

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 02.12.2025 № 507-П

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО
ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА**

Основная часть проекта межевания территории

2025 г.

**1. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Таблица № 1

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания территории	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
ЗУ1*	40:26:000310:77, 40:26:000310:266	2829	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000310:77, 40:26:000310:266 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Земли населенных пунктов
2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
ЗУ2**	ЗУ1, 40:26:000310:26	3415	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами ЗУ1, 40:26:000310:26	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Земли населенных пунктов

* Образование земельного участка возможно после изъятия земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000310:77, 40:26:000310:266.

** Образование земельного участка возможно после постановки на кадастровый учет земельного участка с условным номером :ЗУ1 и присвоения ему кадастрового номера.

**1.1. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут
отнесены к территориям общего пользования
или имуществу общего пользования**

Таблица № 2

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, м²	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания территории	Категория земель
1	2	3	4
1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
ЗУ1*	2829	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Земли населенных пунктов
2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
ЗУ2**	3415	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Земли населенных пунктов

* Образование земельного участка возможно после изъятия земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000310:77, 40:26:000310:266.

** Образование земельного участка возможно после постановки на кадастровый учет земельного участка с условным номером :ЗУ1 и присвоения ему кадастрового номера.

1.2. Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²	Категория земель
1	2	3	4
40:26:000310:77	Бытовое обслуживание	393	Земли населенных пунктов
40:26:000310:266	под нежилым зданием	208	Земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 4

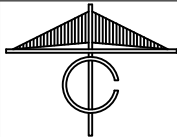
№ Точки	X	Y
1	2	3
1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ЗУ1		
1	430405.43	430405.43
2	430391.49	430391.49
3	430398.88	430398.88
4	430388.46	430388.46
5	430386.22	430386.22
6	430387.14	430387.14
7	430381.83	430381.83
8	430364.05	430364.05
9	430366.80	430366.80
10	430368.90	430368.90
11	430387.94	430387.94
12	430405.96	430405.96
13	430409.63	430409.63
14	430415.54	430415.54
15	430413.75	430413.75
16	430394.78	430394.78
17	430401.55	430401.55
18	430422.29	430422.29
19	430432.09	430432.09
20	430424.95	430424.95
21	430416.52	430416.52
22	430415.45	430415.45
23	430412.06	430412.06
1	430405.43	430405.43
2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ЗУ2		
1	430405.43	1299851.45
2	430391.49	1299849.40
3	430398.88	1299821.24
4	430388.46	1299818.07
5	430386.22	1299817.57
6	430387.14	1299808.93
7	430381.83	1299807.64
8	430379.22	1299807.01

№ Точки	X	Y
1	2	3
9	430364.05	1299802.58
10	430365.73	1299796.01
11	430366.80	1299792.34
12	430368.90	1299782.82
13	430387.94	1299786.28
14	430394.36	1299764.92
15	430394.78	1299758.32
16	430401.55	1299736.26
17	430422.29	1299741.78
18	430432.09	1299745.35
19	430424.95	1299773.59
20	430416.52	1299804.69
21	430415.45	1299808.94
22	430412.06	1299823.35
1	430405.43	1299851.45

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

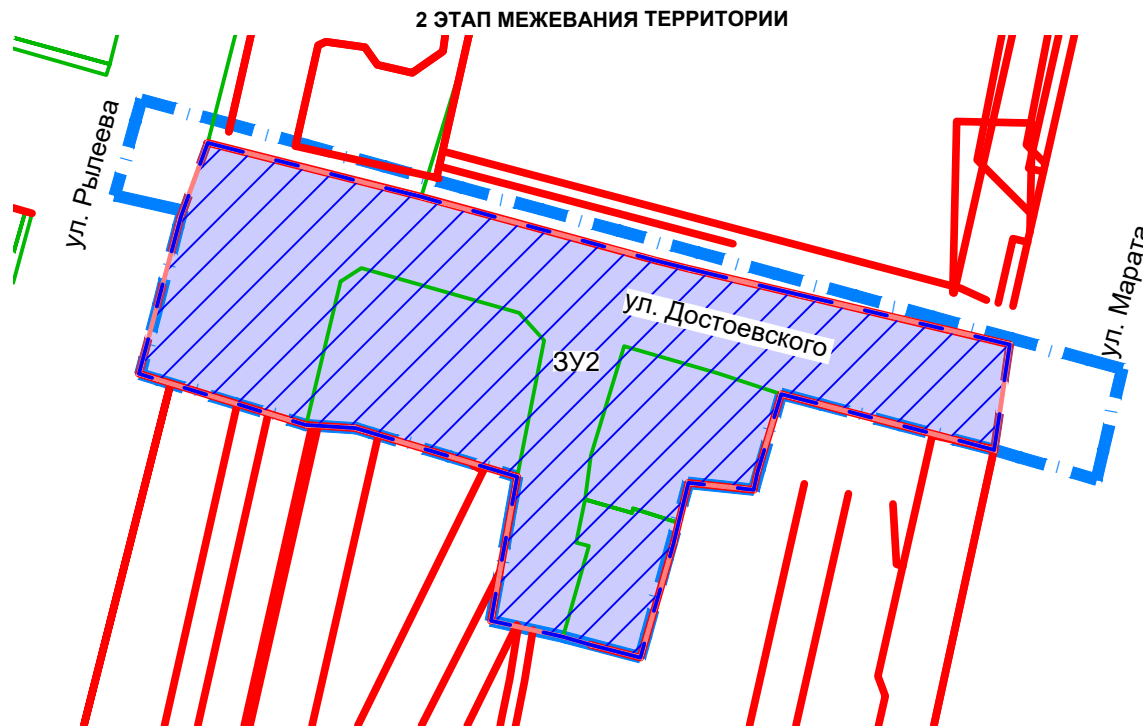
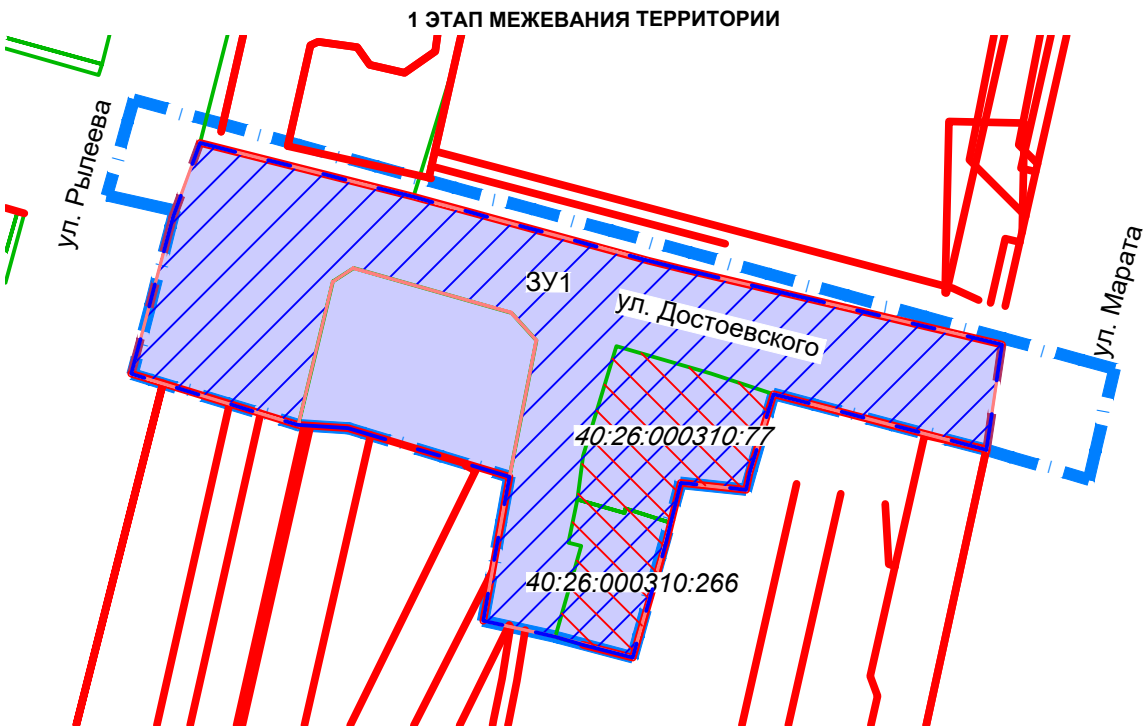
Таблица № 5

№ Точки	X	Y
1	2	3
1	430402.21	1299866.33
2	430387.57	1299862.94
3	430391.49	1299849.42
4	430398.88	1299821.23
5	430386.22	1299817.59
6	430387.14	1299808.93
7	430364.07	1299802.57
8	430366.80	1299792.35
9	430368.90	1299782.82
10	430387.94	1299786.27
11	430394.36	1299764.92
12	430394.78	1299758.32
13	430401.51	1299736.43
14	430423.13	1299742.00
15	430425.14	1299733.05
16	430437.79	1299736.59
1	430402.21	1299866.33



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- Границы земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

						13L/25			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ УЛИЦЫ ДОСТОЕВСКОГО ОТ УЛИЦЫ РЫЛЕЕВА ДО УЛИЦЫ МАРАТА			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Левашова Д.С.						ПМТ	1	1
Разработал	Поспелова А.А.					ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:1000	ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА		