Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 04.10.2023 № 360-п

РЕГИОН ПРОЕКТ

ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт- Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

Проект планировки территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академической, проездом 1-м Академическим и Тульским шоссе

Основная часть проекта планировки территории

Санкт-Петербург 2023 год

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории определены границы одного квартала.

При определении параметров планируемого и реконструируемых объектов капитального строительства (далее - ОКС) соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Нормативные показатели плотности застройки кварталов промышленных территориальных зон составляют:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Проектом планировки территории предусмотрены:

- реконструкция нежилого здания с целью размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап);
- реконструкция группы зданий (на основании разрешения на строительство № RU 40-301000-552-2018) под складской комплекс, корпуса 1К, 1Ж (1-5 этапы);
- строительство здания центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования, на территории зоны планируемого размещения вышеназванного здания в составе спортивной зоны планируется размещение спортивно-оздоровительного сооружения закрытого типа (2 этап).

Показатели плотности застройки кварталов в результате реализации проектных предложений не превысят нормативные показатели плотности застройки квартала территориальной зоны.

2. Параметры застройки территории

Проектом планировки территории планируется:

- реконструкция нежилого здания с целью размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап);
- реконструкция группы зданий (на основании разрешения на строительство № RU 40-301000-552-2018) под складской комплекс, корпуса 1К, 1Ж (1-5 этапы);
- строительство здания центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования, на территории зоны планируемого размещения вышеназванного здания в составе спортивной зоны планируется размещение спортивно-оздоровительного сооружения закрытого типа (2 этап).

Необходимо провести работы по сокращению санитарно-защитной зоны с реестровым номером 40:26-6.879.

Реконструкция группы зданий под складской комплекс, корпуса 1К, 1Ж (1-5 этапы) осуществляется с условием не наложения санитарно-защитной зоны на территории зон планируемого размещения (земельных участков) центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап) и центра повышения квалификации

кадров среднего профессионального образования (2 этап).

Проектом планировки территории определены параметры реконструируемого и планируемого ОКС общественно-делового назначения, принятые в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 20.06.2023 № 168) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельного участка (далее – ЗУ) и параметрами разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования: «Образование и просвещение», расположенного в зоне П-5.

Проектом планировки территории параметры группы зданий, реконструируемых под складской комплекс, корпуса 1К, 1Ж (1-5 этапы), приняты в соответствии со сведениям приведенными в разрешении на строительство № RU 40-301000-552-2018.

Зона планируемого размещения группы зданий, реконструируемых под складской комплекс, корпуса 1К, 1Ж (1-5 этапы), проектом планировки территории не устанавливается по причине наличия разрешения на строительство № RU 40-301000-552-2018.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне П-5

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	**Минимальная площадь ЗУ, кв.м**	**Максимальная площадь ЗУ, кв.м**	**Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м**	**Максимальный процент застройки, %**	**Предельное количество этажей**
Основной вид разрешенного использования					
Образование и просвещение	3500	400000	3	50	4

Параметры реконструируемого нежилого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап) и планируемого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап)

Планируется реконструкция 2-3-этажного существующего здания (без учета подвального этажа) прямоугольной формы с размерами в осях 90,0х114,0 м. Здание имеет подвальный этаж. Здание не имеет технического этажа, чердака. Предусматривается реконструкция существующего здания торгового центра в здание технопарка профессионального образования - центр повышения квалификации кадров среднего профессионального образования.

Общие габариты здания остаются без изменений. Нижний подвальный этаж существующего здания путем изменения вертикальной планировки площадки становится первым надземным этажом. Проектом планировки территории предусматривается увеличение этажности здания до 3-4-этажного за счет преобразования подвального этажа в надземный первый этаж путем изменения вертикальной планировки участка, устройства выходов с этажа непосредственно наружу выше уровня земли.

Проектом планировки территории планируется размещение здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования, на территории зоны планируемого размещения вышеназванного здания в составе спортивной

зоны планируется размещение спортивно-оздоровительного сооружения закрытого типа.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения (реконструкции) реконструируемого нежилого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования, здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования и зоны планируемого размещения здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования допускается не менее суммы площадей, требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и СП 278.1325800.2016. Свод правил. «Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 974/пр), территорий:

- основных функциональных зон: учебной (учебно-научной) из расчета на 1 тыс. студентов от 4 до 7 га с коэффициентом 0,5 для институтов повышения квалификации - соответственно их профилю, жилой (при наличии общежитий), спортивной из расчета на 1 тыс. студентов от 1 до 2 га с коэффициентом 0,5 для институтов повышения квалификации - соответственно их профилю (при необходимости) и хозяйственной;

- озеленения – территорий ЗУ, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется, СП 278.1325800.2016. «Правила проектирования» площадь озеленения земельных участков образовательных организаций высшего образования рекомендуется принимать не менее 40 %);

- машино-мест (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и таблице Ж.1 СП 42.13330.2016, для образовательных организаций, реализующих программы высшего образования, предусматривается 1 машино-место на 2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в зонах планируемого размещения (реконструкции) реконструируемого нежилого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап) и планируемого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап)

Таблица 2

Наименование	Количество сотрудников и преподавателей в смену, чел.	Количество обучающихся в смену, чел.	Расчетное количество машино-мест временного хранения (паркирования) индивидуального автотранспорта, ед.	Минимальное количество машино-мест временного хранения (паркирования) индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории зоны планируемого разрешения (реконструкции), ед.	Расчетная площадь территории машино-мест для временного хранения (паркирования) индивидуального автотранспорта на территории зоны планируемого размещения (реконструкции), кв.м	Минимальная площадь территории машино-мест для временного хранения (паркирования) индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории зоны планируемого размещения (реконструкции), кв.м
Реконструируемое нежилое здание для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования	176	640	152 из расчета 1 машино-место на 2 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 обучающихся	160	4000	4000

Планируемое здание для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования	94	320	79 из расчета 1 машино-место на 2 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 обучающихся	116	2900	2900

Расчетная площадь зон планируемого размещения (реконструкции) реконструируемого нежилого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап) и планируемого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап)

Таблица 3

Наименование	**Количество сотрудников и преподавателей в смену, чел.**	**Количество обучающихся в сутки, чел.**	**Расчетная площадь учебной (учебно-научной) зоны, кв.м**	**Расчетная площадь спортивной зоны, кв.м**	**Расчетная площадь озеленения, размещенного на территории зоны планируемого размещения (реконструкции), кв.м**	**Расчетная площадь территории машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов на территории зоны планируемого размещения (реконструкции), кв.м**	**Минимальная площадь территории машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории зоны планируемого размещения (реконструкции), кв.м**	**Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения (реконструкции), кв.м**	**Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории (реконструкции), кв.м**
Реконструируемое нежилое здание для размещения центра повышения квалификации	185	1280	25600, в том числе 2621 – площадь территории	0	18083, в том числе 2621 – площадь территории озеленения	4000	4000	45061	45208 (территория образуемого проектом межевания

кадров среднего профессионального образования			озеленения		в составе учебной зоны				территории ЗУ с условным номером :ЗУ23)
Планируемое здание для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования	94	605	12100	3025, в составе спортивной зоны планируется размещение спортивно-оздоровительного сооружения закрытого типа	12876	2900	2900	30901	32221 (территория образуемого проектом межевания территории ЗУ с условным номером :ЗУ21)

Проектом планировки территории приняты площади зон планируемого размещения реконструируемого нежилого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап) и планируемого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап), составляющие 45208 кв.м и 32221 кв.м. Они незначительно больше расчетных площадей зон планируемого размещения ОКС, больше минимального размера ЗУ для вида разрешенного использования «Образование и просвещение» и меньше максимального размера ЗУ для вида разрешенного использования «Образование и просвещение», расположенного в зоне П-5, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры реконструируемого нежилого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап) и планируемого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап)

Таблица 4

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне П-5					Расчетные параметры планируемого и реконструируемого ОКС			Параметры реконструируемого и планируемого ОКС, установленные проектом планировки территории				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетное количество машино-мест	Расчетное количество машино-мест временного хранения (паркирования) индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в зоне планируемого размещения, ед.	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в зоне планируемого размещения (реконструкции) ОКС
Реконструируемое нежилое здание для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования	3500	400000	3	50	4	105	105	45061	45208	3	50	переменная от 3 до 4 включительно	105

Планируемое здание для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования	3500	400000	3	50	4	73	73	30901	32221	3	50	3	73

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства
3.1. Характеристики планируемых ОКС общественно-делового назначения: реконструируемого нежилого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап) и планируемого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап)

Планируется реконструкция 2-3-этажного существующего здания торгового центра (без учета подвального этажа) прямоугольной формы с размерами в осях 90,0х114,0 м в здание технопарка профессионального образования - центр повышения квалификации кадров среднего профессионального образования. Здание имеет подвальный этаж. Здание не имеет технического этажа, чердака. Предусматривается реконструкция существующего здания торгового центра в здание технопарка профессионального образования - центр повышения квалификации кадров среднего профессионального образования.

Общие габариты здания остаются без изменений. Нижний подвальный этаж существующего здания путем изменения вертикальной планировки площадки становится первым надземным этажом. Проектом планировки территории предусматривается увеличение этажности здания до 3-4-этажного за счет преобразования подвального этажа в надземный первый этаж путем изменения вертикальной планировки участка, устройства выходов с этажа непосредственно наружу выше уровня земли.

Проектом планировки территории предусматривается полное изменение внутреннего планировочного решения здания для нужд нового функционального назначения.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.2 (здания образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного профессионального образования).

III степень огнестойкости.

Здание переменной этажности, 3-4-этажное.

Строительный объем здания - 232 458,34 куб.м.

Общая площадь здания - 28674,4 кв.м, в том числе:

Общая площадь этажей:

- 1 этаж - 10 253,7 кв.м;
- 2 этаж - 10 178,4 кв.м;
- 3 этаж - 6 284,0 кв.м;
- 4 этаж - 1958,3 кв.м.

Максимальное количество человек в одну смену составляет:

- обучающихся - 640 человек;
- преподавателей - 94 человека;
- административного, обслуживающего персонала - 70 человек (работники столовой не включены в эту цифру);
- работников объектов общественного питания - 21 человек.

В течение суток через объект проходит следующее количество человек:

- обучающихся - 1280 человек;
- преподавателей - 157 человек;
- административного, обслуживающего персонала - 76 человек (работники столовой не включены в эту цифру);
- работников объектов общественного питания - 21 человек.

Характеристики спортивно-оздоровительного сооружения закрытого типа не устанавливаются проектом планировки территории.

Проектом планировки территории планируется размещение здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования, на

территории зоны планируемого размещения вышеназванного здания в составе спортивной зоны планируется размещение спортивно-оздоровительного сооружения закрытого типа.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.2 (здания образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного профессионального образования).

III степень огнестойкости.

Здание переменной этажности, 3-этажное.

Общая площадь здания - 18400 кв.м:

- 1 этаж - 6800 кв.м;
- 2 этаж - 6800 кв.м;
- 3 этаж - 4800 кв.м.

Максимальное количество человек в одну смену составляет:

- обучающихся - 320 человек;
- преподавателей - 46 человек;
- административного, обслуживающего персонала - 36 человек (работники столовой не включены в эту цифру);
- работников объектов общественного питания - 12 человек.

В течение суток через объект проходит следующее количество человек:

- обучающихся - 605 человек;
- преподавателей - 80 человек;
- административного, обслуживающего персонала - 38 человек (работники столовой не включены в эту цифру);
- работников объектов общественного питания - 12 человек.

Характеристики спортивно-оздоровительного сооружения закрытого типа не устанавливаются правилами планировки территории.

3.2. Характеристики планируемых ОКС складского назначения

Проектом планировки территории характеристики группы зданий, реконструируемых под складской комплекс, корпуса 1К, 1Ж (1-5 этапы) приняты согласно сведениям, приведенным в разрешение на строительство № RU 40-301000-552-2018.

3.3. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется реконструкция автомобильной дороги в районе Т-образного перекрестка улицы Академической и Тульского шоссе с обустройством дополнительных остановочных пунктов общественного транспорта с заездными карманами и тротуара вдоль Тульского шоссе.

Собственник улиц: улица Академическая и Тульское шоссе - управление городского хозяйства города Калуги.

Категория и нормы проектирования приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения, приняты по таблице 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016.

Проектом планировки территории планируется строительство основных проездов и бокового проезда магистральной улицы общегородского значения 2-го класса, регулируемого движения - Тульского шоссе, обеспечивающего транспортную доступность планируемых общественных зданий.

Характеристики планируемых основных проездов, бокового проезда магистральной улицы общегородского значения 2-го класса, регулируемого движения - Тульского шоссе и планируемых внутриплощадочных второстепенных проездов приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016.

Таблица 5

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды:								
- основные и боковой проезд	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

3.4. Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры

Характеристики коммуникаций и объектов водоснабжения

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемого и реконструируемых объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.
3. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.
4. Сети хозяйственно-питьевого водопровода закольцованы для обеспечения высокой надежности водоснабжения потребителей.

Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Планируется перекладка сетей водоотведения на территорию общего пользования в связи с изменением их местоположения - размещением вдоль Тульского шоссе.
2. Режим водоотведения – круглосуточный.
3. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемого объекта капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
4. Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории перспективной застройки, имеющей современную планировку и благоустройство, предусматривается по существующим и планируемым сетям водоотведения (комбинированной системы, со строительством

закрытых перехватывающих коллекторов по планируемым проездам и открытых лотков ливневой канализации). Поверхностные воды отводятся к существующим сетям дождевой канализации.

Сети самотечной дождевой канализации планируется проложить вдоль основных проездов.

Поверхностные воды отводятся к существующим сетям дождевой канализации.

1. Планируется перекладка сетей водоотведения на территорию общего пользования в связи с изменением их местоположения с размещением вдоль Тульского шоссе.
2. Сети дренажа рекомендуется проложить по периметру всех планируемых объектов капитального строительства.
3. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемого объекта капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Характеристики коммуникаций и объектов теплоснабжения

1. Теплоснабжение потребителей планируемого ОКС предусматривается от существующих сетей теплоснабжения.
2. Для проверки пропускной способности существующих тепловых сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки тепловых сетей с недостаточной пропускной способностью.
3. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемого объекта капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Характеристики коммуникаций и объектов электроснабжения

1. Планируется прокладка силового кабеля 10 кВ до существующей ТП 10/0,4 кВ № 639.
2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемого объекта капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Характеристики коммуникаций и объектов связи

1. Планируется перекладка кабелей связи на территорию общего пользования в связи с изменением их местоположения - размещением вдоль Тульского шоссе.
2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемого объекта капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Характеристики коммуникаций и объектов газоснабжения

1. Планируется перекладка сети газопровода высокого давления на территорию общего пользования в связи с изменением их местоположения с размещением вдоль Тульского шоссе.
2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемого объекта капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Планируется в составе первой очереди развития территории и первого этапа проектирования и реконструкции ОКС реконструкция 2-3-этажного существующего здания (без учета подвального этажа) прямоугольной формы с размерами в осях 90,0х114,0 м. Здание имеет подвальный этаж. Здание не имеет технического этажа, чердака. Предусматривается реконструкция существующего здания торгового центра в здание технопарка профессионального образования - центр повышения квалификации кадров среднего профессионального образования.

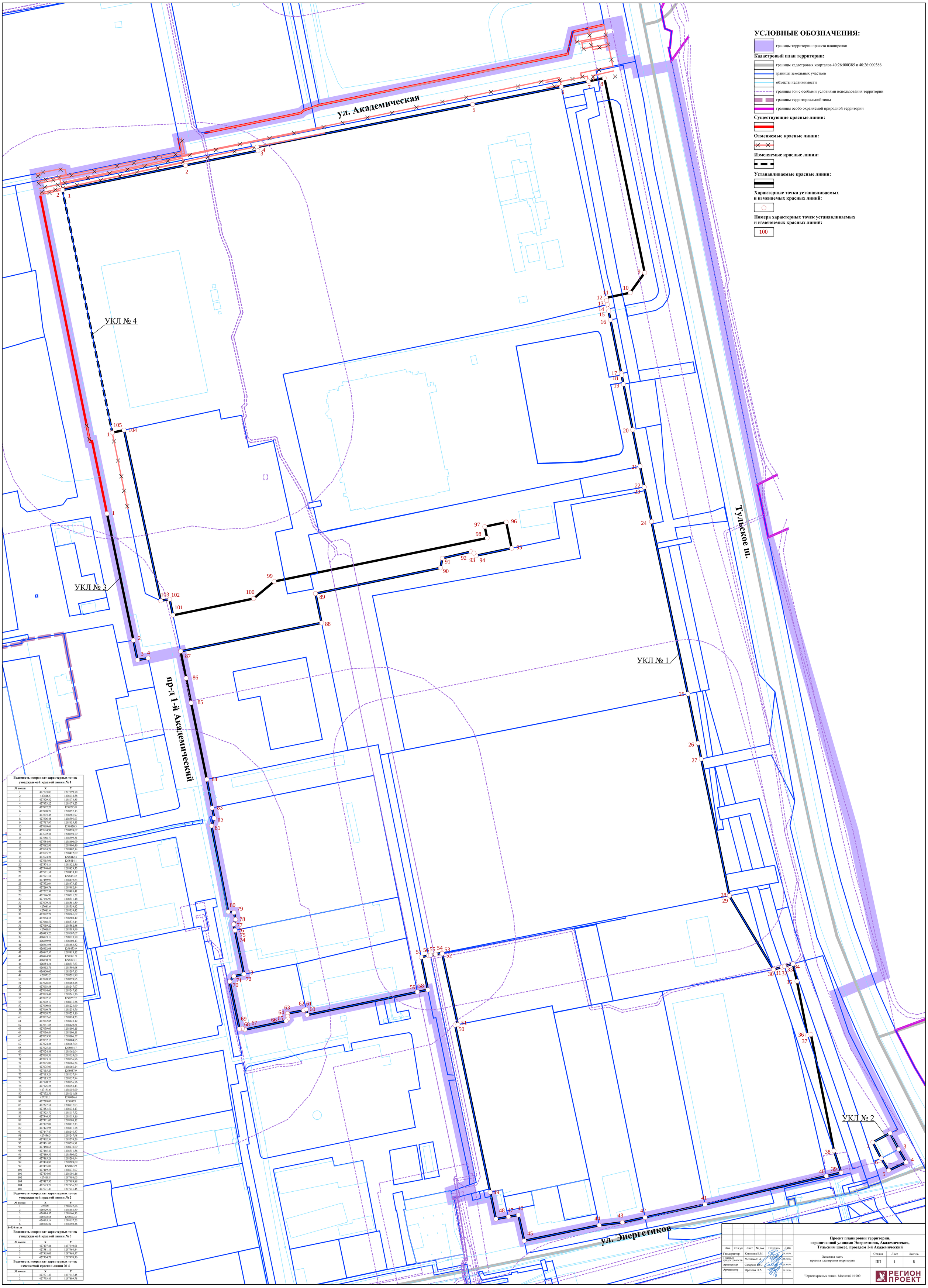
Планируется реконструкция группы зданий под складской комплекс, корпуса 1К, 1Ж в составе первой очереди развития территории, реализуемая в пять этапов проектирования и реконструкции ОКС.

Планируется размещение здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования, на территории зоны планируемого размещения вышеназванного здания в составе спортивной зоны планируется размещение спортивно-оздоровительного сооружения закрытого типа в составе второй очереди развития территории и второго этапа проектирования и строительства ОКС.

Планируется реконструкция автомобильной дороги в районе Т-образного перекрестка улицы Академической и Тульского шоссе с обустройством дополнительных остановочных пунктов общественного транспорта с заездными карманами и тротуара вдоль Тульского шоссе.

Планируется строительство основных проездов и бокового проезда магистральной улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения - Тульского шоссе, обеспечивающего транспортную доступность планируемых общественных зданий.

Планируется размещение инженерных сетей.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Существующие красные линии:

Отменяемые красные линии:

Изменяемые красные линии:

Устанавливаемые красные линии:

Характерные точки устанавливаемых и изменяемых красных линий:

Номера характерных точек устанавливаемых и изменяемых красных линий:

100

Ведомость координат характерных точек утверждаемой красной линии № 1

№ точки	X	Y
1	427793,83	1297899,78
2	427816,5	1298012,58
3	427829,82	1298078,85
4	427833,22	1298078,23
5	427872,23	1298275,8
6	427888,29	1298357,13
7	427893,45	1298381,97
8	427896,48	1298396,63
9	427717,97	1298433,53
10	427699,69	1298420,3
11	427694,98	1298398,07
12	427692,34	1298398,59
13	427688,77	1298399,31
14	427684,91	1298400,09
15	427682,91	1298400,49
16	427674,78	1298402,14
17	427625,73	1298412,09
18	427624,21	1298412,4
19	427615,91	1298414,1
20	427574,14	1298422,56
21	427540,61	1298429,33
22	427521,51	1298433,19
23	427521,51	1298433,2
24	427489,99	1298439,84
25	427332,04	1298473,13
26	427286,78	1298482,44
27	427272,38	1298485,41
28	427146,97	1298511,22
29	427146,93	1298511,18
30	427079,31	1298551,59
31	427081,6	1298559,42
32	427081,6	1298559,42
33	427082,28	1298561,62
34	427084,58	1298569,42
35	427068,59	1298573,14
36	427019,22	1298582,88
37	427019,8	1298585,99
38	426913,25	1298607,07
39	426893,17	1298613,78
40	426889,98	1298600,13
41	426863,98	1298488,82
42	426852,08	1298433,9
43	426847,57	1298413,12
44	426844,91	1298391,9
45	426830,71	1298323,1
46	426854,36	1298317,83
47	426852,71	1298308,68
48	426850,62	1298297,15
49	426875,2	1298291,99
50	427028,35	1298259,85
51	427028,84	1298262,28
52	427093,88	1298247,97
53	427094,62	1298247,83
54	427093,41	1298241,76
55	427092,53	1298237,2
56	427092,17	1298235,36
57	427090,66	1298228,69
58	427060,78	1298234,76
59	427058,75	1298225,16
60	427037,67	1298124,23
61	427042,85	1298123,12
62	427041,85	1298120,81
63	427039,03	1298106,15
64	427036,44	1298106,11
65	427033,96	1298106,57
66	427032,13	1298104,85
67	427024,26	1298067,04
68	427025,29	1298064,7
69	427024,88	1298062,04
70	427068,36	1298053,09
71	427073,18	1298056,86
72	427075,02	1298066,24
73	427075,03	1298066,24
74	427115,23	1298057,9
75	427115,24	1298057,94
76	427115,25	1298057,94
77	427120,75	1298056,76
78	427125,26	1298058,43
79	427131,6	1298056,99
80	427132,31	1298051,68
81	427211,1	1298036,4
82	427218,07	1298039
83	427227,51	1298037,03
84	427253,59	1298032,13
85	427323,72	1298017,72
86	427346,35	1298013,16
87	427371,03	1298008,12
88	427397,08	1298137,33
89	427423,98	1298131,78
90	427447,47	1298246,37
91	427456,3	1298247,98
92	427462,34	1298274,29
93	427461,02	1298276,91
94	427458,68	1298278,89
95	427465,49	1298311,56
96	427489,35	1298306,62
97	427485,28	1298286,94
98	427474,87	1298289,09
99	427435,02	1298093,9
100	427419,35	1298075,07
101	427404,03	1298001,16
102	427418,8	1297999,05
103	427417,35	1297989,88
104	427573,79	1297956,29
105	427571,43	1297945,45

Ведомость координат характерных точек утверждаемой красной линии № 2

№ точки	X	Y
1	426921	1298642,66
2	426929,33	1298658,59
3	426914,57	1298666,33
4	426902,66	1298673,2
5	426895,14	1298657,25
6	426906,22	1298650,36

S=538 кв. м

Ведомость координат характерных точек утверждаемой красной линии № 3

№ точки	X	Y
1	427497,26	1297940,61
2	427381,11	1297964,84
3	427363,03	1297968,57
4	427364,71	1297978,36

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 4

№ точки	X	Y
1	427571,43	1297945,45
2	427793,83	1297899,78

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2023 г.
Главный архитектор проекта		Метейко Н.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

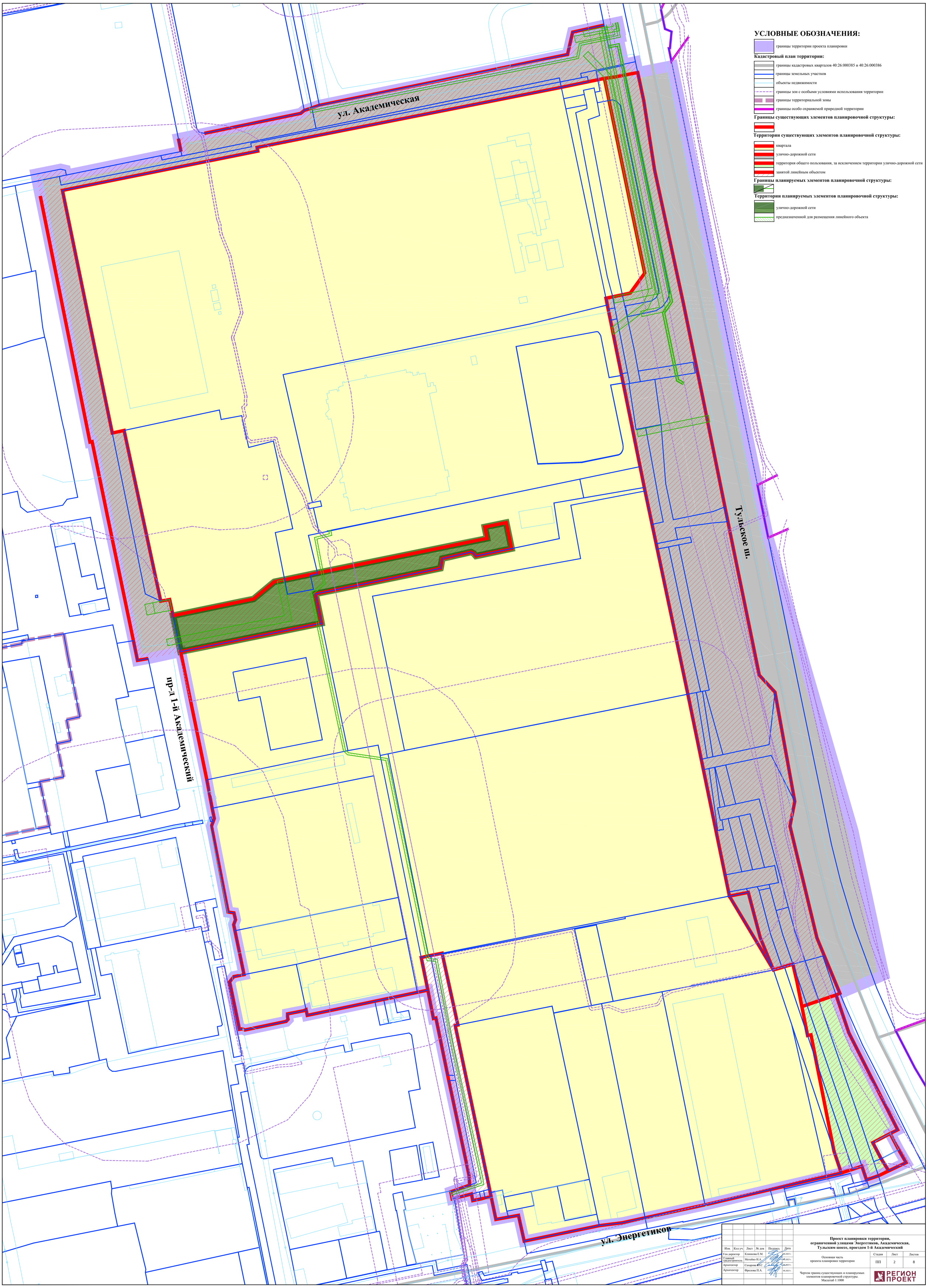
Проект планировки территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Основная часть проекта планировки территории

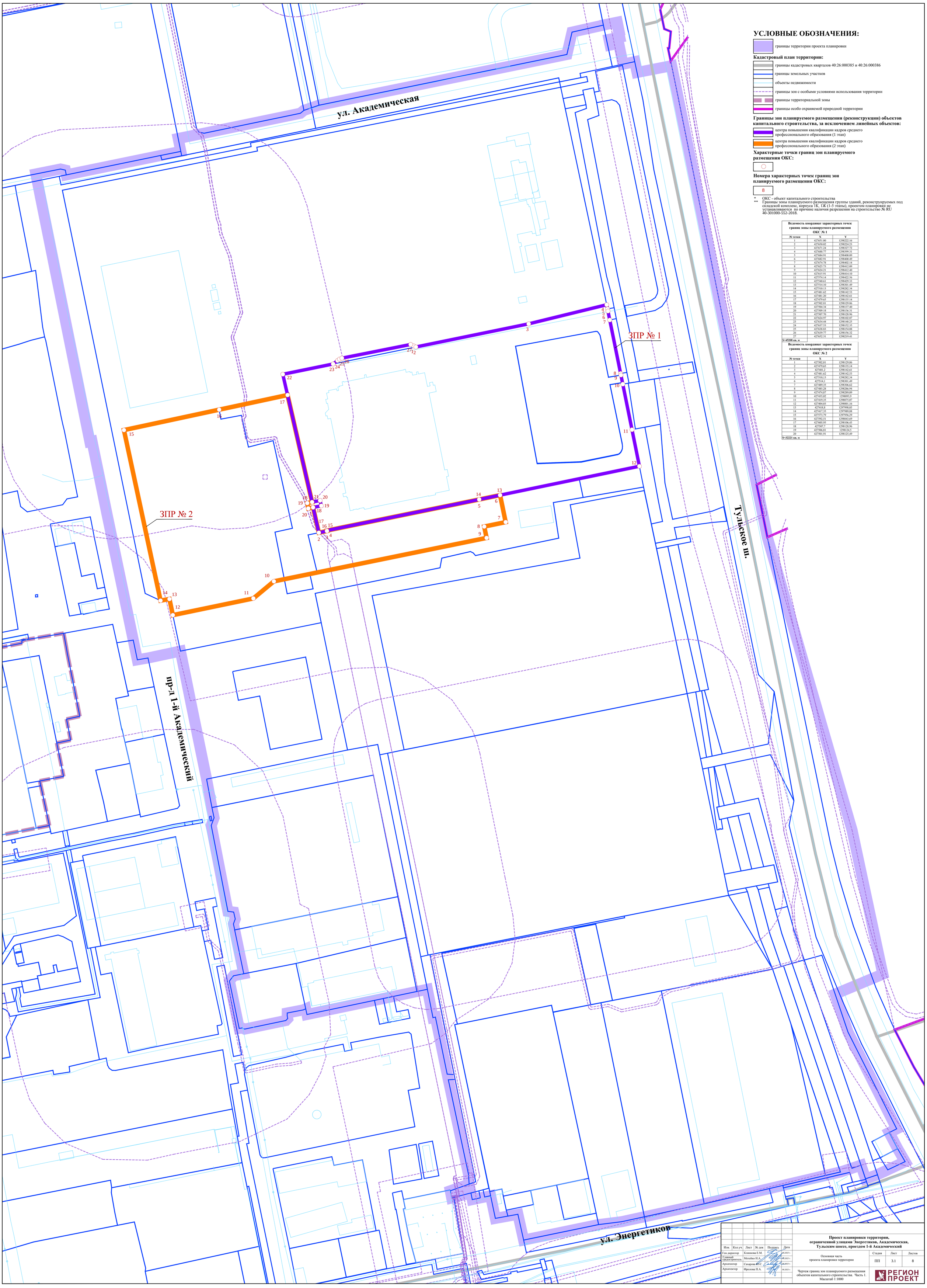
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	8

Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический		
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2023 г.	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Главный градостроитель		Метейко Н.Л.			06.2023 г.		ПП	2	8
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.				
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000	РЕГИОН ПРОЕКТ		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Границы зон планируемого размещения (реконструкции) объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов:

центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап)

центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап)

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

8

* ОКС - объект капитального строительства

** Границы зоны планируемого размещения группы зданий, реконструируемых под складской комплекс, корпуса 1К, 1Ж (1-5 этапы), проектом планировки не устанавливаются по причине наличия разрешения на строительство № RU 40-301000-552-2018.

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1

№ точки	X	Y
1	427651.00	1298222.16
2	427650.02	1298224.23
3	427671.24	1298327.72
4	427688.77	1298399.31
5	427684.91	1298400.09
6	427682.91	1298400.49
7	427674.78	1298402.14
8	427625.73	1298412.09
9	427624.21	1298412.40
10	427615.91	1298414.10
11	427574.14	1298422.56
12	427540.61	1298429.33
13	427514.10	1298301.49
14	427510.13	1298282.34
15	427481.62	1298142.53
16	427481.20	1298142.61
17	427479.65	1298135.14
18	427502.81	1298129.86
19	427504.34	1298137.40
20	427509.18	1298136.31
21	427507.70	1298128.96
22	427624.97	1298102.07
23	427634.44	1298148.25
24	427637.53	1298152.35
25	427638.83	1298154.08
26	427639.77	1298156.32
27	427652.31	1298219.41
S=45208 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 2

№ точки	X	Y
1	427502,81	1298129,86
2	427479,65	1298135,14
3	427481,2	1298142,61
4	427481,62	1298142,53
5	427510,13	1298282,34
6	427514,1	1298301,49
7	427489,35	1298306,62
8	427485,28	1298286,94
9	427474,87	1298289,09
10	427435,02	1298093,9
11	427419,35	1298075,07
12	427404,03	1298001,16
13	427418,8	1297998,05
14	427417,35	1297989,88
15	427573,79	1297956,29
16	427592,51	1298043,69
17	427605,95	1298106,43
18	427507,7	1298128,96
19	427506,81	1298124,5
20	427501,91	1298125,49
S=32221 кв. м		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2023 г.
Главный градостроитель		Метейко И.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

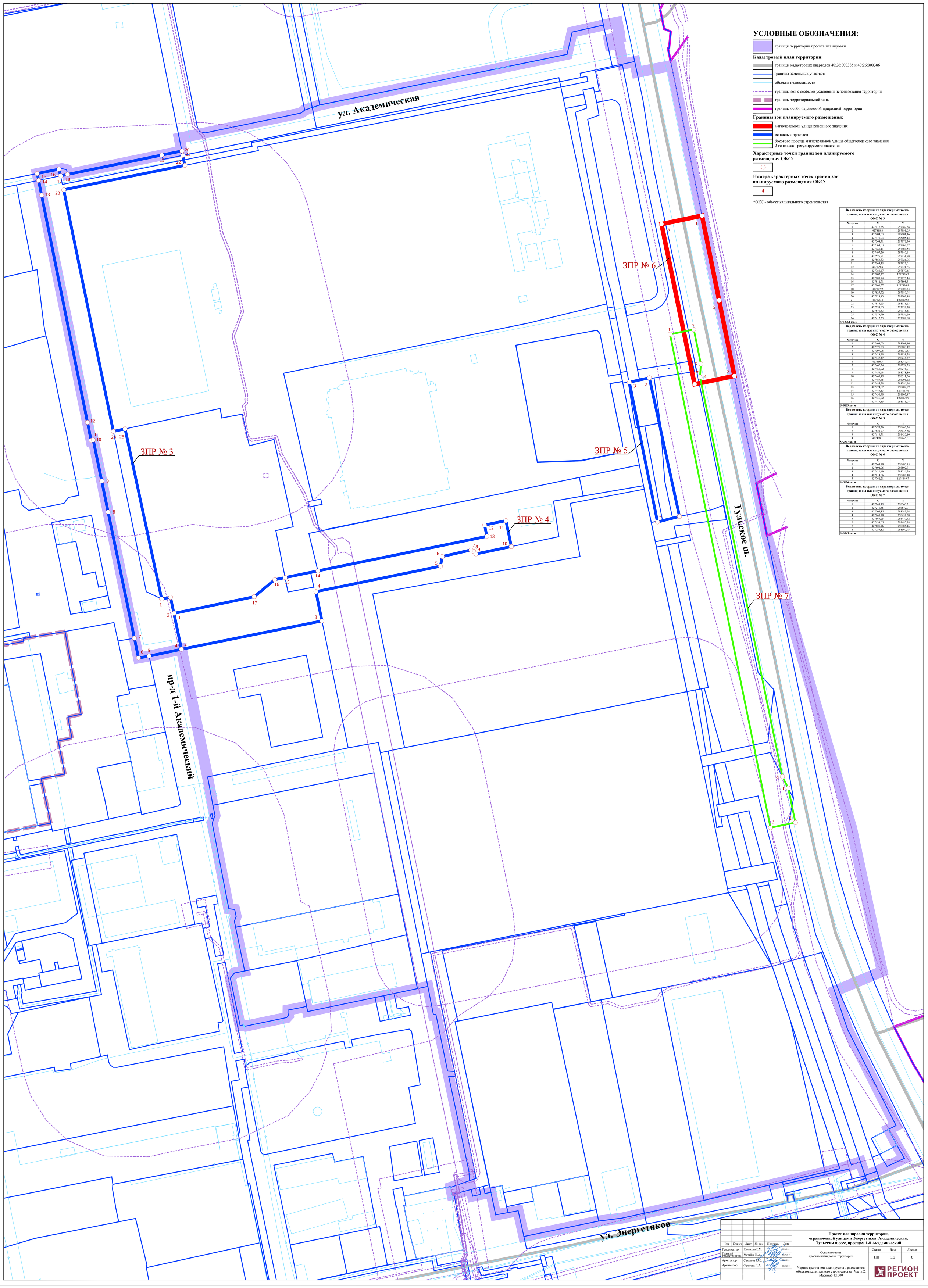
Проект планировки территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.1	8

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Границы зон планируемого размещения:

магистральной улицы районного значения

основных проездов

бокового проезда магистральной улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

4

*ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 3

№ точки	X	Y
1	427417,35	1297989,88
2	427418,8	1297998,05
3	427404,03	1298001,16
4	427371,03	1298008,12
5	427364,71	1297978,36
6	427363,03	1297968,57
7	427381,11	1297964,84
8	427497,26	1297940,61
9	427525,71	1297934,78
10	427563,53	1297926,96
11	427563,13	1297925,01
12	427579,8	1297921,65
13	427788,67	1297879,45
14	427802,42	1297876,7
15	427808,74	1297875,44
16	427812,71	1297895,31
17	427806,57	1297896,9
18	427807,9	1297903,34
19	427825,72	1297989,98
20	427829,43	1298008,48
21	427825,4	1298009,3
22	427816,23	1298011,23
23	427793,83	1297899,78
24	427571,43	1297945,45
25	427573,79	1297956,29
26	427417,35	1297989,88

S=13761 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 4

№ точки	X	Y
1	427404,03	1298001,16
2	427371,03	1298008,12
3	427397,08	1298137,33
4	427423,98	1298131,78
5	427447,47	1298246,37
6	427456,3	1298247,98
7	427462,34	1298274,29
8	427461,02	1298276,91
9	427458,68	1298278,89
10	427465,49	1298311,56
11	427489,35	1298306,62
12	427485,28	1298286,94
13	427474,87	1298289,09
14	427443,13	1298133,6
15	427436,98	1298103,47
16	427435,02	1298093,9
17	427419,35	1298075,07

S=8189 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 5

№ точки	X	Y
1	427493,26	1298466,24
2	427620,77	1298438,56
3	427616,71	1298420,16
4	427488,1	1298446,01

S=2597 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 6

№ точки	X	Y
1	427769,98	1298486,95
2	427692,06	1298502,71
3	427622,49	1298516,79
4	427614,86	1298480,18
5	427762,21	1298449,7

S=5676 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 7

№ точки	X	Y
1	427243,19	1298566,31
2	427211,55	1298572,91
3	427206,85	1298549,94
4	427660,78	1298457,58
5	427665,25	1298479,42
6	427633,65	1298485,88
7	427621,26	1298485,16
8	427253,82	1298560,95

S=9345 кв. м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2023 г.
Главный градостроитель		Метейко И.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.2	8

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

ул. Академическая

ЗПР № 10

ЗПР № 9

ЗПР № 8

пр-д 1-й Академический

Тульское ш.

ул. Энергетиков

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Коммуникация коммунальной инфраструктуры газоснабжения:

сеть газопровода высокого давления

Коммуникация коммунальной инфраструктуры газоснабжения, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:

сеть газопровода высокого давления

Внешняя (подводящая) сеть:

сеть хозяйственно-питьевого водопровода

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

сети газопровода высокого давления

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения:

сети газопровода высокого давления

Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети):

сети хозяйственно-питьевого водопровода

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

8

*ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 8

№ точки	X	Y
1	427418,8	1297998,05
2	427417,36	1297989,93
3	427414,34	1297975,26
4	427404,55	1297977,27
5	427407,54	1297991,81
6	427409,01	1298000,11
S=233 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 9

№ точки	X	Y
1	427934,68	1298378,2
2	427938,19	1298395,09
3	427686,7	1298447,08
4	427683,01	1298429,9
5	427678,12	1298430,95
6	427682,85	1298452,98
7	427944,1	1298398,97
8	427939,57	1298377,18
S=1508 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 10

№ точки	X	Y
1	427947,98	1298409,01
2	427940,24	1298410,58
3	427937,23	1298395,26
4	427942,13	1298394,3
5	427944,18	1298404,68
6	427946,98	1298404,11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2023 г.
Главный градостроитель		Метейко И.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

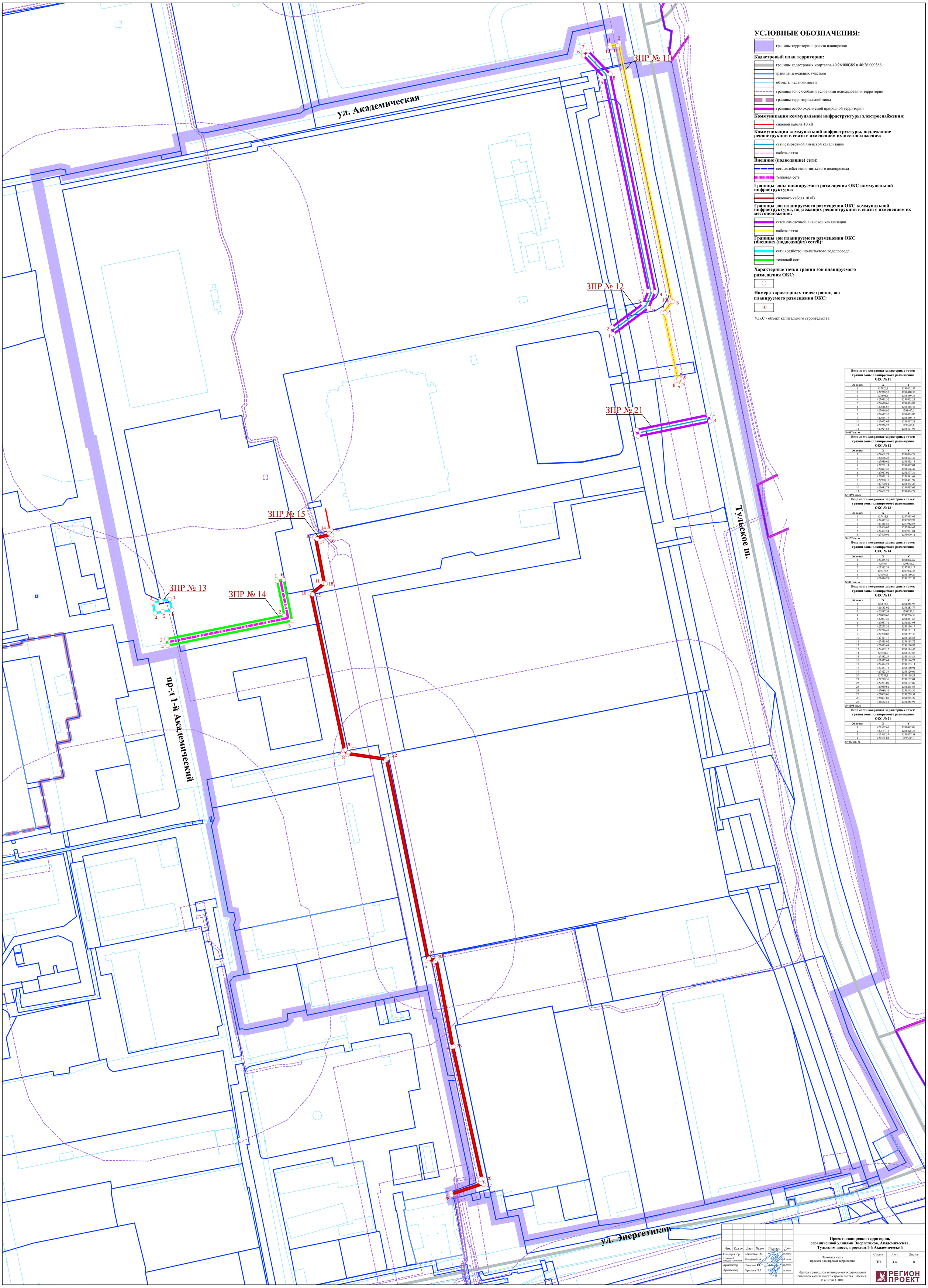
Проект планировки территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.3	8

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Коммуникация коммунальной инфраструктуры электроснабжения:

силовой кабель 10 кВ

Коммуникации коммунальной инфраструктуры, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

сети самотечной ливневой канализации

кабель связи

Внешние (подводящие) сети:

сеть хозяйственно-питьевого водопровода

тепловая сеть

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

силового кабеля 10 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

сетей самотечной ливневой канализации

кабеля связи

Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):

сети хозяйственно-питьевого водопровода

тепловой сети

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

10

*ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 11

№ точки	X	Y
1	427926,8	1298401,57
2	427928,57	1298410,35
3	427691,6	1298459,34
4	427681,32	1298452,28
5	427620,66	1298464,82
6	427618,67	1298468,46
7	427616,92	1298467,5
8	427619,35	1298463,05
9	427681,75	1298450,15
10	427692,03	1298457,21
11	427926,22	1298408,8
12	427924,84	1298401,96
S=657 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 12

№ точки	X	Y
1	427661,73	1298404,79
2	427668,23	1298403,47
3	427689,62	1298432,13
4	427701,14	1298437,01
5	427897,26	1298396,47
6	427917,02	1298377,36
7	427921,19	1298381,68
8	427900,18	1298401,99
9	427700,52	1298443,27
10	427685,78	1298437,02
11	427661,73	1298404,79
S=1696 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 13

№ точки	X	Y
1	427418,8	1297998,05
2	427417,36	1297989,93
3	427415,86	1297982,65
4	427406,07	1297984,67
5	427407,54	1297991,81
6	427409,01	1298000,11
S=157 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 14

№ точки	X	Y
1	427435,59	1298096,69
2	427404	1298103,2
3	427382,38	1297995,17
4	427376,5	1297996,35
5	427399,3	1298110,29
6	427436,79	1298102,57
S=891 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 15

№ точки	X	Y
1	426874,8	1298255,98
2	426883,92	1298283,77
3	426887,54	1298283,3
4	427008,66	1298256,58
5	427087,26	1298241,68
6	427087,72	1298233,98
7	427271,31	1298196,19
8	427276,48	1298161,11
9	427280,08	1298157,38
10	427424,17	1298126,85
11	427433,92	1298138,72
12	427475,69	1298130,82
13	427479,12	1298144,43
14	427481,9	1298143,88
15	427482,29	1298145,84
16	427477,64	1298146,77
17	427474,21	1298133,14
18	427433,13	1298140,91
19	427423,39	1298129,06
20	427281,1	1298159,21
21	427278,36	1298162,04
22	427273,09	1298197,87
23	427089,62	1298235,63
24	427089,16	1298243,36
25	427009,06	1298258,54
26	426887,88	1298285,27
27	426882,54	1298285,96
S=1393 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 21

№ точки	X	Y
1	427587,68	1298492,08
2	427574,13	1298426,36
3	427568,25	1298427,58
4	427581,81	1298493,3
S=403 кв. м		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2023 г.
Главный градостроитель		Метейко И.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.4	8

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

ЗПР № 17

ЗПР № 18

ЗПР № 16

ЗПР № 22

ул. Академическая

Тульское ш.

пр-д 1-й Академический

ул. Энергетиков

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Коммуникация коммунальной инфраструктуры электроснабжения:

силовой кабель 10 кВ

Сооружение коммунальной инфраструктуры электроснабжения, подлежащее реконструкции в связи с изменением ее местоположения:

опора ВЛ 0,4 кВ

Коммуникация коммунальной инфраструктуры, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:

кабель связи

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

силового кабеля 10 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

кабеля связи

опоры ВЛ 0,4 кВ

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

12

*ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 16

№ точки	X	Y
1	427926,38	1298400,83
2	427928,22	1298409,92
3	427691,71	1298458,81
4	427681,42	1298451,75
5	427620,34	1298464,37
6	427617,55	1298469,47
7	427615,79	1298468,51
8	427619,03	1298462,6
9	427681,85	1298449,61
10	427692,14	1298456,68
11	427925,86	1298408,36
12	427924,42	1298401,22
S=661 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 17

№ точки	X	Y
1	427869,44	1298128,35
2	427867,23	1298128,8
3	427916,38	1298371,22
4	427928,54	1298373,62
5	427935,79	1298408,94
6	427947,48	1298406,57

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 18

№ точки	X	Y
1	427947,88	1298408,53
2	427934,23	1298411,3
3	427926,85	1298375,32
4	427914,69	1298372,93
5	427864,87	1298127,23
6	427868,79	1298126,44

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 22

№ точки	X	Y
1	427214,72	1298567,83
2	427216,67	1298567,41
3	427217,1	1298569,36
4	427215,14	1298569,79
S=4 кв. м		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2023 г.
Главный градостроитель		Метейко И.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.5	8

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

ЗПР № 19

ЗПР № 20

ул. Академическая

Тульское ш.

пр-д 1-й Академический

ул. Энергетиков

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоотведения:

сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Коммуникация коммунальной инфраструктуры, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:

сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

5

*ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 19

№ точки	X	Y
1	427945,79	1298398,23
2	427941,34	1298399,13
3	427939,83	1298391,71
4	427933,95	1298392,9
5	427936,65	1298406,2
6	427941,24	1298405,27
7	427941,82	1298408,22
8	427947,58	1298407,05

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 20

№ точки	X	Y
1	427941,02	1298397,57
2	427935,22	1298369,01
3	427929,34	1298370,21
4	427933,95	1298392,9
5	427704,06	1298440,43
6	427696,44	1298404,63
7	427690,57	1298405,88
8	427699,44	1298447,51
S=1839 кв. м		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2023 г.
Главный архитектор		Метейко И.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.6	8

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ