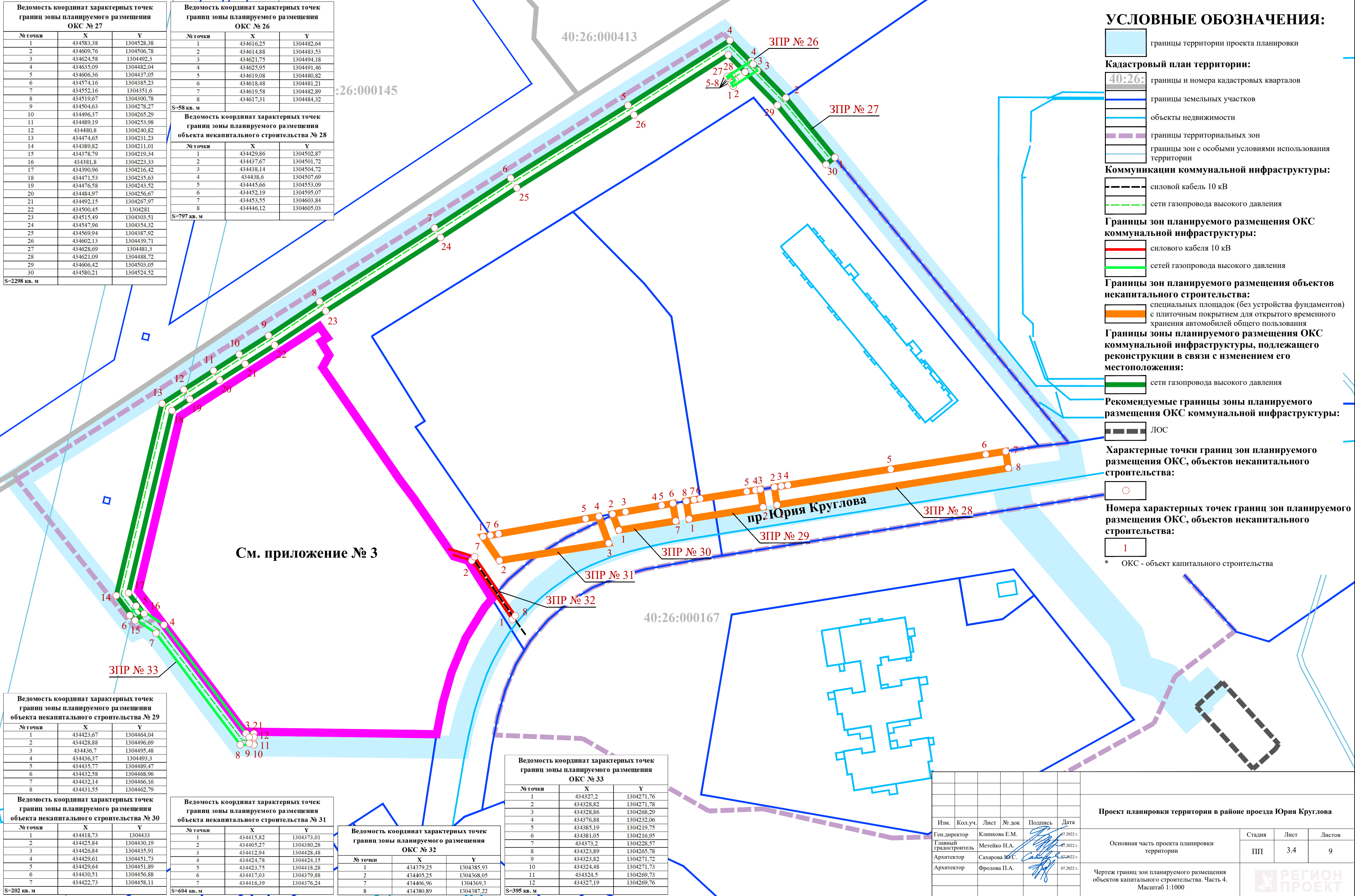
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства № 29		
№ точки	X	Y
1	434423.67	1304464.04
2	434428.88	1304496.69
3	434436.7	1304495.48
4	434436.37	1304493.3
5	434435.77	1304489.47
6	434432.58	1304468.96
7	434432.14	1304466.16
8	434431.55	1304462.79

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства № 30		
№ точки	X	Y
1	434418.73	1304433
2	434425.84	1304430.19
3	434426.84	1304435.91
4	434429.61	1304451.73
5	434429.64	1304451.89
6	434430.51	1304456.88
7	434422.73	1304458.11
S=202 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства № 31		
№ точки	X	Y
1	434415.82	1304373.01
2	434405.27	1304380.28
3	434412.94	1304428.48
4	434424.78	1304424.15
5	434423.75	1304418.28
6	434417.03	1304379.88
7	434416.39	1304376.24
S=604 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 32		
№ точки	X	Y
1	434379.25	1304385.93
2	434405.25	1304368.05
7	434406.96	1304369.3
8	434380.89	1304387.22

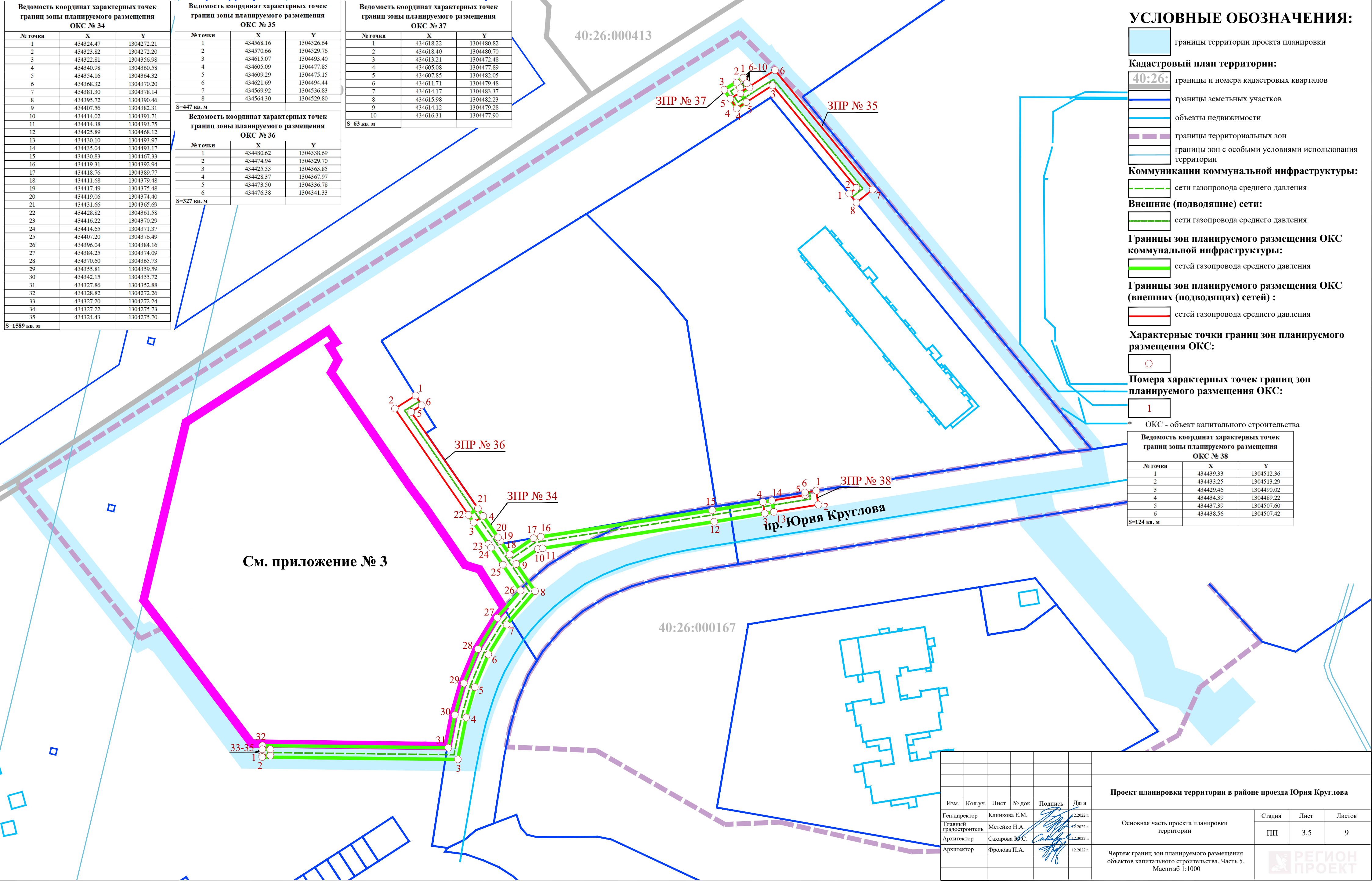
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 33		
№ точки	X	Y
1	434327.2	1304271.76
2	434328.82	1304271.78
3	434328.86	1304268.29
4	434376.88	1304232.06
5	434385.19	1304219.75
6	434381.05	1304216.95
7	434373.2	1304228.57
8	434523.89	1304265.78
9	434523.82	1304271.72
10	434524.48	1304271.73
11	434324.5	1304269.73
12	434327.19	1304269.76
S=395 кв. м		



Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 34		
№ точки	X	Y
1	434324.47	1304272.21
2	434323.82	1304272.20
3	434322.81	1304356.98
4	434340.98	1304360.58
5	434354.16	1304364.32
6	434368.32	1304370.20
7	434381.30	1304378.14
8	434395.72	1304390.46
9	434407.56	1304382.31
10	434414.02	1304391.71
11	434414.38	1304393.75
12	434425.89	1304468.12
13	434430.10	1304493.97
14	434435.04	1304493.17
15	434430.83	1304467.33
16	434419.31	1304392.94
17	434418.76	1304389.77
18	434411.68	1304379.48
19	434417.49	1304375.48
20	434419.06	1304374.40
21	434431.66	1304365.69
22	434428.82	1304361.58
23	434416.22	1304370.29
24	434414.65	1304371.37
25	434407.20	1304376.49
26	434396.04	1304384.16
27	434384.25	1304374.09
28	434370.60	1304365.73
29	434355.81	1304359.59
30	434342.15	1304355.72
31	434327.86	1304352.88
32	434328.82	1304272.26
33	434327.20	1304272.24
34	434327.22	1304275.73
35	434324.43	1304275.70
S=1589 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 35		
№ точки	X	Y
1	434568.16	1304526.64
2	434570.66	1304529.76
3	434615.07	1304493.40
4	434605.09	1304477.85
5	434609.29	1304475.15
6	434621.69	1304494.44
7	434569.92	1304536.83
8	434564.30	1304529.80
S=447 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 36		
№ точки	X	Y
1	434480.62	1304338.69
2	434474.94	1304329.70
3	434425.53	1304363.85
4	434428.37	1304367.97
5	434473.50	1304336.78
6	434476.38	1304341.33
S=327 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 37		
№ точки	X	Y
1	434618.22	1304480.82
2	434618.40	1304480.70
3	434613.21	1304472.48
4	434605.08	1304477.89
5	434607.85	1304482.05
6	434611.71	1304479.48
7	434614.17	1304483.37
8	434615.98	1304482.23
9	434614.12	1304479.28
10	434616.31	1304477.90
S=63 кв. м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры:
 - сети газопровода среднего давления
- Внешние (подводящие) сети:
 - сети газопровода среднего давления
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:
 - сетей газопровода среднего давления
- Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей) :
 - сетей газопровода среднего давления
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
 -
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
 - 1
- * ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 38		
№ точки	X	Y
1	434439.33	1304512.36
2	434433.25	1304513.29
3	434429.46	1304490.02
4	434434.39	1304489.22
5	434437.39	1304507.60
6	434438.56	1304507.42
S=124 кв. м		

						Проект планировки территории в районе проезда Юрия Круглова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Клиникова Е.М.			12.2022 г.		ПП	3.5	9
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2022 г.				
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2022 г.				
Архитектор		Фролова П.А.			12.2022 г.				
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:1000			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор	Клиникова Е.М.				12.2022 г.
Главный градостроитель	Метейко Н.А.				12.2022 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				12.2022 г.
Архитектор	Фролова П.А.				12.2022 г.

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 39		
№ точки	X	Y
1	434322.82	1304356.16
2	434324.92	1304356.50
3	434329.36	1304357.36
4	434333.77	1304358.36
5	434338.14	1304359.51
6	434342.48	1304360.79
7	434346.77	1304362.22
8	434351.02	1304363.78
9	434355.21	1304365.48
10	434359.34	1304367.31
11	434363.42	1304369.28
12	434367.42	1304371.38
13	434371.36	1304373.60
14	434375.22	1304375.95
15	434379.01	1304378.43
16	434382.25	1304380.70
17	434384.72	1304379.26
18	434405.24	1304366.38
19	434405.97	1304363.99
20	434411.04	1304360.49
21	434414.45	1304365.44
22	434411.10	1304367.74
23	434410.32	1304370.27
24	434387.84	1304384.39
25	434381.79	1304387.93
26	434379.19	1304385.88
27	434375.64	1304383.40
28	434372.02	1304381.03
29	434368.32	1304378.78
30	434364.56	1304376.65
31	434360.72	1304374.64
32	434356.82	1304372.76
33	434352.87	1304371.00
34	434348.85	1304369.38
35	434344.79	1304367.88
36	434340.68	1304366.52
37	434336.53	1304365.29
38	434332.34	1304364.19
39	434328.12	1304363.23
40	434323.87	1304362.41
41	434322.75	1304362.23

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 40		
№ точки	X	Y
1	434477.23	1304340.80
2	434482.32	1304337.63
3	434475.76	1304327.24
4	434459.22	1304327.31
5	434410.52	1304360.87
6	434406.11	1304363.88
7	434409.48	1304368.84
8	434413.91	1304365.82
9	434461.10	1304333.30
10	434472.46	1304333.26
S=529 кв.м.		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 41		
№ точки	X	Y
1	434561.43	1304416.07
2	434567.00	1304412.55
3	434563.33	1304406.73
4	434553.66	1304387.91
5	434524.82	1304342.31
6	434526.51	1304341.24
7	434555.40	1304386.91
8	434565.07	1304405.74
9	434569.76	1304413.17
10	434562.48	1304417.77
S=181 кв.м.		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 42		
№ точки	X	Y
1	434414.49	1304414.89
2	434408.68	1304401.67
3	434403.18	1304404.09
4	434409.00	1304417.31
S=87 кв.м.		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 43		
№ точки	X	Y
1	434447.41	1304564.33
2	434447.31	1304564.34
3	434445.56	1304553.10
4	434441.53	1304527.13
5	434439.55	1304527.44
6	434443.59	1304553.41
7	434445.64	1304566.62
8	434447.72	1304566.30
S=80 кв.м.		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 44		
№ точки	X	Y
1	434454.35	1304632.19
2	434452.59	1304619.95
3	434446.65	1304620.81
4	434448.44	1304633.27

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 45		
№ точки	X	Y
1	434445.00	1304614.45
2	434454.90	1304627.13
3	434617.72	1304493.82
4	434607.96	1304478.62
5	434600.41	1304477.97
6	434604.50	1304484.34
7	434609.78	1304492.56
8	434455.85	1304618.60
9	434449.73	1304610.76
S=1412 кв.м.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор	Клиникова Е.М.				12.2022 г.
Главный градостроитель	Метейко Н.А.				12.2022 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				12.2022 г.
Архитектор	Фролова П.А.				12.2022 г.

Проект планировки территории в районе проезда Юрия Круглова			
Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3.6	9
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6. Масштаб 1:1000	 РЕГИОН ПРОЕКТ		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**

40:26:000413

границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры:**сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-
- сети самотечной ливневой канализации (перепускные трубы)

Внешние (подводящие) сети:сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации**Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации**Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей) :**сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации**Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:****Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**

1

ОКС - объект капитального строительства

См. приложение № 3

пр. Юрия Круглова

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 46		
№ точки	X	Y
1	434441.83	1304529.11
2	434439.86	1304529.42
3	434428.04	1304455.21
4	434423.58	1304453.25
5	434414.28	1304393.32
6	434409.75	1304360.92
7	434433.78	1304344.40
12	434435.43	1304343.26
13	434458.42	1304327.45
14	434468.30	1304341.81
15	434505.32	1304318.39
16	434511.35	1304317.29
17	434527.57	1304342.93
18	434525.88	1304344.00
19	434510.39	1304319.50
20	434506.07	1304320.29
21	434467.74	1304344.53
22	434457.91	1304330.23
23	434434.91	1304346.04
24	434411.90	1304361.87
25	434416.26	1304393.03
26	434425.39	1304451.86
27	434429.84	1304453.82
28	434441.65	1304527.94

