

Приложение
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 01.10.2025 № 410-П

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»**

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@mail.ru

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами Подвойского, Воробьевской,
Красная Гора, 1-м Красноармейским переулком**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	3
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)	6
Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков	7
Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории	8
Границы существующих элементов планировочной структуры	9

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	1280	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000345:1277 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 883 кв.м	предпринимательство (4.0)	Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000345:1277 площадью 397 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «предпринимательство (4.0)»	Здание, кадастровый номер 40:26:000345:138, наименование: нежилое здание
:ЗУ2	68	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000345:675 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 19 кв.м	коммунальное обслуживание (3.1)	Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000345:675 площадью 49 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под одноэтажное кирпичное здание ТП-121»	Здание, кадастровый номер 40:26:000345:652, наименование: одноэтажное кирпичное здание ТП-121
:ЗУ3	944*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000345:591 и земель,	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000345:591 площадью 939 кв.м, вид разрешенного использования по документу:	-

		собственность на которые не разграничена, площадью 5 кв.м		«для индивидуального жилищного строительства»	
:3У4	693*	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)**	-	Под многоквартирным жилым домом (здание, кадастровый номер 40:26:000345:155, назначение: многоквартирный дом)
:3У5	1192	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000345:11, 40:26:000345:571 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 13 кв.м	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000345:11 площадью 966 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под индивидуальный жилой дом ихозпостройки»; исходный земельный участок 40:26:000345:571 площадью 213 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «для строительства подъездной дороги к жилому дому»	-
:3У6	345*	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	предпринимательство (4.0)	-	Здание, кадастровый номер 40:26:000345:301, наименование: нежилое здание
:3У7	556*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000345:107 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 71 кв.м	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000345:107 площадью 485 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «под жилой бревенчатый дом»	Здание, кадастровый номер 40:26:000345:625, наименование: бревенчатый жилой дом с пристройками (признан непригодным для проживания граждан на основании распоряжения

					Городской Управы города Калуги от 29.04.2025 № 206-17-р)
:3У8	1993*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000345:29 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 7 кв.м	предпринимательство (4.0)	Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000345:29 площадью 1986 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «для предпринимательской деятельности и ведения подсобного хозяйства»	Здание, кадастровый номер 40:26:000345:625, наименование: бревенчатое административное здание
:3У9	502*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000345:51 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 2 кв.м	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Исходный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000345:51 площадью 500 кв.м, вид разрешенного использования по документу: «для строительства индивидуального жилого дома»	Здание, кадастровый номер 40:26:000345:143, наименование: жилой дом

*Реализация всех этапов проекта межевания территории возможна после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в части корректировки границы территориальной зоны Ж-4 и смежной границы территориальных зон Ж-3 и Ж-4.

**Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

Таблица 2

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	х	у	
1	429500.61	1299884.94	0.1
2	429502.58	1299881.99	0.1
3	429503.95	1299879.96	0.1
4	429515.66	1299862.81	0.1
5	429515.94	1299862.39	0.1
6	429517.06	1299863.16	0.1
7	429518.13	1299861.58	0.1
8	429516.88	1299860.73	0.1
9	429518.36	1299858.55	0.1
10	429526.75	1299846.9	0.1
11	429529.69	1299843.56	0.1
12	429533.39	1299838.07	0.1
13	429533.21	1299837.07	0.1
14	429527.98	1299832.5	0.1
15	429523.72	1299828.6	0.1
16	429517.03	1299822.56	0.1
17	429510.57	1299817.09	0.1
18	429507.75	1299814.92	0.1
19	429507.9	1299814.73	0.1
20	429503.14	1299810.58	0.1
21	429498.91	1299806.76	0.1
22	429497.25	1299805.28	0.1
23	429489.73	1299798.6	0.1
24	429479.15	1299789.71	0.1
25	429475.96	1299786.51	0.1
26	429476.24	1299785.47	0.1
27	429469.51	1299779.56	0.1
28	429462.71	1299774.33	0.1
29	429451.74	1299765.92	0.1
30	429443.21	1299778.96	0.1
31	429440.17	1299784.39	0.1
32	429436.74	1299790.63	0.1
33	429436.55	1299790.5	0.1
34	429426.76	1299807.4	0.1
35	429424.05	1299812.79	0.1
36	429423.61	1299813.49	0.1
37	429421.24	1299817.43	0.1
38	429420.42	1299818.51	0.1
39	429417.38	1299824.43	0.1
40	429414.51	1299829.89	0.1
41	429412.83	1299833.09	0.1
42	429410.03	1299837.75	0.1
43	429405.8	1299845.63	0.1
44	429403.25	1299849.31	0.1

45	429393.6	1299866.04	0.1
46	429403.76	1299873.96	0.1
47	429408.94	1299877.39	0.1
48	429409.15	1299877.8	0.1
49	429416.51	1299882.5	0.1
50	429424.1	1299887.74	0.1
51	429423.79	1299888.25	0.1
52	429429.67	1299892.61	0.1
53	429439.27	1299899.19	0.1
54	429473.81	1299924.95	0.1
55	429489.28	1299904.03	0.1
56	429496.37	1299892.09	0.1
57	429496.96	1299892.4	0.1
58	429498.17	1299890.29	0.1
59	429497.63	1299890.0	0.1
60	429500.12	1299885.75	0.1
1	429500.61	1299884.94	0.1

- 000345

11

3У1
- граница территории проекта межевания

- граница территориальной зоны

- граница и номер кадастрового квартала

- границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН

- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН

- границы ЗОУИТ

- граница зоны затопления реки Оки на территории ГО "Город Калуга" (40:00-6.587)

- границы и обозначение образуемых земельных участков



						Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 04.08.2025 № 3164-06-р "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Подвойского, Воробьевской, Красная Гора, 1-м Красноармейским переулком"			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Подвойского, Воробьевской, Красная Гора, 1-м Красноармейским переулком			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген.директор	Семенова И.И.				08.2025	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	3
						Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:500	ООО "ВИЗИР"		

- Условные обозначения:
- граница территории проекта межевания
 - граница территориальной зоны
 - граница и номер кадастрового квартала
 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
 - границы ЗОУИТ
 - граница зоны затопления реки Оки на территории ГО "Город Калуга" (40:00-6.587)
 - устанавливаемые красные линии



						Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 04.08.2025 № 3164-06-р "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Подвойского, Воробьевской, Красная Гора, 1-м Красноармейским переулком"			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Подвойского, Воробьевской, Красная Гора, 1-м Красноармейским переулком			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Семенова И.И.			08.2025		ПМТ	2	3
						Красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:500.	ООО "ВИЗИР"		

- Условные обозначения:
- граница территории проекта межевания
 - граница территориальной зоны
 - граница и номер кадастрового квартала
 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
 - границы ЗОУИТ
 - граница зоны затопления реки Оки на территории ГО "Город Калуга" (40:00-6.587)

- Границы и территории существующих элементов планировочной структуры:
- квартала
 - занятые линейными объектами



						Распоряжение Заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 04.08.2025 № 3164-06-р "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Подвойского, Воробьевской, Красная Гора, 1-м Красноармейским переулком"			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Подвойского, Воробьевской, Красная Гора, 1-м Красноармейским переулком			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Семенова И.И.				08.2025		ПМТ	3	3
						Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.	ООО "ВИЗИР"		