Приложение
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 24.03.2026 № 154-П

О б щ е с т в о с о г р а н и ч е н н о й о т в е т с т в е н н о с т ь ю
«ВИЗИР»

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 4б
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@ mail.ru

Проект межевания территории в районе улиц Пролетарской, Ленина, Баррикад

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»: **И.И. Семенова**

Калуга 2026 год

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	**3**
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)	**6**
Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков	**7**
Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории	**9**
Границы существующих элементов планировочной структуры	**10**
Границы публичных сервитутов	**11**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	4435	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000267:29 и земель, собственность на которые не разграничена	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000267:29 площадью 2046 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями»	Под многоквартирным жилым домом (здание, кадастровый номер 40:26:000267:106, назначение: многоквартирный дом)
:ЗУ2	266	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание (3.1)	-	
:ЗУ3	71	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000267:65 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 7 кв.м	-	Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000267:65 площадью 64 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под одноэтажный кирпичный продовольственный магазин с тамбуром»	Для эксплуатации здания с кадастровым номером 40:26:000267:2059, наименование: двухэтажное здание продовольственного магазина

2 этап образования земельных участков

Таблица 2

Номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ4	2647	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000267:28, земельного участка с условным номером :ЗУ2 до постановки на кадастровый учет и земель, собственность на которые не разграничена. Одновременное образование земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Исходный земельный участок 40:26:000267:28 площадью 6721 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под многоэтажный кирпичный жилой дом в стадии строительства»; :ЗУ2 площадью 266 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «коммунальное обслуживание (3.1)»	Под многоквартирным жилым домом (здание, кадастровый номер 40:26:000267:98, назначение: многоквартирный дом)
:ЗУ5	4211	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000267:28, земельного участка с условным номером :ЗУ2 до постановки на кадастровый учет и земель, собственность на которые не	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Исходный земельный участок 40:26:000267:28 площадью 6721 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под многоэтажный кирпичный жилой дом в стадии строительства»; :ЗУ2 площадью 266 кв.м, вид разрешенного использования	Под многоквартирным жилым домом (здание, кадастровый номер 40:26:000267:104, назначение: многоквартирный дом)

		разграничена. Одновременное образование земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6		по документу: «коммунальное обслуживание (3.1)»	
:ЗУ6	1211	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000267:28, земельного участка с условным номером :ЗУ2 до постановки на кадастровый учет и земель, собственность на которые не разграничена. Одновременное образование земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Исходный земельный участок 40:26:000267:28 площадью 6721 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под многоэтажный кирпичный жилой дом в стадии строительства»; :ЗУ2 площадью 266 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «коммунальное обслуживание (3.1)»	Под многоквартирным жилым домом (здание, кадастровый номер 40:26:000267:110, назначение: многоквартирный дом)

*Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

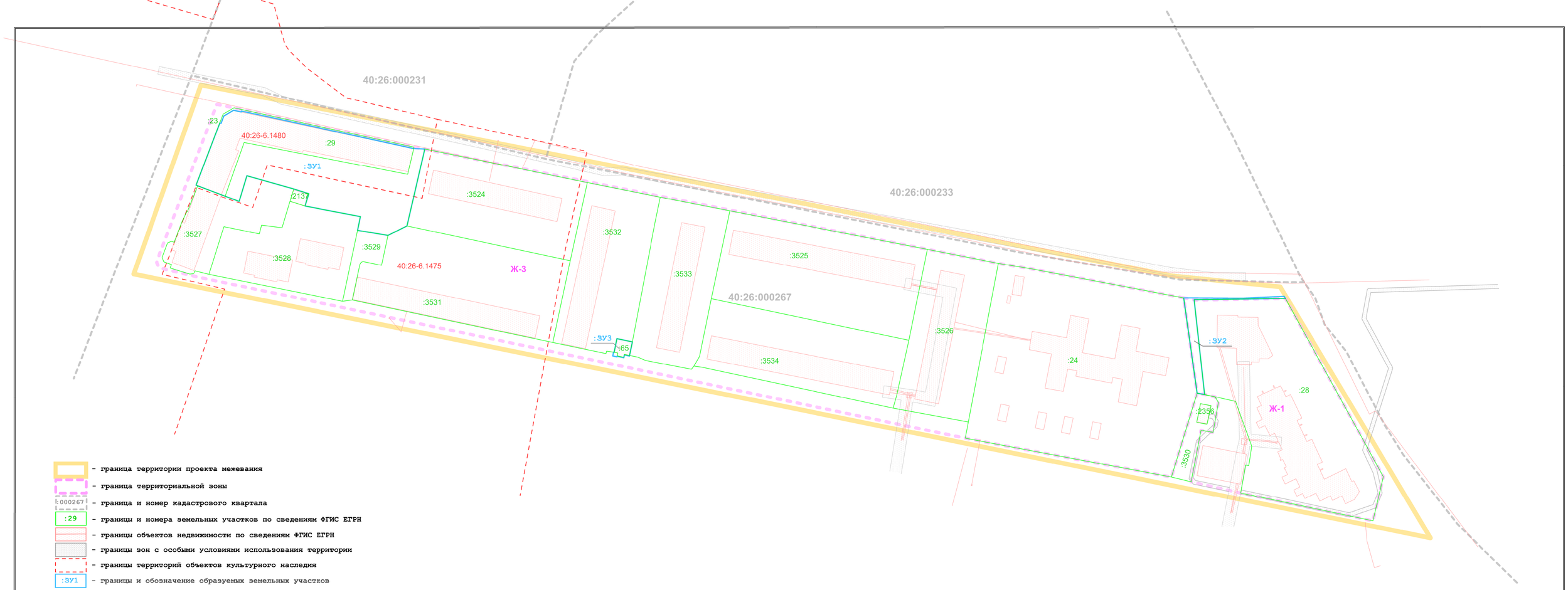
Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

**Реализация второго этапа проекта межевания территории возможна после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в части корректировки границы территориальной зоны Ж-1 .

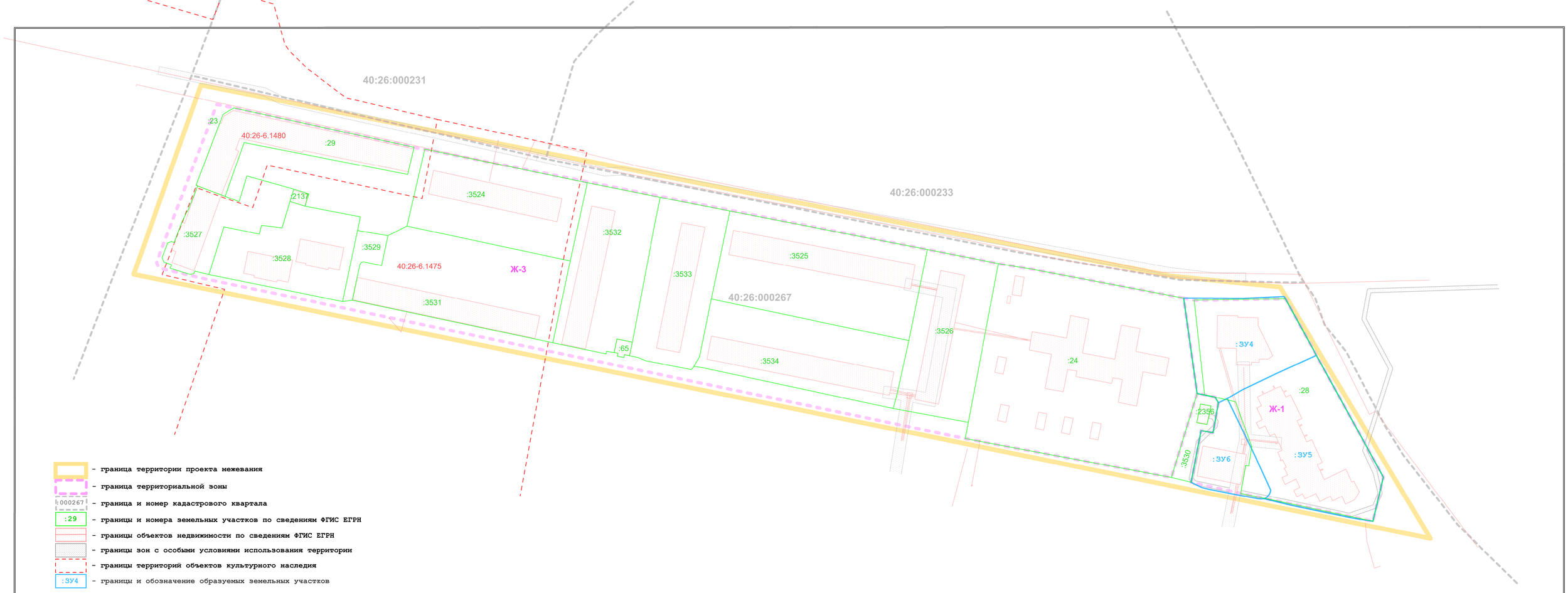
2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

Таблица 3

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	x	y	
1	431219.87	1300917.39	0.1
2	431119.92	1301424.84	0.1
3	431114.16	1301481.48	0.1
4	430982.72	1301560.04	0.1
5	431120.88	1300882.18	0.1
1	431219.87	1300917.39	0.1



						Управления архитектуры,градостроительства и земельных отношений города Калуги	
						Проект межевания территории в районе улиц Пролетарской, Ленина, Баррикад	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Ген.директор		Семенова И.И.			01.2020	Основная часть проекта межевания территории	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 5
						Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Первый этап. Масштаб 1:1000	ООО "ВИЗИР"

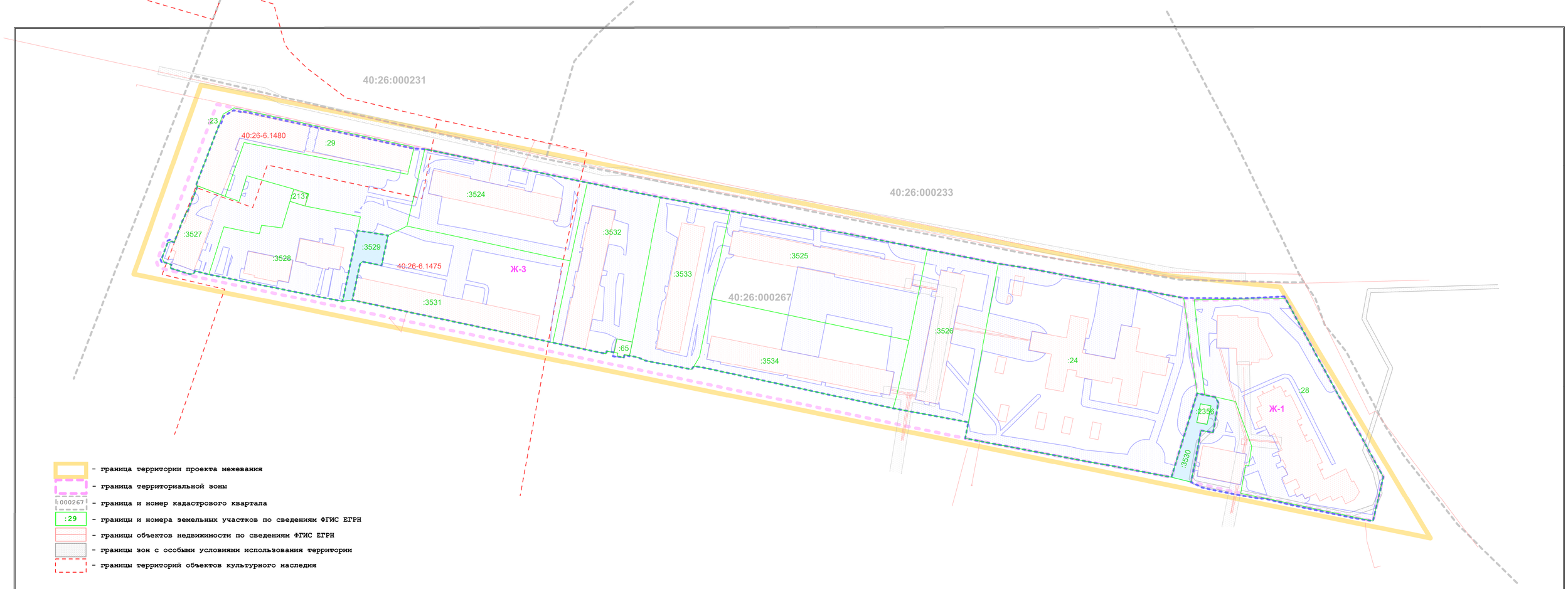


- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
000267 - граница и номер кадастрового квартала
:29 - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территорий объектов культурного наследия
:ЗУ4 - границы и обозначение образуемых земельных участков

						Управления архитектуры,градостроительства и земельных отношений города Калуги
						Проект межевания территории в районе улиц Пролетарской, Ленина, Баррикад
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген.директор		Семенова И.И.			01.2020	Основная часть проекта межевания территории
						Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Второй этап. Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	5

ООО "ВИЗИР"



- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- 000267 - граница и номер кадастрового квартала
- :29 - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территорий объектов культурного наследия

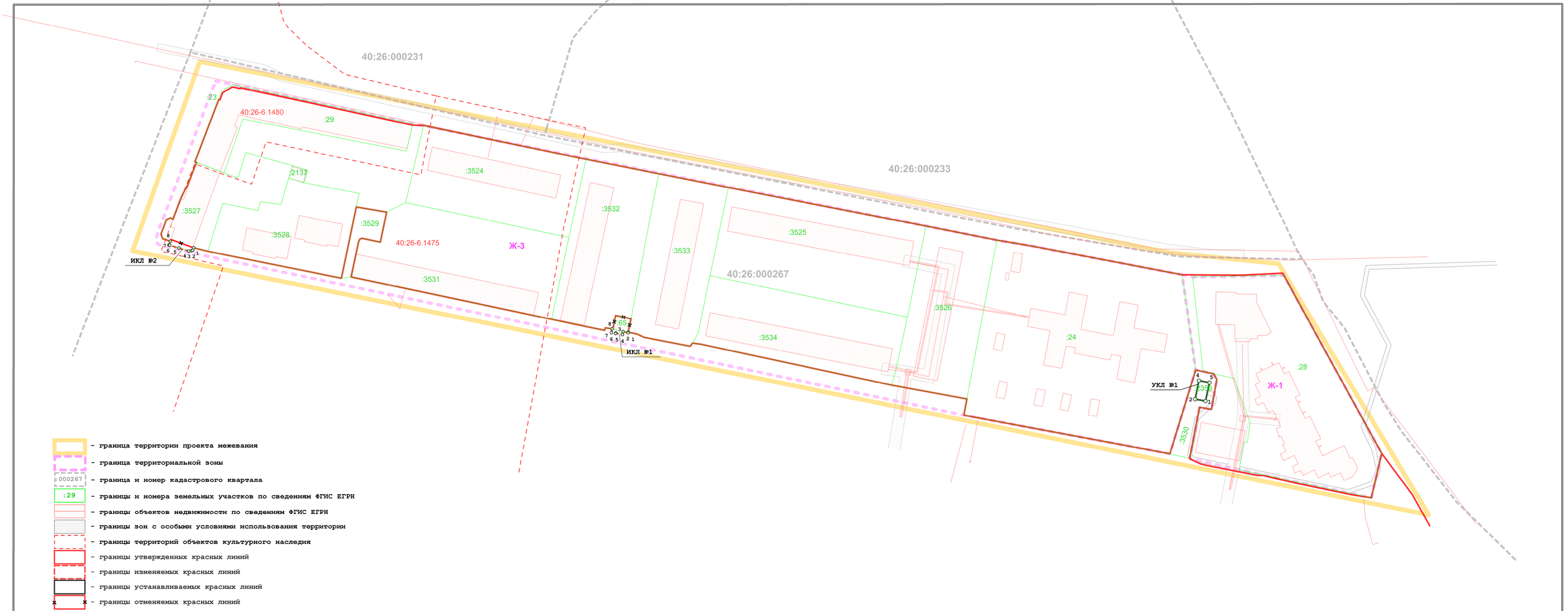
Границы и территории существующих элементов планировочной структуры:

- квартала
- улично-дорожной сети
- занятые линейными объектами, за исключением улично-дорожной сети

						Управления архитектуры,градостроительства и земельных отношений города Калуги
						Проект межевания территории в районе улиц Пролетарской, Ленина, Баррикад
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген.директор		Семенова И.И.			01.2020	Основная часть проекта межевания территории
						Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	4	5

ООО "ВИЗИР"

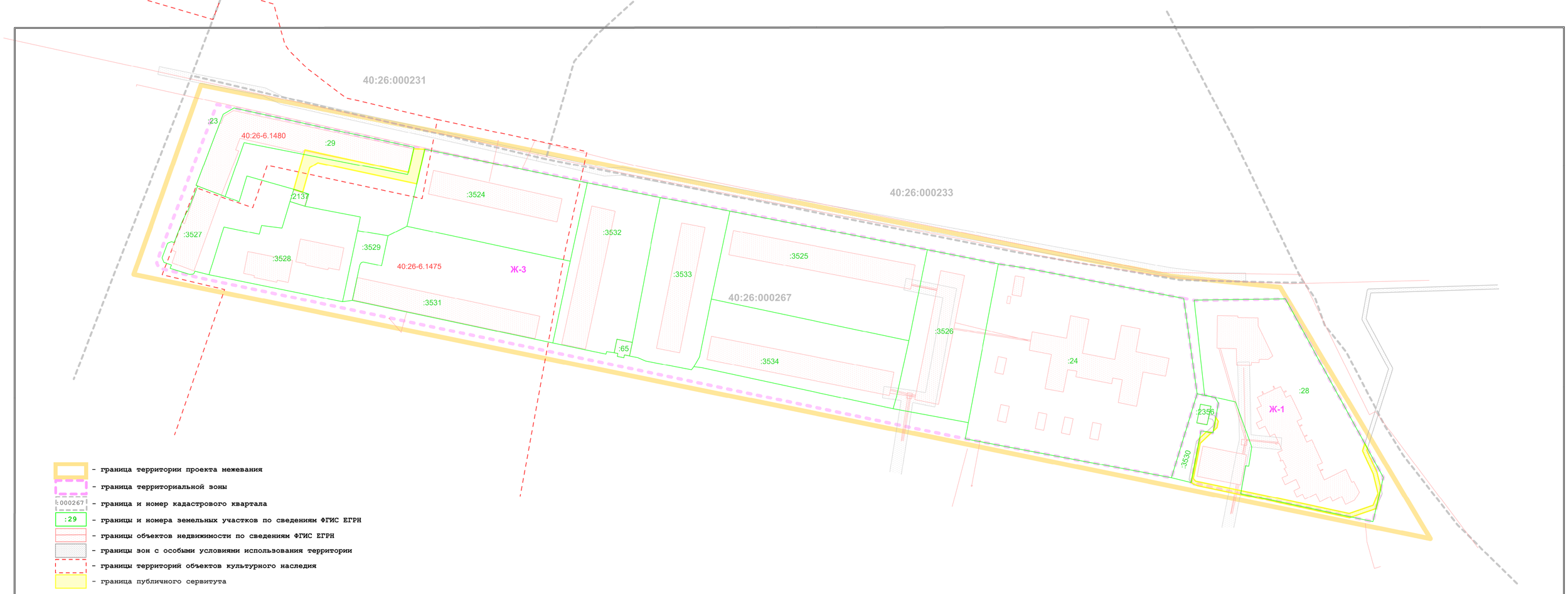


- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- 000267 - граница и номер кадастрового квартала
- :29 - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы утвержденных красных линий
- границы изменяемых красных линий
- границы устанавливаемых красных линий
- границы отменяемых красных линий

						Управления архитектуры,градостроительства и земельных отношений города Калуги
						Проект межевания территории в районе улиц Пролетарской, Ленина, Баррикад
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген.директор		Семенова И.И.			01.2026	Основная часть проекта межевания территории
						Границы красных линий. Масштаб 1:1000.

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	5

ООО "ВИЗИР"



- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- 000267 - граница и номер кадастрового квартала
- :29 - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территорий объектов культурного наследия
- граница публичного сервитута

						Управления архитектуры,градостроительства и земельных отношений города Калуги	
						Проект межевания территории в районе улиц Пролетарской, Ленина, Баррикад	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Ген.директор		Семенова И.И.			01.2020	Основная часть проекта межевания территории	Стадия: ПМТ; Лист: 5; Листов: 5
						Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:1000.	ООО "ВИЗИР"