

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 22.01.2026 № 15-п

Проект межевания территории в районе проезда Юрия Круглова

Основная часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков
К территории кварталов № 2 и № 3 применяется приложение 4.
1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков	Площадь изменяемого (измененного) земельного участка, кв.м	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
40:26:000167:1333	10494	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1333: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; по документу: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; форма собственности: «-»; ограничения: от 15.01.2021 № 40:26:000167:1333-40/061/2021-1 (Аренда, в том числе субаренда); площадь: 17 947 кв.м
40:26:000167:1334	6898	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1334: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; по документу: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; форма собственности: «-»; ограничения: от 15.01.2021

					№ 40:26:000167:1334-40/104/2021-1 (Аренда, в том числе субаренда); площадь: 13 269 кв.м
--	--	--	--	--	---

2 этап образования земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков	Площадь изменяемого (измененного) земельного участка, кв.м	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3	4	5	6
40:26:000167:1333	8314	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1333: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; по документу: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; форма собственности: «-»; ограничения: от 15.01.2021 № 40:26:000167:1333-40/061/2021-1 (Аренда, в том числе субаренда)

1	2	3	4	5	6
40:26:000167:1334	9595	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1334: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; по документу: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; форма собственности: «-»; ограничения: от 15.01.2021 № 40:26:000167:1334-40/104/2021-1 (Аренда, в том числе субаренда)

3 этап образования земельных участков

Таблица 3

Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков	Площадь изменяемого (измененного) земельного участка, кв.м	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
40:26:000167:1333	2795	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1333: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; по документу: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; форма собственности: «-»; ограничения: от 15.01.2021 № 40:26:000167:1333-40/061/2021-1 (Аренда, в том числе субаренда)
40:26:000167:1334	3224	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1334: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; по документу: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; форма собственности: «-»; ограничения: от 15.01.2021 № 40:26:000167:1334-40/104/2021-1 (Аренда, в том числе субаренда)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

К территории кварталов № 2 и № 3 применяется приложение 4.

1 этап образования

Таблица 4

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:3У1	7453	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1333 после ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома при условии согласия собственников помещений	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1333: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; по документу: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; форма собственности: «-»; ограничения: от 15.01.2021 № 40:26:000167:1333-40/061/2021-1 (Аренда, в том числе субаренда); площадь: 17 947 кв.м
:3У2	5152	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1334	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1334: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; по документу: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; форма собственности: «-»; ограничения: от 15.01.2021 № 40:26:000167:1334-40/104/2021-1 (Аренда, в том числе субаренда); площадь: 13 269 кв.м

:ЗУ3	16	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ4	16	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ7	1619	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	площадки для занятий спортом 5.1.3	площадки для занятий спортом 5.1.3	

2 этап образования

Таблица 5

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:ЗУ14	2180	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1333	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1333: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; по документу: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; форма собственности: «-»; ограничения: от 15.01.2021 № 40:26:000167:1333-40/061/2021-1 (Аренда, в том числе субаренда)
:ЗУ15	3673	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1334	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1334: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; по документу: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; форма собственности: «-»; ограничения: от 15.01.2021 № 40:26:000167:1334-40/104/2021-1 (Аренда, в том числе субаренда)

3 этап образования

Таблица 6

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3	4	5	6
:3У16	4245	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1333	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1333: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; по документу: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; форма собственности: «-»; ограничения: от 15.01.2021 № 40:26:000167:1333-40/061/2021-1 (Аренда, в том числе субаренда)
:3У17	420	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1333	площадки для занятий спортом 5.1.3	площадки для занятий спортом 5.1.3	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1333: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; по документу: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; форма собственности: «-»; ограничения: от 15.01.2021 № 40:26:000167:1333-40/061/2021-1 (Аренда, в том числе субаренда)

1	2	3	4	5	6
:3У18	5171	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1334	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1334: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; по документу: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; форма собственности: «-»; ограничения: от 15.01.2021 № 40:26:000167:1334-40/104/2021-1 (Аренда, в том числе субаренда)

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

К территории кварталов № 2 и № 3 применяется приложение 4.

1 этап образования земельных участков

Таблица 7

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3	4	5	6
:ЗУ8	3902	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично- дорожная сеть 12.0.1	улично- дорожная сеть 12.0.1	
:ЗУ9	1219	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1334	улично- дорожная сеть 12.0.1	улично- дорожная сеть 12.0.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1334: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; по документу: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; форма собственности: «-»; ограничения: от 15.01.2021 № 40:26:000167:1334-40/104/2021-1 (Аренда, в том числе субаренда); площадь: 13 269 кв.м

1	2	3	4	5	6
:3У11	524	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично- дорожная сеть 12.0.1	улично- дорожная сеть 12.0.1	
:3У13	383	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории 12.0.2	благоустройство территории 12.0.2	

2 этап образования земельных участков

Таблица 8

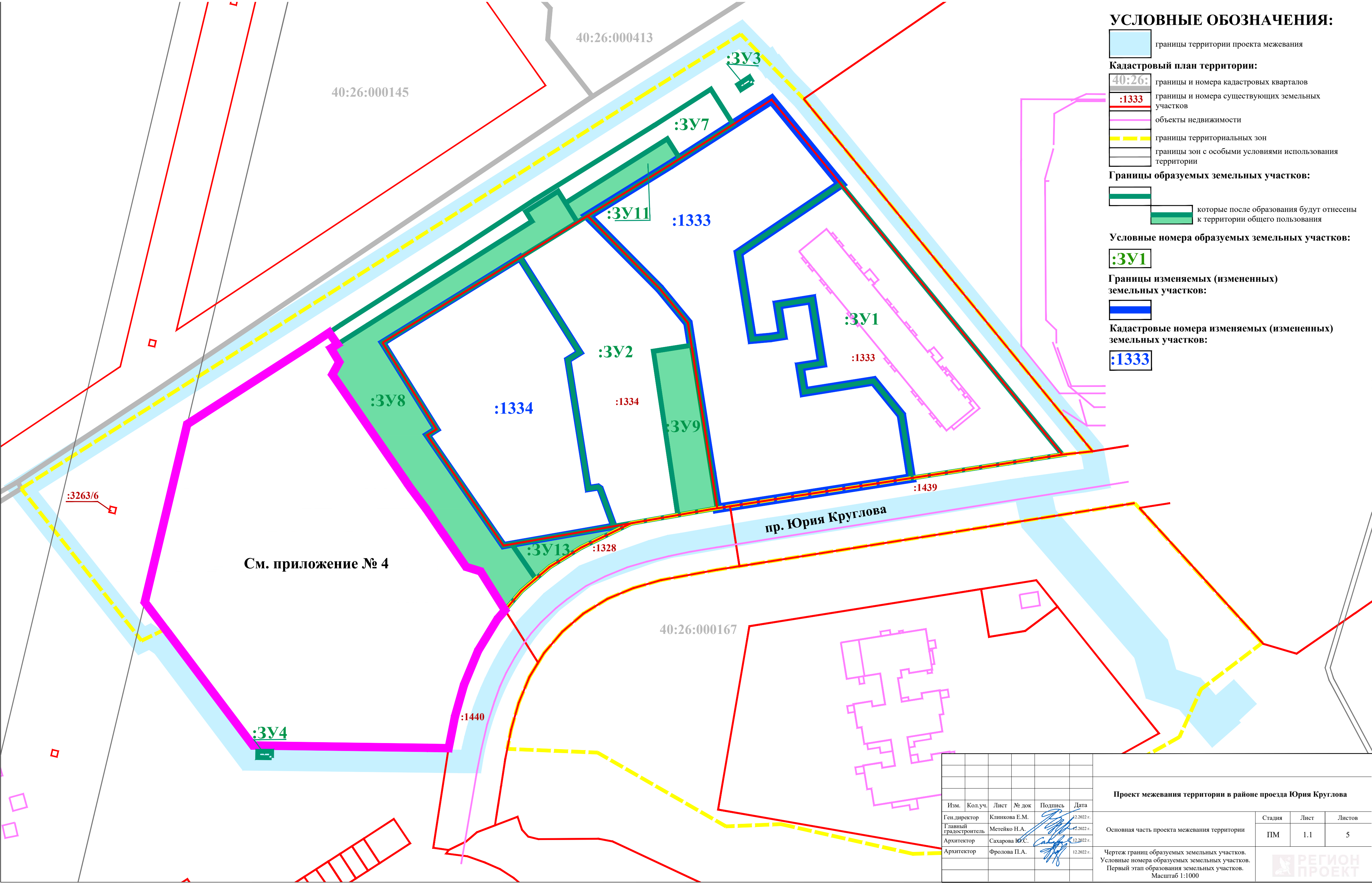
Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:3У19	854	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1333	улично- дорожная сеть 12.0.1	улично- дорожная сеть 12.0.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1333: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; по документу: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; форма собственности: «-»; ограничения: от 15.01.2021 № 40:26:000167:1333-40/061/2021-1 (Аренда, в том числе субаренда)
:3У20	1200	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1334	улично- дорожная сеть 12.0.1	улично- дорожная сеть 12.0.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000167:1334: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; по документу: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; форма собственности: «-»; ограничения: от 15.01.2021 № 40:26:000167:1334-40/104/2021-1 (Аренда, в том числе субаренда)

4. **Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

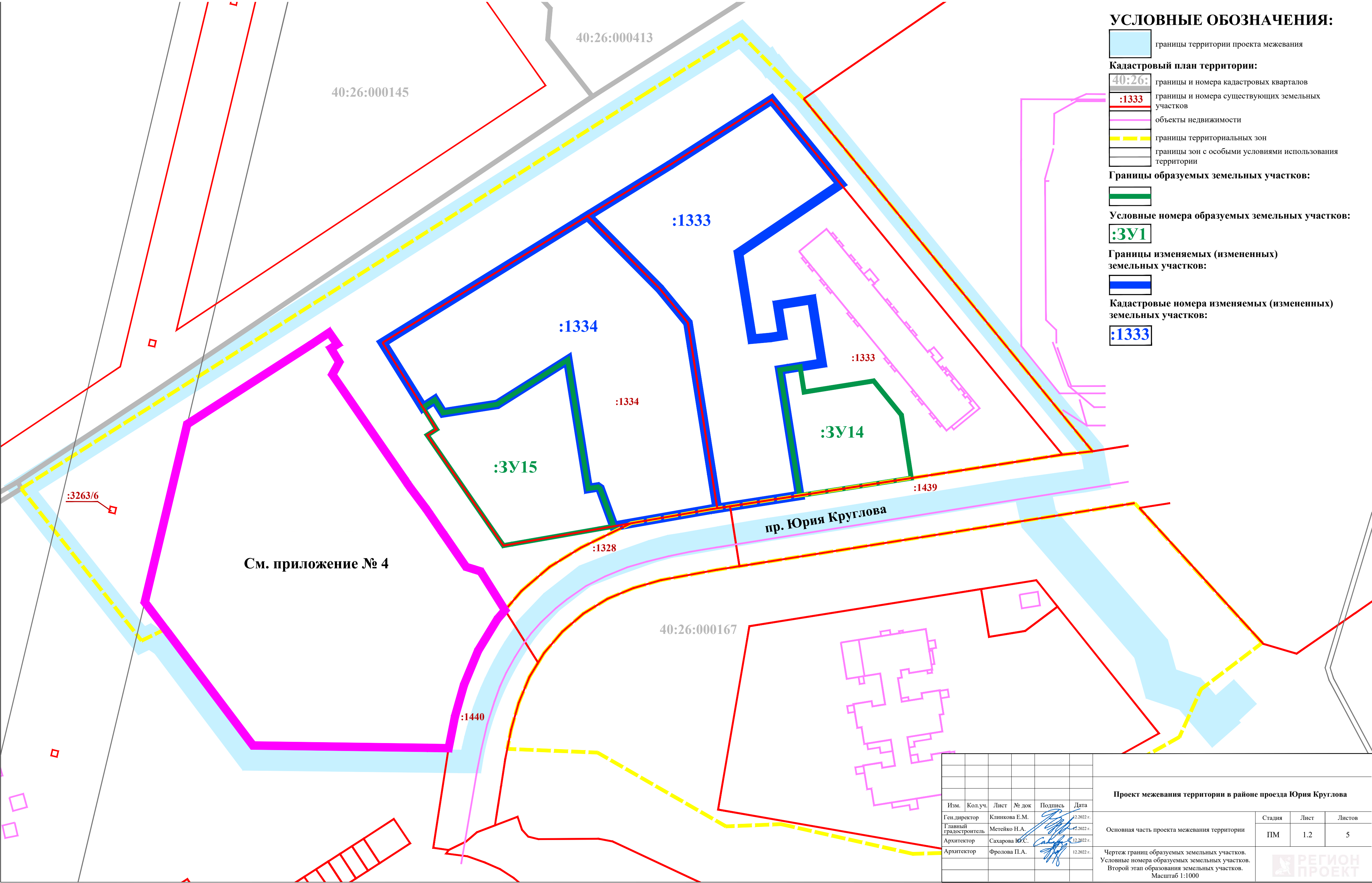
Таблица 9

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	434457.27	1304631.66
2	434610.15	1304506.46
3	434618.29	1304498.52
4	434623.01	1304494.65
5	434622.72	1304494.20
6	434624.67	1304492.29
7	434625.95	1304491.46
8	434625.78	1304491.21
9	434638.14	1304479.15
10	434612.89	1304438.67
11	434441.15	1304167.15
12	434375.17	1304219.36
13	434376.95	1304223.02
14	434373.20	1304228.57
15	434323.89	1304265.78
16	434323.82	1304271.72
17	434323.82	1304272.20
18	434322.81	1304356.98
19	434322.75	1304362.23
20	434323.87	1304362.41
21	434328.12	1304363.23
22	434332.34	1304364.19
23	434336.53	1304365.29
24	434340.68	1304366.52
25	434344.79	1304367.88
26	434348.85	1304369.38
27	434352.87	1304371.00
28	434356.82	1304372.76
29	434360.72	1304374.64
30	434364.56	1304376.65
31	434368.32	1304378.78
32	434372.02	1304381.03
33	434375.64	1304383.40
34	434379.19	1304385.88
35	434381.79	1304387.93
36	434382.14	1304387.73

№ точки	X	Y
37	434391.98	1304397.13
38	434403.22	1304411.56
39	434408.05	1304424.03
40	434413.93	1304440.64
41	434416.07	1304448.51
42	434416.91	1304453.95
43	434419.75	1304469.88
44	434419.96	1304470.95
45	434423.41	1304491.40
46	434426.11	1304509.63
47	434440.23	1304596.93
48	434440.98	1304602.36
49	434426.64	1304605.58
50	434370.22	1304654.35
51	434354.03	1304658.93
52	434349.57	1304672.20
53	434335.88	1304684.04
54	434340.07	1304688.81
55	434340.82	1304688.13
56	434347.98	1304695.80
57	434351.38	1304692.61
58	434344.37	1304684.62
59	434354.73	1304675.67
60	434358.71	1304663.85
61	434373.14	1304659.76
62	434429.43	1304611.10
63	434441.80	1304608.32
64	434444.50	1304627.90
65	434445.52	1304633.80
S=71637 кв.м		



						Проект межевания территории в районе проезда Юрия Круглова			
						Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		ПМ	1.1	5
Ген.директор		Клиникова Е.М.			12.2022 г.				
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2022 г.				
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2022 г.				
Архитектор		Фролова П.А.			12.2022 г.	Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000			



						Проект межевания территории в районе проезда Юрия Круглова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Климова Е.М.			12.2022 г.		ПМ	1.2	5
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2022 г.				
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2022 г.				
Архитектор		Фролова П.А.			12.2022 г.				
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000			

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- :1333 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

Границы образуемых земельных участков:

- которые после образования будут отнесены к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

:3У1

Границы изменяемых (измененных) земельных участков:

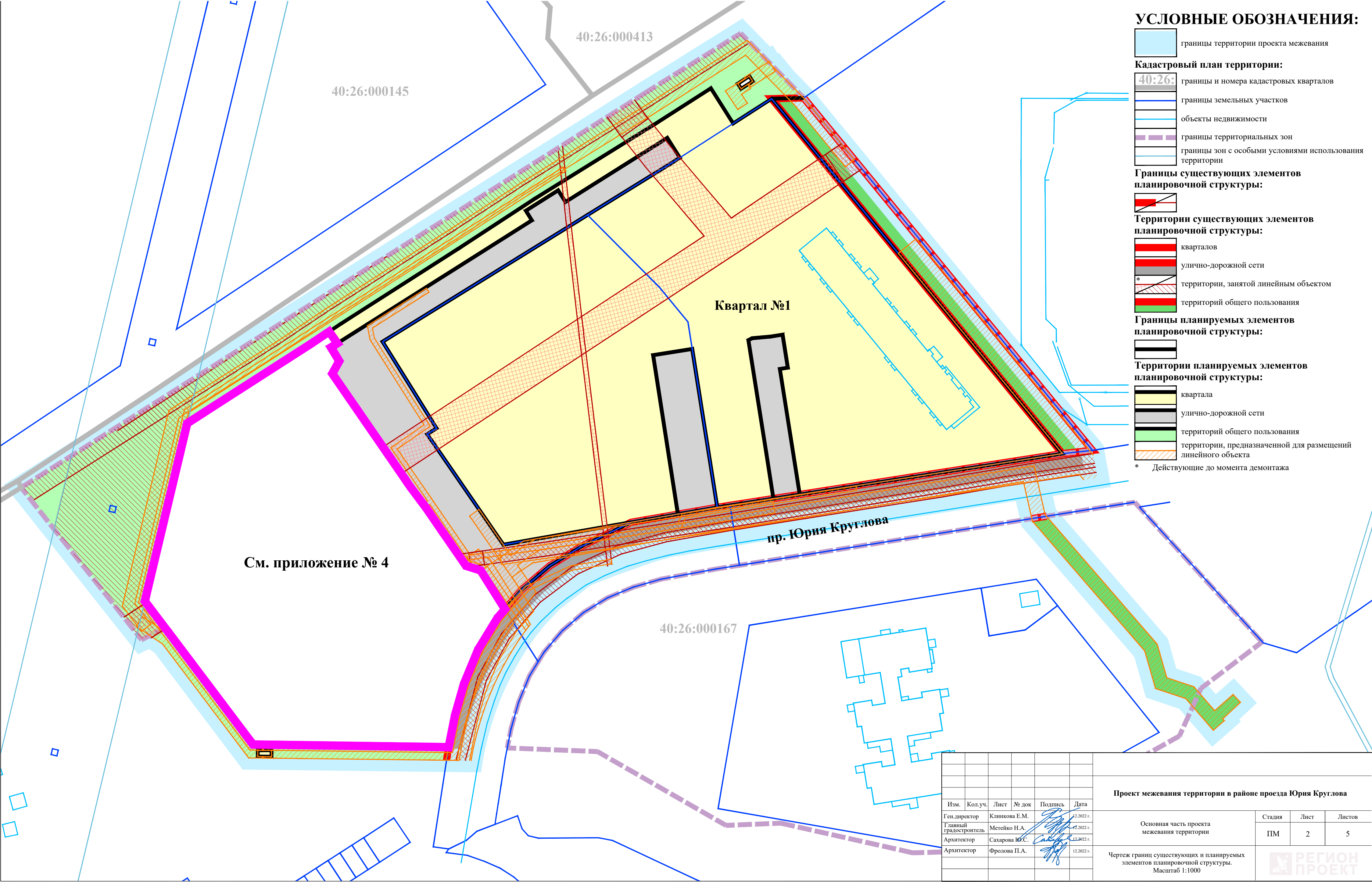
-

Кадастровые номера изменяемых (измененных) земельных участков:

:1333

пр. Юрия Круглова

						Проект межевания территории в районе проезда Юрия Круглова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Клинова Е.М.			12.2022 г.		ПМ	1.3	5
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2022 г.				
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2022 г.				
Архитектор		Фролова П.А.			12.2022 г.				
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**

40:26:границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков
-
- объекты недвижимости

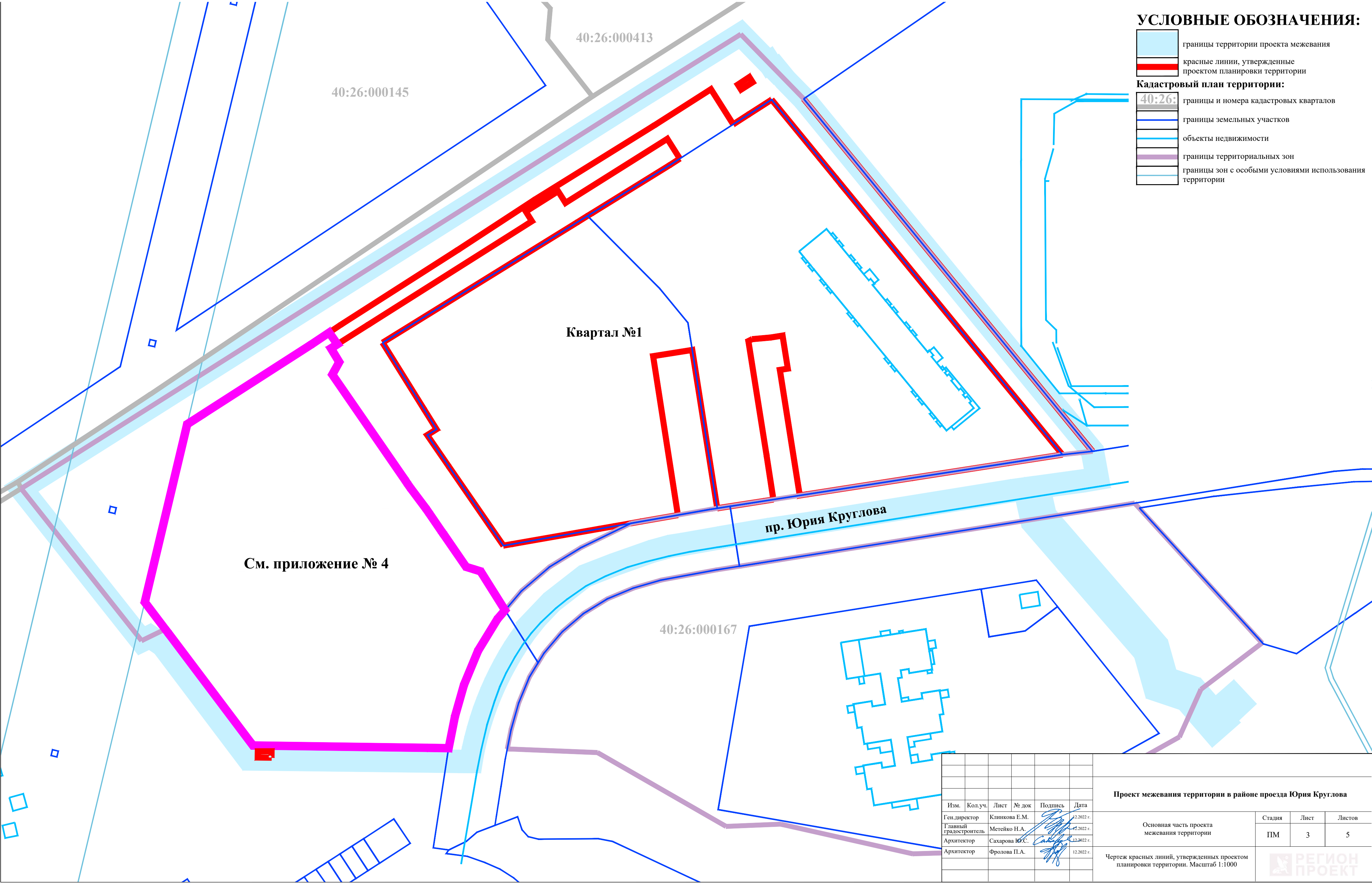
границы территориальных зон**Границы существующих элементов планировочной структуры:****Территории существующих элементов планировочной структуры:**кварталов

*

Границы планируемых элементов планировочной структуры:**Территории планируемых элементов планировочной структуры:**квартала

*

						Проект межевания территории в районе проезда Юрия Круглова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Клиникова Е.М.			12.2022 г.		ПМ	2	5
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2022 г.				
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2022 г.				
Архитектор		Фролова П.А.			12.2022 г.				
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000	 РЕГИОН ПРОЕКТ		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
 - красные линии, утвержденные проектом планировки территории
- Кадастровый план территории:
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории

Квартал №1

пр. Юрия Круглова

См. приложение № 4

40:26:000167

						Проект межевания территории в районе проезда Юрия Круглова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор			Клинова Е.М.		12.2022 г.		ПМ	3	5
Главный градостроитель			Метейко Н.А.		12.2022 г.				
Архитектор			Сахарова Ю.С.		12.2022 г.				
Архитектор			Фролова П.А.		12.2022 г.				
						Чертеж красных линий, утвержденных проектом планировки территории. Масштаб 1:1000			