

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 11.07.2025 № 278-П

Проект планировки территории в районе улицы Фомушина

**Основная часть
проекта планировки территории**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Проект планировки выполняется для территорий, предоставленных для комплексного освоения жилищного строительства, по адресу: г. Калуга, район д. Верховой, д. Квань, в районе улицы Фомушина.

Проектируемый жилой район расположен в западной части городского округа «Город Калуга», в правобережной части реки Оки.

С юга проектируемая территория граничит с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения, южнее которого территория перспективной жилой застройки. С востока граничит с жилой застройкой д. Верховой. С севера проектируемая территория проходит вдоль границы городского округа «Город Калуга» и граничит с землями государственного лесного фонда. С запада граничит с границами государственного лесного фонда.

Расстояние до центральной части г. Калуги составляет 7 км (по магистральной улице общегородского значения).

Расстояние до железнодорожного вокзала Калуга-1 составляет 10 км, до Международного аэропорта Калуга - 16,8 км.

Сообщение с прилегающими населенными пунктами осуществляется по дорогам обычного типа федерального, регионального и местного значения.

1.1. Положение о размещении объектов капитального строительства. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства и характеристика их размещения

Планировочная структура территории представлена следующими зонами планируемого размещения объектов капитального строительства:

- жилого назначения (19,3 га), в том числе:
 - а) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (блокированная жилая застройка), общая площадь - 3,2 га;
 - б) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (секционная жилая застройка), общая площадь - 16,1 га;
- объектов социально-культурного назначения для размещения объектов дошкольного и общего образования;
- объектов делового, общественного и коммерческого назначения (12,3 га);
- зоны объектов инженерной инфраструктуры - 0,5 га. На территории планируется строительство очистных сооружений.
- объектов инженерной и транспортной инфраструктур (6 га).

Планируется строительство объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для парковки и хранения легковых автомобилей, а также для посадки-высадки пассажиров.

Перечень объектов, расположенных в этих зонах:

- малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей включительно);
- малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенной поликлиникой (до 3 этажей включительно);
- малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (до 3 этажей включительно);
- здания для размещения школы;
- здания для размещения учреждения дошкольного образования;

- часовня;
- здание магазина;
- крытые автостоянки;
- стоянки автомобилей;
- площадки посадки-высадки пассажиров;
- локальные очистные сооружения;
- самотечные коллекторы водоотведения по всем планируемым проездам;
- сети водоснабжения вдоль планируемых проездов;
- сети теплоснабжения вдоль планируемых проездов;
- сети газоснабжения общей протяженностью 4,85 км;
- сети электроснабжения вдоль планируемых проездов;
- насосная станция подкачки (КНС) и напорного участка;
- основные проезды общей протяженностью 6,9 км;
- второстепенные проезды общей протяженностью 8 км;
- разворотные площадки у основных и второстепенных проездов для исключения возможности проезда по земельным участкам, предназначенным для отдыха населения.

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории

Расчетная численность населения на проектируемой территории при обеспеченности населения - 30 и 40 кв.м/чел., население составит 13,4 тыс. человек.

Плотность населения жилого микрорайона при размещении нового жилищного строительства - 111,8 чел./га.

Коэффициент застройки - 0,42.

Коэффициент плотности застройки - 0,73.

1.3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

В южной части территории планируется размещение многофункционального торгово-развлекательного центра общей площадью 100 тыс. кв.м, в котором будут расположены учреждения культуры, спорта и отдыха для обслуживания населения проектируемой территории района с учетом увеличения потребностей при развитии прилегающих территорий.

Использование различных функциональных нагрузок позволит полноценно использовать комплекс. Здание комплекса планируется расположить со стороны главного въезда в микрорайон.

1.3.1. Характеристика развития систем социального и культурно-бытового обслуживания населения. Основные показатели социального обслуживания

1.3.1.1. Размещение объектов образования

Планируется размещение дошкольной образовательной организации на 350 мест.

1.3.1.2. Размещение объектов здравоохранения

В проекте предусмотрено размещение станции скорой медицинской помощи.

1.3.1.3. Размещение объектов физической культуры и массового спорта

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области в проектируемом жилом районе необходимо предусмотреть размещение:

- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий во встроенно-пристроенных помещениях жилой застройки общей площадью 2100 кв.м;
- плоскостных физкультурно-спортивных площадок общей площадью 2,7 га.

1.3.1.4. Размещение объектов культуры

Учреждение культуры клубного типа со зрительским залом мощностью не менее 200 мест планируется разместить в торгово-развлекательном комплексе, расположенном в юго-восточной части территории проекта планировки.

Библиотеку с медиатекой планируется разместить во встроенно-пристроенных помещениях жилой застройки.

1.3.1.5. Размещение объектов молодежной политики

Для реализации молодежной политики на территории микрорайона целесообразно размещение подростковых клубов во встроенно-пристроенных помещениях в жилых зданиях.

Перечень прочих объектов обслуживания населения, размещаемых в микрорайоне, приведен в таблице.

Перечень прочих объектов обслуживания населения

№ п/п	Наименование вида объекта обслуживания населения	Единица измерения	Нормативный показатель	Расчетный показатель на проектную численность населения
1	2	3	4	5
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
1	Магазины продовольственных товаров, в т.ч. повседневного обслуживания	кв.м торговой площади	100	1342
			70	940
2	Магазины непродовольственных товаров, в т.ч. повседневного обслуживания	кв.м торговой площади	180	2415
			30	403
3	Предприятия общественного питания	место на 1 тыс. человек	8	107
4	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место на 1 тыс. человек	2	27
5	Прачечные	кг белья в смену на 1 тыс. человек	10	134
6	Химчистки	кг вещей в смену на 1 тыс. человек	4	53,6

1	2	3	4	5
7	Бани	мест на 1 тыс. человек	5	67
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
8	Отделения банков	по заданию на проектирование	-	1
9	Отделение связи микрорайона	по заданию на проектирование	-	1
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства, охраны				
10	Жилищно-эксплуатационная организация	объект на жилой район с населением до 80 тыс. человек	1	1
11	Гостиницы	место на 1 тыс. человек	6	80
12	Опорный пункт охраны	1 на 20 тыс. жителей	1	1
Объекты религиозного значения				
13	Объект религиозного значения (часовня)	кв.м	не нормируется	144

На проектируемой территории микрорайона в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения предусмотрено размещение площади для проведения выставок, ярмарок и общественных мероприятий.

1.3.1.6. Расчет площадок для отдыха населения и физкультурно-оздоровительных занятий

№ п/п	Наименование вида объекта регионального значения	Единица измерения	Нормативный показатель	Расчетный показатель на проектную численность населения
1	2	3	4	5
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	0,7 кв.м на человека	9393
2	Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	0,1 кв.м на человека	1342

1	2	3	4	5
3	Площадки для занятий физкультурой	кв.м	2,0 кв.м на человека	26636
	Итого			37571

В проекте предусмотрены площадки для отдыха населения общей площадью 3,7 га. Проектная площадь составляет:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,9 га;
- площадки для отдыха взрослого населения - 0,1 га;
- площадки для занятий физкультурой - 2,7 га.

Размещение площадок сосредоточено преимущественно вдоль основных пешеходных направлений и внутри кварталов жилой застройки.

Площадки для хозяйственных целей - 4025 кв.м (0,3 кв.м на человека).

Площадки для хозяйственных целей и выгула собак общей площадью 0,1 га (из расчета 0,1 кв.м на человека) расположены в санитарно-защитной зоне от проектируемых гаражей.

1.3.2. Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения. Основные показатели транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Проектные предложения по организации улично-дорожной сети соответствуют положениям Генерального плана городского округа «Город Калуга», утвержденного решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 (далее - Генеральный план городского округа «Города Калуга»).

В застройке используется прием линейного построения городского пространства параллельными улицами, идущими с северо-запада на юго-восток.

Планируемые улицы, идущие по периметру жилой застройки проектируемой территории с движением общественного транспорта, остановочными пунктами и пешеходной зоной, являются основой архитектурно-планировочного построения и обеспечивают связь проектируемой территории с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - продолжение улицы Генерала Попова до деревни Шопино.

Планируется размещение трех улиц местного значения, обеспечивающих пешеходную и транспортную (без пропуска общественного транспорта) связь на проектируемой территории, выходящих на улицы районного значения с движением общественного транспорта.

Движение общественного транспорта на проектируемой территории организовано по магистральной улице районного значения. Ширина полосы для общественного транспорта - 4 метра. Направление движения - полукруг, проходящее по внешней границе жилого района до магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - продолжение улицы Генерала Попова до деревни Шопино.

Дальность пешеходных подходов до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта на проектируемой улично-дорожной сети не превышает 500 м. Расстояния между проектируемыми остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 450-600 м.

Существующие автобусные остановки расположены в районе пересечения проектируемой улицы местного значения с движением общественного транспорта и магистральной улицей.

Структура магистралей

Согласно Генеральному плану городского округа «Города Калуга» территория

проектирования граничит с территориями магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - продолжения улицы Генерала Попова до деревни Шопино.

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения – улица Фомушина обеспечивает связь планируемых Генеральным планом городского округа «Города Калуга» микрорайонов, расположенных в западной части города, а также Правобережного жилого района между собой, с автодорогой районного значения - улица Генерала Попова и с центральной частью города.

Улично-дорожная сеть

Все пересечения улиц и дорог решены в одном уровне со светофорным регулированием.

Поперечные профили улиц и дорог определены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, с ожидаемыми транспортными потоками, с учетом безопасности движения транспорта и пешеходов.

Магистральная улица районного значения

На территории проекта планировки планируется размещение магистральной улицы районного значения с движением общественного транспорта.

Магистральная улица районного значения расположена по внешней границе проектируемого жилого района и обеспечена движением общественного транспорта, остановочными пунктами. Планируемые улицы обеспечивают связь проектируемого района с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - улица Фомушина и общественным центром.

Проектом планировки улица районного значения с движением общественного транспорта принята со следующими параметрами:

- ширина полосы для движения транспорта - 3,50 м;
- число полос движения - 4;
- радиус кривых в плане - 250 м;
- наибольший продольный уклон – 60 %;
- ширина пешеходной части тротуара - 2,25 м;
- расстояние между красными линиями - 40,0 - 45,0 м.

Улицы и дороги местного значения

Проектом планировки предполагается размещение трех улиц в зонах жилой застройки, обеспечивающих пешеходную и транспортную связи на проектируемой территории, выходящих на улицы районного значения с движением общественного транспорта.

Улицы в зонах жилой застройки приняты со следующими параметрами:

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения - 2;
- радиус кривых в плане - 90 м;
- наибольший продольный уклон – 70 %;
- ширина пешеходной части тротуара - 1,5 - 3,0 м;
- расстояние между красными линиями - 17,5 - 35,0 м;
- расстояние между линиями застройки - 23,5 - 31,0 м.

Параметры велосипедной дорожки:

- двухполосная со встречным движением;
- ширина проезжей части - 2,50 м;
- велосипедная полоса - 1,20 м;
- минимальный радиус кривых в плане - 20 м;
- уклон виража на кривых – 30 %;
- наименьшее расстояние безопасности от края велодорожки до тротуара - 0,50 м (СП

42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Проезды основные и второстепенные

Проектом планировки основные проезды приняты со следующими параметрами:

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения - 2;
- радиус кривых в плане - 50 м;
- наибольший продольный уклон – 70 %;
- ширина пешеходной части тротуара - 2,25 м.

Второстепенные проезды приняты со следующими параметрами:

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения - 2;
- радиус кривых в плане - 50 м;
- наибольший продольный уклон – 70 %;
- ширина пешеходной части тротуара - 1,0 м.

Общественный транспорт

Транспортное обслуживание населения предполагается организовать автобусами, маршруты которых должны быть привязаны к существующей автобусной сети. Все проектируемые остановки автобусов расположены в зоне нормативной пешеходной доступности до проектируемой застройки.

Протяженность улично-дорожной сети приведена в таблице.

Протяженность улично-дорожной сети

Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
Протяженность улично-дорожной сети	км	21,8
Магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения	км	0,9
Магистральные улицы районного значения (с движением общественного транспорта)	км	3,5
Улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки)	км	2,5
Проезды основные	км	6,9
Проезды второстепенные	км	8,0

1.3.3. Основные положения по системам инженерного обеспечения

1.3.3.1. Водоснабжение

Нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (приложение 3).

Расчетные расходы воды на пожаротушение приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 6).

Потребные расходы воды из системы коммунального водопровода по территории в границах проектирования составляют - 3460 куб.м/сут.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение - 30 л/с.

Специальное пожаротушение отдельных объектов решается на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормами и правилами.

В соответствии с исходными данными водоснабжение планируемых потребителей на рассматриваемой территории предусматривается от существующего водопровода, проложенного восточнее планируемой застройки по улице Генерала Попова.

Схема планируемых водопроводных сетей представляет собой закольцованную систему, обеспечивающую высокую надежность водоснабжения потребителей. Планируемые водопроводные сети прокладываются из полиэтиленовых труб, обеспечивающих более высокую надежность и долговечность эксплуатации. Водопроводные сети прокладываются по планируемым улицам и проездам.

На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

1.3.3.2. Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

Отведение хозяйственно-бытовых стоков с рассматриваемой территории предусмотрено на городские очистные сооружения.

Схема хозяйственно-бытовой канализации предусматривает строительство самотечных коллекторов по всем планируемым улицам и проездам, канализационная насосной станции подкачки и напорного участка.

Самотечные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации прокладываются по планируемым улицам и проездам общей протяженностью 7800 м. Напорные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации прокладываются по планируемым улицам и проездам общей протяженностью 2650 м.

После сбора всех стоков они отводятся на проектируемую канализационную насосную станцию напорным коллектором в сохраняемый коллектор хозяйственно-бытовой канализации, проложенный южнее рассматриваемой территории. Далее стоки направляются на городские очистные сооружения.

Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории перспективной застройки, имеющей современную планировку и благоустройство, предусматривается по закрытой системе со строительством закрытых перехватывающих коллекторов по всем планируемым улицам частично в проектируемую городом Калугой централизованную канализационную систему, в районе «Правобережье», частично в проектируемые очистные сооружения.

Прокладка самотечных коллекторов ливневой канализации осуществляется по планируемым улицам районного и местного значения общей протяженностью 6250 м. После завершения поверхностной концентрации дождевой сток поступает в уличные лотки проезжей части, по уличному лотку до первогождеприемника и далее в проектируемую городом Калугой централизованную канализационную систему и в проектируемые очистные сооружения.

1.3.3.3. Газоснабжение

Использование природного газа потребителями планируемой малоэтажной жилой застройки предусматривается на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения

потребителей.

Расчет потребности в газе выполнен в соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные сети», общий расход газа составит:

- суммарный максимальный расход газа для всей застройки составляет 25874,35 куб.м/ч;
- суммарный расход газа для планируемой жилой застройки на полное развитие составит 13940 куб.м/час;
- суммарный расход газа для объектов социального назначения жилой застройки на полное развитие составит 908 куб.м/час.

От существующего газопровода среднего давления, расположенного южнее территории проекта планировки, прокладываются газопроводы среднего давления до четырех планируемых газорегуляторных пунктов среднего давления. В ГРП газ редуцируется до параметров низкого давления и подается потребителям газопроводом низкого давления, прокладываемым по всем планируемым улицам и проездам.

Прокладка газопровода среднего давления планируется по планируемым улицам местного значения протяженностью 3450 м до планируемых ГРП.

Прокладка газопроводов низкого давления по планируемым жилым улицам и проездам общей протяженностью 4850 м.

Схема газопроводов низкого давления представляет собой закольцованную систему с питанием от нескольких источников газоснабжения (ГРП), в связи с чем обеспечивается высокая надежность газоснабжения.

Газопроводы среднего и низкого давлений прокладываются из полиэтиленовых труб, обеспечивающих более высокую надежность и долговечность в эксплуатации.

Для проверки пропускной способности существующего газопровода среднего давления необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки газопровода с недостаточной пропускной способностью.

1.3.3.4. Теплоснабжение

Общее теплотребление на рассматриваемой территории на полное развитие составит 29,8424 Гкал/час.

Отопление планируемой жилой застройки предусматривается поквартирное с использованием газа и электроэнергии. Источником теплоснабжения детских садов, школы и поликлиники являются проектируемые газовые котельные.

Теплоноситель - вода с параметрами 80-60 °С, от котельной теплоноситель поступает к потребителям по теплосети 2*Ду=133. Теплосеть от котельной до детского сада предусмотрена тупиковая двухтрубная.

В соответствии с 9.3 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» (приняты постановлением Госстроя России от 24.06.2003 № 110) прокладка теплотрассы предусматривается в железобетонных каналах с гидроизоляцией. Все трубопроводы тепловых сетей предусмотрены из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8732-78. Температурный режим котельных при необходимости можно настроить с параметрами теплоносителя 90-70 °С.

Компенсация тепловых деформаций трубопроводов в проекте предусмотрена П-образным компенсатором. В проекте предусмотрена установка неподвижных и скользящих опор по серии 4.903-10 выпуск 4 и 5 соответственно. Опорные подушки установить в разбежку со сдвигом по трассе не менее чем на 500 мм. При разбивке подушек по трассе исходить из положения промежуточных неподвижных опор. При монтаже скользящие опоры сдвинуть относительно опорных подушек в направлении, противоположном перемещению труб на величину, соответствующую тепловому удлинению.

1.3.3.5. Электроснабжение

Электроснабжение намечаемых потребителей возможно осуществить от ПС 110/35/10 кВ «Квань» и ПС 110/10 кВ «Правгород». Распределение электроэнергии потребителям планируется от РП «Дальний» 10 кВ и 13 ТП 10/0,4 кВ. Местоположение РП, ТП и предполагаемых трасс кабельных линий указаны условно и решаются на последующих стадиях проектирования.

По степени надежности внешнего электроснабжения проектируемые объекты в основном являются потребителями 2 и 3 категории по ПУЭ, кроме следующих токоприемников, которые находятся в проектируемых комплексах и отнесены к потребителям I категории:

- в жилых и общественно-деловых застройках: противопожарные устройства, охранная сигнализация, лифты.

На последующих стадиях проектирования уточняется объем потребителей I категории и схема обеспечения надежности электроснабжения для данных потребителей: третий независимый источник электроснабжения, устройство АВР непосредственно у токоприемника.

Максимальное энергопотребление потребителями планируемой застройки на полное развитие составит 11250 кВт.

1.3.3.6. Телефонизация, радиофикация и телевидение

Радиотрансляция застройки должна обеспечивать 3-программное радиовещание во всех входящих в застройку зданиях и сооружениях. Потребное количество радиоточек городской радиотрансляционной сети в жилом секторе определено из расчета на каждую квартиру по одной основной радиоточке. В рассматриваемом районе предполагается оборудовать 9497 радиоточек и такое же количество телевизионных точек. Количество радио и телевизионных точек уточняется на следующей стадии проектирования.

1.4. Планируемые красные линии

Планируемые красные линии обозначают границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов. Ведомость координат поворотных точек представлена в таблицах.

Дополнительно смотреть приложение 2 и приложение 5.

Утвержденные красные линии остаются без изменений.

Ведомость координат поворотных точек красной линии 1

1	Название точки	Координаты	
		X	Y
	1	428328.1091	1295112.7047
	2	428328.3600	1295113.0800
	3	428342.4200	1295133.6900
	4	428343.9900	1295135.0000
	5	428353.0800	1295148.7700
	6	428367.9100	1295168.9200
	7	428404.5800	1295221.1300

	8	428415.9283	1295237.0699
	9	428425.6500	1295250.8700
	10	428437.0000	1295266.7900
	11	428445.9300	1295279.3400
	12	428457.2800	1295295.2600
	13	428457.3209	1295295.3175
	14	428449.2535	1295301.0585
	15	428436.1400	1295281.8300
	16	428429.1000	1295272.7200
	17	428415.8900	1295253.3600
	18	428408.2900	1295243.4500
	19	428395.0800	1295224.0900
	20	428375.3100	1295197.0700
	21	428362.0900	1295177.7100
	22	428354.4900	1295167.8100
	23	428341.2800	1295148.4400
	24	428333.6800	1295138.5400
	25	428324.8800	1295125.6400
	26	428309.3000	1295127.1200
	27	428198.7600	1295205.8000
	28	428212.1366	1295224.6753
	29	428219.5800	1295235.0700
	30	428232.9500	1295253.9400
	31	428240.3655	1295264.3575
	32	428253.7600	1295283.2100
	33	428273.3800	1295310.7200
	34	428286.7400	1295329.5900
	35	428294.1535	1295340.0059
	36	428307.5600	1295358.8600

	37	428314.4400	1295368.4600
	38	428327.8100	1295387.3300
	39	428327.8816	1295387.4306
	40	428319.9230	1295393.0942
	41	428319.8400	1295393.0000
	42	428306.6200	1295373.9700
	43	428299.6600	1295364.8000
	44	428286.4300	1295345.4100
	45	428278.8200	1295335.5200
	46	428265.6100	1295316.1600
	47	428245.8300	1295289.1500
	48	428232.6200	1295269.7900
	49	428225.0200	1295259.8800
	50	428211.8100	1295240.5200
	51	428206.1400	1295229.1700
	52	428192.6318	1295210.1075
	53	428181.8254	1295194.8561
	54	428265.3000	1295135.7100
	55	428292.9575	1295116.1132
	56	428293.2137	1295115.9151

Ведомость координат поворотных точек красной линии 2

2	Название точки	Координаты	
		X	Y
	1	428485.3692	1295098.6389
	2	428564.0100	1295209.2000
	3	428568.8258	1295215.9672
	4	428551.8676	1295228.0352
	5	428551.8100	1295227.9600
	6	428540.5700	1295211.9500

	7	428531.5200	1295199.4900
	8	428520.2800	1295183.4700
	9	428510.4300	1295169.7900
	10	428499.1800	1295153.7700
	11	428480.4851	1295167.0817
	12	428474.8800	1295159.2100
	13	428472.0400	1295131.1000
	14	428471.3520	1295123.4882
	15	428486.6000	1295122.1100
	16	428484.3000	1295098.9000
	17	428484.2852	1295098.7373

Ведомость координат поворотных точек красной линии 4

4	Название точки	Координаты	
		X	Y
	1	428427.8400	1295337.4300
	2	428442.1300	1295357.5143
	3	428452.1500	1295371.6400
	4	428462.9095	1295386.7775
	5	428472.9900	1295401.0100
	6	428483.7529	1295416.1522
	7	428492.7400	1295428.5900
	8	428503.5100	1295443.7300
	9	428514.9800	1295458.3200
	10	428524.9200	1295472.3000
	11	428526.3500	1295474.2700
	12	428518.7500	1295481.9500
	13	428482.3634	1295430.8058
	14	428472.2223	1295438.0207
	15	428470.5400	1295435.6200

	16	428382.6700	1295494.9400
	17	428363.9569	1295490.5640
	18	428378.3100	1295480.3400
	19	428467.2774	1295417.0182
	20	428455.1700	1295400.0100
	21	428448.6531	1295390.8407
	22	428453.8600	1295387.1400
	23	428443.4500	1295372.8100
	24	428433.0276	1295358.0076
	25	428421.4700	1295341.9500

Ведомость координат поворотных точек красной линии 5

5	Название точки	Координаты	
		X	Y
	1	428576.4709	1295231.7361
	2	428577.6400	1295233.3800
	3	428587.8500	1295247.8000
	4	428597.3143	1295261.0738
	5	428608.6600	1295277.0700
	6	428618.1400	1295290.3500
	7	428629.4500	1295306.3100
	8	428638.3700	1295318.7900
	9	428649.1500	1295333.9200
	10	428657.8500	1295346.2900
	11	428674.1400	1295369.1100
	12	428674.1644	1295369.1443
	13	428648.9092	1295387.1059
	14	428648.8825	1295387.0683
	15	428632.6900	1295364.7100
	16	428626.8200	1295356.0900

	17	428616.4100	1295341.7600
	18	428607.0700	1295328.5000
	19	428596.6600	1295314.1800
	20	428586.2200	1295299.1300
	21	428575.8100	1295284.8100
	22	428571.1324	1295288.0944
	23	428560.6600	1295273.1800
	24	428546.3100	1295253.1800

Ведомость координат поворотных точек красной линии 6

6	Название точки	Координаты	
		X	Y
	1	428705.7840	1295139.7705
	2	428709.8800	1295145.5300
	3	428720.2400	1295159.8000
	4	428729.7500	1295173.1300
	5	428741.0500	1295189.0600
	6	428751.5100	1295204.0500
	7	428761.8600	1295218.3200
	8	428771.1600	1295231.6900
	9	428781.5200	1295245.9600
	10	428790.8000	1295258.6100
	11	428803.5900	1295277.0500
	12	428803.6121	1295277.0811
	13	428797.5336	1295281.4041
	14	428797.5100	1295281.3700
	15	428781.0600	1295258.6600
	16	428772.4500	1295246.2800
	17	428761.3500	1295231.5000
	18	428752.7100	1295218.7100

	19	428741.5900	1295202.5200
	20	428731.9600	1295189.4300
	21	428720.7700	1295173.5100
	22	428711.1500	1295160.1700
	23	428700.9100	1295145.6900
	24	428699.7514	1295144.0608

Ведомость координат поворотных точек красной линии 7

7	Название точки	Координаты	
		X	Y
	1	428859.4211	1295030.5048
	2	428861.1909	1295033.0334
	3	428868.6289	1295043.5667
	4	428870.8813	1295041.9578
	5	428871.4821	1295042.8155
	6	428882.6100	1295035.0200
	7	428883.0300	1295035.6200
	8	428883.6989	1295035.1512
	9	428885.4500	1295037.6500
	10	428888.6400	1295042.1400
	11	428891.3100	1295043.3000
	12	428892.9600	1295042.1300
	13	428898.1600	1295049.4700
	14	428879.8197	1295062.5196
	15	428890.5000	1295077.5300
	16	428895.1300	1295084.0500
	17	428911.3097	1295106.8002
	18	428915.9476	1295113.3217
	19	428933.5800	1295138.1100
	20	428937.0600	1295143.0000

	21	428955.5627	1295169.0138
	22	428935.5579	1295183.2412
	23	428924.9570	1295190.7739
	24	428911.8130	1295172.3121
	25	428902.8300	1295159.7000
	26	428892.5947	1295145.3109
	27	428883.1700	1295132.0700
	28	428871.5700	1295115.7700
	29	428862.3600	1295102.8000
	30	428850.2900	1295085.7700
	31	428841.5400	1295073.5500
	32	428831.3033	1295059.1590
	33	428827.2418	1295053.3915

Ведомость координат поворотных точек красной линии 8

8	Название точки	Координаты	
		X	Y
	1	428987.3300	1294939.5200
	2	429002.2600	1294960.5100
	3	429006.9100	1294967.0400
	4	429023.0900	1294989.7900
	5	429027.7300	1294996.3100
	6	429043.6229	1295018.6580
	7	429048.2600	1295025.1800
	8	429065.8910	1295049.9693
	9	429069.3600	1295054.8500
	10	429085.0580	1295076.9214
	11	429074.4500	1295084.4500
	12	429055.9485	1295058.4381
	13	429052.4748	1295053.5537

	14	429034.8446	1295028.7638
	15	429030.2100	1295022.2400
	16	429014.0300	1294999.4900
	17	429009.4000	1294992.9700
	18	428993.5000	1294970.6200
	19	428988.8700	1294964.1000
	20	428976.7482	1294947.0569

Ведомость координат поворотных точек красной линии 9

9	Название точки	Координаты	
		X	Y
	1	429106.9100	1294854.4800
	2	429119.0281	1294871.5213
	3	429123.6700	1294878.0500
	4	429139.8504	1294900.7997
	5	429144.4900	1294907.3300
	6	429160.6704	1294930.0797
	7	429165.3000	1294936.6000
	8	429183.2200	1294961.8000
	9	429186.6939	1294966.6844
	10	429204.6173	1294991.8861
	11	429174.0571	1295013.6160
	12	429154.8900	1294986.6600
	13	429137.2600	1294961.8800
	14	429132.6300	1294955.3600
	15	429116.7300	1294933.0100
	16	429112.1000	1294926.4900
	17	429095.9280	1294903.7343
	18	429076.3539	1294876.2132

Ведомость координат поворотных точек красной линии 10

10	Название точки	Координаты	
		X	Y
	1	429197.3300	1294790.1700
	2	429223.6625	1294814.9082
	3	429283.9367	1294871.5332
	4	429294.2471	1294889.9926
	5	429298.6500	1294925.0100
	6	429293.6300	1294928.5802
	7	429275.6600	1294903.4100
	8	429272.1900	1294898.5200
	9	429254.3100	1294873.3000
	10	429249.6700	1294866.7800
	11	429233.4832	1294844.0249
	12	429228.8450	1294837.5036
	13	429216.4400	1294820.0500
	14	429204.1900	1294828.7900
	15	429200.4075	1294823.4718
	16	429195.7700	1294816.9500
	17	429193.7323	1294814.0386
	18	429202.9600	1294807.5800
	19	429202.3696	1294806.7403
	20	429204.6600	1294805.1300
	21	429197.2700	1294794.5700
	22	429195.2120	1294791.6764

Ведомость координат поворотных точек красной линии 14

14	Название точки	Координаты	
		X	Y
	2	429214.6134	1295405.0947
	3	429201.1400	1295414.6700
	4	429204.6165	1295419.5625
	5	429221.9600	1295443.9500
	6	429225.4286	1295448.8381
	7	429242.7719	1295473.2258
	8	429246.2600	1295478.1100
	9	429263.6000	1295502.5000
	10	429267.0700	1295507.3800
	11	429286.1500	1295534.2100
	12	429289.6400	1295539.1000
	13	429303.3200	1295558.3500
	14	429367.7500	1295512.5300
	15	429369.0100	1295523.0500
	16	429369.6000	1295528.1500
	17	429371.9400	1295547.9600
	18	429372.2700	1295550.8000
	19	429253.5800	1295635.2100
	20	429217.1500	1295661.1100
	21	429100.0800	1295744.3800
	22	429097.6400	1295743.0500
	23	429080.5600	1295733.7200
	24	429067.6700	1295726.6900
	25	429130.1800	1295682.2200
	26	429116.1500	1295662.4900
	27	429112.6700	1295657.6000

	28	429093.5900	1295630.7700
	29	429090.1100	1295625.8800
	30	429072.7700	1295601.5000
	31	429069.2900	1295596.6100
	32	429051.9500	1295572.2200
	33	429048.4700	1295567.3400
	34	429031.1400	1295542.9600
	35	429027.6567	1295538.0623
	36	428909.5800	1295622.0400
	37	428930.3900	1295651.3100
	38	428930.1100	1295651.5200
	39	428902.3800	1295636.3700

Ведомость координат поворотных точек красной линии 15

15	Название точки	Координаты	
		X	Y
	1	429253.5800	1295635.2100
	2	429266.5700	1295653.4800
	3	429270.0465	1295658.3725
	4	429289.1300	1295685.2000
	5	429292.6069	1295690.0893
	6	429280.9200	1295698.4000
	7	429297.1044	1295721.1540
	8	429365.5500	1295672.4700
	9	429367.2400	1295686.6100
	10	429219.5300	1295791.6700
	11	429206.3900	1295785.6600
	12	429281.3800	1295732.3400
	13	429265.2000	1295709.5800
	14	429256.1900	1295715.9900

	15	429252.7000	1295711.1100
	16	429233.5536	1295684.3175
	17	429230.1500	1295679.3900
	18	429217.1500	1295661.1100

Ведомость координат поворотных точек красной линии 17

17	Название точки	Координаты	
		X	Y
	1	428127.7009	1295199.2823
	2	428143.7036	1295221.8674
	3	428154.5121	1295237.1201
	4	428103.2300	1295273.4600
	5	428118.9100	1295222.3200

Ведомость координат поворотных точек красной линии 18

18	Название точки	Координаты	
		X	Y
	1	428100.7828	1295281.0018
	2	428111.5174	1295296.1635
	3	428118.9533	1295306.6108
	4	428090.1100	1295327.1400
	5	428103.4800	1295346.0200
	6	428110.9200	1295356.4100
	7	428124.2900	1295375.2800
	8	428143.8807	1295402.8037
	9	428157.2525	1295421.6724
	10	428164.6900	1295432.0600
	11	428176.4100	1295448.5600
	12	428161.5639	1295445.2688
	13	428067.4254	1295421.3281

	14	428061.8068	1295401.6995
	15	428073.5100	1295369.2900
	16	428100.8362	1295281.2449

Ведомость координат поворотных точек красной линии 19

19	Название точки	Координаты	
		X	Y
	1	428298.3281	1295429.5273
	2	428309.6800	1295445.5800
	3	428433.0276	1295358.0076
	4	428443.4500	1295372.8100
	5	428319.7700	1295459.6400
	6	428330.5500	1295474.7800
	7	428359.6491	1295454.0984
	8	428366.1926	1295463.2981
	9	428378.3100	1295480.3400
	10	428363.9569	1295490.5640
	11	428320.7124	1295481.3666
	12	428248.8452	1295464.7832

Ведомость координат поворотных точек красной линии 20

20	Название точки	Координаты	
		X	Y
	1	428442.1300	1295357.5143
	2	428560.6800	1295273.1800
	3	428571.1324	1295288.0944
	4	428452.1500	1295371.6400

Ведомость координат поворотных точек красной линии 21

21	Название точки	Координаты	
		X	Y
	1	428587.8500	1295247.8000
	2	428711.1500	1295160.1700
	3	428720.7700	1295173.5100
	4	428597.3143	1295261.0738

Ведомость координат поворотных точек красной линии 22

22	Название точки	Координаты	
		X	Y
	1	428720.2400	1295159.8000
	2	428841.5400	1295073.5500
	3	428850.2900	1295085.7700
	4	428729.7500	1295173.1300

Ведомость координат поворотных точек красной линии 28

28	Название точки	Координаты	
		X	Y
	1	429345.0760	1294959.9987
	2	429388.1050	1294954.3426
	3	429388.0803	1294943.3685
	4	429389.8515	1294943.2547
	5	429390.0683	1294955.5719
	6	429345.3214	1294962.1118

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В проекте планировки предусмотрено пять очередей строительства. Первая, вторая, третья очереди уже застроены.

Строительство объектов образования было предусмотрено в четвертой очереди строительства. Два объекта образования уже построены досрочно (общеобразовательное учреждение и дошкольное образовательное учреждение).

В пятой очереди строительства, кроме малоэтажной секционной многоквартирной застройки, планируется разместить блокированную малоэтажную застройку, а также многоуровневые гаражи для населения и многофункциональный торгово-развлекательный комплекс.

Инженерное обеспечение территории в разрезе очередности строительства представлено в таблице

№ п/п	Инженерные сети	Протяженность, м
I очередь		
1	Сети водоснабжения	2990
2	Сети водоотведения	2717
3	Сети теплоснабжения	1625
4	Сети газоснабжения	-
5	Сети электроснабжения	2158
II очередь		
1	Сети водоснабжения	1610
2	Сети водоотведения	1463
3	Сети теплоснабжения	875
4	Сети газоснабжения	-
5	Сети электроснабжения	1162
III очередь		
1	Сети водоснабжения	2990
2	Сети водоотведения	2717
3	Сети теплоснабжения	1625
4	Сети газоснабжения	975
5	Сети электроснабжения	2158
IV очередь		
1	Сети водоснабжения	2070
2	Сети водоотведения	1881

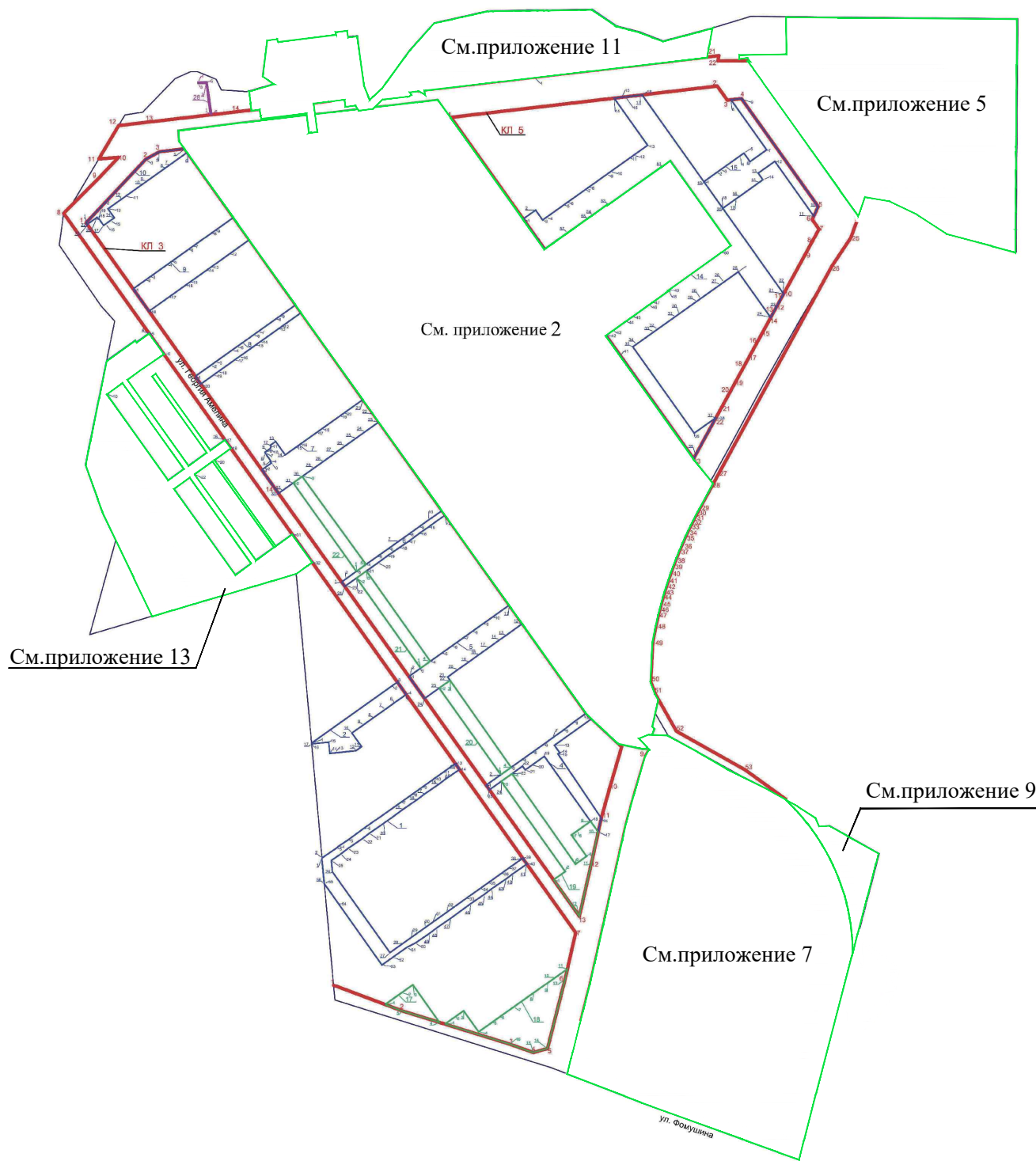
3	Сети теплоснабжения	1125
4	Сети газоснабжения	1000
5	Сети электроснабжения	1494
У очередь		
1	Сети водоснабжения	1840
2	Сети водоотведения	1672
3	Сети теплоснабжения	1000
4	Сети газоснабжения	-
5	Сети электроснабжения	1328

3. ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ





Чертеж красных линий



Условные обозначения

Границы территории проекта планировки

Красные линии (существующие)

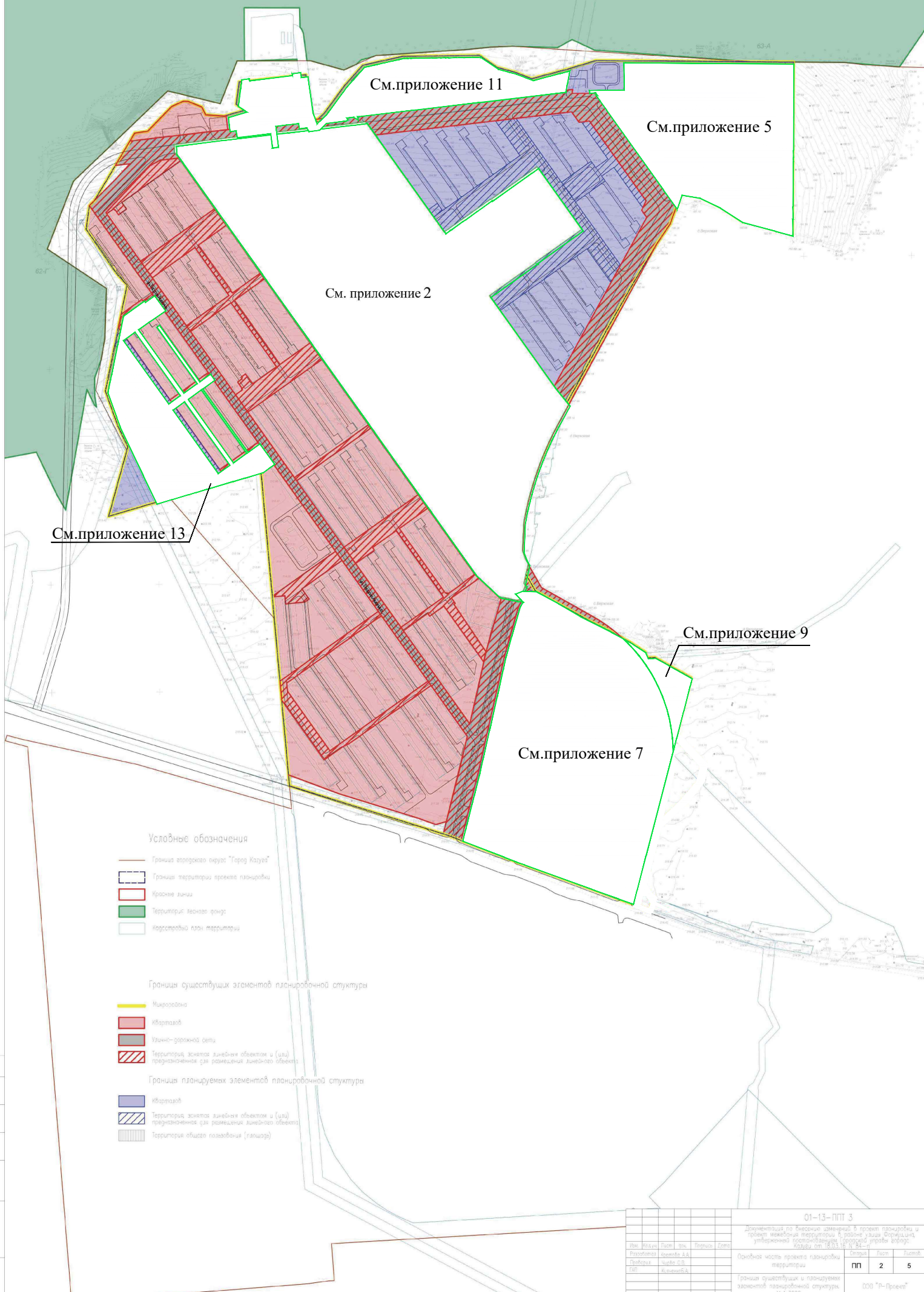
Устанавливаемые красные линии, которые обозначают:
изменяемые границы территорий общего пользования,
границы территорий занятых линейными объектами,
в том числе:

- Инженерной сетью
- Основными проездами и инженерными сетями
- Второстепенными проездами и инженерными сетями
- Территории общего пользования (площади)
- Территории общего пользования (улицы)

12 Обозначение красных линий

—3 Обозначение поворотных точек

01-13-ППТ 2					
Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фокушина, утвержденный постановлением городской управы города Калуги от 18.03.16 №84-п					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Исх.	Исх.	Исх.	Исх.	Исх.
ГВП	Исх.	Исх.	Исх.	Исх.	Исх.
Проверил	Исх.	Исх.	Исх.	Исх.	Исх.
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	1
					5
Чертеж красных линий М 1:3000				ООО "Р-Проект"	



Условные обозначения

- Граница городского округа "Город Казань"
- Граница территории проекта планировки
- Красные линии
- Территория лесного фонда
- Исходный план территории

Границы существующих элементов планировочной структуры

- Микрорайон
- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Территория зонирования линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Границы планируемых элементов планировочной структуры

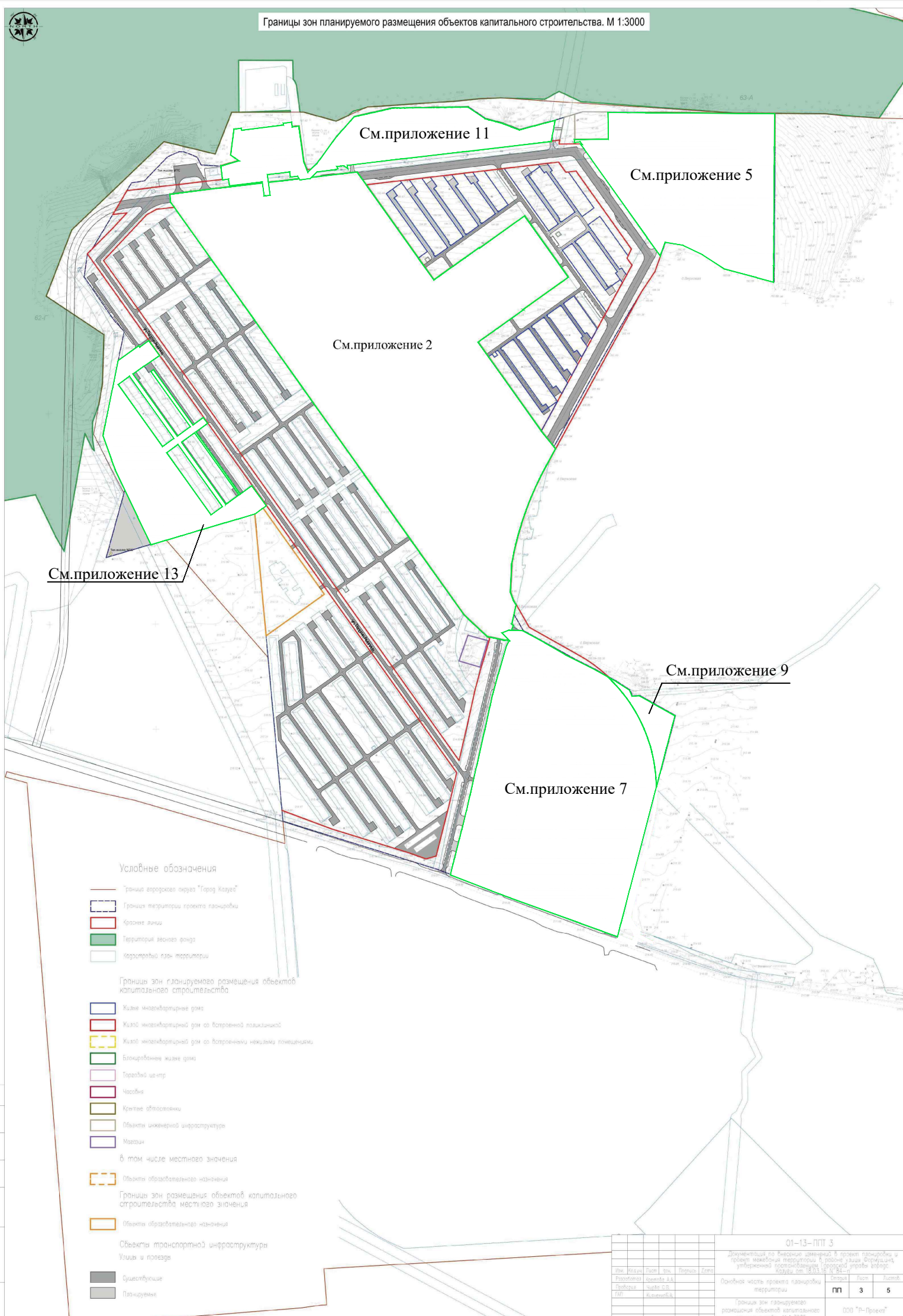
- Квартал
- Территория зонирования линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта
- Территория общего пользования (гайдар)

01-13-ППП 3

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Формицина, утвержденной постановлением городского управления Казань от 18.03.14 N 44-П

Основная часть проекта планировки территории			Страница	Лист	Листов
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:3000			ПП	2	5
			ООО "Р-Проект"		

Имя файла	Имя папки	Имя листа
01-13-ППП 3	01-13-ППП 3	2



Условные обозначения

- Граница городского округа "Город Калуга"
- Границы территории проекта планировки
- Красные линии
- Территория зеленого фонда
- Картографический план территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Жилые многоквартирные дома
- Жилые многоквартирные дома со встроенной поликлиникой
- Жилые многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями
- Блодно-корпусные жилые дома
- Торговый центр
- Часовня
- Крестьянские хозяйства
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Мосты
- в том числе местного значения
- Объекты образовательного назначения
- Границы зон размещения объектов капитального строительства местного значения
- Объекты образовательного назначения
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Улицы и проезды
- Существующие
- Планируемые

01-13-ППП 3

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Формицина, утвержденной постановлением городского управления Калуги от 18.03.18 N 84-г

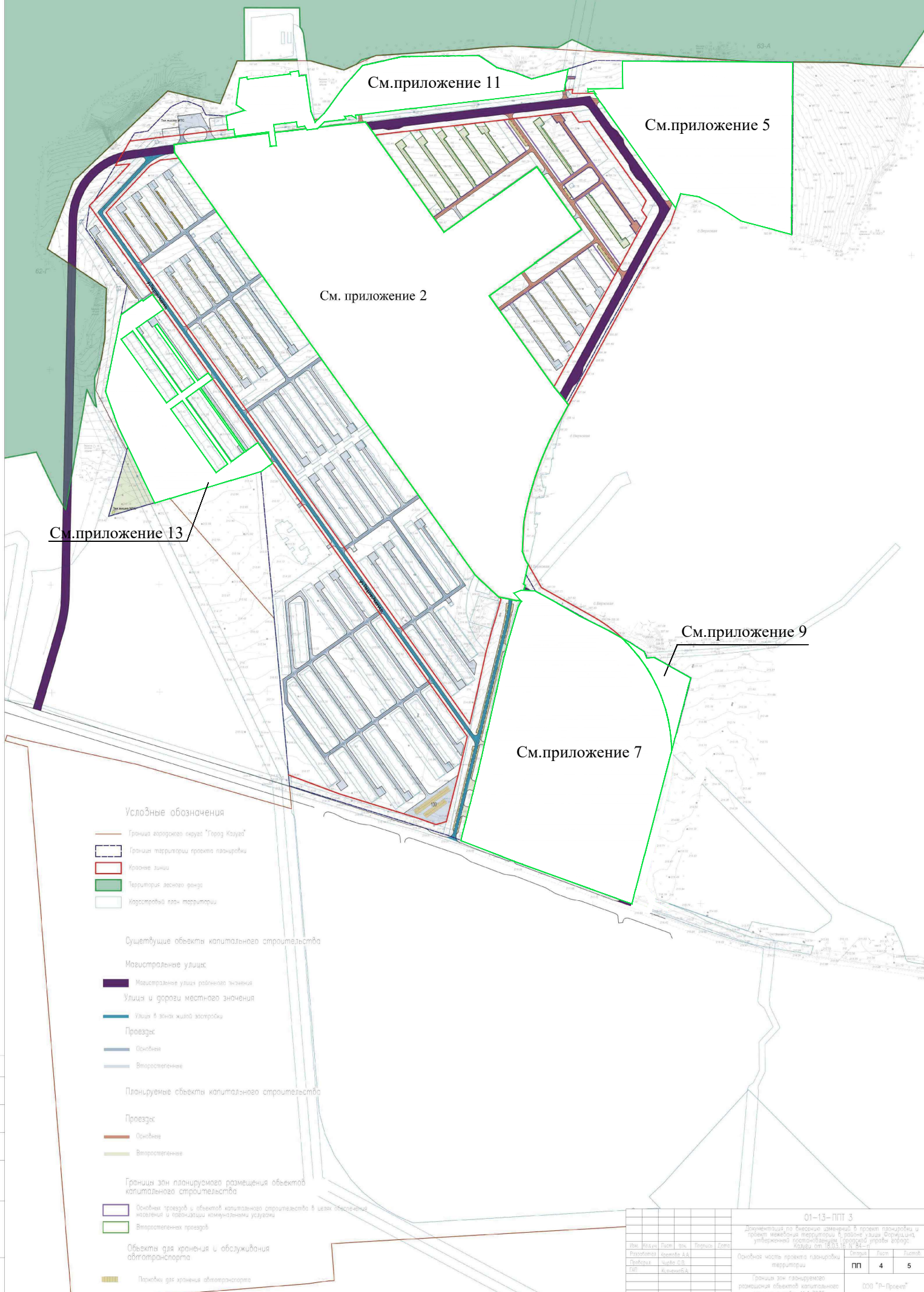
Имя, должность, подпись, дата
Разработчик: Арсентьев С.А.
Проверил: Чудинов С.В.
ГАП: Александров А.А.

Основная часть проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:3000

ООО "Р-Проект"

Лист 3 из 5



Условные обозначения

- Граница городского округа "Город Казань"
- Граница территории проекта планировки
- Красные линии
- Территория лесного фонда
- Идентификационный план территории

Существующие объекты капитального строительства

- Магистральные улицы
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Улицы в зонах жилой застройки
- Проезды
- Основание
- Второстепенные

Планируемые объекты капитального строительства

- Проезды
- Основание
- Второстепенные

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Объекты провозов и объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организации коммунальных услуг
- Второстепенные проезды

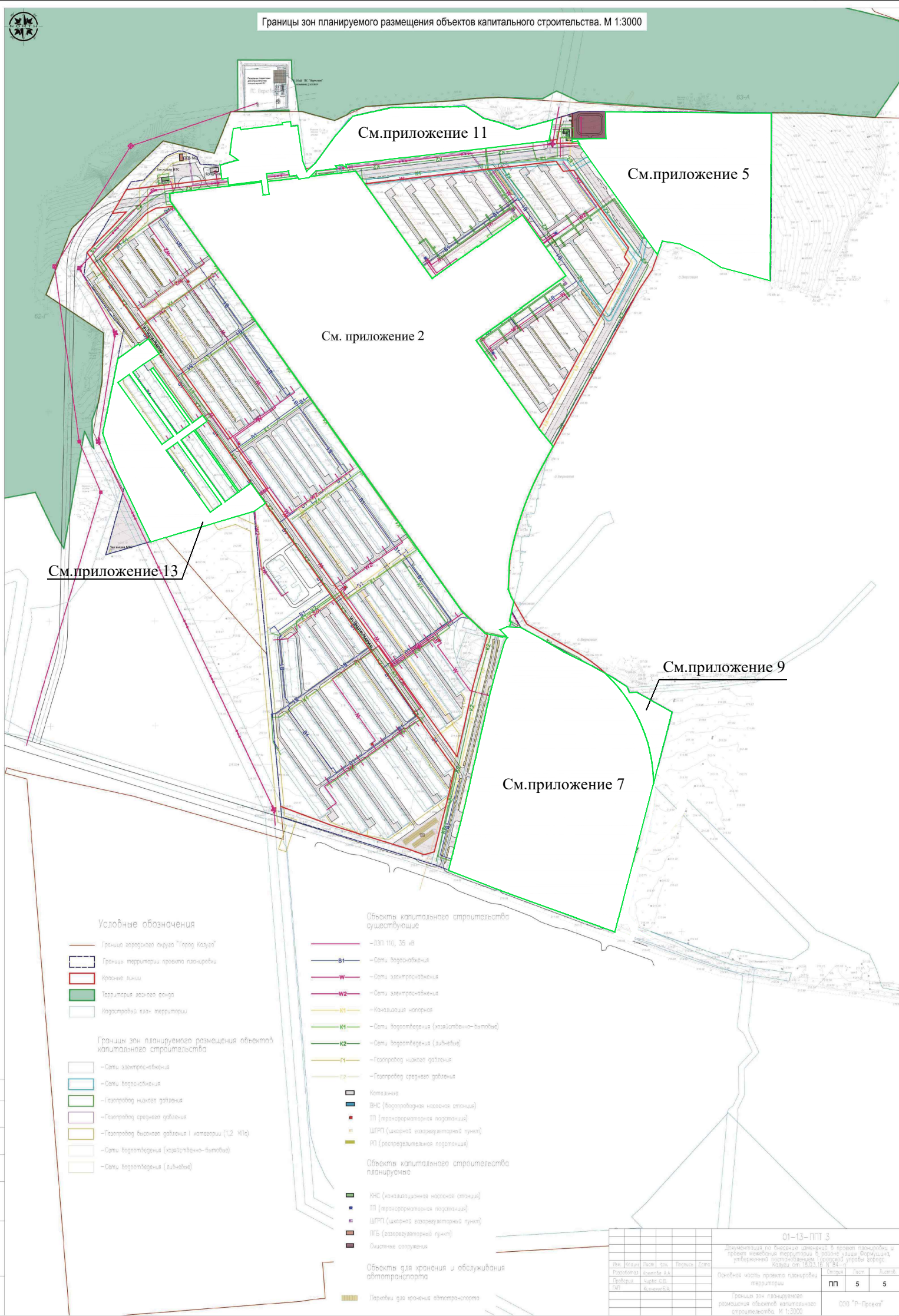
Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта

- Парковки для хранения автотранспорта

01-13-ППП 3

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Формишина, утвержденной постановлением городского управления Казань от 18.03.18 N 84-г

Имя	Фамилия	Дата	Вид	Подпись	Дата
Разработчик	Смирнов Д.А.				
Проверка	Смирнов С.В.				
АП	Колесников А.				
Основная часть проекта планировки территории					
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:3000				Лист	Листов
				ПП	4 5
ООО "Р-Проект"					



Условные обозначения

- Границы территории округа "Город Калуга"
- Границы территории проекта планировки
- Красные линии
- Территория зеленого фонда
- Идентификация план территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Сети электроснабжения
- Сети водоснабжения
- Газопровод низкого давления
- Газопровод среднего давления
- Газопровод высокого давления I категории (1,2 МПа)
- Сети водоснабжения (хозяйственно-бытовые)
- Сети водоснабжения (лифтовые)

Объекты капитального строительства существующие

- ИЗО 110, 35 кВ
- Сети электроснабжения
- Сети электроснабжения
- Сети электроснабжения
- Канализация коллекторная
- Сети водоснабжения (хозяйственно-бытовые)
- Сети водоснабжения (лифтовые)
- Газопровод низкого давления
- Газопровод среднего давления

Объекты капитального строительства планируемые

- КНС (канализационная насосная станция)
- ПП (трансформаторная подстанция)
- ШГРП (широкий газорегуляторный пункт)
- ПБ (газорегуляторный пункт)
- Осиновые сооружения

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта

- Парковки для хранения автотранспорта

01-13-ППП 3

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Формицина, утвержденной постановлением городского управления архитектуры от 18.03.18, № 84-г

Имя файла	Дата	Статус	Подпись	Дата
Разработчик	Степанов А.А.			
Проверка	Степанов А.А.			
АП	Александров А.			

Основная часть проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:3000

ООО "Р-Проект"